

松江 vs 花木

松江新城

中文名	松江新城	电话区号	021
外文名	SongJiang Neo City	邮政编码	201620
行政区类别	新城区	人口数量	110万人
所属地区	上海市松江区	著名景点	泰晤士小镇、广富林遗址、 松江大学城
地理位置	上海市西南	火车站	松江南站、松江站
面 积	158.4 km² ^[5]	方 言	上海话
政府驻地	方松街道	轨道交通	上海轨道交通9号线

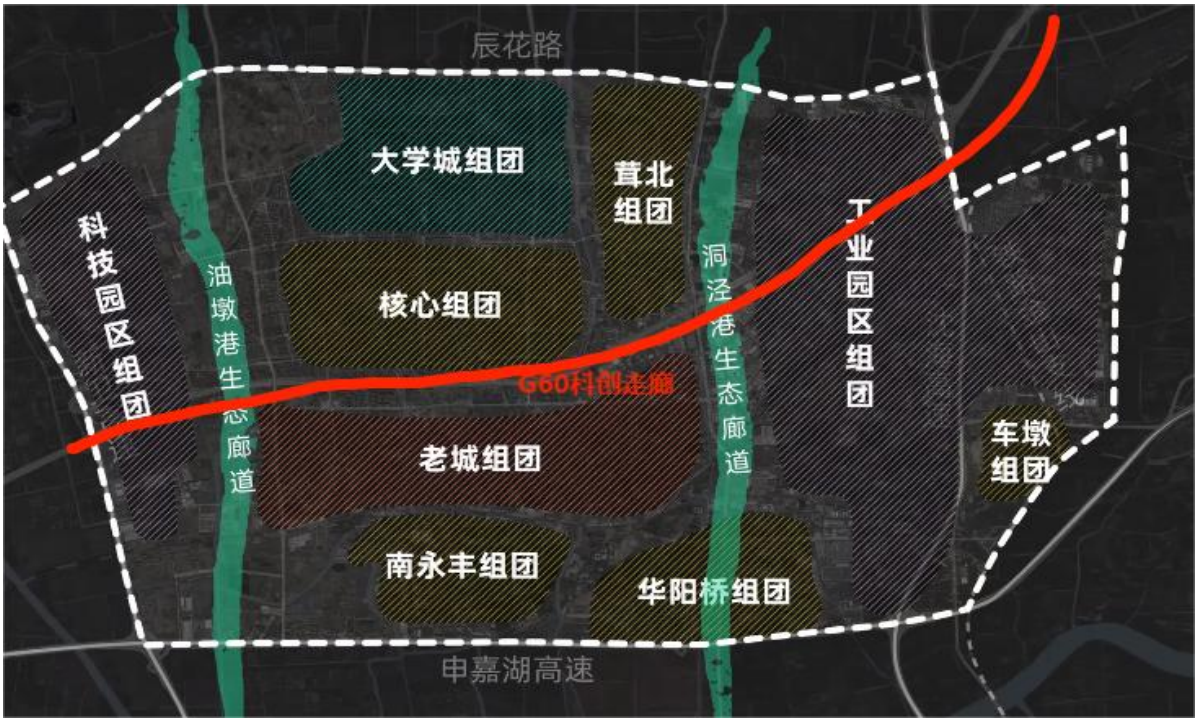


学校名称	学校类型	属性
上海外国语大学	语言类	双一流建设高校、 全国重点大学 ^[1]
东华大学	综合类	211工程、双一流建设高校、全国重点大学
华东政法大学	政法	上海高水平地方高校试点建设单位
上海对外经贸大学	外语、财经类	世界贸易组织教师院校
上海工程技术大学	理工	上海高水平地方应用型高校试点建设单位
上海立信会计金融学院	财经	上海高水平地方应用型高校试点建设单位
上海视觉艺术学院	艺术	普通本科高等院校

因为大学城，在小吃街吃喝玩更自由，但寒假、暑假时期大学生的潮汐效应更凸显。



地图一览



房价

松江新城五大新城中最早建设性价比最高！最潜力嘉定？

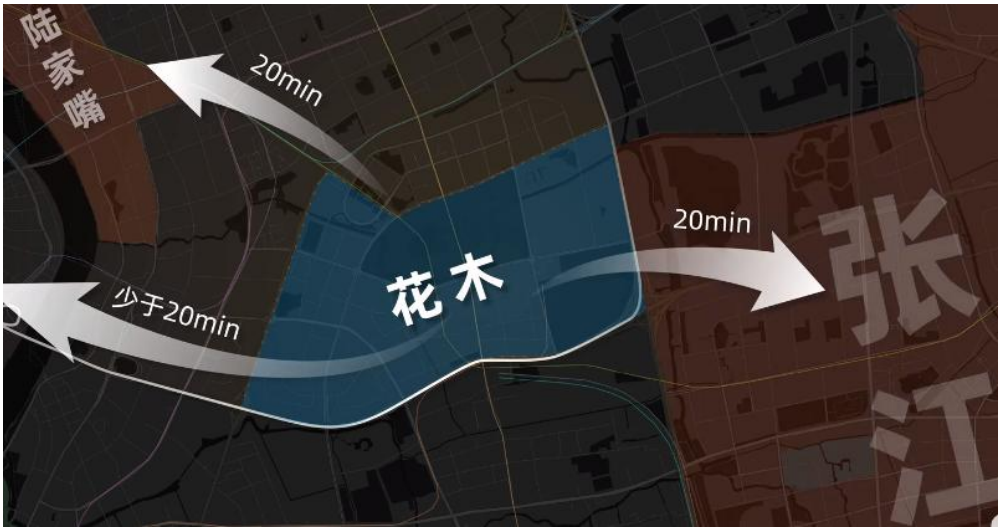
区域	板块	成交均价（元/平）
松江	松江新城	43179
青浦	青浦新城	40214
嘉定	嘉定新城	37138
奉贤	南桥新城	34700
浦东	临港新城	28744

房价性价比高，但是只有一根地铁。

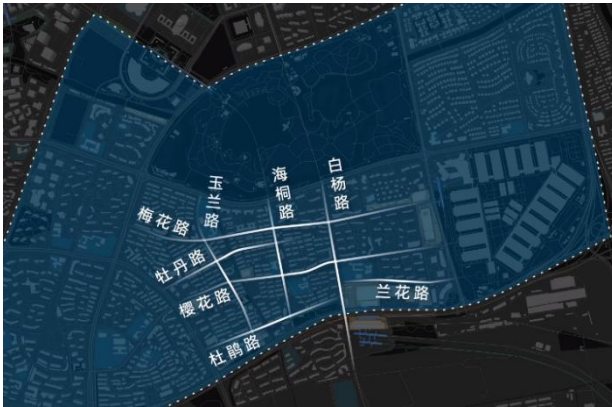
花木 浦东行政中心

中文名	浦东新区	电话区号	021
外文名	Pudong New District ^[51]	邮政编码	200120
	Pudong New Area ^[51]	气候条件	亚热带海洋性季风气候
行政区划代码	310115	人口数量	578.20 万 ^[52] (2022年)
行政区类别	市辖区	著名景点	东方明珠广播电视塔、上海科技馆、上海金茂大厦、
所属地区	中国华东 ^[46]		上海环球金融中心
地理位置	长江入海口处，上海市东部	机 场	上海浦东国际机场
面 积	1210 km²	车牌代码	沪
下辖地区	12个街道，24个镇	地区生产总值	16013 亿元 (2022年)
政府驻地	浦东新区花木街道世纪大道2001号浦东新区办公中心 ^[45]	方 言	吴语-上海方言
		专 名	浦东 ^[38]
		现任领导	朱芝松 ^[53] (区委书记)、吴金城 ^[58] (代理区长)

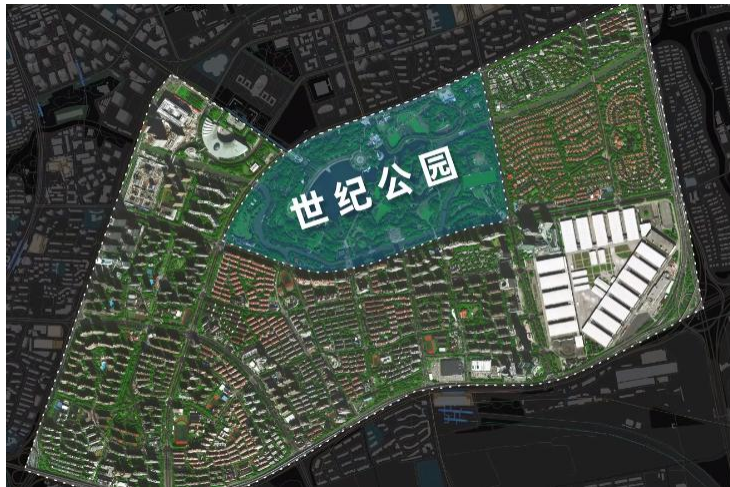
地图一览



以花名和树名命名的浦东核心区。



国家 AAAA 级旅游景区世纪公园，江泽民为世纪公园题名。



房价

2022年上半年花木成交均价	
楼盘	均价
大唐盛世花园(一期)	159346
银亿公园壹号	156765
大唐盛世花园(二期)	153284
花木绿城兰庭	148481
大唐国际公寓	135670
浦东世纪花园(东区)	105007

绝佳地理位置，轨道交通，房价也一骑绝尘。