



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител

РЕГ. № 795

Виолина Тозева

РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -

ОКРЪЖЕН СЪД - БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 15032/ 01.08.2018

БЛАГОЕВГРАД, 01.08.2018

ИЗП. Д. № 20137950400636

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК

Обявявам по изпълнително дело № 20137950400636, Шеста публична продажба на имущество собственост на ПИРИН СПРИНГС МЕНИДЖМЪНТ ЕООД.

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02676.159.36 /нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, сто петдесет и девет, точка, тридесет и шест/, по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, обл. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Банско, п. к. 2770, местност „ОВИНАЧЕ”, с площ: 7340 кв.м. с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 159036, при съседи: 02676.159.37, 02676.191.1702, 02676.157.1624, 02676.159.35, 02676.159.15, който поземлен имот съгласно документ за собственост представлява Поземлен имот № 159036 (едно, пет, девет, нула, три, шест), образуван при административното разделяне на имот № 159034 /едно, пет, девет, нула, три, четири/ находящ се в м. Овиначе, землището на гр. Банско, с площ от 7340 кв.м. /седем хиляди триста и четиридесет квадратни метра/, съгласно ПУП, одобрен със заповед № 01 - 12 от 27.01.2009г., при граници съседи по скица поземлен имот № 159035 /едно, пет, девет, нула, три, пет/, поземлен имот № 159015 /едно, пет, девет, нула, едно, пет/ и път.

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 228 535,20 лв. /двеста двадесет и осем хиляди петстотин тридесет и пет лева и двадесет стотинки /.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 10.08.2018г. до 10.09.2018г. в Районен съд Разлог, с адрес Разлог 2760, ул. Иларион Макариополски 23.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 11.09.2018г. от 11:30ч. в Районен съд Разлог.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: договорна ипотека, с дв.вх.рег.№ 5640/07.10.2009 г., акт том 2, акт № 88/2009 г. с кредитор: „ПИРИН СПРИНГС” ООД, ЕИК: 1013573, възбрана с дв.вх.рег.№ 448/31.01.2013 г., акт том 2, акт № 17/2013 г. от ЧСИ Георги Дичев, рег. № 781 КЧСИ в полза на „ВЕКТОР МЕНИДЖМЪНТ БЪЛГАРИЯ” ЕООД, ЕИК: 130520132, възбрана с дв.вх.рег.№ 2091/01.06.2016 г., акт том 2, акт № 112/2016 г. от ЧСИ Виолина Тозева, рег. № 795 КЧСИ.

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Разлог, адрес Разлог 2760, ул. Иларион Макариополски 23 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки присъствен ден от 10.00ч. до 18.00ч. чрез назначения пазач Елина Радкова Чорбаджиева по местонахождението му.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител Виолина Тозева, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - БЛАГОЕВГРАД, адрес на кантората гр.БЛАГОЕВГРАД, ул. Тодор Александров № 41, ет. 3, офис 15,16 и 17, тел. 073836295, 0878919439; tozeva795@gmail.com, сметка: IBAN BG 24 SOMB 9130 1037 3704 02 ПРИ ОБЩИНСКА БАНКА АД по изпълнително дело № 20137950400636.

За всички преводи на суми над 30 000 лева, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица - Декларация по чл. 4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица - Декларация по чл. 6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл. 4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средствата.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Разлог, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

ПОМОЩНИК ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ВАНЯ ЦВЕТАНОВА

Частен съдебен изпълнител

Виолина Тозева



Изготвил: FIFI



гр.БЛАГОЕВГРАД, ул. Тодор Александров № 41, ет. 3, офис 15,16 и 17, тел. 073836295, 0878919439;
tozeva795@gmail.com