

<b>Auftraggeber:</b>	<b>Kundenname:</b>	<b>Auftragstyp:</b>
<b>Auftragsnummer:</b>	<b>Ortstermin:</b>	<b>Ansprechpartner Bank:</b>
<b>Adresse:</b>	<b>Sachverständiger:</b>	<b>Uhrzeit:</b>
<b>Ansprechpartner:</b>		<b>Firma: Hypservice GmbH</b>

## Außenbesichtigung

1. Lagebeschreibung					
1.1 Ort	1.2 Lage im Ort	1.3 Verkehrslage	1.4 ÖPNV	1.5 Straße	
Großstadt( > 500 T) Großstadt( < 500 T) Mittelstadt( <100 T) Mittelstadt( < 50 T) Kleinstadt( < 20 T) Landgemeinde( < 5 T)	zentrumsnah Mittelzone Randlage abseitig Ortsteil	gut mittel ungünstig KFZ erforderlich	Bus Straßenbahn S-Bahn U-Bahn Fernverkehr Flughafen	<b>Art</b> Hauptstraße Nebenstraße Wohnstraße Geschäftsstraße Sackgasse	<b>Ausbau</b> voll teilweise unbefestigt Fußgängerweg
1.6 Umfeld					
<input type="checkbox"/> ältere Gebäude <input type="checkbox"/> moderne Gebäude <input type="checkbox"/> Bürogebäude <input type="checkbox"/> Gewerbegebäude <input type="checkbox"/> öffentl. Einrichtungen	<input type="checkbox"/> eingeschossig <input type="checkbox"/> zweigeschossig <input type="checkbox"/> mehrgeschossig <input type="checkbox"/> Wohnhäuser <input type="checkbox"/> Geschäftshäuser	<input type="checkbox"/> Einfamilienhäuser <input type="checkbox"/> Zweifamilienhäuser <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhäuser <input type="checkbox"/> Reihenhäuser <input type="checkbox"/> Doppelhäuser	<input type="checkbox"/> Kulturtreffpunkte <input type="checkbox"/> Kindergarten <input type="checkbox"/> Grundschulen <input type="checkbox"/> weiterf. Schulen	<input type="checkbox"/> Spielplätze <input type="checkbox"/> Grün-/Parkanlagen <input type="checkbox"/> Landwirtschaft <input type="checkbox"/> Wald <input type="checkbox"/> Seen/Flüsse:	
1.7 Einkaufsmöglichkeiten			1.8 Immission/Emission		
Einkaufszentrum Supermarkt Einzelhandel	bis 500 m bis 500m bis 500m	bis 2km bis 2km bis 2km	<input type="checkbox"/> ab 2km <input type="checkbox"/> ab 2km <input type="checkbox"/> ab 2km	<input type="checkbox"/> Geräusch <input type="checkbox"/> Geruch <input type="checkbox"/> Staub <input type="checkbox"/> Oberleitungen <input type="checkbox"/> Funkmast <input type="checkbox"/> nicht vorhanden <input type="checkbox"/> sonstige	
<b>Lage gesamt</b> <input type="checkbox"/> stark gehoben <input type="checkbox"/> gehoben <input type="checkbox"/> mittel <input type="checkbox"/> einfach <input type="checkbox"/> schlecht					
2. Grundstücksbeschreibung					
2.1 Zuschnitt	2.2 Versorgung	2.3 Verdacht auf Beeinträchtigungen:			wenn Ja, welche:
<input type="checkbox"/> gut <input type="checkbox"/> ungünstig <input type="checkbox"/> Handtuchgrundstück <input type="checkbox"/> Pfeifengrundstück <input type="checkbox"/> Eckgrundstück <input type="checkbox"/> Hanglage	<input type="checkbox"/> Strom <input type="checkbox"/> Wasser <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Kanalisation	<input type="checkbox"/> Altlast <input type="checkbox"/> Denkmalschutz <input type="checkbox"/> Hochwassergefährdung <input type="checkbox"/> Überbau <input type="checkbox"/> Baulasten <input type="checkbox"/> Rechte und Lasten aus Abt. II			<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
2.4 Außenanlage	2.5 Grundstückswege	2.6 Einfriedung	2.7 Parkmöglichkeiten		2.8 Öffentl. Zuwegung
sehr gut gut mittel einfach in Arbeit nicht vorhanden	sehr gut gut mittel einfach in Arbeit nicht vorhanden	sehr gut gut mittel einfach in Arbeit nicht vorhanden	<b>Art</b> Fertigarage Fertigdoppelgarage Massivgarage Massivdoppelgarage Garage im Haus Carport Tiefgaragenstellplatz Außenstellplatz	<b>Anzahl</b>	ja nein nicht erkennbar
<b>Grundstück gesamt</b> <input type="checkbox"/> stark gehoben <input type="checkbox"/> gehoben <input type="checkbox"/> mittel <input type="checkbox"/> einfach <input type="checkbox"/> schlecht					
3. Objektbeschreibung					
3.1 Objektart			3.2 Bauweise		
Einfamilienhaus	mit ELW		freistehend		
Zweifamilienhaus	mit ELW		Doppelhaushälfte		
<input type="checkbox"/> Eigentumswohnung	Lage im Objekt		Reihenmittelhaus		
Wohnungsnr:	Anzahl Zimmer		Reihenendhaus		
	Anzahl WE				
<input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus	Anzahl GE		einseitig angebaut		
<input type="checkbox"/> Wohn- und Geschäftshaus	Art GE		zweiseitig angebaut		
	Anzahl WE				
<input type="checkbox"/> Gewerbe	Anzahl GE		Geschosse:		
	Art GE				
			Massivbauweise Holzbauweise Fachwerk Fertighaus Hersteller  sonstiges:		

3.3 Dach				3.4 Fenster	
Art	Eindeckung	Ausbau		Verglasung	
Satteldach Flachdach Pultdach Walmdach Krüppelwalmdach sonstiges	Pfannendach Schieferdach Bitumenbahn begrünt sonstiges	voll ausgebaut	gedämmt	dreifach verglast	
		teilweise ausgebaut in Prozent:	teilweise gedämmt in Prozent:	doppelt verglast	
		nicht ausgebaut	nicht gedämmt	einfach verglast	
	<b>Spitzboden</b>			Art	
		voll ausgebaut	gedämmt	Holzfenster	
		teilweise ausgebaut in Prozent:	teilweise gedämmt in Prozent:	Kunststofffenster	
		nicht ausgebaut	nicht gedämmt	Metallfenster	
		nicht vorhanden		Verschattung	
	<b>Techn. Ausstattung</b>			Rollläden	
	<input type="checkbox"/> Solarthermie			Fensterläden	
	<input type="checkbox"/> Photovoltaik				
3.5 Fassade		3.6 Außenwände	3.7 Keller	3.8 Besondere Bauteile	
Putz Klinker Verblendmauerwerk Eternit Schiefer Holz sonstiges	gedämmt teilweise gedämmt in Prozent: nicht gedämmt	Mauerwerk Stahlbeton Stahl Beton Holz-/Leichtbauweise	voll unterkellert teilweise unterkellert in Prozent: nicht unterkellert nicht erkennbar	Art	
				Anzahl	
				Balkone	
				Terrasse	
				Loggia	
				Wintergarten	
				Swimmingpool	
sonstiges:					
Restarbeiten:					
Geschätzte Kosten €					
Baumängel:					
Geschätzte Kosten €					
Bemerkungen:					
<b>Objekt gesamt:</b> <input type="checkbox"/> stark gehoben <input type="checkbox"/> gehoben <input type="checkbox"/> mittel <input type="checkbox"/> einfach <input type="checkbox"/> schlecht					

Ort, Datum
------------

Unterschrift des Besichtigers
-------------------------------