

TŰZVÉDELMI HÁZIREND

1024 Társasház

Budapest, 1031 Silvanus sétány 1-13. – Malomkerék utca 2-8.
– Vízimolnár utca 22.

A tűzvédelmi házirend mellett a szabványos villámvédelmi berendezés felülvizsgálat, kisfeszültségű villamos berendezések időszakos (tűzvédelmi) ellenőrzése és érintésvédelmi szabványossági felülvizsgálat jegyzőkönyvei együtt alkotják a Társasház teljes tűzvédelmi anyagát.

Jelen házirend az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat (továbbiakban OTSZ), a 30/1996. (XII. 6.) BM rendelettel kiadott tűzvédelmi szabályzat készítésről szóló valamint a 1996. évi XXXI. a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló törvény alapján készült. A házirendben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályok előírásai irányadóak

A Tűzvédelmi házirendben foglaltakért mindenki egyénileg felelős! Amennyiben a Társasházat a szakhatóság ellenőrzés keretében vagy tűzesetet követő vizsgálat során szabályosításra éri, úgy a Társasház a szabályosítási bírság összegét az érintett lakó(k)ra vagy bérbeadó(k)ra terheli!

Budapest, 2018. február 15.



Veresné Rauscher Judit
okl. tűzvédelmi szakmérnök, építésügyi tűzvédelmi tervező
TUÉ 01-0230

1. A tűzjelzés tartalmi követelményei

1.1. A tűz jelzéséhez, a segítségkéréshez mindenki a saját híradási eszközeit köteles rendelkezésre bocsátani, szükség esetén járműveikkel segítséget nyújtani.

Tűz vagy annak közvetlen veszélyét észlelve, haladéktalanul jelezni kell lehetőleg a **112** vagy a **105** telefonszámon. Amennyiben nincs nálunk vagy a közelben telefonkészülék, kérjünk segítséget!

A tűzjelzéssel egy időben próbálunk meg tájékozódni a tűzeset körülményeiről: mi ég mekkora területen, mit veszélyeztet, van-e életveszély vagy veszélyes anyag jelenléte?

A tűzjelzéskor a jelzést fogadó az alábbi adatokra vonatkozó kérdéseket fogja felenni a tűzjelzőnek:

- A jelző nevét, a jelző elérhetőségét, visszahívható telefonszámát, az esemény pontos címét.
- Van-e életveszély, veszélyes anyag jelenléte az esemény során?
- Valamint a fentiekben leírt tüzzel, a tűz körülményeivel kapcsolatos információkat

A segélyhívás csak akkor tekinthető befejezettnak, ha a kezelő megköszönne a bejelentést!

2. Lakók és bent levők riasztásának és menekülésének lehetséges módozatai

2.1. A tűzjelzés után a helyszínen a tűz által veszélyeztetett területen figyelmeztetni kell a kaputelefon használatával az embereket!

2.2. Sikertelen oltás esetén, vagy a tűz által érintett helyiséget, lakást, illetve a többi lakást elhagyva gondoskodni kell a nyílászárók (helyiségek és lakásajtók, ablakok stb.) lehetőség szerinti becsukásáról.

2.3. A menekülés, mentés fő szempontjai:

- az emeleti szintekről minden esetben a lépcsőházon keresztül, lefelé hagyjuk el az épületet;
- a lépcsőházi tetőkijárók nem tekinthetők biztonságos útvonalnak;
- a lépcsőházba beszűrődő füstöt, hót a meglévő lépcsőházi ablakok nyitásával lehet elvezetni;
- biztosítunk elsőbbséget, nyújtsunk segítséget a gyermekek, gyermekes és terhes anyák, az idősek, a rokkantak és mozgáskorlátozottak meneküléséhez;
- a füstgázok ellen a légzőnyílások elő szorított átnedvesített textilneművel (kendő, törölköző, szükség esetén lehajlás stb.) a kimenekülés időtartamára hatásosan lehet védekezni;
- a lakás elhagyása esetén lehetőleg gondoskodni kell a vízcsapok elzárásáról, az elektromos áram főkapcsolójának lekapcsolásáról.

2.4. Menekülés során a lakás ajtót, ablakait lehetőleg csukjuk be távozáskor, ez jelentős mértékben csökkenti a tűz, és a füst továbbterjedését, valamint növeli a lépcsőházból való menekülés lehetőségének esélyét. Emeletes házba tűz esetén a tüzzel érintett, valamint a meneküléskor hátrahagyott lakások bejáratí ajtaját csukjuk be, de ha van rá lehetőség ne zárjuk be, vagy kívülről a kulcsot hagyjuk a zárban. A csukott ajtók az elhagyott lakásokat védik a hő és füst általi károsodásuktól, a benne hagyott kulccsal pedig megakadályozhatjuk a bejáratí ajtók felesleges feltörését. Mivel a kivonuló tűzoltó rajoknak ellenőrizniük kell minden lakást, hogy tűz és füst által veszélyeztetett személy nem-e maradt a lakásban, ezért a zárt lakások ajtótí felfeszítik (ha nincs benne kulcs), ami a mentést lassítja és jelentős anyagi kárral jár.

Tanácsok

- *Javasolt tűzjelző érzékelők beépítése és tűzoltó készülék készenlétben tartása a lakásban.*
- *Fontos a karbantartása, az elemeket havonta ellenőrizni kell, és évente legalább egyszer ki kell cserélni.*

- Legyen menekülési tere a családnak, melyet minden családtag ismer (pl. fürdőszoba). Ha bent rekedtünk az égő lakásban, menjünk be ebbe a térbe, és vizes törölközökkel zárjuk le füst útját az ajtónyílásokon.*
- A család ismerje meg a lakásból, lakóépületből való biztonságos menekülés útvonalát folyosó, lépcsőház, tetőkijárat.*
- Ha van olyan szomszédunk, aki általában otthon tartózkodik és megbízunk benne (vagy a közös képviselő), hagyunk nála kulcsainkból egy-egy példányt. Akár lepecsételhető kulcsos dobozba, vagy leragasztott borítékba téve.*
- Égő csukott ajtajú helyiséget, lakást felnyitni, a zárt helyen lévő tüzet megközelíteni csak a nyílászáró óvatos nyitásával, mindig annak takarásában szabad.*
- Sohase menjünk vissza az égő házba!*

3. Tűzvédelmet biztosító eszközök, tűzoltás

3.1. Az otthonunkban a keletkező még kisebb tüzek eloltásához a lakásban elhelyezhető porral oltók közül ajánlott az “ABC” porral oltó melynek fő hatóanyaga az ammónium-szulfát és ammónium-foszfát, és a szilárd anyagok, éghető folyadékok, és a gázok tüzeinek oltására egyaránt alkalmas. Ezzel az éghető alapanyagú berendezési és használati tárgyak tüzeinek oltását végezhetjük hatékonyan. Egy átlagos lakásban egy kisebb tűz eloltásához 6kg oltópor töltetű porral oltó készülék elegendő. A készülék mérete ideális egy kis lakásban való tárolásra, valamint kis súlya miatt a kezelése sem okoz gondot.

3.2. A konyhában keletkezett olajtűz oltására TILOS VIZET HASZNÁLNI! Az edényben égő olaj alatt a tűzhelyet kapcsoljuk ki és egy nagyméretű fedővel fedjük le, és várjuk, meg míg visszahűl. Amennyiben tűz az edényből továbbterjedt a konyhabútorra azt a porral oltóval oltssuk el.



3.3. Az éghető folyadékok oltásánál szintén kerüljük a vízzel való oltást, mert ezek a folyadékok általában könnyebbek a víznél és az égő folyadékra öntött víz nem tudja eloltani a tüzet, sőt mivel az égő folyadék a víz felszínén szétterül, ezáltal megnövekedhet a tűz kiterjedése. Az égő folyadékok tüzeinél használjunk habbal, vagy porral oltó készüléket.

3.4. Az elektromos készülékek vezetékek oltásánál először az elektromos fogyasztásmérő óránál áramtalanítsunk, és utána kezdjük meg az oltást a porral oltóval. Amennyiben áramtalanítottuk és biztosítottuk visszakapcsolás ellen az elektromos hálózatot, az oltáshoz használhatunk vizet is.



3.5. Szilárd anyagok (bútorok, szőnyegek, textíliák, stb.) égésénél használhatunk vizet, vagy porral oltó készüléket is.



3.6. A tűz oltása akkor a legeredményesebb, ha az oltást a tűz kezdeti szakaszában megkezdjük. Amennyiben a tüzet sikerült eloltanunk a tűzoltóságot akkor is hívjuk ki, a tűz szakszerű eloltásához, és a tűz visszagyulladásának megakadályozása érdekében.

3.7. Amennyiben a tűz oltása meghaladja technikai és fizikai képességeinket, hagyjuk el a lakást és hívjuk azonnal a tűzoltóságot!

3.8. A tűzoltásban, a műszaki mentésben – ellenszolgáltatás nélkül – életkoruk, egészségi állapotuk alapján elvárható személyes részvétellel, adatok közlésével mindenki köteles együttműködni! A

tűzoltóság kérkezését követően az oltás és mentés vezetője a hivatásos Tűzoltásvezető, bárki más csak az ő engedélyével intézkedhet. A Tűzoltásvezető a magánszemélyek járműveit, eszközeit, felszereléseit, anyagait igénybe veheti. Elrendelheti, hogy a tűzoltásban résztvevők magánlakásba vagy jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek tulajdonában, használatában, kezelésében álló területre bontással is behatolhassanak. A tűz által veszélyeztetett és a tűz oltásához szükséges területen minden tevékenységet korlátozhat, megtilthat, elrendelheti az illetéktelen vagy a veszélyeztetett személyek, valamint az anyagi javak eltávolítását, a terület kiürítését.

3.9. A tűzoltásra alkalmas anyagok felsorolása és alkalmazási területük.

Tűzoltóeszköz típusa	Éghető szilárd anyagok Papír, fa, műanyag	Éghető folyékony anyagok Benzin, alkohol	Éghető gázhalmozállapotú anyagok	Elektromos berendezések	Étel olaj, zsiradék	Megjegyzés
Porral oltó „ABC” töltet						Speciális porok fémek égésének oltására is alkalmazásak.
Porral oltó „BC” töltet						
Szén-dioxiddal oltó						Elsősorban épületen belül javasolt használni.
Vízzel oltó						Különösen veszélyes éghető folyadék, áram alatti berendezések oltására alkalmazni!
Habbal oltó						Különösen veszélyes áram alatti berendezések oltására alkalmazni!
Tűzoltó takaró						Személyek ruházatának oltására is használható.

4. Tárolásra vonatkozó előírások

4.1. A lakóépületet, és szabadtereit csak a használatbavételi engedélyben megállapított rendeltetéshez tartozó tűzvédelmi követelményeknek megfelelően szabad használni. A helyiségben, építményben és szabadtéren csak az ott folytatott folyamatos tevékenységhez szükséges anyag és eszköz tartható. Az épületben éghető anyag olyan mennyiségen és módon nem tárolható vagy - a rendeltetéshez alkalomszerűen kapcsolódó tevékenységek kivitelével - olyan tevékenység nem folytatható, amely a rendeltetésszerű használattól eltér, tüzet vagy robbanást okozhat.

4.2. Többlekásos épületben lévő lakásban legfeljebb 10 liter I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadék, valamint robbanásveszélyes osztályú aeroszol és legfeljebb 30 liter III. tűzveszélyességi fokozatú folyadék tárolható.

4.3. Gépjárműtároló helyiségben vagy tárolóhelyen üzemanyagot, éghető folyadékot, gázt lefejteni, a gépjárművet üzemanyaggal feltölteni, tűzveszéllyel járó tevékenységet, továbbá a gázüzemanyagellátó berendezésen javítást végezni tilos.

A tisztán gázüzemű, a vegyes üzemű és a kettős üzemű jármű nem helyezhető el sűrített földgáz üzemanyag esetén ott, ahol az akadálytalan átszellőzés folyamatosan nem biztosított.

Lakóépületez, lakórendeltetésű épületrészhez tartozó gépkocsitároló-helyiségben a gépkocsikba épített üzemanyagtartályon kívül garázsonként legfeljebb 5 liter, a gépkocsi vagy más robbanómotoros gép üzemeltetéséhez és a háztartásban használatos éghető folyadék tárolható.

4.4. A tárolókban segédmotoros kerékpár is tárolható. Különösen amennyiben a tank előzetesen kiürítésre és kiszellőztetésre került.

4.5. A lakóépület egyetlen helyiségében sem használható vagy tárolható propán-bután gázpalack!

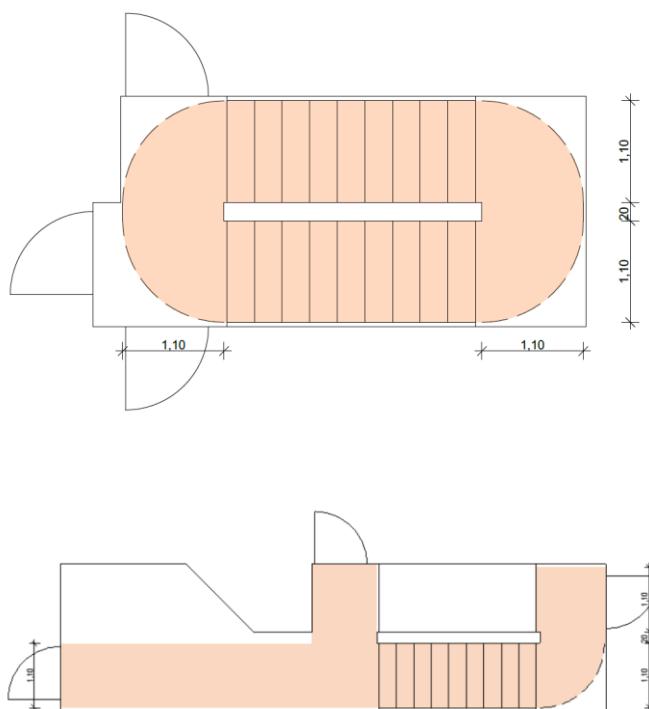
4.6. Robbanásveszélyes és tűzveszélyes osztályba tartozó gázt, gőzt vagy I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadékot, az ilyen anyagot oldott állapotban tartalmazó szennyezést, valamint vízzel vegyi reakcióba lépő, robbanásveszélyes vagy tűzveszélyes osztályba tartozó gázt fejlesztő anyagot a közcsatornába bevezetni tilos.

4.7. Az építményben, helyiségben és szabadtéren a villamos berendezés kapcsolója, a közmű nyitó- és zároszerkezetének hozzáférésének, megközelítésének lehetőségét állandóan biztosítani kell, azokat eltorlaszolni még átmenetileg sem szabad.

4.8. Lakórendeltetésű épületek, épületrészek területén a menekülésre számításba vett közlekedőkön, lépcsőházakban éghető anyagok és a menekülési útvonalat leszűkítő tárgyak nem helyezhetők el. Ez alól kivételt képeznek:

- a beépített építési termékek,
- biztonsági jelek,
- installációk, dekorációk, szőnyegek, falikárpítok és egyéb, nem tárolásra szolgáló tárgyak,
- amelyek az elhelyezéssel érintett fal vagy a padló felületének szintenként legfeljebb 15%-át fedik le.

Egyéb éghető anyagnak, de nem tárolásra szolgáló tárgynak tekintendő a lábtörlő, falitükör, postaláda, babakoci, kerekesszék, kerékpár, roller, valamint ezekhez hasonló egyéb, a lakórendeltetéssel összefüggő, tárolóeszközök nem minősülő tárgy. Tárolásra szolgáló tárgy nem helyezető el a menekülési útvonalon, még beépített, takart formában sem!



5. Nyílt láng használata

5.1. Erkélyen nyílt lánggal működő sütő berendezés nem használható.

5.2. Nyílt lángú eszközök (pl. gyertya) csak állandó felügyelet mellett használhatóak.

Tanácsok:

- az adventi koszorúkat helyezzük nem éghető anyagból készült felületre (fém, vagy hőálló üveglap stb.) és közvetlen közelében ne helyezzük el más éghető anyagokat;
- a koszorún elhelyezett gyertyákat csak felügyelet mellett égessük, mielőtt a helyiségből kimegyünk, azokat oltsuk el, ugyanis a tapasztalatok szerint az égve felejtett gyertyák okozzák a tűzesetek jelentős részét;
- karácsonyfa tüzek esetén a tűzesetek többségét a felügyelet nélkül hagyott gyertyák, csillagszórók, esetenként a működésben lévő elektromos árammal működő lámpafüzérek helytelen, vagy felügyelet nélküli használata okozhatja;
- csillagszórót, díszgyertyát a karácsonyfán csak felnőttek gyújtsanak meg; mielőtt a helyiséget elhagyják, a gyertyákat oltsák el, a csillagszóró maradványát távolítsák el a fáról;
- csak magyar érintésvédelmi előírásoknak megfelelő elektromos lámpa fűzéreket használjanak;
- az olcsó, legtöbbször távol-keletről származó elektromos díszítések rossz minőségük miatt nem csak áramütés lehetősége miatt veszélyesek, hanem az esetleg bekövetkezhető rövidzárlat tüzet is okozhat;
- lámpafüzéreket éjszakára, vagy hosszabb távollét idejére se hagyjuk bekapcsolva;
- amennyiben a karácsonyfán nyílt lánggal működő díszeket alkalmazunk, a fát ne helyezzük függöny közelébe és lehetőség szerint eldölés ellen is rögzítsük.

6. Dohányzásra vonatkozó korlátozások

6.1. Parázsló, égő dohányneműt, gyufát, pirotechnikai anyagokat (pl. csillagszóró) tilos olyan helyre tenni, illetve ott eldobni, ahol az tüzet okozhat (pl. szemétgyűjtőbe dobni, ablakon kidobni stb.).

6.2. Az épület közös használatú területein – eltérő házirendi rendelkezés hiányában – dohányozni tilos!

Tanácsok

A biztonság érdekében szabályozzuk dohányzási szokásainkat!

- *ne gyűjtsunk rá tűzveszélyes anyagok környezetében;*
- *ágyban sose gyűjtsunk rá az izzó, mérgező füsttel égő ágyneműből felszabaduló égésgázok mérgezést okoznak;*
- *ne dobjunk el, ki égő, parázsló gyufát, cigarettát, mert tüzet okozhat a kis energiaértékű gyűjtőförrásuktól sokszor csak hosszú lappangási idő után törnek fel a lángok;*
- *fém, üveg, porcelán, az égetett agyagból is megfelelő a hamutálca és stabilan, billegés nélkül elhelyezhető legyen olyan helyen, ahol véletlenül sem verjük le;*
- *a hamutál kialakítása csak akkor kedvező, ha a cigarette befelé csúszhat rajta;*
- *a szenvédélyes dohányos már úgy gyűjt rá, úgy dobja el a gyufát és a csikket, hogy oda sem figyel ez a megszokás különösen veszélyes;*
- *a hamutartót csak teljesen kihült állapotban írítsük ki!*

7. Tüzelő- és fűtőberendezések,

7.1. Az építményben, helyiségen csak olyan fűtési rendszer használható, amely rendeltetésszerű működése során nem okoz tüzet vagy robbanást. Tartalékfűtésként csak elektromos berendezés használható.

7.2. Az I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadékkal vagy robbanásveszélyes és tűzveszélyes osztályba tartozó gázzal üzemeltetett tüzelő- vagy fűtőberendezés nem használható a lakóépületben.

7.3. A fűtőberendezés, valamint a környezetében levő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel való üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyűjtási veszélyt.

8. Elektromos berendezések használatának előírásai

8.1. Csak olyan villamos berendezés használható, amely rendeltetésszerű használata esetén a környezetére nézve gyűjtásveszélyt nem jelent.

8.2. A villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni. (Nem vonatkozik ez az előírás azokra a készülékekre, amelyek rendeltetésükön következően folyamatos üzemre lettek tervezve.) Ezen alcím szempontjából kikapcsolt állapotnak számít az elektronikai, informatikai és hasonló készülékek készenléti állapota is.

8.3. A villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket használaton kívül helyezésük esetén a villamos tápellátásról le kell választani.

8.4. A lakások és az épület közös tulajdonban levő helyiségei villamos berendezéseinek - az MSZ 10900:2009 Kisfeszültségű villamos berendezések időszakos (tűzvédelmi) ellenőrzése című szabvány szerinti - felülvizsgálatát 6 évente el kell végeztetni.

Tanácsok:

- A tűzhelyen úgy kell elhelyezni a főzőedényt, hogy azt a gyerek ne ránthassa magára! Forró ételt földre, ablakra helyezni tilos, mivel a kisgyerek könnyen beleléphet, magára öntheti. A tűzhelytől távolabbi tartani a konyharuhát, edényfogót. A függöny összekötve biztonságos a tűzhely közelében. Az elektromos tűzhelyet használat után áramtalanítsuk.
- A felnőttek folyamatosan tanításuk meg a gyerekeket a konyha biztonságos használatára.
- A konyhai füstérzékelő sok bajtól óvhatja meg a családot, pl. időben jelez a tűzön felejtett, füstölgő étel esetén. Fontos a karbantartása, az elemeket havonta ellenőrizni kell, és évente legalább egyszer ki kell cserélni.
- A konyhában minden szükség lehet egy kicsi tűzoltókészülékre, melyet látható helyen kell elhelyezni.
- Az elektromos készülékek "Használati Utasítás"-ban foglaltakat maradéktalanul tartsuk be.
- Az elektromos fűtőtestet ne használjuk ruhák és egyéb éghető anyagok szárítására! Azok közvetlen közeléből távolítsuk el a bútorokat, a függönyököt és az egyéb éghető anyagokat. A készüléket közvetlenül a falra konnektorba csatlakoztassuk, ne használunk hosszabbítót és a használat után áramtalanítsuk.
- A kopott, repedezett, megtört védőrétegű vezeték baleset- és tűzveszélyes.
- A kenyépirítő, a kávégő és az elektromos főzőlap alá minden tegyünk hő- és tűzálló alátétet.
- A lakás elhagyásakor, illetve lefekvés előtt minden győződjünk meg arról, hogy az elektromos illetve gázüzemű berendezéseket a szükséges mértékben üzemen kívül helyeztük-e.

9. Tűzoltási felvonulási területre vonatkozó szabályok

9.1. Jelen lakóépület jogszabály szerinti tűzoltási felvonulási területtel nem rendelkezik.

9.2. A tűzoltóság kiérkező egységei részére biztosítani kell az épület megközelítését, a lakóház környezetében lévő tűzcsapok és vízszerelési helyek hozzáférhetőségét (pl.: az ott parkoló gépjárművek eltávolításával).

9.3. A lakók informálják a kiérkező tűzoltókat a veszélyhelyzet körülményeiről, az esetleges bent tartózkodók hollétérről, koráról (gyerek, beteg, idős személy), vízszerzési helyéről, közművek nyitózáró szerelvényeinek helyéről.

Tanácsok

Amikor járműveiket az épület előtt leparkolják, győződjenek meg arról, hogy tűz esetén az oltásához kivonuló tűzoltójárművek akadálymentesen meg tudják-e közelíteni az épületet. Ez elsősorban az élet- és vagyonvédelem miatt nagyon fontos, de azt is tudni kell, hogy az oltás utáni tűzvizsgálat eredményeképpen a véktes mulasztóval szemben, nagyon súlyos bírságok is kiszabásra kerülhetnek!

10. Alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység szabályai

10.1. Alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységet – a 10.2. pontban foglaltak kivételével – az előzetesen írásban, a helyszín adottságainak ismeretében meghatározott feltételek alapján szabad végezni. A feltételek megállapítása a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy feladata, ha nincs ilyen személy, a munkát végző kötelezettsége. Hiányosság esetén a munkavégzésre való utasítás nem adható ki.

10.2. Ha az alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységet végző magánszemély azt saját tulajdonában lévő létesítményben, épületben, szabadtéri folytatja, úgy a feltételek írásbeli meghatározása nem szükséges.

10.3. A külső szervezet vagy személy által végzett tűzveszélyes tevékenység feltételeit bérlemények, közös használatú terek esetében a közös képviselővel vagy megbízottjával, lakások esetében a tulajdonos vagy megbízottjával egyeztetni kell, aki ezt szükség szerint – a helyi sajátosságnak megfelelő – tűzvédelmi előírásokkal egészíti ki. A munkát közvetlenül irányító személy köteles felügyeletet köteles biztosítani. Az ott keletkezhető tűz oltására alkalmas tűzoltó felszerelést, készüléket kell készenlétben tartani.

10.4. Az alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységre vonatkozó feltételeknek tartalmazniuk kell:

- a tevékenység időpontját,
- helyét és leírását,
- a munkavégző nevét és – tűzvédelmi szakvizsgához kötött munkakör esetében – a bizonyítvány számát,
- valamint a vonatkozó tűzvédelmi szabályokat és előírásokat.

10.5. Jogszabályban meghatározott szakvizsgához kötött tűzveszélyes tevékenységet csak érvényes tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező, egyéb tűzveszélyes tevékenységet a tűzvédelmi szabályokra, előírásokra kioktatott személy végezhet. Ez a munkát engedélyező vagy irányító személy köteles ellenőrizni.

10.6. A tűzveszélyes tevékenység befejezése után a munkát végző személyek a helyszínt és annak környezetét tűzvédelmi szempontból kötelesek átvizsgálni és minden olyan körülményt megszüntetni, ami tüzet okozhat. A munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személynek, ha nincs ilyen személy, akkor a munkát végzőnek a munkavégzés helyszínét át kell adni tevékenység helye szerinti létesítmény vezetőjének vagy megbízottjának. Az átadás-átvétel időpontját az engedélyen fel kell tüntetni és aláírással igazolni kell.

Tűzveszélyes tevékenység: az a tevékenység, amely a környezetben lévő éghető anyag gyulladási hőmérsékletét, lobbanáspontját meghaladó hőmérséklettel, vagy nyílt lánggal, továbbá gyújtóforrásként számításba vehető izzással, parázslással, szikrázással jár.

11. Az épület főbb tűzvédelmi alap adatai

A társasház neve:	1024 Társasház
A társasház címe:	1031 Budapest Silvanus sétány 1-13 – Malomkerék utca 2-8. – Vízimolnár utca 22.
Az épület kockázati osztálya:	AK, azaz alacsony kockázati osztály
A normatív tűzterhelés értéke:	400 MJ/m ²
Tűkszakaszok:	az épület eredeti tervei alapján a dilatációs egységek 1-1 tűkszakaszt képeznek, azaz az épület összesen 6 tűkszakasz
Menekülési irányok:	a lakások közvetlenül a lépcsőházból nyílnak, ahonnan jellemzően 1 vagy 2 kijárat kapun keresztül lehet a szabadba jutni
Tűzvédelmi berendezések:	nincsen
Közmű elzáró szerelvények:	földgáz az épületben nincsen víz fözelzáró Silvanus sétány 11., földszinti tároló előtt, talajszint alatt és a tárolóban az óra mellett elektromos főkapcsoló lépcsőházanként földszinti helyiségen



Tűzvédelmi házirend

Közterületi tűzcsapok:

Malomkerék utca és Vízimolnár utca sarka
Vízimolnár utca 35. szembeni járda mellett
Vízimolnár és a Vízimalom sétány sarka
Vitorla utca 2. és Vitorla utca 19. előtt
Keve utca 11. előtt
Arató Emil téren 4 tűzcsap, elszórtan