

2017.5.12



가
Korea Law Service Center

-
- 1.
 - 2.
 - 3.

[2018.4.19] [14795 , 2017.4.18,]

1

1 () . . .

2 () . < 2009.6.9, 2011.9.16, 2012.1.17, 2013.3.23, 2014.1.14, 2014.5.28, 2014.6.3, 2016.1.19, 2016.2.3 >

1. " (垓地)" 「 」 (筆地)

2. " " (定着)
가(高架) . . . ,

3. " " ,

4. " " . , , 가 . . (配水) . (排水) . . . (消火) . (排
煙)
(貯水槽),

5. " " 가 2 1 .

6. " " , , , , ,

7. " " (耐力壁), (主階段) ,

8. " " . . . (再築)

9. " " , , , .

10. " "

11. " " 가 4 ()
가

가. 「 , 「 , 「 , 「 ,
가

. 가 . . .
(" . ") . . (.)

12. " " . , ("
" ")

12 2. " " . ,

12 3. " " . ,

13. " " ()

14. " " , , (示方書),

15. " " ()

, ,

16. " " 「 」 2 4 .

16 2. " " 가 .

17. " " .

18. " " ,

19. " " 가 30 가 120 .
20. " " , , , .
21. " " • • 가 . ,
- .< 2013.7.16 >
- 1.
 - 2.
 3. 1
 4. 2
 - 5.
 - 6.
 - 7.
 - 8.
 - 9.
 - 10.
 11. (老幼者:)
 - 12.
 - 13.
 - 14.
 - 15.
 16. (慰樂)
 - 17.
 - 18.
 - 19.
 - 20.
 - 21.
 - 22.
 23. (矯正)
 - 24.
 - 25.
 - 26.
 - 27.

28.

3 ()

. < [2016.1.19](#) >

1. 「 」 가 (假指定)

2. (敷地)

가.

. 가

.

. (給水)・ (給炭) (給油)

3.

4. (「 」 2 1

)

5. 「 」

「

」

51 3

(" ")

(

가 500

)

44

47 , 51 57 . < [2011.4.14, 2014.1.14](#) >

「

」

47

7

.

45

47

. < [2011.4.14](#) >

4 ()

,

.

.

.

.

.

(

"

"

)

. < [2009.4.1, 2013.3.23, 2014.5.28](#) >

1.

.

2.

.

,

.

.

.

.

3.

.

,

.

4.

5.

,

.

.

.

. < [2009.4.1, 2013.3.23, 2014.5.28](#) >

1. ()
2. (. .)
3. . .
2 가 .<

2009.4.1, 2014.5.28>

3
.< 2009.4.1, 2014.5.28>

1 . ,
(
() .< 2013.3.23>

4 2()
.
4 (" ") .<

2017.1.17>

1 . . .
,
.
2 가
1 . . .
.
3 . . .
15 ,
.

[2014.5.28]

4 3() . 4 2 1
(3 .) 가
. . .
. 가
,

[2014.5.28]

4 4() 4 2
[. .
. . (" 가 ") , "
"] , . 가 ("

") . . (

" ") .

1.

2. 11 5

3.

가 (" 가 ")

11 가 ,

() . . 11 14 가

. . ,

.

[[2014.5.28](#)]

4 5()

4 4 2 .

1

. , .

1.

2. .

3.

15 .

15

, .

[[2014.5.28](#)]

4 6()

.

, 가 ,

.

[[2014.5.28](#)]

4 7() ,

, .

가

2 가 ,
 10 .
 2 . . 4
 4 2 . .
 3

[2014.5.28]

4 8()

1. .
- 2.
- 3.

가 2 .

[2014.5.28]

5 () , , (" "

)

가

. < 2014.1.14, 2014.5.28 >

1 가

. < 2014.5.28 >

1 2

6 () 가 .

가 .

6 2() , , ,
 (" ") 4 , 4 2 4 8 ,
 5 9 , 11 , 14 , 19 , 21 25 , 35 , 40 ,
 41 , 48 , 48 2, 49 , 50 , 50 2, 51 , 52 , 52 2,

52 3, 53 , 62 64 , 65 2, 67 , 68 84

[[2015.1.6](#)]

6 3() 「 」 8
 (2 1 1 " ")
 (" ") 40 44 , 46 47

[[2016.1.19](#)]

7 () (道) 가 5
 3 , 6 , 17 2 , 20 2 3 , 27 3 , 42 , 57 1 ,
 58 61 . <

[2014.1.14, 2015.5.18](#)>

8 ()
 가 56 , 60
 61 100 120

9 () 「 」
 244 1 . , (危害)

「 」 38

2

10 () 11 가
 가 가

. < [2015.5.18](#)>

1.

2.

가

3.

가

가

1 (" ")

「 」 가 .<

[2008.3.28, 2015.7.24>](#)

가 1 「 가 」

43 가

가 .< [2011.7.21>](#)

가 1 2 , ,

.

1 2 , ,

.< [2013.3.23>](#)

4 가

.< [2010.5.31>](#)

1. 「 」 56 가

2. 「 」 14 15 가 , 15

2 가 • . , .

3. 「 」 34 , 35 43 가 •

4. 「 」 33 가

가 6

,

15 .

4 2 11

가 , 가

.

11 (가) .

• • 가 . , 21

가 .< [2014.1.14>](#)

• 1 가

, 가

.< [2013.3.23, 2014.5.28>](#)

1. 1 . , ,

.

2. 가 • 3

가 1

3. 가
 .
 1 가 가
 5 가
 가
 . ,
 21

.< [2013.3.23, 2015.5.18](#)>

가 1 가 「 」 25

. ,

가

.< [2012.1.17, 2012.10.22, 2014.1.14, 2015.5.18, 2015.8.11, 2017.4.18](#)>

1. 가

. 가

2. 「 」 37 1 4 ("
 ") 「 」 12 1
 가

1 가 가 ,
 「 」 13 2 14

. 가 가 .< [2009.6.9, 2010.5.31,](#)

[2011.5.30, 2014.1.14, 2017.1.17](#)>

1. 20 3 가

2. 83

3. 「 」 56 가

4. 「 」 86 5

88 2 가

5. 「 」 14 15 가 , 15

2 가 . , .

6. 「 」 4 (私道) 가

7. 「 」 34 , 35 43 가 .

8. 「 」 36 가,

52 1 가

9. 「 」 61 가

10. 「 」 33 가

11. 「 」 27 (配水設備)

12. 「 」 34 2

13. 「 」 38 가 가

14. 「 」 62 가 가

15. 「 」 33 가

16. 「 」 23 가

17. 「 . 」 8 가

18. 「가 」 11 가

19. 「 」 23 가

20. 「 」 24 가

21. 「 」 12

22. 「 」 52 2 가

23. 「 」 23 가

가 5

,

15

.

8

15

,

가

.< [2017.1.17](#)>

가

1

가

가

가

. , 1

가

1

.< [2014.1.14, 2017.1.17](#)>

1. 가 2 (「 」 13

.

3)

2. 1 가 가

3. 21 가

6

가 가

5

12 1

.

.< [2013.3.23](#)>

8

.< [2013.3.23](#)>

4

1

가

2

가

.< [2011.5.30](#)>

1 가 . ,

.< 2016.1.19, 2017.1.17>

1. 가

. ,

2. 가

. .

100

80

가

100

80

3. 가 1 가

「 」 21

. , 「

」 15 1

.

4. 가 가

5. 가

「

」 15 1

가

12 () 가 11 가 .

「

」 54 , 56

62

76

82

, 10 6

7

11 5

6

.

1

10

7

11

6 1

13 () 11 가

.

가 1

(「 」

가

, 「

」 4 1 1

)

21

(「 」

「

」

)

(

, " ")

1

.< 2012.12.18, 2014.5.28, 2015.1.6>

가 가

2

가

가

.< [2014.5.28](#)>

1.

2.

가

5

가

「

」

2

가

.

,

「

」

6

가

가

가

2

가

5

1

.< [2014.5.28](#)>

13 2(

가)

가

11

가

가

가(

"

가"

)

가

.

가

「

」

4

.

가

.

4

2

가

.

가

가

가

,

가

.

가

가

,

가

.

가

3

4

가

가

가

가

가

.

[[2016.2.3](#)]

14 () 11 가

가 . <

[2009.2.6, 2011.4.14, 2013.3.23, 2014.1.14, 2014.5.28](#)>

1. 가 85 , 3
가 10 1

2. 「
200 3 ,

가.

3. 200 3

4. 가

5. 1 11 5 6 .< [2014.5.28](#)>

5

20 .< [2017.4.18](#)>

5

.< [2017.4.18](#)>

1 가 1 가 가 가 1

.< [2016.1.19, 2017.4.18](#)>

15 ()

「 」 31 (" "), 「
」 50
.< [2013.3.23, 2014.1.14](#)>

. < 2014.1.14 >

4 .< 2017.4.18>

1
.< 2013.3.23>

[2016.1.19]

[2016.1.19]

18 (가)

가 , 가 가 . <
[2013.3.23](#)>

가 가 . <
[2011.4.14](#), [2014.1.14](#)>

1 2 가 가
 「 」 8
 . < [2014.5.28](#)>

1 2 가 2
 . , 1 1 . <
[2014.5.28](#)>

1 2 가
 . , 가
 가 , 가
 . < [2013.3.23](#), [2014.1.14](#), [2014.5.28](#)>
 2 가
 ,
 . < [2013.3.23](#), [2014.1.14](#),
[2014.5.28](#)>

19 ()

22
 가 . < [2013.3.23](#), [2014.1.14](#)>
 1. 가 : 4 (施設群)
 (4 가)
 2. : 4
 (4 가)
 4
 .
 . < [2013.3.23](#), [2014.1.14](#)>

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.

2 가 가
100 22 . ,

가 500

.< [2016.1.19](#)>

2 가 가 500
() 23

1 2 3 , 5 , 6 , 7 , 11
2 9 , 12 , 14 16 , 18 , 20 , 27 , 29 ,
35 , 38 , 42 44 , 48 50 , 50 2, 51
56 , 58 , 60 64 , 67 , 68 , 78 87
「 」 15 「 」 54

.< [2011.5.30, 2014.1.14, 2014.5.28](#)>

19 2() 11
가, 14 19 가 .

가 1 가

[[2016.1.19](#)]

20 (가) . 가
 . 가

< [2011.4.14, 2014.1.14](#)>

가
가 1 가 .<

[2014.1.14>](#)

1. 「 」 64

2. 4

3. , ,

4.

1 , , , 가

가 ,

• • •

.< [2014.1.14>](#)

3 14 3 4 .< [2017.4.18>](#)

1 3 가

25 , 38 42 , 44 50 , 50 2, 51

64 , 67 , 68 「 」 15 「

」 76 .< [2014.1.14, 2017.4.18>](#)

• • • 1 3

가 가

가 .< [2013.3.23, 2014.1.14,](#)

[2017.4.18>](#)

2 3 가 가

, 15

. 15

가 .< [2017.1.17, 2017.4.18>](#)

21 () 11 • 14 20 1 가

가

. , 36

.< [2013.3.23>](#)

1 (25

1) 가

. 가 1 3

.< [2017.4.18>](#)

가 가 3

.< 2017.4.18>

「 」 41

.< 2017.4.18>

11 가 1 15

2 .< 2017.4.18>

22 () 가 11 • 14 20 1 가

(棟) [25 6]

가 (1

) 가

. < 2013.3.23, 2016.2.3>

가 1

,

. ,

.< 2013.3.23>

1. 가

2. , 가
2 가

. , .< 2013.3.23>

1. 가 가 2

2. 가 , , , •

가 2 •

, 「

」 14 2 .<

2009.1.30, 2009.6.9, 2011.4.14, 2011.5.30, 2014.1.14, 2014.6.3, 2017.1.17>

1. 「 」 27 (排水設備) 37

2. 「 」 64 (地籍公簿)

3. 「 」 13

4. 「 」 39

5. 「 」 63

6. 「 」 36

7. 「 」 62 2

8. 「 」 62

9. 「 」 98

10. 「 」 37 가

11. 「 」 30 가

12. <2009.6.9>

가 2 4

2

23 () 11 1 가 14 1

「 」 66 1 2

가 ,

. < [2014.5.28, 2016.1.19](#) >

1. 가 85 .

2. 200 가 3

3.

(工法)

. < [2013.3.23](#) >

2 가 ,

1

. < [2013.3.23](#) >

24 () 15 2

, ,

.

(가 가)

가 ,

가

25 5

, .< 2016.2.3>

가 가가

가

.< 2013.3.23>

「 」 41 1

2 15 1

.< 2016.2.3>

, ,

, 가 가

.< 2016.2.3>

24 2()

• • • • •

,

, • • • 2

,

, • , • • 2

2

[2016.2.3]

25 ()

・

(「)

」 2

・ < [2016.2.3](#) >

1

「

」 41

1

가

가 가

・ ,

가

가

・ < [2016.2.3](#) >

1. 「

」 14

2. 「

」 13 4

가

3.

,

가

,

가

・

가

・

< [2016.2.3](#) >

3

가

가

・ < [2013.3.23](#), [2016.2.3](#) >

・ < [2016.2.3](#) >

・

,

(工程)

,

,

22

가

・ < [2013.3.23](#), [2016.2.3](#) >

3

4

가

・ <

[2016.2.3](#) >

1

・

,

・ < [2013.3.23](#), [2016.2.3](#) >

8

.< [2013.3.23, 2016.2.3](#)>

「 」 15

「 」 39 2

1 9 , 11 12

.< [2013.5.22, 2016.1.19,](#)[2016.2.3](#)>

2 가 가

21

가 , 22

가

.< [2016.2.3](#)>

가 11

< [2016.2.3](#)>

25 2() 가 , ,

(" ")가

21 「 」 28

40 , 41 , 48 , 50 51

1

가

40 , 41 , 48 , 49 , 50 , 50 2,

51 , 52 52 3

가 (1

)

.

1. 가 : 6

2. 2 가 :

1

가

40 , 41 , 48 , 49 , 50 , 50 2,

51 , 52 52 3

(1 2

) 28 가

가 3

1. 가 가 가

: 3

2. 2 3 가 2 :

3

3. 2 3 가 3 :

1

가 4

1. 4 1 2 : 3

2. 4 3 : 10

1 , 2 4

가, 가 22

1 5

. , 가

1 5

가

가 1 5

9

, 가 가

[[2016.2.3](#)]

26 () (「 」)

. < [2009.6.9, 2013.3.23, 2014.6.3](#) >

27 (.) 가 .
「 」 23

. < [2014.1.14, 2014.5.28](#) >

1

가

. < [2013.3.23](#) >

가 1

.< [2013.3.23](#)>

28 ()

가

.

29 () 가 11 , 14 , 19 , 20
83 . . 가

가 . < [2011.5.30](#)>

가 가 1 가

11 , 14 , 19 , 20 83 가

.< [2011.5.30](#)>

1 22 1 3

. , 가 가 .

가 가

가

2 1 1 가

, 「 」 「

.

」

.< [2016.1.19](#)>

30 () 가 (" ")

.

.<

[2013.3.23](#)>

1. 11 가

2. 14

3. 19 가

4. 21

5. 22

6.

.< [2013.3.23](#)>

31 ()

.

.< [2013.3.23](#)>

가 10 , 11 , 14 , 16 , 19 22 , 25 , 29 ,

30 , 35 , 36 , 38 , 83 92 , , , ,

32 (가) 가 가

. < 2013.3.23 >

1 (" ")

, . . .

. < 2013.3.23, 2014.1.14 >

1. :

2. . . (" . ") :

.

3. . () :

, . 2

가

. < 2013.3.23 >

2

1 4 ,

, ,

.

33 (.) , .

.

32 . . < 2013.3.23 >

1 .

34 () . .

가, ,

. < 2014.1.14 >

3

35 (.) ,

40 50 , 50 2, 51 58 , 60 64 ,

65 2, 67 68 「 15 17

. 65 2 「 」

16 • 17

. < 2011.5.30, 2014.1.14, 2014.5.28 >

•

, 가 .<

2012.1.17>

가 2

, ,

.<

2016.2.3>

1 3 •

.< 2012.1.17, 2016.2.3>

35 2(•) • •

(「 」 2 1 2)

가 35 1 •

• , , • ,

20

. < 2015.8.11, 2017.1.17, 2017.4.18 >

<2017.4.18>

<2017.4.18>

[2014.5.28]

36 ()

• • •

< 2014.1.14 >

30

•

1 2

.< 2013.3.23 >

37 () • • •

•

•

< 2014.1.14 >

1

•

38 () • • •

• •

(構造耐力)

. <

[2012.1.17, 2014.1.14, 2015.1.6>](#)

1. 22 2

2. 11 가 (14)

3. 35

•

4.

1

, , ,

. < [2013.3.23](#) >

39 ()

•

•

•

(2

)

•

1

4

가

. < [2014.1.14, 2017.1.17](#) >

1.

2. 22

•

•

가

3. 36 1

4. 36 2

1

. <

[2013.3.23](#) >

4

40 ()

•

,

(防濕) 가

•

,

가

,

,

(盛土),

•

,

,

,

•

(損潰:

)

가

. < [2013.3.23](#) >

41 ()

•

(切土) • (埋立)

，
，
，
． <
2013.3.23, 2014.5.28>

가 1

42 () 200

． ，

，

(植栽)

． < 2013.3.23>

43 ()

(空地:)

． < 2014.1.14>

1. ，

2.

3.

4. ． ． 가

．

1 55 , 56 60

．

44 () 2 ()

． ，

． < 2016.1.19>

1.

2. 가

3. 「 」 2 1

가

，

가

，

．

45 (．) 가 2 1 11

．

． ，

． < 2013.3.23>

1. 가 가 가

2.

가 1 . , 가 1

가 1 2

.< [2011.5.30, 2013.3.23](#)>

46 () [" (建築
線)"] . , 2 1 11

2 1

, , , ,

,

.

• • 가

1

.< [2014.1.14](#)>

• • 2

.< [2014.1.14](#)>

47 () (垂直面)

. , (地表)

4.5

, ,

.

5

< [2014.5.28](#)>

48 () , (積載荷重), (積雪荷重), (風
壓), , 가 .

11 1

2

가

(耐震)

.< [2011.9.16](#)>

1

. < [2011.9.16, 2013.3.23, 2015.1.6](#) >

48 2()

,

(耐震等級)

1

[[2013.7.16](#)]

48 3()

22

(" ")

1. 16

2. 5,000

3.

1

[[2016.1.19](#)]

48 4()

,

•

•

•

[[2016.2.3](#)]

49 ()

, , ,

(消火栓), (貯水槽),

. < [2013.3.23](#) >

• (防火)

, (防火區劃), , ,

, •

< [2013.3.23](#) >

가 •

. < [2014.5.28](#) >

「 」 12 1

가

•

「

」 4 1

. < [2015.1.6](#) >

1. 1 (, , ,)

2.

50 () , , (耐火)

. < 2013.3.23 >

. < 2013.3.23 >

50 2()

. < 2013.3.23 >

•

. <

2015.1.6 >

48

50 64

. < 2013.3.23, 2015.1.6 >

[2011.9.16]

51 () 「 」 37 1 3
(" ")

. < 2014.1.14,

2017.4.18 >

, ,

3

(不燃)

•

•

. < 2013.3.23 >

52 () , , (가) , 「 」 5 6

. <

2009.12.29, 2013.3.23, 2015.1.6, 2015.12.22 >

. < 2009.12.29, 2013.3.23 >

, ,

.< 2013.7.16>

[2009.12.29]

52 2()

가

.

.

.

.

1

2

(週期)

[2014.5.28]

52 3()

52

[

(心材)

] (" "),

(" ")

가

가

「

.

」

(難燃)

,

,

[2015.1.6]

53 ()

. < 2013.3.23>

53 2()

,

1

[2014.5.28]

6

54 (가 .

)

가

.

(

.

)

(過半)

.

. < 2014.1.14, 2017.4.18 >

가

가

2

. < 2017.4.18 >

1

가

55 (

)

(

)

(

"

"

)

「

」 77

56 (

)

(

)

(

"

"

)

「

」 78

57 (

)

44

,

55

,

56

,

58

,

60

61

1

2

77

6

가

. < 2014.1.14 >

58 (

)

「

」

6

. < 2011.5.30 >

59 (

)

58 ,

61

「

」

242

1.

50

)

2.

1 , , .

60 () 가 가 [(街路區域): (一團
) .]
 . , . .
가 가

. <

[2014.1.14>](#)

1 가

.< [2014.1.14>](#)

<2015.5.18>

61 ()
(日照) (正北方向)

(

) (採光)

.< [2013.5.10>](#)

1.

2. (棟)

1

(正南)

.<

[2011.5.30, 2014.1.14, 2014.6.3, 2016.1.19, 2017.2.8>](#)

1. 「 」 3

2. 「 」 15

3. 「 」 11

4. 「 」 6 , 7 , 7 2 8 가 ,

,

5. 「 」 2 1 1

6. 「 」 8

7. , ,

8.

2 가 8

1 3 .

7

62 ()

.

63 <2015.5.18>

64 () 6 2 () .

. < 2013.3.23>

31 1

가 . ,

.< 2013.3.23>

64 2 <2014.5.28>

65 <2012.2.22>

65 2() [Intelligent Building]

. < 2013.3.23>

1

.< 2013.3.23>

2 .

.< 2013.3.23>

1.

2.

3.

4.

5.

2 3 ,

.< 2013.3.23>

가 42

100 85 , 56 60

100 115 .

[[2011.5.30](#)]

66 <2012.2.22>

66 2 <2012.2.22>

67 () 40 , 41 , 48 50 ,
50 2, 51 , 52 , 62 64 「 」 15
 , ,

(「 」 21 2
)

. < [2016.2.3](#) >

1. 「 」 6
2. 「 」 26
3. 「 」 21
4. 「 」 14

•

68 () 40 , 41 , 48 50 , 50 2, 51 ,
52 , 52 2, 62 64 , ,

(•), ,
가 . < [2013.3.23](#), [2014.1.14](#), [2014.5.28](#) >

1

. < [2013.3.23](#) >

1

. < [2013.3.23](#) >

68 2 <2015.8.11>

68 3()
48 , 48 2, 49 , 50 , 50 2, 51 , 52 ,
52 2, 52 3, 53
(" ")

•

•

[2015.1.6]

8 < 2014.1.14>

69 () .

가

. < 2013.3.23, 2014.1.14>

1.

가. 가가

. 가

2. . 가

가. 가

. .

.

. 1

.

1. 「 」

2. 「 」

3. 「 」

4. 「 」

5. <2016.2.3>

.

「

」

. < 2016.2.3>

70 () 73

.

1. 가 가

2. 「 」 4

3. . ,

가 가

71 () , 69 1

. . . (" ")

. , . .
 . < 2011.4.14, 2013.3.23, 2014.1.14 >
 1. .
 2.
 3.
 4. . .
 .
 5. ,
 6. 74 ,
 ,
 ,
 7.
 . 1
 ,
 , 30
 (" "),
 . 가 .
 가 .< 2009.4.1, 2013.3.23, 2014.1.14 >
 . 가
 , .< 2011.4.14, 2013.3.23,
 2014.1.14 >
 .
 1 ,
 . 가
 .< 2014.1.14 >
 .
 (.) ,
 .
 .< 2013.3.23, 2014.1.14 >
 5
 「 」 32
 .< 2011.4.14 >
 .
 ,
 .

.< 2013.3.23, 2014.1.14>

1.

2.

3. 5

4.

가

「

」 30

(

)

.< 2011.4.14>

72 ()

73

가

(

"

가

"

)

11

가

가

.< 2013.3.23>

1. 5

2. 71

3. 73 1

4. 73 2

5.

1

가

4 1

(

"

"

)

가

1

가

「

」

16

가

16

가

가

.< 2008.3.28, 2015.7.24>

3

가

「

」 17

가

.< 2008.3.28,

2015.7.24>

1

2

1

3

가

1

2

가

(

,

가) .< 2016.2.3>
가 1 2 가

가
1 2 가 「 」 2 6
가
.< 2013.3.23, 2014.1.14, 2016.2.3>
가

.<
2013.5.22>

73 ()

.< 2016.1.19, 2016.2.3>

1. 42 , 55 , 56 , 58 , 60 61

2. 「 」 35

49 , 50 , 50 2, 51 53 ,
62 64 「 」 15

가

.< 2014.1.14>

「 」 9 11

.< 2011.8.4>

74 ()

.< 2014.1.14>

1. 「 」 9

2. 「 」 19

3. 「 」

1

, ,
,

.< 2014.1.14>

2

가 , 가 20

「 」 30
 , 가
 . < 2011.4.14 >
 75 () 73
 가 , , ,
 가 , ,
 . < 2012.1.17 >
 <2016.2.3 >
 76 (가) 가
 . 가 77 2
 . , .
 77
 . < 2013.3.23, 2014.1.14, 2016.2.3 >
 77 () 가
 87 , 79
 . < 2013.3.23, 2014.1.14 >
 가 72 6
 가 .
 , 가
 . < 2013.3.23, 2014.1.14, 2016.2.3 >
 77 2(가) 가
 가
 . < 2017.1.17 >
 1. <2017.4.18 >
 2.
 3.
 가 1 가
 가 가
 .

1. 가 .
2. 가
3. 가
4. 가 가 가 .

[[2014.1.14](#)]

77 3(가)
 가 가
 77 2 2 .
 가 , 가
 71 7 • 8 (), 72 1 5
 , 73 1 (77 2 1 3 55 56
) • 2 , 75 1 77 1 . " " "
 가 " , " , " . " " , •
 가 " " 가 " .< [2017.1.17](#)>
 가 가
 46 「 」 242 .< [2016.1.19](#)>

[[2014.1.14](#)]

8 2 < [2014.1.14](#)>

77 4() ,
 (" ")
 . (" ")

. < [2016.2.3](#), [2017.2.8](#), [2017.4.18](#)>

1. 「 」 51
2. 「 」 2 2 가
 8 .
3. 「 」 2 6
4. 「 」 2 1 5
5. . . (" 가 ")

1 가 1

1 .

1 (2 1
 .) .

- 1.
2. 「 」 30 . 77
 11 1 .

1. .
2. . .

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
5. 1 2 (" ") ,
 (, 「 」
 49 . 6)
 6. 77 5 1 가 , ,

- 7.
- 8.
9.
 1 4 . 가
 . . .< 2016.2.3>
 [2014.1.14]

- 77 5()
 (" "
-) .
 1
 , 가
 , 77 6 가

[2014.1.14]

- 77 6(가)
 가 가 .

가 가 가 가 가

1 가 (過半) 가 가 가
가 가 가
가 1 가

[2014.1.14]

77 7() 77 6 1
가 가
1 가 77 6

[2014.1.14]

77 8() 가 77 6 77 7
가 가

[2014.1.14]

77 9() 가 가 77 13 21
가 가 가

. < 2015.5.18 >

1 77 6 3

[2014.1.14]

77 10() ("
")
77 6 77 7 가 가
77 6 3

[2014.1.14]

77 11() 가

.

가

.

[2014.1.14]

77 12() 77 4 「

」 19 「 」 19 3 .

4 20 가 가 .

1 가 가 가

「 」 29 3

.

2 가 「 」 21

가 .

[2014.1.14]

77 13() 77 4 1 59

1 1

11 가 .

1 17 , 21 , 22 25

가 .

가

.< 2015.5.18, 2016.1.19>

1. 42

2. 44

3. <2016.1.19>

4. 53

5. 55

6. 「 」 19

7. <2016.1.19>

8. 「 」 34

3

「 」

.

1 4 ,
가

.< 2016.1.19>

42 , 55 , 56 , 58 , 60

61 「 」 35 .

, 56 4 「

」 113 .

< 2016.2.3>

6

.< 2016.2.3>

6

72

1 (2 4) 5 . " "

" " .< 2016.2.3>

[2014.1.14]

77 14() 가

77 4 1

.

가 1

가 가

.

1. ,

2.

3. 77 4 4 가 가

4. 77 13

1 . 77 6 3

.

2

77 6 1 .

[2017.4.18]

[77 14 77 15 <2017.4.18>]

8 3 < 2016.1.19>

77 15()
가 100 2 가

56 , 2
(" ") . ,

,

. < 2017.2.8, 2017.4.18>

1. 「 」 36
2. 「 」 4
3. 「 」 2

4.

1 2 가 1 77 4 2

.

[2016.1.19]

[77 14 , 77 15 77 16 <2017.4.18>]

77 16() 11 가

.

- 1.
2. (" ") ,
(, 「 」 49)

3. 「 」 78

4.

가 「 」 2 11 .
가 가 가 .
가 1 가 「 . ,
「 」

78 100 20

.

1 가 , . .

77 6 2 .

[[2016.1.19](#)]

[77 15 , 77 16 77 17 <2017.4.18>]

77 17() 가 가

,

.

가

가

.

가

.

30 . ,

. .

가

, 가

.

1

3

.

,

77 4 3 77 10

.

"

"

"

"

.

[[2016.1.19](#)]

[77 16 <2017.4.18>]

9

78 () . . .

.

,

. < [2013.3.23](#) >

.

.

.

.

.

,

.< [2014.1.14](#) >

.

.

.

1

,

.

.

2

.

.

.< [2013.3.23](#), [2014.1.14](#) >

.

가

,

.

• • .< [2013.3.23](#)>

• 4 2 가

• , •

.< [2016.1.19](#)>

79 () 가
가

• • • • (" ")
• • • •

• 가 • , 가 1 가 1 가 •

• 가 • • , 가 가

.< [2014.5.28](#)>

2 가
가 1

.< [2013.3.23](#), [2016.1.19](#)>

<2016.1.19>

80 () 가 79 1

• , () 85
2

2 1

.< [2011.5.30](#), [2015.8.11](#)>

1. 55 56 가

「 」

1 가 100 50

2. 1 「 」

가 100 10

가 1

100 50 가 .< [2015.8.11](#)>

가 1 2

•

(戒告)

1 2

.< [2015.8.11](#)>

가 1 2

, ,

, , .<
[2015.8.11](#)>

가 1 2

1

2 • . , 1

가 5

.< [2014.5.28, 2015.8.11](#)>

가 79 1

가

.< [2015.8.11](#)>

가 4

가

「

」

.< [2013.8.6,](#)[2015.8.11](#)>

80 2() 가 80

• ,

•

1. • 500 (「 」 2 1

1

)

5

1

2. , (

80 2

)

2

1

가 4381

(1992 6 1)

80

•

[[2015.8.11](#)]

81 () •

• •

가

가

4 (40

47) • •

• • • • , .<

[2014.1.14](#)>

•

•

•

「

」 37 1 1

가

.<

2014.1.14, 2017.4.18>

• • 1
 .< 2014.1.14>
 • • 가

• • .< 2013.3.23,
 2014.1.14, 2015.1.6>

• • 4
 • • • • ,
 .< 2014.1.14>

81 2() • •
 1
 (「 」 2 10 , " ")

가 60

1. 가
 2. 「 」 2

[2016.1.19]

81 3() • •
 81 2 가

1
 1
 60 가

1 2 • •
 가 (所在不明)

• • 1 2
 ,

[[2016.1.19](#)]

82 ()

· · < [2013.3.23](#) > (· ,) · · (가) · · 31 1 32 1 가

· < [2013.3.23](#) >

83 () , , , 가 (高架水槽), ,

· < [2014.1.14](#) >

1

· < [2014.5.28](#) >

14 , 21 5 , 29 , 35 1 , 40 4 , 41 , 47 , 48 , 55 , 58 , 60 , 61 , 79 , 81 , 84 , 85 , 87 「 」 76 1

< [2014.5.28](#), [2017.4.18](#) >

84 (·) , , , , , , ,

85 (「 」) 가 11 , 14 , 41 79 1 「 」 3 1 2

1. 가

2. 가

3. 가

4.

5. 가

1

[[2009.4.1](#)]

86 () 가 79 가

87 () , • , • • , ,
27 37 ,

, ,

•

. < [2013.3.23, 2016.2.3](#) >

1

가

• • 가 가 ,

• . < [2016.2.3](#) >

87 2() • • •

1. 11 , 14 , 16 , 21 , 22 , 27 , 35 3 , 81 87

• • •

2. 25 •

3. 35 2

4.

「 」 23 1

「 」 6 1

1

2

•

[[2017.4.18](#)]

87 3() • • •

• (" "

)

1.

2. 80 .

3.

.

1. .

2.

3. 87 2 1 .

4. .

5.

[2017.4.18]

88 ()

(「 」

69 .) (調停) (裁定)

(" ") . <

2009.4.1, 2014.5.28>

1. (" ")

2.

3.

4.

5.

6.

7.

<2014.5.28>

<2014.5.28>

[2009.4.1]

89 ()

1 15

. < 2009.4.1, 2014.5.28>

. 4

가 2 .< 2009.4.1, 2013.3.23, 2014.1.14, 2014.5.28>

1. 3 1

2. <2014.5.28>

3. 「 」 가 (職)

3

4. , 6

5. 「 가 」 「 」 23

6

6. 15

<2014.5.28>

.<

2009.4.1, 2014.5.28>

3

,

.

.< 2009.4.1, 2014.5.28>

.< 2009.4.1,

2014.5.28>

1. ,

2. (

) 2

3.

• • ,

.< 2014.5.28>

[2014.5.28]

90 <2014.5.28>

91 ()

1. , •

2.

3.

<2014.5.28>

.

.

1.

2.

3.

92 ()

(" "

)

. < 2009.4.1,

2014.5.28>

1 1 ,

· ,

.< 2009.4.1, 2014.5.28>

60 , 120

· ,

.< 2009.4.1, 2014.5.28>

93 () <2014.5.28>

<2014.5.28>

· ·

가

·

[2014.5.28]

94 () 3 ,

5

·

(" ")

(" ")

)

89 2 4 1 .< 2009.4.1, 2014.5.28>

·

95 ()

. < 2014.5.28>

·

< 2014.5.28>

96 () 95 3

·

1

15

·

가

,

·

가 3

가

·

97 ()

1.

2.

3. (主文)

4.

5.

6.

1 5

(正本)

98 ()

1.

2.

3.

4.

1

가

1

1

1 4

99 ()

가

60

가

100 ()

가

101 ()

. < [2009.4.1, 2014.5.28](#) >

102 ()

가 . ,

가 .

1 .

1 . < 2009.4.1, 2013.3.23, 2014.5.28 >

103 ()

「 」 45

. < 2014.5.28, 2017.1.17 >

. <

2014.5.28 >

. < 2014.5.28 >

[2014.5.28]

104 () 88 103

. .

104 2() 4 5

92

.

[2014.5.28]

105 ()

「 」 129 132 「 가 」

2 3 . < 2009.4.1, 2014.1.14,

2014.5.28, 2016.2.3, 2017.4.18 >

1. 4

1 2. 13 2 2 가

1 3. 24 2 4

2. 27 .

3. 37

4. 82 4

5. 87 2 2

[:2016.8.4] 105 1 3

10

106 () 23 , 24 1 , 24 2 1 , 25 3 35

• • •

「 」 28

• •

• • •

10

• <

[2015.1.6, 2016.2.3>](#)

1

3

•

107 ()

106 1

5

5

• < [2016.2.3>](#)

106 2

10

10

• < [2016.2.3>](#)

108 ()

11 1 , 19 1

2 , 47 , 55 ,

56 , 58 , 60 , 61 77 10

3

5

•

< [2014.5.28, 2016.1.19, 2016.2.3>](#)

1

(併科)

•

109 ()

2

2

• < [2016.2.3, 2017.4.18>](#)

1. 27 2

2. 87 2 1 1

• • •

[:2017.10.19] 109

110 ()

2

1

• < [2008.3.28, 2008.6.5, 2011.9.16, 2014.5.28, 2015.1.6, 2016.1.19, 2016.2.3,](#)

[2017.4.18>](#)

1. 11 1 , 19 1 2 , 47 , 55 , 56 , 58 ,
60 , 61 , 77 10

1 2. 13 5

2. 16 (가), 21 5 , 22 3 25 7

3. 20 1 가 83 가

4.

가. 25 1

. 25 1

5. 25 3

6. 25 6

6 2. 27 2 .

7. 35 (3)

8. 40 4

8 2. 43 1 , 49 , 50 , 51 , 53 , 58 , 61 1 • 2
64 , ,

9. 48 , , 67

9 2. 50 2 1 ,

9 3. 48 4 , , , 67

10. 52 (防火)

11. 52 3 1

,

12. 62 , , 67

111 () 5 . <

[2009.2.6, 2014.1.14, 2014.5.28, 2016.2.3>](#)

1. 14 , 16 (), 20 3 , 21 1 , 22 1
83 1

2. 24 3

3. 24 4

3 2. 24 6

3 3. 24 2 1

4. 28 1

5. 41 42

6. 52 2

7. 81 1 5 4

8. <2009.2.6>

[:2016.8.4] 111

112 () , , ,

106 10

· ,

·

, , 106

10

· ,

·

, , ,

107

111

(科) · ,

·

, ,

107

111

· ,

·

113 ()

200

· < 2009.2.6, 2014.5.28, 2016.1.19, 2016.2.3>

1. 19 3

2. 24 2

3. 24 5 가

4. 24 2 2 ·

5. 48 3 1

100

· <

2009.2.6, 2012.1.17, 2014.5.28, 2016.2.3>

1. 25 4

2. 27 2

3. 35 2

4. 36 1

5. <2016.2.3>

6. 77 2 ,

7. <2016.1.19>

8. 83 2

9. 87 1

24 6

50

.< 2016.2.3>

1 3

,

• • • • .< 2009.2.6, 2013.3.23, 2016.2.3>

<2009.2.6>

< 8974 ,2008.3.21>

1 ()

• , 13 62

2008 4 7 , 13 43 2008 4 11

, 13 5 2008 6 8 , 13 70

2008 6 28 , 22 4 4 2008

8 28 , 69 2 5 2008 9 22 ,

13 67 , 13 68 13 69 2008 12 28

•

2 () 1 22 4 4 69 2

5 18 4 6 60

2 5 7 •

3 () 「

」 (7695

) 2 5

61 3 3

4 () 7696 (" "

) 2006 5 9 가 가

• ,

(21 4) •

5 (가) • •

가 가 11

1 14 1 가 •

6 () 가 가
가 5 1
13 5
1 13 6 ,
22
7 ()
22
8 () 88
2 ()
. 88 89
)가 ,
88 2 가 가
9 ()
80
10 () 8219
2007 7 4 가 가
. ,
. 8219 2007 7 4
14 3
8219 69 2 6 2007 1 3
가 80
6
11 ()
. 12 ()
. 13 ()
40 " 21 " " 25 " .
3 1 " 8 " " 「 」 11 " ,
1 " 73 " " 「 」 84 " .

4 1 1 " 16 " " 「 」 21 " .

5 1 " 8 " " 「 」 11 " .

4 1 " 19 1 " " 「 」 23 1 " , 2

" 21 1 " " 25 1 " .

11 1 6 " 19 21 " " 「 」 23 25 "

23 1 " 19 21 " " 「 」 23 25 " .

16 4 2 " 72 1 " " 83 1 " .

8667

11 1 37 " 8 " " 11 " , " 15 " "

20 " , " 25 " " 29 " .

27 1 2 " 4 • 8 • 9 • 10 • 12 • 14

16 • 18 • 23 • 25 • 25 2 • 27 • 28 • 29 • 29 2 •

35 • 36 • 51 • 67 • 69 • 69 2 • 70 • 72 • 74 •

76 2 • 76 3 82 " " 「 」 4 , 11 , 14 , 16 , 18 ,

19 21 , 22 , 27 , 29 , 30 , 36 , 37 39 ,

43 , 45 , 46 , 60 , 79 81 , 83 , 85 , 88 , 89

113 " .

14 1 23 " 「 」 8 " " 「 」 11 " , " 9 " " 14 "

, " 10 " " 16 " , " 15 " " 20 " , " 25 " " 29 " .

50 3 " 「 」 12 " " 「 」 18 " .

12 1 1 " 15 " " 「 」 20 " .

23 4 1 " 8 " " 「 」 11 " , " 9 " "

14 " , " 15 " " 20 " .

28 1 " 18 " " 「 」 22 " .

17 1 " 「 」 8 " " 「 」 11 " , " 8 6

" " 11 5 " , 2 " 「 」 18 " " 「

「 22 " , " 18 4 " " 22 4 " .

2 15 " 「 」 47 " " 「 」 55 " , " 「 」 48 " " 「 」
 「 56 " .
 52 3 " 「 」 32 • 33 • 51 • 53 67 " " 「 」
 42 • 43 • 44 • 60 61 " .
 56 1 4 " 「 」 49 " " 「 」 57 " .
 62 1 " 「 」 18 " " 「 」 22 " .
 84 2 " 「 」 40 2 " " 「 」 50 2 " .
 92 1 1 " 「 」 8 " " 「 」 11 " , " 9 " " .
 14 " , " 15 " " 20 " .

15 1 " 8 " " 「 」 11 " .

13 1 1 " 8 " " 「 」 11 " , " 9 " " .
 14 " , " 10 " " 16 " , " 15 " " 20 " , " .
 25 " " 29 " .

16 2 " 「 」 72 " " 「 」 83 " .
 17 " 8 " " 「 」 11 " , " 18 " " 22 " .

26 1 , 2 " 32 " " 「 」 42 " .

27 " 18 3 " " 「 」 22 3 " .

6 4 " 18 " " 「 」 22 " .
 15 1 " 8 " " 「 」 11 " .

55 1 " 「 」 14 " " 「 」 19 " .
 가 .

5 5 3 " 15 " " 「 」 20 " .

<16>

92 1 8 " 8 " " 11 " , " 15 " " 20 " .

<17>

11 1 " 19 4 " " 「 」 23 4 " .

<18>

11 " 39 1 " " 49 1 " , " 40 • 41 • 43 44
 " " 50 53 " .

<19>

9 2 6 " 「 」 18 2 " " 「 」 22 2 " .

<20>

32 1 2 " 8 " " 「 」 11 " , " 15 " "

20 " .

33 1 3 " 33 " " 「 」 44 " , 4 "

36 " " 「 」 46 " , 5 " 53 " " 「

」 61 " .

41 1 " 49 " " 「 」 57 " .

42 3 1 " 33 " " 「 」 44 " , 2 "

51 53 " " 「 」 60 61 " .

51 2 " 16 " " 「 」 21 " .

<21>

15 1 " 「 」 8 " " 「 」 11 " , "

9 " " 14 " , " 8 6 " " 11 5 " ,

2 " 「 」 18 " " 「 」 22 " ,

4 1 " 8 1 " " 11 1 " , 2 " 9 1 " "

14 1 " , 3 " 18 1 " " 22 1 " .

<22>

21 1 1 " 8 " " 11 " , " 9 " " 14 " , " 10 " " 16 "
 , " 15 " " 20 " , " 25 " " 29 " , 2

" 18 " " 22 " .

30 1 2 " 8 " " 11 " , " 9 " " 14 " , " 10 " " 16 "
 , " 15 " " 20 " , " 25 " " 29 " .

52 1 " 8 " " 11 " , " 18 " " 22 " ,

2 " 15 1 • 2 " " 20 1 • 2 " , " 72 " " 83 "

.

<23>

17 4 2 " 「 」 14 1 " " 「 」 19 1 " .

18 2 " 18 " " 22 " .

18 2 1 " 14 1 " " 19 1 " .

18 3 1 " 14 1 " " 19 1 " ,

3 " 14 4 2 " " 19 4 2 " .

21 3 " 14 1 " " 19 1 " .

<24>

2 1 " 2 1 9 • 10 10 2" " 2 1 8

10 " , " 14 " " 19 " .

4 1 " 73 " " 84 " .

<25>

8 2 " 14 1 " " 19 1 " .

<26>

21 1 28 " 8 " " 11 " , " 9 " " 14 " , " 10 " " 16
" , " 15 " " 20 " , " 25 " " 29 " .

<27>

13 2 1 16 " 「 」 8 1 " " 「 」 11 1 " , "

9 1 " " 14 1 " , " 14 2 " " 19 2 " , "

15 1 • 2 " " 20 1 • 2 " , " 72 1 " "

83 1 " .

14 1 " 「 」 8 " " 「 」 11 " , " 9
" " 14 " , 7 " 「 」 15 1 • 2 " " 「

「 20 1 • 2 " , " 72 " " 83 " , 3

" 「 」 8 1 " " 「 」 11 1 " , " 9 1 " "

14 1 " .

14 2 1 3 " 「 」 18 1 " " 「

「 22 1 " .

28 2 2 " 「 」 18 1 " " 「 」 22 1 " .

<28>

10 1 " 39 1 " " 49 1 " , " 40 •

41 • 43 44 " " 50 53 " .

<29>

8 1 19 " 8 " " 11 " , " 15 1 " "

20 1 " , " 25 " " 29 " .

8 2 1 " 「 」 39 • 40 44 " " 「

「 49 • 50 53 " .

<30>

8 2 " 8 " " 11 " , " 15 " " 20 " .

<31>

24 1 " 18 " " 「 」 22 " , 2 "

26 " " 「 」 35 " .

<32>

9 2 17 " 8 " " 11 " , " 15 1 " "
 20 1 " , " 25 " " 29 " .
 10 2 " 15 1 " " 20 1 " .
 11 1 " 39 • 40 44 " " 49 • 50 •
 53 " .

<33>

8 1 " 「 」 12 " " 「 」 18 " , " 「 」 8 "
 " 「 」 11 " , " 9 " " 14 " .
 22 1 1 " 「 」 8 " " 「 」 11 " , " 10 " "
 16 " , " 15 " " 20 " .

<34>

33 1 32 " 8 • 9 10 " " 11 • 14 16 " , "
 15 " " 20 " , " 25 " " 29 " .

<35>

8 14 " 「 」 8 " " 「 」 11 " , " 15 " "
 20 " , " 25 " " 29 " .
 10 5 3 " 「 」 18 2 " " 「 」 22 2 " .

<36>

15 1 " 8 " " 「 」 11 " .

<37>

20 2 1 " 83 " " 「 」 80 " .

<38>

1 1 가 " 8 1 " " 「 」
 11 1 " , " 9 1 " " 14 1 " , " 15 1 •
 2 " " 20 1 • 2 " , " 72 1 " " 83 1 "
 .
 1 3 " 8 " " 「 」 11 " ,
 가 " 9 1 " " 14 1 " , " 15 1 •
 2 " " 20 1 • 2 " , " 72 " " 83 " .
 1 5 " 18 " " 「 」 22 " .
 2 1 " 14 " " 「 」 19 " .

<39>

17 1 1 " 8 " " 11 " , " 9 " " 14 " , " 10 " " 16 "
 , " 15 " " 20 " , " 72 " " 83 " .

<40>

11 6 " 「 」 2 2 " " 「 」 2 1 2 " , " 8
 3 " " 11 3 " , "
 8 " " 11 " .

<41>

17 2 2 " 2 2 " " 2 1 2 " .

<42>

14 2 " 19 4 " " 「 」 23 4 " .

<43>

8341

3 15 " 2 1 2 • 5 6 " " 2 1 2 • 6 7
 " .

<44>

가

35 1 3 37 3 3 " 「 」 12 2 " " 「 」

18 2 " .

40 1 2 " 「 」 8 " " 「 」 11 " , " 15 " " 20 " .

48 " 「 」 12 2 " " 「 」 18 2 " .

53 " 「 」 53 2 " " 「 」 61 2 " .

<45>

30 3 1 " 2 2 " " 「 」 2 1 2 " .

<46>

6 3 " 2 2 " " 「 」 2 1 2 " , " 8 2
 " " 11 2 " , " 8 9 " " 11 14 " .

<47>

9 5 5 " 8 1 9 1 " " 11 1 14 1 " .

10 4 " 8 1 " " 11 1 " .

<48>

230 1 30 " 「 」 8 9 " " 「 」 11 14 " ,
 " 15 " " 20 " .

309 2 " 「 」 8 9 " " 「 」 11 14 " .

<49>

2 5 " 2 2 " " 「 」 2 1 2 " ,
 6 " 2 9 " " 「 」 2 1 8 " , " 14 " "
 19 " .
 12 2 2 " 49 51 " " 「 」 57 60 "
 .
 19 4 4 " 69 1 " " 79 1 " , " 2
 " " 2 " .

<50>

2 6 " 「 」 2 3 " " 「 」 2 1 4 " .
 17 1 1 " 「 」 8 " " 「 」 11 " , " 9 " "
 14 " , " 15 " " 20 " .
 38 1 " 「 」 8 " " 「 」 11 " .
 42 4 " 「 」 14 " " 「 」 19 " .
 46 1 " 「 」 8 " " 「 」 11 " , " 「 」 18 " " 「
 」 22 " , 5 " 「 」 76 2 " " 「 」 88 "
 .

<51>

12 6 " 「 」 29 1 " " 「 」 38 1 " .
 29 1 26 " 8 " " 11 " , " 9 " "
 14 " , " 15 1 " " 20 1 " , " 25 " "
 29 " .

<52>

5 1 14 " 4 " " 「 」 4 " , " 8 " "
 11 " , " 9 " " 14 " , " 15 1 " " 20 1
 " , " 25 " " 29 " .
 8 2 " 29 1 " " 「 」 38 1 " .

<53>

35 2 " 8 " " 11 " , 10 " 8
 1 " " 11 1 " , " 9 1 " " 14 1 " , " 15 1 2 "
 " 20 1 2 " , " 72 1 " " 83 1 " , 3
 " 18 " " 22 " , 4 " 8 1 " "
 11 1 " , " 18 1 " " 22 1 " .
 36 " 8 1 " " 11 1 " , " 18 1 " " 22 1 " .

<54>

104 9 " 2 1 9 " " 「 」 2 1 8 " ,
10 " 2 1 10 " " 「 」 2 1 9 " .

<55>

9 1 25 " 8 " " 「 」 11 " , " 9 " "
14 " .

21 1 1 " 33 " " 「 」 44 " , " 36 " "
46 " , " 37 " " 47 " .

<56>

18 1 27 " 「 」 15 " " 「 」 20 " .

<57>

36 10 " 15 1 " " 20 1 " .

<58>

11 1 15 " 4 " " 「 」 4 " , " 8 " "
11 " , " 9 " " 14 " , " 15 " " 20 " , " 25
" " 29 " .

18 1 " 39 • 40 • 44 " " 「 」 49
• 50 • 53 " .

<59>

28 1 10 " 72 1 " 83 1 " .

<60>

11 1 20 " 「 」 15 " " 「 」 20 " .

<61>

2 " 「 」 12 " " 「 」 18 " .

<62>

8338

32 1 1 " 8 " " 11 " , " 9 " " 14 " , " 15 1 " "
20 1 " , " 25 " " 29 " .

<63>

5 2 1 " 「 」 8 9 " " 「 」 11 14 "
, 3 " 「 」 25 1 " " 「 」 29 1 " ,
4 " 「 」 8 9 " " 「 」 11 14 " , " 「
」 25 1 " " 「 」 29 1 " , 5 " 「
」 10 , 11 , 15 1 • 2 , 16 1 , 21 , 23 , 27 1
69 " " 「 」 16 , 17 , 20 1 • 2 , 21 1 , 25 ,
27 , 36 1 79 " .
13 4 " 「 」 18 " " 「 」 22 " , " 「 」 25 3
" " 「 」 29 3 " .

<64>

22 5 " 18 " " 22 " .

<65>

104 1 " 「 」 18 " " 「 」 22 " .

<66>

17 1 14 " 8 " " 11 " , " 9 " " 14 " , " 10 " " 16
" , " 15 " 20 " , " 25 " " 29 " .

<67> 8806

15 1 " 8 " " 11 " .

<68> 8807

6 4 3 " 18 " " 22 " .

15 1 " 8 " " 11 " .

<69> 8808 .

15 1 " 8 " " 11 " .

<70> 8796 .

16 4 1 " 15 " " 20 " .

14 () 「 」

가

< 9049 ,2008.3.28>

3 .

< 9071 ,2008.3.28>

1 () 2009 1 1 . < >

2 9

10 () .

10 2 " 「 . 가 」 가" " 「

」 " .

72 3 " 「 . 가 」 17 가

(가) " " 「 」 16

. " , " 5 가 " " 16

72 4 " 가" " . " , " 「 . .
가 」 17 가 " " 「 」
17 " .

<23>

11

< 9103 ,2008.6.5>

.

< 9384 ,2009.1.30>

1 () 1 .
2 7
8 () .
22 4 3 " 「 」 " " 「 」
" .

9

< 9437 ,2009.2.6>

6 .

< 9594 ,2009.4.1>

() 6 .
()
가 .
() .
46 5 " 「 」 88 " " 「 」 4
" .

< 9770 ,2009.6.9>

1 () 2010 7 1 . < >
 2 5
 6 ()

11 5 17 " 「 . 」 " " 「 . 」 " .
 22 4 12 .
 <38>

7

< 9774 ,2009.6.9>

1 () 6 .
 2 17
 18 ()

2 1 1 " 「 」 " " 「 . 」 " .
 22 4 2 " 「 」 3 " " 「 . 」
 64 " .
 26 " 「 」 " " 「 . 」
 " .
 <44>

19

< 9858 ,2009.12.29>

() 1 .
 () 52 2
 가 .

< 10331 ,2010.5.31>

1 () 6 . < >
 2 11
 12 ()
 10 6 2 11 5 5 " " "
 , 15 2 가 . " .

<89>

13

< 10599 ,2011.4.14>

1 () 1 . < >

2 7

8 ()

3 2 " 2 " " 51 3

" , 3 " " " . " .

14 1 2 " 2 " " 1

」 51 3 " .

18 2 " " " . "

20 1 " " " .

"

22 4 9 " " " . " .

71 1 4 . " " " . " ,

3 6 9 " " " . "

74 4 " " " . "

<83>

9

< 10755 ,2011.5.30>

1 () 6 .

2 () 11 10

4 1 .

< 10764 ,2011.5.30>

1 () . < >

2 3

4 () .

61 3 1 " " " .

<20>

< 10892 ,2011.7.21 >

1 () 1 . < >
 2 8
 9 () .
 10 3 " 「 」 25 2 " " 「
 가 」 43 가 " , "
 " " 가 " .

<35>

10

< 11037 ,2011.8.4 >

1 () 6 .
 2 5
 6 () .
 73 3 " 「 」 " " 「 .
 」 " .

<25>

< 11057 ,2011.9.16 >

1 () 6 .
 2 () 48 3
 가 .
 3 () 50 2 1
 가 .

< 11182 ,2012.1.17 >

6 . , 11 4 3
 .

< 11365 ,2012.2.22 >

1 () 1 .

2 3

4 () .

65 .

66 .

66 2 .

< 11495 ,2012.10.22 >

1 () 6 .

2 4

5 () .

11 4 2 " " " .

< 11599 ,2012.12.18 >

1 () .

2 3

4 () .

13 2 " 「 」 , 「 」

" " 「 」 " .

< 11690 ,2013.3.23 >

1 () .

2 5

6 () <544>

<545> .

2 1 4 • 14 , 4 5 , 10 5 , 11 2 ,

3 , 14 1 , 17 2 , 19 2 ,

3 , 20 4 , 21 1 , 22 1 , 2

, 3 2 , 23 2 , 4 , 24 5 , 25 3

・ 5 , 26 , 27 2 ・ 3 , 30 1 , 2 ,
 32 1 , 36 3 , 38 2 , 39 2 , 40 4 , 41 1 , 45
 1 , 3 , 48 4 , 49 1 ・ 2 , 50
 1 ・ 2 , 50 2 1 , 2 , 51 3 , 52 1 ,
 2 , 53 , 63 , 64 1 , 2 , 64 2, 65 2
 5 , 68 1 , 71 1 6 , 72 1 ,
 7 , 75 2 , 78 4 , 79 4 , 88 3 102 3 "

4 1 , 2 , 11 8 , 9 , 15 3
 , 18 1 ・ 4 ・ 5 , 23 2 , 4 , 25 7 ・ 8 ,
 30 1 , 31 1 , 32 2 , 1
 , 3 , 33 1 , 42 2 , 65 2 1 ・ 2 , 4
 , 68 1 3 , 69 1 , 71 1
 , 2 ・ 3 , 4 , 5 ,
 8 , 72 6 ・ 7 , 76 2 , 77 1 ,
 2 , 78 1 ・ 3 ・ 4 , 81 4 , 82 1 ・ 4 , 87
 1 , 89 2 113 3 " " "

<546> <710>

7

< 11763 ,2013.5.10>

< 11794 ,2013.5.22>

1 () 1 .
 2 24
 25 ()

25 9 " 「 」 27 " " 「
 」 39 2 " .
 72 8 " 「 」 2 5 " " 「 」 2
 6 " .

<25>

< 11921 ,2013.7.16 >

6 .

< 11998 ,2013.8.6 >

1 () 1 .

2

3 ()

.

80 6 " " " 「

」 " .

<71>

< 12246 ,2014.1.14 >

1 () . , 105 1

6 , 7 , 11 5 1 , 14 1 2 , 20 (

4), 57 3 , 60 3 3 , 69 1 , 71 , 72 6 .

7 , 76 2 , 77 , 77 2 77 13 111 1

9

.

2 (가) 14 1 2 1

가 .

3 () 60 3

가 가 (가

4) (

) .

4 (가) 가

11 7

.

5 () 가 .

65 1 1 " 「 」 20 1 • 2 " " 「 」 20 1 •

3 " .

.

34 2 2 1 " 2 " " 3 " .

11 2 1 " 2 " " 3 " .

52 1 2 " 「 」 20 1 • 2 " " 「 」 20 1 •
3 " .

13 2 1 15 " 20 1 • 2 " " 20 1 • 3 " .
14 1 7 " 「 」 20 1 • 2 " " 「 」 20 1 •
3 " .

243 2 2 " 20 1 3 " " 20 2 4 " .

35 2 10 " 2 " " 3 " .

< 12248 ,2014.1.14>

1 () 6 .
2 23
24 ()

11 5 8 9 .
8. 「 」 36 가,
52 1 가
9. 「 」 61 가
22 4 7 .
7. 「 」 62 2

<126>

25

< 12701 ,2014.5.28>

1 () . , 2 1 20 , 4 , 4 2
4 8 , 11 2 1 , 13 , 27 1 , 35 2, 41 1 ,
49 3 , 52 2, 53 2, 60 3 4 , 80 4 , 83 2 •
3 , 88 93 , 95 , 102 3 , 103 , 104 2, 105 5
, 111 6 • 7 , 113 2 8 • 9 6

- 2 (3) 14
 1 1
 3 (가) 18 3 가
 가
 4 () 27 1
 5 () 49 3
 가 (가 4
)
 6 () 53 2 가
 (가 4
)
 7 () 89 7 1 ,
 10429 2
 8 () 108
 1 , 110 1 113 1 1

< 12737 ,2014.6.3>

- 1 () 2015 1 1
 2 8
 9 ()
 61 3 3
 3. 「 」 11

10

< 12738 ,2014.6.3>

- 1 () 1 . < >
 2 ()
 2 1 1 " 「 . " " 「
 」 " .

22 4 2 " 「 . 」 64 " " 「

」 64 " .

26 " 「 . 」 " " 「

」 " .

<65>

3

< 12968 ,2015.1.6>

1 () . , 6 2, 38 1 , 49 4 ,
50 2 2 , 52 1 , 68 3, 81 4 6
 , 52 3, 110 11 9

2 () 49 4 , 52 1 52 3
가 .

< 12989 ,2015.1.6>

1 () 2015 7 1 .
2 4
5 ()

13 2 " 「 」 77 1 1 " " 「
」 " .
<32>

6

< 13325 ,2015.5.18>

. , 11 3 4 , 77 9 1
1 .

< 13433 ,2015.7.24>

1 () 6 .
2

3 () .
 10 2 " . " " 가 " .
 72 3 4 " . " " 가 " .
 <18>

4

< 13470 ,2015.8.11>
 1 () 6 .
 2 () 13325 .
 11 4 " 68 2" " 「 」 25 " .
 68 2 .

< 13471 ,2015.8.11>
 1 () 6 .
 2 () 80 80 2 .

< 13474 ,2015.8.11>
 1 () 1 .
 2 33
 34 () .
 35 2 1 " 「 」 43 1 " " 「 」
 2 1 2 " .
 <16>
 35 36

< 13601 ,2015.12.22>
 1 () 1 .
 2 7
 8 () .
 52 1 " 「 」 " " 「 」 " .

9

< 13782 ,2016.1.19>

1 () 2016 9 1 .
 2 6
 7 () <24>
 <25> 13785 .
 17 3 3 " 「 가 가 」 " " 「 가
 가 」 " .

8

< 13785 ,2016.1.19>

1 () 6 . , 48 3 113
 1 4 1 .
 2 () 48 3 가
 (가 4 2
) 가 ()
 .

< 13805 ,2016.1.19>

1 () 2016 8 12 .
 2 20
 21 ()
 .
 23 1 " 「 」 42 2 3 " " 「 」
 66 1 2 " , 25 9 61 3 2 " 「 」
 16 " " 「 」 15 " , 73 1 2 " 「 」 21 "
 " 「 」 35 " .
 <86>

22

< 14016 ,2016.2.3 >

1 () 6 . , 13785
 113 1 4 • 5 2017 1 20 ,
 13 2, 24 6 • 7 , 25 2, 105 1 2, 107 109 ,
 110 (1 1), 111 (500 5), 3 2 113 3
 • 4 1 .
 2 (「 」 35) 77 13 6 " 「 」
 35 " 2016 8 11 " 「 」 21 " .

< 14532 ,2017.1.17 >

1 () 1 . , 6
 .
 2 5
 6 ()
 .
 11 5 15 " 「 」 33 " " 「
 」 33 " .
 22 4 10 " 「 」 37 " " 「
 」 37 " .

<89>

7

< 14535 ,2017.1.17 >

1 () 6 .
 2 (가) 11 5 6
 가 .
 3 (가) 11 7 가
 .
 4 (가 가) 20 6 가
 가 .

< 14545 ,2017.1.17>

1 () 1 .
 2 13
 14 ()
 .
 103 1 " 「 」 25 " " 「
 」 45 " .

15

< 14567 ,2017.2.8>

1 () 1 .
 2 38
 39 ()
 . < 2017.4.18>
 61 3 6 " 「 」 4 " " 「 」
 8 " .
 77 4 1 2 " 「 」 2 2 가
 " " 「 」 2 2 가
 " , " 4 " " 8 " .
 77 15 1 3 " " " .
 <24>

40

< 14792 ,2017.4.18>

1 () 6 . , 35 2, 87 2,
 87 3, 105 5 109 2 1
 , 4 2018 2 9 .
 2 () 14 3 • 4 , 16
 4 20 4 .
 3 () 21 3 4
 .
 4 () 14567
 .

39 2 " 77 14" " 77 15" .

< 14795 ,2017.4.18 >

1 () 1 . < >

2 4

5 () .

11 4 2 " 37 1 5 " " 37 1 4 " .

51 1 " 37 1 4 " " 37 1 3 " .

54 1 , 3 " " " "

, " 1 2 " " 2 " .

81 2 " 「 」 37 1 1 "

" 「 」 37 1 1 " .

14535 77 2 1 1 .

[2017.8.3] [28005 , 2017.5.2,]

1

1 () 「 」

[2008.10.29]

2 () . < 2009.7.16, 2010.2.18, 2011.12.8, 2011.12.30, 2013.3.23, 2014.11.11, 2014.11.28, 2015.9.22, 2016.1.19, 2016.5.17, 2016.6.30, 2016.7.19, 2017.2.3>

1. " " ()

(築造)

[

, (改築)

(再築)

]

.

2. " " , ,

.

3. " " [. . . (16)

]

4. " " (災害)

.

가.

. (棟) ,

1) , 가

2) , 가

가 「 」 (" "),

(" " ,

)

5. " "

.

6. " (耐水材料)" . 가

.

- 가.

)

2)

3)

4)

5)

6)

. 16

"

•

)

■

■

•

•

1

•

•

3

•

(

•

)가 20

•

•

•

(給氣)

(排氣)

(開口部)

•

2008.10.29]

1

2009.12.14, 2011.6.29, 2012.4.10, 2013.11.20, 2014.10.14,

2015.6.1, 2016.5.17, 2016.8.11 >

•

•

2. 「 」 80 3 가
 : 가 .
 , 가 가 .
 가. (地番附與地域)

.
 . (地盤)
 3. 「 」 2 7 .
 : . (一團)

4. 「 」 15
 : 2 12

5. : . . .
 . . (.)

6. 22 가 : 가 . , 가
 .
 2 1 1

.< [2012.4.10](#)>

1. . : .

2. 「 」 34 가 :
 가

3. 「 」 14 가
 : 가

4. 「 」 56
 가 : 가

5. 22 가 :
 가

[[2008.10.29](#)]

3 2() 2 1 9 " "
 . .<
[2010.2.18, 2014.11.28](#)>

1. 30

2.

3.

4. ()

5.

6. •

7. ()

8. 가 가

9. (52 2)

30

[2008.10.29]

3 3() 2 1 11

"

"

. < 2014.10.14 >

1. • •

가

•

3 (가 10 2)

2. 1 가

막다른 도로의 길이	도로의 너비
10미터 미만	2미터
10미터 이상 35미터 미만	3미터
35미터 이상	6미터(도시지역이 아닌 읍·면지역은 4미터)

[2008.10.29]

3 4() 2 1 20 " , , ,
"

1. , ,

2. ,

3. • 가 • (給水), (排水) •

4. •

[2014.11.28]

[3 4 3 5 <2014.11.28>]

3 5() 2 2

1 .

[2008.10.29]

[3 4 <2014.11.28>]

4 <2005.7.18>

5 () 4 1 (" ") . . (" "

") . < 2013.3.23, 2014.11.28>

1. 23 4

2. . , ("

")

3. .

4.

5. 가

1

1.

가.

. , , 10 1

2.

1 70 .

.< 2013.3.23>

4

.< 2013.3.23>

2 , .

[2012.12.12]

5 2(. .) (5 3

" ") .

(除斥) .

1. (가 .

. 2)가

2.

3. , , (),

4. •

5. 3
 , , (),
 •
 ,
 •
 1
 (回避) •

[[2012.12.12](#)]

5 3(•)
 (解囑) . < [2013.3.23](#)>

1.

2. ,

3. 5 2 1

[[2012.12.12](#)]

5 4() 5 , 5 2 5 3
 , . <
[2013.3.23](#)>

[[2012.12.12](#)]

5 5() 4 1 • • • •
 (" • ") • • ()
 (" ") . <

[2013.11.20, 2014.10.14, 2014.11.11, 2014.11.28](#)>

1. 46 2 (建築線)

2. () •

3. <2014.11.11>

4.

5. <2016.1.19>

6.

7.

8.

• (" • ") • •

가

1

5 2

1

1

25

150

.< 2016.1.19>

•

• •

•

1.

2.

4

•

• •

•

• • • • • •

,

•

,

.< 2014.11.11, 2014.11.28>

1.

• • • • •

가.

4 1

•

•

가가

4 1

•

가

•

• • •

5 2 5 3

•

3

,

2.

가. 「

」 30 3

가

• <2014.11.11>

•

10

, 7

• ,

가

가

•

・

・ <2014.11.28>

・ ((開議) ,
・)
・ ,

・ 가 ・

・ ・ 가

・ 1 5 8
(・ ・ ・)
・ ,

・
(5 6 1)
・

[2012.12.12]

5 6() , ・ ・ ・
4 2 ・ . <

2013.3.23>

- 1.
 - 2.
 - 3.
 - 4.
 - 5.
 6. (景觀) ()
 - 7.
 - 8.
 - 9.
 - 10.
 - 11.
- 1 ・ ,

.< 2013.3.23>

[2012.12.12]

5 7() 4 2 1 " "

5 5 1 5 8 .

• • 4 2 1

가 4 2 2

30 .

4 2 3 • •

4 2 4

.

[2014.11.28]

5 8() • • 4

3 4 2 1 (3 .

) 가

6

.

4 3 " , "

,

[2014.11.28]

5 9() 4 4 1 3 "

" .

1.

2. 가

[2014.11.28]

5 10() 4 5 2

.

4 5 2 3 " "

.

1.

2. (4 6 2 4 7 2 • 5

,

)

[2014.11.28]

6 () 5 1

. < 2009.6.30, 2009.7.16, 2010.2.18, 2010.8.17, 2010.12.13, 2012.4.10, 2012.12.12, 2013.3.23, 2013.5.31, 2014.4.29, 2014.10.14, 2015.12.28, 2016.7.19, 2016.8.11, 2017.2.3 >

1. : 40

47 , 55 57 , 60 61

2. • : 44 46

3. 31 (가) ,
 , 「 」 1 2

, :

43 , 49 52 , 62 , 64 , 67 68

4. , •

: 2 1 11 , 44 , 46 60 3

5. 가

가 , 가 가

: 55

6. : 42 , 43 , 46 , 55 ,

56 , 58 , 60 , 61 2

가. 가 가 가 • ("

")

. 15

. (, .

32 3)

1)

가) 2009 7 16 21629

32

) 2009 7 16 21629

2014 11 28 25786

32

) 2014 11 28 25786

32

2) 32 3

. ,

.

7. 「 . . 」 8

55 56

: 55 56

7 2. 「 」

:

2 1 11 44

8. 가

: 55 , 56 , 60 61

가. 「 」 37 (防災地區)

. 「 」 6

9. 11

. . . (" 가

")가 「 」 10 1

() : 60 61

10. 「 」 2 1 : 61 2

11. 「 」 2

3 (가 , " ")

: 56

가. 「 」 15

. 11 가 200

300

. 11 가 「 」 10

12. 77 4 1 .

: 55 56

가 5 2

.< 2009.7.16, 2010.2.18, 2010.7.6, 2010.12.13, 2012.12.12, 2013.3.23, 2013.5.31, 2014.10.14, 2016.8.11>

1. 1 1 5 , 7 . 7 2 9

가. ,

.

2. 1 6

가. 1

·
· 「 」 15

3. 1 8

가. 1

· 55 , 56 , 60 61
100 140

4. 1 10

가. 1

· 1.5
1 ,

5. 1 11

가. 1

· 56

가

6. 1 12

가. 1

· 55 56 77 4 1
(" ")

가

[[2008.10.29](#)]

6 2() 6 "

" . < [2012.4.10, 2013.3.23](#) >

1. · ·

2. · , 「 」 가

3. 1 2

가 가 · 1

가 .<

[2010.2.18, 2012.4.10, 2014.10.14, 2016.1.19, 2016.5.17](#) >

1.

2.

3. 가 · 「 」

57 가

4. . 「 」 55
56 . .

5. 7696 50

가

6.

7. 가 「 」 12
22 20

가 「 」 84 2 93 2
(" "

") 가 .< [2016.1.19](#)>

1. 3 3 2 35
4 .

2. 28 2 가 3 3
가 4 ,

가

2

.

[[2008.10.29](#)]

6 3() 6 2 " " 2 18 .

21

가

48

2

2

가

15

5

6

1

2

,

.

3

가

1

가

.

3

4

21

.

3

, 4

4

2

2

4

.

[[2015.7.6](#)]

[6 3 6 4 <2015.7.6>]

6 4() 6 3 1
(" ") 40

44 , 46 47 .

1. 40 : 3

2. 41 44 , 46 47 : . , 44

1

. 40 44 , 46 47

[[2016.7.19](#)]

[6 4 6 5 <2016.7.19>]

6 5() 8 " "

.

. < [2009.7.16, 2013.3.23](#)>

1.

2. ,

3. (室) ,

8 " " 100 120 . ,

[[2008.10.29](#)]

[6 4 <2016.7.19>]

2

7 <1995.12.30>

8 (가) 11 1 가

가 21

가 10

(10 3

가 21

가

10) . ,

. < [2008.10.29, 2009.7.16, 2010.12.13, 2012.12.12,](#)

[2014.11.11, 2014.11.28](#)>

1.

2.

3.

(

,

)

<2006.5.8>

11 2 2 "

"

.< 2008.10.29>

1.

2.

2

(

)

3.

(

)

4.

5.

<2006.5.8>

<2006.5.8>

11 2

.< 2008.10.29, 2013.3.23>

[

1999.4.30]

9

(

가

)

11

1

가

가

가

.

,

「

」

가

.<

2013.3.23>

가

11

1

가

가

.<

2013.3.23>

[

2008.10.29]

9

2(

가

)

11

11

2

"

"

.

1.

.

.

.

가

2.

3.

가

가

4.

가 가 1 1 3
11 11 2 1 가

- 1.
2. 「 」 5 7 (" ")
3. 「 」 9 1

[2016.7.19]

10 () 12 1 "
" . < 2009.6.9, 2009.7.16, 2010.2.18, 2010.3.9,
2010.12.29, 2012.7.26, 2012.12.12, 2014.7.14, 2016.5.17, 2017.1.26, 2017.2.3, 2017.3.29>

1. 「 」 13
2. 「 」 23
3. 「 」 7 9
4. 「 」 6
5. 「 」 24 38
6. 「 」 34
7. 「 」 9
8. 「 」 8 , 10 , 12 , 14 18
9. 「 」 36 「 」 9
10. 「 」 40 61
11. 「 」 19 , 19 2 19 4
12. 「 」 22
13. 「 」 15
14. 「 」 7 15
15. 「 」 34 36
16. 「 」 35
17. 「 」 10
18. 「 」 12 1 , 13 15
19. 「 」 32 34
20. 「 」 11
21. 「 , . 「 7
가 12 (" ")
10 1 11 1 가

10

가

3

가

5

가

[2008.10.29]

10 2(

)

13 2

"

"

. < 2010.11.15, 2012.12.12,

2013.3.23>

1. 「

」

가

2. 「

」

3. 「

」

4. 「

」

192

2

5.

13 3

"

"

13 2

「

」

11

13 7

가

가

2

13 2

. < 2014.11.28 >

1.

2.

3.

4.

가

[2008.10.29]

10 3(

가)

13 2 1

"

"

1.

2. (

) 10

1 11 가
 가 13 2 1 가
 (" 가") .
 1.
 2. .
 3.
 13 2 1 가 가 (2
 . , " 가 ")
 .
 1.
 2.
 3. (地耐力)
 4.
 5. 가
 가 가 30 가
 가 . , 20
 .
 2 가 가 . 4
 .
 가 4 가 2
 가
 가 2 가 가 .
 1 7 가 가
 .

[[2017.2.3](#)]

11 () 14 1 2 " . <

[2014.10.14](#) >

1. 「 」 37 (防災地區)
 2. 「 」 6
 14 1 4 " 가 "

.< [2009.8.5](#), [2014.10.14](#) >

1. 30
 2.

3.

4.

5.

6.

•
14 1 5 " "

.< 2008.10.29, 2009.8.5, 2012.4.10, 2014.10.14, 2014.11.11,
2016.6.30>

1. 가 100

2. 3

3. 23 4 (" ")
가

4. 「 」 36 1 1 ,
51 3 (48 10 •
) 「 」 2
500 (1 4
•가)

5. • (• • •
가 •)
200 400 ,
(作物栽培舎), ,
14 9 1 .< 2008.10.29,

2014.10.14>

12 (가•) 16 1 가
가 가 •
• • . < 2009.8.5, 2012.12.12, 2014.10.14,
2017.1.20>

1. 가 85 •

가 ,

2. 14 1 2 5 가
가

1

3. • • (" ")

16 1 " " • •
• • • .<

2012.12.12>

16 2 " "

.< 2016.1.19>

1. 가 50

가. 가 1 10 1

. 가 가 1

. 14 1 11 가

가

2. 10 1

(5 50

). , 4 5

.

3.

4. 가 1

10 1 . , 1 , 2 5

.

5. 가 가 1 . ,

1 , 2 4

.

1 가 9 1 .

[2008.10.29]

13 <2005.7.18>

14 () <2006.5.8>

<2006.5.8>

19 1

.

.< 2008.10.29, 2013.3.23>

19 3 " "

.< 2009.6.30, 2009.7.16, 2011.6.29, 2012.12.12,

2014.3.24>

1. 1

2. 「 」

1 2

19 4

.<

2008.10.29, 2010.12.13, 2011.6.29, 2014.3.24, 2016.2.11, 2017.2.3>

1.

2.

가.

.

.

.

.

.

.

3.

가.

.

4.

가.

.

.

.

5.

가.

.

.

. 2

6.

가.

.

. (老幼者施設)

.

.

7.

가. 1

. 2 ()

8.

가.

·
·
·

9.

가.

· <2010.12.13>

가 · 6 2 1

.<

[2008.10.29>](#)

19 6 " " 1

·

.< [2008.10.29>](#)

[[1999.4.30](#)]

15 (가) 20 2 3 " "

. < [2012.4.10, 2014.10.14>](#)

1. 가

2. 3 . , ·

·

3. · ·가

4. · ·

1 가 38 .

1 가

46 55 .

1 가 · 45

47 .< [2012.4.10>](#)

20 3 " , , , 가

가 " .< [2009.6.30,](#)

[2009.7.16,](#) [2010.2.18,](#) [2011.6.29,](#) [2013.5.31,](#) [2014.10.14,](#) [2014.11.11,](#) [2015.4.24,](#) [2016.1.19,](#)

[2016.6.30>](#)

1. 가 · ·

·

2. · · ·

가 , 가 , · 가 ,

3. 가

4.

5. . .

. 가 ()

6. 가 10

7.

8. 가 .

(, 2009 7 1
2015 6 30 2016 7 1 2019 6 30
)

9. .

100

10. 100 , 가 , 가 , 가 가
(2 1
가)

11. . , 가

12. , ,
(),

13. , .

14.

15. 가 50

16. 1 14

20 4 가

.< [2015.9.22](#)>

1. 5 (4) 가 25 , 38
42 , 44 47 , 48 , 48 2, 49 , 50 , 50 2,
51 , 52 , 52 2, 52 3, 53 , 53 2, 54 58 ,
60 62 , 64 , 67 68 「 」
76 . , 48 , 49 61

가. 48 49 : 3 가

. 61 :

2. 5 4 가 25 , 38 , 39 , 42 ,
45 , 50 2, 53 , 54 57 , 60 , 61 68 「
」 76 .

20 3 가 3 . ,
5 3 가

.< [2014.10.14, 2014.11.11](#)>

20 3 가
가 .

. . , 가 가
가 가

.< [2013.3.23, 2014.10.14](#)>

. . 8 가
가

.< [2013.3.23, 2014.10.14](#)>

<2010.2.18>

[[2008.10.29](#)]

15 2(가) . .
20 가 30 가

. < [2014.10.14, 2016.6.30](#)>

1.

2. 가

3. 15 3 (1
가)

가 .
. 가 .<

[2014.10.14](#)>

1. 가 가 : 14 가

2. 가 : 7

[[2010.2.18](#)]

15 3(가) 15 2 2
가 가 15 2 2

. . .
가

. < [2014.10.14, 2016.6.30](#) >

1. 가

가. 가

. 15 5 11 가 (「 」 36
1 3)

2. 가 가

[[2010.2.18](#)]

[[2016.6.30](#)]

16 <1995.12.30>

17 () <2006.5.8>

22 3 2

가

가 ()

.< [2008.10.29,](#)

[2013.3.23](#)>

가 2

가

22 3

2

,

가

가

가

(植樹)

.<

[2008.10.29](#)>

2

. , 가

.< [2008.10.29](#)>

22 6

"

"

.< [2008.10.29](#)>

1. 「 」 9

2. 「 」 • 「 」 「 」

18 () 23 1 3 " "

. < [2009.7.16, 2010.2.18, 2012.4.10,](#)

[2016.6.30](#)>

1. • (가

•

•

)

200

(「 」) 400

,

,

,

2. 15 5 가 가

[[2008.10.29](#)]

18 2() 24 7 " ,
 , "
 .
 24 7 " " 19 3
 .

[[2017.2.3](#)]

[18 2 18 3 <2017.2.3>]

18 3() , •
 • • 24 2 2
 3 •
 , •
 . < [2017.1.20](#) >

1.

가. : ,

. 가 :

2. :

• 1 1
 7 , •

• • .
 , • • 2 (1

1 가) 가

.

[[2016.7.19](#)]

[18 2 , 18 3 18 4 <2017.2.3>]

18 4() 24 2 4 "
 "

1. 「 • 」 8

2. 「 」 25 (")

3. 「 」

4. 24 2 4

.

[[2016.7.19](#)]

[18 3 <2017.2.3>]

19 () 25 1

. < [2009.7.16](#),

[2010.12.13](#), [2014.5.22](#)>

1. :

가. 11 가 (14)

. 6 1 6

2. : 「 」 (「 」 2) (「 」 60)

1

가 「 」 25 6 "

.< [2014.5.22](#)>

" ()

.< [2014.11.28](#), [2016.5.17](#), [2017.2.3](#)>

1. 가 .

가.

. 5

2. 가

가.

. 3 20

3. 가 1 2

25 5 " 가

5 .< [2017.2.3](#)>

「 」 2 2 (「
 」 6 「 」 23 8
 「 가
 」 4 「)

, •

. • • • •
 2 .< [2009.7.16](#), [2010.12.13](#),
[2014.5.22](#), [2015.9.22](#)>

1. 가 5 . ,

2. 5 () 가 3

3.

4.

가 .< [2013.3.23](#)>

1. 가

2. 가 가

3.

5

가 .

< [2013.3.23](#), [2014.11.28](#)>

1. 7

2. 가 7

3. 가 7

가 7

「 」

.< [2013.3.23](#)>

8

가 ,

.< [2012.12.12](#)>

[2008.10.29]

- 19 2(가 가) 25 2
 " "
1. 「 」 41 1 (1 1 가)
2. (30)
 가.
3. 1 2
 . 25 2
 「 」 23 1

< 2017.2.3 >

1 21
 가
 .
 가 2
 3 4 ,
 .

[2016.7.19]

- 19 3() 25 2 1 "
 " "
1.
 2.
- 25 2 2 "
 " 100 10 1
 .
 25 2 2 "
 " "
1.
 2.

[2017.2.3]

가

2014.11.28>

가

2.

1

2008.10.29]

•

2008.10.29]

29

가

가

2013.3.23>

1

(

1

•

가

• \angle

2013.3.23 >

"

2016.7.19>

1. 1

,

)

)

4.

5.

6.

7.

8. ()

[[2008.10.29](#)]

22 2(가) 32 2 (" ")
1

1.

2.

3.

4.

1

1

15

1.

1

2.

32 3

3.

32 2

3

•

•

•

•

,

•

.< [2013.3.23](#)>

32 3

"

"

1.

(

),

가

가

•

,

가

가

2.

1

가

•

•

,

•

•

•

32 3

.< [2013.3.23](#)>

[2008.10.29]

22 3(.) 33 1 .
 ()
 . , 가 . < 2013.3.23 >
 1. : 50
 2. . : 10 .
 3. . . : 5 . .
 , . 33 1 .
 1 .
 .< 2013.3.23 >
 1.
 2.
 2 가 15
 .
 , . 33 1
 . ,
 3 .< 2013.3.23 >
 , . 4
 , .<

2013.3.23 >

[2008.10.29]

22 4() 34 .
 . . < 2014.10.14 >
 1. 22
 2. 27 1 가 .
 가
 3.
 4.
 5. 가 .
 6.
 7. . .
 1 ,
< 2014.10.14 >

[[2008.10.29](#)]

3 < [2008.10.29](#)>

23 (.) ,
35 1 . < [2014.11.28](#)>
1 .
(除雪), .

< [2014.11.28](#)>

[[2012.7.19](#)]

23 2() 35 2
10
(10 5
120
6 " ") 2 . , 「

」 43 3 2
. < [2013.11.20](#), [2013.12.30](#), [2015.9.22](#), [2016.5.17](#), [2016.8.11](#)>

1.
2. 「 가
3 . , 「 2 1 2
.

3. 「 2 1 1

4.
. . 1 (« " »)

2 3

.< [2014.10.14](#)>

2 , , ,
. .
, 23 3 1 2 4 6 가 23 6
1 .

.< [2014.10.14](#)>

35 2 1

,

. < 2013.11.20 >

가 5 (" "

) (" .

") . < 2014.5.22 >

1. 「 」 23 1

2. 「 」 26 1

3. 「 」 9 1

[2012.7.19]

23 3() .

, 「 」 2 2 3 1

2 3 . <

2013.2.20, 2014.11.28 >

1. : 40 , 42 44 47

2. : 55 , 56 , 58 , 60 61

3. : 48

4. : 49 , 50 , 50 2, 51 , 52 , 52 2 53

5. : 62 64

6. : 65 2 「 」 15 1 ,

16 17

. 1

[2012.7.19]

23 4()

. . .

. . 가 .

. < 2014.10.14 >

[2012.7.19]

23 5()

30 .

. . . < 2014.10.14 >

<2013.11.20 >

[2012.7.19]

[2013.11.20]

23 6(.)
 . . 23 7 ("
 ") . < 2013.3.23,
 2016.7.19>
 1. .
 2. 가(代價)
 3.
 4.
 5. .
 . 가
 .<

2013.3.23, 2016.7.19>

[2012.7.19]

23 7() 35 3 "
 "
 1. 20
 2. 23 2 1
 가 35 3
 . , , , .
 35 3 23 2
 6
 3
 20 가 .

[2016.7.19]

[23 7 23 8 <2016.7.19>]

23 8() . .
 . 35 2 2 .
 가 .
 1
 .

1.

2. (漏電) (漏水)

3.

4. .

5. .

6. .

. . 가

35 1 . 1

. 2

.

[[2014.11.28](#)]

[23 7 <2016.7.19>]

24 () 37 (" ")

. < [2012.7.19, 2014.10.14](#) >

.

1. .

2. , , , . .

3. 가

2

.

,

.

[[2008.10.29](#)]

25 () 38 1 4 " "

. < [2012.7.19, 2013.3.23](#) >

1. 「 」 56 57

2. . 가

(公簿) 38

3.

[[2008.10.29](#)]

4

26 <1999.4.30>

27 () 42 1

. < [2009.7.16, 2010.12.13, 2012.4.10,](#)

[2012.12.12, 2013.3.23](#)>

1.

2. 5

3. 가 1 500

4. 「 」 2 14

5. 가

6.

7. 20 1 가

8. 가 1 500 (

)

9. 「 」 .

()

10.

가. 「 」 2 6 7

. 「 」 2 1 3 가

. 「 」 48 10 .

. 「 」 1

42 1 . ,

.<

[2009.9.9, 2017.3.29](#)>

1. (1 2 4) (1

8)

가. 가 2 : 10

. 가 1 500 2 : 5

2. 「 」 2 7 : (. . .) 10

3. 「 」 2 1 : (.) 10

4. 200 300 : 10

42 2

3 2

42 1 .

42 1 100 50 .< [2013.3.23](#)>

[[2008.10.29](#)]

27 2() 43 1 (" ")

. < [2009.7.16, 2013.11.20](#)>

1. , , (「 가 」) , (), 가 5

2.

100 10 . 42 「 」 14 .< [2014.11.11, 2015.8.3](#)>

1 (公衆)

.<

[2009.7.16, 2013.3.23](#)>

1. <2014.10.14>

2.

3.

1 (1 1 43 2 56

60 . ,

.< [2014.11.11](#)>

1. 56 1.2

2. 60 1.2
1 (「 」 15 1

) 2 3

4 .< 2014.11.11, 2016.8.11, 2017.1.20>

60

· ,

.< 2009.6.30>

[2008.10.29]

28 () 44 1 2 " " ,

가 가

44 2

가 2

(

3

)

(, ,

)

6

4

.<

2009.6.30, 2009.7.16>

[2008.10.29]

29 <1999.4.30>

30 <1999.4.30>

31 () 46 1 8

(단위: 미터)

도로의 교차각	해당 도로의 너비		교차되는 도로의 너비
	6 이상 8 미만	4이상 6미만	
90° 미만	4	3	6 이상 8 미만
	3	2	4 이상 6 미만
90° 이상 120° 미만	3	2	6 이상 8 미만
	2	2	4 이상 6 미만

·

·

·

46 2 「

」 36 1 1

4

.< 2014.10.14>

·

·

·

2

(公報),

30

,

・ ・ ・ () .< 2014.10.14> [2008.10.29]

5 < 2014.11.28> 32 () 48 2 11 1

. < 2009.7.16, 2013.3.23, 2013.5.31, 2014.11.28>
 1. <2014.11.28>
 2. <2014.11.28>
 3. <2014.11.28>
 4. <2014.11.28>
 5. <2014.11.28>
 6. <2014.11.28>
 7. <2014.11.28>
 1

21 가 .< 2014.11.28, 2015.9.22, 2017.2.3>

1. 가 2 (가
 3)
 2. 500 . , , , .
 3. 가 13
 4. 가 9
 5. 가 10
 6.
 7. 가 가 가
 8. 2 18 가
 6 1 6 5
 1 가 .
 < 2017.2.3>
 [2008.10.29]

33 <1999.4.30>

34 () (가
3 4 .)
(.) (가
가 가) 가 30 가
. , (가 300
. .) 가
가 50 (가 16 40) 가
,
가 75 (100) 가 . < 2009.7.16, 2010.2.18, 2011.12.30, 2013.3.23 >
49 1
2 . < 2009.7.16, 2013.3.23, 2014.3.24, 2015.9.22, 2017.2.3 >
1. 2 . , (.
) , 가 200 (2 .
300)
2. . 가 , 1 (.
) , 2 (가 300) . . , ,
(,) , (「
」 58 1 1 .) 「 」 58 1 4 (3 가 200
3. (4) 가 300
4. 1 3 3 가 400
5. 가 200
(.)
30 1 . < 2009.7.16, 2011.12.30 >

2 1 5 1

・ ,

.< 2011.12.30, 2013.3.23>

3 4 .<

2009.7.16, 2011.12.30, 2013.3.23>

[2008.10.29]

35 () 49 1 5 2

・ , 가

. < 2008.10.29,

2013.3.23>

1. 5 가 200

2. 5 200

() 11 (16) (400) 3 (400 1)

.< 2008.10.29>

1 1

.< 2008.10.29>

<1995.12.30>

5 ・ , ,

(), , (34)

가 2 2

1 (4

) .< 2008.10.29, 2009.7.16>

<1999.4.30>

[1999.4.30]

36 () 3 ()

34

. < 2014.3.24>

1. 2 (가 300

),

가 300

2. 가 1

[2008.10.29]

37 () 가 3
 . . 가

[2008.10.29]

38 () 49 1

. < 2013.3.23, 2014.3.24, 2017.2.3 >

1. 2 . (가
 300)
 2. (.)

3.

4.

5.

[2008.10.29]

39 () 49 1

가 . < 2013.3.23, 2014.3.24, 2017.2.3 >

1. 2 . . (가 300)

2. (.)

3.

4.

5. 가

6.

7. 5

8.

9.

10.

49 1

. < 2013.3.23 >

[2008.10.29]

40 () 2 (露臺)
1.2 . ,
5 2 . .
(가 300),
(.), , ,

.< 2014.3.24, 2017.2.3>

가 11 11 가 1

.< 2009.7.16,

2011.12.30>

1. :

2. :
3

.<

2011.12.30, 2013.3.23>

[2008.10.29]

41 ()

(, ,
)

. < 2010.12.13, 2015.9.22, 2016.5.17, 2017.2.3>

1.

가. : 0.9
. 가 500 , , ,
: 3

. : 1.5

2. 가 2 가
(段差)

1 , 가 11

, 가 11
(" ")

「 」 21
가 . , ,

가 11

가

가

가

. < 2010.12.13, 2011.12.30, 2015.9.22 >

[2008.10.29]

42 <1999.4.30>

43 <1999.4.30>

44 () , , (開口部)(" ")가

34 41 .

[2008.10.29]

45 <1999.4.30>

46 () 49 2 가

1

. 64 ((" ")

. , 「 」 2 「 」

. < 2011.10.25, 2013.3.23 >

1

1

. < 2010.2.18, 2017.2.3 >

1. (•), , 가

2. • 가 • 가

. , () 가

. 4 1 가

3. • ()

4. • • 가

5.

6. 가

7. , (, ,)

가 50 1

4

가 2

2

.<

[2013.3.23>](#)

1.

2.

3.

3

,

2

4.

4

4

.< [2010.2.18,](#)

[2013.3.23, 2014.8.27>](#)

1.

2.

3.

4.

4

, , 「 」 34 1 1 (") ,

.< [2015.9.22>](#)

1.

2.

3.

[[2008.10.29](#)]

[[2015.9.22](#)]

47 (가) 49 2 , () , 1 () , , () . ,

. < [2009.7.16,](#)

[2013.3.23, 2016.1.19, 2016.7.19, 2017.2.3>](#)

1. ()

2. 「 」

3. 「 」

4. 「 」 2 13 「 」

「 」 10 4
49 2

.< 2009.7.16, 2010.8.17, 2012.12.12, 2014.3.24>

1.

2. (, 가), , 1
2

[2008.10.29]

48 (.) 49 2 200

< 2013.3.23>

49 2 39 1

.< 2013.3.23>

[2008.10.29]

49 <1995.12.30>

50 () 49 2 , , ,

,

(가

)

.< 2013.3.23, 2014.3.24>

[2008.10.29]

51 () 49 2 ,

,

.< 2013.3.23>

49 2

()

(排煙設備)

.< 2015.9.22,

2017.2.3>

1. 6

가. 2 , ,
 (,
 가 300)

-
-
-
-
- ()
-
- , ()
-
-
-
-
-
-
-

2.

가.
 ·
 49 2 1.2

. < [2009.7.16, 2013.3.23](#) >
 49 2 11

-
-

< [2011.12.30, 2013.3.23](#) >
 [[2008.10.29](#)]

52 () 49 2 ·

. < [2013.3.23](#) >

1. ()

2. 1

3. 2 ,

[[2008.10.29](#)]

53 () 49 3

. < 2010.8.17,

2013.3.23, 2014.3.24, 2014.11.28, 2015.9.22>

1. 가 가 ()

(2 14 .)

2. , ,

3. 2

4. 「 」 32 1 3 (")

5.

49 3 ()

.< 2014.11.28,

2016.8.11>

1. 가

2. (「 」 15)

3.

4. 2

5.

[2008.10.29]

[2014.11.28]

54 ()

. < 2013.3.23>

[2008.10.29]

55 () 2

가 (遮面施設)

[2008.10.29]

56 () 50 1

(5 2)

. , 50

. < 2009.6.30,

2010.2.18, 2010.8.17, 2013.3.23, 2014.3.24, 2017.2.3>

1. 2 . (가

300), (.

), , 가 200 (1)

2. . , , ,
 . , , (,
), , , ,
 . . , .
 가 500

3. 가 2

4. . , .
 2 가 , , 1 (,
), 2 , , ,
 , , ,
 가

400

5. 3 . , (가 ,
), , (),
 . (50
 50

1 1 2 .

[2008.10.29]

57 () 50 2 1
 , , 1 .
 , 가 56 1 5

.
 1 .<

2013.3.23>

1

.< 2013.3.23>

[2008.10.29]

58 () 51 1

.

1. 30

2. 가

[2008.10.29]

59 <1999.4.30>

60 <1999.4.30>

61 () 52 1 " 가

() 200

. < 2009.7.16, 2010.2.18, 2010.12.13, 2013.3.23, 2014.3.24, 2014.8.27, 2014.10.14, 2015.9.22, 2017.2.3>

1. 가

1 2.

2. 2

3. (가 가),

4. , 1 , 1

가.

. 가 가

. [가 (, (心材)]

5. 5 가 500

6. , , , , () . , , , , () , 「 」 2 ()

7. 600 (1 200) . ,

.

52 2 " "

.< [2010.12.13, 2011.12.30, 2013.3.23, 2015.9.22](#)>

1. ()

가. 1 , 2 , , , ,

, , ,

가 2

. ()

6

2. 6 22

[[2008.10.29](#)]

[[2010.12.13](#)]

61 2() 52 2 1 "

"

.

1.

2. 「 」 3

[[2014.11.28](#)]

61 3() 53 2 2 " "

.

1. 가 500

2. 1

3. 2

4. (•)

5. ()

6.

7.

8.

9.

[[2014.11.28](#)]

61 4() 52 3 1 (" "

") (" "

) ,

.

1

25 5

,

22

가

52 3 2 " " 61 1

[[2015.9.22](#)]

62 <1999.4.30>

63 <1999.4.30>

64 () ,

. < [2013.3.23](#)>

[[2008.10.29](#)]

6 < [2008.10.29](#)>

65 <2000.6.27>

66 <1999.4.30>

67 <1999.4.30>

68 <2000.6.27>

69 <1999.4.30>

70 <1999.4.30>

71 <1999.4.30>

72 <1999.4.30>

73 <2000.6.27>

74 <1999.4.30>

75 <1999.4.30>

76 <2000.6.27>

77 (가 .) 54 1 가

.

.

. 가

() .

[2008.10.29]

78 <2002.12.26>

79 <2002.12.26>

80 () 57 1 " "

1. : 60

2. : 150

3. : 150

4. : 200

5. 1 4 : 60

[2008.10.29]

80 2() 58 (46 1
 .) (, , , , , ,
 가)
 2 . < 2014.10.14>

[2008.10.29]

81 () 59 1 1 " "
 . < 2008.10.29, 2012.12.12, 2014.10.14,
 2015.9.22>

1. ()

2. ()

3. 가 가 .

4.

<2006.5.8>

59 1 1 .<

2008.10.29, 2014.10.14>

1. 가

2. 가

1 ()

, .< 2008.10.29,
 2014.10.14>

59 1 2 " "

< 2008.10.29>

1. 가
 2. 가
 3. 10 1 . ,
 4. 가 5 . , 가 가
 5. .
 6. 가 가 「 」
- 55 . ,
- 59 1 2
- .< [2008.10.29, 2009.7.16, 2016.5.17, 2016.7.19](#)>
- [[1999.4.30](#)]
- 82 () 가 60 1 가
- . < [2012.4.10, 2014.10.14](#)>
1. .
 2. 가
 3. 가 .
 - 4.
 - 5.
- 가 1 가
- 「 」 8
- .< [2011.6.29, 2014.10.14](#)>
- 가 가
- 60 1 가
- 1 .< [2010.2.18, 2014.10.14](#)>
- [[2008.10.29](#)]
- 83 <1999.4.30>
- 84 <1999.4.30>
- 85 <1999.4.30>

86 ()

61 1 (正北)

. < 2015.7.6 >

1. 9 : 1.5

2. 9 : 2
1

1 .< 2015.7.6,

2016.5.17, 2016.7.19 >

1.

가 20 (. . ,
, , , .
)가. 「 」 51 , 37
1 1 2. 「 」 9 1 4
. 77 2 1 가
. 가 가 .2. (77 4 1
)

3. 가

61 2 . ,
가 1

1 .<

2009.7.16, 2013.5.31, 2015.7.6 >

1. ()

2 (

4)

2. (棟) (

)

. , 가 (冬至) 9

15 2 (日照)

. 가. 0.5

(0.25)

가 () 가 , ()
()
0.4 (0.2)
0.5 (0.25)

가

(가 0.5)

8

[3 (

)] 4

3 1 4 2 1 11

2 가

1

61 3 " 1

.

.< 2014.10.14, 2015.7.6>

4

. , 61 3 1 6 .< 2013.3.23, 2014.10.14, 2015.7.6, 2016.5.17>

1 5 가 (.< 2009.7.16, 2014.11.11, 2015.7.6, 2016.5.17>

1. (「 」 2 3
 가 가 가
), , , , , , , ,

2. 가. (가 가)가 2

3. 1 2 80

[[2008.10.29](#)]

86 2 <2006.5.8>

7

87 () • , ,

,

• 가

• • • • •

,

.< [2013.3.23](#)>

「 • •

」 14

< [2012.12.12](#)>

, , , , ,

, (FM)

• ,

.< [2009.7.16](#), [2012.12.12](#)>

1.

2. 가 5

4

.< [2009.7.16](#), [2013.3.23](#)>

500

「

」 2 2

가 (配電)

.< [2009.7.16](#), [2013.3.23](#)>

.< [2010.2.18](#)>

1.

2.

3.

「 」 37 2

.<

[2014.10.14](#)>

[[2008.10.29](#)]

88 <1995.12.30>

89 () 64 1 " "

가 6 300 1

[[2008.10.29](#)]

90 () 64 2 31

(

64 1

1. 31 1 500

: 1

2. 31 1 500

: 1 1 500 3 1

1 2 가

.< [2013.3.23](#)>

[[2008.10.29](#)]

91 <2013.2.20>

91 2 <2013.2.20>

91 3()

32 1

. < [2009.7.16](#), [2013.3.23](#), [2013.5.31](#), [2014.11.28](#), [2015.9.22](#)>

1. 6

2.

3.

4.

5. 32 2 6

1 ()

.<

[2009.7.16](#), [2013.3.23](#), [2016.5.17](#), [2017.5.2](#)>

1. , () : 「 」

2. ・ (配水) ・ (排水) ・ ・ ・ () : 「 」

3. 가 : 「 」 , 가

10 5

「 」

.< 2009.7.16, 2010.12.13, 2013.3.23, 2016.5.17 >

,

가

.

19 3 1 2

.< 2014.11.28,

2016.5.17 >

1 5

, 가

.< 2009.7.16, 2013.5.31, 2014.11.28 >

32 1

.< 2009.7.16, 2013.5.31, 2014.11.28 >

67 1 " " 2 .<

2016.7.19 >

[2008.10.29]

92 () 68 3 1 " " 3

.

68 3 2

.

1. : 「 가 」 5

2. :

[2015.7.6]

93 <1999.4.30 >

94 <1999.4.30 >

- 95 <1999.4.30>
- 96 <1999.4.30>
- 97 <1997.9.9>
- 98 <1999.4.30>
- 99 <1999.4.30>
- 100 <1999.4.30>
- 101 <1999.4.30>
- 102 <1999.4.30>
- 103 <1999.4.30>
- 104 <1995.12.30>

8 < 2014.10.14>

- 105 () 69 1 1 " . < 2009.4.21, 2009.7.30, 2012.12.12, 2014.4.29, 2014.7.28, 2014.10.14, 2015.12.28>
- 1. 「 . 」
- 2. 「 」
- 3. 「 」 4
- 4. 「 」
- 5. 「 」 2 2
- 6. <2014.10.14>
- 7. 「 」
- 8. <2014.10.14>
- 9. <2014.10.14>
- 10. 「 」
- 11. 「 」 51 (懸賞設計)
- 12. <2014.10.14>

13. <2014.10.14>

69 1 2 " "

.< 2014.10.14>

1. 「 」 4

2. 「 」

3. 「 」

4. 「 」

5. 「 」

6. 「 」

7. 「 」 51 (懸賞
設計)

8. 「 」 52 70 ,

9. 「 」 18

69 1 2 " "

.< 2010.12.13, 2011.6.29, 2013.3.23,

2014.10.14>

1. <2014.10.14>

2.

2 2. , , 가

가.

. 「 」 71

가

3. ,

가 • 가

[2008.10.29]

106 () 70 2 "

. < 2009.6.26, 2009.9.21 >

1. 「 」

2. 「 」

3. 「 」

4. <2009.9.21>

5. 「 」

6. 「 」

7. 「 」

8. 「 」

70 3 " . " 3 .

[[2008.10.29](#)]

107 () 71 1 4 .

. < [2012.4.10](#) >

1. 「 」 36 38 , 38 2, 39 ,
40 30 32 ,

2. 「 」 43 .
.

3. 「 」 50 52 43
47 ,

.
71 1 7 " "

< [2010.12.13](#), [2012.4.10](#), [2014.10.14](#) >

1. 「 」 43 .
.

2.

2 2. 「 」 21

3. 「 」 23 가

4. 105 3 2 2 (105 3 2
2)

. 71 5
(.)

.< [2012.4.10](#), [2013.3.23](#), [2014.10.14](#) >

1. .

2. ,

3.

4. ,

5. . .

6. . 가

71 7

. . .

71 2 3 .<

[2012.4.10](#), [2013.3.23](#), [2014.10.14](#)>

1. 가 10 1(10

20 1) 가

2. .

3. ,

4.

1 4

.< [2013.3.23](#)>[[2008.10.29](#)]

108 () 72 5

. < [2013.3.23](#)>

1. 16 가

2. 19 2 가

3. ,

4. 72 1

72 8 가

가

.

72 8

1. 72 6

2.

3.

4.

3

「

」 31

가

.<

[2011.1.17](#), [2013.3.23](#)>

1

4

가

.< [2013.3.23](#)>[[2008.10.29](#)]

109 () 73 1 2 " "

「

」

10

,

13

,

29

,

35

,

37

,

50

52

. <

[2013.6.17](#)>

가 가 73 3 「 , . 「
 」 9 11 「
 」 30 2

.< 2017.1.26>

[2008.10.29]

110 <2016.7.19>

110 2(가) 77 2 1 " "

1. 가 (가 가)가

2. 가 가 가 .

3. 가 가

4. 「 」 18

5.

가 가
 77 2 2 4 " "

1. 가

2.

3. ,

4.

5. 가 가

가

[2014.10.14]

8 2 < 2014.10.14>

110 3() 77 4 1 "

, " .

1. (.)

2.

3. 가

77 4 4 2 " "

.

1.

2.

3. ,

4.

5.

6. , , ,

7. ,

8. 59 1 1

9. , ,

[[2014.10.14](#)]

110 4() 77 9 1 "
" 20 .
1 1

1. 57 3 1 2

2. 77 13 가

가 . , 77 13

가

가

3. 77 11 2

[[2016.5.17](#)]

[110 4 110 5 <2016.5.17>]

110 5() 77 10 1 "
" 110 3 2 .

[[2014.10.14](#)]

[110 4 , 110 5 110 6 <2016.5.17>]

110 6() 77 4 1 4 가 가
77 11 2

77 4 1 2 (" "

) 77 5 1 (" ")

1.

2.

3.

4.

5.

[2014.10.14]

[110 5 <2016.5.17>]

110 7()

77 13 6 42 , 55 , 56 , 60 61

1. 42 :

100 20

2. 55 :

100 20

「 」 77

3. 56 :

100 20

「 」 78

4. 60 :

6
100 20

5. 61 :

86 3 1 100 20

가 77 13 6 4 「

」 113

(" ")

1.

4

「

」 113

• • •

2.

15

3.

4

2

1

4.

• • •

2

1.

2.

[2016.7.19]

8 3 < 2016.7.19>

111 () 77 14 1 "

2

"

2

1. 2 가 77 14 1

2. 2 가 12

12

77 14 1 4 "

"

1.

2.

3.

4. 「 」 2 1 5

5. 「 」 17 1

[2016.7.19]

111 2() 가 77 15 3

110

7 2

[2016.7.19]

111 3() 77 16 2 "

"

1. 11 7

가

가

가

2. 「

」

[2016.7.19]

9 < 2008.10.29>

112 () 78 5

가

• •

•

78 5

• •

가

• •

•

•

1

2

4 2

•

[[2016.7.19](#)]

113 (•)

•

112

가

(" ")

•

•

•

•

1.

:

2.

:

3.

가

:

4.

:

1

•

•

•

가

•

1

2

3

15

•

•

•

•

1

가

•

•

3

•

112

•

•

•

•

[[2016.7.19](#)]

114 () 79 2

"

"

가 400

가

400

•

•

• <

[2016.1.19](#)>

[2008.10.29]

115 () . .
 .
 79 . , .
 (.) . < 2014.10.14 >
 . . 1

.< 2013.3.23, 2014.10.14 >

2 가 가 가
 가 가 . .

[2008.10.29]

115 2() 80 1 "
 " . < 2011.12.30 >
 1. 22
 2. 42
 3. 60
 4. 61
 5. (15 1
 2, 4 9 13)
 80 1 2 15 .
 .< 2013.3.23 >

[2008.10.29]

115 3() 80 1 1 "
 " . ,
 , 100 60 .
 1. : 100 80
 2. : 100 90
 3. 가 : 100 100
 4. : 100 70
 80 2 "
 " . ,
 .
 1. 19 (50
)

2. 가 (50)
3. 가 가 가
가 (5 5가 가)
4. 3 2
5. 1 4
- [[2016.2.11](#)]
- [115 3 115 5 <2016.2.11>]
- 115 4() 80 2 1 2 " " . , 80 1
- 1.
2. (79)
- 1
3. 30 (1 1 4 , 「 」)
4. 「 」 가
5 (1 2 4)
5. 22
6. 12516 가 9
1 「가 」 11
가 가 ()
7. 80 2 1 2 " "
1. 1 1 6 : 100 50
2. 1 7 :
80 2 2 .
1. 85 : 100 80
2. 85 : 100 60

[[2016.2.11](#)]

115 5() 81 1 " "

1. 가

2. 가 가 가
가

3. 가

[[2008.10.29](#)]

[115 3 <2016.2.11>]

116 () 81 3 . .
 . 81 1 가
(時價) . < [2014.10.14](#) >
1 가 . . .
 가 .<[2014.10.14](#)>

2

20

)

81 4

가

,

10

12

.< [2014.10.14](#) >[[2008.10.29](#)]

116 2() . .

81 3 1

7

[[2016.7.19](#)]

116 3() 81 3 3 「 가 가

」

가

가

.< [2016.8.31](#) >[[2016.7.19](#)]

71 (4) , •

- $< 2010.12.30, 2013.3.23 >$

<1999.4.30>

.< 2009.7.16, 2016.2.11 >

1. 6 2 .

2. 10 3

82 3 •

. < 2009.7.16, 2014.10.14 >

1. 14

2. 20 3 가

3. 22 (14

)

4. 83

82 4 " "

. < 2008.10.29,

2009.7.16, 2013.11.20>

1. 5

2. 「 」

[2006.5.8]

118 () 83 1 ()

• • • < 2014.10.14,

2016.1.19>

1. 6

2. 6

3. 4, ,

4. 8 가

5. 2

6. 30

7. 6 , .

8. 8 ()
()

9. , (), ,

10.

11. 5 「 . . 」 2 2 가

1

. . .

() .< [2013.3.23, 2014.10.14](#)>

1 83 3 14 , 21 3 ,

29 , 35 1 , 40 4 , 41 , 47 , 48 , 55 , 58 , 60 ,

61 , 79 , 81 , 84 , 85 , 87 「 」

76 . , 1 3 「

」 가 14

, 1 5 58 , 1 8

55 , 1 3 . 8

61 .< [2011.6.29, 2014.11.28, 2016.7.6](#)>

3 48

.< [2013.11.20](#)>

. . . 1

.< [2013.3.23, 2013.11.20, 2014.10.14](#)>

5 가 가 가

가 가 .< [2013.11.20](#)>

[[2008.10.29](#)]

119 () 84 .

. < [2009.6.30, 2009.7.16, 2010.2.18, 2011.4.4, 2011.6.29,](#)

[2011.12.8, 2011.12.30, 2012.4.10, 2012.12.12, 2013.3.23, 2013.11.20, 2014.11.28, 2015.4.24,](#)

[2016.1.19, 2016.7.19, 2016.8.11, 2017.5.2](#)>

1. : ,

.

가. 46 1 :

. . . :

(「 」 47 7

2. : (. , .)
- 가. , (附椽),
1
- 1) 「 」 2 1 : 4
- 2) , 가 가 : 3
(가 6)
- 3) : 2
- 4) 「 」 18 5
((「 」 15 , , ,))
- 5)): 2
: 1
- 1)
- 2)
- 3)
- 1) 1 (1.5)
- 2) 「 」 9
(2004 5 29) 2
(55)
- 3)
- 4)
- 5) ()
- 6) (, .)

7) 「 」 15 (2005 1 29
) 2

(
55)

8) 「 . . 」 2

9) 「가 」 17 1 1
가 (2015 4 27 가
)

10) 「 」 14 1 1 2

11) 「가 」 12 1 ()
12516 가 9
)

3. : , ,
 . ,

가. . 1

. (" ")
(
) 가 1.5

. (2 1
)

. (), , , [(層高)가 1.5
(1.8)],

, , , .
, , , 가 ,

.
. , , ,
 .

「 9
(2004 5 29) 1.5
(56
) .

6 1 6 ,
가
.
1 2 3) 가
.

「 」 15 (2005 1 29
) 2
(
56)

「 . . 」 2
, ,
.

「가 」 17 1 1
가 (2015 4 27 가
)
「 」 14 1 1 2

4. : ,

가.
()
<2012.12.12>
<2012.12.12>
34 3 4

40 3 2

5. : [1
(, , ,)가
60 61 2
] . ,

가. 60
 , 가
 1) 가
 가
 2) 2 1
 . 61
 가
 61 2 가
 ,
 가
 .
 가 8 1(「」 15 1
 85 6 1)
 가 12
 .
 (2 1)
 6. :
 7. : 가
 가
 8. : 가
 가
 9. : (), , , , ,
 가 8
 1(「」 15 1
 85 6 1)
 ,
 ,
 가 4
 가

10. : 2 1 5 가
가

1 (10) .

가 가

가 .

가 3 3

1 5 1 9 1 2

[[2008.10.29](#)]

119 2(「 」) 85 1 5 " " 「 」

」 가

[[2009.8.5](#)]

[119 2 119 3 <2009.8.5>]

119 3() 88 (" ")

(" ")

) () . < [2009.8.5](#), [2013.3.23](#), [2014.11.28](#)>

95 2

5 (

) ,
가

88 , 89 91 104

「 」 174

197 .<

[2014.11.28](#)>

102 1 가

. .

.< [2009.8.5](#)>

<2014.11.28>

[[2008.10.29](#)]

[119 2 , 119 3 119 4 <2009.8.5>]

119 4() 가 3

가 1

.< 2009.8.5, 2014.11.28>

1 2 (" ")

가

.< 2009.8.5,

2014.11.28>

[2008.10.29]

[119 3 , 119 4 119 5 <2009.8.5>]

119 5() 가

. < 2009.8.5, 2014.11.28>

[2006.5.8]

[119 4 <2009.8.5>]

119 6() 89 8

1. 가 (" ") 가

2.

3.

4.

5.

1 3

[2014.11.28]

119 7() 89 8

.

.

가 가 (訴)

.

[[2014.11.28](#)]

119 8() 102 2

.

[[2014.11.28](#)]

119 9() 103 1

. < [2016.7.19](#) >

1

.

[[2014.11.28](#)]

119 10() (82

), • , , (

.

.

)

가 「 」 19

가

.

1. 11 가

2. 14

3. 16 가

4. 19

5. 20 가 가

6. 21

7. 22

8. 31

9. 32 가

10. 33 .

11. 38 .

12. 39

[[2017.3.27](#)]

120 () 2017 1 1
3 (3 1 1)

. < 2014.11.11, 2014.12.9, 2016.12.30 >

1. 5 5 1 1

2. 8 1 가

3

3. 12 1 3

4. 14

5. 27

6. 27 2

7. 28

8. 31

9. 32 2

10. 80

11. 80 2 2

12. 82

13. 86

14. 91 3

15. 114

16. 115 2 1

17. 115 2 2 15

18. 118 1

<2016.12.30>

110 4

2016 5

19 1 (1)

.< 2016.5.17 >

[2013.12.30]

10 < 2013.5.31 >

121 () 113 1 3

16 . < 2017.2.3 >

[2013.5.31]

< 13655 ,1992.5.30>

1 () 1992 6 1 .

2 (가) 가 가

3 ()

1 가

4 (가가) 96

가가 가가

6

5 () 78 1

79 1

78 1 79 1 1993 5 31

2 7<% : 2%><% : 3%><% : 4%><% :

5%><% : 6%><% : 7%> 9 14 <% :

9%><% : 10%><% : 11%><% : 12%><% : 13%><%

: 14%>

1994 5 31 (

가

1994 12 31) . < 1994.5.28>

6 ()

14 1 1 " 22 3" " 44 " .

2 1 " 101 1 3 " " 119 1 3 "

, 2 " 101 1 4 " " 119 1

4 " , 3 " 2 5 " " 2 4 " , 6

" 2 7 " " 2 6 " .

2 7 " 2 9 " " 2 7 " , 8 "

10 " " 2 1 8 " , 9 " 2 11 " "

2 1 10 " , 10 " 2 1 8 "

" 2 1 11 " , 11 " 2 9 " "

2 1 9 " .

4 1 " 5 " " 8 " , " 8 " " 25
 " .

12 1 1 " " "

" , 19 4 2 " 101 1 2 " "

119 1 2 " , 32 1 2 " "

" " " .

23 3 " 44 " " 12 " .

51 2 " 66 " " 65 " .

2 2 2 12 " 15 4 " " 27 2 "

.

31 1 " 39 2 1 " " 49 1 " .

10 2 2 " 53 1 " " 89 1 " .

32 2 3 " 5 1 " " 9 1 " .

17 1 " 39 2" " 49 " .

2 2 " 5 " " 8 " .

6 2 " 5 " " 8 " .

17 1 3 " 7 1 " " 16 1 18 1 "

.

55 1 " 2 7 " " 2 6 " .

28 1 1 " 39 2 1 " " 49 1 " .

47 1 2 " " " 1" .

5 " 39 2" " 49 " .

21 2 " 5 " " 8 " , " 44 " " 12
 " .

34 2 " 39 2" " 49 " .

10 1 " 7 4 " " 18 3 " .

<16> .

4 6 " 2 4 " " 2 3 " .

6 1 " 82 " " 76 " .

8 1 " 2 2 4 " " 3 1 4 " .

11 " 22 3" " 44 " .

15 1 " 53 1 " " 89 1 " ,

5 " 22 " " 57 " .

16 4 " 38 • 39 41 " " 34 •

35 37 " .

24 " 44 46 " " 40 • 42 • 43

" .

29 1 " 9 2 2 " " 32 " .

36 3 " 33 " " 54 " .

37 1 " 51 1 " " 93 1 " .

40 4 " 21 " " 103 " , 5 " .

58 2" " 100 " .

56 2 " 9 9 2 1 " " 30 31 1

" .

<17> .

2 4 " 101 " " 119 " .

<18> .

2 3 " 58 " " 98 " , 5 " .

61 " " 99 " .

<19> .

51 2 " 59 " " 101 " .

<20> 1 19

< 13782 ,1992.12.21>

1 () . , 7 9 , 15 1 ,

2 5 6 .

2 4

5 ()

[1] 4 가 (2) " " " " , (1) " . "

" " , (2) " " " " , 14 가

가. ()

< 13811 ,1992.12.31 >

1 () 1993 1 1 .

2 9

10 () .

[1] 32 .

32.

가. (. . .)

. (. . .)

.

[3] 2 , [4] 2 , [5] 2 , [6] 2 , [7]

2 , [8] 2 , [10] 2 , [11] 2 , [12] 2

, [13] 1 [14] 1 " " " "

.

11

< 13869 ,1993.3.6 >

1 () .

2 3

4 () <40>

<41> .

8 2 3 " " " "

<42> <70>

< 13870 ,1993.3.6>

1 () .

2 3

4 () <166>

<167> .

87 2 " " " " .

<168> <188>

< 13953 ,1993.8.9>

() .

(가) 가

11 가

9 .

< 14271 ,1994.5.28>

.

< 14447 ,1994.12.23>

1 () . < >

2 4

5 () <204>

<205> .

2 1 , 3 3 , 5 1 , 8 2 , 13 , 46 1 • 6 , 60 ,
62 1 , 64 2 • 3 , 105 2 , 106 1 , 111 4 • 5 ,
117 1 120 1 " " " " , 5
1 " " " " , 5 2 , 6 1 , 7 3 , 8 3 ,
9 1 • 2 , 14 1 , 16 4 • 5 , 17 1 • 2 , 20
1 • 2 , 22 1 , 25 , 26 , 30 1 • 2 , 32 1 , 37
3 , 40 3 , 45 1 , 48 4 , 51 1 • 2 , 53 2 , 60 ,
62 1 , 63 1 , 76 1 , 86 , 87 2 , 88 1 , 89
1 • 3 • 4 , 90 3 , 92 , 93 1 • 2 , 94 , 95 6 ,
100 2 , 103 , 105 3 , 106 1 , 111 6 , 115 , 118
3 , 119 1 120 4 " " " " .

< 14486 ,1994.12.31 >
1995 1 1 .

< 14521 ,1995.2.2 >
.

< 14548 ,1995.3.23 >
1 () .
2 ()

1 26 가 " " " " .

< 14891 ,1995.12.30 >
1 () 1996 1 6 . , 78 80

2 (가) 가
가 .

3 ()
가 .

4 () .

2 3 .

[1] .

10 1 "(7 4 가
가 .)" "(18
)" .
1. 11 " . 89 2
" " 30 1
" .

< 14920 ,1996.2.22>

1 () 1996 3 1 .

2 () <28>

<29> .

33 1 , 1 9 , 3 , 10 2 , 11 2 , 12 2

13 2 " " " "

<30> <32>

< 15096 ,1996.6.29>

1 () 1996 6 30 .

2

3 ()

.

8 4 " 1 2 " " 가

1 2 " .

4 ()

.

< 15396 ,1997.6.17>

()

()

. . .
2 1 8 . 9 . 10 . 11 3 3 8
. . .

< 15476 ,1997.9.9>

()

()

. . .
2 1 8 . 9 . 10 . 11 3 3 8

・ ・ ・
・

< 15480 ,1997.9.11 >

1 ()
2 3
4 ()
79 1 14 "400 " "400 (100)" .

< 15639 ,1998.2.19 >

1 () . < >
2 ()
8 2 14
14. 20

3

< 15659 ,1998.2.24 >

1 () 1998 3 1 .
2 3
4 ()
91 2 .
91 2 () 11 2 .

< 15675 ,1998.2.24 >

1 () 1998 4 11 .
2 3

4 ()

87 3 " " " . . "

< 15802 ,1998.5.23 >

() . , 14 2 3

() 11 2 4 . 14 2 14 3
가

() 62 . 81 3 2
가

< 16026 ,1998.12.31 >

1 () 1999 1 1 . < >

2

3 ()
2 1 8 . 9 . 10 . 11 3 3 8 "
" " "

< 16179 ,1999.3.12 >

() .

() .

79 1 14 "400 (100
)" "400 (14 1 3 3
110 , 100)" .

< 16284 ,1999.4.30>

() 1999 5 9 . , 11 • 15 • 27 • 81 •
 90 • 111 • 3 2 • 4 2 • 5 2 • 6 2
 • 7 2 • 8 2 • 11 1 • 12 2 •
 13 1 14 2 33 • 45 • 66 • 67
 • 69 3 • 91 • 91 2 92 ,
 69 1 • 2 , 70 72 , 74 75 2000 5 9

() 가 가
 . ,
 .
 ()

+-----+
 -----+
 | | |
 +-----+
 -----+
 | | |
 +-----+
 -----+
 | 1 |
 +-----+
 -----+
 | , , | |
 +-----+
 -----+
 | , | |
 +-----+
 -----+
 | | |
 +-----+
 -----+
 | , | |
 +-----+
 -----+

| , | |
 + - - - - - + - - - - -
 - - - - - +
 | , , , • | |
 | | |
 + - - - - - + - - - - -
 - - - - - +

()

• 20 1

15 .

< 16508 ,1999.8.6>

1 () 1999 8 9 .

2 5

6 ()

96 1 " " " .

< 16523 ,1999.8.7>

1 () . < >

2 3

4 () .

1 8 .

. (. .)

. (.)

< 16874 ,2000.6.27>

1 () 2000 7 1 .

2 () 가 가

. ,

3 ()
가
4 ()
2 1 , 4 2 1 " 2 1 1 2 "
" 1 2 가 " .
3 3 1 2
.

< 17028 ,2000.12.27 >
() .

< 17365 ,2001.9.15 >
() .
() 가 (가)
5
가
 , .
()
가
()
17 1 " 20 " " 40 " .

< 17395 ,2001.10.20 >
1 () .
2
3 ()
1 4 " (. 2 5
)" "
 , (.
2 9 • 10 12)" .

1 4 " " " .
 . (. 2 8 가
 .)" .
 1 5 " " " . . "
 .
 1 6 " " " ,
 . " .

< 17816 ,2002.12.26>

1 () 2003 1 1 .
 2 15
 16 ()
 .
 3 1 3 " 2 1 3 " " 2
 7 " .
 3 2 4 " 4 가" "
 56 가" .
 3 3 2 15 5 9 " " "
 "
 6 2 1 1 " " " "
 8 2 3 .
 3. 2 19
 11 2 4 .
 4. 36 1 1 ,
 51 3 2 ()
 2 가
 500
 15 1 6 " 50 " " 64 " ,
 6 " 53 " " 76 " .
 18 1 1 2 " " "
 6 1 51 3
 2 "
 27 1 9 " " " " , " "
 " (2)" .

31 2 " 42 " " 51 " .
 78 79 .
 82 1 1 .
 1.
 118 3 " 53 " " 76 "
 , " 53 1 3 ,
 53 1 8 9 가
 " " 53 1 3 "
 .
 15 10 " " "
 36 37 "

<73>

17

< 17926 ,2003.2.24>

() . , 86 2 2003 2 27
 .
 () 가 가
 .
 () • 117 4
 9

1. 18 1 2
 2. 69

< 18039 ,2003.6.30>

1 () 2003 7 1 .
 2 4
 5 ()

4 1 2 27 1 4 " " "
 " .

<43>

6

< 18044 ,2003.6.30>

1 () 2003 7 1 .

2 11

12 ()

.

47 1 2 " " "

<24>

13

< 18108 ,2003.9.29>

1 () 2003 10 1 .

2 5

6 ()

.

3 2 3 " 90 가" "

14 가" .

8 4 10 .

10. 8 , 10 , 12 , 14 18
62 , 70 90

<18>

7

< 18146 ,2003.11.29>

1 () 2003 11 30 . < >

2 14

15 ()

.

3 1 4 .

4. 16

2 4

113 5 " 33 1 " " 16 1 " .
 119 1 5 9 " 33 1 " "
 16 1 " .
 <54>

< 18404 ,2004.5.29>
 1 () 2004 5 30 . < >
 2 9
 10 () .
 61 5 " 4 2" "
 13 " .

11

< 18542 ,2004.9.9>
 () .
 () 가
 가
 .

< 18740 ,2005.3.18>
 1 () .
 2 3
 4 ()
 .
 1 8 , .
 . (. . .)
 .)

5

< 18796 ,2005.4.22 >

1 () 2005 4 23 . < >

2 3

4 () .

1 15 " " " 「 」 " .

<20>

5

< 18931 ,2005.6.30 >

1 () 2005 7 1 .

2 3

4 ()

27 2 3 " 2 1 " " 「 」 2 1 " .

< 18951 ,2005.7.18 >

() . , 86 • 119 1 2 4 (

) 6 .

()

(19 7 9) .

, .

.

1. 가 가

2. 가 5

3. 「 」 30 6

(

)가 . ,

.

()

가 .

< 18978 ,2005.7.27 >

1 () 2005 7 28 .

2 3

4 ()

.

52 2 " " " " , 3 "

" "

,

"

.

1 3

4

"

"

"

.

"

.

< 19092 ,2005.10.20 >

() .

() 가 가

.

,

.

.

< 19163 ,2005.12.2 >

1 () .

2 () 가

가

(

119

1

3) 2 15

.

가

.

1992

6

1

2 15

.

.

가

.

가

가

1

.

.

46

4

5

2

64

46

4

3 ()

가

가

119 1 3

.

2

1

.

< 19466 ,2006.5.8>

1 () 2006 5 9 .

2 ()
(10 2 17 5)
· , ·

.

1. 가 가

2. 가 5

3. 「 」 30 6
()가
· , ·

3 ()
가

4 ()

.

가. (· · · · · · · ,

2

)

.

2

.

.

가. (. . . ,
)

. (,)

. (

가 500 , .
)

. ()

. ()

.

가. (. . ,
)

.

.

가. (. ,
)
 (. ,
)

1

2

(
가 500 , .
)

.

() 1

가. (.)

. , . . .

.

가. (. .)

.

. ,

.

5 () .

35 2 1 " 3 가 . " " 3 가 . .
 " .
 49 3 1 " 5 , 6 , 8 . .
 , 10 12 , 16 21 " " 5 , 8 , 10 .
 . , 14 16 , 20 27 " , 2 "
 3 가 . " " 3 가 . . " , " 5 가 , 8
 , 9 , 15 , 16 가 . . 20 " " 6 , 11 ,
 12 , 13 , 19 , 20 가 . . 26 " , 4 " 6 가
 . , 13 , 14 " " 7 가 . , 17 , 18 "
 2 25 2 " 8 . . " " 10 .
 . 12 " .

< 19639 ,2006.8.4>

1 () 2006 8 5 .
 2 4
 5 ()

8 4 10 " 「 」 62 , 70 90 " " 「
 」 36 1 . 4 45 1 . 2 " .

<35>

6

< 19714 ,2006.10.26>

1 () 2006 10 29 .
 2 3
 4 () .
 1 4 " 「 . 「 2 8 가
 " " 「 「 2 16 가 "

5

< 19920 ,2007.2.28 >

() .
 () 가 가
 . ,
 .
 () 86 2
 가 .

< 19954 ,2007.3.23 >

1 () 2007 3 25 .
 2 4
 5 () .
 61 6 " 「 」 13 " " 「
 」 2 " , 119 1 2 " 「
 」 14 " " 「
 」 9 " .

6

< 20160 ,2007.7.3 >

2007 7 4 .

< 20222 ,2007.8.17 >

1 () .
 2 7
 8 () .
 10 1 17 " 20 " " 33 " .

9

< 20254 ,2007.9.10 >

1 () .

2

3 () .

10 1 18 " 6 2" " 10 " .

4

< 20506 ,2007.12.31 >

.

< 20647 ,2008.2.22 >

1 () . , 107 2 3

2008 6 22 .

2 () 14 5 9 1

.

3 (가) 15 5 8 10

가

4 () 5 4 3 2 15 5 12

가

.

5 () 14 5 6 가

14 5 9

, 1 9

1 28

.

6 ()

.

4 2 " " " .

5 2 " " " .

6 2 " " " .

7 1 " " " , 2

,

.

. 「 」 1 28

8 2 .

. 「 」 1 28

9 1 .

. 「 」 1 28

•

< 20722 ,2008.2.29>

1 () . , 6

2 5

6 ()

.
2 1 15 , 5 1 2 , 5 3 , 6 3 1
, 14 3 , 19 8 , 22 2 4 , 22 2 6
, 22 3 1 1 • 2 • 4 5 , 27 3 ,
46 1 • 4 4 , 91 5 , 105 2 3 , 107
3 6 • 4 • 5 , 108
4 • 5 , 120 1 1 14 " " "
".
2 1 7 • 7 2 8 11 , 5 2 , 6 2 2 ,
6 2 1 4 , 8 6 , 9 1 • 2 , 10 2 1 5 , 15
8 • 9 , 17 2 , 19 6 3 • 7 , 22 1
• 3 , 22 2 4 , 23 2 , 25 3 , 27 1 8 ,
32 1 • 2 3 • 4 , 34 2 , 35
1 , 38 , 39 1 • 2 ,
40 3 , 46 1 , 47 1 , 48
1 • 2 , 50 , 51 1 • 2 , 52 , 53
, 54 , 56 1 4 , 57 2 • 3 , 61 4 가
, 64 , 86 4 , 87 2 , 90 3 , 91 2 • 6 , 91
3 1 • 2 • 3 , 105 2 2 • 4
4 , 108 1 4 , 110 , 115 2 , 115 2 3 , 118
2 • 4 , 119 1 2 , 119 2 1 , 120 4 "
" " " .
5 1 " " " " .
87 4 " " " 가 " .
<138>

< 20782 ,2008.5.15>

1 () .

2 ()

1
「 」 2 6

2
「 」 2 6

2

가.

. 「 」
2 6 2가 8
(가
)

가 150 500
. 「 」 2 7

가 150 300

2

가 500

가 500

< 20791 ,2008.5.26 >

1 () .

2 3
 4 ()
 56 1 3 6 " " " " .
 1 26 가 .
 가.
 . ()
 .
 <18>

< 20947 ,2008.7.29>
 1 () 2009 2 4 . < >
 2 25
 26 ()
 .
 10 2 1 4 .
 4. 「 」 192
 <113>
 27 28

< 21025 ,2008.9.22>
 1 () .
 2 3
 4 () .
 10 1 1 , 2 3 .
 1. 「 」 13
 <26>

< 21098 ,2008.10.29>
 1 () . , 10 1 15
 2009 1 1 .
 2 () 1 10 1 15 가
 .
 15. 「 」 16 18

3 () 6 2 3 82 4
가

4 ()

37 3 " 「 」 8 " " 「 」 11 " .

1 2 6 " 「 」 21 5 " " 「
」 25 5 " , " 「 」 23
" " 「 」 27 " .
1 2 9 가 " 「 」 21 2 3
" " 「 」 25 2 3 " , " 「 」
21 7 " " 「 」 25 7 " ,
" 「 」 23 " " 「 」 27 " ,
" 「 」 24 " " 「 」 28 " ,
" 「 」 30 31 " " 「 」 40
41 " , " 「 」 33 37
" " 「 」 44 47 " , " 「
」 38 " " 「 」 48 " ,
" 「 」 39 41 43 " " 「 」 49
52 " , " 「 」 44 , 47
49 , 50 2, 51 , 53 55 67
" " 「 」 43 , 53 , 55 57 59 62
" .

29 1 9 38 1 4 " 「 」 49 1 "
" 「 」 57 1 " .
11 " 「 」
16 1 " " 「 」 21 1 " .
1 9 " 「 」 2 1 14 " " 「 」 2
13 " .

3 " 「 」 43 " " 「 」 52 " .
2 5 " " " " .

3 9 " " " , " .
 4 9 " " " , " .
 5 8 " () " "
 () " .

6 7 " " " " .

5 12 " 「 」 15 1 " " 「 」 20 1 " .

2 2 가 " 「 」 15
 " " 「 」 20 " .

2 1 1 " 「 」 49 1 " " 「 」 57
 1 " .

6 " 「 」 8 " " 「
 」 11 " .

9 3 7 " 「 」 47 " " 「 」 55 "
 , " 「 」 48 " " 「 」 56 " .

43 3 " 「 」 33 " " 「 」 44 "
 , 4 " 「 」 36 " " 「 」 46 "
 , 5 " 「 」 53 " " 「 」 61 "

2 2 " 「 」 49 " " 「 」 57
 " .

14 1 2 " 「 」 51 " " 「 」 60 " .

15 1 1 " 「 」 2 1 4 " " 「 」 2 1 5 "
 .

26 1 1 가 " 「 」 18 " " 「 」 22
 " .

3 2 1 " 8 9 " "
 11 14 " .

1 3 " 「 」 15 " " 「 」
20 " , . 4 가 " 「 」 2
6 " " 「 」 2 1 7 " .
<16> .
2 2 2 " " " .
<17> .
35 3 " 「 」 2 1 3 6
" " 「 」 2 1 4 7
" .
<18> .
19 5 3 " 「 」 18 " " 「 」 22 "
.
<19> .
2 3 " 「 」 8 " " 「 」 11 " , 5
" 「 」 18 " " 「 」 22 " .
<20> .
15 2 " 「 」 2 3 " " 「
」 1 3 " .
<21> .
15 1 2 가 " " " " , "
" " " , " 7 가 " " 9 가 "
, " 17 가 " " 21 가 " .
<22> 가 .
11 2 " 「 」 8 " " 「 」 11 " .
<23> .
12 1 3 " 「 」 25 " " 「 」 29 " .
<24> .
17 1 " 「 」 8 1 " " 「 」 11 1 " .
<25> .
3 " 「 」 29 " " 「 」 38 " .
<26> .
16 1 5 2 4 " 「 」 15 " " 「 」
20 " .
22 3 5 " 「 」 15 " " 「 」 20 " .
35 1 2 " 「 」 9 " " 「 」 14 " .

<27>

3 1 4 " 「 」 18 " " 「 」 22 " .
4 1 3 " 「 」 8 " " 「 」 11 "

<28>

10 1 " 「 」 18 " " 「 」 22 "

<29>

11 " 「 」 44 " " 「 」 53 " .
15 5 " 「 」 57 " " 「 」 64 " .
24 " 「 」 38 41 , 43 • 55 59 " " 「 」
48 52 , 62 66 " .
29 1 " 「 」 32 " " 「 」 42 " .
56 2 " 「 」 30 31 1 " " 「 」 40
41 1 " .

<30>

4 2 " 「 」 18 " " 「 」 22 " , " 「 」 29 " " 「
」 38 " .
38 1 3 " 「 」 8 " " 「 」 11 " .
42 4 1 " 「 」 8 " " 「 」 11 " .
46 2 " 「 」 8 " " 「 」 11 " ,
3 " 「 」 8 " " 「 」 11 " .
48 4 " 「 」 8 " " 「 」 11
" .
60 3 4 " 「 」 8 " " 「 」 11 "
.
3 1 가 " 「 」 8
" " 「 」 11 " .

<31>

4 " 1 6 " " 「
」 1 7 " , ,
4 2 .
4 2. 「 」 1 8
가.
.

.
 .
 5 " 1 7 " " 「 」 1
 9 " , 6 " 1 8
 " " 「 」 1 10 " ,
 , 6 2 6 3 .
 6 2. 「 」 1 11
 가. : 가 500
 50
 : 가 500
 50
 :
 가 500 50
 6 3. 「 」 1 12
 7 " 1 9 " " 「 」 1
 13 " , 8 " 1 10 " " 「 」 1
 14 " , 9 " 1 11 " " 「 」
 1 15 " , 10 " 1 13 " " 「
 」 1 17 " , 11 " 1 21 가
 " " 「 」 1 27 가 " .

<32>

.
 127 3 " 「 」 19 " " 「 」 23 " .

<33>

.
 11 4 2 " 「 」 49 " " 「 」 57 "

<34>

.
 9 1 " 72 " " 「 」 83 " , "
 " " 「 」 " .

<35>

.
 28 1 1 " 「 」 49 1 " " 「 」 57 1 " .

<36>

.
 42 2 " 「 」 18 " " 「 」 22 " .

<37>

.

29 2 2 " 「 」 8 6 9 2 " " 「 」
 11 6 14 2 " .

<38>

4 1 4 " 「 」 1 14 " " 「
 」 1 18 " , 5 " 「 」 1 15
 " " 「 」 1 19 " ,
 6 " 「 」 1 16 가 " " 「
 」 1 20 가 " , 7 " 「 」 1 17
 가 " " 「 」 1 21 가 " ,
 8 " 「 」 1 17 " " 「
 」 1 21 " , 9 " 「 」
 1 19 " " 「 」 1 23 "

4 1 " " " " , 5 "
 " " , " , 6 "
 1 8 가 " " 「 」 1 10 가
 " , .

. ()
 4 8 " 1 3 " " 「
 」 1 3 " , " 17 가 " "
 21 가 " , " 19 "
 " 23 , 24 25
 " , 9 .

9. 「 」 1 10 가 ,
 11 , 12
 15

4 10 " 1 6 가 ()"
 " 「 」 1 7 가 () " ,
 11 , 13 , 1
 " 1" " 「 」 1" .

13. 「 」 1 8

< 21445 ,2009.4.21 >

1 () . < >

2 ()

.

105 1 5

.

5. 「 」 2 2

<24>

3

< 21528 ,2009.6.9 >

1 () .

2 ()

.

10 1 17

.

17. 「 」 10

3

< 21565 ,2009.6.26 >

1 () 2009 6 30 . , . . . < > . . .

3 .

2

3 ()

.

106 1 8

.

8. 「 」

<48>

4

< 21590 ,2009.6.30 >

1 () 2009 7 1 . , 8 9

2010 1 1 .

2 (「 」) 「 」 2 46
 2011 6 30 가 .
 「 」 2 46 가(
 가 가 가가 가
 가 .) (가
 .) , 2011 6 30 가

3 (「 」) 「 」 32 1
 15

4 (「 」) 「 」
 「 」 40 2
 .
 「 」 40 2
 가 .

5 (「 」) 「 」 13 1
 2 「 」 13 1

6 (「 」)

7 (「 」)

「 」 9 5 ,
 1 .

8 (「 」)

9 (「 」) 「 」 38 2
 2 가 가
 5 .
 「 」 38 2 2

< 21626 ,2009.7.7 >

< 21629 ,2009.7.16>

1 () .

1. 가

2. 가 가 5

3. 「 30 6)가

3 ()

가 .

4 () 1 9 가

‘ , ‘

5 ()

41 5 2 2 " " . "

$$2 \quad 2 \quad \quad \quad " \quad \quad \quad " \quad " \quad \quad \quad \bullet \quad \quad \quad " \quad \quad \quad .$$
$$3 \quad 2 \quad \quad \quad " \quad \quad \quad " \quad " \quad \quad \quad \cdot \quad \quad \quad " \quad \quad \quad .$$

4 1 " " " • " , 2 (1) " r

$$J_2 = 8 \text{ " " r} \quad J_2 = 9 \text{ " " r}, \quad (2)$$

"Г 2 9 " "Г 2 11 " ,

$$(3) \quad \begin{aligned} & \text{ " } \Gamma \\ & \text{ " } \Gamma \end{aligned} \quad \text{ " } \Gamma \quad \text{ " } \Gamma, \quad \text{ " } \Gamma$$

(4) "Г" — "Д" — "Е" — "Ж" — "З" — "И" — "Й" — "К" — "Л" — "М" — "Н" — "О" — "П" — "Р" — "С" — "Т" — "У" — "Ф" — "Х" — "Ц" — "Ч" — "Ш" — "Щ" — "Ъ" — "Ы" — "Ь" — "Э" — "Ю" — "Я".

8 1 4 " " 13 1

4 " , (6) " Г • , 8 " " Г • .

「 7 」 , 「 가 」 「 가 」 .

|| || • || || || , || || || •

"

5 1 " " " . " , 2 " 가

" " 가 . " , " . " " "

, " " " • " .

6 1 " " " . " , 2 " 가
 " " 가 . " , " . " " "
 , " " " . " .
 7 2 " . " " " , "
 " " . " .
 8 1 .
 . 「 」 1 23 .
 8 2 " . " " " ,
 .
 . 「 」 1 23 . (.
)
 9 1 .
 . 「 」 1 23 .
 9 2 " . " " " ,
 .
 . 「 」 1 23 . (.
)
 10 2 " . " " " , "
 " " . " .
 11 2 " . " " " , "
 " " . " .
 12 2 " " " . " .
 13 2 " " " . " .
 14 2 " " " . " .
 15 1 .
 . 「 」 1 18 가 (. . .
)
 15 1 " " " . " , 2 "
 " " . " .
 16 1 " " " . " ,
 , " " " . " .
 . 「 」 1 18 가 (. . .
)
 16 2 (1) " 「 」 2 8 " " 「 」 2
 9 " , (2) " 「 」 2 9 " " 「 」
 2 11 " , (3) " 「 」 " " 「 」

4

21 1 .
 . 「 」 1 18 가 (. . .)
 21 2 " " " . " .
 22 2 .
 . 「 」 1 23 . .
 가
 23 1 , " " " . "
 .
 . 「 」 1 18 가 (. . .)
 .
 6 15 .
 15. 「 」 1 23 (가)
 .
 22 9 " . . " " ,
 , , " , " .
 . (.) " "
 , (.) " .
 2 2 가 (2) " .
 . " " , , ,
 " .
 .
 17 1 12 " 23 " " 23
 . " .
 .
 12 1 5 " " "
 " .
 .
 24 1 5 " " " , " .
 51 1 2 , 2 4 " " "
 , , " .
 2. 「 」 1 8 . .
 .

15 1 1 " 「 」 1 5 16 , 23 가 • ,
 24 28 " " 「 」 1 5 16 ,
 23 가 24 28 "

14 4 2 3 .
 3. 「 」 1 19 가
 14 5 6 .
 6. 「 」 1 23 (.
)

15 1 2 " " " "

4 2
 4 2. 「 」 1 8

21 1 2 " ()" " " ,
 4 " " " "

4 1 9 .
 「 」 1 23 .

< 21656 ,2009.7.30>

1 () 2009 7 31 .
 2 ()

105 1 3 " 「 」 " " 「 」 "

< 21668 ,2009.8.5>

1 () 2009 8 7 . , 5 1 2 , 4
 2 , 119 2 119 5 2009 10 2 .
 2 () 11 1 가

3 () . <
2010.2.18>

41 1 2 " 「 」 5 4 3 " " 「 」 5
4 4 " .

6 2 " 「 」 5 4 3 " " 「 」 5 4 4
" .

< 21719 ,2009.9.9>

1 () 2009 9 10 .
2

3 () .
27 2 2 " 「 」 2 6 " " 「 」 2 8 " .
<17>

< 21744 ,2009.9.21>

1 () 2009 10 1 .
2 3
4 ()

106 1 1 , 4 .
1. 「 」
<54>

5

< 21881 ,2009.12.14>

1 () . < >
2 5
6 ()

3 1 2 " 「 」 20 3 " " 「 .
」 80 3 " .
<36>

7

< 22052 ,2010.2.18 >

1 ()

2 (가) 15 2 15 3

가 가 (2 가

가) .

가

15 2 15 3 가

3 ()

. , ,

.

1. 가

2. 가 가 5

3. 「 」 30 6

()가

. ,

4 ()

가 .

< 22073 ,2010.3.9 >

1 () 2010 3 10 .

2 () .

10 1 9 .

9. 「 」 36 「 」 9

3

< 22224 ,2010.6.28 >

1 () 2010 7 1 .

2 3

4 ()

1 3 , 4 1) 2) " 「 . 」 " " 「 .
 」 "
 <17>

5

< 22254 ,2010.7.6>

1 () . < >
 2 10
 11 ()
 6 2 2 " " " "

< 22351 ,2010.8.17>

1 () .
 2 ()
 . ,
 .
 1. 가
 2. 가 가 5
 3. 「 」 30 6
 ()가
 . , .

< 22493 ,2010.11.15>

1 () 2010 11 18 .
 2 3
 4 ()
 10 2 1 2 " " " "
 <115>

5

< 22525 ,2010.12.13>

1 () . < >

2 12

13 ()

.

19 1 12 " 「 」 52 " " 「 」

105 " , 5 " 「 」

51 2" " 「 」 104" .

14

< 22526 ,2010.12.13>

1 () . , 61 2 2010

12 30 .

2 () 14 5

가 .

3 (가) 15 6 가

가 .

4 ()

41 2 가

(가) .

5 () 61 2 1

61 2 가

(가) .

6 () 107 2 2 2 • 4 117 1

.

7 (가) 가 (

) 8 1

.

< 22560 ,2010.12.29>

1 () 2011 2 5 .
 2 4
 5 () .
 10 1 16 .
 16. 「 」 35

6

< 22626 ,2011.1.17>

1 () .
 2 4
 5 () .
 108 4 " 「 」 10 " " 「 」
 31 " .
 <39>

6

< 22829 ,2011.4.4>

1 () .
 2 (「 」) 「 」
 119 1 4 가 .
 3 (「 」 가) 「 가
 」 27 3 가
 .
 4 ()

< 22993 ,2011.6.29>

1 () . , 14 4 1 4
 3 .

2 () 14 5

가

3 () 119 1 2 3
가 (가 5
)

4 ()

· ,

,

1. 가

2. 가 가 5

3. 「 」 30 6

()가

· ,

·

< 23248 ,2011.10.25>

1 () 2011 10 26

2

3 ()

46 1 " 「 」 " " 「 」 " ·

<21>

4

< 23330 ,2011.11.30>

1 () 2011 12 1

2 ()

· ,

,

91

·

1. 가

2. 가 가 5

3. 「 」 30 6

()가

· ,

·

< 23356 ,2011.12.8>

1 () 2011 12 8 . < >

2 ()

2 13 " " " " .
119 1 2 7) 3 " " " "

1 1 2 "가 " 가
" , 11 가 " " " " .

<54>

< 23469 ,2011.12.30>

1 () 2012 3 17 .

2 () 40

가 (가 5

) .

3 () 41 2

가 (가 5

) .

4 (가) 51 4

가 (가 5

) .

5 () 61 2 2

가 (가 5

) .

6 ()
15 1

.

< 23718 ,2012.4.10>

1 () 2012 4 15 . < >

2 13

14 ()

3 1 3 2 1 " " " . "

5 3 8 " " " . " .

6 1 7 2 " 2 " " " .

6 2 1 1 " " " . " , 2 ,

2 3 4 " " " . " .

11 2 4 " 2 " " " , " " "

. " , 5 " " " . " .

15 1 2 " " " . " , 4

" " " . " .

18 1 " " " . " .

27 1 9 " 2 " " " .

82 1 1 " " " . " .

86 1 " " " . " .

107 1 " " " . " ,

2 " " " . " , " " .

" , 2 1 " " " . " , "

" " . " , 3 5 " " " .

" , 4 2 " " " . " .

119 1 1 " " " . " .

<85>

15

< 23928 ,2012.7.4>
 . < >

< 23963 ,2012.7.19>

1 () .

2 () 23 2 1 3 5
 . . 가

3 () 23 5

4 ()

23 2 1

23 2

, 23 5

.

1. 20 :

2

2. 10 20 :

2 6

1 가 1

23 2 5

1

.

1 (2 1

1

)

.

< 23994 ,2012.7.26>

1 ()

.

2 ()

.

10 1 20 " 「

」 " " 「

」 "

.

< 24229 ,2012.12.12>

1 ()

.

, 47 2 2

3

, 6 1 3 15 6

2013 2 23

.

2 () 5 5 1 4 6

가

.

5 6 2

가

.

3 () 6 1 8 • 11 , 6 2 5

119 1 4

가 (가

5 5 5

)

.

4 () 14 4 2

5 (가) 47 2 2
1 가 (가 5
5 5) (

6 () 86 1
가 가 (가 5
5 5 가
) ()

7 () 87 4 1
가 (가 5 5 5
)

8 ()
5 6 5 5 6 1

9 () 가
15 1

10 ()
51 2 4 " , " " " .

< 24391 ,2013.2.20>

1 () 2013 2 23 .

2

3 ()
23 3 1 6 " 65 , 65 2, 66 2 66 2" " 65
2 「 」 15 1 , 16 17 " .
91 91 2 .

< 24443 ,2013.3.23>

1 () . < >
2 5

6 ()

.
 2 6 11 , 5 4, 5 6 2 , 6 2 2 , 6 2
 1 3 , 8 6 , 9 1 , 2 , 10 2 1 5 , 15
 8 , 9 , 17 2 , 19 6 3 , 7 ,
 22 1 , 3 , 22 2 4 , 25 3 , 27 1 8 ,
 27 2 3 1 , 32 1 , 6 • 7 , 34 1
 , 2 , 4 , 5 , 35 1
 , 38 , 39 1 , 2 ,
 40 4 , 46 1 , 5 3 , 47 1 ,
 48 1 • 2 , 50 , 51 1 , 2 , 3 • 4 ,
 52 , 53 , 54 , 56 1 3 , 57
 2 • 3 , 61 1 4 가 , 2 1 , 64 ,
 86 4 , 87 2 • 6 , 90 3 , 91 3 1 5 , 2
 , 3 , 105 2 2 , 107 4 ,
 4 , 108 1 4 , 110 , 115 2 , 115 2 3 , 118
 2 • 4 , 119 1 2 1) 3) 119 3 1 "
 " " "

.
 2 14 , 5 1 5 , 4 • 5 , 5 3 ,
 5 6 1 , 6 3 1 , 14 3 ,
 19 8 , 22 2 4 , 6 , 22 3 1 1 , 2
 , 4 • 5 , 23 6 1 , 5 ,
 2 , 27 3 , 46 1 , 4 4 , 105 2 3 ,
 107 3 , 6 , 4 ,
 5 , 108 4 • 5 , 117 1 , 120 3 1 14 2)
 " " " " "

.
 5 1 " " " "
 6 1 3 " " " "
 87 2 " " " "
 87 5 " 가" " "

<146>

< 24568 ,2013.5.31>

1 () . , 6 2 2 91 3
 5 6 .

2 () 6 1 6
 「 」 16 11
 가 • 가 (「 」 16 11
 가 • 가 5 5 5
) 14 •

3 () 6 2 2
 1 「 」 16
 11 가 • 가 (「 」 16
 11 가 • 가 5 5 5
) 14 •

4 () 32 2
 「 」 16 11
 가 (「 」 16 11
 가 5 5 5
) 14 •

5 () 91 3 5 1
 「 」 16 11
 가 (가 5 5 5
) •

6 () 121 16
 •
 •
 16

< 24621 ,2013.6.17 >

1 () 6 . < >
 2 8
 9 ()
 109 1 " 50 , 52 53 " " 50 52 " .

< 24874 ,2013.11.20>

1 () . , 118 4
1
2 () 118 4 1

< 24884 ,2013.11.29>

1 () 3 . , . . . < > . . .
4 ()
1. 2.
2 3
4 ()
1 15 "가 " "가 , , ,
"

< 25050 ,2013.12.30>

2014 1 1 . < >

< 25273 ,2014.3.24>

1 () . , 4 2 (25090
20 2
) 2014 7 15 .
2 () 1 11
가 . 가 (11 가 . 가
5 5 5)
14 .
3 () 1
1

1 3 , 1 3

,

1 3

1 3

1 3

1 3

가

1 4 가

1 4

1 4 가

1 4

1 4

1 4

1 4

1 4

1 4

1 4

1 4

1 4 가

1 4

1 4

1 4

1 4

1 4

1 4

1 4

1 4

1 4 , 1 4

1 4 , 1 4

1 4 , 1 4

1 4 1 4

1 4 1 4

1 4 1 4

1 4 1 4

1 4 1 4

1 4 1 4

1 5 가 1 4 가

가 300

500

1 6 가 1 4

가 300

500

1 7 2) 1 4

가 300 500

1 13

1 13

1 15

1 15

1 22

1 22

4 ()

.

36 2 7

.

7. 「 」 1 4

41 5 2 2 57 1 1 2 4) " . "

" , " .

1 7 " 「 」 1 3 " " 「 」

1 3 , , .

" 「 」 1 4 " " 「 」 1 4 " 37 .

1 3 22 " " " " .

2 1 " 「 」 1 3 1 가

" " 「 」 1 3 가

(. ,)

1 " , 2 " 「 」

1 3 1 ,

" " 「 」 1 3 (. ,

) 1 " .

7 1 " " " .

8 1 " " " .

9 1 " " " .

10 1 " " " .

11 1 " " " .

12 1 " 2 (가 . .

)" " 2 [. . () .

] " , " " "

" , 2 " 가 . " " . . ()
 " .
 13 1 " " " .
 16 2 " " " .
 17 1 " 2 (.
)" " 2 [, , ()
]" , " " " " .
 " , 2 .
 . 「 」 1 4 . () 2
 18 2 " 2 ()
)" " 2 (, ,)
)" .
 19 1 , 2 " 1 (가 . .)
 가 . .)" " 1 [가 , , (, ,)]"
 , " 2 ()
)" " 2 (, ,)
)" , " " " " .
 . 「 」 1 3 가 , (, ,)
) 1
 20 2 .
 . 「 」 1 4 , , ()
 2
 25090 20 2
 " " " .
 21 1 , 2 가 " 1 (,)
)" " 1 [, , (, ,)]"
 " 2 (.
)" " 2 [, , , " ()]"
 " " .
 . 「 」 1 3 (, ,)
) 1

22 2 가 " 가 , , , " " 가 , , ,
 () " .
 23 1 " 2 (.
)" " 2 [, , (()
)" , 2 ,
 " " " .
 . 「 」 1 4 . () 2
 27 1 " " " " .
 30 2 1 .
 . 「 」 1 3 가 , ()
 . 「 」 1 4 가 , , , ()
 30 2 2 " 「 」 1 3 ()
)" " 「 」 1 3 (, , , " .
) (가)
 44 3 1 " 4 가 () . . (29 2
 1 29 7 3 . 4) . " " 4 . . ()
 29 2 1 29 7 3 . 4) . " .
 44 3 2 " 3 가 . . , 4 가 () .
) . " " 3 가 ,
 (), 4 가 ,
 " .
 33 1 " 1 (「 」 1 3
 1 ,)" " 1 [「
 」 1 3 1 , ()
) (가))" .
 12 1 2 " 1 (「 」 1 3
)" " 1 [「 」 1 3 ,
 (가))" .
 .

16 2 1) " 「 」 1 4
 " " 「 」 1 4 " , 2)
 2) 「 」 1 4
 6 5 " 4 • " " 4 • " .
 14 1 1 " " "
 " , .
 3
 15 2 2 4 .
 2. 4 .
 3. 4
 4. 12
 1 3 " 1 (「 」 1 3
)" " 1 [「 」 1 3 (, ,) " .
 5 1 " " " " .
 2 2 2 .
 2. 「 」 1 4 15
 3 1 " 「 」
 1 3 • • 4 " " 「 」 1 3 •
 () 4 " .
 2 " 1 4 " " 「 」 1 4 가 "
 .
 4 8 " 「 」 1 3 1
 " " 「 」 1 3 • () • (가) 1 " , 9
 " " " " .
 5 () 1
 가 1

< 25339 ,2014.4.29>

1 ()

2 ()

6 1 10 " 「
" " 「

」 2 1

"

105 1 5

5. 「 」 2 2

<30>

3

< 25358 ,2014.5.22>

1 () 2014 5 23

2 12

13 ()

19 1 2 " 「
「

」

」 2

)

(「

105

)" " 「

」

(

「

」 2

)

(「

」

60

)"

,

2

" 「

」 " " 「

」 "

,

5

" 「

」 104

•

" " 「

」 4

"

23 2 6 2 " 「

」 28 1

" " 「

」 26 1

"

<37>

13

< 25456 ,2014.7.14>

1 () 2014 7 15 .

2 4

5 ()

.

10 1 10

.

10. 「 」 40 61

<50>

6

< 25509 ,2014.7.28>

1 () 2014 7 29 .

2 () .

105 1 13 " 「 」 8 " " 「

」 18 " .

3

< 25578 ,2014.8.27>

1 () 9 . , 46 5

.

2 () 11 가 .

가 (11 가 가

5 5 5)

14 . 61 1 7

.

< 25652 ,2014.10.14>

1 () . ,

.

1. 6 1 12 2 6 , 11 1 , 15 (5 8
가 9), 81 1 • 4 , 105 , 107 ,

110 2 110 5 , 117 4 : 2014 10 15
2. 1 4 : 9

2 () 1 24
가 1

1 3
3 () 1 2 1
4 가· 가 (11
가· 가 5 5 5
) 14 .

1 4
4 ()
13 1 1 " 「 」 20 4 " " 「 」 20 5 "
.

53 1 " 2 " " 3 " .
.

16 1 5 " 「 」 20 2 " " 「 」 20 3 " ,
2 4 " 「 」 20 1 " " 「 」 20 2 " ,
22 3 5 " 「 」 20 1 " " 「 」 20 2 " .

< 25716 ,2014.11.11 >

1 () . , 5 5 1 3
2014 11 29 .

2 (가) 20 3
(15 2 2) 가
15 7 .

3 () 11
가· 가 (가· 가 5
5 5 가)
14 . ()
86 1 ()
) . , 86 1
()

4 () .
 89 1 2 " 「 」 5 5 1 4 " " 「 」
 2 17 " .
 6 2 " 「 」 5 4 4 " " 「 」 2 17 " .

< 25786 ,2014.11.28>

1 () 2014 11 29 .
 2 () 3 2 9 11
 가 (가 5 5 5
) 14
 .
 3 () 19 3 1
 .
 4 () 91 3 5 11 가·
 가 (가· 가 5 5
)
 11 가· 가 (가· 가
 5 5)
 91 3 5 .
 5 () 11
 가· 가 (가· 가 5 5
) 32 1 2
 .
 6 ()
 11 가· 가 (가· 가
 5 5)
 91 3 1 .
 7 ()
 .
 2 2 3 " 「 」 3 4 " " 「
 」 3 5 " .

・ ・

・
2 「 」「 3 4 " " 「 3 5 " .

7 2 2 3 「 」「 3 4 " " 「 3 5
" .

< 25840 ,2014.12.9>

1 () 2015 1 1 .
2 16

< 26210 ,2015.4.24>

2015 4 27 .

< 26302 ,2015.6.1>

1 () 2015 6 4 .
2 ()

3 1 2 「 」「 」「
「 」

<54>

3

< 26384 ,2015.7.6>

2015 7 7 .

< 26458 ,2015.8.3>

1 () .
2 4
5 () .
27 2 2 " " " " .

< 26542 ,2015.9.22>

- 1 () . , 61 4 2015 10
7 , 19 5 4 1 .
2 () 11
가 (가 4 2
14) 19
가 ()
1. 2 17 가 1)
2. 34 2 2
3. 41 1
4. 41 2
5. 46 6
6. 51 2
7. 53 1 5
8. 61 1 2
9. 81 1 1
10. 2 2
3 () 15 6 20
3 .
4 () 19 5 4
1 21 .
5 () 91
3 1 11 가 가
(가 가 4 2
) .
6 ()
23 2 1 4
23 2 1
, 23 5 1 .
1. 20 : 2
2. 10 20 : 2 6

1 가 1

23 2 5

1 .

1 (2 1

) 1

.

7 () 11

가 가 (가 가 4 2

) 32 2 2

.

< 26762 ,2015.12.28>

1 () 2015 12 29 .

2 7

8 () .

6 1 10 105 1 5 " 「 」 "

" 「 」 " .

<20>

9

< 26909 ,2016.1.19>

1 () .

2 () 118 1 11

83 .

3 (,) 11

가 (가 4 2

) 14 ()

119 1 2 8), 3 .

9 .

< 26974 ,2016.2.11>

2016 2 12 .

< 27175 ,2016.5.17>

1 () . , 110 4 2016 5
19 , 91 3 2 2 3 6
.
2 (가) 10 1 14
11 가 가 (가 가
4 2 가
)
3 (가) 91 3
2 2 3

1. 1 11 가 가
2. 1 11 가 가
(11 가 가 4 2
)
3. 1 1 2 가
가 가
4 () 91
3 5

1. 11 가 가
2. 11 가 가 (11
가 가 4 2
)
3. 1 2 가 가
가

< 27299 ,2016.6.30>

1 () 2016 7 1 . < >
2 (「 」) 「 」 15 3 1
15 2 1 가
2 2 가
.

3 15

< 27323 ,2016.7.6>

1 () 2016 7 7 .

2

3 ()

.

118 3 " 「 」 " " 「

」 " .

<16>

4

< 27365 ,2016.7.19>

1 () 2016 7 20 . , 2 19 , 18 2,
18 3, 19 2, 23 6, 23 7, 23 8, 91 3 8 , 110 ,
110 7 16 2 () 2016 8 4

2 (가) 가 19 2 2 5
2016 12 31 「 」 23 1
8 2

3 () 47 1

1. 11 가 (가
4 2)

2. 14

3. 19 가(
)

4. 1 3 가

4 () 1
91 3 2 7
8 가

5 () 1 2 가

1 4

1. 11 가 (가
4 2)

2. 14

3. 19 가(
)

4. 1 3 가

< 27444 ,2016.8.11 >

1 () 2016 8 12 .

2 6

7 ()

3 1 4 " 「 」 16 " " 「 」 15 " , " 2 6
" " 2 12 " .

6 1 9 " 「 」 3 1 " " 「 」 10 1
" , 11 가 " 「 」 16 " " 「 」 15 " ,
" 「 」 3 " " 「 」 10 " ,

2 2 " 「 」 16 " " 「 」 15 " .

27 2 5 " 「 」 16 1 " " 「 」 15 1 " .

53 2 2 " 「 」 16 " " 「 」 15 " .

119 1 5 9 " 「 」 16 1 " " 「 」

15 1 " .

<75>

8

< 27445 ,2016.8.11 >

1 () 2016 8 12 .

2 20

21 ()

.

23 2 1 2 " 「 」 43 " " 「 」 2 1 2 "

.

22

< 27472 ,2016.8.31 >

1 () 2016 9 1 .

2 5

6 ()

.

116 3 " 「 가 가 " 「 가 가

」 " .

<92>

7

< 27751 ,2016.12.30 >

1 () 2017 1 1 . < >

2 12

< 27797 ,2017.1.20 >

.

< 27810 ,2017.1.26 >

1 () 2017 1 28 . < >

2 4

5 ()

.

10 1 21 " 「 」 " " 「 ,

.

」 " .

109 2 " 「 」 " " 「 ,

.

」 " .

< 27830 ,2017.2.3>

1 () 2017 2 4 .

2 ()

.

10 1 7 .

7. 「 」 9

3

< 27832 ,2017.2.3>

1 () 2017 2 4 .

2 () 6 1 6

11 가 가 (가 가 14
4 2)

.

3 ()

, 32

2 1

.

1. 11 가· 가, 14

19 가·

2. 11 가· 가 (11

가 가 4 2

), 14 , 19 가

3. 1 2 가, 가

가

4 ()

.

7 2 " " " "

8 2 " " " "

11 2 " " " "

13 2 " " " "

15 2 " " " "


16	2	"	"	"	"	.
17	1	"	"	"	"	.
18	2	"	"	"	"	.
19	2	"	"	"	"	.
21	2	"	"	"	"	.

13 2 1 20 " " " "

1 2 가 18) "

, , (乾燥葬

， 乾燥葬)



16 2 " " " "

< 27960 ,2017.3.27>

2017 3 30 . < >

< 27972 ,2017.3.29>

1 () 2017 3 30 .

2 8

9 ()

10 1 6 " Г , 34 " , 27 2 2 " Г ,

2 8 " " Г , 2 7 " .

< 45 >

10

< 28005 ,2017.5.2>

3.

용도별 건축물의 종류(제3조의5 관련)

1. 단독주택[단독주택의 형태를 갖춘 가정어린이집·공동생활가정·지역아동센터 및 노인복지시설(노인복지주택은 제외한다)을 포함한다]

가. 단독주택

나. 다중주택: 다음의 요건을 모두 갖춘 주택을 말한다.

- 1) 학생 또는 직장인 등 여러 사람이 장기간 거주할 수 있는 구조로 되어 있는 것
- 2) 독립된 주거의 형태를 갖추지 아니한 것(각 실별로 욕실은 설치할 수 있으나, 취사시설은 설치하지 아니한 것을 말한다. 이하 같다)
- 3) 1개 동의 주택으로 쓰이는 바닥면적의 합계가 330제곱미터 이하이고 주택으로 쓰는 층수(지하층은 제외한다)가 3개 층 이하일 것

다. 다가구주택: 다음의 요건을 모두 갖춘 주택으로서 공동주택에 해당하지 아니하는 것을 말한다.

- 1) 주택으로 쓰는 층수(지하층은 제외한다)가 3개 층 이하일 것. 다만, 1층의 전부 또는 일부를 필로티 구조로 하여 주차장으로 사용하고 나머지 부분을 주택 외의 용도로 쓰는 경우에는 해당 층을 주택의 층수에서 제외한다.
- 2) 1개 동의 주택으로 쓰이는 바닥면적(부설 주차장 면적은 제외한다. 이하 같다)의 합계가 660제곱미터 이하일 것
- 3) 19세대(대지 내 동별 세대수를 합한 세대를 말한다) 이하가 거주할 수 있을 것

라. 공관(公館)

2. 공동주택[공동주택의 형태를 갖춘 가정어린이집·공동생활가정·지역아동센터·노인복지시설(노인복지주택은 제외한다) 및 「주택법 시행령」 제3조제1항에 따른 원룸형 주택을 포함한다]. 다만, 가목이나 나목에서 층수를 산정할 때 1층 전부를 필로티 구조로 하여 주차장으로 사용하는 경우에는 필로티 부분을 층수에서 제외하고, 다목에서 층수를 산정할 때 1층의 전부 또는 일부를 필로티 구조로 하여 주차장으로 사용하고 나머지 부분을 주택 외의 용도로 쓰는 경우에는 해당 층을 주택의 층수에서 제외하며, 가목부터 라목까지의 규정에서 층수를 산정할 때 지하층을 주택의 층수에서 제외한다.

가. 아파트: 주택으로 쓰는 층수가 5개 층 이상인 주택

나. 연립주택: 주택으로 쓰는 1개 동의 바닥면적(2개 이상의 동을 지하주차장으로 연결하는 경우에는 각각의 동으로 본다) 합계가 660제곱미터를 초과

- 하고, 층수가 4개 층 이하인 주택
- 다. 다세대주택: 주택으로 쓰는 1개 동의 바닥면적 합계가 660제곱미터 이하이고, 층수가 4개 층 이하인 주택(2개 이상의 동을 지하주차장으로 연결하는 경우에는 각각의 동으로 본다)
- 라. 기숙사: 학교 또는 공장 등의 학생 또는 종업원 등을 위하여 쓰는 것으로서 1개 동의 공동취사시설 이용 세대 수가 전체의 50퍼센트 이상인 것(「교육기본법」 제27조제2항에 따른 학생복지주택을 포함한다)

3. 제1종 근린생활시설

- 가. 식품·잡화·의류·완구·서적·건축자재·의약품·의료기기 등 일용품을 판매하는 소매점으로서 같은 건축물(하나의 대지에 두 동 이상의 건축물이 있는 경우에는 이를 같은 건축물로 본다. 이하 같다)에 해당 용도로 쓰는 바닥면적의 합계가 1천 제곱미터 미만인 것
- 나. 휴게음식점, 제과점 등 음료·차(茶)·음식·빵·떡·과자 등을 조리하거나 제조하여 판매하는 시설(제4호너목 또는 제17호에 해당하는 것은 제외한다)로서 같은 건축물에 해당 용도로 쓰는 바닥면적의 합계가 300제곱미터 미만인 것
- 다. 이용원, 미용원, 목욕장, 세탁소 등 사람의 위생관리나 의류 등을 세탁·수선하는 시설(세탁소의 경우 공장에 부설되는 것과 「대기환경보전법」, 「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률」 또는 「소음·진동관리법」에 따른 배출시설의 설치 허가 또는 신고의 대상인 것은 제외한다)
- 라. 의원, 치과의원, 한의원, 침술원, 접골원(接骨院), 조산원, 안마원, 산후조리원 등 주민의 진료·치료 등을 위한 시설
- 마. 탁구장, 체육도장으로서 같은 건축물에 해당 용도로 쓰는 바닥면적의 합계가 500제곱미터 미만인 것
- 바. 지역자치센터, 파출소, 지구대, 소방서, 우체국, 방송국, 보건소, 공공도서관, 건강보험공단 사무소 등 공공업무시설로서 같은 건축물에 해당 용도로 쓰는 바닥면적의 합계가 1천 제곱미터 미만인 것
- 사. 마을회관, 마을공동작업소, 마을공동구판장, 공중화장실, 대피소, 지역아동센터(단독주택과 공동주택에 해당하는 것은 제외한다) 등 주민이 공동으로 이용하는 시설
- 아. 변전소, 도시가스배관시설, 통신용 시설(해당 용도로 쓰는 바닥면적의 합계가 1천제곱미터 미만인 것에 한정한다), 정수장, 양수장 등 주민의 생활에 필요한 에너지공급·통신서비스제공이나 급수·배수와 관련된 시설
- 자. 금융업소, 사무소, 부동산중개사무소, 결혼상담소 등 소개업소, 출판사 등

일반업무시설로서 같은 건축물에 해당 용도로 쓰는 바닥면적의 합계가 30제곱미터 미만인 것

4. 제2종 근린생활시설

가. 공연장(극장, 영화관, 연예장, 음악당, 서커스장, 비디오물감상실, 비디오물소극장, 그 밖에 이와 비슷한 것을 말한다. 이하 같다)으로서 같은 건축물에 해당 용도로 쓰는 바닥면적의 합계가 500제곱미터 미만인 것

나. 종교집회장[교회, 성당, 사찰, 기도원, 수도원, 수녀원, 제실(祭室), 사당, 그 밖에 이와 비슷한 것을 말한다. 이하 같다]으로서 같은 건축물에 해당 용도로 쓰는 바닥면적의 합계가 500제곱미터 미만인 것

다. 자동차영업소로서 같은 건축물에 해당 용도로 쓰는 바닥면적의 합계가 1천제곱미터 미만인 것

라. 서점(제1종 근린생활시설에 해당하지 않는 것)

마. 총포판매소

바. 사진관, 표구점

사. 청소년게임제공업소, 복합유통게임제공업소, 인터넷컴퓨터게임시설제공업소, 그 밖에 이와 비슷한 게임 관련 시설로서 같은 건축물에 해당 용도로 쓰는 바닥면적의 합계가 500제곱미터 미만인 것

아. 휴게음식점, 제과점 등 음료·차(茶)·음식·빵·떡·과자 등을 조리하거나 제조하여 판매하는 시설(너목 또는 제17호에 해당하는 것은 제외한다)로서 같은 건축물에 해당 용도로 쓰는 바닥면적의 합계가 300제곱미터 이상인 것

자. 일반음식점

차. 장의사, 동물병원, 동물미용실, 그 밖에 이와 유사한 것

카. 학원(자동차학원·무도학원 및 정보통신기술을 활용하여 원격으로 교습하는 것은 제외한다), 교습소(자동차교습·무도교습 및 정보통신기술을 활용하여 원격으로 교습하는 것은 제외한다), 직업훈련소(운전·정비 관련 직업훈련소는 제외한다)로서 같은 건축물에 해당 용도로 쓰는 바닥면적의 합계가 500제곱미터 미만인 것

타. 독서실, 기원

파. 테니스장, 체력단련장, 에어로빅장, 볼링장, 당구장, 실내낚시터, 골프연습장, 놀이형시설(「관광진흥법」에 따른 기타유원시설업의 시설을 말한다. 이하 같다) 등 주민의 체육 활동을 위한 시설(제3호마목의 시설은 제외한다)로서 같은 건축물에 해당 용도로 쓰는 바닥면적의 합계가 500제곱미터 미만인 것

하. 금융업소, 사무소, 부동산중개사무소, 결혼상담소 등 소개업소, 출판사 등

일반업무시설로서 같은 건축물에 해당 용도로 쓰는 바닥면적의 합계가 500제곱미터 미만인 것(제1종 근린생활시설에 해당하는 것은 제외한다)

거. 다중생활시설(「다중이용업소의 안전관리에 관한 특별법」에 따른 다중이용업 중 고시원업의 시설로서 국토교통부장관이 고시하는 기준에 적합한 것을 말한다. 이하 같다)로서 같은 건축물에 해당 용도로 쓰는 바닥면적의 합계가 500제곱미터 미만인 것

너. 제조업소, 수리점 등 물품의 제조·가공·수리 등을 위한 시설로서 같은 건축물에 해당 용도로 쓰는 바닥면적의 합계가 500제곱미터 미만이고, 다음 요건 중 어느 하나에 해당하는 것

- 1) 「대기환경보전법」, 「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률」 또는 「소음·진동관리법」에 따른 배출시설의 설치 허가 또는 신고의 대상이 아닌 것
- 2) 「대기환경보전법」, 「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률」 또는 「소음·진동관리법」에 따른 배출시설의 설치 허가 또는 신고의 대상 시설이나 귀금속·장신구 및 관련 제품 제조시설로서 발생하는 폐수를 전량 위탁처리하는 것

더. 단란주점으로서 같은 건축물에 해당 용도로 쓰는 바닥면적의 합계가 150제곱미터 미만인 것

러. 안마시술소, 노래연습장

5. 문화 및 집회시설

가. 공연장으로서 제2종 근린생활시설에 해당하지 아니하는 것

나. 집회장[예식장, 공회당, 회의장, 마권(馬券) 장외 발매소, 마권 전화투표소, 그 밖에 이와 비슷한 것을 말한다]으로서 제2종 근린생활시설에 해당하지 아니하는 것

다. 관람장(경마장, 경륜장, 경정장, 자동차 경기장, 그 밖에 이와 비슷한 것과 체육관 및 운동장으로서 관람석의 바닥면적의 합계가 1천 제곱미터 이상인 것을 말한다)

라. 전시장(박물관, 미술관, 과학관, 문화관, 체험관, 기념관, 산업전시장, 박람회장, 그 밖에 이와 비슷한 것을 말한다)

마. 동·식물원(동물원, 식물원, 수족관, 그 밖에 이와 비슷한 것을 말한다)

6. 종교시설

가. 종교집회장으로서 제2종 근린생활시설에 해당하지 아니하는 것

나. 종교집회장(제2종 근린생활시설에 해당하지 아니하는 것을 말한다)에 설치

하는 봉안당(奉安堂)

7. 판매시설

- 가. 도매시장(「농수산물유통 및 가격안정에 관한 법률」에 따른 농수산물도매시장, 농수산물공판장, 그 밖에 이와 비슷한 것을 말하며, 그 안에 있는 근린생활시설을 포함한다)
- 나. 소매시장(「유통산업발전법」 제2조제3호에 따른 대규모 점포, 그 밖에 이와 비슷한 것을 말하며, 그 안에 있는 근린생활시설을 포함한다)
- 다. 상점(그 안에 있는 근린생활시설을 포함한다)으로서 다음의 요건 중 어느 하나에 해당하는 것
 - 1) 제3호가목에 해당하는 용도(서점은 제외한다)로서 제1종 근린생활시설에 해당하지 아니하는 것
 - 2) 「게임산업진흥에 관한 법률」 제2조제6호의2가목에 따른 청소년게임제공업의 시설, 같은 호 나목에 따른 일반게임제공업의 시설, 같은 조 제7호에 따른 인터넷컴퓨터게임시설제공업의 시설 및 같은 조 제8호에 따른 복합유통게임제공업의 시설로서 제2종 근린생활시설에 해당하지 아니하는 것

8. 운수시설

- 가. 여객자동차터미널
- 나. 철도시설
- 다. 공항시설
- 라. 항만시설
- 마. 삭제 <2009.7.16>

9. 의료시설

- 가. 병원(종합병원, 병원, 치과병원, 한방병원, 정신병원 및 요양병원을 말한다)
- 나. 격리병원(전염병원, 마약진료소, 그 밖에 이와 비슷한 것을 말한다)

10. 교육연구시설(제2종 근린생활시설에 해당하는 것은 제외한다)

- 가. 학교(유치원, 초등학교, 중학교, 고등학교, 전문대학, 대학, 대학교, 그 밖에 이에 준하는 각종 학교를 말한다)
- 나. 교육원(연수원, 그 밖에 이와 비슷한 것을 포함한다)
- 다. 직업훈련소(운전 및 정비 관련 직업훈련소는 제외한다)
- 라. 학원(자동차학원·무도학원 및 정보통신기술을 활용하여 원격으로 교습하는 것은 제외한다)

마. 연구소(연구소에 준하는 시험소와 계측계량소를 포함한다)

바. 도서관

11. 노유자시설

가. 아동 관련 시설(어린이집, 아동복지시설, 그 밖에 이와 비슷한 것으로서 단독주택, 공동주택 및 제1종 근린생활시설에 해당하지 아니하는 것을 말한다)

나. 노인복지시설(단독주택과 공동주택에 해당하지 아니하는 것을 말한다)

다. 그 밖에 다른 용도로 분류되지 아니한 사회복지시설 및 근로복지시설

12. 수련시설

가. 생활권 수련시설(「청소년활동진흥법」에 따른 청소년수련관, 청소년문화의집, 청소년특화시설, 그 밖에 이와 비슷한 것을 말한다)

나. 자연권 수련시설(「청소년활동진흥법」에 따른 청소년수련원, 청소년야영장, 그 밖에 이와 비슷한 것을 말한다)

다. 「청소년활동진흥법」에 따른 유스호스텔

라. 「관광진흥법」에 따른 야영장 시설로서 제29호에 해당하지 아니하는 시설

13. 운동시설

가. 탁구장, 체육도장, 테니스장, 체력단련장, 에어로빅장, 볼링장, 당구장, 실내 낚시터, 골프연습장, 놀이형시설, 그 밖에 이와 비슷한 것으로서 제1종 근린생활시설 및 제2종 근린생활시설에 해당하지 아니하는 것

나. 체육관으로서 관람석이 없거나 관람석의 바닥면적이 1천제곱미터 미만인 것

다. 운동장(육상장, 구기장, 볼링장, 수영장, 스케이트장, 롤러스케이트장, 승마장, 사격장, 궁도장, 골프장 등과 이에 딸린 건축물을 말한다)으로서 관람석이 없거나 관람석의 바닥면적이 1천 제곱미터 미만인 것

14. 업무시설

가. 공공업무시설: 국가 또는 지방자치단체의 청사와 외국공관의 건축물로서 제1종 근린생활시설에 해당하지 아니하는 것

나. 일반업무시설: 다음 요건을 갖춘 업무시설을 말한다.

- 1) 금융업소, 사무소, 결혼상담소 등 소개업소, 출판사, 신문사, 그 밖에 이와 비슷한 것으로서 제1종 근린생활시설 및 제2종 근린생활시설에 해당하지 않는 것

- 2) 오피스텔(업무를 주로 하며, 분양하거나 임대하는 구획 중 일부 구획에서 숙박을 할 수 있도록 한 건축물로서 국토교통부장관이 고시하는 기준에 적합한 것을 말한다)

15. 숙박시설

가. 일반숙박시설 및 생활숙박시설

나. 관광숙박시설(관광호텔, 수상관광호텔, 한국전통호텔, 가족호텔, 호스텔, 소형호텔, 의료관광호텔 및 휴양 콘도미니엄)

다. 다중생활시설(제2종 근린생활시설에 해당하지 아니하는 것을 말한다)

라. 그 밖에 가목부터 다목까지의 시설과 비슷한 것

16. 위탁시설

가. 단란주점으로서 제2종 근린생활시설에 해당하지 아니하는 것

나. 유흥주점이나 그 밖에 이와 비슷한 것

다. 「관광진흥법」에 따른 유원시설업의 시설, 그 밖에 이와 비슷한 시설(제2종 근린생활시설과 운동시설에 해당하는 것은 제외한다)

라. 삭제 <2010.2.18>

마. 부도장, 부도학원

바. 카지노영업소

17. 공장

물품의 제조·가공[염색·도장(塗裝)·표백·재봉·건조·인쇄 등을 포함한다] 또는 수리에 계속적으로 이용되는 건축물로서 제1종 근린생활시설, 제2종 근린생활시설, 위험물저장 및 처리시설, 자동차 관련 시설, 자원순환 관련 시설 등으로 따로 분류되지 아니한 것

18. 창고시설(위험물 저장 및 처리 시설 또는 그 부속용도에 해당하는 것은 제외한다)

가. 창고(물품저장시설로서 「물류정책기본법」에 따른 일반창고와 냉장 및 냉동 창고를 포함한다)

나. 하역장

다. 「물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률」에 따른 물류터미널

라. 집배송 시설

19. 위험물 저장 및 처리 시설

「위험물안전관리법」, 「석유 및 석유대체연료 사업법」, 「도시가스사업법」, 「고압가스 안전관리법」, 「액화석유가스의 안전관리 및 사업법」, 「총포·도검·화약류 등 단속법」, 「유해화학물질 관리법」 등에 따라 설치 또는 영업의 허가를 받아야 하는 건축물로서 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 것. 다만, 자가난방, 자가발전, 그 밖에 이와 비슷한 목적으로 쓰는 저장시설은 제외한다.

- 가. 주유소(기계식 세차설비를 포함한다) 및 석유 판매소
- 나. 액화석유가스 충전소·판매소·저장소(기계식 세차설비를 포함한다)
- 다. 위험물 제조소·저장소·취급소
- 라. 액화가스 취급소·판매소
- 마. 유독물 보관·저장·판매시설
- 바. 고압가스 충전소·판매소·저장소
- 사. 도료류 판매소
- 아. 도시가스 제조시설
- 자. 화약류 저장소
- 차. 그 밖에 가목부터 자목까지의 시설과 비슷한 것

20. 자동차 관련 시설(건설기계 관련 시설을 포함한다)

- 가. 주차장
- 나. 세차장
- 다. 폐차장
- 라. 검사장
- 마. 매매장
- 바. 정비공장
- 사. 운전학원 및 정비학원(운전 및 정비 관련 직업훈련시설을 포함한다)
- 아. 「여객자동차 운수사업법」, 「화물자동차 운수사업법」 및 「건설기계관리법」에 따른 차고 및 주기장(駐機場)

21. 동물 및 식물 관련 시설

- 가. 축사(양잠·양봉·양어시설 및 부화장 등을 포함한다)
- 나. 가축시설[가축용 운동시설, 인공수정센터, 관리사(管理舍), 가축용 창고, 가축시장, 동물검역소, 실험동물 사육시설, 그 밖에 이와 비슷한 것을 말한다]
- 다. 도축장
- 라. 도계장
- 마. 작물 재배사

바. 종묘배양시설

사. 화초 및 분재 등의 온실

아. 식물과 관련된 마목부터 사목까지의 시설과 비슷한 것(동·식물원은 제외한다)

22. 자원순환 관련 시설

가. 하수 등 처리시설

나. 고물상

다. 폐기물재활용시설

라. 폐기물 처분시설

마. 폐기물감량화시설

23. 교정 및 군사 시설(제1종 근린생활시설에 해당하는 것은 제외한다)

가. 교정시설(보호감호소, 구치소 및 교도소를 말한다)

나. 갱생보호시설, 그 밖에 범죄자의 갱생·보육·교육·보건 등의 용도로 쓰는 시설

다. 소년원 및 소년분류심사원

라. 국방·군사시설

24. 방송통신시설(제1종 근린생활시설에 해당하는 것은 제외한다)

가. 방송국(방송프로그램 제작시설 및 송신·수신·중계시설을 포함한다)

나. 전신전화국

다. 촬영소

라. 통신용 시설

마. 그 밖에 가목부터 라목까지의 시설과 비슷한 것

25. 발전시설

발전소(집단에너지 공급시설을 포함한다)로 사용되는 건축물로서 제1종 근린생활시설에 해당하지 아니하는 것

26. 묘지 관련 시설

가. 화장시설

나. 봉안당(종교시설에 해당하는 것은 제외한다)

다. 묘지와 자연장지에 부수되는 건축물

라. 동물화장시설, 동물건조장(乾燥葬)시설 및 동물 전용의 납골시설

27. 관광 휴게시설

- 가. 야외음악당
- 나. 야외극장
- 다. 어린이회관
- 라. 관망탑
- 마. 휴게소
- 바. 공원·유원지 또는 관광지에 부수되는 시설

28. 장례시설

- 가. 장례식장[의료시설의 부수시설(「의료법」 제36조제1호에 따른 의료기관의 종류에 따른 시설을 말한다)에 해당하는 것은 제외한다]
- 나. 동물 전용의 장례식장

29. 야영장 시설

「관광진흥법」에 따른 야영장 시설로서 관리동, 화장실, 샤워실, 대피소, 취사시설 등의 용도로 쓰는 바닥면적의 합계가 300제곱미터 미만인 것

비고

1. 제3호 및 제4호에서 "해당 용도로 쓰는 바닥면적"이란 부설 주차장 면적을 제외한 실(實) 사용면적에 공용부분 면적(복도, 계단, 화장실 등의 면적을 말한다)을 비례 배분한 면적을 합한 면적을 말한다.
2. 비고 제1호에 따라 "해당 용도로 쓰는 바닥면적"을 산정할 때 건축물의 내부를 여러 개의 부분으로 구분하여 독립한 건축물로 사용하는 경우에는 그 구분된 면적 단위로 바닥면적을 산정한다. 다만, 다음 각 목에 해당하는 경우에는 각 목에서 정한 기준에 따른다.
 - 가. 제4호더목에 해당하는 건축물의 경우에는 내부가 여러 개의 부분으로 구분되어 있더라도 해당 용도로 쓰는 바닥면적을 모두 합산하여 산정한다.
 - 나. 동일인이 둘 이상의 구분된 건축물을 같은 세부 용도로 사용하는 경우에는 연결되어 있지 않더라도 이를 모두 합산하여 산정한다.
 - 다. 구분 소유자(임차인을 포함한다)가 다른 경우에도 구분된 건축물을 같은 세부 용도로 연계하여 함께 사용하는 경우(통로, 창고 등을 공동으로 활용하는 경우 또는 명칭의 일부를 동일하게 사용하여 홍보하거나 관리하는 경우 등을 말한다)에는 연결되어 있지 않더라도 연계하여 함께 사용하는 바닥면적을 모두 합산하여 산정한다.
3. 「청소년 보호법」 제2조제5호가목8) 및 9)에 따라 여성가족부장관이 고

시하는 청소년 출입·고용금지업의 영업을 위한 시설은 제1종 근린생활시설 및 제2종 근린생활시설에서 제외한다.

4. 국토교통부장관은 별표 1 각 호의 용도별 건축물의 종류에 관한 구체적인 범위를 정하여 고시할 수 있다.

[별표 2] <개정 2016. 7. 19.>

대지의 공지 기준(제80조의2 관련)

1. 건축선으로부터 건축물까지 띄어야 하는 거리

대상 건축물	건축조례에서 정하는 건축기준
가. 해당 용도로 쓰는 바닥면적의 합계가 500제곱미터 이상인 공장(전용공업지역, 일반공업지역 또는 「산업입지 및 개발에 관한 법률」에 따른 산업단지에 건축하는 공장은 제외한다)으로서 건축조례로 정하는 건축물	<ul style="list-style-type: none"> · 준공업지역: 1.5미터 이상 6미터 이하 · 준공업지역 외의 지역: 3미터 이상 6미터 이하
나. 해당 용도로 쓰는 바닥면적의 합계가 500제곱미터 이상인 창고(전용공업지역, 일반공업지역 또는 「산업입지 및 개발에 관한 법률」에 따른 산업단지에 건축하는 창고는 제외한다)로서 건축조례로 정하는 건축물	<ul style="list-style-type: none"> · 준공업지역: 1.5미터 이상 6미터 이하 · 준공업지역 외의 지역: 3미터 이상 6미터 이하
다. 해당 용도로 쓰는 바닥면적의 합계가 1,000제곱미터 이상인 판매시설, 숙박시설(일반숙박시설은 제외한다), 문화 및 집회시설(전시장 및 동·식물원은 제외한다) 및 종교시설	· 3미터 이상 6미터 이하
라. 다중이 이용하는 건축물로서 건축조례로 정하는 건축물	· 3미터 이상 6미터 이하
마. 공동주택	<ul style="list-style-type: none"> · 아파트: 2미터 이상 6미터 이하 · 연립주택: 2미터 이상 5미터 이하 · 다세대주택: 1미터 이상 4미터 이하
바. 그 밖에 건축조례로 정하는 건축물	· 1미터 이상 6미터 이하(한옥의 경우

	에는 처마선 2미터 이하, 외벽선 1미터 이상 2미터 이하)
--	-----------------------------------

2. 인접 대지경계선으로부터 건축물까지 띄어야 하는 거리

대상 건축물	건축조례에서 정하는 건축기준
가. 전용주거지역에 건축하는 건축물 (공동주택은 제외한다)	· 1미터 이상 6미터 이하(한옥의 경우에는 처마선 2미터 이하, 외벽선 1미터 이상 2미터 이하)
나. 해당 용도로 쓰는 바닥면적의 합계가 500제곱미터 이상인 공장(전용공업지역, 일반공업지역 또는 「산업입지 및 개발에 관한 법률」에 따른 산업단지에 건축하는 공장은 제외한다)으로서 건축조례로 정하는 건축물	· 준공업지역: 1미터 이상 6미터 이하 · 준공업지역 외의 지역: 1.5미터 이상 6미터 이하
다. 상업지역이 아닌 지역에 건축하는 건축물로서 해당 용도로 쓰는 바닥면적의 합계가 1,000제곱미터 이상인 판매시설, 숙박시설(일반숙박시설은 제외한다), 문화 및 집회시설(전시장 및 동·식물원은 제외한다) 및 종교시설	· 1.5미터 이상 6미터 이하
라. 다중이 이용하는 건축물(상업지역에 건축하는 건축물로서 스프링클러나 그 밖에 이와 비슷한 자동식 소화설비를 설치한 건축물은 제외한다)로서 건축조례로 정하는 건축물	· 1.5미터 이상 6미터 이하
마. 공동주택(상업지역에 건축하는 공동주택으로서 스프링클러나 그 밖에	· 아파트: 2미터 이상 6미터 이하 · 연립주택: 1.5미터 이상 5미터 이하 · 다세대주택: 0.5미터 이상 4미터 이

이와 비슷한 자동식 소화설비를 설치한 공동주택은 제외한다)	하
바. 그 밖에 건축조례로 정하는 건축물	· 0.5미터 이상 6미터 이하(한옥의 경우에는 처마선 2미터 이하, 외벽선 1미터 이상 2미터 이하)

비고

- 1) 제1호가목 및 제2호나목에 해당하는 건축물 중 법 제11조에 따른 허가를 받거나 법 제14조에 따른 신고를 하고 2009년 7월 1일부터 2015년 6월 30일까지 및 2016년 7월 1일부터 2019년 6월 30일까지 법 제21조에 따른 착공 신고를 하는 건축물에 대해서는 건축조례로 정하는 건축기준을 2분의 1로 완화하여 적용한다.
- 2) 제1호에 해당하는 건축물(별표 1 제1호, 제2호 및 제17호부터 제19호까지의 건축물은 제외한다)이 너비가 20미터 이상인 도로를 포함하여 2개 이상의 도로에 접한 경우로서 너비가 20미터 이상인 도로(도로와 접한 공공공지 및 녹지를 포함한다)면에 접한 건축물에 대해서는 건축선으로부터 건축물까지 띄어야 하는 거리를 적용하지 않는다.
- 3) 제1호에 따른 건축물의 부속용도에 해당하는 건축물에 대해서는 주된 용도에 적용되는 대지의 공지 기준 범위에서 건축조례로 정하는 바에 따라 완화하여 적용할 수 있다. 다만, 최소 0.5미터 이상은 띄어야 한다.

[별표 3] <개정 2010.12.13>

특별건축구역의 특례사항 적용 대상 건축물(제106조제2항 관련)

용도	규모(연면적, 세대 또는 동)
문화 및 집회시설, 판매시설, 운수 시설, 의료시설, 교육연구시설, 수련 시설	2천제곱미터 이상
운동시설, 업무시설, 숙박시설, 관광 휴게시설, 방송통신시설	3천제곱미터 이상
종교시설	-
노유자시설	5백제곱미터 이상
공동주택(아파트 및 연립주택만 해당한다)	300세대 이상(주거용 외의 용도와 복합된 경우에는 200세대 이상)
단독주택(한옥이 밀집되어 있는 지역의 건축물로 한정하며, 단독주택 외의 용도로 쓰이는 건축물을 포함할 수 있다)	50동 이상
그 밖의 용도	1천제곱미터 이상

비고

1. 위의 용도에 해당하는 건축물은 허가권자가 인정하는 비슷한 용도의 건축물을 포함한다.
2. 위의 용도가 복합된 건축물의 경우에는 해당 용도의 연면적 합

계가 기준 연면적을 합한 값 이상이어야 한다. 다만, 공동주택과 주거용 외의 용도가 복합된 경우에는 각각 해당 용도의 연면적 또는 세대 기준에 적합하여야 한다.

[별표 4] 삭제 <2000.6.27>

[별표 5] 삭제 <2000.6.27>

[별표 6] 삭제 <2000.6.27>

[별표 7] 삭제 <2000.6.27>

[별표 8] 삭제 <2000.6.27>

[별표 9] 삭제 <2000.6.27>

[별표 10] 삭제 <2000.6.27>

[별표 11] 삭제 <2000.6.27>

[별표 12] 삭제 <2000.6.27>

[별표 13] 삭제 <2000.6.27>

[별표 15] <개정 2012.12.12>

이행강제금의 산정기준(제115조의2제2항 관련)

위 반 건 축 물	해당 법조문	이행강제금의 금액
1. 허가를 받지 않거나 신고를 하지 않고 제3조의2제8호에 따른 증설 또는 해체로 대수선을 한 건축물	법 제11조, 법 제14조	시가표준액의 100분의 10에 해당하는 금액
1의2. 허가를 받지 아니하거나 신고를 하지 아니하고 용도변경을 한 건축물	법 제19조	허가를 받지 아니하거나 신고를 하지 아니하고 용도변경을 한 부분의 시가표준액의 100분의 10에 해당하는 금액
2. 사용승인을 받지 아니하고 사용 중인 건축물	법 제22조	시가표준액의 100분의 2에 해당하는 금액
3. 유지·관리 상태가 법령등의 기준에 적합하지 아니한 건축물	법 제35조	시가표준액(법 제42조를 위반한 경우에는 위반한 조경의부면적에 해당하는 바닥면적의 시가표준액)의 100분의 3에 해당하는 금액
4. 건축선에 적합하지 아니한 건축물	법 제47조	시가표준액의 100분의 10에 해당하는 금액
5. 구조내력기준에 적합하지 아니한 건축물	법 제48조	시가표준액의 100분의 3에 해당하는 금액
6. 피난시설, 건축물의 용도·구조의 제한, 방화구획, 계단, 거실의 반자 높이, 거실의 채광·환기와 바닥의 방습 등이 법령등의 기준에 적합하지 아니한 건축물	법 제49조	시가표준액의 100분의 3에 해당하는 금액
7. 내화구조 및 방화벽이 법령등의 기준에 적합하지 아니한 건축물	법 제50조	시가표준액의 100분의 10에 해당하는 금액
8. 방화지구 안의 건축물에 관한 법령등의 기준에 적합하지 아니	법 제51조	시가표준액의 100분의 10에 해당하는 금액

한 건축물		
9. 법령등에 적합하지 아니한 내부 마감재료를 사용한 건축물	법 제52조	시가표준액의 100분의 5에 해당하는 금액
10. 높이 제한을 위반한 건축물	법 제60조	시가표준액의 100분의 10에 해당하는 금액
11. 일조 등의 확보를 위한 높이 제한을 위반한 건축물	법 제61조	시가표준액의 100분의 10에 해당하는 금액
12. 건축설비의 설치·구조에 관한 기준과 그 설계 및 공사감리에 관한 법령 등의 기준을 위반한 건축물	법 제62조	시가표준액의 100분의 10에 해당하는 금액
13. 그 밖에 이 법 또는 이 법에 따른 명령이나 처분을 위반한 건축물		시가표준액의 100분의 3 이하로서 위반행위의 종류에 따라 건축조례로 정하는 금액(건축조례로 규정하지 아니한 경우에는 100분의 3으로 한다)

[별표 16] <개정 2017. 2. 3.>

과태료의 부과기준(제121조 관련)

1. 일반기준

가. 위반행위의 횟수에 따른 과태료의 부과기준은 최근 1년간 같은 위반행위로 과태료를 부과받은 경우에 적용한다. 이 경우 위반 횟수는 같은 위반행위에 대하여 최초로 과태료 부과처분을 한 날과 다시 같은 위반행위를 적발한 날을 각각 기준으로 하여 계산한다.

나. 과태료 부과 시 위반행위가 둘 이상인 경우에는 부과금액이 많은 과태료를 부과한다.

다. 부과권자는 위반행위의 정도, 동기와 그 결과 등을 고려하여 제2호에 따른 과태료 금액의 2분의 1 범위에서 그 금액을 늘릴 수 있다. 다만, 과태료를 늘려 부과하는 경우에도 법 제113조제1항부터 제3항까지의 규정에 따른 과태료 금액의 상한을 넘을 수 없다.

라. 부과권자는 다음의 어느 하나에 해당하는 경우에는 제2호에 따른 과태료 금액의 2분의 1 범위에서 그 금액을 줄일 수 있다. 다만, 과태료를 체납하고 있는 위반행위자의 경우에는 그 금액을 줄일 수 없으며, 감경 사유가 여러 개 있는 경우라도 감경의 범위는 과태료 금액의 2분의 1을 넘을 수 없다.

- 1) 위반행위자가 「질서위반행위규제법 시행령」 제2조의2제1항 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우
- 2) 위반행위가 사소한 부주의나 오류 등으로 인한 것으로 인정되는 경우
- 3) 위반행위자가 법 위반상태를 바로 정정하거나 시정하여 해소한 경우
- 4) 그 밖에 위반행위의 정도, 동기와 그 결과 등을 고려하여 줄일 필요가 있다고 인정되는 경우

2. 개별기준

(단위: 만원)

위반행위	근거 법조문	과태료 금액		
		1차 위반	2차 위반	3차이상 위반
가. 법 제19조제3항에 따른 건축물대장 기재내용의 변경을 신청하지 않은 경우	법 제113조 제1항 제1호	50	100	200
나. 법 제24조제2항을 위반하여 공사현장에 설계도서를 갖추어 두지 않은 경우	법 제113조 제1항 제2호	50	100	200
다. 법 제24조제5항을 위반하여 건축허가 표시판을 설치하지 않은 경우	법 제113조 제1항 제3호	50	100	200

	3호			
라. 법 제24조제6항 후단을 위반하여 공사현장을 이탈한 경우	법 제113조제3항	10	20	50
마. 법 제24조의2제2항에 따른 점검을 거부·방해 또는 기피한 경우	법 제113조제1항제4호	50	100	200
바. 공사감리자가 법 제25조제4항을 위반하여 보고를 하지 않은 경우	법 제113조제2항제1호	30	60	100
사. 법 제27조제2항에 따른 보고를 하지 않은 경우	법 제113조제2항제2호	30	60	100
아. 법 제35조제2항에 따른 보고를 하지 않은 경우	법 제113조제2항제3호	30	60	100
자. 법 제36조제1항에 따른 신고를 하지 않은 경우	법 제113조제2항제4호	30	60	100
차. 법 제48조의3제1항에 따른 공개를 하지 아니한 경우	법 제113조제1항제5호	50	100	200
카. 건축주, 소유자 또는 관리자가 법 제77조제2항을 위반하여 모니터링에 필요한 사항에 협조하지 않은 경우	법 제113조제2항제6호	30	60	100
타. 법 제83조제2항에 따른 보고를 하지 않은 경우	법 제113조제2항제8호	30	60	100
파. 법 제87조제1항에 따른 자료의 제출 또는 보고를 하지 않거나 거짓 자료를 제출하거나 거짓 보고를 한 경우	법 제113조제2항제9호	30	60	100

[2017.2.4] [00393 , 2017.2.3,]

1 () 「 」 「 」
 . < 2005.7.18, 2012.12.12 >

1 2() 「 」 (" ") 2 14 "
 " . < 2005.7.18, 2008.3.14, 2008.12.11, 2013.3.23 >

- 1.
- 2.
- 3.

[1996.1.18]

2 () 4 1 「 」 (" ")
) 5 4 (" ")
 . < 2013.3.23, 2016.1.13 >

1. , .
2. (. .)
) (開議) ,
 (" ") .
3. 가 .
4. 30 ,
 20 .

2 . < 2016.1.13 >
 2016.1.13 >

. < 2016.1.13 >

.< 2016.1.13>

[2012.12.12]

2 2() 가
7

. < 2013.3.23>

[2012.12.12]

[2 2 2 3 <2012.12.12>]

2 3() <1999.5.11>

4 2 (")
") 5 15 .<
1999.5.11, 2006.5.12>

가 .< 1999.5.11, 2008.3.14, 2013.3.23>

2 1 2 . "
" " " .< 2012.12.12>

[1998.9.29]

[1999.5.11]

[2 2 , 2 3 <2012.12.12>]

2 4() 4 2 1 3
• • • •

(.) (" ")
1 ()

5 5 6 2 ()
•

6 3 2 4
1 5 ()

1 2 () .<
2015.7.7>

4 2 2 4 • • • •
(" • ") • • (.
) 14

.< 2015.7.7>

[2014.11.28]

[2 4 2 5 <2014.11.28>]

2 5() 6 2 2 "

" . < [2012.12.12](#), [2013.3.23](#), [2013.11.28](#),
[2014.4.25](#), [2014.11.28](#), [2016.7.20](#), [2016.8.12](#)>

1. .

가. 가

1) 「 」 10 1 1
:

2) : 10 1
. , 6 1 6 가
10 3

. 가:
. 「 」 15 가: 가
가 100 15

2. .

가.

- 1) .
- 2) . .
- 3) 「 」
- 4) 「 」
- 5) .
- . 가
- 1) .
- 2)
- 3)
- 4) . . .
- 5)
- 6) 2 1 6

[[2010.8.5](#)]

[2 4 <2014.11.28>]

3 () 6 2 1 3 "

" . < [2003.7.1](#), [2005.7.18](#), [2006.5.12](#),

[2008.3.14, 2010.8.5, 2012.3.16, 2013.3.23, 2014.10.15>](#)

1. 3259 「 」, 3533 「
」, 6253 「 」,
7698 「 」 11930 「
」

2. 「 」 가

3. 「 」

4. 「 」 245 가

5. 「 」 가

[[1996.1.18](#)]

4 () 10 1 2

1 2
11 1 가 (" 가 ") . <

[2008.12.11, 2008.12.31, 2012.12.12, 2014.11.28, 2016.1.13, 2016.1.27>](#)

1. 5 5 6 2 (10 2
)

2. 「 가
(10 2 가
)

3. 「 」 (10 1 「 」
)

4. 10 6 가
()

5. 2 (,
) ()

[[2006.5.12](#)]

5 () 가 10 4
1 3 7

. < [2012.12.12, 2014.11.28>](#)

1 . ("
") (" ") 10 6
가 . < [2012.12.12>](#)

[2006.5.12]

6 (가) 11 1 • 3 9 1 (20
1 가) 가 1 4
• • 가 가 ()
, , 1 2
, 가 「 」 36 1
• < 1996.1.18, 1999.5.11,
2005.7.18, 2006.5.12, 2007.12.13, 2008.12.11, 2011.1.6, 2011.6.29, 2012.12.12, 2014.11.28,
2015.10.5, 2016.7.20, 2016.8.12, 2017.1.19>

1.

1 2. • ,

가. 가 가

• 「 」

15 1 가

• , 11

가 「 」 27 1

• 「 」 21 .

1 3. 11 11 1

1 4. 11 11 2 9 2 1

가. 100 80 : 가 (指
章)

, ,

• , 가

가 가 가 가

•

. 가 가 100 80

• 9 2 1

•

1 5. 5 (10

)

2. 2 (, 10
). , 23 4
 .

3. 11 5 가
 ()
 <1996.1.18>
 <1999.5.11>
 <1999.5.11>

7 (가) 11 2 가
 가 . 가 15
 () . <
[1999.5.11, 2001.9.28, 2007.12.13, 2008.12.11, 2016.7.20](#)>

1. 11 2 1 : 3
 2. 11 2 2 3 : 3 2
 1 50
 . () . ,
 가 가 30 .
 < [1996.1.18, 1999.5.11, 2007.12.13](#)>
 [[1999.5.11](#)]

8 (가) 11 가 2 . <
[2008.12.11](#)>
 가 1 가 3
 가() .
 2 가() 가 가 가
 가 가 . < [2007.12.13](#)>
 [[1999.5.11](#)]

9 () 10 2 1 5 "
 " 「 」 16 가
 . < [2008.3.14, 2010.8.5, 2013.3.23, 2015.7.1](#)>
 [[2006.5.12](#)]

9 2(가) 10 3 2 1 "
 " 3 .
 13 2 6 " "
 . 「 」 2 1

[2017.2.3]

10 (가) 11 • 14 • 16 • 19 • 20 83
가 17 2 4

. < 1996.1.18, 2006.5.12, 2008.12.11 >

1

가

. < 2008.12.11 >

1

. < 1999.5.11, 2007.12.13 >

[1999.5.11, 2006.5.12]

11 (가) 11 14 가
가 •

7

4

가 (

) . < 2006.5.12, 2007.12.13, 2008.12.11, 2012.12.12 >

1. 가 가 가

2. 가 가

3. 가

7

4

가 (

) . < 2007.12.13, 2017.1.20 >

가 1 2

5

[1999.5.11]

[2006.5.12]

12 () 14 1 16 1 •

6

•

•

•

(

)

•

, 4

•

•

•

「

」

36

1

. < 2006.5.12, 2007.12.13, 2008.12.11, 2011.1.6, 2011.6.29,

[2012.12.12, 2014.10.15, 2016.1.13>](#)

1. 2 . () . ,
 가. 가 100 1 1
 : 2 . . . ()
 . 23 4 :
 . 10 :
 2. 11 5 가 ()
 3.
 4. . , . .
 .
 ,
 「 」 15 1
 가
 14 1 . .
 2 가
 .< [2011.1.6, 2014.10.15>](#)
 . . 1 . .
 7
 . . .< [2011.1.6,](#)
[2014.10.15>](#)
 3 . . 8 2
 3 .< [2008.12.11, 2011.1.6>](#)
 . . 1
 ,
 .< [2008.12.11, 2011.1.6, 2014.10.15>](#)
 [[1999.5.11](#)]
 12 2() 19 2 가 1
 4 . . 가 , 6
 . .
 . . ()
 . < [2006.5.12, 2007.12.13, 2008.12.11, 2011.6.29, 2014.10.15, 2014.11.28, 2016.1.13>](#)

1. (가 가
32 1
가
)

2. . .
. . 1 . .
가 12 1 10 1
2 . . 가
가 .< 2006.5.12, 2008.12.11, 2011.6.29, 2014.10.15>
. . 1 .
. 7 .
. .< 2006.5.12, 2011.6.29, 2014.10.15>
8 2 2 3 . . 가 . .
.< 2006.5.12>
[1999.5.11]
12 3() 19 2 2 14 5
. .
1 가
. .
[2016.7.20]
13 (가) 20 3 가
15 8 8 가 ()
) . (. . .
< 1996.1.18, 1999.5.11, 2004.11.29, 2005.7.18, 2006.5.12, 2008.12.11, 2011.6.29, 2014.10.15>
15 9 가 9 .<
2006.5.12>
. . 20 1 3
가 가 10 가
.< 1996.1.18, 1999.5.11, 2006.5.12,
2008.12.11, 2011.6.29, 2014.10.15>
가 가 3 가
.< 1998.9.29, 1999.5.11>
15 7 가
11 가 ()
. . .< 1999.5.11,

2004.11.29, 2005.7.18, 2011.6.29, 2014.10.15>

• • 5 가
12 가
.< 1999.5.11, 2011.6.29,
2014.10.15>

• • 가
3 가
, 2 .< 2011.4.7,
2011.6.29, 2014.10.15>

- 1.
- 2.

14 () 21 1
13 ()
가 . < 2006.5.12, 2008.12.11, 2015.10.5, 2016.7.20>
1. 15 ()
2. 4 2

3. 25 11 ()
11 7
14 () 가
.< 1996.1.18, 1999.5.11, 2004.11.29, 2008.12.11>

가 가 , • , •
가 가
.< 1996.1.18, 1999.5.11>

가 1 2
15 16
.< 1999.5.11>

21 1 「 」 38 2 2
1 「
」 38 2 2 • ,

• •
「 」 38 2 4
46 1 「 」 17
3 37 • •

• .< 2010.8.5, 2011.6.29,
2012.12.12, 2014.10.15>

21 1 가 「
 」 30 2 1
 6 5 2 가

.< [2016.5.30](#)>

15 <1996.1.18>

16 () 22 1 (19 5
) 17 ()
 가 . < [2006.5.12](#),
[2008.12.11](#), [2010.8.5](#), [2012.5.23](#), [2016.7.20](#), [2017.1.20](#)>

1. 25 1 :
 2. 11 1 가 가 :
 3. 14 1 :
 4. 「 가 」 27 2 가
 : 가
 5. 22 4 .
 ()
 6. 25 11 ()
 7. 48 3 1 : 가
 (「 」 60 2 2
)
 가 1 22 2
 7 ,
 18 .<

[2006.5.12](#), [2008.12.11](#)>

[[1999.5.11](#)]

17 () 17 2
 17 . < [1996.1.18](#), [1999.5.11](#)>
 17 3 가 가 40 50 ,
 50 2, 51 58 , 60 62 , 64 , 67 , 68
 77 .<

[1996.1.18](#), [1999.5.11](#), [2000.7.4](#), [2006.5.12](#), [2008.12.11](#), [2012.12.12](#)>

가 1

7 19

.<

[1999.5.11](#)>

17 2 <2006.5.12>

18 (가) 24 5 . .

. 가

. < [2008.12.11](#)>

[[2006.5.12](#)]

18 2(.) 24 7

. 18 2 2

가 . ,

.

1

25 6

.

2

25 6 가

.

1 3

.

[[2017.2.3](#)]

[18 2 18 3 <2017.2.3>]

18 3() , .

. . 24 2 2

.

1.

2.

가.

.

.

.

.

, ,

3.

, • • 24 2 2
• , 2

가 가 .

1.

2.

3.

24 2 4
14 , • • •

• • • 18 2 1

1 2 2

[2016.7.20]

[18 2 <2017.2.3>]

19 () 25 3

• 가
7

20 가 ()
• < 1999.5.11, 2007.12.13, 2008.12.11 >

<1999.5.11 >

25 5 •

21 22 • < 1999.5.11, 2008.12.11 >

[1996.1.18]

19 2() 19 6 3

•

1. 가

2.

3.

4.

5. •

6. •

7. •

8. .
9. 19 7 22
- 2 .< [2005.7.18](#)>
- [[1996.1.18](#)]
- [[2005.7.18](#)]
- 19 3() 25 2 가
- 가 19 2 3 22
- 3 가 .
- 가 1 7
- 22 4 .
- 2
- ,
- .
- [[2016.7.20](#)]
- 19 4(가) 25 2 22
- 5 가
- .
1. 「 」 14
2. 「 」 11 1
- 3.
- 가.
- .
- .
- .
- .
- 가 1
- .
- 가 2 가
- .
- 3
- .
- 가 1 7
- .

[2016.7.20]

19 5() 25 2 10
 9 32
 1
 1. 25 2 1 5 , ,
 (7
 , " ") ,
 (, ,
)
 2.
 3.
 4.

[2017.2.3]

20 () 26 5 . < 2008.12.11 >
 21 (.) 27 2 .
 가 23 가
 24 . < 2006.5.12, 2008.12.11 >
 가 1 가
 가 가
 . , 11 2 가
 가
 . < 2006.5.12, 2008.12.11 >
 가 27 3 . 「
 」 31 가
 가 . <
 1996.1.18, 2000.7.4, 2005.7.18, 2006.5.12, 2008.12.11, 2010.8.5, 2012.12.12, 2013.3.23,
 2014.10.15 >

22 () 22 1 "
 " 6 • 12 • 12 2 ()
) . < 1996.1.18, 1999.5.11, 2006.5.12, 2007.12.13, 2008.3.14, 2010.8.5,
 2013.3.23 >
 22 3 " " ()
) . < 2006.5.12, 2007.12.13, 2008.3.14, 2010.8.5, 2013.3.23 >

1. 17 . .

2. 24

22 2() 32 1 가

가 , 가

가 1 ,

.< 2013.3.23>

[2010.8.5]

[22 2 22 3 <2010.8.5>]

22 3(가) 22 2 4

24 2

, . . . (" . "

) . . . < 2008.3.14, 2011.6.29, 2013.3.23,

2014.10.15>

[2006.5.12]

[22 2 <2010.8.5>]

23 (.) 23 2 6

23 2 1 (" ") 23 2 5

(" ")

24 3 . () .

23 5 1 가

. . .

24 4 . () 24 3

. () .< 2014.10.15>

[2012.7.19]

24 (.) 36 1 11 14

가 3 25

. (.)

. . 「 」

38 2 2 「 」

38 2 2 가 . < 1994.7.21,

1996.1.18, 2004.11.29, 2008.12.11, 2010.8.5, 2012.12.12, 2014.10.15, 2016.1.13>

1. .
- 2.
3.

11 가 36 2

25 . . .

() .< [1996.1.18, 1999.5.11, 2007.12.13, 2008.12.11, 2010.8.5, 2014.10.15](#)>

. 1

. 「

」 38 2 4 46 1

「 17 3 37

. . .

.< [2005.10.20, 2006.5.12, 2010.8.5, 2011.6.29, 2012.12.12, 2014.10.15](#)>

. 1 2

. 25 2 .

, .

.< [2006.5.12, 2010.8.5, 2014.10.15](#)>

24 2(.) 14 5 .

. 24 1 3

「 」 .

. .

[[2010.8.5](#)]

25 () 40 4 가

. , 「 」

. < [2000.7.4, 2005.7.18, 2008.12.11, 2012.12.12, 2014.10.15, 2016.5.30](#)>

 1. 가 1:1.5 가 1
 2. 가 2 . , 6
 - 3.
 4. 가 2 ,

5. 3 , 가
2

6. 40
0.5 . , 가 가
.

[[1999.5.11](#)]

26 () 41 1

. < [2008.12.11](#) >

1. . 가

2.

3. 1.5 가 7

4. ,
,

. 25

41 1

. < [1996.1.18](#), [1999.5.11](#), [2008.12.11](#) >

1.

2. 가 3 3 5 1

. , 가 가 .

가 .

3. . ,

.

26 2() 27 1 8 " " 「

」 2 4

. < [2005.7.18](#), [2008.3.14](#), [2010.8.5](#),
[2012.12.12](#), [2013.3.23](#) >

[1999.5.11]

26 3 <2014.10.15>

26 4() 45 2 3
26 27 . < 2008.12.11,
2012.12.12>

[1999.5.11]

[2012.12.12]

[26 3 <2010.8.5>]

26 5(.) 52 2 2
. . < 2015.1.29>

1.
2. , , ()

3.

4. , ,

5. . 가 . (給水) . (排水) .

가 ,

6. ,

1 .

[2014.11.28]

27 <1999.5.11>

28 <1999.5.11>

28 2 <1999.5.11>

29 <1999.5.11>

30 <1999.5.11>

31 <1999.5.11>

31 2 <1999.5.11>

31 3 <1999.5.11>

31 4 <1999.5.11>

32 <1999.5.11>

33 <1999.5.11>

33 2 <1999.5.11>

34 <2000.7.4>

35 <2000.7.4>

36 () . .
 . 86 5
 30 . < 2011.6.29, 2014.10.15,
 2016.5.30>
 [1999.5.11]

36 2() <2010.8.5>
 91 3 3
 「 」

.< 2005.10.20, 2011.1.6, 2016.5.30>

1.
 2.
 3. .
 [1996.1.18]

37 <2000.7.4>

38 <2013.2.22>

38 2() 105 2 2 "
 " . , , ,
 . < 2012.4.13, 2013.3.23>
 [2008.12.11]

38 3() 71 1 6
 27 2 .
 1 .

1. <2011.1.6>

2. 74 (" ")

3. .

107 4 " 72 1

.< [2013.3.23](#)>

107 4 4 " "

.< [2010.8.5, 2011.1.6, 2013.3.23](#)>

1.

2. (

10 1 12 3

)

3. 가 10 1 가

[[2008.12.11](#)]

38 4() 72 1

27 3 .

1 .

1.

2.

3. . .

4.

108 1 4 " 72 1

" 73 1 2

.< [2013.3.23](#)>

72 7 " 2 .<

[2013.3.23](#)>

[[2008.12.11](#)]

38 5 <2016.7.20>

38 6(가) 가 77 2

1 3 가 (

가) .

가 1 가 ,

30

.

.

[[2014.10.15](#)]

38 7(가) 가 77 3 1
가 27 6 가

1 가 가 가 가
가 가 .

[2014.10.15]

38 8() 77 5 1 ("
") 2
15 77 4 1 4 가 (" 가 "
) 27 7 .

[2014.10.15]

38 9(가) 77 4 1 2
(" ") 가 77 6 1
가 27 8 가
가 .
가 77 7 1
27 8 가 가
가 77 6 77 7 가 가
,
.
.
.

[2014.10.15]

38 10() 가 77 6 77 7
가 가 27 9
.
1 가 가 가
가 가 .

[2014.10.15]

38 11() 가 77 9
27 10 가
가 .
가 77 9 가
.

[2014.10.15]

38 12() 77 15 1 27
11 .

[2016.7.20]

38 13() 가 77 14 1 ("
") 가 77 16 1
30 , 27 12
.
1 가 가 가
가 가 .

[2016.7.20]

39 (.) 78 4 .
1 .
· . < 2005.10.20, 2008.3.14, 2008.12.11, 2013.3.23 >
1. 가
2.
3.
4.
5.

[1999.5.11]

40 () 79 4
28 , . <
1999.5.11, 2008.12.11 >
115 2 . .
29 . , 115 1
· . < 1999.5.11, 2007.12.13,
2011.6.29, 2014.10.15 >

2 가 가 가
가 가 . < 2007.12.13 >

[1996.1.18]

40 2() 115 2 3
「 」 .
.

[2006.5.12]

41 () 83 118
30

• • ()
) , 6 1 가

. < 2007.12.13, 2008.12.11, 2011.6.29, 2014.10.15, 2014.11.28 >

1.

2.

• • 1
118 4 30 2
• 31

. < 2011.6.29, 2012.12.12, 2014.10.15, 2014.11.28 >

83 2 2
3 31 2 • ,
• • . <

2014.11.28 >

118 5 32 . <

2014.11.28 >

[1999.5.11]

42 () 87 2
33 . < 1999.5.11, 2008.12.11 >

43 () 119 1 2

•

. < 1996.1.18, 2008.3.14, 2011.6.29, 2013.3.23 >

119 1 2

. < 2005.10.20, 2008.12.11,

2011.6.29, 2017.1.19 >

1. 10

2. 6

[2005.10.20]

43 2() 119 3 1 (" ") . (" ") () . < 2006.5.12,

2007.12.13, 2010.8.5, 2014.11.28>

1. ()
2. ()
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.

1 가

.< 2006.5.12>

[1996.1.18]

43 3(.) 88

. < 2008.12.11, 2010.8.5, 2014.11.28>

.< 2010.8.5,

2014.11.28>

.< 2010.8.5, 2014.11.28>

가 .< 2008.3.14, 2010.8.5, 2013.3.23, 2014.11.28>

가

. ,

.< 2010.8.5, 2014.11.28>

[2006.5.12]

[2014.11.28]

43 4() 102 3 가

. < 2008.3.14, 2008.12.11, 2010.8.5, 2013.3.23, 2014.11.28>

1. . .
2. .
3. . . , .

가. 119 9 2 (" ")

·
·

[2006.5.12]

44 <2016.12.30>

< 504 ,1992.6.1>

1 () 1992 6 1 .

2 (가) 가

가 .

3 ()

1 가 .

4 (가) 10 가

1 가

·

5 () .

18 1 .

25 3 " " 4 2

·

27 2 " " " "

·

4 2 4 " 2 " " 6 " .

가

9 2 3 " 10 " " 15 " .

1 3

·

< 522 ,1992.12.16>

() .

() .

34

34 () 76 1 "

" .

< 556 ,1994.7.21 >

() .

(가) 가

가 .

< 46 ,1996.1.18 >

1 () .

2 (가) 가

가 .

3 () .

3 .

3 () 2 3 "

" .

1.

2.

3.

17 2 " 6 2 " " 6 3 " .

21 .

24 1 " " " " .

4 1 4 " " " " , " " " "

, 10 " " " . " .

5 1 2 " " " " .

1 . 2 . 4 7 " "

" " , " " " ()" .

가 .

7 1 " " " " .

6 3 2 가 " " " " .

< 123 ,1997.10.18>

() . , 10 . .
 1 6 1998 8 1 .
 (가) 가
 가 32 10
 .

< 138 ,1998.6.25>

() 1998 6 26 .
 () .
 6 4 2 .

< 150 ,1998.9.29>

() . , 10 . .
 1 3 1 .
 (가) 가
 가 10
 .

< 189 ,1999.5.11>

1 () .
 2 () 가 가
 . ,
 .
 3 (가) 가 가
 8 13 가() 가
 .
 4 ()
 3 .
 5 () .

6 1 3 .
3.

(가)

2 3 " 5 1 "
" 4 2 " .

< 246 ,2000.7.4 >
() .
() 가 가
 . ,
 .

< 298 ,2001.9.28 >
1 () .
2 () 가 (가)
5)
가
 . , .

< 363 ,2003.7.1 >
1 () 2003 7 1 .
2
3 () .
3 2 " "
" 가 " .

4

< 378 ,2003.11.21 >

.

< 382 ,2003.12.15 >

1 ()

2 7

8 ()

.

2 4 1

"

"

"

"

.

<19>

< 411 ,2004.11.29 >

.

< 459 ,2005.7.18 >

()

.

()

가

가

(19 2 2

)

.

,

.

.

< 475 ,2005.10.20 >

()

.

()

가

가

. ,

.

(가)

1

가

4

가

.

< 512 ,2006.5.12 >

() .
 () 가 .
 () .
 9 1 3 " 41 " " 31 " .

< 551 ,2007.3.19>

.

< 594 ,2007.12.13>

.

< 4 ,2008.3.14>

.

< 76 ,2008.12.11>

1 () .
 2 (가) 가
 6 1 2 14 1 2
 .
 3 () 10 2
 가 .

< 83 ,2008.12.31>

1 () 2009 1 1 .
 2
 3 () .
 4 2 .
 2. 「 」 .
 (10 2) .
)
 1 <25> " 가" " .
 " , 2 .

2. 「 」
 (10 2)
 1 2 " 가" " . "

< 271 ,2010.8.5>
 1 ()
 2 ()
 1 26 3

< 321 ,2011.1.6>
 1 ()
 2 () 12 2

< 348 ,2011.4.1>
 1 ()
 2 () 2011 6
 30

< 349 ,2011.4.7>

< 361 ,2011.6.29>
 1 () , 1 3 2
 6 2 2011 12 1
 2 () 43 1
 가 ()
 .

3 (가) 가 (6 1)
2 14 .

< 448 ,2012.3.16>
1 () 2012 3 17 . < >
2 () .
3 5 .
5. 「 」 가

< 456 ,2012.4.13>
1 () 2012 4 15 . < >
2
3 ()
38 2 " " " . " .
<23>

< 467 ,2012.5.23>

< 500 ,2012.7.19>

< 552 ,2012.12.12>
1 () . , 10 17
1 , 17 2 2013
2 23 .
2 () 25 2
가 (가 4)
() .

3 () 2 가
(가 4
)
4 () 17 1

< 570 ,2013.2.22>

1 () 2013 2 23 . < >
2
3 ()

38

< 1 ,2013.3.23>

1 () . < >
2 5
6 ()

1 2 , 2 4 , 3 , 9 , 22
1 , 2 , 26 2, 26 3, 38 2, 38 3 3 ,
4 , 38 4 3 • 4 38 5 2
" " " "
2 1 , 43 3 4 43 4 3 가 • "
" " " "
2 2, 2 3 3 , 22 2 2 , 22 3, 39 , 43
1 , 2 1 , 24 2 , 27
2 33 " " " "
21 3 " " " "
3 1 " " " "

<126>

< 40 ,2013.11.28>
2013 12 1 .

< 54 ,2013.12.30>
2014 1 1 .

< 90 ,2014.4.25>
2014 4 25 .

< 123 ,2014.9.17>
1 () .
2 () 21 .
3 () 24 .

< 129 ,2014.10.15>
27 10 , 38 6 38 11 27 6
2014 10 15 .

< 147 ,2014.11.28>
1 () 2014 11 29 .
2 (.)
41 3 .

< 169 ,2014.12.31>
2015 1 1 .

< 180 ,2015.1.29 >

.

< 213 ,2015.7.1 >

1 () 2015 7 1 .

2 ()

.

9 " 「 」 76 " " 「 」

16 " .

3

< 217 ,2015.7.7 >

2015 7 7 .

< 234 ,2015.10.5 >

1 () .

2 () 14 1 2 , 4 2 13

11 가 (가

4 2 14

) 20 가 가

.

< 278 ,2016.1.13 >

.

< 282 ,2016.1.27 >

1 () .

2

3 ()

.

4 2 " . " " 가 " .

4

< 314 ,2016.5.30>

1 () .

2 () 14 6
21 .

< 344 ,2016.7.20>

1 () 2016 7 20 . , 14 1 3 , 18
2, 19 3, 19 4, 38 5, 22 3 22 5 ,
27 4 27 5 2016 8 4 .
2 () 4 2 7 2)
11 가 (가
4 2 가)
14 () .

< 353 ,2016.8.12>

1 () 2016 8 12 . < >

2

3 ()

2 5 1 가 1) " 「 」 3 1 2 " " 「 」
10 1 1 " , " 「 」 16 " " 「 」 15 "
.
6 1 1 2 " 「 」 15 1 " " 「 」
27 1 " , " 「 」 16 " " 「 」 15 " .

<17>

5

< 382 ,2016.12.30 >

1 () . < >
2 4

< 390 ,2017.1.19 >

.

< 396 ,2017.1.20 >

1 () 2017 1 20 .
2 () 16 1 7 17
2 ()

.

1. 11 가 (가
4 2)
2. 14
3. 19 가 ()

< 393 ,2017.2.3 >

2017 2 4 .

[별표 1] 삭제 <2000.7.4>

구조 안전 심의 신청 시 첨부서류(제2조의4제2항 관련)

분 야	도서종류	표시하여야 할 사항
1. 건축	가. 건축개요	1) 사업 개요: 위치, 대지면적, 사업기간 등 2) 건축물 개요: 규모(높이, 면적 등), 용도별 면적 및 건폐율, 용적률 등
	나. 배치도	1) 축척 및 방위, 대지에 접한 도로의 길이 및 너비 2) 대지의 종·횡단면도
	다. 평면도	1) 1층 및 기준층 평면도 2) 기둥·벽·창문 등의 위치 3) 방화구획 및 방화문의 위치 4) 복도 및 계단 위치
	라. 단면도	1) 종·횡단면도 2) 건축물 전체높이, 각층의 높이 및 반자높이 등
2. 구조	가. 구조계획서	1) 설계근거기준 2) 하중조건분석 3) 구조재료의 성질 및 특성 4) 구조 형식선정 계획 5) 구조안전 검토
	나. 구조도 및 구조계산서	1) 구조내력상 주요부분 평면 및 단면 2) 내진설계(지진에 대한 안전여부 확인 대상)내용 3) 구조 안전 확인서 4) 주요부분의 상세도면
3. 기타	가. 지질조사서	1) 토질개황 2) 각종 토질시험내용 3) 지내력 산출근거 4) 지하수위 5) 기초에 대한 의견
	나. 시방서	1) 시방내용(표준시방서에 없는 공법인 경우만 해당함) 2) 흙막이 공법 및 도면

건축허가신청에 필요한 설계도서(제6조제1항 관련)

도서의 종류	도서의 축척	표시하여야 할 사항
건축계획서	임의	1. 개요(위치·대지면적 등) 2. 지역·지구 및 도시계획사항 3. 건축물의 규모(건축면적·연면적·높이·층수 등) 4. 건축물의 용도별 면적 5. 주차장규모 6. 에너지절약계획서(해당건축물에 한한다) 7. 노인 및 장애인 등을 위한 편의시설 설치계획서 (관계법령에 의하여 설치의무가 있는 경우에 한한다)
배치도	임의	1. 축척 및 방위 2. 대지에 접한 도로의 길이 및 너비 3. 대지의 종·횡단면도 4. 건축선 및 대지경계선으로부터 건축물까지의 거리 5. 주차동선 및 옥외주차계획 6. 공개공지 및 조경계획
평면도	임의	1. 1층 및 기준층 평면도 2. 기둥·벽·창문 등의 위치 3. 방화구획 및 방화문의 위치 4. 복도 및 계단의 위치 5. 승강기의 위치
입면도	임의	1. 2면 이상의 입면계획 2. 외부마감재료 3. 간판 및 건물번호판의 설치계획(크기·위치)
단면도	임의	1. 종·횡단면도 2. 건축물의 높이, 각층의 높이 및 반자높이
구조도 (구조안전 확인 또는 내진설계 대상 건축물)	임의	1. 구조내력상 주요한 부분의 평면 및 단면 2. 주요부분의 상세도면 3. 구조안전확인서
구조계산서 (구조안전 확인 또는 내진설계 대상 건축물)	임의	1. 구조내력상 주요한 부분의 응력 및 단면 산정 과정 2. 내진설계의 내용(지진에 대한 안전 여부 확인 대상 건축물)

건축물)		
실내마감도	임의	벽 및 반자의 마감의 종류
소방설비도	임의	「소방시설설치유지 및 안전관리에 관한 법률」에 따라 소방관서의 장의 동의를 얻어야 하는 건축물의 해당소방 관련 설비

[별표 3] <개정 2017. 2. 3.>

대형건축물의 건축허가 사전승인신청 및 건축물 안전영향평가 의뢰시

제출도서의 종류(제7조제1항제1호 및 제9조의2제1항 관련)

1. 건축계획서

분 야	도 서 종 류	표시하여야 할 사항
건 축	설 계 설 명 서	<ul style="list-style-type: none"> ○공사개요 위치·대지면적·공사기간·공사금액 등 ○사전조사사항 지반고·기후·동결심도·수용인원·상하수와 주변지역을 포함한 지질 및 지형, 인구, 교통, 지역, 지구, 토지이용현황, 시설물현황 등 ○건축계획 배치·평면·입면계획·동선계획·개략조경계획·주차계획 및 교통처리계획 등 ○시공방법 ○개략공정계획 ○주요설비계획 ○주요자재 사용계획 ○기타 필요한 사항
	구 조 계 획 서	<ul style="list-style-type: none"> ○설계근거기준 ○구조재료의 성질 및 특성 ○하중조건분석 적용 ○구조의 형식선정계획 ○각부 구조계획 ○건축구조성능(단열·내화·차음·진동장애 등) ○구조안전검토
	지 질 조 사 서	<ul style="list-style-type: none"> ○토질개황 ○각종 토질시험내용 ○지내력 산출근거 ○지하수위면 ○기초에 대한 의견
	시 방 서	○시방내용(국토교통부장관이 작성한 표준시방서에 없는 공법인 경우에 한한다)

2. 기본설계도서

분 야	도 서 종 류	표시하여야 할 사항
건 축	투시도 또는 투시도 사진	색채사용
	평면도(주요층, 기준층)	1. 각실의 용도 및 면적 2. 기둥·벽·창문 등의 위치 3. 방화구획 및 방화문의 위치 4. 복도·직통계단·피난계단 또는 특별 피난계단의 위치 및 치수 5. 비상용승강기·승용승강기의 위치 및 치수 6. 가설건축물의 규모
	2면 이상의 입면도	1. 축척 2. 외벽의 마감재료
	2면 이상의 단면도	1. 축척 2. 건축물의 높이, 각층의 높이 및 반자높이
	내 외 마 감 표	벽 및 반자의 마감재의 종류
	주차장평면도	1. 축척 및 방위 2. 주차장면적 3. 도로·통로 및 출입구의 위치
설 비	건 축 설 비 도	1. 비상용승강기·승용승강기·에스컬레이터·난방설비·환기설비 기타 건축설비의 설비계획 2. 비상조명장치·통신설비 기타 전기설비설치계획
	소 방 설 비 도	옥내소화전설비·스프링클러설비·각종 소화설비·옥외소화전설비·동력소방펌프설비·자동화재탐지설비·전기화재경보기·화재속보설비와 유도 등 기타 유도표시 소화용수의 위치 및 수량배연설비·연결살수설비·비상콘센트설비의 설치계획
	상 · 하 수 도 계 통 도	상·하수도의 연결관계, 수조의 위치, 급·배수 등

[별표 3의2] <신설 2001.9.28>

수질환경 등의 보호관련 건축허가 사전승인신청시 제출도서의 종류
(제7조제1항제2호관련)

1. 건축계획서

분 야	도 서 종 류	표시하여야 할 사항
건 축	설 계 설 명 서	○공사개요 위치·대지면적·공사기간·착공예정일 ○사전조사사항 지역·지구, 지반높이, 상·하수도, 토지이용현황, 주변현황 ○건축계획 배치·평면·입면·주차계획 ○개략공정계획 ○주요설비계획

2. 기본설계도서

분 야	도 서 종 류	표시하여야 할 사항
건 축	투시도 또는 투시도사진	색채사용
	평면도(주요층, 기준층)	1. 각실의 용도 및 면적 2. 기둥·벽·창문 등의 위치
	2면 이상의 입면도	1. 축척 2. 외벽의 마감재료
	2면 이상의 단면도	1. 축척 2. 건축물의 높이, 각층의 높이 및 반자높이
	내 외 마 감 표	벽 및 반자의 마감재의 종류
	주 차 장 평 면 도	1. 주차장면적 2. 도로·통로 및 출입구의 위치
설 비	건 축 설 비 도	1. 난방설비·환기설비 그 밖의 건축설비의 설비계획 2. 비상조명장치·통신설비 설치계획
	상·하수도계통도	상·하수도의 연결관계, 저수조의 위치, 급·배수 등

[별표 4] <개정 1999.5.11, 2005.10.20, 2006.5.12>

건축허가등 수수료의 범위(제10조 관련)

연 면 적 합 계	금 액
200제곱미터 미만	단독주택 2천원7백원 이상 4천원 이하
	기 타 6천7백원 이상 9천4백원 이하
	단독주택 4천원 이상 6천원 이하
	기 타 1만4천원 이상 2만원 이하
200제곱미터 이상 1천제곱미터 미만	3만4천원 이상 5만4천원 이하
1천제곱미터 이상 5천제곱미터 미만	6만8천원 이상 10만원 이하
5천제곱미터 이상 1만제곱미터 미만	13만5천원 이상 20만원 이하
1만제곱미터 이상 3만제곱미터 미만	27만원 이상 41만원 이하
3만제곱미터 이상 10만제곱미터 미만	54만원 이상 81만원 이하
10만제곱미터 이상 30만제곱미터 미만	108만원 이상 162만원 이하
30만제곱미터 이상	

※ 설계변경의 경우에는 변경하는 부분의 면적에 따라 적용한다.

착공신고에 필요한 설계도서(제14조제1항 관련)

분 야	도서의 종류	내 용
1. 건축	가. 도면 목록표	공종 구분해서 분류 작성
	나. 안내도	방위, 도로, 대지주변 지물의 정보 수록
	다. 개요서	1) 개요(위치·대지면적 등) 2) 지역·지구 및 도시계획사항 3) 건축물의 규모(건축면적·연면적·높이·층수 등) 4) 건축물의 용도별 면적 5) 주차장 규모
	라. 구적도	대지면적에 대한 기술
	마. 실내재료마감표	1) 바닥, 벽, 천정 등 실내마감 2) 건축자재 성능 및 품명, 규격, 재질, 질감, 색상 등의 구체적 표기
	바. 배치도	축척 및 방위, 건축선, 대지경계선 및 대지가 정하는 도로의 위치와 폭, 건축선 및 대지경계선으로부터 건축물까지의 거리, 신청 건물과 기존 건물과의 관계, 대지의 고저차, 부대시설물과의 관계
	사. 주차계획도	1) 법정 주차대수와 주차 확보대수의 대비표, 주차배치도 및 차량 동선도 차량 진출입 관련 위치 및 구조 2) 옥외 및 지하 주차장 도면
	아. 각 층 및 지붕 평면도	1) 기둥·벽·창문 등의 위치 및 복도, 계단, 승강기 위치 2) 방화 구획 및 방화벽의 위치
	자. 입면도(2면 이상)	1) 주요 내외벽, 중심선 또는 마감선 치수, 외부마감재료 2) 건축자재 성능 및 품명, 규격, 재질, 질감, 색상 등의 구체적 표기 3) 간판 및 건물번호판의 설치계획(크기·위치)
	차. 단면도(종·횡단면도)	1) 건축물 최고높이, 각 층의 높이, 반자높이 2) 천정 안 배관 공간, 계단 등의 관계를 표현
	카. 수직동선상세도	1) 코아(Core) 상세도(코아 안의 각종 설

		비관련 시설물의 위치) 2) 계단 평면·단면 상세도 3) 주차경사로 평면·단면 상세도
	타. 부분상세도	1) 지상층 외벽 평면·입면·단면도 2) 지하층 부분 단면 상세도
	파. 창호도	창호 일람표, 창호 평면도, 창호 상세도, 창호 입면도
	하. 건축설비도	냉방·난방설비, 위생설비, 환경설비, 정화조, 승강설비 등 건축설비
2. 일반	가. 시방서	1) 시방내용(국토교통부장관이 작성한 표준 시방서에 없는 공법인 경우만 해당한다) 2) 흙막이공법 및 도면
3. 구조	가. 도면 목록표	
	나. 기초 일람표	
	다. 구조 평면·입면·단면도(구조안전 확인 대상 건축물)	1) 구조내력상 주요한 부분의 평면 및 단면 2) 주요부분의 상세도면 3) 구조안전확인서
	라. 구조가구도	골조의 단면 상태를 표현하는 도면으로 골조의 상호 연관관계를 표현
	마. 앵커(Anchor)배치도 및 베이스 플레이트(Base Plate) 설치도	
	바. 기둥 일람표	
	사. 보 일람표	
	아. 슬래브(Slab) 일람표	
	자. 옹벽 일람표	
	차. 계단배근 일람표	
	카. 주심도	
4. 기계	가. 도면 목록표	
	나. 장비일람표	규격, 수량을 상세히 기록
	다. 장비배치도	기계실, 공조실 등의 장비배치방안 계획
	라. 계통도	공조배관 설비, 덕트(Duct) 설비, 위생 설비 등 계통도
	마. 기준층 및 주요층 기구 평면도	공조배관 설비, 덕트 설비, 위생 설비 등 평면도
	바. 저수조 및 고가수조	저수조 및 고가수조의 설치기준을 표시
	사. 도시가스 인입 확인	도시가스 인입지역에 한해서 조사 및 확인
5. 전기	가. 도면 목록표	
	나. 배치도	옥외조명 설비 평면도

	다. 계통도	1) 전력 계통도 2) 조명 계통도
	라. 평면도	조명 평면도
6. 통신	가. 도면 목록표	
	나. 배치도	옥외 CCTV설비와 옥외방송 평면도
	다. 계통도	1) 구내통신선로설비 계통도
		2) 방송공동수신설비 계통도
		3) 이동통신 구내선로설비 계통도
		4) CCTV설비 계통도
	라. 평면도	1) 구내통신선로설비 평면도
		2) 방송공동수신설비 평면도
		3) 이동통신 구내선로설비 평면도
		4) CCTV설비 평면도
7. 토목	가. 도면 목록표	
	나. 각종 평면도	주요시설물 계획
	다. 토지굴착 및 옹벽도	1) 지하매설구조물 현황
		2) 흙막이 구조(지하 2층 이상의 지하층을 설치하는 경우 또는 지하 1층을 설치하는 경우로서 법 제27조에 따른 건축허가 현장조사·검사 또는 확인시 굴착으로 인하여 인접대지 석축 및 건축물 등에 영향이 있어 조치가 필요하다고 인정된 경우만 해당한다)
		3) 단면상세
		4) 옹벽구조
	라. 대지 종·횡단면도	
	마. 포장계획 평면·단면도	
	바. 우수·오수 배수처리 평면·종단면도	
8. 조경	사. 상하수 계통도	우수·오수 배수처리 구조물 위치 및 상세도, 공공하수도와의 연결방법, 상수도 인입계획, 정화조의 위치
	가. 도면 목록표	
	나. 조경 배치도	법정 면적과 계획면적의 대비, 조경계획 및 식재 상세도
	다. 식재 평면도	
	라. 단면도	

비고

법 제21조에 따라 착공신고하려는 건축물의 공사와 관련 없는 설계도서는 제출하지 아니한다.

[별표 5] <개정 2010.8.5>

건축허용오차(제20조관련)

1. 대지관련 건축기준의 허용오차

항 목	허용되는 오차의 범위
건축선의 후퇴거리	3퍼센트 이내
인접대지 경계선과의 거리	3퍼센트 이내
인접건축물과의 거리	3퍼센트 이내
건 폐 율	0.5퍼센트 이내(건축면적 5제곱미터를 초과할 수 없다)
용 적 른	1퍼센트 이내(연면적 30제곱미터를 초과할 수 없다)

2. 건축물관련 건축기준의 허용오차

항 목	허용되는 오차의 범위
건 축 물 높 이	2퍼센트 이내(1미터를 초과할 수 없다)
평 면 길 이	2퍼센트 이내(건축물 전체길이는 1미터를 초과할 수 없고, 벽으로 구획된 각실의 경우에는 10센티미터를 초과할 수 없다)
출 구 너 비	2퍼센트 이내
반 자 높 이	2퍼센트 이내
벽 체 두 께	3퍼센트 이내
바 닥 판 두 께	3퍼센트 이내

[별표 6] <개정 2014.10.15.>

옹벽에 관한 기술적 기준 (제25조관련)

1. 석축인 옹벽의 경사도는 그 높이에 따라 다음 표에 정하는 기준 이하일 것

구 분	1.5미터까지	3미터까지	5미터까지
멧 쌓 기	1 : 0.30	1 : 0.35	1 : 0.40
찰 쌓 기	1 : 0.25	1 : 0.30	1 : 0.35

2. 석축인 옹벽의 석축용 돌의 뒷길이 및 뒷채움돌의 두께는 그 높이에 따라 다음 표에 정하는 기준 이상일 것

구 분 높 이		1.5미터까지	3미터까지	5미터까지
석 축 용 돌 의 뒷 길 이 (센티미터)		30	40	50
뒷 채 움 돌 의 두 께 (센티미터)	상 부	30	30	30
	하 부	40	50	50

3. 석축인 옹벽의 윗가장자리로부터 건축물의 외벽면까지 띄어야 하는 거리는 다음 표에 정하는 기준 이상일 것. 다만, 건축물의 기초가 석축의 기초 이하에 있는 경우에는 그러하지 아니하다.

건 축 물 의 층 수	1층	2층	3층 이상
띄우는 거리(미터)	1.5	2	3

4. 삭제 <2014.10.15.>

5. 삭제 <2014.10.15.>

6. 삭제 <2014.10.15.>

[별표 7]

토질에 따른 경사도(제26조제1항관련)

토 질	경 사 도
경 암	1 : 0.5
연 암	1 : 1.0
모 래	1 : 1.8
모래질흙	1 : 1.2
사력질흙, 암괴 또는 호박돌이 섞인 모래질흙	1 : 1.2
점토, 점성토	1 : 1.2
암괴 또는 호박돌이 섞인 점성토	1 : 1.5

[별표 8] 삭제 <1999.5.11>

[별표 9] 삭제 <1999.5.11>

[별표 10] 삭제 <1999.5.11>

[별표 11] 삭제 <2000.7.4>

[별표 12] 삭제 <1999.5.11>

건축위원회 [] 심의 [] 재심의 신청서

• 어두운 란()은 신청인이 작성하지 아니하며, []에는 해당하는 곳에 √ 표시를 합니다.

연번									
건축종별	[] 신축		[] 증축		[] 대수선		[] 기타		
교통영향분석·개선대책 심의 신청 여부					[] 신청함		[] 신청하지 않음		
건축주	성명(법인명)				생년월일(사업자 또는 법인등록번호)				
	주소				(전화번호 :)				
	전자우편 송달 동의	「행정절차법」 제14조에 따라 정보통신망을 이용한 각종 부담금 부과 사전통지 등의 문서 송달에 동의합니다.							
		[] 동의함				[] 동의하지 않음			
		건축주 (서명 또는 인)							
전자우편 주소				@					
설계자	성명 (서명 또는 인)				자격번호				
	사무소명				신고번호				
	사무소주소				(전화번호 :)				
관계전문 기술자	분야		자격증	자격번호	사무소명	전화번호	주소		
	()								
		(서명 또는 인)							
대지조건	대지위치								
	지번				관련지번				
	지목				용도지역				
	용도지구 /				용도구역 /				
건축 또는 대수선 계획 내용									
대지면적	m ²			건축면적			m ²		
연면적	m ²			건폐율			%		
건물용도	구조			용적률			%		
층수	지하: 총			지상: 총			세대수/동수		
주차장	구분		목내		목외		인근		면제
	자주식	대	m ²	대	m ²	대	m ²		
	기계식	대	m ²	대	m ²	대	m ²	대	
건축기준 완화내용	관계법령								
	신청사유								
변경내용									

「건축법」 제4조의2 및 같은 법 시행규칙 제2조의4에 따라 건축위원회의 심의(재심의)를 신청합니다.

년 월 일

신청인 (서명 또는 인)

특별시장·광역시장·특별자치시장·특별자치도지사·도지사 또는 시장·군수·구청장 귀하

첨부서류: 간략설계도서(배치도·평면도·입면도·주단면도와 국토교통부장관이 고시하는 도서를 말하며, 전자문서로 된 도서를 포함하고, 심의를 신청하는 경우에만 제출합니다)

210mm×297mm [보존용지(2종) 70g/㎡]

사전결정 신청서

• 어두운 란()은 신청인이 작성하지 아니하며, []에는 해당하는 곳에 √ 표시를 합니다. (알 폭)

접수번호	접수일자	처리일자	처리기간	일
신청인	성명	생년월일(사업자 또는 법인등록번호)		
	전화번호			
	주소			
① 설계자	성명 (서명 또는 인)	사무소명		
	전화번호			
	주소			
대지조건	대지위치			
	지역	지구		
	지목	면적 ㎡		
② 용도	주용도	부속용도		
	용도별 면적	용도명	면적	㎡
		용도명	면적	㎡
		용도명	면적	㎡
규모	③ 건축면적 ㎡	④ 연면적 합계 ㎡	지하층 면적 ㎡	
	⑤ 건폐율 %		⑥ 용적률 %	
	층수	지상 층, 지하 층	건축물최고높이 m	
⑦ 구조				
주차장 규모	면적 ㎡,	대수	대	
⑧ 주택형태	세대수		세대	

일괄처리내용

• 건축위원회 심의	[]유 []무	• 교통영향분석 · 개선대책 수립대책	[]유 []무
• 사전환경성검토협의	[]유 []무	• 개발행위허가	[]유 []무
• 산지전용허가 및 산지전용신고	[]유 []무	• 농지전용허가 · 신고 및 협의	[]유 []무
• 하천점용허가	[]유 []무		

「건축법」 제10조제1항 · 제2항 및 같은 법 시행규칙 제4조에 따라 위와 같이 사전결정을 신청합니다.

년 월 일

신청인 (서명 또는 인)

특별시장 · 광역시장 · 특별자치도지사, 시장 · 군수 · 구청장 귀하

신청 안내		
첨부서류	1. 「건축법 시행규칙」 제2조의3에 따라 제출되어야 하는 간략설계도서(「건축법」 제10조 제2항에 따라 사전결정신청과 동시에 건축위원회의 심의를 신청하는 경우에 한합니다) 2. 「도시교통정비촉진법」에 따른 교통영향분석·개선대책의 검토를 위하여 같은 법에서 제출하도록 한 서류(「건축법」 제10조 제2항에 따라 사전결정신청과 동시에 교통영향분석·개선대책의 검토를 신청하는 경우만 해당됩니다) 3. 「환경정책기본법」에 따른 사전환경성검토를 위하여 같은 법에서 제출하도록 한 서류(「건축법」 제10조 제1항에 따라 사전결정이 신청된 건축물의 대지면적 등이 「환경정책기본법」에 따른 사전환경성검토 협의대상인 경우에 한합니다) 4. 「건축법」 제10조 제6항 각 호의 허가를 받거나 신고 또는 협의를 하기 위하여 해당법령에서 제출하도록 한 서류(해당사항이 있는 것에 한합니다) 5. 별표 2 중 건축계획서 및 배치도	수수료 없음

근거법규	
------	--

「건축법」 제10조	· 「건축법」 제11조에 따른 건축허가 대상 건축물을 건축하려는 자는 건축허가를 신청하기 전에 허가권자에게 그 건축물을 해당 대지에 건축하는 것이 이 법이나 다른 법령에서 허용되는지에 대한 사전결정을 신청할 수 있습니다.
------------	---

유의사항	
------	--

「건축법」 제10조제8항	· 사전결정신청자는 사전결정을 통지받은 날부터 2년 이내에 건축허가를 신청하여야 하며, 같은 기간 내에 건축허가를 신청하지 아니하는 경우에는 사전결정의 효력이 상실됩니다.
---------------	---

작성방법	
------	--

- ① 의 "설계자"란은 사전결정을 신청하는 건축물의 규모 등이 「건축법」 제23조에 따라 건축사가 반드시 설계하여야 하는 건축물에 해당하는 경우에 한하여 적용됩니다.
- ② 의 "용도"는 「건축법 시행령」 '별표 1'에 따라 구체적으로 명시하되, "부속용도"라 함은 건축물의 주된 용도의 기능에 필수적인 용도로서 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 용도를 말합니다.
 1. 건축물의 설비, 대피, 위생, 그 밖에 이와 비슷한 시설의 용도
 2. 사무, 작업, 집회, 물품저장, 주차, 그 밖에 이와 비슷한 시설의 용도
 3. 구내식당·직장보육시설·구내운동시설 등 종업원후생복지시설, 구내소각시설, 그 밖에 이와 비슷한 시설의 용도
 4. 관계법령에서 주된 용도의 부수시설로 설치할 수 있게 규정하고 있는 시설의 용도
- ③ "건축면적"은 건축물의 외벽 또는 기둥의 중심선으로 둘러싸인 수평투영면적으로 하되, 처마·차양·부연 등이 1미터 이상 돌출된 경우 전층사할은 4미터, 돌출차양 설치 측사는 3미터, 한옥은 2미터, 기타 건축물은 1미터 수평거리를 후퇴한 선으로 둘러싸인 면적으로 하며, 지표면으로부터 1미터 이하의 부분, 건축물의 지상층에 일반인이나 차량이 통행할 수 있는 통로, 지하주차장 경사로, 지하층 출입구 상부, 생활폐기물 보관함 등은 건축면적에서 제외합니다.
- ④ "연면적"은 하나의 건축물 각 층의 바닥면적 합계로 합니다.
- ⑤ "건폐율"은 건축면적 ÷ 대지면적 × 100(%)으로 합니다.
- ⑥ "용적률"은 연면적 합계(지하층의 면적, 지상층의 부속주차면적, 「주택건설기준 등에 관한 규정」에 따른 주민공동시설, 초고층 건축물의 피난안전구역의 면적은 제외) ÷ 대지면적 × 100(%)으로 합니다.
- ⑦ "구조"는 목조·조적조·철근콘크리트조·철골조·철골철근콘크리트조·기타로 적되, 벽체와 지붕의 구조가 다른 경우에는 구분하여 적습니다.
- ⑧ "주택형태"는 단독주택 및 공동주택에 한하여 단독주택, 다중주택, 다가구주택, 아파트, 연립주택, 다세대주택, 기숙사로 구분하여 적으며, 세대수는 다중주택, 다가구주택, 아파트, 연립주택, 다세대주택, 기숙사의 세대(가구)수를 적습니다.

사전 결정서

• []에는 해당하는 곳에 √ 표시를 합니다.

신청인	성명	생년월일(사업자 또는 법인등록번호)
	전화번호	
	주소	
결정내용		
신청내용에 대한 건축법령 등 검토결과	[] 적합 [] 부적합	
	부적합 사항 • • • • •	
• 건축위원회심의	[]적합 []부적합 (사유 :)	
• 교통영향분석 • 개선대책	[]적합 []부적합 (사유 :)	
• 사전환경성검토 협의	[]적합 []부적합 (사유 :)	
• 개발행위허가	[]적합 []부적합 (사유 :)	
• 산지전용허가 및 산지전용신고	[]적합 []부적합 (사유 :)	
• 농지전용허가 • 신고 및 협의	[]적합 []부적합 (사유 :)	
• 하천점용허가	[]적합 []부적합 (사유 :)	
• 그 밖의 사항		

결정 제 호

「건축법」 제10조 제4항에 따라 위와 같이 사전결정 되었음을 통지하며, 이 결정을 통지받은 경우에는 「건축법」 제10조 제6항 각 호의 허가를 받거나 신고 또는 협의를 한 것으로 봅니다.

년 월 일

특별시장 · 광역시장 · 특별자치도지사, 시장 · 군수 · 구청장 직인

유의사항	
「건축법」 제10조 제8항	• 사전결정을 통지받은 날부터 2년 이내에 건축허가를 신청하여야 하며, 동 기간 내에 건축허가를 신청하지 아니하는 경우에는 사전결정의 효력이 상실됩니다.

건축·대수선·용도 변경허가신청서

• 어두운 란()은 신청인이 작성하지 아니하며, []에는 해당하는 곳에 √ 표시를 합니다.

(6쪽 중 제1쪽)

허가번호(연도-기관코드-업무구분-허가일련번호)	접수일자	처리일자
---------------------------	------	------

건축구분	[] 신축 [] 증축 [] 개축 [] 재축 [] 이전 [] 대수선 [] 허가사항 변경 [] 용도변경 [] 가설건축물 건축
------	---

① 건축주	성명(법인명)		생년월일(사업자 또는 법인등록번호)	
	주소 (전화번호 :)			
	전자우편 송달동의	「행정절차법」 제14조에 따라 정보통신망을 이용한 각종 부담금 부과 사전통지 등의 문서 송달에 동의합니다.		
		[] 동의함 [] 동의하지 않음		
		건축주 (서명 또는 인)		
	전자우편 주소		@	

② 설계자	성명 (서명 또는 인)	자격번호
	사무소명	신고번호
	사무소주소	(전화번호 :)

③ 대지조건	대지위치	
	지번	관련지번
	지목	용도지역
	용도지구 /	용도구역 /

- 대수선의 경우에는 대수선 개요(Ⅳ)만 적되, 대수선으로 인하여 총별 개요와 동별 개요의 (주)구조가 변경되는 경우에는 변경되는 (주)구조를 동별 개요와 총별 개요에 적습니다.
- 건축구분에 관계없이 전체 건축물에 대한 개요를 적습니다.

1. 전체 개요

대지면적		m ²	건축면적		m ²
건폐율		%	연면적 합계		m ²
연면적 합계(용적률 산정용)		m ²	용적률		%
④ 건축물 명칭	주건축물수		동	부속건축물	동 m ²
⑤ 주용도	세대/호/가구수		세대 호 가구	총 주차대수	
주택을 포함하는 경우 세대/가구/호별 평균전용면적		대 m ²			

210mm×297mm [보존용지(2종) 70g/㎡]

■건축법 시행규칙 [별지 제1호의4서식]

(6쪽 중 제2쪽)

⑥하수처리시설		형식		용량		
				(인용)		
	구분	옥내	옥외	인근	면제	
주차장	자주식	대 m ²	대 m ²	대 m ²	대	
	기계식	대 m ²	대 m ²	대 m ²		
일괄처리 사항	<input type="checkbox"/> 공사용 가설건축물 축조 신고 <input type="checkbox"/> 공작물 축조 신고 <input type="checkbox"/> 개발행위허가 <input type="checkbox"/> 도시계획시설사업 시행자의 지정 및 실시계획인가 <input type="checkbox"/> 산지전용허가 및 신고 <input type="checkbox"/> 농지전용허가·신고 및 협의 <input type="checkbox"/> 사도개설허가 <input type="checkbox"/> 도로점용허가 <input type="checkbox"/> 비관리청 도로공사시행 허가 및 도로의 연결허가 <input type="checkbox"/> 하천점용허가 <input type="checkbox"/> 개인하수처리시설 설치신고 <input type="checkbox"/> 배수설비 설치신고 <input type="checkbox"/> 상수도 공급신청 <input type="checkbox"/> 자가용전기설비공사계획의 인가 또는 신고 <input type="checkbox"/> 수질오염물질배출시설설치 허가·신고 <input type="checkbox"/> 대기오염물질배출시설설치 허가·신고 <input type="checkbox"/> 소음·진동배출시설설치 허가·신고 <input type="checkbox"/> 가축분뇨배출시설설치 허가·신고 <input type="checkbox"/> 공원구역 행위허가 <input type="checkbox"/> 도시공원점용허가 <input type="checkbox"/> 특정토양오염관리대상시설 신고					
	준치기간	년 월 일까지 (가설건축물 건축허가인 경우만 적습니다.)				
	시공기간	착공일부터 년				

「건축법」 제11조·제16조·제19조·제20조제1항에 따라 위와 같이 허가를 신청합니다.

년 월 일

건축주

(서명 또는 인)

특별시장·광역시장·특별자치시장·특별자치도지사, 시장·군수·구청장 귀하

첨부서류			
신축, 증축, 개축, 재축, 이전, 대수선 및 가설건축물의 건축	1. 건축할 대지의 범위에 관한 서류 2. 건축할 대지의 소유에 관한 권리를 증명하는 서류 다만, 다음 각 목의 경우에는 그에 따른 서류로 갈음할 수 있습니다. 가. 건축할 대지에 포함된 국유지 또는 공유지에 대해서는 허가권자가 해당 토지의 관리청과 협의하여 그 관리청이 해당 토지를 건축주에게 매각하거나 양여할 것을 확인한 서류 나. 집합건물의 공용부분을 변경하는 경우에는 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제15조제1항에 따른 결의가 있었음을 증명하는 서류 다. 분양을 목적으로 하는 공동주택을 건축하는 경우에는 그 대지의 소유에 관한 권리를 증명하는 서류 다만, 법 제11조에 따라 주택과 주택 외의 시설을 동일 건축물로 건축하는 건축허가를 받아 「주택법 시행령」 제15조제1항에 따른 호수 또는 세대수 이상으로 건설·공급하는 경우 대지의 소유권에 관한 사항은 「주택법」 제16조를 준용합니다. 3. 「건축법」 제11조제11항제1호에 해당하는 경우에는 건축할 대지를 사용할 수 있는 권원을 확보하였음을 증명하는 서류 4. 「건축법」 제11조제11항제2호 및 같은 법 시행령 제9조의2제1항 각 호의 사유에 해당하는 경우에는 다음 각 목의 서류 가. 건축물 및 해당 대지의 공유자 수의 100분의 80 이상의 서면동의서: 공유자가 지장(指掌)을 날인하고 자필로 서명하는 서면동의의 방법으로 하며, 주민등록증, 여권 등 신원을 확인할 수 있는 신분증명서의 사본을 첨부하여야 합니다. 다만, 공유자가 해외에 장기체류하거나 법인인 경우 등 불가피한 사유가 있다고 허가권자가 인정하는 경우에는 공유자의 인감도장을 날인한 서면동의서에 해당 인감증명서를 첨부하는 방법으로 할 수 있습니다. 나. 가목에 따라 동의한 공유자의 지분 합계가 전체 지분의 100분의 80 이상임을 증명하는 서류 다. 「건축법 시행령」 제9조의2제1항 각 호의 어느 하나에 해당함을 증명하는 서류 라. 해당 건축물의 개요 5. 「건축법 시행규칙」 제5조에 따른 사전결정서(「건축법」 제10조에 따라 건축에 관한 입지 및 규모의 사전결정서를 송부 받은 경우만 해당함) 6. 「건축법 시행규칙」 별표 2의 설계도서(실내마감도는 제외하며, 「건축법」 제10조에 따른 사전결정을 받은 경우에는 건축계획서 및 배치도는 제외함). 다만, 「건축법」 제23조제4항에 따른 표준설계도서에 따라 건축하는 경우에는 건축계획서 및 배치도만 제출함. 7. 「건축법」 제11조제5항 각 호에 따른 허가 등을 받거나 신고하기 위하여 해당 법령에서 제출하도록 의무화하고 있는 신청서 및 구비서류(해당 사항이 있는 경우로 한정함) 8. 「건축법 시행규칙」 제38조의12제1항에 따른 결합건축협정서(해당 사항이 있는 경우로 한정함) ※ 제2호의 서류 중 토지 등기사항증명서는 제출하지 않으며, 허가권자가 「전자정부법」 제36조제1항에 따른 행정정보의 공동이용을 통하여 토지 등기사항증명서를 확인하여야 합니다.		
	허가사항 변경		
용도변경	1. 용도를 변경하려는 종의 변경 전후의 평면도 2. 용도변경에 따라 변경되는 내화·방화·피난 또는 건축설비에 관한 사항을 표시한 도서		
허가 안내			
제출하는 곳	특별시·광역시·특별자치시·특별자치도, 시·군·구	처리부서	건축허가부서
수수료	「건축법 시행규칙」 별표 4 참조	처리기간	특별시·광역시: 40일 ~ 50일 특별자치시·특별자치도·시·군·구: 2일 ~ 15일 (도지사 사전승인대상: 70일)
근거 법규			
「건축법」 제11조제1항	1. 건축물을 건축하거나 대수선하려는 자는 특별자치도지사 또는 시장·군수·구청장의 허가를 받아야 합니다. 다만, 「건축법」 제14조제1항 및 같은 법 시행령 제11조제2항에 해당하는 경우에는 미리 특별자치도지사 또는 시장·군수·구청장에게 같은 법 시행규칙 제12조에 따라 신고하면 건축허가를 받은 것으로 봅니다. 2. 층수가 21층 이상이거나 연면적의 합계가 10만 제곱미터 이상인 건축물(공장, 창고 및 「건축법 시행령」 제6조의6 제1항제4호 각 목 외의 부분 후단에 따라 지방건축위원회의 심의를 거친 건축물(초고층 건축물은 제외)은 제외함)의 건축(연면적의 10분의 3 이상을 증축하여 층수가 21층 이상으로 되거나 연면적의 합계가 10만 제곱미터 이상으로 되는 경우를 포함함)을 특별시 또는 광역시에 하려면 특별시장 또는 광역시장의 허가를 받아야 합니다.		
「건축법」 제16조제1항	허가받은 사항을 변경하려는 행위		
「건축법」 제19조제1항	용도변경(상위권으로의 용도변경을 말합니다)		
「건축법」 제20조제1항	도시계획시설 또는 도시계획시설예정지에 가설건축물을 건축하려는 행위		
유의사항			
「건축법」 제11조, 제19조, 제80조, 제108조, 제110조	1. 건축 또는 용도변경 허가를 받은 후 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 경우에는 그 허가가 취소됩니다. 가. 허가를 받은 날부터 1년 이내에 공사에 착수하지 않은 경우 나. 허가를 받은 날부터 1년 이내에 공사에 착수하였으나 공사의 완료가 불가능하다고 인정되는 경우 2. 도시지역에서 허가를 받지 않고 건축물을 건축·대수선 또는 용도변경하는 경우에는 3년 이하의 징역 또는 6천만원 이하의 벌금에 처하게 되며, 위반건축물은 위반사항이 시정될 때까지 연 2회 이내의 이행강제금이 부과됩니다. 3. 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 경우에는 2년 이하의 징역 또는 1천만원 이하의 벌금에 처하게 되며, 위반건축물은 위반사항이 시정될 때까지 연 2회 이내의 이행강제금이 부과됩니다. 가. 도시지역 밖에서 허가를 받지 않고 건축물을 건축·대수선 또는 용도변경하는 경우 나. 허가받은 사항을 허가 없이 변경하는 경우 다. 허가받지 않고 가설건축물을 건축하는 경우		

(6쪽 중 제4쪽)

※는 증축이 있는 경우 증가부분만 적습니다.

기존 건축물의 동별 개요				구 분	허가신청 건축물의 동별 개요			
[] 주 건축물		[] 부속 건축물		주/부속구분	[] 주 건축물		[] 부속 건축물	
				⑦ 동명칭 및 번호				
				주용도				
호				※ ⑧ 호수	호			
가구		세대		※ ⑨ 가구/세대수	가구		세대	
[]철근콘트리트조 []철골조 []기타				주구조	[]철근콘트리트조 []철골조 []기타			
1동:		2동:		⑩ 동별구조	1동:		2동:	
3동:		4동:			3동:		4동:	
5동:					5동:			
				지붕				
				⑪ 지붕 마감 재료				
				※ 건축면적(㎡)				
				※ 연면적(㎡)				
				※ 용적률 산정용 연면적(㎡)				
지하 :		층		지상 :	층		층	
				높이(m)				
				승용 승강기				
				비상용 승강기				

[illegible]

(6쪽 중 제6쪽)

III - 2. 총별 개요

• 층 명칭 및 번호 (㉔과 동일하게 적습니다)

기존 건축물의 총별 개요			구 분		허가신청 건축물의 총별 개요		
㉔ 구조	㉕ 용도	㉖ 면적(㎡)	층구분	건축구분	㉗ 구조	㉘ 용도	㉙ 면적(㎡)

IV. 대수선 개요

• 대수선을 하려는 해당 항목에 √를 표시하시고, 증설 · 해체 · 수선 또는 변경여부를 표시하시기 바랍니다.

대수선 내용	[] 내력벽	증설 · 해체 · 수선 · 변경	[] ㎡
	[] 기둥	증설 · 해체 · 수선 · 변경	[] 개
	[] 보	증설 · 해체 · 수선 · 변경	[] 개
	[] 지붕틀	증설 · 해체 · 수선 · 변경	[] 개
	[] 방화벽	증설 · 해체 · 수선 · 변경	[] ㎡
	[] 방화구획	증설 · 해체 · 수선 · 변경	[] ㎡
	[] 주계단	증설 · 해체 · 수선 · 변경	
	[] 피난계단	증설 · 해체 · 수선 · 변경	
	[] 특별피난계단	증설 · 해체 · 수선 · 변경	
	[] 미관지구에서 건축물의 외부형태 · 달장의 변경		
	[] 다가구주택의 가구 간 경계벽의 증설 · 해체 · 수선 · 변경		
	[] 다세대주택의 세대 간 경계벽의 증설 · 해체 · 수선 · 변경		

※ 준주택, 도시형 생활주택 개요 (주택법 시행령 제2조의2, 제3조 관련)

기존 건축물의 유형별 개요			허가신청 건축물의 유형별 개요		
㉚ 유형	㉛ 실/호/세대수	㉜ 실/호/세대별 면적(㎡)	㉚ 유형	㉛ 실/호/세대수	㉜ 실/호/세대별 면적(㎡)

작성방법

- ①·② : 여러 명인 경우에는 ○○○의 ○명으로 적고, "의 ○명"의 현할도 제출합니다. 아울러, 각종 부담금 사전통지의 전자우편 송달에 대한 동의여부를 표시하고, 동의하는 경우에는 전자우편 주소를 적습니다.
- ③ : 여러 필자인 경우 "지번"란에 대표지번을 적고, "관련지번"란에 대표지번 외의 지번을 적습니다.
- ④ : 건축물(단독주택 제외)을 총칭할 수 있는 명칭을 반드시 적습니다. (예: 쌍둥이빌딩, ○○아파트)
- ⑤ : 복합용도인 경우에는 주용도 하나만 적습니다. ("주상복합" 등으로 적지 않습니다.)
- ⑥ : 여러 형식이 혼용되는 경우에는 대표형식을 적고(그 외의 형식도 적습니다.), 우수정화시설의 용량은 대표형식과 그 외의 형식을 합한 용량을 적습니다.
- ⑦ : 동의 명칭 및 번호는 다른 등과 중복되지 아니하도록 명확하게 적습니다. (예: 101동, A동 등).
- ⑧·⑨·⑩·⑪ : 집합건물의 구분소유 업무구획 수는 "호수", 단독주택의 주거구획 수는 "가구수", 공동주택의 구분소유 주거구획 수는 "세대수"를 적고, 다만 고시원의 구획 수는 "실수"를 적습니다.
- ⑫ : 등별 구조 유형[단일 형강구조, 철골철근콘크리트 합성구조, 공업화 박판 강구조(PEB), 경량철골구조, 트러스구조, 기타]를 적습니다.
- ⑬ : 지붕마감재 양식(RO슬래브, 복합자재, 금속판, 유리, 기와, 기타)을 적습니다.
- ⑭·⑮ : 「주택법 시행령」 제2조의2 및 제3조 준주택과 도시형생활주택의 유형을 적습니다.
- ⑯·⑰ : 총별 개요 내용과 관계없이 대지 전체를 기준으로 준주택은 실/호/세대별 면적을, 도시형생활주택은 주거전용면적(「주택법 시행규칙」 제2조)을 적습니다.
- ⑱ ~ ㉔

작성례 1) 도시지역에서 지하 1층에 바닥면적 100㎡의 단독주택(다가구주택)을 철근콘크리트조로, 지상 1층에 바닥면적 100㎡의 단독주택(다가구주택)을 조적조로 신축하려는 경우

기존 건축물 총별 개요			구분		허가신청 총별 개요		
구조	용도	면적	총구분	건축구분	구조	용도	면적
			지1	신축	철근콘크리트조	단독주택(다가구)	100
			1	신축	조적조	단독주택(다가구)	100

작성례 2) 기존건축물(6층)의 각 층 바닥면적이 300㎡이고, 철근콘크리트조인 1층의 업무시설(사무소) 100㎡를 제2종근린생활시설(일반음식점)로 용도변경하고, 6층에 숙박시설(여관) 160㎡를 증축하려는 경우

기존 건축물 총별 개요			구분		허가신청 총별 개요		
구조	용도	면적	총구분	건축구분	구조	용도	면적
철근콘크리트조	업무시설(사무소)	100	1	용도변경	철근콘크리트조	제2종근린생활시설(일반음식점)	100
			6	증축	철근콘크리트조	숙박시설(여관)	160

작성례 3) 기존 건축물(3층)의 연면적이 400㎡이고, 철근콘크리트구조인 1층의 제2종근린생활시설(사무소) 160㎡를 대수선하려는 경우

기존 건축물 총별 개요			구분		허가신청 총별 개요		
구조	용도	면적	총구분	건축구분	구조	용도	면적
철근콘크리트조	제2종근린생활시설(사무소)	160	1	대수선	철근콘크리트조	제2종근린생활시설(사무소)	160

작성례 4) 준주택(오피스텔) 호별면적 26㎡-10호 또는 도시형생활주택(원룸형주택) 전용면적 30㎡-13세대를 건축(용도변경 포함)하려는 경우

※ 준주택 · 도시형 생활주택 개요

기존 건축물의 유형별 개요			허가신청 건축물의 유형별 개요		
유형	실/호/세대수	실/호/세대별 면적(㎡)	유형	실/호/세대수	실/호/세대별 면적(㎡)
			준주택(오피스텔)	10	26
			도시형생활주택(원룸형주택)	13	30

건축위원회 구조 안전 [] 심의 [] 재심의 신청서

• 어두운 칸()은 신고인이 작성하지 아니하며, []에는 해당하는 곳에 표시합니다.

(알록)

접수번호		접수일자		처리일자		처리기간		30일	
명칭 및 소재지	명칭								
	주소								
신청인	성명(법인명)				생년월일(사업자 또는 법인등록번호)				
	주소								
심의 사유	다중이용건축물	용도			층수			바닥면적 합계	
	특수구조 건축물	보·차양 길이	m	기둥과 기둥 사이 벽과 벽사이		m	m	특수공법 등 구조	
건축개요	용도지역(지구)	지역 지구							
	대지면적	m ²	건축면적		m ²	연면적		m ²	
	층수	지하 층, 지상 층		용도					
	건폐율	%			용적률		%		
	구조				최고높이		m		
설계자	사무소명	(전화번호)							
	대표자	(서명 또는 날인)							
	주소								
관계전문 기술자	분야	자격증	자격번호	사무소명	전화번호	주소			
	() (서명 또는 날인)								

「건축법 시행령」 제6조의3 및 같은 법 시행규칙 제2조의4에 따라 건축위원회의 심의(재심의)를 신청합니다.

년 월 일

신청인

(서명 또는 날인)

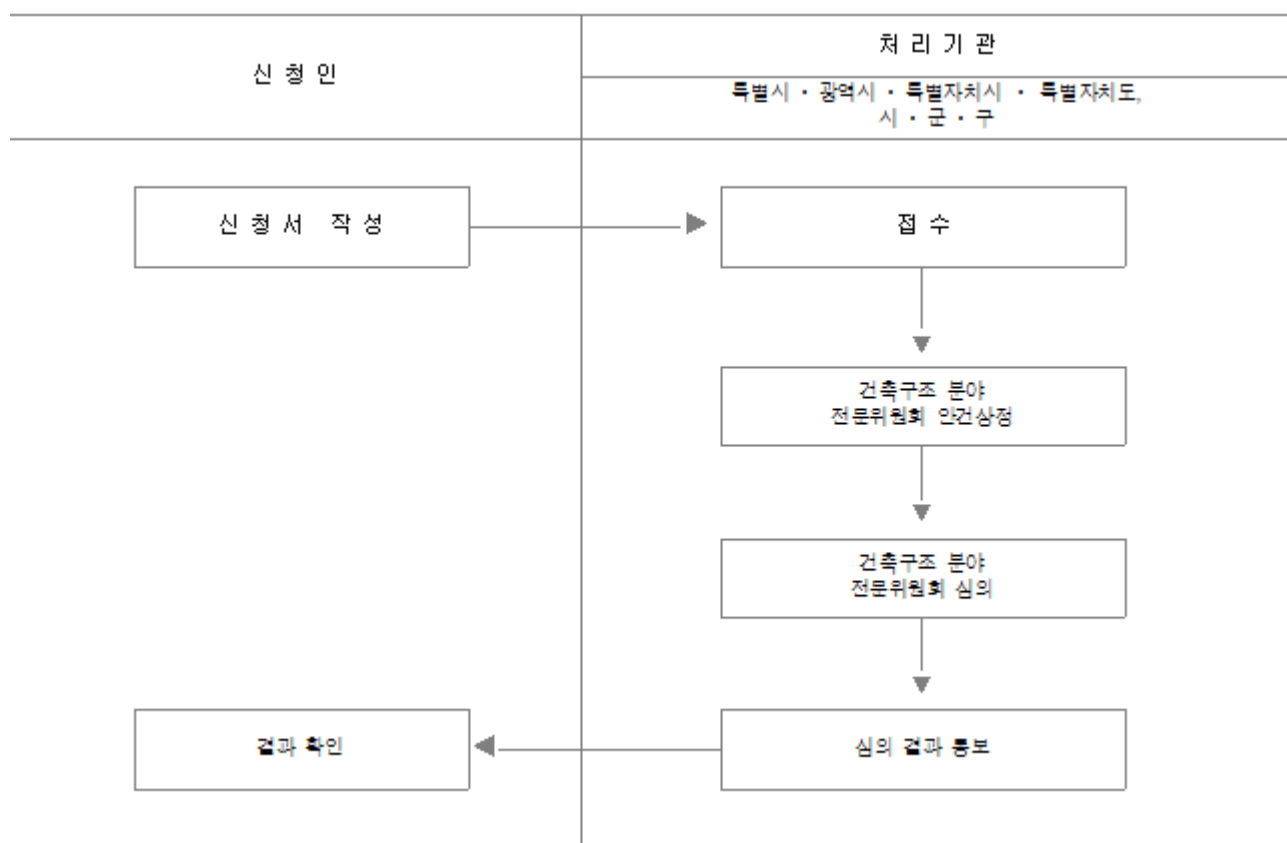
**특별시장·광역시장·특별자치시장·특별자치도지사
또는 시장·군수·구청장** 귀하

첨부서류 (심의를 신청하는 경우에만 제출합니다)	1. 건축계획서, 구조계획서, 지질조사서, 시방서, 배치도, 평면도, 단면도 2. 건축물의 구조도 및 구조계산서	수수료 없음
----------------------------------	---	-----------

210mm×297mm[백상지(80g/㎡) 또는 중급지(80g/㎡)]

처 리 절 차

이 신청서는 아래와 같이 처리됩니다.



■ 건축법 시행규칙 [별지 제3호서식] <개정 2011.4.1>

건축허가(신고)대장

(단위 : m², %)[illegible]

364mm×267mm(보존용지(1종) 120g/㎡)

건축관계자 변경신고서

• 어두운 란()은 신고인이 작성하지 아니하며, []에는 해당하는 곳에 √ 표시를 합니다. (알 쪽)

접수번호	접수일자	처리일자	처리기간	일
------	------	------	------	---

신청구분	[] 건축주	[] 설계자	[] 공사감리자	[] 공사시공자
------	---------	---------	-----------	-----------

허가(신고)번호

대지위치

① 건축주

구분	변경 전	변경 후
성명	(전화번호 :)	(전화번호 :)
생년월일(사업자 또는 법인등록번호)		
주소		

② 설계자

구분	변경 전	변경 후
성명	(자격번호 :)	(자격번호 :)
사무소명	(신고번호 :)	(신고번호 :)
주소	(전화번호 :)	(전화번호 :)
설계기간	~	~
최초도급금액	원	도급계약일자
정산금액	원	잔여계약금액 원

③ 공사감리자

구분	변경 전	변경 후
성명	(자격번호 :)	(자격번호 :)
사무소명	(신고번호 :)	(신고번호 :)
주소	(전화번호 :)	(전화번호 :)
감리기간	~	~
최초도급금액	원	도급계약일자
정산금액	원	잔여계약금액 원

④ 공사시공자

구분	변경 전	변경 후
대표자명		
회사명	(면허번호 :)	(면허번호 :)
주소	(전화번호 :)	(전화번호 :)
시공기간	~	~
최초도급금액	원	도급계약일자
정산금액	원	잔여계약금액 원

「건축법 시행규칙」 제11조에 따라 위와 같이 건축관계자변경 신고서를 제출합니다.

년 월 일

신고인 (서명 또는 인)

특별시장·광역시장·특별자치시장·특별자치도지사, 시장·군수·구청장 귀하

신고안내

첨부서류	<ul style="list-style-type: none"> 건축주의 변경인 경우에는 변경 전 건축주의 명의변경통의서 또는 권리관계의 변경 사실을 증명할 수 있는 서류 		수수료	원
제출하는 곳	특별시·광역시·특별자치도, 시·군·구 등	처리부서	건축허가부서 등	

근거법규

「건축법」 제16조, 「건축법 시행규칙」 제11조	<ul style="list-style-type: none"> 건축허가를 받거나 건축신고를 한 자가 건축물을 양도하거나 사망한 경우 또는 법인으로서 다른 법인과 합병이 있는 때에는 그 양수인·상속인 또는 합병 후 존속하는 법인이나 합병에 따라 설립되는 법인은 변경된 날부터 7일 이내에 변경 전 건축주의 명의변경통의서 또는 권리관계의 변경사실을 증명할 수 있는 서류를 첨부하여 건축주 명의변경을 하여야 합니다. 건축주는 설계자, 공사시공자 또는 공사감리자를 변경한 때에는 변경한 날부터 7일 이내에 허가권자에게 신고하여야 합니다. 			
-----------------------------	--	--	--	--

유의사항

「건축법」 제110조 제2호	<ul style="list-style-type: none"> 위반사항을 시장·군수·구청장에게 보고한 공사감리자에 대하여 공사감리자의 지정을 취소하거나 불이익을 주어서는 아니 되며, 이를 위반하면 2년 이하의 징역 또는 1천만원 이하의 벌금에 처하여집니다. 			
-----------------	--	--	--	--

작성방법

- ① ~ ④ : 변경내용이 다수인 경우 ○○○ 의 ○인으로 기재하여, "의 ○인"의 현황도 제출합니다.
- 설계자, 공사시공자 및 공사감리자의 최초도급금액, 정산금액은 변경전 관계자에 대하여 작성하고, 도급계약일자, 잔여계약금액은 변경후 관계자에 대하여 작성합니다.

■ 건축법 시행규칙 [별지 제5호서식] <개정 2017. 1. 20.>

건축관계자 변경신고필증

건축구분	허가(신고)번호
신고인	
대지위치	
변경 전	변경 후
건축주	건축주
설계자	설계자
공사시공자	공사시공자
공사감리자	공사감리자

귀하께서 제출하신 건축관계자변경신고서에 따라 건축관계자변경신고필증을 「건축법 시행규칙」 제11조에 따라 교부합니다.

년 월 일

특별시장·광역시장·특별자치시장·특별자치도지사, 시장·군수·구청장

직인

[별지 제5호의2서식] 삭제 <1999.5.11>

건축·대수선·용도변경신고서

• 어두운 란()은 신고인이 작성하지 아니하며, []에는 해당하는 곳에 √ 표시를 합니다.

(7면 중 제1면)

신고번호(연도-기관코드-업무구분-신고일련번호)	접수일자	처리일자
---------------------------	------	------

건축구분	[] 신축 [] 증축 [] 개축 [] 재축 [] 이전 [] 대수선 [] 신고사항변경신고 [] 용도변경
------	---

① 건축주	성명	생년월일(사업자 또는 법인등록번호)
	주소	(전화번호 :)
	전자우편 송달동의	「행정절차법」 제14조에 따라 정보통신망을 이용한 각종 부담금 부과 사전통지 등의 문서 송달에 동의합니다. [] 동의함 [] 동의하지 않음
		건축주 (인) 전자우편 주소 @

② 설계자	성명	자격번호
	(서명 또는 인)	
	사무소명	신고번호
	사무소주소	(전화번호 :)

③ 대지조건	대지위치	
	지번	관련지번
	지목	용도지역 /
	용도지구 /	용도구역 /

- 대수선의 경우에는 대수선 개요(IV)만 적되, 대수선으로 인하여 총별 개요와 동별 개요의 (주)구조가 변경되는 경우에는 변경되는 (주)구조를 동별 개요와 총별 개요에 적습니다.
- 건축구분에 관계없이 전체 건축물에 대한 개요를 적습니다.

1. 전체 개요

대지면적	m ²	건축면적	m ²
건폐율	%	연면적 합계	m ²
연면적 합계(용적률 산정용)	m ²	용적률	%
④ 건축물명	주건축물수 동	부속건축물 동	m ²
⑤ 주용도	세대/호/가구수 세대 호 가구	층 주차대수	대
주택을 포함하는 경우 세대/호/가구별 평균전용면적			
			m ²

210mm×297mm [보존용지(2종) 70g/㎡]

■건축법 시행규칙 [별지 제6호서식]

(7면 중 제2면)

⑥ 하수처리시설		형식		용량	
		육내	육외	인근	(인용) 면제
주차장	구 분				
	자주식	대 m ²	대 m ²	대 m ²	대
	기계식	대 m ²	대 m ²	대 m ²	
일괄처리 사항	<input type="checkbox"/> 공사용 가설건축물 축조신고 <input type="checkbox"/> 공작물 축조신고 <input type="checkbox"/> 개발행위허가 <input type="checkbox"/> 도시계획시설사업 시행자의 지정 및 실시계획인가 <input type="checkbox"/> 산지전용허가 및 신고 <input type="checkbox"/> 농지전용허가 · 신고 및 협의 <input type="checkbox"/> 사도개설허가 <input type="checkbox"/> 도로점용허가 <input type="checkbox"/> 비관리청 도로공사시행 허가 및 도로의 연결허가 <input type="checkbox"/> 하천점용허가 <input type="checkbox"/> 개인하수처리시설 설치신고 <input type="checkbox"/> 배수설비 설치신고 <input type="checkbox"/> 상수도 공급신청 <input type="checkbox"/> 자가용전기설비공사계획의 인가 또는 신고 <input type="checkbox"/> 수질오염물질배출시설설치 허가 · 신고 <input type="checkbox"/> 대기오염물질배출시설설치 허가 · 신고 <input type="checkbox"/> 대기오염물질배출시설설치 허가 · 신고 <input type="checkbox"/> 가축분뇨배출시설설치 허가 · 신고 <input type="checkbox"/> 공원구역 행위허가 <input type="checkbox"/> 도시공원점용허가 <input type="checkbox"/> 특정토양오염관리대상시설 신고				

「건축법」 제14조·제16조제1항·제19조 및 같은 법 시행규칙 제12조·제12조의2에 따라 위와 같이 건축·대수선·용도변경신고서를 제출합니다.

년 월 일
 건축주 (서명 또는 인)

특별자치도지사, 시장·군수·구청장 귀하

■건축법 시행규칙 [별지 제6호서식]

(7면 중 제3면)

첨부서류	
신축, 증축, 개축, 재축, 이전 및 대수선	<p>1. 「건축법 시행규칙」 별표 2 중 배치도·평면도(총괄로 작성된 것만 해당합니다)·입면도·단면도 및 실내마감도. 다만, 다음 각 목의 경우에는 각 목의 구분에 따른 도서를 말합니다.</p> <p>가. 연면적의 합계가 100제곱미터를 초과하는 「건축법 시행령」 별표 1 제1호의 단독주택을 건축하는 경우: 「건축법 시행규칙」 별표 2의 설계도서 중 건축계획서·배치도·평면도·입면도·단면도 및 구조도(구조내력상 주요한 부분의 평면 및 단면을 표시한 것만 해당합니다)</p> <p>나. 「건축법」 제23조제4항에 따른 표준설계도서에 따라 건축하는 경우: 건축계획서 및 배치도</p> <p>다. 「건축법」 제10조에 따른 사전결정을 받은 경우: 평면도</p> <p>2. 「건축법」 제11조제6항 각 호에 따른 허가 등을 받거나 신고를 하기 위하여 해당 법령에서 제출하도록 의무화하고 있는 신청서 및 구비서류(해당 사항이 있는 경우에 한정합니다)</p> <p>3. 건축할 대지의 법위에 관한 서류</p> <p>4. 건축할 대지의 소유 또는 사용에 관한 권리를 증명하는 서류. 다만, 건축할 대지에 포함된 국유지·공유지에 대해서는 특별자치도지사 또는 시장·군수·구청장이 해당 토지의 관리청과 협의하여 그 관리청이 해당 토지를 건축주에게 매각하거나 양여할 것을 확인한 서류로 그 토지의 소유에 관한 권리를 증명하는 서류를 갈음할 수 있으며, 집합건물의 공동부분을 변경하는 경우에는 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제16조제1항에 따른 결의가 있었음을 증명하는 서류로 합니다.</p> <p>※ 제4호의 서류 중 토지 등기사항증명서는 제출하지 않으며, 허가권자가 「전자정부법」 제36조제1항에 따른 행정정보의 공동이용을 통하여 토지 등기사항증명서를 확인하여야 합니다.</p> <p>※ 특별자치도지사 또는 시장·군수·구청장은 건축물을 건축하려는 대지에 재해의 위험이 있다고 인정하는 경우에는 지방건축위원회의 심의를 거쳐 별표 2의 서류 중 이미 제출된 서류를 제외한 나머지 서류를 추가로 제출하도록 할 수 있습니다.</p>
신고사항 변경	변경하려는 부분에 대한 변경 전후의 설계도서
용도변경	<p>1. 용도를 변경하려는 층의 변경 전후의 평면도</p> <p>2. 용도변경에 따라 변경되는 내화·방화·피난 또는 건축설비에 관한 사항을 표시한 도서</p>

신고 안내			
제출하는 곳	특별자치도, 시·군·구	처리부서	건축허가(신고)부서
수수료	「건축법 시행규칙」 별표 4 참조	처리기간	6 일

근거 법규	
「건축법」 제14조 제1항	<p>1. 바닥면적의 합계가 86제곱미터 이내의 증축·개축 또는 재축</p> <p>2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 관리지역·농림지역 또는 자연환경보전지역에서 연면적 200제곱미터 미만이고, 3층 미만인 건축물의 건축. 다만, 지구단위계획구역에서의 건축은 제외합니다.</p> <p>3. 연면적 200제곱미터 미만이고, 3층 미만인 건축물의 대수선</p> <p>4. 다음에 해당하는 대수선</p> <p>가. 내력벽의 면적 30제곱미터 이상 수선</p> <p>나. 세 개 이상의 기둥 수선</p> <p>다. 세 개 이상의 보 수선</p> <p>라. 세 개 이상의 지붕틀 수선</p> <p>마. 방화벽 또는 방화구획을 위한 바닥 또는 벽 수선</p> <p>바. 주계단·피난계단 또는 특별피난계단 수선</p> <p>5. 다음에 해당하는 건축물의 건축</p> <p>가. 연면적의 합계가 100제곱미터 이하인 건축물</p> <p>나. 건축물의 높이를 3미터 이하의 범위에서 증축하는 건축물</p> <p>다. 「건축법」 제23조제4항에 따른 표준설계도서에 따라 건축하는 건축물로서 그 용도·규모가 주위환경·미관상 지장이 없다고 인정하여 건축조례로 정하는 건축물</p> <p>라. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제36조제1항제1호다목에 따른 공업지역, 같은 법 제61조제3항에 따른 지구단위계획구역(산업·유통활에 한정한다) 및 「산업입지 및 개발에 관한 법률」에 따른 산업단지에서 건축하는 2층 이하인 건축물로서 연면적의 합계가 600제곱미터 이하인 공장</p> <p>마. 농업이나 수산업에 종사하기 위하여 읍·면지역(특별자치도지사·시장·군수가 지역계획 또는 도시계획에 지장이 있다고 지정·공고한 구역은 제외한다)에서 건축하는 연면적 200제곱미터 이하의 창고 및 연면적 400제곱미터 이하의 축사·작물재배사(作物栽培舍)</p>
「건축법」 제16조	신고한 사항을 변경하려는 경우
「건축법」 제19조	용도변경

유의사항	
「건축법」 제14조·제19조	건축 또는 용도변경 신고일로부터 1년 이내에 공사에 착수하지 않으면 그 신고의 효력이 없어집니다.
「건축법」 제80조·제111조	신고 없이 건축물을 축조하거나 허위신고를 한 경우에는 200만원 이하의 벌금에 처하게 되며, 위반건축물은 위반사항이 시정될 때까지 2회 이내의 이행강제금이 부과됩니다.
「건축법」 제80조·제108조	도시지역에서 신고 없이 용도변경을 한 경우에는 3년 이하의 징역 또는 6천만원 이하의 벌금에 처하게 되며, 위반건축물은 위반사항이 시정될 때까지 2회 이내의 이행강제금이 부과됩니다.
「건축법」 제80조·제110조	다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 2년 이하의 징역 또는 1천만원 이하의 벌금에 처하게 되며, 위반건축물은 위반사항이 시정될 때까지 2회 이내의 이행강제금이 부과됩니다.
	<p>1. 신고사항 변경 시 변경신고를 하지 않은 경우</p> <p>2. 도시지역 밖에서 신고 없이 용도변경을 한 경우</p>

II. 동별 개요

※ 는 증축이 있는 경우 증가부분만 적습니다

기존 건축물의 총별 개요				구 분	신고 건축물의 총별 개요			
[] 주 건축물		[] 부속 건축물		주/부속구분	[] 주 건축물		[] 부속 건축물	
				① 동명칭 및 번호				
				주용도				
호				※ ⑧ 호수	호			
가구		세대		※ ⑨ 가구/세대수	가구		세대	
				주구조				
				지붕				
				※ 건축면적(㎡)				
				※ 연면적(㎡)				
				※ 용적률 산정용 연면적(㎡)				
지하: 층		지상: 층		층수	지하: 층		지상: 층	
				높이(m)				
				승용 승강기				
				비상용 승강기				

III - 1. 총별 개요

기존 건축물의 총별 개요			구 분		신고 건축물의 총별 개요		
⑩ 구조	⑪ 용도	⑫ 면적(㎡)	총구분	건축구분	⑬ 구조	⑭ 용도	⑮ 면적(㎡)

III - 2. 층별 개요

• 층 명칭 및 번호 (㉔과 동일하게 적습니다)

기존 건축물의 층별 개요			구 분		신고 건축물의 층별 개요		
㉓ 구조	㉓ 용도	㉓ 면적(㎡)	층구분	건축구분	㉓ 구조	㉓ 용도	㉓ 면적(㎡)

IV. 대수선 개요

• 대수선을 하려는 해당 항목에 √를 표시하시고, 증설 · 해체 · 수선 또는 변경여부를 표시하시기 바랍니다.

대수선 내용	[] 내력벽	증설 · 해체 · 수선 · 변경	(㎡)
	[] 기둥	증설 · 해체 · 수선 · 변경	(개)
	[] 보	증설 · 해체 · 수선 · 변경	(개)
	[] 지붕틀	증설 · 해체 · 수선 · 변경	(개)
	[] 방화벽	증설 · 해체 · 수선 · 변경	(㎡)
	[] 방화구획	증설 · 해체 · 수선 · 변경	(㎡)
	[] 주계단	증설 · 해체 · 수선 · 변경	
	[] 피난계단	증설 · 해체 · 수선 · 변경	
	[] 특별피난계단	증설 · 해체 · 수선 · 변경	
	[] 미관지구에서 건축물의 외부형태 · 담장의 변경		
	[] 다가구주택의 가구 간 경계벽의 증설 · 해체 · 수선 · 변경		
	[] 다세대주택의 세대 간 경계벽의 증설 · 해체 · 수선 · 변경		

※ 준주택, 도시형 생활주택 개요 (주택법 시행령 제2조의2, 제3조 관련)

기존 건축물의 유형별 개요			신고 건축물의 유형별 개요		
㉓ 유형	㉓ 실/호/세대수	㉓ 실/호/세대별 면적(㎡)	㉓ 유형	㉓ 실/호/세대수	㉓ 실/호/세대별 면적(㎡)

작성방법

- ①·② : 여러 명인 경우에는 ○○○ 의 ○명으로 적고, "의 ○명"의 현황도 제출합니다. 아울러, 각종 부달급 사전통지의 전자우편 송달에 대한 동의 여부를 표시하고, 동의하는 경우에는 전자우편 주소를 적습니다.
- ③ : 여러 필자인 경우 "지번"란에 대표 지번을 적고, "관련지번"란에 대표지번 외의 지번을 적습니다.
- ④ : 건축물(단독주택 제외)을 총칭할 수 있는 명칭을 반드시 적습니다. (예: 쌍둥이빌딩, ○○아파트)
- ⑤ : 복합용도인 경우에는 주용도 하나만 적습니다. ("주상복합" 등으로 적지 않습니다)
- ⑥ : 여러 형식이 혼용되는 경우에는 대표 형식을 적고(그 외의 형식도 적습니다), 하수처리시설의 용량은 대표형식과 그 외의 형식을 합한 용량을 적습니다.
- ⑦ : 동의 명칭 및 번호는 다른 등과 중복되지 아니하도록 명확하게 적습니다. (예: 101동, A동 등)
- ⑧·⑨·⑩·⑪ : 집합건물의 구분소유 업무구획 수는 "호수", 단독주택의 주거구획 수는 "가구수", 공동주택의 구분소유 주거구획 수는 "세대수"를 적고, 다만 고시원의 구획 수는 "실수"를 적습니다.
- ⑫·⑬ : 「주택법 시행령」 제2조의2 및 제3조 준주택과 도시형생활주택의 유형을 적습니다.
- ⑭·⑮ : 층별 개요 내용과 관계없이 대지 전체를 기준으로 준주택은 실/호/세대별 면적을, 도시형 생활주택은 주거전용면적(「주택법 시행규칙」 제2조)을 적습니다.
- ⑯~⑰

작성례 1) 농림지역에서 지하 1층에 바닥면적 60㎡의 단독주택(단독주택)을 철근콘크리트조로, 지상 1층에 바닥면적 60㎡의 단독주택(단독주택)을 조적조로 신축하려는 경우

기존 건축물 총별 개요			구분		신고 총별 개요		
구조	용도	면적	총구분	건축구분	구조	용도	면적
			지1	신축	철근콘크리트조	단독주택(단독주택)	60
			1	신축	조적조	단독주택(단독주택)	60

작성례 2) 기존 건축물(6층)의 각 층 바닥면적이 300㎡이고, 철근콘크리트조인 3층의 숙박시설(여관) 160㎡를 제2종근린생활시설(일반음식점)로 용도변경하고, 6층에 숙박시설(여관) 80㎡를 증축하려는 경우

기존 건축물 총별 개요			구분		신고 총별 개요		
구조	용도	면적	총구분	건축구분	구조	용도	면적
철근콘크리트조	숙박시설(여관)	160	3	용도변경	철근콘크리트조	제2종근린생활시설(일반음식점)	160
			6	증축	철근콘크리트조	제2종근린생활시설(사무소)	80

작성례 3) 기존 건축물(2층)의 연면적이 200㎡이고, 철근콘크리트구조인 1층의 제2종근린생활시설(사무소) 100㎡를 대수선하려는 경우

기존 건축물 총별 개요			구분		신고 총별 개요		
구조	용도	면적	총구분	건축구분	구조	용도	면적
철근콘크리트조	제2종근린생활시설(사무소)	100	1	대수선	철근콘크리트조	제2종근린생활시설(사무소)	100

작성례 4) 준주택(오피스텔) 호별면적 26㎡ - 2호를 증축하거나, 관리지역에서 도시형생활주택(원룸형주택) 전용면적 30㎡ - 6세대를 건축(용도변경 포함)하려는 경우

※ 준주택 · 도시형 생활주택 개요

기존 건축물의 유형별 개요			신고 건축물의 유형별 개요		
유형	실/호/세대수	실/호/세대별 면적(㎡)	유형	실/호/세대수	실/호/세대별 면적(㎡)
준주택(오피스텔)	10	26	준주택(오피스텔)	2	26
			도시형생활주택(원룸형주택)	6	30

V. 도면개요

- 배치도 및 평면도를 총별로 작성합니다.

도면종류	축척	/
------	----	---

도면종류	축척	/
------	----	---

작성안내

- ※ 배치도에 표기하여야 할 사항(중축의 경우에는 건축물대장을 참고하시면 편리합니다)
1. 방위, 2. 축척, 3. 대지경계선, 4. 기존 건축물이 있는 경우 기존 건축물의 외벽선, 5. 건축물의 외벽과 대지경계선 사이의 거리
- ※ 평면도에 표기하여야 할 사항
1. 방위, 2. 축척, 3. 각 실의 용도

가설건축물 축조신고서

• 어두운 란()은 신고인이 작성하지 아니하며, []에는 해당하는 곳에 √ 표시를 합니다. (알뜰)

신고번호(연도-기관코드-업무구분-신고일련번호)	접수일자	처리일자	처리기간	3일
건축주	성명			
	생년월일(사업자 또는 법인등록번호)		전화번호	
	주소			
대지현황	대지위치		지번	
	대지소유구분	[] 본인소유 [] 타인소유	면적	m ²

I. 전체 개요

건축면적	m ²	연면적 합계	m ²
존치기간	년	월	일 까지

II. 동별 개요

동별	구조	용도	건축면적(m ²)	연면적(m ²)	지상층수

「건축법」 제20조제3항 및 같은 법 시행규칙 제13조에 따라 위와 같이 가설건축물 축조신고서를 제출합니다.

년 월 일

건축주 (서명 또는 인)

특별자치시장·특별자치도지사 또는 시장·군수·구청장 귀하

210mm×297mm[보존용지(2종) 70g/m²]

신고안내			
제출하는 곳	특별자치시·특별자치도, 시·군·구	처리부서	건축허가(신고)부서
첨부서류	1. 배치도 1부, 2. 평면도 1부, 3. 대지사용승낙서(타인소유 대지인 경우에 한한다) 1부		수수료 원

근거법규	
「건축법」 제20조제3항	<p>○ 특별자치시·특별자치도지사, 시장·군수·구청장에게 신고하여야 할 가설건축물</p> <ul style="list-style-type: none"> · 재해가 발생한 구역 또는 그 인접구역으로서 특별자치시장·특별자치도지사 또는 시장·군수·구청장이 지정하는 구역에서 일시사용을 위하여 건축하는 것 · 특별자치시장·특별자치도지사 또는 시장·군수·구청장이 도시미관이나 교통소통에 지장이 없다고 인정하는 가설 총형장, 가설전력회장, 농·수·축산물 직거래용 가설점포, 그 밖에 이와 비슷한 것 · 공사에 필요한 규모의 공사용 가설건축물 및 공작물 · 전선을 위한 견본주택이나 그 밖에 이와 비슷한 것 · 특별자치시장·특별자치도지사 또는 시장·군수·구청장이 도로변 등의 미관정비를 위하여 지정·공고하는 구역에서 축조하는 가설점포(물건 등의 판매를 목적으로 하는 것을 말한다)로서 안전·방화 및 위생에 지장이 없는 것 · 조립식구조로 된 경비용으로 쓰는 가설건축물로서 연면적이 10제곱미터 이하인 것 · 조립식 경량구조로 된 외벽이 없는 일시자동차 차고 · 컨테이너 또는 이와 비슷한 것으로 된 가설건축물로서 임시사무실·임시창고 또는 임시숙소로 사용되는 것(건축물의 옥상에 건축하는 것을 제외한다. 다만, 2009년 7월 1일부터 2016년 6월 30일까지 공장의 옥상에 축조하는 것은 포함한다) · 도시지역 중 주거지역·상업지역 또는 공업지역에 설치하는 농업·어업용 비닐하우스로서 연면적이 100제곱미터 이상인 것 · 연면적이 100제곱미터 이상인 간이축사용, 가축온통용, 가축의 비가림용 비닐하우스 또는 천막(벽 또는 지붕이 합성수지 재질로 된 것을 포함한다)구조 건축물 · 농업·어업용 고정식 온실, 가축양육실, 간이작업장 · 물물저장용, 간이포장용, 간이수선작업용 등으로 쓰기 위하여 천막(벽 또는 지붕이 합성수지 재질로 된 것을 포함한다), 그 밖에 이와 비슷한 것 · 유원지, 종합휴양업 사업지역 등에서 한시적인 관광·문화행사 등을 목적으로 천막 또는 경량구조로 설치하는 것 · 「관광진흥법」 제2조 제11호에 따른 관광특구에 설치하는 야외전시시설 및 촬영시설 · 그 밖에 건축조례로 정하는 건축물

유의사항	
「건축법」 제111조	· 가설건축물 축조신고를 하지 아니하거나 허위로 신고한 자는 200만원 이하의 벌금에 처하여 집니다.

210mm×297mm[보통용지(2종) 70g/㎡]

가설건축물축조 신고필증

신고번호						
건축주						
대지위치						
전체 개요	건축면적 ㎡			연면적 합계 ㎡		
동별 개요	동별	구조	용도	건축면적(㎡)	연면적(㎡)	지상층수
존치기간						

귀하께서 제출하신 가설건축물축조신고서에 따라 가설건축물축조신고필증을 「건축법 시행규칙」 제13조에 따라 교부합니다.

년 월 일

특별자치도지사, 시장·군수·구청장

직인

유의사항	
「건축법 시행령」 제15조·제15조의2	· 가설건축물의 존치기간은 2년 이내로 하며, 존치기간을 연장하려는 자는 존치기간 만료 7일 전까지 특별자치도지사·시장·군수·구청장에게 신고하여야 합니다.

■ 건축법 시행규칙[별지 제10호서식] <개정 2012.12.12>

가설건축물 관리대장

허가(신고)번호		허가(신고)일	
임시승인일		사용승인일	
착공일			
대지위치		지역	
		지구	
		구역	
전체 개요	건축면적	m ²	대지면적
	연면적 합계	m ²	토지소유자
	존치기간		연장기간
건축주	성명	생년월일	
	주소		

종별 규모						
종별	도로명주소	용도	구조	건축면적(m ²)	연면적(m ²)	층수

그 밖의 사항			
일자	내용 및 원인	일자	내용 및 원인

210mm×297mm[보존용지(1종) 120g/㎡]

가설건축물 존치기간 연장신고서

• 어두운 칸()은 신고인이 작성하지 않습니다.

접수번호	접수일자	처리일자	처리기간	일
신고인	건축주			
	전화번호			
	주소			
대지위치		지번		
허가(신고)번호		허가(신고)일자 년 월 일		
신고내용	연장존치기간 년 월 일까지			
	연장사유			

「건축법 시행령」 제15조의2 및 같은 법 시행규칙 제13조에 따라 위와 같이 가설건축물존치기간연장신고서를 제출합니다.

년 월 일

건축주

(서명 또는 인)

특별자치도지사, 시장·군수·구청장 귀하

신고안내			
제출하는 곳	특별자치도, 시·군·구	처리부서	건축허가(신고)부서
첨부서류	없음		수수료 원
근거법규			
「건축법 시행령」 제15조의2 제2항	존치기간을 연장하려는 때에는 허가 대상 가설건축물의 경우 존치기간 만료일 14일전까지, 신고 대상 가설건축물의 경우 존치기간 만료일 7일 전까지 특별자치도지사, 시장·군수·구청장에게 신고하여야 합니다.		

가설건축물 존치기간 연장신고필증

허가(신고)번호				허가(신고)일자		
건축주						
대지위치						
전체 개요	건축면적 ㎡			연면적 합계 ㎡		
동별 개요	동별	구조	용도	건축면적	연면적	지상층수
종전 존치기간			연장 존치기간			

귀하께서 제출하신 가설건축물존치기간 연장신고서에 따라 가설건축물존치기간 연장신고필증을 「건축법 시행규칙」 제13조에 따라 교부합니다.

년 월 일

특별자치도지사, 시장·군수·구청장 직인

유의사항	
「건축법 시행령」 제15조의2 제2항	• 존치기간을 연장하려는 때에는 허가 대상 가설건축물의 경우 존치기간 만료일 14일전까지, 신고대상 가설건축물의 경우 존치기간 만료일 7일 전까지 특별자치도지사, 시장·군수·구청장에게 신고하여야 합니다.

착공 신고서

• 어두운 란()은 신고인이 작성하지 아니하며, []에는 해당하는 곳에 √ 표시를 합니다.

(2면중 제1면)

접수번호	접수일자	처리일자	처리기간	1일
------	------	------	------	----

신고인	건축주
	전화번호
	주소

대지위치	지번
허가(신고)번호	허가(신고)일자
착공예정일자	준공예정일자

① 설계자	성명 (서명 또는 인)	자격번호
	사무소명	신고번호
	사무소주소	(전화번호 :)
	도급계약일자	도급금액 원

② 공사시공자	성명 (서명 또는 인)	도급계약일자
	회사명	도급금액 원
	생년월일(법인등록번호)	등록번호
	주소	(전화번호 : (임))
	현장 배치 건설기술자	성명 자격증

③ 공사감리자	성명 (서명 또는 인)	자격번호
	사무소명	신고번호
	사무소주소	(전화번호 :)
	도급계약일자	도급금액 원

④ 현장관리인	성명 (서명 또는 인)	자격번호
	주소	(전화번호 :)

⑤ 건축물 석면 함유 유무	[] 천장재	[] 단열재	[] 지붕재
	[] 보온재	[] 기타	[] 해당 없음

⑥ 관계 전문기술자	분야	자격증	자격번호	주소
	() (서명 또는 인)			
	() (서명 또는 인)			
	() (서명 또는 인)			
	() (서명 또는 인)			

210mm×297mm[택상지(80g/㎡) 또는 중질지(80g/㎡)]

「건축법」 제21조 제1항에 따라 위와 같이 착공신고서를 제출합니다.

년 월 일

신고인(건축주)

(서명 또는 인)

특별시장·광역시장·특별자치도지사, 시장·군수·구청장 귀하

신고안내					
첨부서류	1. 「건축법」 제16조에 따른 건축관계자 상호간의 계약서 사본(해당 사항이 있는 경우로 한정합니다) 2. 「건축법 시행규칙」 별표 4의2의 설계도서 3. 「건축법」 제26조제11항에 따른 감리 계약서(해당 사항이 있는 경우로 한정합니다) 4. 「산업안전보건법」 제38조의2제2항에 따른 기관석면조사결과 사본(착공신고 대상 건축물 중 「산업안전보건법」 제38조의2제2항에 따른 기관석면조사 대상 건축물인 경우만 해당합니다) 6. 「산업안전보건법 시행규칙」 별표 6의6 제2호가목 및 나목에 따른 기술지도계약서 사본(「산업안전보건법」 제30조의2에 따라 재해예방 전문기관의 지도를 받아야 하는 공사인 경우만 해당합니다)	수수료 없음			
근거법규					
「건축법」 제21조제1항	· 「건축법」 제11조·제14조 및 제20조제1항에 따라 허가를 받거나 신고를 한 건축물의 공사를 착수하고자 하는 경우에는 허가권자에게 신고하여야 합니다.				
유의사항					
「건축법」 제11조제7항·제111조제1호	1. 허가를 받은 날 또는 신고를 한 날부터 1년 이내에 공사에 착수하지 않으면 허가가 취소됩니다. 다만, 허가권자가 정당한 이유가 있다고 인정하는 경우에는 1년의 범위에서 그 공사의 착수기간을 연장할 수 있습니다. 2. 착공신고를 하지 않고 공사에 착수하면 200만원 이하의 벌금에 처하여 집니다.				
작성방법					
1. ① ~ ③: 여러 명인 경우 ○○○ 의 ○명으로 적으며, '의 ○명'의 현황도 제출합니다. 2. ② 중 건설기술자: 「건설산업기본법」 제40조에 따라 건설공사 현장에 배치하는 건설기술자를 적습니다. 3. ④: 「건축법」 제24조제6항에 따라 공사 현장에 배치된 건설기술자를 적습니다.(「건설산업기본법」 제41조제1항 각호에 해당하지 않는 건축물인 경우만 해당합니다.) 4. ⑤: 「건축법」 제67조에 따라 대지의 안전, 건축물의 구조상 안전, 건축설비의 설치 등에 대한 협력을 받은 관계 전문기술자를 적습니다.					
처리절차					
신고서 작성	접 수	검 토	결 재	신고필증 작성	발 급
< 신고인 >	< 특별시·광역시·특별자치도, 시·군·구 건축허가(신고)부서 >				< 신고인 >

210mm×297mm[택상지(80g/㎡) 또는 중질지(80g/㎡)]

착공연기신청서

• 어두운 란()은 신청인이 작성하지 않습니다.

접수번호	접수일자	처리일자	처리기간	일
신청인	건축주			
	전화번호			
	주소			
대지위치		지번		
허가(신고)번호		허가(신고)일자 년 월 일		
신청내용	착공예정일자 년 월 일			
	연기사유			

「건축법」 제11조제7항 단서 및 같은 법 시행규칙 제14조에 따라 위와 같이 착공연기신청서를 제출합니다.

년 월 일

건축주

(서명 또는 인)

특별시·광역시·특별자치도지사, 시장·군수·구청장 귀하

신청안내			
제출하는 곳	특별시·광역시·특별자치도, 시·군·구	처리부서	건축허가(신고)부서
첨부서류	없음		수수료 원
근거법규			
「건축법 시행규칙」 제14조제2항	• 건축주가 공사착수시기■ 연장하고자 하는 경우에는 착공연기신청서를 허가권자에게 제출하여야 합니다.		
유의사항			
「건축법」 제11조제7항 단서	• 공사착수기간연장은 1년 이내의 범위 내에서 할 수 있으며, 연기된 기간 안에 공사에 착수하지 아니한 경우 건축허가가 취소됩니다.		
작성방법			
• 착공예정일자 : 연기하고자 하는 착공예정일자를 기재합니다.			
• 연기사유 : 착공을 연기하게 된 사유를 구체적으로 기재합니다.			

■건축법 시행규칙 [별지 제15호서식] <개정 2011.4.1>

착공신고필증

• 건축물의 용도/규모는 전체 건축물의 개요입니다.

건축구분		허가(신고)일자	
건축주			
대지위치			
대지면적	㎡		
건축물명칭	주용도		
건축면적	㎡	건폐율	%
연면적 합계	㎡	용적률	%
착공예정일자			

귀하께서 제출하신 착공신고서에 따라 착공신고필증을 「건축법 시행규칙」 제14조의 규정에 따라 교부합니다.

년 월 일

특별시장·광역시장·특별자치도지사, 시장·군수·구청장

직인

착공연기확인서

허가(신고)번호	허가(신고)일자
건축주	
대지위치	
연기 전 예정일자	
연기 후 예정일자	

귀하께서 제출하신 「건축법 시행규칙」 제14조 제4항에 따라 착공연기확인서를 교부합니다.

년 월 일
장

특별시장·광역시장·특별자치도지사, 시장·군수·구청장

직인

(임시)사용승인 신청서

• 어두운 칸(■)은 신고인이 작성하지 아니하며, []에는 해당하는 곳에 √ 표시를 합니다.

(8쪽 중 제1쪽)

접수번호	접수일자	처리일자	처리기간	7일
신청구분	사용승인	[]전체 []일부	가설건축물 존치기간	년 월 일까지
	임시사용승인	[]전체 []일부	임시사용 신청기간	년 월 일까지
허가(신고)번호			① 공사 착공일	년 월 일까지
신청인 (건축주)	성명	(전화번호:)		
	주소			
	구분 ※ 국가기관, 지방자치단체, 정비사업조합, 한국토지주택공사, 지방공사, 정부투자기관, 주택조합, 일반법인, 건설업자, 개인, 기타로 구분하여 적습니다.			
등기축락 희망여부	[]희망함 []희망하지 않음			
	등기축락을 희망하는 경우 「건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙」 제26조에서 정하는 바에 따라 특별자치도지사 또는 시장·군수·구청장이 관할 등기소에 등기축락을 할 수 있습니다.			
대지조건	대지위치			
	지번	용도지역		
	용도지구	용도구역		

「건축법」 제22조 및 같은 법 시행규칙 제16조·제17조에 따라 위와 같이 (임시)사용승인신청서를 제출합니다.

년 월 일

신청 인

(서명 또는 인)

특별시장·광역시장·특별자치시장·특별자치도지사, 시장·군수·구청장 귀하

- 임시사용승인·사용승인(일부)·대수선 행위에 대한 사용승인을 신청하는 경우 1.전체개요는 적지 아니하여도 됩니다.
- 사용승인신청서의 건축주 명의로 건축물대장상의 최초 소유자란에 적게 되어 소유권 등기 시 소유자 확인의 근거가 되므로 건축주를 변경할 사유가 있으면 사용승인 신청 전에 건축주 명의변경 신고를 하시기 바랍니다.

1. 전체 개요

대지면적	㎡	건축면적	㎡
건폐율	%	연면적 합계	㎡
연면적 합계(용적률 산정용)	㎡	용적률	%
② 건축물 명칭	주 건축물수	등	부속 건축물 등, ㎡
③ 주용도	세대/호/가구수	세대 호 가구	층 주차대수 대
주택을 포함하는 경우 세대/호/가구별 평균전용면적 ㎡			
④ 하수처리시설	형식	용량	(인용)

주차장	구분	옥내		옥외		인근		전기자동차	면제
	자주식	대	m ²	대	m ²	대	m ²	옥내: 대	
	기계식	대	m ²	대	m ²	대	m ²	옥외: 대 인근: 대	
일괄신고 내용	대수선			위치변경			그 밖의 사항		
공개공지 면적		조경 면적		건축선후퇴 면적		건축선후퇴 거리			
m ²		m ²		m ²		m			
지하수위		기초형식		설계지내력		구조설계 해석법			
G.L. m		(지내력기초, 파일기초)		(지내력기초인 경우) t/m ²		(등가정적해석법, 동적해석법)			
[] 건축협정을 체결한 건축물					[] 결합건축을 체결한 건축물				
다중이용건축물									
용도		등 명칭 및 번호 (⑥과 동일하게 적습니다)			층수		바닥면적합계(m ²)		

II. 동별 개요

※ 는 증축의 경우 증가 부분만 적습니다.

⑤ 동고유번호[건축허가서(신고필증)를 참고하시기 바랍니다.]

기존 건축물의 동별 개요		구분	(임시)사용승인 신청 건축물의 동별 개요
[] 주 건축물	[] 부속 건축물	주/부속 구분	[] 주 건축물 [] 부속 건축물
		⑥ 등명칭 및 번호	
		도로명주소	
		주용도	
		건축주	
		설계자	성명: (서명 또는 인), 자격번호 및 신고번호 사무소명(전화번호):
		감리자	성명: (서명 또는 인), 자격번호 및 신고번호 사무소명(전화번호):
		시공자	성명: (서명 또는 인), 자격번호 및 등록번호 회사명(전화번호):
호		※ ⑦ 호수	호
가구, 세대		※ ⑧ 가구/세대수	가구, 세대
		주구조	
		※ ⑨ 내진설계 적용 여부	
		※ ⑩ 내진능력	
		지붕	
		※ 건축면적(m ²)	
		※ 연면적(m ²)	
		※ 용적률 산정용 연면적(m ²)	
지하: 총, 지상: 총		층수	지하: 총, 지상: 총
		높이(m)	
		승용 승강기	
		비상용 승강기	
특수구조 건축물		보·차양길이(m), 기둥과 기둥사이(m), 벽과 벽사이(m)	
		※ ⑪ 특수구조 건축물의 유형	

(8쪽 중 제3쪽)

III-1. 층별 개요

- 동 명칭 및 번호 (㉔)과 동일하게 적습니다)

[illegible]

IV. 일반건축물 소유자 현황

• 일반건축물인 경우에만 적습니다.

⑮ 주 건축물의 동명칭 및 번호	⑩ 소유자 성명(명칭)	⑳ 소유권 지분
	주민등록번호(부동산등기용등록번호)	
	주소	
		/
		/
		/
		/
		/
		/
		/

V. 공동주택 총괄

- ㉑ 공동주택 중 아파트를 기재합니다.

최초입주방식	<input type="checkbox"/> 분양 <input type="checkbox"/> 임대 <input type="checkbox"/> 혼합 <input type="checkbox"/> 기타		
평면형식	<input type="checkbox"/> 계단실형 <input type="checkbox"/> 복도형		
난방방식	<input type="checkbox"/> 중앙집중공급방식 <input type="checkbox"/> 개별기름보일러 <input type="checkbox"/> 개별가스보일러 <input type="checkbox"/> 지역난방 <input type="checkbox"/> 기타		
취사용가스시설	<input type="checkbox"/> 액화석유가스(LPG) <input type="checkbox"/> 도시가스 <input type="checkbox"/> 기타		
준공예정일		CCTV	개

		용 도	면 적(㎡)	개 소
㉔ 복리시설 분양시설	주민 공동 시설	[] 경로당		
		[] 어린이 놀이터		
		[] 어린이집		
		[] 주민운동시설		
		[] 작은도서관		
		[] 기타		
		계		
	[] 근린생활시설			

부대시설	시 설 종 류	설 치 현 황	대 지 내 현 황	대 지 외 현 황
	※ 전기·도로·상하수도·통신설비·주차장·조경시설·관리사무소·보안등·TV공형시설·비상급수시설·그 밖의 시설로 구분하여 적습니다.			

- 집합건축물인 경우에만 기재합니다.

가

Ⅶ. 집합건축물 전유 / 공용면적표

• 집합건축물인 경우에만 기재합니다.

※ ㉔ 구분기호

㉔ 전유/공용	㉕ 주/부	※ ㉖ 층구분	㉗ 구조	㉘ 용도	㉙ 면적(㎡)

※ ㉔ 구분기호

㉔ 전유/공용	㉕ 주/부	※ ㉖ 층구분	㉗ 구조	㉘ 용도	㉙ 면적(㎡)

※ ㉔ 구분기호

㉔ 전유/공용	㉕ 주/부	※ ㉖ 층구분	㉗ 구조	㉘ 용도	㉙ 면적(㎡)

첨부서류	1. 「건축법」 제26조제1항에 따른 공사감리자를 지정한 경우: 공사감리완료보고서 2. 「건축법」 제11조제1항에 따라 허가를 받아 건축한 건축물의 건축허가도서에 변경이 있는 경우 : 설계변경사항이 반영된 최종 공사완료도서 3. 「건축법」 제14조제1항에 따른 신고를 하여 건축한 건축물: 배치 및 평면이 표시된 현황도면 4. 「액화석유가스의 안전관리 및 사업법」 제27조제2항 본문에 따라 액화석유가스의 사용시설에 대한 완성검사를 받아야 할 건축물인 경우: 액화석유가스 완성검사 증명서 5. 「건축법」 제22조제4항 각 호에 따른 사용승인·준공검사 또는 등록신청 등을 받거나 하기 위하여 해당 법령에서 제출하도록 의무화하고 있는 신청서 및 첨부서류(해당 사항이 있는 경우로 한정합니다) 6. 「건축법」 제26조제1항에 따라 감리비용을 지불하였음을 증명하는 서류(해당 사항이 있는 경우로 한정합니다) 7. 「건축법」 제48조의3 및 「건축물의 구조기준 등에 관한 규칙」 제60조의2 제2항 후단에 따른 건축구조기술사의 날인이 있는 자료(같은 규칙 별표 13 제2호나목에 따라 내진능력을 산정하는 경우로 한정합니다)	수수료 없음
------	---	--------

근거법규

「건축법」 제22조제1항	「건축법」 제11조, 제14조 또는 제20조제1항에 따라 허가를 받았거나 신고를 한 건축물(또는 가설건축물)의 건축공사를 완료한 후 그 건축물을 사용하려는 경우에는 같은 법 제26조 제6항에 따라 공사감리자가 작성한 감리완료보고서를 첨부하여 허가권자에게 사용승인을 신청하여야 합니다.
---------------	--

유의사항

「건축법」 제110조제2호, 제111조제1호	1. 사용승인서를 교부받지 아니하고는 그 건축물을 사용하거나 사용하게 할 수 없으며, 이 를 위반한 경우에는 2년 이하의 징역 또는 1천만원 이하의 벌금에 처하여 집니다. 2. 사용승인신청을 허위로 하는 경우에는 200만원 이하의 벌금에 처하여 집니다.
--------------------------	--

작성방법

- ① : 터파기공사 착수일을 적습니다.
- ② ~ ④ : 건축허가(신고)신청서를 참고하여 적습니다.
- ⑤ : 통고유번호는 건축허가(신고)필증에 명시된 고유번호를 적습니다.
- ⑥ : 건축허가(신고)신청서를 참고하여 적습니다.
- ⑦·⑧ : 집합건축물의 구분소유 업무구획 수는 "호수", 단독주택의 주거구획 수는 "가구수", 공동주택의 구분소유 주거구획 수는 "세대수"를 적습니다.
- ⑨ : 건축물 전체에 대한 구조안전 및 내진설계 확인서를 제출한 경우에는 "적용"으로 적으며, 그 이외의 경우에는 적지 않습니다.
- ⑩ : 「건축물의 구조기준 등에 관한 규칙」 별표 13의 내진능력 산정 기준에 따른 "수정 메르칼리 진도 등급(MMI 등급)-최대지반가속도"를 적습니다.
- ⑪ : 다음의 구분에 따른 특수구조 건축물의 유형을 적으며, 건축물이 복수의 유형에 해당하는 경우에는 모두 적습니다.

특수구조 건축물 유형

1. 주요구조부가 공업화학판강구조(PEB)인 건축물 2. 주요구조부가 강관인첼트러스(스페이스프레임)인 건축물 3. 주요구조부가 막구조인 건축물 4. 주요구조부가 케이블구조인 건축물 5. 주요구조부가 부유식구조인 건축물 6. 6개층 이상을 지지하는 기둥이나 벽체의 하중이 슬래브나 보에 전이되는 건축물 7. 건축물의 주요구조부에 연진·제진장치를 사용한 건축물 8. 기타

9. ⑫ ~ ⑮

작성례 1) 기존건축물(6층)의 각 층 바닥면적이 300㎡ 이고, 철근콘크리트조인 1층의 업무시설(사무소) 100㎡ 를 제2종근린생활시설(일반음식점)로 용도변경하고, 6층에 숙박시설(여관) 160㎡ 를 증축하려는 경우

기존 건축물 총별 개요			구분		허가신청 총별 개요		
구조	용도	면적	총구분	건축구분	구조	용도	면적
철근콘크리트조	업무시설(사무소)	100	1	용도변경	철근콘크리트조	제2종근린생활시설(일반음식점)	100
			6	증축	철근콘크리트조	숙박시설(여관)	160

작성례 2) 기존 건축물(3층)의 연면적이 400㎡ 이고, 철근콘크리트구조인 1층의 제2종근린생활시설(사무소) 160㎡ 를 대수선하려는 경우

기존 건축물 총별 개요			구분		허가신청 총별 개요		
구조	용도	면적	총구분	건축구분	구조	용도	면적
철근콘크리트조	제2종근린생활시설(사무소)	160	1	대수선	철근콘크리트조	제2종근린생활시설(사무소)	160

- ⑫ : 부속건축물인 경우 당해 부속부분이 속하는 주 건축물의 증명청 및 번호를 적습니다.
- ⑬ : 주택으로 쓰는 층수가 6개층 이상인 주택을 적습니다.
- ⑭ : 특리시설 전체면적에 대하여 적습니다.
- ⑮ : 복층인 경우에는 아래층의 층만 적습니다.
- ⑯ : 전유/공유부분의 구조·용도·면적이 같은 유형을 구분할 수 있는 기호를 적습니다.
[예: 아파트(24A, 24B, 32A, 32B 등), 상가(A, B, C, D 또는 101, 102, 201, 202 등)]
- ⑰ : 전유부분인 경우: 적지 아니합니다. 다만, 복층인 경우 아래층은 "복층하층"으로, 윗층은 "복층상층"으로 구분하여 적습니다. 공유부분인 경우: 모든 층이 공유인 경우 "각층"으로, 그 외의 경우 해당 층을 적습니다.

처 리 절 차

신청서 작성	→	접 수	→	검 토	→	결 재	→	승인서 작성	→	승인서 교부
신청인(건축주)		특별시·광역시·특별자치시, 특별자치도, 시·군·구(건축허가 부서)								

■건축법 시행규칙 [별지 제18호서식] <개정 2016. 7. 20.>

사용승인서

• 건축물의 용도/규모는 전체 건축물의 개요입니다

건축구분	허가(신고)번호
건축주	
대지위치	
대지면적 ㎡	
건축물명칭	주용도
건축면적 ㎡	건폐율 %
연면적 합계 ㎡	용적률 %
가설건축물 존치기간	

그 밖의 기재사항

* 「건축법」 제77조의4에 따른 건축협정을 체결한 건축물 또는 「건축법」 제77조의14에 따른 결합건축협정을 체결한 건축물인지 여부를 기재합니다(해당하는 경우로 한정합니다).

귀하께서 건축·대수선 또는 용도변경한 건축물의 사용승인서를 「건축법 시행규칙」 제16조에 따라 교부합니다.

년 월 일

특별시장·광역시장·특별자치도지사,
시장·군수·구청장

직인

임시사용승인서

허가(신고)번호		
건축주		
대지위치		
승인기간		
승인내용		
동명칭 및 번호	주용도	승인면적(㎡)

귀하께서 건축·대수선 또는 용도변경한 건축물의 임시사용승인서를 「건축법 시행규칙」 제17조에 따라 교부합니다.

년 월 일

특별시장·광역시장·특별자치도지사, 시장·군수·구청장 직인

위법건축공사 보고서

허가번호(연도-기관코드-업무구분-허가일련번호)

건축주	성명	생년월일(사업자 또는 법인등록번호)		
	전화번호			
	주소			
공사시공사	성명	건설업 면허번호 제 호		
	전화번호			
	주소			
대지위치				
허가일자				
착공일자				
위법사항	발생일자	년	월	일
	내용 (자세한 내용은 별지에 작성하시기 바랍니다.)			
조치내용	조치일자	년	월	일
	내용 (자세한 내용은 별지에 작성하시기 바랍니다.)			

「건축법」 제25조 제2항에 따라 공사감리 중 위의 건축공사에 관하여 위법사항을 발견하여 건축주 및 공사시공자에게 이의 시정을 권고하였으나 시정하지 아니하므로 같은 조 제3항에 따라 보고합니다.

Year	1990	2000	2010
1990	100	100	100
2000	100	100	100
2010	100	100	100

공사감리자 (서명 또는 인)

특별시장·광역시장·특별자치도지사, 시장·군수·구청장 귀하

감리보고서

• 공사감리보고서는 사용승인신청서와 함께 제출하며, []에는 해당하는 곳에 ☐ 표시를 합니다.

(3면 중 제1면)

신청구분	[] 감리중간보고 [] 감리완료보고	
허가번호	허가일자	
대지위치	지번	
구분	건축공정	동명칭 및 번호
중간보고	[] 기초공사 철근배근 완료	
	[] 지붕슬래브 철근배근 완료	
	[] (층) 바닥슬래브 철근배근 완료 (철골조의 경우 주요구조부 조립을 완료)	
	[] 거푸집 또는 주춧돌 설치 완료	
완료보고	공사감리기간 ~	
	공사완료일자	
공사감리자 • 관계전문 기술자 확인 및 의견	확인자	의견
	() 분야 (서명 또는 인)	
	() 분야 (서명 또는 인)	
	() 분야 (서명 또는 인)	
	() 분야 (서명 또는 인)	
	() 분야 (서명 또는 인)	
	() 분야 (서명 또는 인)	
	() 분야 (서명 또는 인)	
	(공사감리자) (서명 또는 인)	

「건축법」 제 25조 및 같은 법 시행규칙 제 19조에 따라 위와 같이 공사감리보고서를 제출합니다.

년 월 일
보고인(건축주) (서명 또는 인)

특별시장 · 광역시장 · 특별자치시장 · 특별자치도지사, 시장 · 군수 · 구청장 귀하

210mm×297mm[백상지(80g/㎡) 또는 중질지(80g/㎡)]

(3면 중 제2면)

구 분		조 사 내 용	「건축법」(조례)기준	완공 후 현황
현장 조사	대지 및 도로	대지의 안전조치 등	제40조	[]적합 []부적합 []해당없음
		토지굴착 부분에 대한 조치 등	제41조	[]적합 []부적합 []해당없음
		대지안의 조경	()% 이상	()% []해당없음
		건축선 지정	제46조	[]적합 []부적합 []해당없음
		건축선에 의한 건축제한	제47조	[]적합 []부적합 []해당없음
	구조내력	철골구조의 품질기준	제48조	[]적합 []부적합 []해당없음
	피난시설	직통계단의 설치	제49조	[]적합 []부적합 []해당없음
		피난 · 특별피난 · 옥외피난계단의 설치	제49조	[]적합 []부적합 []해당없음
		관람석 등으로부터의 출구설치	제49조	[]적합 []부적합 []해당없음
		건축물 비탈쪽에서의 출구설치	제49조	[]적합 []부적합 []해당없음
		옥상광장의 설치	제50조	[]적합 []부적합 []해당없음
		방화구획	제49조	[]적합 []부적합 []해당없음
		계단설치기준 및 구조	제49조	[]적합 []부적합 []해당없음
		거실의 반자 · 채광 · 환기	제49조	[]적합 []부적합 []해당없음
		거실의 바닥	제49조	[]적합 []부적합 []해당없음
		경계 및 칸막이벽 구조	제49조	[]적합 []부적합 []해당없음
		건축물에 설치하는 굴뚝	제49조	[]적합 []부적합 []해당없음
	내화구조	건축물의 내화구조	제50조	[]적합 []부적합 []해당없음
		대규모건축물의 방화벽 등	제50조	[]적합 []부적합 []해당없음
	건축재료	건축물의 마감재료	제52조	[]적합 []부적합 []해당없음
		복합자재의 품질기준	제52조	[]적합 []부적합 []해당없음
	지하층	지하층 구조	제53조	[]적합 []부적합 []해당없음
	용도제한	용도지역 및 용도지구 안에서의 건축물의 건축제한 등	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제76조	[]적합 []부적합 []해당없음
	건폐율 용적률	건폐율	()% 이하	[]적합 []부적합 ()%
		용적률	()% 이하	[]적합 []부적합 ()%
	대지안의 공지	건축선으로부터 이격거리	제58조	[]적합 []부적합 []해당없음
		인접대지경계선으로부터 이격거리	제58조	[]적합 []부적합 []해당없음
	높이제한	가로구역별 및 도로에 의한 높이 제한	제60조	[]적합 []부적합 []해당없음
		일조확보를 위한 높이제한	제61조	[]적합 []부적합 []해당없음

210mm×297mm[백상지(80g/㎡) 또는 중질지(80g/㎡)]

구 분		조 사 내 용	「건축법」(조례)기준	완공 후 현황
현장 조사	건축설비	승용승강기의 설치	제64조	[]적합 []부적합 []해당없음
		승용승강기의 구조	제64조	[]적합 []부적합 []해당없음
		비상용승강기의 설치	제64조	[]적합 []부적합 []해당없음
		비상용승강기의 승강장 및 구조	제64조	[]적합 []부적합 []해당없음
		배연설비의 설치	제49조	[]적합 []부적합 []해당없음
		강제배수시설의 설치	제62조	[]적합 []부적합 []해당없음
		온돌 및 난방설비의 설치	제62조	[]적합 []부적합 []해당없음
		열손실방지 조치	「녹색건축물 조성 지원법」 제15조	[]적합 []부적합 []해당없음
		에너지 절약계획서 이행 여부	「녹색건축물 조성 지원법」 제14조	[]적합 []부적합 []해당없음
	도시설계	지구단위계획에의 적합여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제49조 부터 제55조 까지	[]적합 []부적합 []해당없음
		공개공지의 확보	()% 이상	()% []해당없음
장애인 편의시설		관계법령에서 의무화된 시설		[]적합 []부적합 []해당없음
그 밖의 사항				
종합의견				
유의사항				

• 중간검사는 그 검사 당시의 공사부분까지의 현황을 적습니다.

210mm×297mm[백상지(80g/㎡) 또는 중질지(80g/㎡)]

공사감리일지

일련번호			
공사감리자 (서명 또는 인)		감리원 (서명 또는 인)	
공사명	공사	년 월 일(요일)	날씨 :
작업사항	공종	감리착안사항	감리내용

특기사항

지적사항 및 처리결과

작성방법
1. 공종에는 주요공종 및 단위공종을 기재합니다. 2. 감리착안사항은 공사감리의 주안점 및 점검계획을 기재합니다. 3. 특기사항은 특별히 명기되어 있지 아니한 내용의 발생·조치사항 등을 기재합니다. 4. 지적사항 및 처리결과는 재시공 및 공사중지 등 구두 또는 서면에 의한 지시내용과 처리결과를 기재합니다.

건축공사 건축사보 배치 현황 제출

(앞쪽)

사 업 개 요	공사종류				공사기간		
	사업개요	(총공사비) 억원			사업규모		
	시공자	(회 사 명)			(대 표 자)		
	감리자	(건축사) (건축사사무소명)			(건축사 자격번호) (대표자)		
		현장소재지					
계약금액				계약기간			
배 치 확 인	사업명	(감리구분)					
	소속회사	(회 사 명) (대 표 자)					
	성명	생년월일	배치기간 (예정)	자격구분 (자격종류)	공사 종류	비고 (경력 적합 여부)	
			~		건축	[]적합 []부적합	
			~		토목	[]적합 []부적합	
			~		전기	[]적합 []부적합	
			~		기계	[]적합 []부적합	
			~				
철 수 확 인	사업명				사업기간		
	소속회사	(회 사 명) (대 표 자)					
	철수일	성명	생년월일	철수사유 (교체/완료)	계획공정기간 (배치예정기간)	비고	
[] 변경 [] 정정	변경일	성명	생년월일	분야	당초	변경(정정)내용	
					(이미 통보한 내용)	(변경, 정정 통보할 내용)	

210mm×297mm [백상지(80g/㎡) 또는 중질지(80g/㎡)]

「건축법」 제25조 및 같은 법 시행규칙 제19조의2제2항에 따라 건축사보 배치현황을 위와 같이 제출합니다.

공사감리자

(서명 또는 인)

특별시장·광역시장·특별자치시장·특별자치도지사, 시장·군수·구청장 귀하

작성요령

1. "사업개요"란의 "공사종류" 및 "사업규모" 기재 예시
- 공사종류: 판매시설, 사업규모: 연면적 ()㎡, 층수 ()층, 등수 ()등
2. "변경" 통보 시에는 용역명칭과 계약변경(건축사보 변경 내용을 포함한다) 내용을 기재합니다.
3. "기간"은 반드시 "일자"를 기재하여야 합니다.
4. 감리구분은 "건축공사 상주감리"로 기재하고, 건축사보는 상주하는 건축사보만 기입합니다.
5. "자격구분"은 「국가기술자격법」에 따른 기술계 자격 취득자는 기술계 자격 취득자로, 「건설기술진흥법」에 따른 건설사업관리 자격자는 직무분야 등급을, 「건축사법」에 의한 건축사보는 건축사보로 선별 기재하고, "자격종류"는 자격취득 종류(예: 건축기사 1급, 건축사예비시험 합격)를 기재합니다.
6. "철수사유"는 건축사보가 배치계획에 의한 계획공정 완료시점까지 근무하지 아니하고 철수하였을 때에는 "교체"로 기재하고, 퇴직, 입대, 이민, 사망, 3개월 이상의 공사 중단, 3개월 이상의 요양으로 인하여 철수하였을 때에는 "완료"로 기재합니다.
7. "변경 및 정정사항"은 배치 또는 철수 확인 사항의 각 항목 중 이미 통보한 내용에 대하여 건축사보의 교체 등 변경이 있는 경우, 통보한 내용 중에 오류 또는 변경사항 등을 정정 통보할 경우에 기재합니다.

210mm×297mm[백상지(80g/㎡) 또는 중급지(80g/㎡)]

공사 감리자 지정 신청서

· 색상이 어두운 난은 신청인이 작성하지 아니하며, []에는 해당하는 곳에 √ 표시를 합니다. (앞쪽)

접수번호	접수일자	처리일자	처리기간	7일	
① 건축주	성명(법인명)		생년월일(사업자 또는 법인등록번호)		
	주소 (전화번호:)				
	전자우편 송달동의	「행정절차법」 제14조에 따라 정보통신망을 이용한 각종 부담금 부과 사전통지 등의 문서 송달에 동의합니다.			
		[] 동의함 [] 동의하지 않음			
		건축주 (서명 또는 인)			
	전자우편 주소 @				
② 설계자	성명 (서명 또는 인)		자격번호		
	사무소명		신고번호		
	사무소주소 (전화번호:)				
③ 공사 개요	대지위치				
	지역지구		총 수	지하 지상	
	대지면적	m²	건축면적	m²	
	건축연면적		구 조		
	용 도		건축허가일 /허가번호		

「건축법」 제25조제2항, 같은 법 시행령 제19조의2제3항 및 같은 법 시행규칙 제19조의3제1항에 따라 위와 같이 공사 감리자 지정을 신청합니다.

년 월 일
건축주 (서명 또는 인)

특별시장·광역시장·특별자치시장·특별자치도지사,
시장·군수·구청장 귀하

근거법규

건축법 제26조제2항 및 같은 법 시행령 제19조의2 제3항 및 같은 법 시행규칙 제19조의3제1항

1. 「건설산업기본법」 제41조제1항 각 호에 해당하지 아니하는 소규모 건축물로서 건축주가 직접 시공하는 건축물 및 분양을 목적으로 하는 건축물 중 대통령령으로 정하는 건축물의 경우에는 대통령령으로 정하는 바에 따라 허가권자는 공사감리자를 지정하여야 합니다.
2. 허가권자에게 공사감리자를 지정받으려는 건축주는 착공신고 전에 공사감리자 지정을 신청하여야 합니다.

유의사항

1. 「건설산업기본법」 제41조제1항 각 호에 해당하지 않는 건축물로서 같은 법 제9조에 따라 건설업으로 등록한 건설업자가 시공하지 않는 건축물은 공사감리자 지정을 신청해야 합니다.
2. 「건설산업기본법」 제41조제1항 각 호에 해당하지 않는 건축물로서 같은 법 제9조에 따라 건설업으로 등록한 건설업자가 시공하는 건축물은 공사감리자 지정 신청 대상이 아닙니다. 다만 건축주가 건설업자이면서 공사시공자(특정규제 및 공정거래에 관한 법률 제2조에 따른 계열회사를 포함한다)인 건축물은 공사감리자 지정을 신청해야 합니다.

처리절차

신청서 작성



접수



검토



감리자 지정



신청인에게 통보

신청인

처리기관

(특별시·광역시·특별자치시·특별자치도, 시·군·구 건축허가부서 등)

■ 건축법 시행규칙 [별지 제22호의4서식] <신설 2016. 7. 20.>

공사 감리자 지정통보서

공사 개요	대지 위치			
	지역 지구		층 수	지하 지상
	대지면적	m ²	건축면적	m ²
	건축연면적		구 조	
	용 도		건축허가일 / 허가번호	

공사 감리자 지정 통보

지정 감리자	성명	자격번호
	(서명 또는 인)	
	사무소명	신고번호
	사무소주소 (전화번호 :)	

귀하께서 신청하신 감리자 지정 요청에 대하여 「건축법」 제25조제2항 및 같은 법 시행규칙 제19조의 3제 2항에 따라 지정 통보합니다.

년 월 일

특별시장·광역시장·특별자치시장·특별자치도지사,
시장·군수·구청장

직인

210mm×297mm [백상지 (80g/㎡)]

허가권자가 지정하는 감리대상 건축물 제외 신청서

(앞쪽)

접수번호	접수일자	처리일자	처리기간
			7일

· 색상이 어두운 난은 신청인이 작성하지 아니하며, []에는 해당하는 곳에 √ 표시를 합니다.

① 건축주	성명(법인명)		생년월일(사업자 또는 법인등록번호)		
	주소 (전화번호:)				
	전자우편 송달동의	「행정절차법」 제14조에 따라 정보통신망을 이용한 각종 부담금 부과 사전통지 등의 문서 송달에 동의합니다			
		[] 동의함		[] 동의하지 않음	
	건축주 (서명 또는 인)		전자우편 주소 @		

② 공사 개요	대지위치			
	지역지구		층 수	지하 지상
	대지면적	m ²	건축면적	m ²
	건축연면적		구 조	
	용 도		건축허가일 /허가번호	

③ 설계자	성명 (서명 또는 인)	자격번호
	사무소명	신고번호
	사무소주소 (전화번호:)	

④ 허가권자 감리자 지정 제외 사유	[] 「건설기술 진흥법」 제14조에 따른 신기술을 적용하여 설계한 건축물
	[] 「건축서비스산업 진흥법」 제13조제4항에 따른 역량 있는 건축사가 설계한 건축물
	[] 설계공모를 통하여 설계한 건축물

「건축법」 제25조제2항 및 같은 법 시행규칙 제19조의4제1항에 따라 위와 같이 허가권자가 지정하는 감리대상 건축물에 대해 제외를 신청합니다.

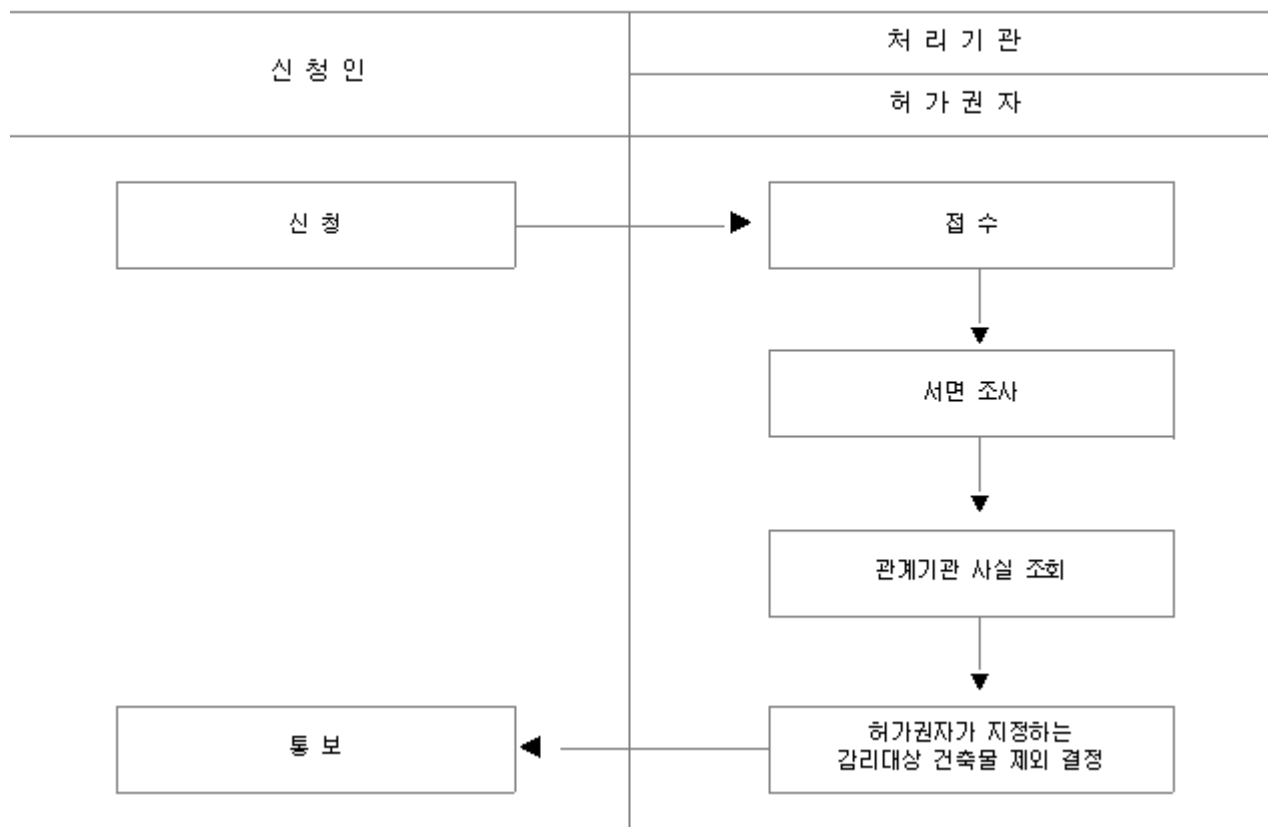
년 월 일
건축주 (서명 또는 인)

특별시장·광역시장·특별자치시장·특별자치도지사, 시장·군수·구청장 귀하

첨부서류	1. 「건설기술 진흥법」 제14조에 따른 신기술을 적용하여 설계하였음을 증명하는 서류 2. 「건축서비스산업 진흥법 시행령」 제11조제1항에 따른 건축사임을 증명하는 서류 3. 설계공모를 통하여 설계한 건축물임을 증명하는 서류로서 다음 각 목의 내용이 포함된 서류 가. 설계공모 방법 나. 설계공모 등의 시행공고일 및 공고 매체 다. 설계지침서 라. 심사위원의 구성 및 운영 마. 공모안 제출 설계자 명단 및 공모안별 설계 개요
210mm×297mm [백상지 (80g/㎡) 또는 중질지 (80g/㎡)]	

처 리 절 차

이 신청서는 아래와 같이 처리됩니다.



건축허가조사 및 검사조서

• []에는 해당하는 곳에 √ 표시를 합니다.

(알뜰)

건축주

대지위치		지번
조사 / 검사자	성명	면허번호
	사무소명	등록번호
조사 / 검사일자		설계일자

「건축법」 제27조 및 같은 법 시행규칙 제21조에 따라 아래와 같이 건축허가조사 및 검사조서를 제출합니다.

년 월 일

조사 / 검사자

(서명 또는 인)

특별시장·광역시장·특별자치시장·특별자치도지사, 시장·군수·구청장 귀하

구분		조사내용	조사결과	필요조치 사항
현장 조사	대지현황	대지조성의 필요성	[]필요 []불필요	
		형질변경의 필요성	[]필요 []불필요	
		대지의 안전상태	[]안전 []불안전	
		지상, 지하지장물	[]있음 []없음	
	인접대지 현황	고저차	[]있음 []없음	-방위별 고저차(m) -방위별 안전조치사항(필요시)
		인접시설 현황	[]있음 []없음	-석축 및 건축물 규모 -이격 거리 및 유지관리 상태
	도로 현황	통과 도로	대지에 접한 도로의 개소	개소
			대지에 접한 도로의 너비	m
			대지에 접한 도로의 길이	m
			대지와 도로의 고저차	m
			보행 또는 차량통행 가능여부	[]가능 []불가능
		막다 른 도로	대지에 접한 도로의 개소	개소
			대지에 접한 도로의 너비	m
			대지에 접한 도로의 길이	m
			대지와 도로의 고저차	m
			보행 또는 차량통행 가능여부	[]가능 []불가능
	기존 건축물	기존 건축물	[]있음 []없음	
		위반된 부분	[]있음 []없음	

210mm×297mm [보존용지(2종) 70g/㎡]

(뒷쪽)

구분		검토 내용	관련 규정	검토 결과
설계 도서 검토	대지 및 도로	대지의 안전조치 등	「건축법」 제40조	[]적합 []부적합 []해당 없음
		대지 안의 조경	건축조례 ()% 이상	()% []해당 없음
		건축선의 지정	「건축법」 제46조	[]적합 []부적합 []해당 없음
		건축선에 의한 건축제한	「건축법」 제47조	[]적합 []부적합 []해당 없음
	피난시설	직통계단의 설치	「건축법」 제49조	[]적합 []부적합 []해당 없음
		피난 · 특별피난 · 옥외피난계단의 설치	「건축법」 제49조	[]적합 []부적합 []해당 없음
		건축물 바깥쪽에서의 출구 설치	「건축법」 제49조	[]적합 []부적합 []해당 없음
		방화구획	「건축법」 제49조	[]적합 []부적합 []해당 없음
		계단의 설치기준 및 구조	「건축법」 제49조	[]적합 []부적합 []해당 없음
	용도제한	용도지역 및 용도지구 안에서의 건축물의 건축제한 등	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제76조	[]적합 []부적합 []해당 없음
	건폐율 용적률	건폐율	도시 · 군계획조례 ()% 이하	[]적합 []부적합 ()%
		용적률	도시 · 군계획조례 ()% 이하	[]적합 []부적합 ()%
	대지 안 의 금지	건축선으로부터 이격거리	「건축법」 제58조	[]적합 []부적합 []해당 없음
		인접대지 경계선으로부터 이격거리	「건축법」 제58조	[]적합 []부적합 []해당 없음
	높이제한	가로구역별 또는 도로에 의한 높이제한	「건축법」 제60조	[]적합 []부적합 []해당 없음
		일조확보를 위한 높이제한	「건축법」 제61조	[]적합 []부적합 []해당 없음
	건축설비	배연설비의 설치	「건축법」 제49조	[]적합 []부적합 []해당 없음
		급수설비	「건축법」 제62조	[]적합 []부적합 []해당 없음
		승용 · 비상용승강기의 설치	「건축법」 제64조	[]적합 []부적합 []해당 없음
		열손실방지 조치	「녹색건축물 조성 지원법」 제15조	[]적합 []부적합 []해당 없음
	도시설계	지구단위계획에의 적합 여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제49조 부터 제54조까지	[]적합 []부적합 []해당 없음
		공개공지의 확보	건축조례 ()% 이상	()% []해당 없음
	장애인 편의시설	관계 법령에 따라 의무적으로 설치하는 시설		[]적합 []부적합 []해당 없음
종합의견				

210mm×297mm[보존용지(2종) 70g/㎡]

[별지 제23호의2서식] 삭제 <1999.5.11>

[별지 제23호의3서식] 삭제 <1999.5.11>

[별지 제23호의4서식] 삭제 <1999.5.11>

[별지 제23호의5서식] 삭제 <1999.5.11>

[별지 제23호의6서식] 삭제 <1999.5.11>

사용승인조사 및 검사조서

• []에는 해당하는 곳에 √ 표시를 합니다.

(앞쪽)

건축주

대지위치		지번
허가번호		허가일자
조사/검사자	성명 (서명 또는 인)	자격번호
	사무소명	신고번호
조사/검사일자		설계일자

「건축법」 제27조 및 같은 법 시행규칙 제21조에 따라 아래와 같이 사용승인조사 및 검사조서를 제출합니다.

년 월 일
제출인 (서명 또는 인)

특별시장·광역시장·특별자치시장·특별자치도지사, 시장·군수·구청장 귀하

구 분		조 사 내 용	「건축법」(조례)기준	완공 후 현황
현장 조사	대지 및 도로	대지의 안전조치 등	제40조	[]일치 []불일치 []해당없음
		토지굴착 부분에 대한 조치 등	제41조	[]일치 []불일치 []해당없음
		대지안의 조경	()% 이상	()% []해당없음
		건축선 지정	제46조	[]일치 []불일치 []해당없음
		건축선에 의한 건축제한	제47조	[]일치 []불일치 []해당없음
	피난시설	직통계단의 설치	제49조	[]일치 []불일치 []해당없음
		피난·특별피난·옥외피난계단의 설치	제49조	[]일치 []불일치 []해당없음
		관람석 등으로부터의 출구설치	제49조	[]일치 []불일치 []해당없음
		건축물 바깥쪽에서의 출구설치	제49조	[]일치 []불일치 []해당없음
		옥상광장의 설치	제49조	[]일치 []불일치 []해당없음
		방화구획	제49조	[]일치 []불일치 []해당없음
		계단설치기준 및 구조	제49조	[]일치 []불일치 []해당없음
		거실의 반자·채광·환기	제49조	[]일치 []불일치 []해당없음
		거실의 바닥	제49조	[]일치 []불일치 []해당없음
		경계 및 칸막이벽 구조	제49조	[]일치 []불일치 []해당없음
		건축물에 설치하는 굴뚝	제49조	[]일치 []불일치 []해당없음

210mm×297mm[택상지(80g/㎡) 또는 중질지(80g/㎡)]

(뒷쪽)

구 분		조 사 내 용	「건축법」(조례)기준	완공 후 현황
현장 조사	내화구조	건축물의 내화구조	제50조	[] 일치 [] 불일치 [] 해당없음
		대규모건축물의 방화벽 등	제50조	[] 일치 [] 불일치 [] 해당없음
	건축재료	건축물의 내장재료	제52조	[] 일치 [] 불일치 [] 해당없음
	지하층	지하층 구조	제53조	[] 일치 [] 불일치 [] 해당없음
	용도제한	용도지역 및 용도지구 안에서의 건축물의 건축제한 등	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제76조	[] 일치 [] 불일치 [] 해당없음
	건폐율 용적률	건폐율	()% 이하	()%
		용적률	()% 이하	()%
	대지안의 금지	건축선으로부터 이격거리	제58조	[] 일치 [] 불일치 [] 해당없음
		인접대지경계선으로부터 이격거리	제58조	[] 일치 [] 불일치 [] 해당없음
	높이제한	가로구역별 및 도로에 의한 높이제한	제60조	[] 일치 [] 불일치 [] 해당없음
		일조확보를 위한 높이제한	제61조	[] 일치 [] 불일치 [] 해당없음
	건축설비	승용승강기의 설치	제64조	[] 일치 [] 불일치 [] 해당없음
		승용승강기의 구조	제64조	[] 일치 [] 불일치 [] 해당없음
		비상용승강기의 설치	제64조	[] 일치 [] 불일치 [] 해당없음
		비상용승강기의 승강장 및 구조	제64조	[] 일치 [] 불일치 [] 해당없음
		배연설비의 설치	제49조	[] 일치 [] 불일치 [] 해당없음
		강제배수시설의 설치	제62조	[] 일치 [] 불일치 [] 해당없음
		급수시설	제62조	[] 일치 [] 불일치 [] 해당없음
		온돌 및 난방설비의 설치	제62조	[] 일치 [] 불일치 [] 해당없음
		열손실방지 조치	「녹색건축물 조성 지원법」 제15조	[] 일치 [] 불일치 [] 해당없음
		에너지 절약계획서 이행 여부	「녹색건축물 조성 지원법」 제14조	[] 일치 [] 불일치 [] 해당없음
	도시설계	지구단위계획에의 적합여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제49조부터 제54조까지	[] 일치 [] 불일치 [] 해당없음
		공개공지의 확보	()% 이상	()% [] 해당없음
장애인 편의시설		관계법령에서 의무화된 시설		[] 일치 [] 불일치 [] 해당없음
그 밖의 사항				
종합의견				

210mm×297mm[백상지(80g/㎡) 또는 중질지(80g/㎡)]

건축행정전산자료 이용승인신청서

• []에는 해당하는 곳에 √ 표시를 합니다.

신청인	성명 또는 기관명	생년월일(사업자 또는 법인등록번호)
	전화번호	
	주소	

이용목적(※ 별지첨부 가능)

이용기관

법적근거

자료를 제공받는 방식

신청내용·항목(※ 별지첨부 가능)

자료요구 범위

[] 국가

[] 특별시·광역시·도·특별자치도

[] 시·군·구

안전관리 대책(※ 별지첨부 가능)

「건축법」 제32조 제2항 및 같은 법 시행규칙 제22조의2에 따라 건축행정전산자료 이용승인을 신청합니다.

년 월 일

신청인(기관)

(서명 또는 인)

국토교통부장관, 특별시장·광역시장·도지사·특별자치도지사, 시장·군수·구청장 귀하

신청안내

첨부서류	· 관계 중앙행정기관의 장의 심사결과 1부	수수료 없음
------	-------------------------	-----------

건축물의 유지·관리 []정기 []수시 점검표

※ []에는 해당하는 곳에 √ 표시합니다.

(3면 중 제1면)

점검항목	관련 규정	점검항목	설계도서와의 적합 여부			현행 기준과의 비교·검토	
			개선방안에 대한 의견(필요한 경우에 작성합니다)				
대지	「건축법」 제40조	대지의 안전 등	[]적합	[]개선 필요	[]해당 없음	[]개선 필요	[]해당 없음
	「건축법」 제42조	대지의 조경	[]적합	[]개선 필요	[]해당 없음	[]개선 필요	[]해당 없음
	「건축법」 제43조	공개 공지 등의 확보	[]적합	[]개선 필요	[]해당 없음	[]개선 필요	[]해당 없음
「건축법」 제44조	대지와 도로의 관계	[]적합	[]개선 필요	[]해당 없음	[]개선 필요	[]해당 없음	
「건축법」 제47조	건축선에 따른 건축제한	[]적합	[]개선 필요	[]해당 없음	[]개선 필요	[]해당 없음	
높이 및 형태	「건축법」 제55조	건폐율	[]유지	[]변경	[]해당 없음	[]개선 필요	[]해당 없음
	「건축법」 제56조	용적률	[]유지	[]변경	[]해당 없음	[]개선 필요	[]해당 없음
	「건축법」 제58조	대지 안의 공지	[]적합	[]개선 필요	[]해당 없음	[]개선 필요	[]해당 없음
	「건축법」 제60조	높이 제한	[]적합	[]개선 필요	[]해당 없음	[]개선 필요	[]해당 없음
「건축법」 제61조	일조 등의 확보를 위한 높이 제한	[]적합	[]개선 필요	[]해당 없음	[]개선 필요	[]해당 없음	
「건축법」 제55조부터 제61조까지	외부형태의 원형 유지	[]유지	[]변경	[]해당 없음	[]개선 필요	[]해당 없음	
구조 안전	「건축법」 제48조	구조 내력 등	[]유지	[]변경	[]해당 없음	[]개선 필요	[]해당 없음
화재 안전	「건축법」 제49조	복도·계단·출입구	[]적합	[]개선 필요	[]해당 없음	[]개선 필요	[]해당 없음
		옥상광장	[]적합	[]개선 필요	[]해당 없음	[]개선 필요	[]해당 없음
		방화구획	[]적합	[]개선 필요	[]해당 없음	[]개선 필요	[]해당 없음
		경계벽·칸막이벽	[]적합	[]개선 필요	[]해당 없음	[]개선 필요	[]해당 없음
그 밖의 피난시설	[]적합	[]개선 필요	[]해당 없음	[]개선 필요	[]해당 없음		

210mm×297mm[백상지(80g/㎡) 또는 중질지(80g/㎡)]

■ 건축법 시행규칙[별지 제24호의3서식]

※ []에는 해당하는 곳에 √ 표시를 합니다.

(3면 중 제2면)

점검항목	관련 규정	점검 항목	설계도서와의 적합 여부			현행 기준과의 비교 · 검토	
			개선방안에 대한 의견(필요한 경우에 작성합니다)				
화재 안전	「건축법」 제50조	내화구조	[]적합	[]개선 필요	[]해당 없음	[]개선 필요	[]해당 없음
		방화벽	[]적합	[]개선 필요	[]해당 없음	[]개선 필요	[]해당 없음
	「건축법」 제51조	방화지구 안의 건축물	[]적합	[]개선 필요	[]해당 없음	[]개선 필요	[]해당 없음
	「건축법」 제52조	내부 마감 재료	[]적합	[]개선 필요	[]해당 없음	[]개선 필요	[]해당 없음
		외벽 마감 재료	[]적합	[]개선 필요	[]해당 없음	[]개선 필요	[]해당 없음
	「건축법」 제53조	지하층	[]적합	[]개선 필요	[]해당 없음	[]개선 필요	[]해당 없음
건축 설비	「건축법」 제62조	급수설비	[]적합	[]개선 필요	[]해당 없음	[]개선 필요	[]해당 없음
		배수설비	[]적합	[]개선 필요	[]해당 없음	[]개선 필요	[]해당 없음
		냉방설비	[]적합	[]개선 필요	[]해당 없음	[]개선 필요	[]해당 없음
		난방설비	[]적합	[]개선 필요	[]해당 없음	[]개선 필요	[]해당 없음
		환기설비	[]적합	[]개선 필요	[]해당 없음	[]개선 필요	[]해당 없음
		피뢰설비	[]적합	[]개선 필요	[]해당 없음	[]개선 필요	[]해당 없음
		방송수신 설비	[]적합	[]개선 필요	[]해당 없음	[]개선 필요	[]해당 없음
		전기설비	[]적합	[]개선 필요	[]해당 없음	[]개선 필요	[]해당 없음
	「건축법」 제64조	승강기	[]적합	[]개선 필요	[]해당 없음	[]개선 필요	[]해당 없음
에너지 및 친환경 관리 등	「녹색건축물 조성 지원법」 제15조	열손실 방지	[]적합	[]개선 필요	[]해당 없음	[]개선 필요	[]해당 없음
	「녹색건축물 조성 지원법」 제16조	녹색건축 인증	[]인증	[]미인증	[]해당 없음	[]개선 필요	[]해당 없음
	「건축법」 제65조의2	지능형건축물 인증	[]인증	[]미인증	[]해당 없음	[]개선 필요	[]해당 없음
	「녹색건축물 조성 지원법」 제17조	에너지효율 등급 인증	[]인증	[]미인증	[]해당 없음	[]개선 필요	[]해당 없음
장애인 편의시설		관계 법령에 따라 의무적으로 설치하는 시설	[]적합	[]개선 필요	[]해당 없음	[]개선 필요	[]해당 없음

210mm×297mm[택상지(80g/㎡) 또는 중질지(80g/㎡)]

■ 건축법 시행규칙[별지 제24호의3서식]

(3면 중 제3면)

주요 개선 방안에 대한 의견	안전 강화	
	에너지 절감	
	그 밖의 방안 (수명연장 등)	
종합의견		

년 월 일

유지 · 관리 점검자

(서명 또는 인)

* 참고사항(최종 사용승인 시 건축관계자 작성)

설 계 자	성 명		전화번호	
	사무소명			
공사시공자	성 명		전화번호	
	회 사 명			
공사감리자	성 명		전화번호	
	사무소명			

작성방법

1. "설계도서와의 적합 여부"의 항목이 '적합', '개선 필요', '해당 없음'으로, "현행 기준과의 비교·검토"의 항목이 '개선 필요', '해당 없음'으로 구성되어 있는 경우, 다음과 같이 체크 또는 작성합니다.
 - 가. '적합', '개선 필요' 항목은 해당 건축물이 최종 사용승인일 시점의 설계도서와 적합한지를 점검하여 체크하고, 기존 항목의 적용대상이 아닌 경우 '해당 없음'에 체크합니다.
 - 나. '개선 필요', '해당 없음' 항목은 해당 건축물이 점검일자 시점의 규정 및 기준을 충족하는지를 점검하여 건축물의 안전 및 성능저하가 우려되거나, 성능향상 등을 위해 필요한 경우 '개선 필요'에 체크하고, 기존 항목의 적용대상이 아닌 경우는 '해당 없음'에 체크합니다.
 - 다. 각 점검항목의 '개선방안에 대한 의견'은 '설계도서와의 적합 여부' 및 '현행 기준과의 비교·검토'에 체크한 내용을 고려하여 점검자가 건축물의 쾌적성, 성능 향상을 위해 필요한 사항을 간략하게 적습니다(단순히 현행 기준 충족을 위한 내용은 적지 않습니다).
2. "설계도서와의 적합 여부"의 항목이 '유지', '변경', '인증', '미인증', '해당 없음'으로, "현행 기준과의 비교·검토"의 항목이 '개선 필요', '해당 없음'으로 구성되어 있는 경우, 다음과 같이 체크 또는 작성합니다.
 - 가. '유지', '변경' 항목은 해당 건축물이 최종 사용승인일 시점의 설계도서 내용대로 유지되고 있는지를 점검하여 체크하고, 해당 기준의 적용대상이 아닌 경우 '해당 없음'에 체크합니다.
 - 나. '인증', '미인증' 항목은 관계 법령에 따라 인증을 받아야 하는 건축물과 인증으로 인하여 혜택 등을 받은 건축물로서 인증을 받았는지를 점검하여 체크하고, 기존 항목의 적용대상이 아닌 경우 '해당 없음'에 체크합니다.
 - 다. '변경', '미인증' 항목에 체크한 경우, 건축법령 및 관계 법령의 변경절차와 기준에 맞게 변경하였는지 여부 및 건축물의 성능 등을 고려하여 '개선 필요', '해당 없음' 항목을 체크합니다.
3. "종합 의견"은 '체크 항목', '개선방안에 대한 의견' 및 '주요 개선방안에 대한 의견'에서 작성한 내용 등을 종합하여 전반적인 의견을 기술합니다.

210mm×297mm[탁상지(80g/㎡) 또는 중질지(80g/㎡)]

건축물 유지·관리 []정기 []수시 점검보고서

· 어루은 단()은 신청인이 작성하지 않으며, []에는 해당하는 곳에 √ 표시를 합니다.

접수번호	접수일	처리일
------	-----	-----

소유자 (관리자)	성명		전화번호	
	회사명		등록번호	
	주소			
	전자우편 송달동의	「행정절차법」 제14조에 따라 정보통신망을 이용한 각종 부담금 부과 사전통지 등의 문서 송달에 동의합니다.		
		[]동의함 []동의하지 않음		
	소유자(관리자) (서명 또는 인)			
	전자우편 주소 @			

유지·관리 점검자	성명 (대표자)	(인)	사업자번호	
	회사명		등록번호	
	주소	(전화번호:)		
	점검기간	년 월 일 ~ 년 월 일 (일간)		

건축물 개요	건축물 명칭			
	건축물 위치		대지면적	m²
	주 용 도		연 면 적	m²
	용도지역		건축면적	m²
	용도지구/구역		세 대 수 (호 수)	
	공사기간	개월	구조방식	
	사용승인일		층 수	지상 층, 지하 층

「건축법」 제35조제2항 및 같은 법 시행령 제23조의5제1항에 따라 위와 같이 건축물의 유지·관리 점검보고서를 제출합니다.

년 월 일

소유자(관리자) (서명 또는 인)

특별자치도지사, 시장·군수·구청장 귀하

제출안내		
첨부서류	건축물의 유지·관리 정기(수시) 점검표 1부	수수료 없음

210mm×297mm[백상지 80g/㎡]

건축물철거·멸실신고서

• 어두운 칸()은 신고인이 작성하지 아니하며, []에는 해당하는 곳에 √ 표시를 합니다. (알 쪽)

허가(신고)번호	접수일자	처리일자	처리기간
신고번호	제 호	건축물등록번호	1 일

건축물	위치	
	용도	구조
	건축물수	연면적 합계
	세대수	

소유자	성명	생년월일(법인등록번호)
	주소	

공사시공자	성명	건설업면허번호
	(서명 또는 인) 주소	

철거 또는 멸실	사유		
	철거일자	년 월 일부터	년 월 일까지

등기축락 희망여부	<input type="checkbox"/> 희망함		
-----------	------------------------------	--	--

※ 착공신고 관련사항 (※ 건축물철거신고와 함께 착공신고를 하는 경우에 한합니다.)

건축주	착공예정일자		
설계자	사무소명 (신고번호 :)	성명 (서명 또는 인)	년 월 일
시공자	회사명 (면허 · 지정 · 등록번호 :)	성명 (서명 또는 인)	
공사감리자	사무소명 (신고번호 :)	성명 (서명 또는 인)	
관계전문 기술자	분야	자격증(자격번호)	주소
	() (서명 또는 인)		
	() (서명 또는 인)		
	() (서명 또는 인)		

「건축법」 제36조 및 같은 법 시행규칙 제24조에 따라 위와 같이 신고합니다.

년 월 일
신고인 (서명 또는 인)

특별자치도지사, 시장·군수·구청장 귀하

신고안내			
제출하는 곳	특별자치도, 시·군·구	처리부서	건축허가부서
첨부서류	1. 해체공사계획서(총별·위치별 해체작업의 방법 및 순서, 건설폐기물의 적치 및 반출 계획, 공사현장 안전 계획을 규정합니다) 2. 「산업안전보건법」 제38조의2제2항에 따른 기관석면조사결과 사본(건축물철거·멸실신고 대상 건축물 중 「산업안전보건법」 제38조의2제2항에 따른 기관석면조사 대상인 경우만 해당합니다) 3. 건축물철거신고와 함께 착공신고를 하는 경우에는 다음 각 목의 서류를 첨부하여야 합니다. 가. 「건축법」 제16조에 따른 건축관계자 상호간의 계약서 사본(해당 사항이 있는 경우만 해당합니다) 나. 시방서, 실내마감도, 건축설비도, 토지굴착 및 옹벽도(공장인 경우만 해당합니다) 다. 토지굴착 및 옹벽도 중 흙막이 구조도면(법 제14조제1항에 따라 신고를 받아야 하는 건축물로서 지하 2층 이상의 지하층을 설치하는 경우만 해당합니다)		수수료 없음

근거법규	
「건축법」 제36조	건축물의 소유자 또는 관리자는 그 건축물을 철거하는 경우 철거를 하기 전에 특별자치도지사·시장·군수·구청장에게 신고하여야 하며, 건축물이 재해로 인하여 멸실된 경우에는 멸실 후 30일 이내에 신고를 하여야 합니다.

유의사항	
「건축법 시행규칙」 제24조, 「건축법」 제113조제2항 제4호	1. 「건축법」 제11조 및 제14조에 따른 허가를 받았거나 신고를 한 건축물을 철거하려는 자는 철거예정일 7일 전까지 건축물철거·멸실신고서를 특별자치도지사 또는 시장·군수·구청장에게 제출하여야 합니다. 2. 건축물철거·멸실신고를 하지 않고 공사에 착수하면 30만원 이하의 과태료를 부과합니다.

처리절차	
------	--



■ 건축법 시행규칙 [별지 제25호의2서식] <개정 2011.1.6>

건축물철거·멸실신고 필증

신고번호

소유자

대지위치

용도

구조

건축물 수

연면적

m²

세대 수

철거·멸실구분

철거일자

멸실일자

귀하께서 제출하신 건축물철거·멸실신고서에 따라 건축물철거·멸실신고필증을 「건축법 시행규칙」 제24조에 따라 교부합니다.

년 월 일

특별자치도지사·시장·군수·구청장 인

210mm×297mm [보존용지(2종) 70g/㎡]

[별지 제25호의3서식] 삭제 <1999.5.11>

도로 폐지·변경신청서

• 어두운 란()은 신청인이 작성하지 아니하며, []에는 해당하는 곳에 √ 표시를 합니다. (3면 중 제1면)

접수번호	접수일자	처리일자	처리기간	일
------	------	------	------	---

신청구분	[]도로 폐지	[]도로 변경
------	----------	----------

신청인	성명 (서명 또는 인)	생년월일(사업자 또는 법인등록번호)
	주소	

도로지정번호	도로지정일
대지위치	지번

폐지·변경내용

위치	길이(m)	너비(m)	면적(m ²)	폐지 / 변경사유

「건축법」 제2조 및 제45조에 따라 위와 같이 도로폐지·변경허가 신청서를 제출합니다.

년 월 일

신청인
(서명 또는 인)

특별시장·광역시장·특별자치도지사, 시장·군수·구청장 귀하

신청안내			
첨부서류	없음	수수료	원
제출하는 곳	특별시·광역시·특별자치도, 시·군·구	처리부서	건축허가부서

근거법규	
「건축법」 제45조	· 특별시장·광역시장·특별자치도지사, 시장·군수·구청장이 건축허가 또는 신고시 지정한 도로를 폐지하거나 변경하려는 경우에는 허가를 받아야 합니다.

작성방법

1. "도로지정번호" 및 "도로지정일"은 시·군·구 등에 비치되어 있는 도로대장을 보고 적습니다.
2. "대지위치"는 건축허가(신고)를 받으려는 대지의 위치를 적습니다.
3. "폐지·변경내용"은 폐지 또는 변경 후 도로의 길이 / 너비 / 면적을 적습니다.

위치도 및 현황도

- 위치도 및 폐지 · 변경 후 현황도를 작성합니다.

위치도	측 척 <임 의>
-----	-----------

폐지 · 변경 후 현황도	측 척 [] 1 / 600, [] 1 / 1,200
---------------	--------------------------------

이해관계인동의서

「건축법」 제46조에 따라 지정된 도로를 폐지 / 변경함에 동의합니다.

※ 변경된 도로는 「건축법」 제2조에 따른 도로로 인정됩니다.

○ 도로지정을 추가하는 경우

관련지번	동의면적(㎡)	동의일자	토지소유자	생년월일(사업자 또는 법인등록번호)	서명 또는 인

○ 도로를 폐지하는 경우

관련지번	동의면적(㎡)	동의일자	토지소유자	생년월일	서명 또는 인

[별지 제26호의2서식] 삭제 <1999.5.11>

위치도 및 현황도

- 위치도 및 현황도를 작성합니다.

위치도	축척 <임의>
-----	---------

현황도	축척 [] 1/600, [] 1/1,200
-----	---------------------------

운영관리계획서

I. 통합적용 지역현황

위치	지번
용도지역	면적 ㎡

II. 통합적용 대상건축물 개요

종 별	규 모	용 도	구 조	건축설비

III. 통합적용 대상시설물

시설명	위 치	규 모	용 도	비 고

IV. 통합적용 사항

시설명	통합적용내용	통합적용효과

V. 그 밖의 참고사항

「건축법」 제 71조제1항에 따라 위와 같이 운영관리계획서를 제출합니다.

년 월 일
신청인 (서명 또는 인)

국토교통부장관, 특별시장·광역시장·도지사·특별자치도지사 귀하

제출안내		
첨부서류	1. 통합적용 대상건축물의 평면도 및 단면도 각 1부 2. 통합적용 대상시설의 배치도 1부 3. 통합적용대상시설 유지·관리 및 비용분담계획서	수수료 없음
유의사항		
1. 작성내용이 많은 경우에는 별도로 작성하여 제출합니다. 2. 제출하는 도면은 반드시 축척을 표시해야 합니다.		

■ 건축법 시행규칙 [별지 제27호의3서식] <개정 2011.4.1>

특례적용계획서

(2면 중 제1면)

대지위치	대지위치	지번
	용도지역	면적 ㎡

I. 특례적용 대상건축물

1. 전체 개요

건축물명	건축주(시공사)
건축면적 ㎡	연면적 합계 ㎡
건폐율 %	용적률 %

2. 동별 개요

동별	용도	구조	내화 · 방화 · 피난설비	건축설비	지상층수

II. 기준완화 적용사항

동별	완화적용기준	적용사유

III. 특례적용사항

동별	적용배제 특례사항	특례적용사유	예상효과

IV. 특례적용 공법 및 기술

동별	완화적용 특례사항	적용공법	사용장비	특례적용신기술

V. 그 밖의 참고사항

「건축법」 제72조제1항에 따라 위와 같이 특례적용계획서를 제출합니다.

년 월 일

건축주

(서명 또는 인)

특별시장·광역시장·특별자치도지사, 시장·군수·구청장 귀하

제출안내

첨부서류	1. 특례적용 대상건축물의 개략설계도서 1부 2. 특례적용 대상시설의 배치도 1부 3. 특례적용대상시설 내화·방화·피난 또는 건축설비도 1부 4. 특례적용 신기술의 세부설명자료	수수료 없음
------	---	---------------

유의사항

- 작성내용이 많은 경우에는 별도로 작성하여 제출합니다.
- 제출하는 도면은 반드시 축척을 표시해야 합니다.

■ 건축법 시행규칙 [별지 제27호의4서식] 삭제 <2016. 7. 20.>

■ 건축법 시행규칙 [별지 제27호의5서식] 삭제 <2016. 7. 20.>

특별가로구역 관리대장

(관리번호)

I. 지정 개요

명 칭	
지 정 일 자	
목적(필요성)	

II. 위치 및 범위

위치(주소)	면적(m ²)

III. 지정 내용 [※ 위치별 지정 내용이 많은 경우 별도(관리번호 부여) 관리합니다.]

○ 건축물의 규모(층수, 높이)
○ 건축물의 용도
○ 건축물의 지붕 및 외벽 형태 및 색채에 관한 사항
○ 건축물의 배치, 대지의 출입구 및 조경의 위치에 관한 사항
○ 건축선 후퇴 공간 및 공개공지등의 관리에 관한 사항
○ 건축법 또는 관계법령의 규정을 적용하지 아니하거나 완화하여 적용한 내용
○ 기타

210mm×297mm[백상지 120g/㎡]

■ 건축법 시행규칙 [별지 제27호의7서식] <신설 2014.10.15.> 세움터(www.eais.go.kr)에서도 신청할 수 있습니다.

건축협정운영회 설립신고서

• 어두운 란()은 신고인이 작성하지 않습니다.

접수번호	접수일자	처리일자	처리기간	3일
명칭 및 소재지	명칭			
	주소			
대표자	성명		생년월일	
	주소			
건축협정 회원명단 (※ 기재할 공간이 부 족한 경우 별지로 작 성합니다.)	성명		생년월일	
	주소		주소	
	성명		생년월일	
	주소		주소	
	성명		생년월일	
	주소		주소	
	성명		생년월일	
	주소		주소	
운영목적 및 방법	목적			
	방법			

「건축법」 제77조의5 및 같은 법 시행규칙 제38조의8에 따라 건축협정운영회 설립 신고서를 제출합니다.

년 월 일

신고인 (서명 또는 인)

특별자치시장·특별자치도지사 또는 시장·군수·구청장 귀하

■ 건축법 시행규칙 [별지 제27호의8서식] <신설 2014.10.15.>

세움터(www.eais.go.kr)에서도 신청할 수 있습니다.

건축협정 []인가 []변경인가 신청서

(4쪽 중 제1쪽)

접수번호	접수일자	처리일자	처리기간	20일
------	------	------	------	-----

1. 건축협정 개요

명칭			
목적			
위치 및 범위			
건축협정 체결자 (건축협정운영회)	성명(건축협정운영회의 경우 그 명칭 및 대표자 성명)	생년월일(법인, 외국인 등의 경우 등록번호)	
	주소		
유효기간			
위반 시 제재 사항			

II. 건축협정 내용

(4쪽 중 제2쪽)

□ 건축물의 위치·규모·용도·형태 등에 관한 사항

위치 (도로명 주소)	대지 면적 (㎡)	건축선	건축물·설 비의 위치	건축물의 용도	건축물의 높이(m)	건축물의 층수	지붕 형태	외벽 형태

□ 건폐율, 용적률, 조경, 주차장, 부대시설 등에 관한 사항

위치 (도로명 주소)	대지 면적 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	조경면적 (㎡)	주차 대수	부대 시설	기타	비고

210mm×297mm[백상지 80g/㎡]

Ⅲ. 건축협정 현황도

(4쪽 중 제3쪽)

명칭	특이 사항
----	-------

도면의 종류	축척 1 :	작성자 (서명 또는 인)
--------	--------	---------------

작성방법 및 유의사항

1. 배치도[대지의 경계, 대지의 조경면적, 「건축법」 제43조에 따른 공개 공지 또는 공개 공간, 건축선(「건축법」 제46조제1항 단서에 따라 건축선이 정해지는 경우에는 건축선 후퇴면적 및 건축선 후퇴거리를 포함합니다), 건축물의 배치현황, 대지 안 옥외주차 현황, 대지에 직접 접한 도로를 포함한 도면을 말합니다]
2. 공개 공지 또는 공개 공간의 면적, 조경면적, 건축선 후퇴면적의 외곽선은 굵은 점선으로 표시하고, 지시선을 이용하여 면적(건축선 후퇴면적의 경우에는 건축선 후퇴거리를 포함합니다)과 시설물을 문자로 표기해야 합니다.

210mm×297mm[백상지 80g/㎡]

(4쪽 중 제4쪽)

[illegible]

210mm×297mm[백상지 80g/㎡]

■ 건축법 시행규칙 [별지 제27호의9서식] <신설 2014.10.15.>

건축협정 관리대장

(4쪽 중 제1쪽)

I. 개요

인가번호(명칭)	인가일자	위치(지번)	면적(㎡)	건축협정체결자			비고
				성명	주소	생년월일 (법인, 외국인 등의 경우 등록번호)	

건축협정체결자 변경 사항 (※ 법인, 외국인 등의 경우 생년월일 란에 등록번호 기재)

위치(지번)	변경일자	당초	변경	위치(지번)	변경일자	당초	변경
		성명	성명			성명	성명
		생년월일	생년월일			생년월일	생년월일
		성명	성명			성명	성명
		생년월일	생년월일			생년월일	생년월일
		성명	성명			성명	성명
		생년월일	생년월일			생년월일	생년월일

297mm×210mm[백상지 120g/㎡]

□ 건폐율, 용적률, 조경, 주차장, 부대시설 등에 관한 사항 (11-2)

297mm×210mm[백상지 120g/㎡]

Ⅲ. 건축협정 현황도

(4쪽 중 제4쪽)

명칭	특이사항
----	------

도면의 종류	축척 1 :	작성자 (서명 또는 인)
--------	--------	---------------

작성방법 및 유의사항

1. 배치도[대지의 경계, 대지의 조경면적, 「건축법」 제43조에 따른 공개공지 또는 공개공간, 건축선(「건축법」 제46조제1항 단서에 따라 건축선이 정해지는 경우에는 건축선 후퇴면적 및 건축선 후퇴거리를 포함합니다), 건축물의 배치현황, 대지 안 옥외주차 현황, 대지에 직접 접한 도로를 포함한 도면을 말합니다]
2. 공개공지 또는 공개공간의 면적, 조경면적, 건축선 후퇴면적의 외곽선은 굵은 점선으로 표시하고, 지시선을 이용하여 면적(건축선 후퇴면적의 경우에는 건축선 후퇴거리를 포함합니다)과 시설물을 문자로 표기해야 합니다.

210mm×297mm[백상지 80g/㎡]

■ 건축법 시행규칙 [별지 제27호의10서식] <신설 2014.10.15.> 서울타(www.eais.go.kr)에서도 신청할 수 있습니다.

건축협정 폐지인가신청서

(앞쪽)

I. 건축협정 폐지 개요

건축협정 개요	명칭 (인가번호)	
	위치 및 범위	
건축협정 체결자 (건축협정운영회)	성명(건축협정운영회인 경우 그 명칭 및 대표자 성명)	생년월일(법인, 외국인 등의 경우 등록번 호)
	주소	
유효기간		
폐지사유		

「건축법」 제77조의9제1항 및 같은 법 시행규칙 제38조의11제1항에 따라 건축협정 폐지 인가를 신청합니다.

년 월 일

신청인

(서명 또는 인)

특별자치시장·특별자치도지사 또는 시장·군수·구청장 귀하

210mm×297mm[백상지 80g/㎡]

(뒷쪽)

[illegible]

가

결합건축협정서

· 색상이 어두운 난은 신청인이 작성하지 않습니다.

(총4쪽 중 제1쪽)

접수번호	접수일자	처리일자	처리기간
			50일

1. 결합건축 개요

위 치	가			
	나			
대지간 최단거리				
용도지역(지구/구역)				
결 합 건 축 협 정 체 결 자	성명		주소	생년월일
	가			(법인, 외국인 등의 경우 등록번호)
	나			(법인, 외국인 등의 경우 등록번호)
결 합 건 축 내 용			가 대지	나 대지
	법정 용적률			
	결합건축으로 조정되는 용적률			
	건축가능 용적률			
	최종 용적률			
유효기간		(최소 30년 이상)		
위반시 제재 사항		(결합건축 체결 후 동시재건축 불이행으로 인한 행정 제재에 대한 대응사항 등)		
기 타				

「건축법」 제 77조의 15제 1항 및 같은 법 시행규칙 제 38조의 12에 따라 위와 같이 체결한 결합건축협정서를 제출합니다.

체결자 (가)

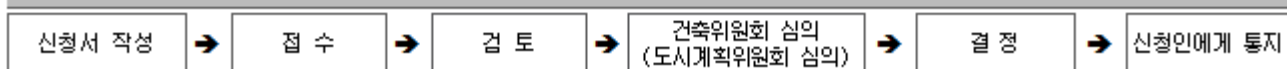
(서명 또는 인)

체결자 (나)

(서명 또는 인)

특별시장·광역시장·특별자치시장·특별자치도지사, 시장·군수·구청장 귀하

처 리 절 차



신청인

처 리 기 관 (특별시·광역시·특별자치시·특별자치도, 시·군·구)

210mm×297mm [백상지 (80g/㎡) 또는 중질지 (80g/㎡)]

(총4쪽 중 제2쪽)

II. 결합건축 현황도

	대지면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	건폐율 (%)	연면적 합계 (㎡)	연면적합계 (㎡) (용적률 산정용)	용적률 (%)
가 대지						
나 대지						

도면의 종류	축척 1 :	작성자 (서명 또는 인)
--------	--------	---------------

작성방법 및 유의사항

1. 배치도[대지의 경계, 대지의 조경면적, 「건축법」 제43조에 따른 공개공지 또는 공개공간, 건축선(「건축법」 제46조제1항 단서에 따라 건축선이 정해지는 경우에는 건축선 후퇴면적 및 건축선 후퇴거리를 포함합니다), 건축물의 배치현황, 대지 안 옥외주차 현황, 대지에 직접 접한 도로를 포함한 도면을 말합니다]
2. 공개공지 또는 공개공간의 면적, 조경면적, 건축선 후퇴면적의 외곽선은 굵은 점선으로 표시하고, 지시선을 이용하여 면적(건축선 후퇴면적의 경우에는 건축선 후퇴거리를 포함합니다)과 시설물을 문자로 표기해야 합니다.

210mm×297mm [백상지 (80g/㎡)]

Ⅲ. 결합건축 대상 대지별 건축계획서

□ 가 대지

주소	특이사항
----	------

도면의 종류	축척 1 :	작성자 (서명 또는 인)
--------	--------	---------------

작성방법 및 유의사항

1. 배치도(대지의 경계, 대지의 조경면적, 「건축법」 제43조에 따른 공개공지 또는 공개공간, 건축선(「건축법」 제46조제1항 단서에 따라 건축선이 정해지는 경우에는 건축선 후퇴면적 및 건축선 후퇴거리를 포함합니다), 건축물의 배치현황, 대지안 옥외주차 현황, 대지에 직접 접한 도로를 포함한 도면을 말합니다]
2. 공개공지 또는 공개공간의 면적, 조경면적, 건축선 후퇴면적의 외곽선은 굵은 점선으로 표시하고, 지시선을 이용하여 면적(건축선 후퇴면적의 경우에는 건축선 후퇴거리를 포함합니다)과 시설물을 문자로 표기해야 합니다.

210mm×297mm [백상지 (80g/㎡)]

(총4쪽 중 제4쪽)

□ 나 대지

주소	특이 사항
----	-------

도면의 종류	축척 1 :	작성자 (서명 또는 인)
--------	--------	---------------

작성방법 및 유의사항

1. 배치도[대지의 경계, 대지의 조경면적, 「건축법」 제43조에 따른 공개공지 또는 공개공간, 건축선(「건축법」 제46조제1항 단서에 따라 건축선이 정해지는 경우에는 건축선 후퇴면적 및 건축선 후퇴거리를 포함합니다), 건축물의 배치현황, 대지 안 옥외주차 현황, 대지에 직접 접한 도로를 포함한 도면을 말합니다]
2. 공개공지 또는 공개공간의 면적, 조경면적, 건축선 후퇴면적의 외곽선은 굵은 점선으로 표시하고, 지시선을 이용하여 면적(건축선 후퇴면적의 경우에는 건축선 후퇴거리를 포함합니다)과 시설물을 문자로 표기해야 합니다.

210mm×297mm[백상지(80g/㎡)]

■ 건축법 시행규칙 [별지 제27호의12서식] <신설 2016. 7. 20.>

결합건축 관리대장

(총3쪽 중 제1쪽)

1. 개요

허가번호(명칭)	허가일자	위치(지번)	대지간 최단거리 (m)	결합건축체결자			비고
				성명	주소	생년월일 (법인, 외국인 등의 경우 등록번호)	

건축협정체결자 변경 사항 (※ 법인, 외국인 등의 경우 생년월일 란에 등록번호 기재)

위치(지번)	변경일자	당초	변경	위치(지번)	변경일자	당초	변경
		성명	성명			성명	성명
		생년월일	생년월일			생년월일	생년월일
		성명	성명			성명	성명
		생년월일	생년월일			생년월일	생년월일
		성명	성명			성명	성명
		생년월일	생년월일			생년월일	생년월일

297mm × 210mm [백상지(120g/㎡)]

(총3쪽 중 제2쪽)

II. 결합건축 내용

□ 대지별 용적률 적용에 대한 사항 (II-1)

	용도지역(지구/구역)	법정 용적률	결합건축으로 조정되는 용적률	최종 허용 용적률
가 대지				
나 대지				

□ 건축물의 위치·규모·용도·형태 등에 관한 사항 (II-2)

	위치 (도로명 주소)	대지면적(m ²)	건축면적(m ²)	건폐율(%)	연면적 합계(m ²)	연면적 합계(m ²) (용적률 산정용)	용적률(%)	기타
가 대지								
나 대지								

(총3쪽 중 제3쪽)

Ⅲ. 결합건축 현황도

	주소	특이 사항
가 대지		
나 대지		

도면의 종류	축척 1 :	작성 자 (서명 또는 인)
--------	--------	----------------

작성 방법 및 유의 사항

1. 배치도[대지의 경계, 대지의 조경면적, 「건축법」 제43조에 따른 공개공지 또는 공개공간, 건축선(「건축법」 제46조제1항 단서에 따라 건축선이 정해지는 경우에는 건축선 후퇴면적 및 건축선 후퇴거리를 포함합니다), 건축물의 배치현황, 대지 안 옥외주차 현황, 대지에 직접 접한 도로를 포함한 도면을 말합니다]
2. 공개공지 또는 공개공간의 면적, 조경면적, 건축선 후퇴면적의 외곽선은 굵은 점선으로 표시하고, 지시선을 이용하여 면적(건축선 후퇴면적의 경우에는 건축선 후퇴거리를 포함합니다)과 시설물을 문자로 표기해야 합니다.

■ 건축법 시행규칙 [별지 제28호서식] <개정 2011.4.1>

위반건축물표지

허가(신고)번호

위반건축물	건축주	공사시공자		
	위치			
	착공일자	년	월	일
	주용도	부속용도		

위반사항

조치사항

이 건축물은 「건축법」 제()조를 위반한 건축물로서 「건축법」 제 79조에 따라 시정 조치를 받고 있는 건축물입니다.

년 월 일

특별시장·광역시장·특별자치도지사, 시장·군수·구청장

직인

유의사항

· 이 표지의 설치를 거부 또는 방해하거나 이를 훼손하는 자는 「건축법」 제113조에 따라 30만원 이하의 과태료에 처하여집니다.

600mm×900mm

■ 건축법 시행규칙 [별지 제29호서식] <개정 2011.4.1>

위 반 건 축 물 관 리 대 장

관리번호							
대지현황	대지위치			지번	지목		
	용도지역	용도지구		용도구역	토지소유		
건축주	성명	생년월일(사업자 또는 법인등록번호)		주소			
현거주자	성명	생년월일(사업자 또는 법인등록번호)		성명	생년월일(사업자 또는 법인등록번호)		
무허가							
적발일자	발생일자	위반층수	위반용도	위반면적(㎡)	주구조	지붕구조	향측도엽번호
무단 용도변경							
적발일자	발생일자	위반층	위반면적(㎡)	변경 전 용도		변경 후 용도	
위법 시공							
적발일자	발생일자	위반면적(㎡)	위반용도	시공회사명	면허번호	감리자 성명	면허번호
위반내용							
기타 위반							
적발일자	발생일자	위반용도		위반내용			
행정조치내용							
적발일자	위반구분	조치일자	조치내용			금액 (단위 : 천원)	

297mm×210mm [보존용지(2종) 70g/㎡]

공작물 축조신고서

• 어두운 란()은 신고인이 작성하지 아니하며, ※ 설계자·공사시공자란은 해당사항이 있는 경우에만 작성합니다.

신고번호(연도-기판코드-업무구분-신고일련번호)		접수일자	처리일자	처리기간	일
건축주	성명		생년월일(사업자 또는 법인등록번호)		
	주소		(전화번호 :)		
대지조건	대지위치		지역		
	지번		지구		
	지목		구역		
※ 설계자	성명		자격번호		
	사무소명		신고번호		
	주소				
※ 공사시공자	성명		생년월일(사업자 또는 법인등록번호)		
	회사명		면허번호		
	주소				

축조할 공작물의 종류 (「건축법 시행령」 제118조 제1항)

• 굴뚝, 장식탑, 기념탑, 광고탑, 광고판, 고가구조, 옹벽, 담장, 지하대피호, 골프연습장 철탑, 통신용 철탑, 기계식 주차장, 철골조립식 주차장, 기타 건축조례로 정한 공작물

종류	구조	높이 (m)	길이 (m)	면적 (㎡)	건폐율 (%)

「건축법」 제83조 및 같은 법 시행규칙 제41조에 따라 위와 같이 공작물축조신고서를 제출합니다.

년 월 일

건축주

(서명 또는 인)

특별자치도지사, 시장·군수·구청장 귀하

신고안내			
첨부서류	1. 배치도 1부 2. 구조도 1부		수수료 원
제출하는 곳	특별자치도, 시·군·구	처리부서	건축허가(신고)부서
유의사항			
「건축법」 제110조	• 신고를 하지 아니하고 공작물을 축조한 자는 2년 이하의 징역 또는 1천만원 이하의 벌금에 처하여 집니다.		

공작물의 구조 안전 점검표

항 목	내 용	확 인
1. 공작물 일반사항		
일반사항	공작물의 종류 : 공작물의 구조 : 공작물의 높이 : ()m, 길이()m	
2. 법 제48조에 따른 구조 안전 확인 (높이가 13미터 이상인 경우만 해당합니다.)		
구조계산 및 구조안전확인서 제출 여부	건축법 제48조에 따라 공작물의 구조안전을 위하여 적절하게 구조계산을 실시하고, 「건축물의 구조기준 등에 관한 규칙」 제58조의 구조안전 및 내진설계 확인서를 제출하였는가?	적합(), 부적합()
3. 공작물의 전반적인 구조 안전 확인		
가. 적합한 자재의 사용 여부	구조도와 동일한 구조부재 및 앵커볼트 등을 사용하였는가?	적합(), 부적합()
나. 공작물 흔들림	앵커볼트 및 지지부의 흔들림을 포함해 공작물 전체의 흔들림이 없이 견고하게 고정되었는가?	적합(), 부적합()
다. 위험시설물 주위설치 여부	주위에 위험시설물 등이 없는 안전에 적합한 위치인가? (전선 등 전기시설, 가스시설, 통신망 등)	적합(), 부적합()
라. 공작물 기울어짐	공작물의 기울어짐이 1/150 이내이거나 육안으로 기울어짐이 인지되지 않는가?	적합(), 부적합()
마. 안전점검 용이성	정기적인 공작물의 안전점검이 가능하도록 접근이 용이하고, 점검구 등을 확보하였는가?	적합(), 부적합()
4. 지지구조물 확인		
가. 지지구조물의 배수 용이성	공작물의 지지구조물에 물이 고이지 않도록 배수처리가 용이하게 시공되었는가?	적합(), 부적합()
나. 지지구조물의 상태 평가	콘크리트 등 지지구조물이 균열이 없고, 공작물을 안정적으로 지지하고 있는가?	적합(), 부적합()
다. 앵커볼트 설치 상태	앵커볼트의 개수와 크기 등이 구조도에 표시된 것과 동일하게 시공되었는가?	적합(), 부적합()
5. 공작물의 주요 구조부재 확인		
가. 부식방지처리	부식이 발생하는 재료인 경우 아연도금 등의 도금 또는 방청도장이 적합하게 처리되었는가?	적합(), 부적합()
나. 볼트접합부 확인 (해당 시 확인)	구조부재간 볼트접합부가 구조도대로 시공되었는가?	적합(), 부적합()
다. 용접접합부 확인 (해당 시 확인)	구조부재간 용접접합부가 구조도대로 시공되었는가?	적합(), 부적합()
라. 판재 및 마감재 확인	구조부재에 접합된 판재 및 마감재가 견고하게 고정되었는가?	적합(), 부적합()
년 월 일		
점검자 소속: 성명:	(서명 또는 인)	

210mm×297mm[보존용지(2종) 70g/㎡]

공작물축조신고필증

신고번호

건축주

대지우치

축조할 공작물의 종류

[illegible]

귀 하께서 제출하신 공작물축조신고서에 따라 공작물축조신고필증을 「건축법 시행규칙」 제41조에 따라 교부합니다.

Case	Year	Age
1	1998	15
2	1999	16
3	2000	17
4	2001	18
5	2002	19
6	2003	20
7	2004	21
8	2005	22
9	2006	23
10	2007	24
11	2008	25
12	2009	26
13	2010	27
14	2011	28
15	2012	29
16	2013	30
17	2014	31
18	2015	32
19	2016	33
20	2017	34
21	2018	35
22	2019	36
23	2020	37
24	2021	38
25	2022	39
26	2023	40
27	2024	41
28	2025	42
29	2026	43
30	2027	44
31	2028	45
32	2029	46
33	2030	47
34	2031	48
35	2032	49
36	2033	50
37	2034	51
38	2035	52
39	2036	53
40	2037	54
41	2038	55
42	2039	56
43	2040	57
44	2041	58
45	2042	59
46	2043	60
47	2044	61
48	2045	62
49	2046	63
50	2047	64
51	2048	65
52	2049	66
53	2050	67
54	2051	68
55	2052	69
56	2053	70
57	2054	71
58	2055	72
59	2056	73
60	2057	74
61	2058	75
62	2059	76
63	2060	77
64	2061	78
65	2062	79
66	2063	80
67	2064	81
68	2065	82
69	2066	83
70	2067	84
71	2068	85
72	2069	86
73	2070	87
74	2071	88
75	2072	89
76	2073	90
77	2074	91
78	2075	92
79	2076	93
80	2077	94
81	2078	95
82	2079	96
83	2080	97
84	2081	98
85	2082	99
86	2083	100
87	2084	101
88	2085	102
89	2086	103
90	2087	104
91	2088	105
92	2089	106
93	2090	107
94	2091	108
95	2092	109
96	2093	110
97	2094	111
98	2095	112
99	2096	113
100	2097	114
101	2098	115
102	2099	116
103	2100	117
104	2101	118
105	2102	119
106	2103	120
107	2104	121
108	2105	122
109	2106	123
110	2107	124
111	2108	125
112	2109	126
113	2110	127
114	2111	128
115	2112	129
116	2113	130
117	2114	131
118	2115	132
119	2116	133
120	2117	134
121	2118	135
122		

특별자치도지사, 시장·군수·구청장 직인

공작물의 유지·관리 점검표

구 분	현 상	항목점수	점수
일반사항	공작물 점검을 위해 확인이 불가능하다. (접근이 불가능하거나 판 부재로 둘러싸여 있다)	3점	
	최근 10년간 안전점검을 받지 않았다.	2점	
	높이가 13m 이상이다.	2점	
바닥 및 지지부	큰 균열(균열폭이 2밀리미터 내외)이 있다.	2점	
	콘크리트(시멘트)가 떨어져 나갔다.	2점	
	앵커볼트가 흔들리거나 뺏힌다	3점	
	공작물 바닥에 배수처리가 되어있지 않아 물이 고인다.	1점	
	특이사항:	-	
부재간 접합 부위	볼트(나사)가 느슨하거나 빠졌다. × 느슨하거나 빠진 볼트(나사)개수	개당 1점	
	볼트(나사) 연결부에 부식이 발생하여 페인트가 떨어질 정도로 녹이 슬었다.	1점	
	용접부에 균열이 발생했거나 탈락되었다.	1점	
	특이사항:	-	
선 부재	페인트가 떨어질 정도로 녹이 슬었다.	1점	
	선 부재에 변형이 발생했다. × 변형된 선 부재 개수	개당 1점	
	특이사항:	-	
판 부재 (존재하는 경우만 해당)	판 부재가 탈락할 위험이 있다. × 탈락위험 판 개수	개당 1점	
	페인트가 떨어질 정도로 녹이 슬었다. × 녹슨 판 개수	개당 1점	
	특이사항:	-	
	합 계		

「건축법」 제83조제2항 및 같은 법 시행규칙 제41조제3항에 따라 공작물의 유지·관리점검표를 제출합니다.

년 월 일

소유자·관리자

(서명 또는 인)

특별자치시장·특별자치도지사 또는 시장·군수·구청장 귀하

※ 비교

- 합계점수 9점 이하 : 비교적 안전하나 지속적 관리가 필요함
- 합계점수 10~19점 : 주의 필요
- 합계점수 20점 이상 : 붕괴위험이 있어 위험함
- * 합계점수 20점 이상인 경우 정밀구조진단을 받고 즉시 보수 또는 철거 필요

210mm×297mm[보존용지(2종) 70g/㎡]

■ 건축법 시행규칙 [별지 제32호서식] <개정 2011.4.1>

공작물 관리대장

※설계자·공사 시공자란은 해당사항이 있는 경우에만 적습니다.

관리번호				
건축주	성명	생년월일(사업자 또는 법인등록번호)		
	주소 (전화번호 :)			
대지조건	대지위치			
	지역			
	지구	구역		
※ 설계자	성명	자격번호		
	사무소명	신고번호		
	주소 (전화번호 :)			
※ 공사시공자	성명	생년월일(사업자 또는 법인등록번호)		
	회사명	면허번호		
	주소 (전화번호 :)			
신고번호				
신고일자		사용승인일자		
	년 월 일	년 월 일		
공작물의 종류	구조	높이 (m)	길이 (m)	면적 (㎡)

210mm×297mm [보존용지(1종) 120g/㎡]

(앞 쪽)

<p>제 호</p> <p style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">건축물출입검사원증</p> <div style="border: 1px solid black; width: 150px; height: 130px; margin: 20px auto; position: relative;"> <div style="position: absolute; top: 50%; left: 50%; transform: translate(-50%, -50%); text-align: center;"> <p>사 진</p> <p>3cm×4cm</p> <p>(모자 벗은 상반신으로 뒤 그림 없이 6개월 이내 촬영한 것)</p> </div> </div> <p style="text-align: center; font-weight: bold;">성 명</p> <p style="text-align: center; font-weight: bold;">기 관 명</p>
--

60mm×90mm(청상지 120g/㎡)

(뒤 쪽)

<p style="font-weight: bold;">건축물출입검사원증</p>	
<p>소속/직급:</p> <p>성 명:</p> <p>생년월일:</p> <p>유효기간: 년 월 일부터 년 월 일까지</p>	
<p>위 사람은 「건축법」 제87조제1항에 따라 건축물·대지 또는 건축공사장에 출입하여 검 사 또는 시험할 수 있는 사람임을 증명합니다.</p> <p style="text-align: right;">년 월 일</p>	
<p style="font-weight: bold;">국토교통부장관 특별시장·광역시장· 도지사 특별자치도지사 시장·군수·구청장</p>	<div style="border: 2px solid red; width: 50px; height: 50px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin: 0 auto;"> <p style="color: red; font-weight: bold;">직인</p> </div>
<p>1. 이 증은 다른 사람에게 대여 또는 양도할 수 없습니다.</p> <p>2. 이 증을 습득한 경우에는 가까운 우체통에 넣어 주십시오.</p> <p>※ 연락처 :</p>	

:
: sunsu429@naver.com
: 2017.5.12



가