



ÚROKOVÁ SAZBA 8 % p. a.

Měsíční výplata úroků

Splatnost úvěru 29.11.2022

Tranše č. 2021729

IMMO Business a.s. Vám nabízí možnost participovat na zajímavém projektu, jehož cílem je zvýšení standardů bydlení v severozápadních Čechách.

Investice je nabízena formou postoupení úvěrové pohledávky – to znamená, že vstupujete do práv věřitele a nesete rizika z toho vyplývající. Veškerou správu nad poskytnutým úvěrem pro Vás ale zajistí IMMO Business a.s.

Pohledávka je velmi dobře zajištěna, a to:

- Zástavním právem k nemovitostem v 1. pořadí
- Notářským zápisem s doložkou přímé vykonatelnosti
- Osobním ručením jednatele
- Klient, ručitel i zastavené nemovitosti byli pečlivě prověřeni s důrazem na kvalitu zajištění a udržitelnost projektu

Za lepší sever

Pojďme společně zlepšovat úroveň bydlení v severních Čechách.

Fungující byty, přínosný projekt

a zhodnocení vyšší než inflace!

O Klientovi

- Společnost Open Door s.r.o. je stálým, dlouhodobým a spolehlivým obchodním partnerem IMMO Business a.s.
- V roce 2021 mu IMMO Business a.s. poskytla 7 úvěrových tranší v celkové hodnotě 21,5 mil. Kč
- Klient hradí řádně a včas pravidelné měsíční splátky na všech úvěrech

O zajištění

- 4 byty ve městě Jirkov
- 1 byt ve městě Bílina
- Byty jsou po kompletní rekonstrukci nebo rekonstrukcí procházejí.

O investici

- Min. investice je 1.000.000 Kč
- Volná dispozice celkem je 4.400.000 Kč
- Aktuální volnou dispozici zjistíte u svého poradce RubikonFin
- Aktuální investiční kolo uzavírá příjem žádostí 28.03.2022 a příjem peněz 29.03.2022



IMMO Business a.s.

Rohanské nábřeží 693/10,
186 00 Praha 8

Splátkový kalendář pro aktuální investiční kolo

(příklad investice ve výši 1 mil. Kč, za předpokladu, že Klient platí dle splátkové kalendáře)

Investovaná částka:	1.000.000 Kč
Nabytá výše pohledávky:	961.821,63 Kč
Podíl na pohledávce:	21,86%

Datum	Vyplácená částka
29.04.2022	10.164,71 Kč
29.05.2022	10.164,71 Kč
29.06.2022	10.164,71 Kč
29.07.2022	10.164,71 Kč
29.08.2022	10.164,71 Kč
29.09.2022	10.164,71 Kč
29.10.2022	10.164,71 Kč
29.11.2022	981.518,65 Kč
Celkově vyplacená částka	1.052.671,59 Kč
Celkově vyplacený výnos	52.671,59 Kč