# 一、简介

    叠贷业务是指借款人家庭为满足购房、购车、装修、教育、医疗、旅游、日常消费等符合国家法律法规规定的消费用途。

# 二、申请条件

## （一）基本条件

1、年满18周岁的自然人，具有完全民事行为能力，能提供有效身份证明或居留证明；

2、有稳定职业和收入，有偿还贷款本息的能力；

## （二）抵押房产所有人的要求

1、抵押房产的所有人应为借款人本人。

2、抵押房产如有共同所有人，借款人必须为其中之一，且其他共同所有人必须同意以该房产办理最高额抵押登记，并提供同意抵押的合法有效的书面文件。