

PRE-SEED · Q1 2026

# Norges første digitale e-takst for forbrukere

Vi gjør sertifisert boligtakst tilgjengelig for alle — uten mellommann, uten ventetid, uten overpris.

 E-Takst Online

 Resultat på 24 timer

 Fra kr 2.490

PROBLEMET

## Boligtakst er **dyrt**, **tregt** og **designet for bransjen — ikke deg**

Norske boligeiere betaler 8.000–15.000 kr for en e-takst. Ventetiden er 1–3 uker. Hele prosessen er bygget for meglere og banker — ikke vanlige folk.

Boligverdi.no tilbyr gratis estimater, men disse er **ikke sertifiserte** — de kan ikke brukes til refinansiering, skilsmisse, arv eller salg.



**kr 12.000**

Gjennomsnittlig pris for e-takst i dag



**10–14 dager**

Typisk ventetid for takstrappo



**0 digitale**

Ingen heldigitale løsninger for forbrukere

LØSNINGEN

## Sertifisert e-takst. 100% digitalt. Levert på 24 timer.

TakstHjem kombinerer AI-drevet verdivurdering med sertifiserte takstmenn som verifiserer digitalt — ingen fysisk befaring nødvendig for de fleste boliger.

1

### Last opp

Boligdata, bilder og dokumenter via appen

2

### AI-analyse

Vår modell beregner markedsverdi basert på 50+ variabler

3

### Takstmann

Sertifisert takstmann verifiserer og signerer digitalt

4

### E-takst klar

Gyldig, sertifisert rapport levert i appen innen 24t

MARKEDET

## Et enormt marked som venter på disruptjon

**2.7M**

Boliger i Norge

**98k**

Transaksjoner/år

**12mrd**

NOK total takstmarked

**~0**

Digitale aktører i dag

### Markedssegmenter

5.2mrd



Boligsalg

3.1mrd



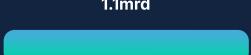
Refinansiering

1.8mrd



Arv/skifte

1.1mrd



Forsikring

0.8mrd



Annet

PRODUKTET

## E-takst som en digital opplevelse

Ikke bare en PDF i innboksen. En komplett plattform for alt som handler om boligens verdi.

- ◆ **Digital e-takst**  
Sertifisert rapport godkjent av banker og forsikringsselskaper
- ◆ **Verdisporing**  
Følg boligens verdiutvikling over tid med live oppdateringer
- ◆ **Nabolagsanalyse**  
Sammenlign med salg i nærområdet, pristrend og potensial
- ◆ **Refinansierings-kalkulator**  
Se hvor mye du kan spare med oppdatert takst

Din bolig  
**Kirkegata 12, Oslo**

E-takst klar ✓

Sertifisert verdi

**kr 6.450.000**

↑ 4.2% siste 12 mnd

Pris/m<sup>2</sup>  
**kr 78.600**

BRA  
**82 m<sup>2</sup>**

Byggeår  
**1998**

FORRETNINGSMODELL

## To inntektsstrømmer. Høy margin.

Hovedprodukt

E-Takst per bestilling



# kr 2.490 – 4.990

Sertifisert digital e-takst. Pris avhenger av boligtype og kompleksitet. 70% billigere enn tradisjonell takst.

Bruttomargin

~65%

CAC tilbakebetaling

Umiddelbart

Abonnement

TakstHjem+



# kr 99/mnd

Verdisporing, nabolagsdata, prisvarsler og 1 gratis mini-vurdering per år. Bygger recurring revenue.

Bruttomargin

~85%

Target churn

<5% / mnd

KONKURRANSEFORTRINN

## TakstHjem vs. status quo

	TRADISJONELL TAKST	TAKSTHJEM ⚡	BOLIGVERDI.NO
Sertifisert e-takst	✓	✓	✗ Kun estimat
Pris	kr 8.000–15.000	kr 2.490–4.990	Gratis (estimat)
Leveringstid	1–3 uker	24 timer	Umiddelbart (estimat)
100% digitalt	✗	✓	✓
Godkjent av banker	✓	✓	✗
B2C-fokus	✗ Via megler	✓ Direkte	Delvis (B2B-drevet)
Verdisporing	✗	✓	✓ Begrenset
Brukeropplevelse	📞 Telefon + befaring	📱 App	🌐 Nettside



### Moat: Data

Hver takst forbedrer AI-modellen. Nettverkseffekt over tid.



### Moat: Takstmenn

Eksklusivt nettverk av sertifiserte digitale takstmenn.

TEAMET

## Bygget av folk som **kjenner bransjen**



[Navn]

CEO / Grunnlegger

10+ år proptech. Tidl. [selskap]. Seriegründer.



[Navn]

CTO

ML/AI-ekspert. Tidl. tech lead [selskap]. PhD maskinlæring.



[Navn]

Head of Product

UX-design & fintech. Tidl. [selskap]. Bygget 0→1-produkter.



INVESTERINGSRUNDE

## Vi søker partnere for å demokratisere boligtakst

Pre-seed runde

**MNOK 8**

Verdsettelse: MNOK 30 pre-money

**40%**

Produktutvikling & AI

**35%**

Go-to-market & vekst

**25%**

Team & drift

 Q2 2026

Beta-lansering Oslo