

Auftraggeber:	Kundenname:	Auftragstyp:
Auftragsnummer:	Ortstermin:	Ansprechpartner Bank:
Adresse:	Sachverständiger:	Uhrzeit:
Ansprechpartner:		Firma: Hypservice GmbH

Außenbesichtigung

1. Lagebeschreibung					
1.1 Ort	1.2 Lage im Ort	1.3 Verkehrslage	1.4 ÖPNV	1.5 Straße	
<input type="checkbox"/> Großstadt(> 500 T) <input type="checkbox"/> Großstadt(< 500 T) <input type="checkbox"/> Mittelstadt(<100 T) <input type="checkbox"/> Mittelstadt(< 50 T) <input type="checkbox"/> Kleinstadt(< 20 T) <input type="checkbox"/> Landgemeinde(< 5 T)	<input type="checkbox"/> zentrumsnah <input type="checkbox"/> Mittelzone <input type="checkbox"/> Randlage <input type="checkbox"/> abseitig <input type="checkbox"/> Ortsteil	<input type="checkbox"/> gut <input type="checkbox"/> mittel <input type="checkbox"/> ungünstig <input type="checkbox"/> KFZ erforderlich	<input type="checkbox"/> Bus <input type="checkbox"/> Straßenbahn <input type="checkbox"/> S-Bahn <input type="checkbox"/> U-Bahn <input type="checkbox"/> Fernverkehr <input type="checkbox"/> Flughafen	Art <input type="checkbox"/> Hauptstraße <input type="checkbox"/> Nebenstraße <input type="checkbox"/> Wohnstraße <input type="checkbox"/> Geschäftsstraße <input type="checkbox"/> Sackgasse	Ausbau <input type="checkbox"/> voll <input type="checkbox"/> teilweise <input type="checkbox"/> unbefestigt <input type="checkbox"/> Fußgängerweg
1. 6 Umfeld					
<input type="checkbox"/> ältere Gebäude <input type="checkbox"/> moderne Gebäude <input type="checkbox"/> Bürogebäude <input type="checkbox"/> Gewerbegebäude <input type="checkbox"/> öffentl. Einrichtungen	<input type="checkbox"/> eingeschossig <input type="checkbox"/> zweigeschossig <input type="checkbox"/> mehrgeschossig <input type="checkbox"/> Wohnhäuser <input type="checkbox"/> Geschäftshäuser	<input type="checkbox"/> Einfamilienhäuser <input type="checkbox"/> Zweifamilienhäuser <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhäuser <input type="checkbox"/> Reihenhäuser <input type="checkbox"/> Doppelhäuser	<input type="checkbox"/> Kulturtreffpunkte <input type="checkbox"/> Kindergarten <input type="checkbox"/> Grundschulen <input type="checkbox"/> weiterf. Schulen	<input type="checkbox"/> Spielplätze <input type="checkbox"/> Grün-/Parkanlagen <input type="checkbox"/> Landwirtschaft <input type="checkbox"/> Wald <input type="checkbox"/> Seen/Flüsse:	
1.7 Einkaufsmöglichkeiten				1.8 Immission/Emission	
<input type="checkbox"/> Einkaufszentrum <input type="checkbox"/> Supermarkt <input type="checkbox"/> Einzelhandel	<input type="checkbox"/> bis 500 m <input type="checkbox"/> bis 500m <input type="checkbox"/> bis 500m	<input type="checkbox"/> bis 2km <input type="checkbox"/> bis 2km <input type="checkbox"/> bis 2km	<input type="checkbox"/> ab 2km <input type="checkbox"/> ab 2km <input type="checkbox"/> ab 2km	<input type="checkbox"/> Geräusch <input type="checkbox"/> Geruch <input type="checkbox"/> Staub <input type="checkbox"/> Oberleitungen <input type="checkbox"/> Funkmast <input type="checkbox"/> nicht vorhanden <input type="checkbox"/> sonstige	
Lage gesamt <input type="checkbox"/> stark gehoben <input type="checkbox"/> gehoben <input type="checkbox"/> mittel <input type="checkbox"/> einfach <input type="checkbox"/> schlecht					
2. Grundstücksbeschreibung					
2.1 Zuschnitt	2.2 Versorgung	2.3 Verdacht auf Beeinträchtigungen:			wenn Ja, welche:
<input type="checkbox"/> gut <input type="checkbox"/> ungünstig <input type="checkbox"/> Handtuchgrundstück <input type="checkbox"/> Pfeifengrundstück <input type="checkbox"/> Eckgrundstück <input type="checkbox"/> Hanglage	<input type="checkbox"/> Strom <input type="checkbox"/> Wasser <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Kanalisation	<input type="checkbox"/> Altlast <input type="checkbox"/> Denkmalschutz <input type="checkbox"/> Hochwassergefährdung <input type="checkbox"/> Überbau <input type="checkbox"/> Baulasten <input type="checkbox"/> Rechte und Lasten aus Abt. II			<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
2.4 Außenanlage	2.5 Grundstückswege	2.6 Einfriedung	2.7 Parkmöglichkeiten		2.8 Öffentl. Zuwegung
<input type="checkbox"/> sehr gut <input type="checkbox"/> gut <input type="checkbox"/> mittel <input type="checkbox"/> einfach <input type="checkbox"/> in Arbeit <input type="checkbox"/> nicht vorhanden	<input type="checkbox"/> sehr gut <input type="checkbox"/> gut <input type="checkbox"/> mittel <input type="checkbox"/> einfach <input type="checkbox"/> in Arbeit <input type="checkbox"/> nicht vorhanden	<input type="checkbox"/> sehr gut <input type="checkbox"/> gut <input type="checkbox"/> mittel <input type="checkbox"/> einfach <input type="checkbox"/> in Arbeit <input type="checkbox"/> nicht vorhanden	Art <input type="checkbox"/> Fertiggarage <input type="checkbox"/> Fertigdoppelgarage <input type="checkbox"/> Massivgarage <input type="checkbox"/> Massivdoppelgarage <input type="checkbox"/> Garage im Haus <input type="checkbox"/> Carport <input type="checkbox"/> Tiefgaragenstellplatz <input type="checkbox"/> Außenstellplatz	Anzahl	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> nicht erkennbar
Grundstück gesamt <input type="checkbox"/> stark gehoben <input type="checkbox"/> gehoben <input type="checkbox"/> mittel <input type="checkbox"/> einfach <input type="checkbox"/> schlecht					
3. Objektbeschreibung					
3.1 Objektart			3.2 Bauweise		
<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus <input type="checkbox"/> Eigentumswohnung Wohnungsnr: <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus <input type="checkbox"/> Wohn- und Geschäftshaus <input type="checkbox"/> Gewerbe	<input type="checkbox"/> mit ELW <input type="checkbox"/> mit ELW <input type="checkbox"/> Lage im Objekt <input type="checkbox"/> Anzahl Zimmer <input type="checkbox"/> Anzahl WE <input type="checkbox"/> Anzahl GE <input type="checkbox"/> Art GE <input type="checkbox"/> Anzahl WE <input type="checkbox"/> Anzahl GE <input type="checkbox"/> Art GE	<input type="checkbox"/> freistehend <input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte <input type="checkbox"/> Reihenzwischenshaus <input type="checkbox"/> Reiheneckhaus <input type="checkbox"/> einseitig angebaut <input type="checkbox"/> zweiseitig angebaut <input type="checkbox"/> Geschosse:		<input type="checkbox"/> Massivbauweise <input type="checkbox"/> Holzbauweise <input type="checkbox"/> Fachwerk <input type="checkbox"/> Fertighaus <input type="checkbox"/> Hersteller <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <input type="checkbox"/> Massiv <input type="checkbox"/> Holz </div> <input type="checkbox"/> sonstiges:	

3.3 Dach		3.4 Fenster			
Art	Eindeckung	Ausbau	Verglasung		
<input type="checkbox"/> Satteldach <input type="checkbox"/> Flachdach <input type="checkbox"/> Pultdach <input type="checkbox"/> Walmdach <input type="checkbox"/> Krüppelwalmdach <input type="checkbox"/> sonstiges	<input type="checkbox"/> Pfannendach <input type="checkbox"/> Schieferdach <input type="checkbox"/> Bitumenbahn <input type="checkbox"/> begrünt <input type="checkbox"/> sonstiges	<input type="checkbox"/> voll ausgebaut <input type="checkbox"/> teilweise ausgebaut in Prozent: <input type="checkbox"/> nicht ausgebaut	<input type="checkbox"/> gedämmt <input type="checkbox"/> teilweise gedämmt in Prozent: <input type="checkbox"/> nicht gedämmt		
		Spitzboden <input type="checkbox"/> voll ausgebaut <input type="checkbox"/> teilweise ausgebaut in Prozent: <input type="checkbox"/> nicht ausgebaut <input type="checkbox"/> nicht vorhanden			
	Techn. Ausstattung <input type="checkbox"/> Solarthermie <input type="checkbox"/> Photovoltaik		<input type="checkbox"/> dreifach verglast <input type="checkbox"/> doppelt verglast <input type="checkbox"/> einfach verglast		
			Art <input type="checkbox"/> Holzfenster <input type="checkbox"/> Kunststofffenster <input type="checkbox"/> Metallfenster Verschattung <input type="checkbox"/> Rollläden <input type="checkbox"/> Fensterläden		
3.5 Fassade		3.6 Außenwände	3.7 Keller	3.8 Besondere Bauteile	
<input type="checkbox"/> Putz <input type="checkbox"/> Klinker <input type="checkbox"/> Verblendmauerwerk <input type="checkbox"/> Eternit <input type="checkbox"/> Schiefer <input type="checkbox"/> Holz <input type="checkbox"/> sonstiges	<input type="checkbox"/> gedämmt <input type="checkbox"/> teilweise gedämmt in Prozent: <input type="checkbox"/> nicht gedämmt	<input type="checkbox"/> Mauerwerk <input type="checkbox"/> Stahlbeton <input type="checkbox"/> Stahl <input type="checkbox"/> Beton <input type="checkbox"/> Holz-/Leichtbauweise	<input type="checkbox"/> voll unterkellert <input type="checkbox"/> teilweise unterkellert in Prozent: <input type="checkbox"/> nicht unterkellert <input type="checkbox"/> nicht erkennbar	Art	Anzahl
				<input type="checkbox"/> Balkone <input type="checkbox"/> Terrasse <input type="checkbox"/> Loggia <input type="checkbox"/> Wintergarten <input type="checkbox"/> Swimmingpool <input type="checkbox"/> sonstiges:	
Restarbeiten:					
Geschätzte Kosten €					
Baumängel:					
Geschätzte Kosten €					
Bemerkungen:					
Objekt gesamt: <input type="checkbox"/> stark gehoben <input type="checkbox"/> gehoben <input type="checkbox"/> mittel <input type="checkbox"/> einfach <input type="checkbox"/> schlecht					

Ort, Datum

Unterschrift des Besichtigers