



# BAKIR

• Immobilien •

GmbH

*Das sichere Gefühl, das Richtige zu tun!*

***Tradition*** *Innovation* *Emotion*



# BAKIR

• Immobilien •

GmbH

*Das sichere Gefühl, das Richtige zu tun!*

## Unser Unternehmen

Wir stehen für eine langjährige Tradition in der Immobilienwirtschaft. Das Familienunternehmen BAKIR Immobilien GmbH existiert seit mehr als 20 Jahren und bietet allen Kunden traditionell bei jedem Geschäft das gute Gefühl, das Richtige zu tun!

Service ist unsere Stärke...  
...seit über 20 Jahren!

## Tradition, Innovation, Emotion, unsere Devisen!

Zwanzig Jahre sind eine lange Zeit, aber drei Schwestern sind eine starke Truppe. Unser Ziel ist es innovativ zu vermarkten und Ihre Immobilie durch moderne und neu geschaffene Konzepte zu vermitteln. Bei uns ist es egal, ob Sie mieten, kaufen, bauen oder sich einfach nur beraten lassen möchten, denn bei uns ist jeder Kunde willkommen. Die Vermarktung von Immobilien ist für uns auch immer ein Stück weit Lebensberatung, denn egal ob Sie ein Heim für Ihre Familie oder eine wertstabile Anlagemöglichkeit suchen, Immobilien können Ihr Leben nachhaltig aufwerten. Immobilienwirtschaft bedeutet Partnerschaft und in uns haben Sie einen kompetenten Partner gefunden. Dafür stehen wir drei Bakir Schwestern mit unserem Namen!



# Immobilien als Wertanlage



## Argumente für Ihr Eigenheim

Innerhalb Ihrer eigenen Vermögensanlage können Sie sich vollkommen frei entwickeln und entfalten. Ihre Immobilie können Sie nach Ihren Wünschen anpassen. Mit Ihrem Eigenheim bieten wir Ihnen einen Raum der Sie in jeder Krisenzeit schützt. Eine

*”Ein Raum  
zum Leben  
stellt für jeden  
Menschen ein  
lebenswichtiges  
Gut dar!”*

Immobilie hat, sofern Sie gut und kompetent beraten worden sind keinen Wertverlust, ganz im Gegenteil. In einer wirtschaftlich wachsenden Stadt wie Wilhelmshaven wird Ihre Immobilie ständig an Wert gewinnen. Beim Verkauf eines Objekts haben wir ein gutes Gefühl, denn wir können Ihnen eine stabile Wertanlage mit auf Ihren Lebensweg geben. Ihre Kinder oder sogar Enkelkinder werden von der Entscheidung zu einer Immobilie profitieren können.

Makler sein bereitet Freude, denn wir vermitteln Nachhaltigkeit und damit ein in heutigen Zeiten wichtiges Gut.

## Renditeimmobilien

Falls Sie bereits ein Eigenheim besitzen und nun auf der Suche nach einer weiteren Anlageimmobilie sind finden wir gerne für Sie in exklusives Renditeobjekt. Wir berechnen Ihnen Ihr Return of Invest und unterstützen Sie natürlich in der Finanzierung.

## Verwaltung

Ein exklusiver Service in unserem Hause ist die Verwaltung von Wohn- und Gewerbeobjekten. Wir verwalten Ihre Objekte gerne kaufmännisch, sowie technisch. Durch öffentliche Ausschreibungen garantieren wir Ihnen gute und günstige Dienstleister und nehmen Ihnen natürlich auch gerne die Vermarktung Ihrer Objekte ab. Frei nach dem Motto “Alles aus einer Hand” haben Sie so in uns einen erfahrenen und qualifizierten Partner. Gute Verwaltung erhöht Ihre Rendite nachhaltig.

*”Eine Geldanlage  
in Sachwerten ist  
inflationssicher und  
nahezu wertstabil!”*

Schuldenberge,  
Staatspleiten,  
Geldentwertung,  
Aktiencrash,  
Währungsreformen,  
Enteignungen -  
die Liste der Grausamkeiten  
lässt sich fortsetzen...

Aber machen Sie sich  
keine Sorgen! Wir bieten  
Ihnen eine sichere  
Anlagemöglichkeit in  
Sachwerten. Der Wert  
von Immobilien steigt in  
Deutschland immer weiter,  
also setzen auch Sie auf  
“Betongold”.

Immobilien sind die  
Rückversicherung Ihrer  
Geldanlage!



## Zuhause



Wohnen bedeutet zuhause zu sein. Sie haben derzeit nicht ganzheitlich dieses Gefühl? Sprechen Sie mit uns! Wir helfen Ihnen ein Zuhause für sich und Ihre Familie zu finden. Wir beraten Sie in finanzieller Machbarkeit und finden für Sie und Ihre Familie ein perfektes Heim.

## Geschäft



Geschäft bedeutet auch Repräsentanz, denn Ihre Visitenkarte ist natürlich auch Ihr Firmensitz. Wir stellen Ihnen bei der Suche nach einem perfekten Gewerbeobjekt unsere gesamte Erfahrung zur Verfügung. Egal ob Sie eine Bürofläche oder ein Hotel suchen, wir finden für Sie eine repräsentative Adresse in Ihrer Wunschregion.

# BAKIR

• Immobilien •

GmbH

*Das sichere Gefühl, das Richtige zu tun!*

### Mieten - der Schritt vor den eigenen vier Wänden

Vor dem Eigenheim steht meist ein gemietetes Zuhause. Wir haben verschiedenste Wohnungen, Häuser und Doppelhaushälften in unserem Portfolio. Wir unterstützen Sie bei der Suche nach dem richtigen Objekt, beraten Sie in Sachen Lage und Preispolitik und übernehmen für Sie die Verhandlungen mit dem Eigentümer über eventuelle bauliche Veränderungen an den Objekten. Die Mietverträge werden durch uns erstellt und ständig auf rechtswirksamkeit überprüft. So können beide Seiten mit einem guten Gefühl zusammenkommen. Auch bei Objekten die wir nicht verwalten sind wir im Nachhinein natürlich immer für Sie da.

### Suchaufträge - Der Blick über den Tellerrand!

Sie haben kein passendes Objekt in unserem Bestand gefunden? Kontaktieren Sie uns und nennen Sie uns Ihre Kriterien. Viele unserer Kunden möchten, dass Ihr Objekt diskret Angeboten wird, also können Sie es nicht über die üblichen Kanäle, wie zum Beispiel dem Internet finden. Unterlagen zu diesen Objekten bekommen Sie von uns persönlich ausgehändigt. Natürlich ist es für uns auch möglich mit anderen Maklern zu kooperieren. An der zu entrichtenden Courtage ändert das nichts. Sie können sich zurücklehnen und wir übernehmen die weitere Suche für Sie.





Sie möchten Ihr Objekt verkaufen oder vermieten?  
Wir schützen Ihre Interessen!

#### **Wir verkaufen für Sie!**

Sie wohnen seit Jahren in Ihrem Haus und möchten es jetzt verkaufen? Wir präsentieren Ihre Immobilie so, wie Sie sie schätzen und lieben. Wir zeigen unseren Interessenten, was das Leben in Ihrer Immobilie lebenswert macht. Die Präsentation einer Immobilie stellt für uns ein Stück Lebensberatung für den Interessenten dar. Der Verkauf einer Immobilie geht natürlich mit hohen finanziellen Transaktionen einher. Durch uns sichern Sie sich eine umfassende Beratung, die auch Ihre finanziellen Interessen schützt. Unsere Beratungsleistungen sind sehr komplex geworden. Schon längst beschränken wir uns nicht mehr ausschließlich auf das einfache Nachweisen von Immobilien oder die Einstellung der Immobiliendaten in ein Exposé oder das Internet. Wir begutachten Ihre Grundstücke und Gebäude, erstellen Marktanalysen, prüfen Objektunterlagen und analysieren bestehende Mietverträge. Wir sind während der gesamten Verkaufsphase, wie auch danach Ihr Partner.

**Als Anbieter einer  
Immobilie stehen  
Sie unter dem  
Schutz von Profis!**

#### **Wir vermieten für Sie!**

Mieter zu finden ist nicht schwer, solvente Mieter umso mehr. Wir übernehmen für Sie gerne die Vermietung Ihrer Objekte. Wir beurteilen mit Ihnen gemeinsam die Mietpreise und zeigen Ihnen eventuelle Notwendigkeiten für eine erfolgreiche Vermietung auf. Bei uns wird jeder Mietinteressent auf die notwendige Solvenz überprüft. So schützen wir Sie vor ausbleibenden Mieten und den Mieter vor einer zu hohen finanziellen Belastung.

Fordern Sie uns.

Arbeiten Sie mit Profis!





**W**ilhelmshaven ist eine Stadt im Aufschwung. Diese Stadt wird ausgezeichnet durch den größten Stützpunkt der Bundeswehr und den größten Tiefwasserhafen Europas. Der Wert der Immobilien in der Jadestadt wird sich in den nächsten Jahren unweigerlich vervielfachen. Nutzen also auch Sie Wilhelmshaven als Anlage für Ihr Vermögen.

# BAKIR

• Immobilien •

GmbH

*Das sichere Gefühl, das Richtige zu tun!*

## Auslandsimmobilien

Wir bieten Ihnen selbstverständlich mehr als nur Häuser und Wohnungen in Wilhelmshaven. Wir arbeiten weltweit und suchen Ihnen Ihr Wunschobjekt rund um den Globus. Wir unterstützen Sie bei einem Kauf im Ausland selbstverständlich genauso wie bei einem Kauf innerhalb der Bundesrepublik.

## Land- & Forstwirtschaft

Wir bieten Ihnen natürlich auch land- und forstwirtschaftliche Objekte und Flächen an. Egal ob Sie einen Reiter- oder Resthof, eine Acker- oder Grünfläche, oder eine Waldfläche mit Eigenjagd, fordern Sie uns, wir realisieren Ihre Wünsche!



## Schlusswort

Wir hoffen, dass Sie in dieser Broschüre erfahren konnten, dass wir mittlerweile wesentlich mehr bieten als das einfache Nachweisen von Immobilien oder die Einstellung von Immobiliendaten in Exposés und das Internet. Gemeinsam mit Ihnen, unseren Kunden sind wir zu dem Unternehmen gewachsen das sich in dieser Broschüre präsentiert. Wir sind zu einem Spiegel des Portfolios der Immobilienwirtschaft geworden. In uns finden Sie einen treuen Partner mit Know-How. Wenn Sie mehr über uns erfahren möchten, dann können Sie uns gerne in unseren Büroräumen im Robert-Koch-Haus zu einem Beratungsgespräch besuchen.

Mein Team und ich freuen uns auf Sie!

Jacqueline Bakir Brader  
Geschäftsführende Gesellschafterin





***Tradition** Innovation Emotion*

***Ein Anruf lohnt sich!***

***Wir beraten Sie gerne!***

**BAKIR**

• Immobilien •

GmbH

*Das sichere Gefühl, das Richtige zu tun!*

Im Robert Koch Haus  
Virchowstraße 17  
26382 Wilhelmshaven

Telefon: 04421 / 99 47 70

Telefax: 04421 / 99 47 77

info@bakir.de  
www.bakir.de