**หอพักสตรี วี .ยู**

**สัญญาเช่าห้องพักอาศัย**

เขียนที่.........................................

สัญญาเลขที่.................................................

วันที่.........เดือน.....................พ.ศ................

สัญญานี้เรียกว่าสัญญาเช่าที่พักอาศัย โดย นายมุข วงษ์ชวลิตกุล ผู้จัดการอาคาร หอพักสตรี วี.ยู.

เลขที่ 211 หมู่ 4 ถนน.มิตรภาพ ต.บ้านเกาะ อ.เมือง จ.นครราชสีมา 30000 ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า

**“ผู้ให้เช่า”** ฝ่ายหนึ่งกับ นาย/นาง/นาวสาว.........................................................................................................อายุ.............ปี สัญชาติ............................... บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่.........................................................

วันที่ออกบัตร..................................วันที่หมดอายุ....................ตั้ง อยู่ที่ เลขที่...........................หมู่ที่.................

ถนน......................................ตรอก/ซอย............................................ตำบล/แขวง...........................................

อำเภอ/เขต............................................จังหวัด.........................................รหัสไปรษณีย์...................................

เบอร์โทร............................................................ทะเบียนรถ.............................................ซึงต่อไปนี้

เรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายตกลงยินยอมทำสัญญาดังมีข้อความต่อไปนี้

(และรายละเอียดตามสัญญาแนบท้าย)

**ข้อ1**. ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า และผู้เช่าตกลงรับเช่าห้องเลขที่.................ของอาคาร หอพักสตรี วี.ยู เลขที่ 211

หมู่4 ถ.มิตรภาพ ต.บ้านเกาะ อ.เมือง จ. นครราชสีมา 30000 มีกำหนด.............เดือน / ปี

นับตั้งแต่วันที่ ...........เดือน...................พ.ศ. ................ถึงวันที่........เดือน....................พ.ศ. .................

เมื่อครบกำหนดเวลาดังกล่าวแล้ว ให้ถือว่าสัญญาฉบับนี้เป็นอันยกเลิกเพิกถอนทันที

**ข้อ 2**. เพื่อให้การอยู่อาศัยนี้ ผู้เช่ายินยอมจะชำระเงินให้แก่ผู้เช่า ดังต่อไปนี้

2.1 ค่าเช่าห้อง ภาคเรียนละ..................บาท ( 1 เรียน = 4 เดือน ) ( 1 Summer =2 เดือน)

2.2 ค่าไฟฟ้าตามจำนวนมิเตอร์ที่ใช้ในอัตราหน่วยละ............................บาท

2.3 ค่าน้ำประปาตามจำนวนมิเตอร์ที่ใช้หน่วยละ..................................บาท

2.4 ค่าบริการ.........................................เดือนละ ..............................บาท

2.5 เพื่อเป็นประกันในการที่ “ผู้เช่า”จะปฏิบัติตามสัญญานี้ “ผู้เช่า” ได้วางเงินประกันห้องเช่าไว้กับ

“ผู้เช่า” ในวันทำสัญญานี้ เป็นจำนวนเงิน..................บาท (....................................................................................................) เงินประกันที่วางไว้นี้จะให้คืนแก่ “ผู้เช่า”เมื่อสิ้นสุดสัญญาลง”ผู้เช่า” เช่าห้องจนครบเวลาตามอายุสัญญานี้

และ”ผู้เช่า”ได้ย้ายออกจากห้องที่เช่าโดยที่ “ผู้เช่า” มิได้ทำผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง หรือไม่มีหนี้สินชำระ “ผู้ให้เช่า” หรือไม่มีสิ่งใดๆ ภายในห้องชำรุดเสียหาย

**ข้อ 3**. ผู้เช่าจะต้องชำระเงินตามข้อ 2.ตั้งแต่ข้อ 2.1 ถึง ข้อ 2.5 ให้แก่ผู้เช่าภายในวันที่ 5 ของเดือน ถัดไปของทุกเดือน

ในเวลา 08.00-17.00 น.จนกว่าจะครบอายุตามสัญญาเช่าฉบับนี้

**ข้อ 4**. ถ้าผู้เช่าติดค้างค่าห้องพักและค่าอื่นๆตามข้อ 2.ตั้งแต่ข้อ 2.1 ถึง 2.5 เกินกว่ากำหนดจากวันที่ 6 เป็นต้นไป

**ผู้เช่าจะต้องเสียค่าปรับวันละ 50 บาท** ในกรณีเกินกว่าวันที่ 15 ของเดือนผู้ให้เช่า จะงดบริการ น้ำประปา ไฟฟ้า โทรศัพท์ และผู้ให้เช่า ทรงไว้ซึ่งที่จะบอกเลิกสัญญาเช่าได้ และกลับเข้าครองห้องเช่าได้ หรือผู้เช่ายินยอมให้ผู้เช่าเปิดห้องพักใส่กุญแจห้องพักได้ทันที โดยผู้เช่าจะไม่เรียกร้องค่าเสียหายใดๆทั้งสิ้น

**ข้อ 5.** กรณีที่ผู้เช่าละทิ้ง หรือไปจากห้องหรือค้างชำระค่าเช่า เป็นระยะยาวเกินกว่า 15 วัน นับตั้งแต่วันที่ครบ

กำหนดการจ่ายเงิน ซึ่งผู้เช่าจะต้องชำระเงินตามที่กล่าวไว้ในสัญญา ข้อ 3. และข้อ 4. ผู้เช่าตกลงยินยอมดังนี้

5.1 ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าครอบครองทรัพย์สินที่ให้เช่า และเข้ายึดครอง ทรัพย์สินของผู้เช่าทันที

และให้ผู้ให้เช่ามีสิทธ์ใส่กุญแจห้องให้เช่า และห้ามผู้เช่า หรือบริวารของผู้เช่าเกี่ยวข้องกับห้องเช่าอีกต่อไป และ

ผู้ให้เช่ามีสิทธ์ให้ผู้อื่นเช่าทันที

5.2 ในกรณีที่ผู้เช่าหรือตัวแทนของผู้ให้เช่าโยกย้ายทรัพย์สินของผู้เช่าหากมีสิ่งใดชำรุดเสียหายหรือ

แตกหักบุบสลายหรือสูญเสียไป ผู้เช่าจะขอไม่เอาผิดใดๆทั้งสิ้น

**ข้อ 6**.เมื่อผู้เช่าต้องการย้ายออกจากห้องให้แก่ผู้อื่นเช่า หรืคืนห้องให้แก่ผู้ให้เช่า จะต้องบอกกล่าวให้ทราบ

ล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษร เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 15 วัน และย้ายออก วันสิ้นเดือนเท่านั้น มิฉะนั้นจะต้อง

ชำระค่าเช่าถึงสิ้นเดือนต่อไป ในกรณีผู้เช่าไม่ได้ปฏิบัติตามสัญญานี้ ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่ามีสิทธ์เรียกร้อง

ค่าเสียหาย หรือยึดเงินประกันจากผู้เช่าได้

**ข้อ 7**.ผู้เช่าได้ทราบ และเข้าใจเป็นอย่างดีว่าการบริการเรื่อง น้ำประปา ไฟฟ้า นั้นผู้ให้เช่าเป็นบริการให้แก่

ผู้เช่าห้องพักตลอดอายุสัญญานี้ โดยมีเงื่อนไขว่าผู้เช่าไม่ได้ค้างชำระเงินตามข้อ 2. ตั้งแต่ ข้อ2.1 ถึง ข้อ 2.5

หรือผู้เช่ามิได้ประฟฤติผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง ตามสัญญาฉบับนี้

ดังนั้น หากผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขดังกล่าว ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่ามีสิทธิ์ ระงับการจ่ายน้ำประปา

ไฟฟ้าทันที โดยผู้เช่าจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆจากผู้ให้เช่าไม่ได้ทั้งสิ้น

**ข้อ 8**.ผู้เช่ายอมรับรักษาตัวห้องที่เช่า ตลอดทั้งสีที่ทาไว้ภายในห้องและอุปกรณ์เครื่องใช้ภายในห้องเช่าให้

สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ ถ้ามีสิ่งใดชำรุดบกพร่อง เสียหายหรืแตกหักบุบสลายเกิดขึ้น ผู้เช่าต้องรับผิดชอบ

ชดใช้ค่าเสียหายให้แก่ผู้ให้เช่าจนครบถ้วน ตามค่าใช้จ่ายการซ่อมจริง **และห้ามตอกตะปู หรือติดเทปกาวทุก**

**ชนิด หรือสิ่งอื่นใดบนผนัง หรือส่วนใดของห้อง** หากฝ่าฝืนต้องจ่ายค่าเสียหายจุดละ 200 บาท

อนึ่ง ถ้าผู้เช่ามีความประสงค์จะดัดแปลง หรือเพิ่มเติมสิ่งใดลงในบริเวณห้องเช่านี้อีก ต้องได้รับอนุญาต

จากผู้ให้เช่าเป็นลายลักษณ์อักษรเสียก่อน จึงจะกระทำได้

**ข้อ 9.** บรรดาสิ่งก่อสร้างซึ่งได้ดัดแปลง หรือซ่อมแซม หรือเพิ่มเติมสิ่งใดลงไปในบริเวณห้องเช่านี้อีก เมื่อผู้เช่า

ย้ายออกจากห้องเช่า ห้ามมิให้รื้อถอน หรือทำลายเป็นอันขาด และสิ่งก่อสร้างดังกล่าวนี้ต้องตกเป็นของผู้ให้

เช่าทั้งสิ้น โดยผู้เช่าจะเรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายไม่ได้

**ข้อ 10.** ผู้เช่ายอมให้ผู้ให้เช่า หรือตัวแทนของผู้ให้เช่าเข้าตรวจดูห้องเช่าได้

**ข้อ 11**. ผู้เช่ารับรองว่าจะไม่ให้ผู้อื่นเช่าช่วงไปอีกทอดหนึ่ง หรือจะไม่มอบให้ผู้อื่นเข้าครอบครองห้องที่เช่า

ในระหว่างอายุสัญญาการเช่า

11.1ผู้เช่าได้แจ้งความประสงค์ว่ามีสมาชิกที่เข้าพักอาศัยในห้องเช่าจำนวน.............คน ซึ่งสมาชิก

ที่พักอาศัยตามสัญญานี้

ชื่อ นาย/นาง/นางสาว....................................................................อายุ...............ปี สัญชาติ.......................

บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่.............................................................วันที่ออกบัตร.........................................

วันที่หมดอายุ...........................................ตั้งอยู่ที่เลขที่.................หมู่ที่.........................ถนน............................

ตรอก/ซอย..............................................ตำบล/แขวง.........................อำเภอ/เขต..........................................

จังหวัด.........................รหัสไปรษณีย์....................... โทรศัพท์...............................

เกี่ยวข้องกับผู้เช่าเป็น............................................................................

ชื่อ นาย/นาง/นางสาว...............................................................อายุ...............ปี สัญชาติ..............................

บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่.............................................................วันที่ออกบัตร.........................................

วันที่หมดอายุ...........................................ตั้งอยู่ที่เลขที่....................หมู่ที่.........................ถนน............................

ตรอก/ซอย..............................................ตำบล/แขวง......................................................อำเภอ/เขต..................

จังหวัด.....................................รหัสไปรษณีย์.............................โทรศัพท์............................................................

เกี่ยวข้องกับผู้เช่าเป็น............................................................................

11.2 หากผู้เช่ามีความประสงค์จะนำบริวาร หรือญาติพี่น้องเข้ามาพักอาศัยเกินกว่าจำนวนผู้พักอาศัย

ตามข้อ11.1หรือจะเปลี่ยนบุคคลอื่นเข้ามาพักอาศัยแทนผู้ที่ได้แจ้งไว้ตามข้อ 11.1 แล้ว ผู้เช่าต้องขออนุญาต

ผู้ให้เช่า หรือได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนถึงจะเข้าพักอาศัยได้

**ข้อ 12.** ผู้เช่าจะต้องจัดการห้องที่เช่า มิให้มีสิ่งโสโครก และมีกลิ่นเหม็น หรือกระทำการอึกทึกเสียงดังจนผู้อื่น

ได้รับความรำคาญปราศจากความปกติสุข หรือกระทำสิ่งใดจนเป็นที่น่าหวาดเสียว หรือเป็นอันตรายแก่

ผู้พักอาศัยใกล้เคียง

**ข้อ** 13. บรรดาทรัพย์สินที่ผู้เช่า หรือบริวารของผู้เช่านำเข้ามาภายในห้องเช่า หรือมอเตอร์ไซด์ รถยนต์

ที่ผู้เช่าหรือบริวารของผู้เช่านำมาจอดรถ หากเกิดความเสียหาย สูญเสีย หรือบุบสลายไปอย่างใด ผู้เช่าจะเป็น

ผู้รับผิดชอบทุกประการ

**ข้อ** 14.ถ้ามีสิ่งผิดกฎหมาย หรืกระทำผิดกฎหมายเกิดขึ้นในบริเวณห้องเช่าเลขที่.....................นี้ ไม่ว่าจะเป็น

ผู้เช่าหรือบริวารของผู้เช่า หรือบุคคลอื่นที่เช่าหรือบริวารของผู้เช่านำ หรือนำพา หรือก่อให้เกิดขึ้น

ผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบทุกประการ

**ข้อ** 15. ผู้เช่าได้ตรวจตราห้องที่เช่า และอุปกรณ์ในห้องเช่าแล้วอย่างครบถ้วน หากปรากฏว่าอุปกรณ์ภายใน

ห้องพักเกิดความเสียหาย หรือแตกหักบุบสลายในระหว่างผู้เช่าอาศัยแล้ว ผู้เช่าจะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย

ในการซ่อมแซมเองทั้งสิ้น

**ข้อ** 16.ถ้าเกิดอัคคีภัยขึ้น สัญญานี้เป็นอันสิ้นสุดลงทันที โดยผู้เช่าไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายจากผู้ให้เช่า

ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น

**ข้อ** 17.เพื่อเป็นการประกันในการผู้เช่าจะปฏิบัติตามสัญญานี้ ผู้เช่าได้วางเงินประกันไว้ในวันทำสัญญานี้เป็น

จำนวนเงิน ...........................................บาท (...........................................................................................)

เงินประกันที่วางไว้นั้น ผู้ให้เช่าจะคืนให้แก่ผู้เช่าต่อเมื่อได้เช่าห้องจนครบกำหนดเวลาตามอายุสัญญานี้ มิฉะนั้น

ผู้ให้เช่าจะไม่คืนเงินประกันให้ และผู้เช่าได้ย้ายออกจากห้องที่เช่า โดยผู้เช่ามิได้กระทำผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด

หรือไม่มีหนี้สินค้างชำระแก่ผู้ให้เช่า หรือไม่มีสิ่งของเครื่องใช้ใดๆ ภายในห้องชำรุดเสียหาย หรือแตกหัก

บุบสลาย

ในกรณีที่เงินประกันมีไม่เพียงพอต่อความเสียหายดังกล่าว เงินจำนวนส่วนที่ขาดนี้ ผู้เช่าต้อง

รับผิดชอบชำระให้แก่ผู้ให้เช่าจนเสร็จสิ้น หากผู้เช่าไม่มีเงินสดพอชำระส่วนที่ขาดนี้ ผู้เช่ายินยอมมอบทรัพย์สิน

สิ่งหนึ่งสิ่งใดไว้แก่ผู้ให้เช่ายึดถือไว้ จนกว่าผู้เช่าจะนำเงินสดที่ขาดนี้ทั้งหมดมาชำระให้แก่ผู้ให้เช่า

**ข้อ** 18.ในกรณีที่ผู้เช่าจะขอย้ายออกจากห้องเช่าก่อนครบกำหนดอายุสัญญาเช่านี้ ผู้ให้เช่าจะไม่คืนเงินประกัน

แก่ผู้เช่าและผู้เช่าจะต้องชำระเงินตามข้อ 2. ตั้งแต่ข้อ 2.1 ถึงข้อ 2.5 ให้แก่ผู้ให้เช่าตามระยะเวลาที่ผู้เช่าได้พักอาศัย

**ข้อ** 19.ผู้เช่าสัญญาว่าจะปฏิบัติให้เป็นไปตามสัญญานี้ ทั้งนี้จะต้องปฏิบัติตามระเบียบที่ผู้ให้เช่าประกาศ

กำหนอไว้ในบริเวณอาคาร.....................................................................อย่างเคร่งครัด

**ข้อ** 20.ผู้เช่ายินยอมตกลงว่า ถ้าฝ่ายผู้เช่าประพฤติผิดสัญญาแม้แต่ข้อหนึ่งข้อใด ให้ถือว่าสัญญาเช่าฉบับนี้เป็นอัน

ระงับไปและผู้เช่ายินยอมขนย้ายสิ่งของออกจากห้องเช่าตามที่ผู้ให้เช่ากำหนด

**ข้อ** 21. เมื่อย้ายออกจากห้องพัก ผู้เช่าจะดำเนินทำความสะอาดห้องพักให้เรียบร้อย หากผู้เช่าไม่ทำความ

สะอาดจะต้องเสียเงินค่าทำความสะอาดผู้ให้เช่าเป็นเงิน 300 บาท

สัญญาทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ผู้ให้เช่าและผู้เช่าต่างถือไว้คนละฉบับ ทั้งสองฝ่ายต่างเข้าใจข้อตกลงตามสัญญานี้ จึงลงลายมือชื่อต่อหน้าพยานผู้อยู่ ณ วันทำสัญญานี้

ลงชื่อ............................................ผู้ให้เช่า

(................................................)

ลงชื่อ..............................................ผู้เช่า

(..................................................)

ลงชื่อ..............................................พยาน

(...............................................)

ลงชื่อ.............................................พยาน

(................................................)

บุคคลที่สามารถได้กรณีฉุกเฉิน ชื่อ นาย/นาง/นางสาว............................................................................อายุ.........ปี

เกี่ยวข้องเป็น....................................................โทรศัพท์......................................................