

DUVITEK

Viamonte 2660, PB Once,
Capital Federal (C.P. 1056)
Buenos Aires, Argentina
+54 9 11 6845-1335

[E-Mail: francoduek@gmail.com](mailto:francoduek@gmail.com)

CLIENTE:
CONTACTO:
DIRECCION:
TELEFONO:
CORREO:

COTIZACION #1043

FECHA: 02/09/2020
CONDICION DE PAGO: **CONTADO**
VENDEDOR: **OFICINA**

CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	DESCUENTO	PRECIO UNITARIO	IMPORTE NETO
1043	Aplicación para Match Inmobiliario.-	1	0,00%		

Para su consideración, tengo el gusto de presentarle la descripción y presupuesto del APP y

CRM Inmobiliario con el siguiente alcance:

Las características principales del sistema es que un vendedor publica su inmueble en la plataforma APP Y CRM MATCH INMOBILIARIO. De forma inmediata, un futuro comprador accederá a un listado de vendedores compatibles con el inmueble requerido por el mismo. El comprador contará con un sistema de búsqueda por Geolocalización de inmuebles a través del cual se procederá a hacer contacto con vendedores de inmuebles seleccionados, una vez realizada la cita entre el comprador y el vendedor se actualiza la situación de los inmuebles por parte de los vendedores. Por otro lado los vendedores contarán con las valoraciones entre usuarios, lo cual le facilitará la elección de futuros compradores.

En el APP Y CRM MATCH INMOBILIARIO, el comprador registra su perfil y las propiedades del inmueble para poner a disposición de los compradores finales. Cuando una de las dos partes encuentra lo que está buscando, puede dar un "match" y concertar una cita. De esta forma, TANTO EL INTERESADO COMO EL DUENO O INMOBILIARIA forman parte activa del proceso.

Funcionalidades de la App:

Módulo de Registro de usuario

- Comprador Inmobiliarios
- Registro con Redes Sociales (Facebook)
- Log In / Log Out
- Creación del Perfil del Usuario (foto de perfil, teléfono de contacto, Nombre y Apellido, Mail)

Módulo de Búsqueda (Geolocalización)

- Búsqueda por zona definida por el usuario
- Radio de Búsqueda
- Tarjetas Dinámicas (para dar SI o NO) al estilo Tinder

Módulo de comunicación

- Chat (cuando Matchean con inmobiliarias)

Módulo de reputación

- Calificación de los compradores
- Calificación de los vendedores

Funcionalidades del Admin Panel:

Módulo CRM (SOLO AMBIENTE WEB)

- Usuario Inmobiliarias
- Gestor de Productos
- Mensajes
- Matches
- Notificación Push (Pueden recibir Push de Marketing envías desde el CMS)
- Banners / Pop ups (Los ven para espacio publicitario, los carga el ADMIN desde el CMS)
- Poder loguearse con su usuario
- Subir Fotos
- Subir Videos (URL)
- Descripción de la Vivienda
- Agregar teléfonos de contactos (3 telefonos)
- Poder agregar la ubicación (google maps por ej) para usar el filtro geolocalizado
- Chat (lo usan para comunicarse con el usuario cuando matchean)
- Ver Notificaciones (verán notificaciones push que envía el ADMIN de la app)
- Ver las calificaciones que dejan los usuarios

Módulo de Administrador

- Gestor de administración del sistema

Observaciones y/o Garantías:

- Protocolo Estándar de seguridad
- Se incluye data demo para la gestión
- Se incluye diseño grafico

Este desarrollo no incluye:

- No incluye plataforma de pagos
- No incluye manejo de servidor y protocolos de respaldo
- No incluye carga de data para creación de los usuarios
- No incluye manejo de la bit data
- No incluye multilenguaje
- No incluye Respaldo de los sistemas cada 24 horas

Consultoría para Marketing:

Para la primera etapa de la aplicación que denominaremos “*desarrollo*”:

Duración: 3 meses

- Consultoría estratégica en desarrollo y construcción de marca:
 - Brief de marca
 - Estrategia de comunicación
 - Branding
- Consultoría estratégica en planning de producto orientado a comercialización de la app
- Consultoría estratégica en análisis y diagnóstico de la competencia
- Consultoría estratégica en planificación de inversión de lanzamiento: canales, pauta online**

Consultoría estratégica en construcción de canal de Redes Sociales***.

* No incluye fee de diseño. A cotizar aparte

***No incluye inversión publicitaria

***No incluye creatividad ni community management. *A cotizar aparte.*

- **Costo total: por mes.**

Tiempo Total de Desarrollo:

- 14 semanas + 2 semana (QA)
- **Costo total de Desarrollo:**

Landing Page (desarrollo en Wordpress)

// Aclaración: El pago se puede realizar en pesos a la cotización del dólar blue del día.

Agenda de Pagos:

- 33% del total – Pago al comenzar el proyecto.
- 33% del total – Pago intermedio
- 34% del total – Pago final al terminar la versión RC

Términos y Condiciones

Los Términos y Condiciones que aparecen en esta sección constituyen un acuerdo legal entre el Cliente y el Proveedor, deberán aceptarse sin modificaciones.

El Usuario debe leer, entender y aceptar todas las condiciones establecidas en los Términos, así como en los demás documentos incorporados a los mismos por referencia, previo a su registración como Cliente.

Si no acepta estos **Términos y Condiciones** en su totalidad, no podrá solicitar mis servicios.

1.- Uso Legal

1. – Cualquier servicio encargado tendrá al **Cliente** como único dueño primario de la obra.
- 2 – El **Cliente** debe respetar la propiedad intelectual y derechos de autor de los recursos recibidos de **terceras partes**.
- 3 – Una vez terminado el servicio, el **Cliente** se responsabilizará de cumplir con todos los reglamentos y leyes respecto al uso de privacidad, internet y publicidad, o que puedan dañar nuestra imagen.

2.- Protección de datos

1. – Nos comprometemos a la más estricta confidencialidad en el trato de sus datos personales.
- 2 – El **Cliente** permitirá que se recopile y procese los datos e información necesaria únicamente para la gestión del servicio o servicios solicitados, pero nunca para la sesión a **terceras partes** con fines de publicidad y marketing.
- 3 – Según el acuerdo con la legislación vigente de protección de datos, el **Cliente** conciente, reúna algunos datos para el uso y contratación de servicios a **terceras partes**, siempre y cuando estos correspondan al proceso de trabajo ordinario, o quien lo solicite sea algún **organismogubernamental** o regulador con el fin de cumplir las leyes y reglamentos aplicables.
4. – El **Cliente**, en cualquier momento, podrá modificar sus datos mediante un correo electrónico.

3.- Seguridad

1. – Se harán todos los esfuerzos para garantizar la seguridad y robustez de los servicios ofrecidos, pero no me hare responsable del mal uso de la información que pueda hacer el **Cliente**. El *hacking* es un delito grave y una empresa puede ser víctima de ello.
2. – Se creará y almacenará copias de seguridad del trabajo hasta su entrega pero no me hare responsable de cualquier pérdida de datos o configuración que pueda ocasionar la manipulación por parte del **Cliente** en el futuro.

4.- Diseño y Desarrollo Web

1. – Servicio

1. – Se diseñará y construirá la página web o aplicación web de acuerdo a las especificaciones previas del **Ciente**, las cuales establecerán un contrato sujeto a estos **Términos y Condiciones**.
2. – El **Ciente** tendrá la opción de alojar su sitio web en un servidor a su elección y facilitará los datos de acceso a su panel de usuario y *FTP*.
3. – A menos que se especifique lo contrario por parte del **Ciente**, el método de entrega de las obras terminadas se hará a través de la carga en su servidor de alojamiento web.
4. – Bajo el consentimiento del **Ciente**, se instalará, manipulará y entregará la obra a través del dicho servidor, proporcionando finalmente los datos de acceso de administración y/o webmaster.

2. – Contenidos

1. – A menos que se especifique lo contrario en la solicitud del **Ciente**, este acuerdo supone que todos los textos serán facilitados por el **Ciente** en formato electrónico (a través de correo electrónico o vía *FTP*), así como todas las fotografías y otros documentos gráficos con una calidad adecuada y en formato *JPG*, *PNG* o *TIFF*.
2. – Gastos adicionales, tales como búsqueda de imágenes, retoques fotográficos o montajes, pueden ser incurridos y se facturarán en consecuencia al trabajo, pero la propiedad intelectual de dicha imagen seguirá siendo del **Ciente**.

3. – Plazos de Entrega

1. – Al tratarse de un trabajo de desarrollo y creativo, todos los proyectos son diferentes y necesitan una dedicación personalizada. Se programará las fases del trabajo por semanas y, dependiendo de la complejidad del servicio, el **Ciente** podrá visualizar la trayectoria del proyecto y facilitará una coordinación fluida.
2. – Un buen trabajo no podrá realizarse en “tiempo record” y con carácter urgente. Lo sentimos.

4. – Entrega y Revisión

1. – Se revisará, entregará y publicará la web del **Ciente** en la fecha acordada por ambas partes, a menos de un retraso ocasionado o solicitado específicamente por el **Ciente**.
2. – El **Ciente** podrá añadir o eliminar elementos y páginas en cualquier momento durante el proceso de construcción y, si corresponde, asumirá los cargos adicionales. En el cargo final se reflejarán dichos cambios.
3. – Se ofrecerá al **Ciente** la oportunidad de revisar la apariencia y el contenido del sitio web en una versión *Beta* antes de continuar con el resto de páginas y categorías.
4. – Si en este punto se solicitan cambios, se modificará las páginas de dicha versión en la

medida que tales cambios se encuentren dentro del ámbito de la orden del **Ciente**.

5. – Trabajo Adicional

1. – A raíz de los cambios en las páginas *Beta*, se proporcionará al **Ciente** las páginas definitivas y se aplicará el modelo al resto de páginas finales, a menos que el **Ciente** efectúe algún cambio de última hora.
2. – En tal caso, ambas partes deberán negociar de **buena fe** el trabajo adicional, el cual se podrá considerar un incremento en la solicitud inicial.

5.- Política de pago

1. – Pago

1. – Los cargos por los servicios prestados se definen previamente en el correo electrónico con la **Orden del servicio** solicitado por el **Ciente**.

2. – Precios

1. – Me reservo el derecho de cambiar las tarifas de los servicios sin previo aviso, exceptuando los servicios en curso, donde se garantiza el importe acordado para dicho período.
2. – No se podrán mantener las modificaciones en las tarifas de **terceras partes**, así como aspectos modificados por el gobierno, tales como impuestos, entre otros.

3. – Impuestos

1. – Todos los precios incluyen el **IVA** de requerir factura solo para Venezuela. No incluye otro impuesto de compra derivado, si procede, tales como tasas internacionales.

4. – Deuda

1. – En caso de deuda, se reservara el derecho a suspender la cuenta o servicios con el **Ciente** y retirar el material entregado hasta que la deuda pendiente se haga efectiva. El **Ciente** será responsable del importe adeudado desde el momento en que se estableció el compromiso.
2. – Cualquier incumplimiento por parte del **Ciente** para pagar los honorarios adeudados en la fecha prevista, se considerará como una **violación grave** en virtud de estos **Términos y Condiciones**.

6.- Cancelaciones

1. – El **Ciente** podrá solicitar la cancelación de su servicio o solicitud y sólo se cobrará la parte proporcional de **trabajo realizado** hasta el momento.
2. – Para cancelar un servicio se deberá hacerlo mediante correo electrónico con una antelación mínima de 7 días naturales antes de la fecha de facturación. Al solicitar la cancelación recibirá un correo electrónico con la confirmación de que su solicitud ha sido aceptada.
3. – Para las políticas del reembolso ver el archivo **Políticas deReembolso**.

7.- Derechos de autor

1. – El **Ciente** se reservará el derecho de autor de los datos, archivos y logotipos propios, y otorgará los derechos para publicar y utilizar dicho material en cumplimiento con la solicitud del **Ciente**.

2. – El **Ciente** se compromete a mantener indemne de cualquier reclamo que resulte de una negligencia en los derechos de autor por parte del **Ciente**, así como la falta intencional o la imposibilidad de obtener los permisos adecuados para publicar cierto contenido.

8. – Derecho de admisión

1. – Se reservará el derecho a rechazar cualquier servicio y no diseñará ni construirá material de contenido violento y racista, o que constituya acoso, difamación, calumnia o injuria hacia persona o grupo social.

9. – Modificación de términos

1. – Se reserva el derecho a modificar este acuerdo en cualquier momento sin previo aviso, siempre y cuando **matice** las anteriores condiciones, **actualice** las leyes o **favorezca** la relación comercial.

2. – El **Ciente** entenderá el derecho a realizar estos cambios y que es responsable de **revisar regularmente** estos términos para evitar malos entendidos.

3. – El acceso o uso continuado de los servicios prestados después de cualquier cambio, constituirá su consentimiento a tal cambio a menos que se indique expresamente lo contrario con antelación.

Buenos Aires, 2 de Septiembre de 2020

Sra. Y Sres.
NATALIA RUSSO
FRANCO DUEK
FERNANDO LEPORE
Buenos Aires,

De nuestra consideración:

Por medio de la presente le comunicamos que aceptamos en todos sus términos su Oferta de Locación de Servicios N° 1043 de fecha 2 de Septiembre de 2020.

Atentamente,

Nombre:

Cargo:

Razón Social: