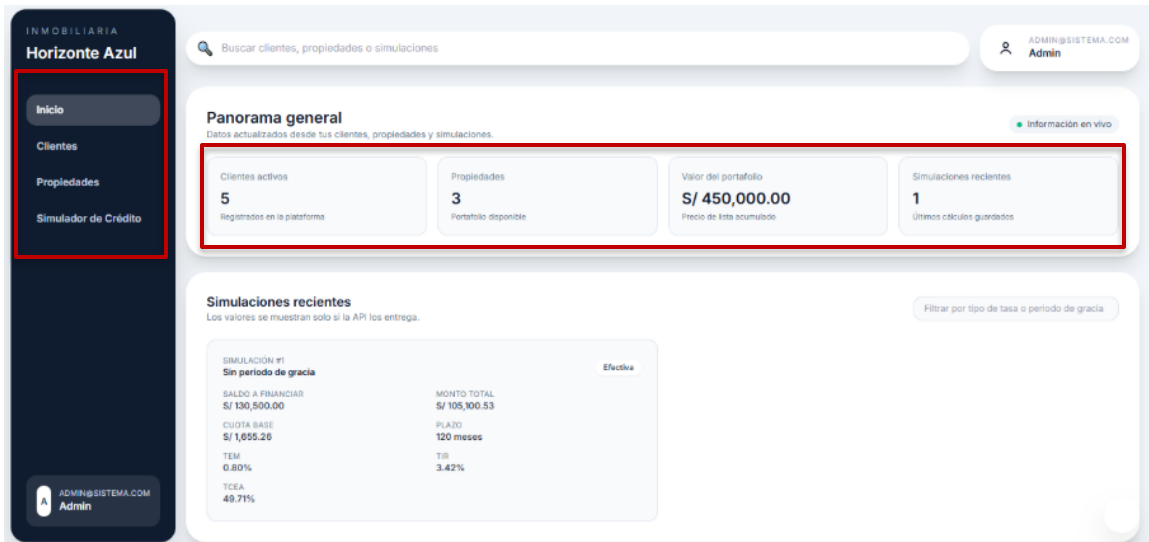


# Manual de Usuario Técnico – Horizonte Azul

## Pantalla 1

Vista del panel principal (Dashboard). Muestra métricas generales como clientes activos, propiedades disponibles, valor del portafolio y simulaciones recientes. En la parte izquierda se encuentra la barra de navegación con accesos a Inicio, Clientes, Propiedades y Simulador de Crédito. Esta pantalla permite al usuario monitorear el estado general del sistema en tiempo real.



## Pantalla 2

Módulo de gestión de clientes. A la izquierda se muestra la lista de clientes registrados con sus datos principales. A la derecha se visualiza el formulario para registrar un nuevo cliente, incluyendo nombres, DNI, ingresos, estado civil, fecha de nacimiento y propiedad. Incluye validaciones, estado del registro y opciones para cancelar o guardar.

**Horizonte Azul**

Inicio

**Clientes**

Propiedades

Simulador de Crédito

ADMINISTRACION.COM  
Admin

Buscar clientes por nombre, DNI o teléfono

**Clientes registrados**

Gestiona la información clave de cada cliente.

Actualizar

Filtro rápido: Ej: DNI, correo o apellido 5 de 5 resultados

CLIENTE	DNI	INGRESOS	TELÉFONO	ACCIONES
Juan Pérez Gómez juan.perez@example.com	12345678	\$/ 1,200.00	987654321	<a href="#">Ver más</a> <a href="#">Editar</a> <a href="#">Eliminar</a>
Maria Rodríguez Torres maria.rodriguez@example.com	87654321	\$/ 5,200.00	912345678	<a href="#">Ver más</a> <a href="#">Editar</a> <a href="#">Eliminar</a>
Luis Ramírez Silva luis.ramirez@example.com	44556677	\$/ 2,800.30	934567812	<a href="#">Ver más</a> <a href="#">Editar</a> <a href="#">Eliminar</a>
Mhía Ga mhia.garcia@example.com	78985522	\$/ 10,000.00	966992200	<a href="#">Ver más</a> <a href="#">Editar</a> <a href="#">Eliminar</a>
Belén Ortiz belen.ortiz@example.com	73049349	\$/ 1,270.00	963967930	<a href="#">Ver más</a> <a href="#">Editar</a> <a href="#">Eliminar</a>

**FORMULARIO CLIENTE**

**Registrar cliente**

Completa los campos obligatorios para crear o editar un registro.

NOMBRES APELLIDOS DNI

TELÉFONO FECHA DE NACIMIENTO ESTADO CIVIL

CORREO ELECTRÓNICO DIRECCIÓN

INGRESO MENSUAL (S/) ¿TIENE DISCAPACIDAD? ¿DUEÑO DE PROPIEDAD?

0 Si No

Guardar Cancelar

### Pantalla 3

Sección de propiedades. La tabla principal muestra las propiedades en portafolio con su información: tipo de inmueble, precio, ubicación y disponibilidad. En el panel derecho se encuentra el formulario para registrar propiedades nuevas, con campos para valor del inmueble, metraje, tipo, dirección y otros datos relevantes.

**INMOBILIARIA**  
**Horizonte Azul**

Inicio  
Clientes  
**Propiedades**  
Simulador de Crédito

ADMIN@SISTEMA.COM  
Admin

Buscar propiedades por nombre o ubicación

**Inventario de propiedades**  
Controla los proyectos disponibles para la venta. Actualizar

Filtro rápido: [Ej. Miraflores, Casa, Proyecto] 3 de 3 resultados

IMAGEN	DIRECCIÓN	METRAJE	PRECIO	TIPO	ACCIONES
	<b>San Miguel, Lima</b> Residencial Los Roldos	75.5 m²	S/ 145,000.00	Departamento	<span>Ver más</span> <span>Editar</span> <span>Eliminar</span>
	<b>Santiago de Surco, Lima</b> Escuela Primavera	65 m²	S/ 210,000.00	Departamento Eco	<span>Ver más</span> <span>Editar</span> <span>Eliminar</span>
	<b>Callao, Bellavista</b> Condominio Pájaros Azul	45.2 m²	S/ 95,000.00	Departamento	<span>Ver más</span> <span>Editar</span> <span>Eliminar</span>

**FORMULARIO PROPIEDAD**  
**Registrar inmueble**  
Ingresa información relevante para disponibilizar el inmueble.

NOMBRE DEL PROYECTO:  DIRECCIÓN:

PRECIO (S/):  METRAJE (M²):

TIPO DE VIVIENDA:  NÚMERO DE CUARTOS:

NOMBRE DE IMAGEN O URL (OPCIONAL):  ¿ES SOSTENIBLE?:

DESCRIPCIÓN:

Guardar Cancelar

## Pantalla 4

Simulador de crédito hipotecario. El formulario permite ingresar datos necesarios para el cálculo: valor del inmueble, cuota inicial, monto de bono, tipo de tasa, periodo de gracia, tipo de moneda, portes, gastos administrativos y costos iniciales. El módulo aplica validaciones numéricas y restricciones de formato.

INMOBILIARIA

Horizonte Azul

Inicio

Cientes

Propiedades

Simulador de Crédito

ADMIN@SISTEMA.COM  
Admin

Buscar clientes, propiedades o simulaciones

ADMIN@SISTEMA.COM  
Admin

Simulador de Créditos

Visualizar simulaciones

Ingresar los datos para obtener indicadores y el cronograma.

CLIENTE

Buscar por DNI o nombre

DNI

DNI del cliente

CORREO

Correo del cliente

PROPIEDAD

Buscar por nombre de proyecto

VALOR INMUEBLE

0

TIPO DE MONEDA

Soles

CLASIFICACIÓN BONO BUEN PAGADOR

Sin Bono

MONTO BONO BUEN PAGADOR

0

CUOTA INICIAL (%)

10

COSTOS INICIALES

0

MONTO PRÉSTAMO

0

FECHA DE DESEMBOLSO

02/12/2025

PLAZO (MESES)

120

TIPO DE TASA DE INTERÉS

Efectiva

PLAZO DE TASA DE INTERÉS (P)

Anual

TASA DE INTERÉS (%)

10

PERIODO DE GRACIA (G)

Sin gracia

TEM SEGURO DESGRAVAMEN (%)

0

TASA SEGURO INMUEBLE (%)

0

PORTES

0

GASTOS ADMINISTRATIVOS

0

Calcular

Cancelar

Pantalla 5

Historial de simulaciones realizadas. La tabla muestra cada simulación registrada con datos como cliente, tipo de tasa, fecha de registro, monto del préstamo y TCEA. Permite filtrar, ordenar y consultar el detalle de simulaciones anteriores.

INMOBILIARIA

Horizonte Azul

Inicio

Cientes

Propiedades

Simulador de Crédito

A

ADMIN@SISTEMA.COM

Admin

Buscar clientes, propiedades o simulaciones

ADMIN@SISTEMA.COM

Admin

Simulaciones registradas

Busca por DNI, nombre o propiedad para revisar los registros previos.

Buscar por DNI, nombre o pn

6 simulaciones encontradas

Volver al simulador

Actualizar lista

N°	CLIENTE	PROPIEDAD	MONTO PRÉSTAMO	TASA INTERÉS	FECHA	ACCIONES
1	Juan Pérez Gómez DNI: 12345678	Residencial Los Robles	S/ 145,000.00	10% (Efectiva)	1/12/2025	Ver más
2	Maria Rodríguez Torres DNI: 87654321	Residencial Los Robles	S/ 145,000.00	10% (Efectiva)	1/12/2025	Ver más
3	Mhila Ga DNI: 78955522	EcoVilla Primavera	S/ 210,000.00	12% (Efectiva)	30/11/2025	Ver más
4	Juan Pérez Gómez DNI: 12345678	EcoVilla Primavera	S/ 210,000.00	10% (Efectiva)	29/11/2025	Ver más
5	Mhila Ga DNI: 78955522	Residencial Los Robles	S/ 145,000.00	30% (Efectiva)	29/11/2025	Ver más
6	Luis Ramírez Silva DNI: 44556677	Residencial Los Robles	S/ 145,000.00	0.001% (Efectiva)	23/11/2025	Ver más

Pantalla 6

Pantalla de resultados de simulación. Incluye desgloses del cálculo, cronograma de pagos y gráficos de distribución. El gráfico circular muestra la composición del pago (capital, intereses, portes, seguros). Los gráficos de línea muestran la evolución de la deuda y amortización a lo largo del periodo.

