

Számvizsgáló Bizottság ajánlása a Közös képviselő szerződésének megerősítésére

Számvizsgáló Bizottság továbbra is ajánlja a szerződés meghosszabbítását, határtalan időre.

Indoklás: A határozatlan idejű szerződés a folyamatos és hosszabb-távú célok megvalósítását segíti (korábban volt már gyakorlat). A határozatlan idejű szerződés mellett is leváltható, vagy újra választható a Közös Képviselő a törvényi szabályokkal, ha az indokolt!

Változások, ami a visszajelzésekben a társasház működésének is hasznára váltak. Negyedévenként mindenki értesül a közös költség befizetéséről, és ha mulasztása vagy többlet fizetése van, tudja rendezni.

Az elektronikus levelezéssel több információról hamarabb értesülhetünk Közös képviselő mindenkinél minél hamarabb igyekszik a problémájának megoldásában segíteni.

A Számvizsgáló Bizottság javasolja a T. lakóközösségeknek a modern kommunikáció jobb kihasználását. A webes felület interaktív használatával nem csak információkat lehet kapni, hanem részt is lehet venni a ház életének alakításában. A Közös Képviselő munkáját nagyon megsegíti a gyors információcsere és a tulajdonosok is hamarabb kapják meg a fontos értesítéseket.

(A weblap szerkesztésének/kezelésének további folytatása, vagy bővítése is megbeszélésre érik hamarosan)

Támogatjuk azt az ötletet, hogy a közös költség befizetését lehetőleg ne postai csekkkel, ne banki átutalással, hanem **csoportos beszedéssel** lehessen intézni. Ez olcsóbb és megbízhatóbb forma az előző két megoldásnál.

Budapest, 2017.11.20.

Számvizsgáló Bizottság

2018 évi Közös költség javaslat:

m ²	th.	db.	ö.tul.h.	jelenlegi közös ktsg./ hó	összes közös ktsg./év	jelenlegi Ft/hó/m ²	ö. m ²	Javaslat 2018				új ö. közös	új-regi		
								emelés	nem th.	új közös					
									Ft/hó/m ²	Ft/lakás	Ft/hó/m ²				
13	8	26	208				338								
27	35	23	805	4 335	1 196 460	160,6	621	20	80,6	4 875	180,6	1 345 500	540		
35	45	2	90	5 175	124 200	147,9	70		67,9	5 875	167,9	141 000	700		
40	52	5	260	5 700	342 000	142,5	200		62,5	6 500	162,5	390 000	800		
47	61	5	305	6 435	386 100	136,9	235	10	46,9	6 905	146,9	414 300	470		
49	63	1	63	6 645	79 740	135,6	49		45,6	7 135	145,6	85 620	490		
53	70	19	1 330	7 065	1 610 820	133,3	1 007		43,3	7 595	143,3	1 731 660	530		
67	88	27	2 376	8 535	2 765 340	127,4	1 809	kieg. 140 Ft/m ²	40,0	9 380	140,0	3 039 120	845		
73	96	18	1 728	9 165	1 979 640	125,5	1 314		40,0	10 220	140,0	2 207 520	1 055		
80	105	27	2 835	9 900	3 207 600	123,8	2 160		40,0	11 200	140,0	3 628 800	1 300		
		127	9 792		11 691 900	130,5	7 465				144,9	12 983 520			
			10 000						plusz	14,4	1 291 620				

Budapest 2017-11-20