1. Разлочить можно три устройства для одной подписки разработчика или одно устройство для учётной записи майкрософта без подписки. Как это сделать написано тут

<http://msdn.microsoft.com/en-us/library/windows/apps/ff769508%28v=vs.105%29.aspx> .

Я предполагаю, что ваш WP я разблокировал не своей учётной записью (при просмотре моей учётки нет ни одного устройства в списках разлоченных устройств .   
  
Посмотреть инфу по подписке можно пройдя по ссылке <https://dev.windowsphone.com/dashboard>

login: [klekhta@gmail.com](mailto:klekhta@gmail.com)

pass: ghbvtytybt1 (“применение1” на латинице)

1. Как установить XAP файл написано тут <http://msdn.microsoft.com/en-us/library/windows/apps/ff402565%28v=vs.105%29.aspx> .
2. А вот вариант с распространением приложение в обход WP store <http://msdn.microsoft.com/en-us/library/windows/apps/jj206943(v=vs.105).aspx> . При этом нужна подписка для компании за 3000 рублей, и сертификат за 299$ в год и прочие неудобности… Других официальных методов распространения я не нашел.