

附表：

## 扣补收维修费标准

类 型	每年元/平方米
住宅一级以上	1.5
住宅二级	1.4
住宅三级	1.3
住宅四级	1.2
新里一级	1.1
新里二级	1.0
新里三级	0.9
旧里一等	0.8
旧里二等	0.7
旧里三等	0.6
简楼房、平房以下	0.5

备注：（1）房屋类型、结构、式样等按上海市房屋估价暂行标准的规定。

（2）为了便于计算，属市区甲级、乙级、丙级地段的房屋扣补收维修费不考虑地段因素，按表中单价计算；属丁级、戊级地段房屋，按表中单价相应八五折、七折计算。