

DUVITEK

Viamonte 2660, PB Once,
Capital Federal (C.P. 1056)
Buenos Aires, Argentina
+54 9 11 6845-1335
E-Mail: francoduek@gmail.com

Martes, 01 September 2020

PRESUPUESTO

Para su consideración, tengo el gusto de presentarle la descripción y presupuesto del **APP y CRM Inmobiliario** con el siguiente alcance:

Las características principales del sistema es que un vendedor publica su inmueble en la plataforma APP Y CRM MATCH INMOBILIARIO. De forma inmediata, un futuro comprador accederá a un listado de vendedores compatibles con el inmueble requerido por el mismo. El comprador contará con un sistema de búsqueda por Geolocalización de inmuebles a través del cual se procederá a hacer contacto con vendedores de inmuebles seleccionados, una vez realizada la cita entre el comprador y el vendedor se actualiza la situación de los inmuebles por parte de los vendedores. Por otro lado los vendedores contarán con las valoraciones entre usuarios, lo cual le facilitará la elección de futuros compradores.

En el APP Y CRM MATCH INMOBILIARIO, el comprador registra su perfil y las propiedades del inmueble para poner a disposición de los compradores finales. Cuando una de las dos partes encuentra lo que está buscando, puede dar un "match" y concertar una cita. De esta forma, **TANTO EL INTERESADO COMO EL DUEÑO O INMOBILIARIA** forman parte activa del proceso.



APP

1. Módulo de Registro de usuario
 - a. Comprador Inmobiliarios
 - b. Registro con Redes Sociales (Facebook)
 - c. Log In / Log Out
 - d. Creación del Perfil del Usuario (foto de perfil, teléfono de contacto, Nombre y Apellido, Mail)
2. Módulo de Búsqueda (Geolocalización)
 - a. Búsqueda por zona definida por el usuario
 - b. Radio de Búsqueda
 - c. Tarjetas Dinámicas (para dar SI o NO) al estilo Tinder
3. Módulo de comunicación
 - a. Chat (cuando Matchean con inmobiliarias)
4. Módulo de reputación
 - a. Calificación de los compradores
 - b. Calificación de los vendedores

CRM



1. Módulo CRM (SOLO AMBIENTE WEB)

- a. Usuario Inmobiliarias
- b. Gestor de Productos
- c. Mensajes
- d. Matches
- e. Notificación Push (Pueden recibir Push de Marketing envías desde el CMS)
- f. Banners / Pop ups (Los ven para espacio publicitario, los carga el ADMIN desde el CMS)
- g. Poder loguearse con su usuario
- h. Subir Fotos
- i. Subir Videos (URL)
- j. Descripción de la Vivienda
- k. Agregar teléfonos de contactos (3 telefonos)
- l. Poder agregar la ubicación (google maps por ej) para usar el filtro geolocalizado
- m. Chat (lo usan para comunicarse con el usuario cuando matchean)
- n. Ver Notificaciones (verán notificaciones push que envía el ADMIN de la app)
- o. Ver las calificaciones que dejan los usuarios

2. Módulo de Administrador

- a. Gestor de administración del sistema

Observaciones y/o Garantías:

1. Protocolo Estándar de seguridad
2. Se incluye data demo para la gestión
3. Se incluye diseño grafico

Este desarrollo no incluye:

- No incluye pasarela de pagos
- No incluye manejo de servidor y protocolos de respaldo
- No incluye carga de data para creación de los usuarios
- No incluye manejo de la bit data
- No incluye multilenguaje
- No incluye Respaldo de los sistemas cada 24 horas
- No incluye capaz de seguridad (varias capaz de seguridad)

Costo: \$

Tiempo de entrega 110 días hábiles

Formas de pago: para iniciar el proyecto debe cancelar el **100%** del costo.

Modificación de términos

1. Se reserva el derecho a modificar este acuerdo en cualquier momento sin previo aviso, siempre y cuando matice las anteriores condiciones, actualice las leyes o favorezca la relación comercial.
2. El Cliente entenderá el derecho a realizar estos cambios y que es responsable de revisar regularmente estos términos para evitar malos entendidos.
3. El acceso o uso continuado de los servicios prestados después de cualquier cambio, constituirá su consentimiento a tal cambio a menos que se indique expresamente lo contrario con antelación.

Comodín: Esta cláusula puede anular cualquiera de los términos anteriores y permite cambiar el mensaje si éste perjudica seriamente la integridad de **DUVITEK** o equipo a causa de un error tipográfico o una mala interpretación en su contexto. El sentido común y la comprensión lógica prevalecerán por encima de todo.

Requerimientos:

- Logotipo
- Textos e información de la empresa.
- Fotografías profesionales de instalaciones y diversas áreas o productos de la empresa.
- Servidor tipo VPS o CLOUD de alto ancho de banda (indicaremos sitio sugerido de compra, los planes van desde \$10/mes)

Atentamente

DUVITEK