

PROPERTI SINGAPURA

JADWAL PEMBAYARAN PROGRESIF

Step	Keterangan	Jumlah	Durasi
1	UANG MUKA	5% dari harga pembelian	Tanda tangan OTP (Option to purchase)
2	TANDA TANGAN PERJANJIAN JUAL BELI	15% dari harga pembelian	Minggu ke-8
3	SELESAI PEMBANGUNAN FONDASI	10% dari harga pembelian	Estimasi 6-9 bulan
4	SELESAI PEMBANGUNAN KERANGKA	10% dari harga pembelian	Estimasi 6-9 bulan
5	SELESAI PEMBANGUNAN TEMBOK	5% dari harga pembelian	Estimasi 3-9 bulan
6	SELESAI PEMBANGUNAN PLAFON / ATAP	5% dari harga pembelian	Estimasi 3-9 bulan
7	SELESAI PEMBANGUNAN KUSEN PINTU, JENDELA, KABEL LISTRIK, DINDING PLASTER DAN SALURAN AIR	5% dari harga pembelian	Estimasi 3-9 bulan
8	SELESAI PEMBANGUNAN TEMPAT PARKIR, JALANAN UMUM DIDALAM KONDOMINUM DAN SALURAN PEMBANGUNAN	5% dari harga pembelian	Estimasi 3-9 bulan
9	SERAH TERIMA KUNCI	25% dari harga pembelian	OTP
10	CERTIFICATE OF STATUTORY COMPLETION/ SURAT TERIMA	15% dari harga pembelian	CSC

Catatan:

- 1) Yang dimaksud dengan jadwal pembayaran progresif adalah developer akan menagih pembayaran berdasarkan tahap pembangunan (misalkan, Condominium Jewel pada saat pembayaran uang muka, pembangunan sudah mencapai tahap kerangka selesai, maka total pembayaran yang akan ditagih pada minggu ke-8 adalah 35% (15% di step 2, 10% di step 3, dan 10% di step 4).
- 2) Setelah tahap pembangunan tertentu selesai, pembeli akan menerima surat pemberitahuan pembayaran dalam 14 hari.
- 3) Jadwal pembayaran progresif ini berlaku untuk properti yang masih dalam tahap konstruksi, dan diatur oleh Pemerintah Singapura. Semua properti di Singapura dalam tahap pembangunan akan mengikuti peraturan ini.
- 4) Pembayaran Stamp Duty (Meterai) dibayarkan ke Pemerintah Singapura paling lama 5 minggu dari Step 1.