

Схема землевладения участками в поселке **Вотчина Country Club** оптимизация и экономия.

В целях экономии средств на уплате земельного налога, мы разработали оптимальную схему землевладения:

Собственник участка получает Правоустанавливающие документы на собственность:

Объект права 1: Земельный участок, категория земель: **земли населенных пунктов**, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства

Объект права 2: Земельный участок, категория земель: **земли населенных пунктов**, разрешенное использование: ведение дачного хозяйства

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)		11.10.2011 № 33/203/11-130019	
1	Кадастровый номер 33:04:101801:1149	2	Лист № 4
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
5	Масштаб 1:2500	Условные знаки: —	
<p>Зам. начальника отдела ввода данных и обработки документов №2 (наименование должности)</p> <p>Для документов М.П. (подпись) 39</p> 			

Сравнительная таблица:

Участок 2 Га в Вотчина Country Club		Участок 2 Га в ИЖС	
Участок № 1: 1,75 Га, Объект права 1		Участок 2 Га Индивидуальное Жилищное Строительство, ведение дачного хозяйства	
Участок № 2: 0,25 Га, Объект права 2			
Сумма налога			
1,75 Га ➡ 250 руб. / Год		2 Га ➡ 15 000 руб. / Год	
0,25 Га ➡ 1450 руб. / Год			
ИТОГО: 1700 руб. / Год За участок 2 Га с правом строительства дома и пропиской! Экономия 13 500 руб. / Год		ИТОГО: 15 000 руб. / Год	