

## КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Собственник предлагает рассмотреть возможность приобретения земельного участка, расположенного по адресу:



## Кировский район район, Ленинградская область

Участок расположен в экологически чистом и живописном районе Ленинградской области.

## Общая характеристика объекта

- общая площадь 62,5 га (31,1 га и 31,4 га);
- земли сельхозназначения;
- въезд со стороны дороги;
- развитая инфраструктура и транспортная доступность;
- ближайшая ж/д-станция Грузино;
- в 500 м водонапорная башня, электроподстанция, ж/д-тупик;
- участок расположен вдоль границы населенного пункта;
- ландшафт участка умеренно холмистый;
- хорошая транспортная доступность (15 мин. от развязки СПб-Скотное);
- живописное место: лес, лесное озеро, река;

## Местоположение





Стоимость продажи – 110 000 000 рублей (<u>98 000 000 рублей до 30.04.2023г.</u>).

По всем интересующим Вас вопросам обращайтесь по телефону: +7(911) 927-92-20

