

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител
Шукри Дервиш, рег. №796,
гр.Петрич, ул."Полковник Дрангов"№10
Район на действие:Окръжен съд Благоевград
ИЗП. ДЕЛО № 20147960400564/2014г.

ОБЯВЛЕНИЕ
ЗА НОВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Днес, **03.08.2018**год., подписаният Шукри Дервиш, рег.№796, ЧСИ, район на действие ОС-Благоевград, с адрес на кантората гр.Петрич, ул.,„Полковник Дрангов” № 10, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че съгласно чл. 494 и сл. ГПК, ще се проведе **НОВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН от 9.00 часа на 07.08.2018 год. до 17.00 часа на 07.09.2018 год.**, на недвижими имот, собственост на длъжника по делото: „Никстрой – 2001” ЕООД, а именно: Поземлен имот - **ЛИВАДА с идентификатор 02676.20.31** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**, адрес на поземления имот: гр.Банско, п.к. 2770, м."Грамадето", местност"Кошерината"; площ: **2 304 кв.м.**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**, при съсед: **02676.20.1502; 02676.20.30; 02676.29.1493; 02676.20.48; 02676.2035**, който имот, съгласно Молба за вписване на Законна ипотека върху недвижим имот, вписана в Служба по вписванията в РС-Разлог, с вх.рег.№ **3667/27.12.2006**год., акт **71**, том **1**, представлява: **ЛИВАДА с площ от 2.304 дка/два декара триста и четири квадратни метра/**, осма категория, в местността „Кошерината”, в землището на гр.Банско, представляваща имот № 020031/двадесет хиляди тридесет и първи/, по картата на землището, при граници:имот № 020048 – друга селищна територия на „КАСТ” ЕООД; имот № 020035 – нива на „Еврофонд консулт” ЕООД; имот № 000502 – полски път на Община Банско; имот № 020030 – индивидуална застроявка на Димитър Неделчев Туджаров и имот № 000493 канал – общинска собственост.

Началната цена, от която ще започне наддаването при новата публичната продажба на недвижимия имот е 168 489.36 лв. / сто шестдесет и осем хиляди, четиристотин осемдесет и девет лева, и тридесет и шест ст./, определена съобразно чл. 494, ал.2 ГПК, без ДДС.

Обявеният за купувач дължи ДДС.

За обезпечение вземането на вискателя: "УниКредит Булбанк" АД, са вписани: 1. Законна ипотека върху недвижим имот, вписана в Служба по вписванията в РС-Разлог, с вх.рег.№ **3667/27.12.2006**год., акт **71**, том **1**, в полза на: „УниКредит Булбанк” АД; Подновяване/новиране на законна ипотека № от входящ регистър 5094; Дата от вх. регистър – 15/12/2016год.; № от дв. вх. рег. 5061; Дата от дв. вх. рег. 15/12/2016год. 2.Възбрана наложена от ЧСИ Шукри Дервиш, с рег.№ 796 на 30.10.2014год., с дв.вх.рег.№ 4530 от 30.10.2014год., т.6 , Акт № 12, книга/Възбрани/, вписана в Служба по вписванията–Разлог, при Агенция по вписванията, в полза на: „УниКредит Булбанк” АД.

Имотът може да бъде прегледан от всички желаещи по местонахождението му в м."Грамадето", м."Кошерината", в землището на гр.Банско, всеки работен ден от 10.00 до 17.00 часа, през времетраенето на публичната продажба.

Книжката за продажбата се съдържат в канцеларията на РС-Разлог по местонахождение на имота, на разположение на всеки, който се интересува от същия. За участие в наддаването при публичната продажба по левова сметка на Частен съдебен изпълнител Шукри Дервиш – **BG76IORT80491000287100**, при Банка „Инвестбанк” АД, BIC код: **IORTBGSF** се внася предварително задатък 10 на сто върху началната цена /чл. 489, ал. 1 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик до 17.00 часа на последния ден на проданта. При посочване на цената следва да се отрази и имотът, за който участва кандидатът, описан в Обявлението. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Предложенията се подават в канцеларията на Районния съд-Разлог, по местонахождение на имота, което се отразява във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

На **10.09.2018 год. в 13.45 часа**, в сградата на РС-Разлог, в присъствието на явилите се наддавачи съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл. 492, ал. 1 ГПК/.

ВТ

03.08.2018

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

