




PRE-SEED · Q1 2026

Norges første digitale e-takst for forbrukere

Vi gjør sertifisert boligtakst tilgjengelig for alle — uten mellommann, uten ventetid, uten overpris.

 E-Takst Online

 Resultat på 24 timer

 Fra kr 2.490

PROBLEMET

Boligtakst er **dyrt, tregt** og designet for bransjen — ikke deg

Norske boligeiere betaler 8.000–15.000 kr for en e-takst. Ventetiden er 1–3 uker. Hele prosessen er bygget for meglere og banker — ikke vanlige folk.

Boligverdi.no tilbyr gratis estimer, men disse er **ikke sertifiserte** — de kan ikke brukes til refinansiering, skilsmisse, arv eller salg.



kr 12.000

Gjennomsnittlig pris for e-takst i dag



10–14 dager

Typisk ventetid for takstrapport



0 digitale

Ingen heldigitale løsninger for forbrukere

LØSNINGEN

Sertifisert e-takst. 100% digitalt. Levert på 24 timer.

TakstHjem kombinerer AI-drevet verdivurdering med sertifiserte takstmenn som verifiserer digitalt — ingen fysisk befaring nødvendig for de fleste boliger.

1

Last opp

Boligdata, bilder og dokumenter via appen

2

AI-analyse

Vår modell beregner markedsverdi basert på 50+ variabler

3

Takstmann

Sertifisert takstmann verifiserer og signerer digitalt

4

E-takst klar

Gyldig, sertifisert rapport levert i appen innen 24t

MARKEDET

Et enormt marked som venter på disruptsjon

2.7M

Boliger i Norge

98k

Transaksjoner/år

12mrd

NOK total takstmarked

~0

Digitale aktører i dag

Markedssegmenter



PRODUKTET

E-takst som en digital opplevelse

Ikke bare en PDF i innboksen. En komplett plattform for alt som handler om boligens verdi.

- ✦ **Digital e-takst**
Sertifisert rapport godkjent av banker og forsikringsselskaper
- ✦ **Verdisporing**
Følg boligens verdiutvikling over tid med live oppdateringer
- ✦ **Nabolagsanalyse**
Sammenlign med salg i nabolaget, pristrend og potensial
- ✦ **Refinansierings-kalkulator**
Se hvor mye du kan spare med oppdatert takst



FORRETNINGSMODEL

To inntektsstrømmer. Høy margin.

Hovedprodukt

E-Takst per bestilling



kr 2.490 – 4.990

Sertifisert digital e-takst. Pris avhenger av boligtype og kompleksitet. 70% billigere enn tradisjonell takst.

Bruttomargin

~65%

CAC tilbakebetaling

Umiddelbart

Abonnement

TakstHjem+



kr 99/mnd

Verdisporing, nabolagsdata, prisvarsler og 1 gratis mini-vurdering per år. Bygger recurring revenue.

Bruttomargin

~85%

Target churn

<5% / mnd

KONKURRANSEFORTRINN

Taksthjem vs. status quo

	TRADISJONELL TAKST	TAKSTHJEM ⚡	BOLIGVERDI.NO
Sertifisert e-takst	✓	✓	✗ Kun estimat
Pris	kr 8.000–15.000	kr 2.490–4.990	Gratis (estimat)
Leveringstid	1–3 uker	24 timer	Umiddelbart (estimat)
100% digitalt	✗	✓	✓
Godkjent av banker	✓	✓	✗
B2C-fokus	✗ Via megler	✓ Direkte	Delvis (B2B-drevet)
Verdisporing	✗	✓	✓ Begrenset
Brukeropplevelse	📞 Telefon + befaring	📱 App	🌐 Nettside



Moat: Data

Hver takst forbedrer AI-modellen. Nettverkseffekt over tid.



Moat: Takstmenn

Eksklusivt nettverk av sertifiserte digitale takstmenn.

TEAMET

Bygget av folk som **kjenner bransjen**



[Navn]

CEO / Grunnlegger

10+ år proptech. Tidl. [selskap]. Seriegründer.



[Navn]

CTO

ML/AI-ekspert. Tidl. tech lead [selskap]. PhD maskinlæring.



[Navn]

Head of Product

UX-design & fintech. Tidl. [selskap]. Bygget 0→1-produkter.



... &

INVESTERINGSRUNDE

Vi søker partnere for å **demokratisere boligtakst**

Pre-seed runde

MNOK 8

Verdsettelse: MNOK 30 pre-money

40%


Produktutvikling & AI

35%

Go-to-market & vekst

25%

Team & drift

 **Q2 2026**

Beta-lansering Oslo