REPÚBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA

UNIVERSIDAD NACIONAL EXPERIMENTAL PARA LAS TELECOMUNICACIONES E INFORMÁTICA

VICERRECTORADO ACADÉMICO

PROGRAMA NACIONAL DE FORMACIÓN EN INGENIERÍA EN INFORMÁTICA

DISEÑO E IMPLEMNTACION DE UNA PLATAFORMA PARA LA ADMINISTRACION DE CONDOMINIOS

Fase 2

Trabajo Especial Requisito para Optar: TSU en informática

Autores:

Molina Fernández, Yhusleika Alejandra

 C.I: 27.401.354

Vergara Grizman, Di mauro Andres

C.I: 26.498.909

# Modelo de objetivos elaborado usando diagramas jerárquicos

Diseñar una interfaz de usuario para que los propietarios ingresen los datos de sus pagos

Configurar una base de datos para almacenar los registros de sus pagos

Diseñar un modulo que permita monitorear en tiempo real los gastos del condominio

Control de gastos

Recepción y registro de pagos

Elaboración de facturas

DISEÑO E IMPLEMNTACION DE UNA PLATAFORMA PARA LA ADMINISTRACION DE CONDOMINIOS

# Modelo de procesos de negocio elaborado usando diagramas de procesos UML

Diagrama de Casos de Uso:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Diagrama de caso de uso | |
|  | Diagrama  El contenido generado por IA puede ser incorrecto. | |
| Caso de Uso | Pago de cuotas | |
| Actor(es) | Propietario | |
| Pre Condición | El propietario ha iniciado sesión en la plataforma. | |
| Flujo Normal | 1 | El propietario navega a la sección de pagos |
| 2 | El propietario introduce los detalles del pago y confirma la transacción |
| 3 | La plataforma registra el pago, se confirma y genera un recibo digital |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Flujo Alterno 1 | 3.1 | Si el pago no se pudo procesar, la plataforma muestra un mensaje de error y pide al propietario que verifique los detalles del pago |
| Post Condición | El pago del propietario se registra correctamente y se genera un recibo digital. | |
| Frecuencia | Mensual | |
| Importancia | Alta | |
|  | Diagrama de caso de uso | |
|  | Diagrama  El contenido generado por IA puede ser incorrecto. | |
| Caso de Uso | Visualización de facturas | |
| Actor(es) | Propietario | |
| Pre Condición | El propietario ha iniciado sesión en la plataforma. | |
| Flujo Normal | 1 | El propietario navega a la sección de facturas |
| 2 | El propietario puede ver en pantalla todas las facturas pendientes y pagadas |
| 3 | La plataforma permite al propietario descargar las facturas en formato PDF. |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Flujo Alterno 1 |  | | No aplica | | |
| Post Condición |  | El propietario puede ver y descargar sus facturas. | |  | |
|  | |
| Frecuencia | Según sea necesario. | | | | |
| Importancia | Alta | | | | |
|  | Diagrama de caso de uso | | | | |
|  |  | | | | |
| Caso de Uso | Control de gastos | | | | |
| Actor(es) | Junta de condominio | | | | |
| Pre Condición | Los miembros de la junta de condominio han iniciado sesión en la plataforma. | | | | |
| Flujo Normal | 1 | | Los miembros de la junta de condominio navegan hasta la sección de control de gastos | | |
| 2 | | Los miembros de la junta de condominio pueden ver un desglose detallado de todos los gastos del condominio. | | |
| 3 | | La plataforma permite a los miembros de la junta de condominio agregar, editar o eliminar gastos. | | |
| Flujo Alterno 1 |  | | No aplicable | | |
| Post Condición |  | Los gastos del condominio se registran y controlan correctamente. | | |  |
|  | | |
| Frecuencia | Según sea necesario. | | | | |
| Importancia | Alta | | | | |

# Modelo de objetos de negocio elaborado usando diagramas de clases en UML y matrices de objetos vs Procesos de negocios

Escala de tiempo

El contenido generado por IA puede ser incorrecto.

**Matriz de Objetos vs. Procesos de Negocios:**

|  |  |
| --- | --- |
| Objeto | Proceso de Negocios |
| Propietario | Pago de cuotas, Consulta de facturas,  Participación de los propietarios |
| Factura | Pago de cuotas, Consulta de facturas |
| Pago | Pago de cuotas |
| Gasto | Control de gastos |
| Usuario | Todos los procesos |
| Rol | Todos los procesos |

# Modelo de actores y unidades elaborado usando organigramas y matrices de relaciones unidades vs procesos

Interfaz de usuario gráfica

El contenido generado por IA puede ser incorrecto.

**Matriz de Relaciones Unidades vs. Procesos:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Unidad** | **Proceso** | **Rol** | Responsabilidad |
| Junta de  Condominio | Pago de cuotas | Supervisor | Aprobar políticas de pago, Monitorear el proceso de pago |
| Junta de  Condominio | Consulta de facturas | Supervisor | Validar la información de las facturas |
| Junta de  Condominio | Control de gastos | Supervisor | Aprobar el presupuesto, Monitorear los gastos |
| Junta de  Condominio | Información financiera | Supervisor | Revisar los estados financieros |
| Junta de | Participación de los | Supervisor | Definir las políticas |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Condominio | propietarios |  | de participación |
| Administrador | Pago de cuotas | Gestor | Recibir pagos,  Registrar pagos,  Contabilizar pagos |
| Administrador | Consulta de facturas | Gestor | Emitir facturas, Enviar facturas a los propietarios |
| Administrador | Control de gastos | Gestor | Registrar gastos,  Categorizar gastos, Generar informes de gastos |
| Administrador | Información financiera | Gestor | Generar estados financieros |
| Administrador | Participación de los propietarios | Gestor | Moderar foros de discusión, Gestionar votaciones electrónicas, Gestionar encuestas |
| Propietarios | Pago de cuotas | Usuario | Realizar pagos,  Consultar sus pagos |
| Propietarios | Consulta de facturas | Usuario | Consultar sus facturas, Descargar sus facturas |
| Propietarios | Control de gastos | Usuario | Informar sobre posibles irregularidades en los gastos |
| Propietarios | Información financiera | Usuario | Consultar los estados financieros |
| Propietarios | Participación de los propietarios | Usuario | Participar en foros de discusión, |

Realizar votaciones

electrónicas,

Completar

encuestas