

<b>Auftraggeber:</b>	<b>Kundenname:</b>	<b>Auftragstyp:</b>
<b>Auftragsnummer:</b>	<b>Ortstermin:</b>	<b>Ansprechpartner Bank:</b>
<b>Adresse:</b>	<b>Sachverständiger:</b>	<b>Uhrzeit:</b>
<b>Ansprechpartner:</b>		<b>Firma: Hypservice GmbH</b>

## Außenbesichtigung

1. Lagebeschreibung					
1.1 Ort	1.2 Lage im Ort	1.3 Verkehrslage	1.4 ÖPNV	1.5 Straße	
<input type="checkbox"/> Großstadt( > 500 T) <input type="checkbox"/> Großstadt( < 500 T) <input type="checkbox"/> Mittelstadt( <100 T) <input type="checkbox"/> Mittelstadt( < 50 T) <input type="checkbox"/> Kleinstadt( < 20 T) <input type="checkbox"/> Landgemeinde( < 5 T)	<input type="checkbox"/> zentrumsnah <input type="checkbox"/> Mittelzone <input type="checkbox"/> Randlage <input type="checkbox"/> abseitig <input type="checkbox"/> Ortsteil	<input type="checkbox"/> gut <input type="checkbox"/> mittel <input type="checkbox"/> ungünstig <input type="checkbox"/> KFZ erforderlich	<input type="checkbox"/> Bus <input type="checkbox"/> Straßenbahn <input type="checkbox"/> S-Bahn <input type="checkbox"/> U-Bahn <input type="checkbox"/> Fernverkehr <input type="checkbox"/> Flughafen	<b>Art</b> <input type="checkbox"/> Hauptstraße <input type="checkbox"/> Nebenstraße <input type="checkbox"/> Wohnstraße <input type="checkbox"/> Geschäftsstraße <input type="checkbox"/> Sackgasse	<b>Ausbau</b> <input type="checkbox"/> voll <input type="checkbox"/> teilweise <input type="checkbox"/> unbefestigt <input type="checkbox"/> Fußgängerweg
1. 6 Umfeld					
<input type="checkbox"/> ältere Gebäude <input type="checkbox"/> moderne Gebäude <input type="checkbox"/> Bürogebäude <input type="checkbox"/> Gewerbegebäude <input type="checkbox"/> öffentl. Einrichtungen	<input type="checkbox"/> eingeschossig <input type="checkbox"/> zweigeschossig <input type="checkbox"/> mehrgeschossig <input type="checkbox"/> Wohnhäuser <input type="checkbox"/> Geschäftshäuser	<input type="checkbox"/> Einfamilienhäuser <input type="checkbox"/> Zweifamilienhäuser <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhäuser <input type="checkbox"/> Reihenhäuser <input type="checkbox"/> Doppelhäuser	<input type="checkbox"/> Kulturtreffpunkte <input type="checkbox"/> Kindergarten <input type="checkbox"/> Grundschulen <input type="checkbox"/> weiterf. Schulen	<input type="checkbox"/> Spielplätze <input type="checkbox"/> Grün-/Parkanlagen <input type="checkbox"/> Landwirtschaft <input type="checkbox"/> Wald <input type="checkbox"/> Seen/Flüsse:	
1.7 Einkaufsmöglichkeiten			1.8 Immission/Emission		
<input type="checkbox"/> Einkaufszentrum <input type="checkbox"/> Supermarkt <input type="checkbox"/> Einzelhandel	<input type="checkbox"/> bis 500 m <input type="checkbox"/> bis 500m <input type="checkbox"/> bis 500m	<input type="checkbox"/> bis 2km <input type="checkbox"/> bis 2km <input type="checkbox"/> bis 2km	<input type="checkbox"/> ab 2km <input type="checkbox"/> ab 2km <input type="checkbox"/> ab 2km	<input type="checkbox"/> Geräusch <input type="checkbox"/> Geruch <input type="checkbox"/> Staub <input type="checkbox"/> Oberleitungen <input type="checkbox"/> Funkmast <input type="checkbox"/> nicht vorhanden <input type="checkbox"/> sonstige	
<b>Lage gesamt</b> <input type="checkbox"/> stark gehoben <input type="checkbox"/> gehoben <input type="checkbox"/> mittel <input type="checkbox"/> einfach <input type="checkbox"/> schlecht					
2. Grundstücksbeschreibung					
2.1 Zuschnitt	2.2 Versorgung	2.3 Verdacht auf Beeinträchtigungen:			wenn Ja, welche:
<input type="checkbox"/> gut <input type="checkbox"/> ungünstig <input type="checkbox"/> Handtuchgrundstück <input type="checkbox"/> Pfeifengrundstück <input type="checkbox"/> Eckgrundstück <input type="checkbox"/> Hanglage	<input type="checkbox"/> Strom <input type="checkbox"/> Wasser <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Kanalisation	<input type="checkbox"/> Altlast <input type="checkbox"/> Denkmalschutz <input type="checkbox"/> Hochwassergefährdung <input type="checkbox"/> Überbau <input type="checkbox"/> Baulasten <input type="checkbox"/> Rechte und Lasten aus Abt. II			<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
2.4 Außenanlage	2.5 Grundstückswege	2.6 Einfriedung	2.7 Parkmöglichkeiten		2.8 Öffentl. Zuwegung
<input type="checkbox"/> sehr gut <input type="checkbox"/> gut <input type="checkbox"/> mittel <input type="checkbox"/> einfach <input type="checkbox"/> in Arbeit <input type="checkbox"/> nicht vorhanden	<input type="checkbox"/> sehr gut <input type="checkbox"/> gut <input type="checkbox"/> mittel <input type="checkbox"/> einfach <input type="checkbox"/> in Arbeit <input type="checkbox"/> nicht vorhanden	<input type="checkbox"/> sehr gut <input type="checkbox"/> gut <input type="checkbox"/> mittel <input type="checkbox"/> einfach <input type="checkbox"/> in Arbeit <input type="checkbox"/> nicht vorhanden	<b>Art</b> <input type="checkbox"/> Fertiggarage <input type="checkbox"/> Fertigdoppelgarage <input type="checkbox"/> Massivgarage <input type="checkbox"/> Massivdoppelgarage <input type="checkbox"/> Garage im Haus <input type="checkbox"/> Carport <input type="checkbox"/> Tiefgaragenstellplatz <input type="checkbox"/> Außenstellplatz	<b>Anzahl</b>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> nicht erkennbar
<b>Grundstück gesamt</b> <input type="checkbox"/> stark gehoben <input type="checkbox"/> gehoben <input type="checkbox"/> mittel <input type="checkbox"/> einfach <input type="checkbox"/> schlecht					
3. Objektbeschreibung					
3.1 Objektart			3.2 Bauweise		
<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus <input type="checkbox"/> Eigentumswohnung Wohnungsnr: <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus <input type="checkbox"/> Wohn- und Geschäftshaus <input type="checkbox"/> Gewerbe	<input type="checkbox"/> mit ELW <input type="checkbox"/> mit ELW <input type="checkbox"/> Lage im Objekt <input type="checkbox"/> Anzahl Zimmer <input type="checkbox"/> Anzahl WE <input type="checkbox"/> Anzahl GE <input type="checkbox"/> Art GE <input type="checkbox"/> Anzahl WE <input type="checkbox"/> Anzahl GE <input type="checkbox"/> Art GE	<input type="checkbox"/> freistehend <input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte <input type="checkbox"/> Reihenzwischenshaus <input type="checkbox"/> Reiheneckhaus <input type="checkbox"/> einseitig angebaut <input type="checkbox"/> zweiseitig angebaut <input type="checkbox"/> Geschosse:		<input type="checkbox"/> Massivbauweise <input type="checkbox"/> Holzbauweise <input type="checkbox"/> Fachwerk <input type="checkbox"/> Fertighaus <input type="checkbox"/> Hersteller <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <input type="checkbox"/> Massiv             <input type="checkbox"/> Holz           </div> <input type="checkbox"/> sonstiges:	

3.3 Dach				3.4 Fenster	
Art	Eindeckung	Ausbau		Verglasung	
<input type="checkbox"/> Satteldach <input type="checkbox"/> Flachdach <input type="checkbox"/> Pultdach <input type="checkbox"/> Walmdach <input type="checkbox"/> Krüppelwalmdach <input type="checkbox"/> sonstiges	<input type="checkbox"/> Pfannendach <input type="checkbox"/> Schieferdach <input type="checkbox"/> Bitumenbahn <input type="checkbox"/> begrünt <input type="checkbox"/> sonstiges  <b>Techn. Ausstattung</b> <input type="checkbox"/> Solarthermie <input type="checkbox"/> Photovoltaik	<input type="checkbox"/> voll ausgebaut <input type="checkbox"/> teilweise ausgebaut in Prozent: <input type="checkbox"/> nicht ausgebaut  <b>Spitzboden</b> <input type="checkbox"/> voll ausgebaut <input type="checkbox"/> teilweise ausgebaut in Prozent: <input type="checkbox"/> nicht ausgebaut <input type="checkbox"/> nicht vorhanden	<input type="checkbox"/> gedämmt <input type="checkbox"/> teilweise gedämmt in Prozent: <input type="checkbox"/> nicht gedämmt  <input type="checkbox"/> gedämmt <input type="checkbox"/> teilweise gedämmt in Prozent: <input type="checkbox"/> nicht gedämmt	<input type="checkbox"/> dreifach verglast <input type="checkbox"/> doppelt verglast <input type="checkbox"/> einfach verglast  <b>Art</b> <input type="checkbox"/> Holzfenster <input type="checkbox"/> Kunststofffenster <input type="checkbox"/> Metallfenster  <b>Verschattung</b> <input type="checkbox"/> Rollläden <input type="checkbox"/> Fensterläden	
3.5 Fassade		3.6 Außenwände	3.7 Keller	3.8 Besondere Bauteile	
<input type="checkbox"/> Putz <input type="checkbox"/> Klinker <input type="checkbox"/> Verblendmauerwerk <input type="checkbox"/> Eternit <input type="checkbox"/> Schiefer <input type="checkbox"/> Holz <input type="checkbox"/> sonstiges	<input type="checkbox"/> gedämmt <input type="checkbox"/> teilweise gedämmt in Prozent: <input type="checkbox"/> nicht gedämmt	<input type="checkbox"/> Mauerwerk <input type="checkbox"/> Stahlbeton <input type="checkbox"/> Stahl <input type="checkbox"/> Beton <input type="checkbox"/> Holz-/Leichtbauweise	<input type="checkbox"/> voll unterkellert <input type="checkbox"/> teilweise unterkellert in Prozent: <input type="checkbox"/> nicht unterkellert <input type="checkbox"/> nicht erkennbar	<b>Art</b> <input type="checkbox"/> Balkone <input type="checkbox"/> Terrasse <input type="checkbox"/> Loggia <input type="checkbox"/> Wintergarten <input type="checkbox"/> Swimmingpool <input type="checkbox"/> sonstiges:	<b>Anzahl</b>
Restarbeiten:					
Geschätzte Kosten                      €					
Baumängel:					
Geschätzte Kosten                      €					
Bemerkungen:					
<b>Objekt gesamt:</b> <input type="checkbox"/> stark gehoben <input type="checkbox"/> gehoben <input type="checkbox"/> mittel <input type="checkbox"/> einfach <input type="checkbox"/> schlecht					

<b>Auftraggeber:</b>	<b>Kundenname:</b>	<b>Auftragstyp:</b>
<b>Auftragsnummer:</b>	<b>Ortstermin:</b>	<b>Ansprechpartner Bank:</b>
<b>Adresse:</b>	<b>Sachverständiger:</b>	<b>Uhrzeit:</b>
<b>Ansprechpartner:</b>		<b>Firma: Hypservice GmbH</b>

## Innenbesichtigung

4. Ausstattung						
4.1 Treppen und Decken		4.2 Fußboden				
<input type="checkbox"/> massiv <input type="checkbox"/> Holz <input type="checkbox"/> Stahl	<input type="checkbox"/> Beton <input type="checkbox"/> Stahlbeton <input type="checkbox"/> Holzbalken <input type="checkbox"/> Ziegel	<input type="checkbox"/> Kork <input type="checkbox"/> Linoleum <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> Gussasphalt	<input type="checkbox"/> Holzdielen <input type="checkbox"/> Laminat <input type="checkbox"/> Parkett <input type="checkbox"/> Beton	<input type="checkbox"/> Fliesen <input type="checkbox"/> Vinyl <input type="checkbox"/> Naturstein <input type="checkbox"/> Estrich	<input type="checkbox"/> sonstiges	
4.3 Heizung		4.4 Warmwasser		4.5 Sanitäreinrichtungen		
<input type="checkbox"/> zentral <input type="checkbox"/> dezentral je Raum <input type="checkbox"/> dezentral je Wohneinheit <input type="checkbox"/> dezentral je Etage	<input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Öl <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Strom <input type="checkbox"/> Holz <input type="checkbox"/> Pellets <input type="checkbox"/> Luftwärmepumpe <input type="checkbox"/> Erdwärmepumpe <input type="checkbox"/> Blockheizkraftwerk	<input type="checkbox"/> Heizkörper <input type="checkbox"/> Fußbodenheizung <input type="checkbox"/> Deckenheizung <input type="checkbox"/> Wandheizung <input type="checkbox"/> sonstiges:	<input type="checkbox"/> zentral <input type="checkbox"/> dezentral <input type="checkbox"/> Einzelboiler <input type="checkbox"/> Durchlauferhitzer	<b>Art</b> <input type="checkbox"/> Nassraum mit WC <input type="checkbox"/> Nassraum mit WC und Dusche <input type="checkbox"/> Nassraum mit WC und Wanne <input type="checkbox"/> Nassraum mit WC, Wanne, Dusche <input type="checkbox"/> sonstiges:	<b>Anzahl</b>	
4.6 Innenwände		4.7 Innentüren		4.8 Besondere Ausstattungsmerkmale		
<input type="checkbox"/> Mauerwerk <input type="checkbox"/> Stahlbeton <input type="checkbox"/> Stahl <input type="checkbox"/> Beton <input type="checkbox"/> Holz-/Leichtbauw.	<input type="checkbox"/> Holz, lackiert <input type="checkbox"/> kunststoffbeschichtet <input type="checkbox"/> Metall <input type="checkbox"/> Glas <input type="checkbox"/> sonstiges:	<input type="checkbox"/> Sauna <input type="checkbox"/> Kachelofen <input type="checkbox"/> Kaminofen <input type="checkbox"/> Kamin <input type="checkbox"/> Klimaanlage <input type="checkbox"/> Alarmanlage	<input type="checkbox"/> Zisterne <input type="checkbox"/> Aufzug <input type="checkbox"/> interne Lüftungsanlage <input type="checkbox"/> zentrale Staubsaugeranl <input type="checkbox"/> Bussystem <input type="checkbox"/> sonstiges	<input type="checkbox"/> sehr gut <input type="checkbox"/> gut <input type="checkbox"/> mittel <input type="checkbox"/> mäßig <input type="checkbox"/> schlecht <input type="checkbox"/> katastrophal		
<b>Ausstattung gesamt:</b> <input type="checkbox"/> stark gehoben <input type="checkbox"/> gehoben <input type="checkbox"/> mittel <input type="checkbox"/> einfach <input type="checkbox"/> schlecht						
5. Baujahr/ Sanierung						
Objekt ist fertiggestellt (keine Restarbeiten) <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein						
5.1 Baujahr		5.2 Anbau		5.3 Umbau		
5.5 Sanierung						
Gewerke	Grad der Sanierung					Sanierungsjahr
Dacherneuerung inkl. Wärmedämmung	<input type="checkbox"/> einfach	<input type="checkbox"/> mittel	<input type="checkbox"/> überwiegend	<input type="checkbox"/> umfassend	<input type="checkbox"/> keine	
Fenster und Außentüren	<input type="checkbox"/> einfach	<input type="checkbox"/> mittel	<input type="checkbox"/> überwiegend	<input type="checkbox"/> umfassend	<input type="checkbox"/> keine	
Leitungssysteme	<input type="checkbox"/> einfach	<input type="checkbox"/> mittel	<input type="checkbox"/> überwiegend	<input type="checkbox"/> umfassend	<input type="checkbox"/> keine	
Heizungsanlage	<input type="checkbox"/> einfach	<input type="checkbox"/> mittel	<input type="checkbox"/> überwiegend	<input type="checkbox"/> umfassend	<input type="checkbox"/> keine	
Außenwände	<input type="checkbox"/> einfach	<input type="checkbox"/> mittel	<input type="checkbox"/> überwiegend	<input type="checkbox"/> umfassend	<input type="checkbox"/> keine	
Bäder	<input type="checkbox"/> einfach	<input type="checkbox"/> mittel	<input type="checkbox"/> überwiegend	<input type="checkbox"/> umfassend	<input type="checkbox"/> keine	
Innenausbau	<input type="checkbox"/> einfach	<input type="checkbox"/> mittel	<input type="checkbox"/> überwiegend	<input type="checkbox"/> umfassend	<input type="checkbox"/> keine	
Grundriss	<input type="checkbox"/> einfach	<input type="checkbox"/> mittel	<input type="checkbox"/> überwiegend	<input type="checkbox"/> umfassend	<input type="checkbox"/> keine	
6. Nutzbarkeit						
Bautenstand	Vermietbarkeit		Vergleich zu Umgebung	Eigennutzungsfhk.	Drittverwendungsfhk.	
<input type="checkbox"/> fertig gestellt <input type="checkbox"/> bezogen <input type="checkbox"/> leerstehend <input type="checkbox"/> Sanierung	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> Eigennutzung <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> Fremdnutzung sonstiges	<input type="checkbox"/> wohnwirtschaftlich <input type="checkbox"/> teilw. Gewerblich <input type="checkbox"/> gewerblich	<input type="checkbox"/> besser <input type="checkbox"/> gleich <input type="checkbox"/> schlechter	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	

7. Zusammenfassung			
Mikro-/Makrolage	Objektzustand Außen	Objektzustand Innen	Objektausstattung
<input type="checkbox"/> stark gehoben <input type="checkbox"/> gehoben <input type="checkbox"/> mittel <input type="checkbox"/> einfach <input type="checkbox"/> schlecht	<input type="checkbox"/> stark gehoben <input type="checkbox"/> gehoben <input type="checkbox"/> mittel <input type="checkbox"/> einfach <input type="checkbox"/> schlecht	<input type="checkbox"/> stark gehoben <input type="checkbox"/> gehoben <input type="checkbox"/> mittel <input type="checkbox"/> einfach <input type="checkbox"/> schlecht	<input type="checkbox"/> stark gehoben <input type="checkbox"/> gehoben <input type="checkbox"/> mittel <input type="checkbox"/> einfach <input type="checkbox"/> schlecht

8. fehlende Restarbeiten	
Geschätzte Kosten	€

9. Baumängel, - schäden, Instandhaltungsrückstau	
Geschätzte Kosten	€

10. Bemerkungen	

<b>Ort, Datum</b>	<b>Unterschrift des Besichtigers</b>
-------------------	--------------------------------------