

15031



E.

Társasháztulajdon alapító okirat

A./ Az ingatlan megjelölése; társasház alapítás

Alulírott Országos Takarékpénztár budapesti /V., Münnich Ferenc u. 16.sz./ pénzintézet a Budapest, III. ker. 13050 sz. tulajdoni lapon 23/152/102 hrsz. alatt felvett, a Magyar Állam tulajdonában álló telekre a vonatkozó tervrajzok szerint 3. és 4 emeletből álló, a műleírásban részletezett felszerelésekkel, berendezésekkel ellátott házat építet; azt az 1977. évi 11. sz. Tvr. szerint társasházzá alakítja, annak lakásait /gépkocsitárolói/ - a jelen alapító okirat rendelkezéseinek megfelelően - mint öröklakásokat /gépkocsitárolókat/ természetben megosztva, a közös tulajdonban maradó részek közös használatának jogával értékesíti és a vevők személyi tulajdonába adja.

Egyidejűleg az öröklakások /gépkocsitárolók/ vevői a velük kötött külön szerződések alapján a fenti telekingatlanra vonatkozóan, az épület fennállásáig, földhasználati jogot szereznek, amely földhasználati jogra a továbbiakban az 1976. évi 33. sz. Tvr., valamint a 16/1983./X.17./ EVM-PM-IM. sz. együttes rendeletben foglaltak az irányadók.

A felsorolt lakások előtt lévő, alább megjelölt térmértékű földrészlet /előkert/ az érintett lakások mindenkorai tulajdonosainak kizárolagos használatában áll, minthogy az előkertre jutó tartós földhasználati díjat ezen lakások tulajdonosai külön megfizették:

		^{m²}
"A" Lépcsőház	fszt. 1.	kb. 40
	fszt. 2.	" 13
"B" Lépcsőház		
	fszt. 1.	" 26
"C" Lépcsőház	fszt. 1.	" 13
	fszt. 2.	" 26
"D" Lépcsőház	fszt. 1.	" 26
	fszt. 2.	" 13

st. sz.: 56202.

Római úti ltp. 1024.

"E" Lépcsőház fszt. 1.	kb.	26
"F" Lépcsőház fszt. 1.	"	13
"G" Lépcsőház fszt. 1. fszt. 2.	"	13
"G" Lépcsőház fszt. 1. fszt. 2.	"	26
"H" Lépcsőház fszt. 1.	"	13
"I" Lépcsőház fszt. 1.	"	13
"J" Lépcsőház fszt. 1. fszt. 2.	"	20
"J" Lépcsőház fszt. 1. fszt. 2.	"	13
"K" Lépcsőház fszt. 1. fszt. 2.	"	13
"L" Lépcsőház fszt. 1. fszt. 2.	"	20
"L" Lépcsőház fszt. 1. fszt. 2.	"	13

Az előkertre vonatkozó kizárálagos tartós földhasználati jog a hatályos jogszabályok szerint az ingatlannyilvántartásba nem jegyezhető be, ezért arra a tulajdonostársak egymásközötti jogviszonyában a jelen társasháztulajdont alapító okiratban foglaltak az irányadók. Igy a tartós használatban álló telek tényleges használata eltér a tulajdoni hánnyadokban meghatározott eszmei arányuktól.

A társasház megjelölése: Budapest, III. Római úti lakótelep 1024. jelü épület.

Vízimondra 22, Malomkereka 2-8
Silvanus - utca 1-13

B./ Közös épületrészek

A lakások /gépkocsitárolók/ mindenkorai tulajdonosainak közös tulajdonába kerülnek, az épületnek a térvrajzokon és a műleírásban feltüntetett következő épületrészei, felszerelései és berendezései:

I.

Alap-, fő-, határ- és válaszfalak, homlokzatok, előlépcsők, szigetelések, födétek, tetőzet, aknák, szellőzők, járdák, korlátok, rácsok, gépészeti berendezések és egyéb szerkezetek.

FÖLDSZINT

"A" lépcsőház

		<small>m²</small>
II.	Előcsarnok + mérőszekrény	8,1
III.	Elektromos kapcsoló helyiség	1,6
IV.	Lépcsőház	11,2
V.	Gyermekkocsi tároló és lomkamra	13,3
VI.	Disponibilis helyiség	27,3
VII.	Szeméttároló	2,2

"B", "E" lépcsőház

VIII.	Előcsarnok	2x7,4	14,8
IX.	Elektromos kapcsoló helyiség	2x1,7	3,4
X.	Lépcsőház	2x11,2	22,4
XI.	Gyermekkocsi tároló	2x5,1	10,2
XII.	Lomtároló	2x8,0	16,0
XIII.	Diszponibilis helyiség	2x27,6	55,2
XIV.	Szeméttároló	2x2,2	4,4

"C", "D" lépcsőház

XV.	Előcsarnok	2x8,1	16,2
XVI.	Elektromos kapcsoló helyiség	2x1,7	3,4
XVII.	Lépcsőház	2x11,2	22,4
XVIII.	Gyermekkocsi tároló	2x5,1	10,2
XIX.	Lomtároló	2x8,0	16,0
XX.	Szeméttároló	2,2,2	4,4

"F" lépcsőház

XXI.	Előcsarnok	6,3
XXII.	Elektromos kapcsoló helyiség	2,0
XXIII.	Lépcsőház + mérőszekrény	12,8
XXIV.	Gyermekkocsi tároló	5,2
XXV.	Lomtároló	8,0
XXVI.	Diszponibilis helyiség	13,4+16,3
		29,7

XXVII.	Szeméttároló	2,2
XXVIII.	Trafó raktár	13,4
XXIX.	Távfűitésfogadó helyiség	13,4
XXX.	Transzformátor helyiség	25,2

"G" lépcsőház

XXXI.	Előcsarnok	6,3
XXXII.	Elektromos kapcsoló helyiség	2,0
XXXIII.	Lépcsőház + mérőszekrény	12,8
XXXIV.	Gyermekkocsi tároló	5,1
XXXV.	Lomtároló	8,0
XXXVI.	Diszponibilis helyiség /műihely/ 2x16,3	32,6
XXXVII.	Szeméttároló	2,2

"H", "I", "J", "K", "L" lépcsőház

XXXVIII.	Előcsarnok H, I. lh. 2x6,0 J, K, L. lh. 3x6,3	12,0 18,9
XXXIX.	Elektromos kapcsoló helyiség 5x2,0	10,0
XL.	Lépcsőház + mérőszekrény 5x12,8	64,0
XLI.	Gyermekkocsi és lomtároló 5x11,0	55,0
XLII.	Disponibilis helyiség 27,3/2x27,6/ H. lh. I. lh. J, K. lh. 2x27,3 L. lh.	82,5 27,6 54,6 26,4
XLIII.	Szeméttároló 5x2,2	11,0

I. - III. Emelet /szintenként/

"A", "K", "L" lépcsőház

XLIV.	Lépcsőház + mérőszekrény 3x13,3	39,9
-------	---------------------------------	------

I. - IV. Emelet /szintenként/

"B", "C", "D", "E", "F", "G", "H", "I", "J". Lépcsőház

XLV.	Lépcsőház + mérőszekrény 9x13,3	119,7
------	---------------------------------	-------

- . -

- XLVI. Közös házi vizvezeték
XLVII. Közös házi csatorna
XLVIII. Közös villanyvezeték
IL. Közös telefonvezeték /csövezés/
L. Közös TV antenna vezeték
LI. Közös kaputelefon berendezés
LII. Közös távfűtő vezeték.

A felsorolt közös épületrészek, stb. tekintetében a tulajdonjog az öröklakások /gépkocsitárolók/ mindenkorai tulajdonosait a C./ fejezetben, a külön tulajdonba kerülő lakások felsorolásánál feltüntetett hányadrész arányban illeti meg.

C./ Külön tulajdonba kerülő épületrészek, tulajdoni arányok

Az egyes tulajdonostársak külön tulajdonába kerülnek, mint társasháztulajdoni illetőségük alkotó részei a következő lakások /gépkocsitárolók/; Az egyes lakások /gépkocsitárolók/ megjelölése alatti törtszám a tulajdonosokat a B./ fejezetben felsorolt épületrészekből, stb. megillető közös tulajdoni hányadot tünteti fel.

"A" lépcsőház Vizimonal 422

1.) sorszámmal jelölt fszt. 1. sz. alatti öröklakás:
1+2x1/2 szoba két beépített szekrénnnyel, közlekedő, konyha kamraszekrénnnyel, étkező, fürdőszoba, WC., terasz, előkert kb. 53 m².

közös tulajdoni hányad: 70/10.000 ✓

2.) sorszámmal jelölt fszt. 2. sz. alatti öröklakás:
1 szoba, előtér beépített szekrénnnyel, főzőfülke kamraszekrénnnyel, fürdőszoba WC.-vel, terasz, előkert kb. 40 m².

52/10.000 ✓

(3.) sorszámmal jelölt I. em. 3. sz. alatti öröklakás:
2+2x1/2 szoba egy beépített szekrénnnyel, előtér beépített
szekrénnnyel, közlekedő, konyha kamraszekrénnnyel, étkező,
fürdőszoba, WC., erkély kb. 80 m².

közös tulajdoni hárnyad: 105/10.000 ✓

(4.) sorszámmal jelölt I. em. 4. sz. alatti öröklakás:
2+2x1/2 szoba két beépített szekrénnnyel, közlekedő beépített
szekrénnnyel, konyha kamraszekrénnnyel, étkező, fürdőszoba,
WC., erkély kb. 67 m².

88/10.000 ✓

(5.) sorszámmal jelölt II. em. 5. sz. alatti öröklakás:
2+2x1/2 szoba egy beépített szekrénnnyel, előtér beépített
szekrénnnyel, közlekedő, konyha kamraszekrénnnyel, étkező,
fürdőszoba, WC., erkély kb. 80 m².

105/10.000 ✓

(6.) sorszámmal jelölt II. em. 6. sz. alatti öröklakás:
2+2x1/2 szoba két beépített szekrénnnyel, közlekedő beépi-
tett szekrénnnyel, konyha kamraszekrénnnyel, étkező, fürdő-
szoba, WC., erkély kb. 67 m².

88/10.000 ✓

(7.) sorszámmal jelölt III. em. 7. sz. alatti öröklakás:
2+2x1/2 szoba egy beépített szekrénnnyel, előtér beépített
szekrénnnyel, közlekedő, konyha kamraszekrénnnyel, étkező,
fürdőszoba, WC., erkély kb. 80 m².

105/10.000 ✓

(8.) sorszámmal jelölt III. em. 8. sz. alatti öröklakás:
2+2x1/2 szoba két beépített szekrénnnyel, közlekedő beépi-
tett szekrénnnyel, konyha kamraszekrénnnyel, étkező, fürdő-
szoba, WC., erkély kb. 67 m².

88/10.000 ✓

"B" lépcsőház Malomkerék 2

9. sorszámmal jelölt fszt. 1. sz. alatti öröklakás:
1 szoba, előtér beépített szekrénnnyel, főzőfülke kamra-
szekrénnnyel, fürdőszoba WC.-vel, terasz, előkert kb. 40 m².

közös tulajdoni hányad: 52/10.000

10. sorszámmal jelölt I. em. 2. sz. alatti öröklakás:
2+2x1/2 szoba két beépített szekrénnnyel, közlekedő beépi-
tett szekrénnnyel, konyha kamraszekrénnnyel, étkező, für-
dőszoba, WC. kb. 67 m².

88/10.000 ✓

11. sorszámmal jelölt I. em. 3. sz. alatti öröklakás:
2+2x1/2 szoba egy beépített szekrénnnyel, előtér beépített-
szekrénnnyel, közlekedő, konyha kamraszekrénnnyel, étkező,
fürdőszoba, WC., erkély kb. 80 m².

105/10.000 ✓

12. sorszámmal jelölt II. em. 4. sz. alatti öröklakás:
2+2x1/2 szoba két beépített szekrénnnyel, közlekedő beépi-
tett szekrénnnyel, konyha kamraszekrénnnyel, étkező, für-
dőszoba, WC. kb. 67 m².

88/10.000 ✓

13. sorszámmal jelölt II. em. 5. sz. alatti öröklakás:
2+2x1/2 szoba egy beépített szekrénnnyel, előtér beépített-
szekrénnnyel, közlekedő, konyha kamraszekrénnnyel, fürdő-
szoba, WC., erkély, étkező kb. 80 m².

105/10.000 ✓

14. sorszámmal jelölt III. em. 6. sz. alatti öröklakás:
2+2x1/2 szoba két beépített szekrénnnyel, közlekedő beépi-
tett szekrénnnyel, konyha kamraszekrénnnyel, étkező, für-
dőszoba, WC. kb. 67 m².

88/10.000 ✓

st. sz.: 56208.

15./ sorszámmal jelölt III. em. 7. sz. alatti öröklakás:
2+2x1/2 szoba egy beépített szekrénnnyel, előtér beépített
szekrénnnyel, közlekedő, konyha kamraszekrénnnyel, étkező,
fürdőszoba, WC., erkély kb. 80 m².

közös tulajdoni hányad: 105/10.000 ✓

16./ sorszámmal jelölt IV. em. 8. sz. alatti öröklakás:
2+2x1/2 szoba két beépített szekrénnnyel, közlekedő beépi-
tett szekrénnnyel, konyha kamraszekrénnnyel, étkező, für-
dőszoba, WC. kb. 67 m².

88/10.000 ✓

17./ sorszámmal jelölt IV. em. 9. sz. alatti öröklakás:
2+2x1/2 szoba egy beépített szekrénnnyel, előtér beépített
szekrénnnyel, közlekedő, konyha kamraszekrénnnyel, étkező,
fürdőszoba, WC., erkély kb. 80 m².

105/10.000 ✓

18./ sorszámmal jelölt fszt. 10. sz. alatti gépkocsitároló
kb. 13 m².

8/10.000 ✓

19./ sorszámmal jelölt fszt. 11. sz. alatti gépkocsitároló
kb. 13 m².

8/10.000 ✓

20./ sorszámmal jelölt fszt. 12. sz. alatti gépkocsitároló
kb. 13 m².

8/10.000 ✓

21./ sorszámmal jelölt fszt. 13. sz. alatti gépkocsitároló
kb. 13 m².

8/10.000 ✓

st. sz.: 56209.

"C" lépcsőház Malomkerék u.h.

- (22.) sorszámmal jelölt fszt. 1. sz. alatti öröklakás:
1 szoba, előtér beépített szekrénnnyel, főzőfülke, fürdőszoba WC.-vel, terasz, előkert kb. 27 m².
közös tulajdoni hányad: 35/10.000 ✓
- (23.) sorszámmal jelölt fszt. 2. sz. alatti öröklakás:
1 szoba, előtér beépített szekrénnnyel, főzőfülke kamra-szekrénnnyel, fürdőszoba WC.-vel, terasz, előkert kb. 40 m².
52/10.000 ✓
- (24.) sorszámmal jelölt I. em. 3. sz. alatti öröklakás:
2+2x1/2 szoba egy beépített szekrénnnyel, előtér beépített szekrénnnyel, közlekedő, konyha kamraszekrénnnyel, étkező, fürdőszoba, WC., erkély kb. 80 m².
105/10.000 ✓
- (25.) sorszámmal jelölt I. em. 4. sz. alatti öröklakás:
2+2x1/2 szoba két beépített szekrénnnyel, közlekedő beépített szekrénnnyel, konyha kamraszekrénnnyel, étkező, fürdőszoba, WC., erkély kb. 67 m².
88/10.000 ✓
- (26.) sorszámmal jelölt II. em. 5. sz. alatti öröklakás:
2+2x1/2 szoba egy beépített szekrénnnyel, előtér beépített szekrénnnyel, közlekedő, konyha kamraszekrénnnyel, étkező, fürdőszoba, WC., erkély kb. 80 m².
105/10.000 ✓
- (27.) sorszámmal jelölt II. em. 6. sz. alatti öröklakás:
2+2x1/2 szoba két beépített szekrénnnyel, közlekedő beépített szekrénnnyel, konyha kamraszekrénnnyel, étkező, fürdőszoba, WC., erkély kb. 67 m².
88/10.000 ✓
- (28.) sorszámmal jelölt III. em. 7. sz. alatti öröklakás:
2+2x1/2 szoba egy beépített szekrénnnyel, előtér beépített szekrénnnyel, közlekedő, konyha kamraszekrénnnyel, étkező, fürdőszoba, WC., erkély kb. 80 m².
105/10.000 ✓

29.✓ sorszámmal jelölt III. em. 8. sz. alatti öröklakás:
2+2x1/2 szoba két beépített szekrénnnyel, közlekedő beépített szekrénnnyel, konyha kamraszekrénnnyel, étkező, fürdőszoba, WC., erkély kb. 67 m².

közös tulajdoni hányad: 88/10.000 ✓

30.✓ sorszámmal jelölt IV. em. 9. sz. alatti öröklakás:
2+2x1/2 szoba egy beépített szekrénnnyel, előtér beépített szekrénnnyel, közlekedő, konyha kamraszekrénnnyel, étkező, fürdőszoba, WC., erkély kb. 80 m². ✓

105/10.000 ✓

31.✓ sorszámmal jelölt IV. em. 10. sz. alatti öröklakás:
2+2x1/2 szoba két beépített szekrénnnyel, közlekedő beépített szekrénnnyel, konyha kamraszekrénnnyel, étkező, fürdőszoba, WC., erkély kb. 67 m².

88/10.000 ✓

32.✓ sorszámmal jelölt fszt. 11. sz. alatti gépkocsitároló
kb. 13 m².

8/10.000 ✓

33.✓ sorszámmal jelölt fszt. 12. sz. alatti gépkocsitároló
kb. 13 m².

8/10.000 ✓

34.✓ sorszámmal jelölt fszt. 13. sz. alatti gépkocsitároló
kb. 13 m².

8/10.000 ✓

35.✓ sorszámmal jelölt fszt. 14. sz. alatti gépkocsitároló
kb. 13 m².

"D" lépcsőház Malomkerék 8/10.000 ✓

36.✓ sorszámmal jelölt fszt. 1. sz. alatti öröklakás:
1 szoba, előtér beépített szekrénnnyel, főzőfülke kamraszekrénnnyel, fürdőszoba WC.-vel terasz, előkert kb. 40 m².

52/10.000 ✓

st. sz.: 5611T.

(37.) sorszámmal jelölt fszt. 2. sz. alatti öröklakás:
1 szoba, előtér beépített szekrénnnyel, főzőfülke, fürdőszoba WC.-vel, terasz, előkert kb. 27 m².

közös tulajdoni hányad: 35/10.000 ✓

(38.) sorszámmal jelölt I. em. 3. sz. alatti öröklakás:
2+2xl/2 szoba két beépített szekrénnnyel, közlekedő beépített szekrénnnyel, konyha kamraszekrénnnyel, étkező, fürdőszoba, WC., erkély kb. 67 m².

88/10.000 ✓

(39.) sorszámmal jelölt I. em. 4. sz. alatti öröklakás:
2+2xl/2 szoba egy beépített szekrénnnyel, előtér beépített szekrénnnyel, közlekedő, konyha kamraszekrénnnyel, étkező, fürdőszoba, WC., erkély kb. 80 m².

105/10.000 ✓

(40.) sorszámmal jelölt II. em. 5. sz. alatti öröklakás:
2+2xl/2 szoba két beépített szekrénnnyel, közlekedő beépített szekrénnnyel, konyha kamraszekrénnnyel, étkező, fürdőszoba, WC., erkély kb. 67 m².

88/10.000 ✓

(41.) sorszámmal jelölt II. em. 6. sz. alatti öröklakás:
2+2xl/2 szoba egy beépített szekrénnnyel, előtér beépített szekrénnnyel, közlekedő, konyha kamraszekrénnnyel, étkező, fürdőszoba, WC., erkély kb. 80 m².

105/10.000 ✓

(42.) sorszámmal jelölt III. em. 7. sz. alatti öröklakás:
2+2xl/2 szoba két beépített szekrénnnyel, közlekedő beépített szekrénnnyel, konyha kamraszekrénnnyel, étkező, fürdőszoba, WC., erkély kb. 67 m².

88/10.000 ✓

(43.) sorszámmal jelölt III. em. 8. sz. alatti öröklakás:
2+2xl/2 szoba egy beépített szekrénnnyel, előtér beépített szekrénnnyel, közlekedő, konyha kamraszekrénnnyel, étkező, fürdőszoba, WC., erkély kb. 80 m².

105/10.000 ✓

44./ sorszámmal jelölt IV. em. 9. sz. alatti öröklakás:
2+2x1/2szoba két beépített szekrénnnyel, közlekedő beépített szekrénnnyel, konyha kamraszekrénnnyel, étkező, fürdőszoba, WC., erkély kb. 67 m².

közös tulajdoni hányad: 88/10.000 ✓

45./ sorszámmal jelölt IV. em. 10. sz. alatti öröklakás:
2+2x1/2szoba egy beépített szekrénnnyel, előtér beépített szekrénnnyel, közlekedő, konyha kamraszekrénnnyel, étkező, fürdőszoba, WC., erkély kb. 80 m².

105/10.000 ✓

46./ sorszámmal jelölt fszt. 11. sz. alatti gépkocsitároló
kb. 13 m².

8/10.000 ✓

47./ sorszámmal jelölt fszt. 12. sz. alatti gépkocsitároló:
kb. 13 m².

8/10.000 ✓

48./ sorszámmal jelölt fszt. 13. sz. alatti gépkocsitároló:
kb. 13 m².

8/10.000 ✓

49./ sorszámmal jelölt fszt. 14. sz. alatti gépkocsitároló:
kb. 13 m².

8/10.000 ✓

"E" lépcsőház Malomkerék 48

50./ sorszámmal jelölt fszt. 1. sz. alatti öröklakás:
1 szoba, előtér beépített szekrénnnyel, főzőfülke kamra-szekrénnnyel, fürdőszoba WC.-vel, terasz, előkert kb. 40 m².

52/10.000 ✓

51./ sorszámmal jelölt I. em. 2. sz. alatti öröklakás:
2+2x1/2szoba egy beépített szekrénnnyel, előtér beépített szekrénnnyel, közlekedő, konyha kamraszekrénnnyel, étkező, fürdőszoba, WC., erkély kb. 80 m².

105/10.000 ✓

(52.) sorszámmal jelölt I. em. 3. sz. alatti öröklakás:
2+2xl/2 szoba két beépített szekrénnnyel, közlekedő beépített szekrénnnyel, konyha kamraszekrénnnyel, étkező, fürdőszoba, WC. kb. 67 m².

közös tulajdoni hányad: 88/10.000 ✓

(53.) sorszámmal jelölt II. em. 4. sz. alatti öröklakás:
2+2xl/2 szoba egy beépített szekrénnnyel, előtér beépített szekrénnnyel, közlekedő, konyha kamraszekrénnnyel, étkező, fürdőszoba, WC., erkély kb. 80 m².

105/10.000 ✓

(54.) sorszámmal jelölt II. em. 5. sz. alatti öröklakás:
2+2xl/2 szoba két beépített szekrénnnyel, közlekedő beépített szekrénnnyel, konyha kamraszekrénnnyel, étkező, fürdőszoba, WC. kb. 67 m².

88/10.000 ✓

(55.) sorszámmal jelölt III. em. 6. sz. alatti öröklakás:
2+2xl/2 szoba egy beépített szekrénnnyel, előtér beépített szekrénnnyel, közlekedő, konyha kamraszekrénnnyel, étkező, fürdőszoba, WC., erkély kb. 80 m².

105/10.000 ✓

(56.) sorszámmal jelölt III. em. 7. sz. alatti öröklakás:
2+2xl/2 szoba két beépített szekrénnnyel, közlekedő beépített szekrénnnyel, konyha kamraszekrénnnyel, étkező, fürdőszoba, WC. kb. 67 m².

88/10.000 ✓

(57.) sorszámmal jelölt IV. em. 8. sz. alatti öröklakás:
2+2xl/2 szoba egy beépített szekrénnnyel, előtér beépített szekrénnnyel, közlekedő, konyha kamraszekrénnnyel, étkező, fürdőszoba, WC., erkély kb. 80 m².

105/10.000 ✓

(58.) sorszámmal jelölt IV. em. 9. sz. alatti öröklakás:
2+2xl/2 szoba két beépített szekrénnnyel, közlekedő beépített szekrénnnyel, konyha kamraszekrénnnyel, étkező, fürdőszoba, WC., erkély kb. 67 m².

88/10.000 ✓

59./ sorszámmal jelölt fszt. 10. sz. alatti gépkocsitároló:
kb. 13 m².

közös tulajdoni hányad: 8/10.000 ✓

60./ sorszámmal jelölt fszt. 11. sz. alatti gépkocsitároló:
kb. 13 m².

8/10.000 ✓

61./ sorszámmal jelölt fszt. 12. sz. alatti gépkocsitároló:
kb. 13 m².

8/10.000 ✓

62./ sorszámmal jelölt fszt. 13. sz. alatti gépkocsitároló:
kb. 13 m².

8/10.000 ✓

"F" lépcsőház Silvanus rejtőny 13

63./ sorszámmal jelölt fszt. 1. sz. alatti öröklakás:
1 szoba, garderobe, konyha kamraszekrénnnyel, étkező,
fürdőszoba WC.-vel, terasz, előkert kb. 35 m².

45/10.000 ✓

64./ sorszámmal jelölt I. em. 2. sz. alatti öröklakás:
2+2x1/2 szoba egy beépített szekrénnnyel, előtér beépített
szekrénnnyel, közlekedő, konyha kamraszekrénnnyel, étkező,
fürdőszoba, WC., erkély kb. 80 m².

105/10.000 ✓

65./ sorszámmal jelölt I. em. 3. sz. alatti öröklakás:
2+2x1/2 szoba két beépített szekrénnnyel, közlekedő beépi-
tett szekrénnnyel, konyha kamraszekrénnnyel, étkező, fürdő-
szoba, WC., erkély kb. 67 m².

88/10.000

66./ sorszámmal jelölt II. em. 4. sz. alatti öröklakás:
2+2x1/2 szoba egy beépített szekrénnnyel, előtér beépített
szekrénnnyel, közlekedő, konyha kamraszekrénnnyel, étkező,
fürdőszoba, WC., erkély kb. 80 m².

105/10.000 ✓

st. sz.: 56215.

67.✓ sorszámmal jelölt II. em. 5. sz. alatti öröklakás:
2+2x1/2 szoba két beépített szekrénnnyel, közlekedő beépített szekrénnnyel, konyha kamraszekrénnnyel, étkező, fürdőszoba, WC., erkély kb. 67 m².

közös tulajdoni hányad: 88/10.000 ✓

68.✓ sorszámmal jelölt III. em. 6. sz. alatti öröklakás:
2+2x1/2 szoba egy beépített szekrénnnyel, előtér beépített szekrénnnyel, közlekedő, konyha kamraszekrénnnyel, étkező, fürdőszoba, WC., erkély kb. 80 m².

105/10.000 ✓

69.✓ sorszámmal jelölt III. em. 7. sz. alatti öröklakás:
2+2x1/2 szoba két beépített szekrénnnyel, közlekedő beépített szekrénnnyel, konyha kamraszekrénnnyel, étkező, fürdőszoba, WC., erkély kb. 67 m².

88/10.000 ✓

70.✓ sorszámmal jelölt IV. em. 8. sz. alatti öröklakás:
2+2x1/2 szoba egy beépített szekrénnnyel, előtér beépített szekrénnnyel, közlekedő, konyha kamraszekrénnnyel, étkező, fürdőszoba, WC., erkély kb. 80 m².

105/10.000 ✓

71.✓ sorszámmal jelölt IV. em. 9. sz. alatti öröklakás:
2+2x1/2 szoba két beépített szekrénnnyel, közlekedő beépített szekrénnnyel, konyha kamraszekrénnnyel, étkező, fürdőszoba, WC., erkély kb. 67 m².

88/10.000
"G" lépcsőház Silvanus szádny 12 ✓

72.✓ sorszámmal jelölt fszt. 1. sz. alatti öröklakás:
1 szoba, garderobe, konyha kamraszekrénnnyel, étkező, fürdőszoba WC.-vel terasz, előkert kb. 35 m².

45/10.000 ✓

73.✓ sorszámmal jelölt fszt. 2. sz. alatti öröklakás:
1 szoba, garderobe, konyha kamraszekrénnnyel, étkező, fürdőszoba WC.-vel, terasz, előkert kb. 49 m².

63/10.000 ✓

74. sorszámmal jelölt I. em. 3. sz. alatti öröklakás:
2+2x1/2 szoba egy beépített szekrénnnyel, előtér beépített
szekrénnnyel, közlekedő, konyha kamraszekrénnnyel, étkező,
fürdőszoba, WC. kb. 80 m².

közös tulajdoni hányad: 105/10.000

75. sorszámmal jelölt I. em. 4. sz. alatti öröklakás:
2+2x1/2 szoba két beépített szekrénnnyel, közlekedő beépi-
tett szekrénnnyel, konyha kamraszekrénnnyel, étkező, fürdő-
szoba, WC., erkély kb. 67 m².

88/10.000 ✓

76. sorszámmal jelölt II. em. 5. sz. alatti öröklakás:
2+2x1/2 szoba egy beépített szekrénnnyel, előtér beépített
szekrénnnyel, közlekedő, konyha kamraszekrénnnyel, étkező,
fürdőszoba, WC. kb. 80 m².

105/10.000 ✓

77. sorszámmal jelölt II. em. 6. sz. alatti öröklakás:
2+2x1/2 szoba két beépített szekrénnnyel, közlekedő beépi-
tett szekrénnnyel, konyha kamraszekrénnnyel, étkező, fiurdő-
szoba, WC., erkély kb. 67 m².

88/10.000 ✓

78. sorszámmal jelölt III. em. 7. sz. alatti öröklakás:
2+2x1/2 szoba egy beépített szekrénnnyel, előtér beépített
szekrénnnyel, közlekedő, konyha kamraszekrénnnyel, étkező,
fürdőszoba, WC. kb. 80 m².

105/10.000 ✓

79. sorszámmal jelölt III. em. 8. sz. alatti öröklakás:
2+2x1/2 szoba két beépített szekrénnnyel, közlekedő beépi-
tett szekrénnnyel, konyha kamraszekrénnnyel, étkező, fürdő-
szoba, WC., erkély kb. 67 m².

88/10.000 ✓

80. sorszámmal jelölt IV. em. 9. sz. alatti öröklakás:
2+2x1/2 szoba egy beépített szekrénnnyel, előtér beépített
szekrénnnyel, közlekedő, konyha kamraszekrénnnyel, étkező,
fürdőszoba, WC. kb. 80 m².

105/10.000 ✓

81. sorszámmal jelölt IV. em. 10. sz. alatti öröklakás:
2+2xl/2 szoba két beépített szekrénnnyel, közlekedő beépített szekrénnnyel, konyha kamraszekrénnnyel, étkező, fürdőszoba, WC., erkély kb. 67 m².

közös tulajdoni hányad: 88/10.000 ✓

"H" lépcsőház *Silvanus* rétárny 9

82. sorszámmal jelölt fszt. 1. sz. alatti öröklakás:
2 szoba, előszoba beépített szekrénnnyel, konyha kamraszekrénnnyel, étkező, fürdőszoba WC.-vel, terasz, előkert kb. 47 m².

61/10.000 ✓

83. sorszámmal jelölt I. em. 2. sz. alatti öröklakás:
1+3xl/2 szoba, előtér, közlekedő beépített szekrénnnyel, konyha kamraszekrénnnyel, étkező, fürdőszoba WC. kb. 73 m².

96/10.000 ✓

84. sorszámmal jelölt I. em. 3. sz. alatti öröklakás:
1 szoba, előtér beépített szekrénnnyel, főzőfülke, fürdőszoba WC.-vel kb. 27 m².

35/10.000 ✓

85. sorszámmal jelölt I. em. 4. sz. alatti öröklakás:
1+2xl/2 szoba két beépített szekrénnnyel, közlekedő, konyha kamraszekrénnnyel, étkező, fürdőszoba, WC. kb. 53 m².

70/10.000 ✓

86. sorszámmal jelölt II. em. 5. sz. alatti öröklakás:
1+3xl/2 szoba, előtér, közlekedő beépített szekrénnnyel, konyha kamraszekrénnnyel, étkező, fürdőszoba, WC. kb. 73 m².

96/10.000 ✓

87. sorszámmal jelölt II. em. 6. sz. alatti öröklakás:
1 szoba, előtér beépített szekrénnnyel, főzőfülke, fürdőszoba WC.-vel kb. 27 m².

35/10.000 ✓

88. sorszámmal jelölt II. em. 7. sz. alatti öröklakás:
1+2x1/2 szoba két beépített szekrénnnyel, közlekedő, konyha
kamraszekrénnnyel, étkező, fürdőszoba WC. kb. 53 m².

közös tulajdoni hányad: 70/10.000 ✓

89. sorszámmal jelölt III. em. 8. sz. alatti öröklakás:
1+3x1/2 szoba, előtér, közlekedő beépített szekrénnnyel,
konyha kamraszekrénnnyel, étkező, fürdőszoba, WC. kb. 73 m².

96/10.000 ✓

90. sorszámmal jelölt III. em. 9. sz. alatti öröklakás:
1 szoba, előtér beépített szekrénnnyel, főzőfülke, fürdő-
szoba WC.-vel kb. 27 m².

35/10.000 ✓

91. sorszámmal jelölt III. em. 10. sz. alatti öröklakás:
1+2x1/2 szoba két beépített szekrénnnyel, közlekedő, konyha
kamraszekrénnnyel, étkező, fürdőszoba, WC. kb. 53 m².

70/10.000 ✓

92. sorszámmal jelölt IV. em. 11. sz. alatti öröklakás:
1+3x1/2 szoba, előtér, közlekedő beépített szekrénnnyel,
konyha kamraszekrénnnyel, étkező, fürdőszoba, WC. kb. 73 m².

96/10.000 ✓

93. sorszámmal jelölt IV. em. 12. sz. alatti öröklakás:
1 szoba, előtér beépített szekrénnnyel, főzőfülke, fürdő-
szoba WC.-vel kb. 27 m².

35/10.000 ✓

94. sorszámmal jelölt IV. em. 13. sz. alatti öröklakás:
1+2x1/2 szoba két beépített szekrénnnyel, közlekedő,
konyha kamraszekrénnnyel, étkező, fürdőszoba, WC. kb. 53 m².

70/10.000 ✓

"I" lépcsőház Silvanus rekonv.

95. sorszámmal jelölt fszt. 1. sz. alatti öröklakás:
2 szoba, előszoba beépített szekrénnnyel, konyha kamra-
szekrénnnyel, étkező, fürdőszoba WC.-vel, terasz, előkert
kb. 47 m².

közös tulajdoni hányad: 61/lo.000 ✓

96. sorszámmal jelölt I. em. 2. sz. alatti öröklakás:
1+2x1/2 szoba két beépített szekrénnnyel, közlekedő, kony-
ha kamraszekrénnnyel, étkező, fürdőszoba, WC. kb. 53 m².

70/lo.000 ✓

97. sorszámmal jelölt I. em. 3. sz. alatti öröklakás:
1 szoba, előtér beépített szekrénnnyel, főzőfülke, fürdő-
szoba WC.-vel, erkély kb. 27 m².

35/lo.000 ✓

98. sorszámmal jelölt I. em. 4. sz. alatti öröklakás:
1+3x1/2 szoba, előtér, közlekedő beépített szekrénnnyel,
konyha kamraszekrénnnyel, étkező, fürdőszoba, WC.,
erkély kb. 73 m².

96/lo.000 ✓

99. sorszámmal jelölt II. em. 5. sz. alatti öröklakás:
1+2x1/2 szoba két beépített szekrénnnyel, közlekedő, kony-
ha kamraszekrénnnyel, étkező, fürdőszoba, WC. kb. 53 m².

70/lo.000 ✓

100. sorszámmal jelölt II. em. 6. sz. alatti öröklakás:
1 szoba, előtér beépített szekrénnnyel, főzőfülke,
fürdőszoba WC.-vel erkély kb. 27 m².

35/lo.000 ✓

101. sorszámmal jelölt II. em. 7. sz. alatti öröklakás:
1+3x1/2 szoba, előtér, közlekedő beépített szekrénnnyel,
konyha kamraszekrénnnyel, étkező, fürdőszoba, WC.,
erkély kb. 73 m².

96/lo.000 ✓

102 ✓ sorszámmal jelölt III. em. 8. sz. alatti öröklakás:
1+2x1/2 szoba két beépített szekrénnnyel, közlekedő,
konyha kamraszekrénnnyel, étkező, fürdőszoba, WC., kb. 53 m².

közös tulajdoni hányad: 70/10.000 ✓

103 ✓ sorszámmal jelölt III. em. 9. sz. alatti öröklakás:
1 szoba, előtér beépített szekrénnnyel, főzőfülke, fürdő-
szoba WC.-vel erkély kb. 27 m².

35/10.000 ✓

104 ✓ sorszámmal jelölt III. em. 10. sz. alatti öröklakás:
1+3x1/2 szoba, előtér, közlekedő beépített szekrénnnyel,
konyha kamraszekrénnnyel, étkező, fürdőszoba, WC.,
erkély kb. 73 m².

96/10.000 ✓

105 ✓ sorszámmal jelölt IV. em. 11. sz. alatti öröklakás:
1+2x1/2 szoba két beépített szekrénnnyel, közlekedő,
konyha kamraszekrénnnyel, étkező fürdőszoba, WC. kb. 53 m².

70/10.000 ✓

106 ✓ sorszámmal jelölt IV. em. 12. sz. alatti öröklakás:
1 szoba, előtér beépített szekrénnnyel, főzőfülke, fürdő-
szoba WC.-vel, erkély kb. 27 m².

35/10.000 ✓

107 ✓ sorszámmal jelölt IV. em. 13. sz. alatti öröklakás:
1+3x1/2 szoba, előtér, közlekedő beépített szekrénnnyel,
konyha kamraszekrénnnyel, étkező, fürdőszoba, WC.,
erkély kb. 73 m².

96/10.000 ✓

108 ✓ sorszámmal jelölt fszt. 14. sz. alatti gépkocsitároló:
kb. 13 m².

8/10.000 ✓

109./ sorszámmal jelölt fszt. 15. sz. alatti gépkocsitároló:
kb. 13 m².

közös tulajdoni hányad: 8/10.000 ✓

110./ sorszámmal jelölt fszt. 16. sz. alatti gépkocsitároló:
kb. 13 m².

8/10.000 ✓

111./ sorszámmal jelölt fszt. 17. sz. alatti gépkocsitároló:
kb. 13 m².

8/10.000 ✓

"J" lépcsőház Silvanus Jelzőny 5

112./ sorszámmal jelölt fszt. 1. sz. alatti öröklakás:
2 szoba, előszoba beépített szekrénnnyel, konyha kamra-
szekrénnnyel, étkező, fürdőszoba WC.-vel, terasz,
előkert kb. 47 m².

61/10.000 ✓

113./ sorszámmal jelölt fszt. 2. sz. alatti öröklakás:
1 szoba, előtér beépített szekrénnnyel, főzőfülke, főrdő-
szoba WC.-vel, terasz, előkert kb. 27 m².

35/10.000 ✓

114./ sorszámmal jelölt I. em. 3. sz. alatti öröklakás:
1+2x1/2 szoba két beépített szekrénnnyel, közlekedő,
konyha kamraszekrénnnyel, étkező, fürdőszoba, WC. kb. 53 m².

70/10.000 ✓

115./ sorszámmal jelölt I. em. 4. sz. alatti öröklakás:
1 szoba, előtér beépített szekrénnnyel, főzőfülke, fürdő-
szoba WC.-vel erkély kb. 27 m².

35/10.000 ✓

116./ sorszámmal jelölt I. em. 5. sz. alatti öröklakás:
1+3x1/2 szoba, előtér, közlekedő beépített szekrénnnyel,
konyha kamraszekrénnnyel, étkező, fürdőszoba, WC.,
erkély kb. 73 m².

96/10.000 ✓

117. sorszámmal jelölt II. em. 6. sz. alatti öröklakás:
1+2x1/2 szoba két beépített szekrénnnyel, közlekedő, konyha
kamraszekrénnnyel, étkező, fürdőszoba, WC. kb. 53 m².
közös tulajdoni hányad: 70/10.000 ✓
118. sorszámmal jelölt III. em. 7. sz. alatti öröklakás:
1 szoba, előtér beépített szekrénnnyel, főzőfülke, fürdő-
szoba WC.-vel, erkély kb. 27 m².
35/10.000 ✓
119. sorszámmal jelölt II. em. 8. sz. alatti öröklakás:
1+3x1/2 szoba, előtér, közlekedő beépített szekrénnnyel,
konyha kamraszekrénnnyel, étkező, fürdőszoba, WC.,
erkély kb. 73 m².
96/10.000 ✓
120. sorszámmal jelölt III. em. 9. sz. alatti öröklakás:
1+2x1/2 szoba két beépített szekrénnnyel, közlekedő,
konyha kamraszekrénnnyel, étkező, fürdőszoba, WC. kb. 53 m².
70/10.000 ✓
121. sorszámmal jelölt III. em. 10. sz. alatti öröklakás:
1 szoba, előtér beépített szekrénnnyel, főzőfülke, fürdő-
szoba WC.-vel erkély kb. 27 m².
35/10.000 ✓
122. sorszámmal jelölt III. em. 11. sz. alatti öröklakás:
1+3x1/2 szoba, előtér, közlekedő beépített szekrénnnyel,
konyha kamraszekrénnnyel, étkező, fürdőszoba, WC.,
erkély kb. 73 m².
96/10.000 ✓
123. sorszámmal jelölt IV. em. 12. sz. alatti öröklakás:
1+2x1/2 szoba két beépített szekrénnnyel, közlekedő,
konyha kamraszekrénnnyel, étkező, fürdőszoba, WC.
kb. 53 m².
70/10.000 ✓

124.✓ sorszámmal jelölt IV. em. 13. sz. alatti öröklakás:
1 szoba, előtér beépített szekrénnnyel, főzőfülke, fürdőszoba WC.-vel erkély kb. 27 m².

közös tulajdoni hártyad: 35/10.000 ✓

125.✓ sorszámmal jelölt IV. em. 14. sz. alatti öröklakás:
1+3x1/2szoba, előtér, közlekedő beépített szekrénnnyel,
konyha kamraszekrénnnyel, étkező, fürdőszoba, WC.,
erkély kb. 73 m².

96/10.000 ✓

126.✓ sorszámmal jelölt fszt. 15. sz. alatti gépkocsitároló:
kb. 13 m².

8/10.000 ✓

127.✓ sorszámmal jelölt fszt. 16. sz. alatti gépkocsitároló:
kb. 13 m².

8/10.000 ✓

"K" lépcsőház Silvanus Sétány 3

128.✓ sorszámmal jelölt fszt. 1. sz. alatti öröklakás:
1 szoba, előtér beépített szekrénnnyel, főzőfülke, fürdőszoba WC.-vel, terasz, előkert kb. 27 m².

35/10.000

129.✓ sorszámmal jelölt fszt. 2. sz. alatti öröklakás:
2 szoba, előszoba beépített szekrénnnyel, konyha kamraszekrénnnyel, étkező, fürdőszoba WC.-vel, terasz,
előkert kb. 47 m².

61/10.000 ✓

130.✓ sorszámmal jelölt I. em. 3. sz. alatti öröklakás:
1+3x1/2szoba, előtér, közlekedő beépített szekrénnnyel,
konyha kamraszekrénnnyel, étkező, fürdőszoba, WC. kb. 73 m².

96/10.000

(131.) sorszámmal jelölt I. em. 4. sz. alatti öröklakás:
1 szoba, előtér beépített szekrénnnyel, főzőfülke, fürdőszoba WC.-vel erkély kb. 27 m².

közös tulajdoni hártyad: 35/10.000 ✓

(132.) sorszámmal jelölt I. em. 5. sz. alatti öröklakás:
1+2x1/2 szoba két beépített szekrénnnyel, közlekedő, konyha kamraszekrénnnyel, étkező, fürdőszoba, WC., erkély kb. 53 m².

70/10.000 ✓

(133.) sorszámmal jelölt II. em. 6. sz. alatti öröklakás:
1+3x1/2 szoba, előtér, közlekedő beépített szekrénnnyel, konyha kamraszekrénnnyel, étkező, fürdőszoba, WC. kb. 73 m².

96/10.000 ✓

(134.) sorszámmal jelölt II. em. 7. sz. alatti öröklakás:
1 szoba, előtér beépített szekrénnnyel, főzőfülke, fürdőszoba WC.-vel, erkély kb. 27 m².

35/10.000 ✓

(135.) sorszámmal jelölt II. em. 8. sz. alatti öröklakás:
1+2x1/2 szoba két beépített szekrénnnyel, közlekedő, konyha kamraszekrénnnyel, étkező, fürdőszoba, WC., erkély kb. 53 m².

70/10.000 ✓

(136.) sorszámmal jelölt III. em. 9. sz. alatti öröklakás:
1+3x1/2 szoba, előtér, közlekedő beépített szekrénnnyel, konyha kamraszekrénnnyel, étkező, fürdőszoba, WC. kb. 73 m².

96/10.000

(137.) sorszámmal jelölt III. em. 10. sz. alatti öröklakás:
1 szoba, előtér beépített szekrénnnyel, főzőfülke, fürdőszoba WC.-vel, erkély kb. 27 m².

35/10.000 ✓

138./ sorszámmal jelölt III. em. 11. sz. alatti öröklakás:
1+2x1/2 szoba két beépített szekrénnnyel, közlekedő,
konyha kamraszekrénnnyel, étkező, fürdőszoba, WC.,
erkély kb. 53 m².

közös tulajdoni hányad: 70/10.000 ✓

139./ sorszámmal jelölt fszt. 12. sz. alatti gépkocsitároló:
kb. 13 m².

8/10.000 ✓

140./ sorszámmal jelölt fszt. 13. sz. alatti gépkocsitároló:
kb. 13 m².

8/10.000 ✓

"L" lépcsőház Silvanus setány 1.

141./ sorszámmal jelölt fszt. 1. sz. alatti öröklakás:
2 szoba, előszoba beépített szekrénnnyel, konyha kamra-
szekrénnnyel, fürdőszoba WC.-vel, terasz, előkert kb. 47 m².

61/10.000

142./ sorszámmal jelölt fszt. 2. sz. alatti öröklakás:
1 szoba, előtér beépített szekrénnnyel, főzőfülke, fürdő-
szoba WC.-vel, terasz, előkert kb. 27 m².

35/10.000 ✓

143./ sorszámmal jelölt I. em. 3. sz. alatti öröklakás:
1+2x1/2 szoba két beépített szekrénnnyel, közlekedő,
konyha kamraszekrénnnyel, étkező, fürdőszoba, WC.,
erkély kb. 53 m².

70/10.000 ✓

144./ sorszámmal jelölt I. em. 4. sz. alatti öröklakás:
1 szoba, előtér beépített szekrénnnyel, főzőfülke, fürdő-
szoba WC.-vel erkély kb. 27 m².

35/10.000 ✓

145./ sorszámmal jelölt I. em. 5. sz. alatti öröklakás:
1+3x1/2 szoba, előtér, közlekedő, beépített szekrénnnyel,
konyha kamraszekrénnnyel, étkező, fürdőszoba, WC. kb. 73 m².

96/10.000 ✓

146.✓ sorszámmal jelölt II. em. 6. sz. alatti öröklakás:
1+2x1/2 szoba két beépített szekrénnnyel, közlekedő, konyha
kamraszekrénnnyel, étkező, fürdőszoba, WC., erkély kb. 53 m².

közös tulajdoni hányad: 70/10.000 ✓

147.✓ sorszámmal jelölt II. em. 7. sz. alatti öröklakás:
1 szoba, előtér beépített szekrénnnyel, főzőfülke, fürdő-
szoba WC-vel, erkély kb. 27 m².

35/10.000 ✓

148.✓ sorszámmal jelölt II. em. 8. sz. alatti öröklakás:
1+3x1/2 szoba, előtér, közlekedő beépített szekrénnnyel,
konyha kamraszekrénnnyel, étkező; fürdőszoba, WC. kb. 73 m².

96/10.000 ✓

149.✓ sorszámmal jelölt III. em. 9. sz. alatti öröklakás:
1+2x1/2 szoba két beépített szekrénnnyel, közlekedő,
konyha kamraszekrénnnyel, étkező, fürdőszoba, WC.,
erkély kb. 53 m².

70/10.000 ✓

150.✓ sorszámmal jelölt III. em. 10. sz. alatti öröklakás:
1 szoba, előtér beépített szekrénnnyel, főzőfülke, fürdő-
szoba WC.-vel erkély kb. 27 m².

35/10.000 ✓

151.✓ sorszámmal jelölt III. em. 11. sz. alatti öröklakás:
1+3x1/2 szoba, előtér, közlekedő beépített szekrénnnyel,
konyha kamraszekrénnnyel, étkező, fürdőszoba, WC. kb. 73 m².

96/10.000 ✓

152.✓ sorszámmal jelölt fszt. 12. sz. alatti gépkocsitároló:
kb. 13 m².

8/10.000 ✓

153.✓ sorszámmal jelölt fszt. 13. sz. alatti gépkocsitároló:
kb. 13 m².

8/10.000 ✓