

B - IMMOBILIZZAZIONI

Nello Stato patrimoniale del bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2016, le immobilizzazioni sono iscritte ai seguenti valori:

Saldo al	3.324.308
Saldo al	3.186.884
Variazioni	137.424

Nel prospetto che segue sono evidenziate le movimentazioni delle immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie iscritte nella classe B dell'attivo.

" 27 "

L'attivo immobilizzato raggruppa, sotto la lettera "B Immobilizzazioni", le seguenti tre sottoclassi della sezione "Attivo" dello Stato patrimoniale:

- I Immobilizzazioni immateriali;
- II Immobilizzazioni materiali;
- III Immobilizzazioni finanziarie.

L'ammontare dell'attivo immobilizzato al 31/12/2016 è pari a euro 3.324.308.

Rispetto al passato esercizio ha subito una variazione in aumento pari a euro 137.424.

Ai sensi dell'art. 2427 c. 1 n. 1, di seguito sono forniti i criteri di valutazione relativi a ciascuna sottoclasse iscritta nel presente bilancio.

CRITERI DI VALUTAZIONE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Le immobilizzazioni immateriali comprendono:

- oneri pluriennali (costi di sviluppo);
- beni immateriali (concessioni, licenze, marchi e diritti simili);
- immobilizzazioni immateriali in corso e acconti.

Esse risultano iscritte al costo di acquisto o di realizzazione, comprensivo dei relativi oneri accessori e ammontano, al netto dei fondi, a euro 52.540.

In occasione della redazione del presente bilancio intermedio di liquidazione, tenuto conto della intervenuta delibera di scioglimento e messa in liquidazione della società, si è provveduto ad un riesame della residua possibilità di utilizzazione delle immobilizzazioni stesse per valutare eventuali svalutazioni qualora il valore contabile iscritto fosse superiore al valore recuperabile.

Ammortamento

L'ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato effettuato con sistematicità in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica futura di ogni singolo bene o costo.

Si precisa che nel presente esercizio non si è proceduto a contabilizzare quote di ammortamento stante lo stato di liquidazione.

Gli oneri pluriennali sono stati iscritti nell'attivo dello Stato patrimoniale, con il consenso del Collegio sindacale, in quanto risulta dimostrata la loro utilità futura, esiste una correlazione oggettiva con i relativi benefici futuri di cui godrà la società ed è stimabile con ragionevole certezza la loro recuperabilità, tenendo in debito conto il principio della prudenza.

In particolare risultano iscritti tra gli oneri pluriennali i costi di sviluppo, rilevati con il consenso del Collegio Sindacale, per euro 10.000.

La voce concessioni, licenze, marchi e diritti simili comprende i costi patrimonializzati come \"marchi\" pari ad euro 540.

Le immobilizzazioni in corso iscritte nell'attivo di Stato patrimoniale alla voce B.I per euro 42.000 non sono assoggettate ad alcun processo di ammortamento, fino al momento in cui verranno riclassificate nelle rispettive voci di competenza delle immobilizzazioni immateriali.

Il valore dei costi non ammortizzati iscritti in bilancio è superiore alle riserve disponibili, quindi, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 2426 del C.C., primo c., n. 5, secondo periodo, non si potrà procedere alla distribuzione di utili sino a quando le riserve disponibili presenti siano sufficienti a coprire l'ammontare dei costi non ammortizzati.

CRITERI DI VALUTAZIONE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte nell'attivo dello Stato patrimoniale alla sotto-classe B.II al costo di acquisto o di produzione maggiorato dei relativi oneri accessori direttamente imputabili, per complessivi euro 2.786.246.

In tale voce risultano iscritti:

- terreni e fabbricati;
- impianti e macchinari;
- attrezzature industriali e commerciali;
- attrezzature altri beni;
- immobilizzazioni in corso e acconti.

Il costo delle immobilizzazioni, fatto eccezione per i terreni, le aree fabbricabili o edificate, nonché gli "immobili patrimonio" a uso di civile abitazione, è stato ammortizzato in ogni esercizio sulla base di un piano, di natura tecnico-economica, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione dello stesso negli esercizi di durata della vita economica utile dei beni cui si riferisce.

Si ritiene opportuno evidenziare l'esistenza di "rivalutazioni facoltative" (peraltro consentite per Legge dello Stato) di beni iscritti fra le immobilizzazioni materiali nel complessivo importo di euro 5.620.592. Per un maggior dettaglio circa le suddette rivalutazioni si rimanda a quanto precisato nella sezione "Altre informazioni" al paragrafo "Dettagli sulle rivalutazioni".

Considerando che il presente bilancio è redatto in conformità ai principi contabili nazionali, si precisa che - secondo il disposto dell'OIC 16 - ai fini dell'ammortamento il valore dei fabbricati va scorporato, anche in base a stime, nel caso in cui il valore dei fabbricati incorpori il valore dei terreni sui quali essi insistono.

Si precisa che la società Conceria dei Chienti S.p.A. ha proceduto alla separazione dei valori riferibili alle aree di sedime rispetto al valore degli edifici negli esercizi precedenti avvalendosi della relazione di stima redatta in occasione della rivalutazione degli stessi immobili di cui alla Legge 185/2008.

Svalutazioni e ripristini

Ad ogni data di riferimento del bilancio, la società valuta se esiste un indicatore che un'immobilizzazione materiale possa aver subito una riduzione di valore.

Se tale indicatore sussiste, la società procede alla stima del valore recuperabile dell'immobilizzazione ed effettua una svalutazione nel caso in cui quest'ultimo sia inferiore al corrispondente valore netto contabile.

Se esiste un'indicazione che un'attività possa aver subito una perdita durevole di valore, ciò potrebbe rendere opportuno rivederne la vita utile residua, il criterio di ammortamento o il valore residuo e rettificarli conformemente, a prescindere dal fatto che la perdita venga effettivamente rilevata.

L'eventuale svalutazione per perdite durevoli di valore è ripristinata qualora siano venuti meno i motivi che l'avevano giustificata. Il ripristino di valore si effettua nei limiti del valore che l'attività avrebbe avuto ove la rettifica di valore non avesse mai avuto luogo.

CRITERI DI VALUTAZIONE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Nello Stato patrimoniale del bilancio dell'esercizio chiuso al 31-12-2016, le immobilizzazioni finanziarie sono iscritte nella sottoclasse B.III per l'importo complessivo di euro 485.522.

Esse risultano composte da:

- partecipazioni;
- crediti immobilizzati.

Le partecipazioni immobilizzate sono iscritte nella voce B.III, per euro 473.522, al costo di acquisto o di sottoscrizione, comprensivo dei costi accessori.

Nel caso di incremento della partecipazione per aumento di capitale a pagamento sottoscritto dalla partecipante, il valore di costo a cui è iscritta in bilancio la partecipazione immobilizzata è aumentato dell'importo corrispondente all'importo sottoscritto.

In relazione alle partecipazioni possedute in società controllate si precisa che non viene redatto il bilancio consolidato in quanto i risultati del bilancio della nostra società, unitamente a quelli della società controllata, non superano i limiti imposti dall'art. 27 c. 1 D. Lgs. n. 127/91 e successive modificazioni e integrazioni.

Per quanto riguarda l'elenco delle Società controllate e collegate e il confronto tra il valore di iscrizione in bilancio e la corrispondente frazione del patrimonio netto risultante dall'ultimo bilancio approvato dalla Società controllata, si rimanda a quanto riportato nel prosieguo della presente Nota integrativa alle sezioni dedicate alle informazioni sulle partecipazioni in imprese controllate e collegate.

Si precisa che non si è proceduto, nell'esercizio in commento e negli esercizi precedenti, ad alcuna rivalutazione delle immobilizzazioni finanziarie.

Crediti immobilizzati

La società si è avvalsa della facoltà di non applicare il criterio del costo ammortizzato, pertanto la rilevazione iniziale dei crediti immobilizzati è stata effettuata al valore nominale al netto dei premi, degli sconti, degli abbuoni previsti contrattualmente o comunque concessi. A fine esercizio si è proceduto ad adeguare il valore nominale al valore di presumibile realizzo.

In questa voce sono iscritti crediti verso imprese controllate per l'importo di euro 12.000.

" 28 "

Va evidenziata l'esistenza di "rivalutazioni facoltative" (peraltro consentite per Legge dello Stato) di beni iscritti fra le immobilizzazioni materiali nel complessivo importo di euro 5.620.592. Per un maggior dettaglio circa le suddette rivalutazioni si rimanda a quanto precisato nella sezione "Altre informazioni" al paragrafo "Elenco rivalutazioni effettuate".

Misura e motivazioni delle riduzioni di valore applicate alle immobilizzazioni materiali

Si precisa che, riscontrando perdite durevoli di valore, sono state sottoposte a svalutazione, utilizzando il metodo semplificato, le seguenti immobilizzazioni materiali esistenti in bilancio:

Immobilizzazione	Valore bilancio ante svalutazione	Svalutazione	Valore bilancio post svalutazione
Fabbricati	3.845.179	1.675.837	2.169.342
Impianti e macchinari	780.269	550.000	230.269

Movimenti delle immobilizzazioni finanziarie: partecipazioni, altri titoli, azioni proprie

Nel prospetto che segue sono evidenziate le movimentazioni delle immobilizzazioni finanziarie iscritte nella voce B.III dell'attivo alle sotto-voci 1) Partecipazioni.

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in imprese collegate	Partecipazioni in imprese controllanti	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio					
Costo	23.000	450.000	0	522	473.522
Valore di bilancio	23.000	450.000	0	522	473.522
Valore di fine esercizio					
Costo	23.000	450.000	0	522	473.522
Valore di bilancio	23.000	450.000	0	522	473.522

Si precisa che non si è proceduto, nell'esercizio in commento e negli esercizi precedenti, ad alcuna rivalutazione delle immobilizzazioni finanziarie.

In ossequio al disposto dell'art. 2427-bis c. 1, n. 2 C.C., si segnala che non sono presenti nel patrimonio immobilizzazioni finanziarie iscritte ad un valore superiore al loro fair value.

Movimenti delle immobilizzazioni finanziarie: crediti

Nel prospetto che segue sono evidenziate le movimentazioni delle immobilizzazioni finanziarie iscritte nella voce B.III dell'attivo alle sotto-voci 2) a) Crediti verso imprese controllate.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti immobilizzati verso imprese controllate	12.000	0	12.000	12.000	0
Crediti immobilizzati verso imprese collegate	0	0	0	0	0
Crediti immobilizzati verso imprese controllanti	0	0	0	0	0
Crediti immobilizzati verso altri	0	0	0	0	0
Totale crediti immobilizzati	12.000	0	12.000	12.000	0

Informazioni sulle partecipazioni in imprese controllate

In ossequio al disposto dell'art. 2427 c. 1 n. 5 C.C., sono di seguito forniti i dettagli relativi al valore di iscrizione e alle eventuali variazioni intervenute in ordine alle partecipazioni possedute in imprese controllate, sulla base della situazione alla data del bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2016.

Denominazione	Città o Stato	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in euro	Quota posseduta in %	Valore a bilancio o corrispondente credito
Curtidos Chienti S.L.	Spagna	8.000	0	0	8.000	100,00%	8.000
CTC Trading S.r.l.	Italia	15.000	-2.671	18.585	18.585	100,00%	15.000
Totale							23.000

Tutte le partecipazioni in società controllate sono possedute direttamente.

Informazioni sulle partecipazioni in imprese collegate

In ossequio al disposto dell'art. 2427 c. 1 n. 5 C.C., sono di seguito forniti i dettagli relativi al valore di iscrizione e alle eventuali variazioni intervenute in ordine alle partecipazioni possedute in imprese collegate, sulla base della situazione alla data del bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2016.

Denominazione	Città o Stato	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in euro	Valore a bilancio o corrispondente credito
JH Conceria dei Chienti S.p.a.	Italia	3.000.000	33.274	3.027.128	454.069	450.000
Totale						450.000

Tutte le partecipazioni in società collegate sono possedute direttamente e sono iscritte al costo storico.

" 42" "-15477123" "44" "20473754" "45" "52540" "47" "485522" "48" "137424" "49" "-2225837" "50" "-2225837" "51" "485522" "52" "52540" "53" "152874" "54" "2786246" "56" "485522" "57" "52540" "60" "-15450" "61" "20351781" "64" "3186884" "65" "20889843" "69" "3324308" "73" "-2225837" "74" "2648822" "75" "-15461673" "80" "52540" "81" "21011818" "84" "-15450" "87" "-15461673" "89" "-2225837" "90" "137424" "92" "-15477123" "93" "152874" "94" "485522" "125" "297504" "146" "303639"