

सक्षम प्राधिकारी, भाडे नियंत्रण कायदा न्यायालय, पुणे विभाग, पुणे

अर्ज क्रमांक २९/२०१४

सौ. उमा तुलसीदास वधवानी,

वय : ७१ वर्ष, व्यवसाय : बिझनेस,

राहणार : सी-२/१३, कृष्णा विनास, पदमजी कंपाऊंड,

८१५/८१६ भवानी पेठ, पुणे ४११ ००२

: वादी

विरुद्ध

सौ. सपना दयाल लालचंदानी,

वय : ५२ वर्ष, व्यवसाय : बिझनेस,

राहणार : फ्लॅट क्रमांक ७०१, ७०२,

बिल्डिंग नं. ए, डीएसके फ्रांजीपनी,

बी. जे. रोड, पुणे ४११ ००१

: प्रतिवादी

तडजोड आदेश

(दिनांक १९/११/२०१५ रोजी पारीत करण्यात आला)

उपरोक्त अर्जदार तथा वादी **सौ. उमा तुलसीदास वधवानी** यांनी खाली वर्णन केलेल्या दावा मिळकतीचा शांततामय व खुला ताबा (कब्जा) तसेच प्रलंबित लायसेन्स फि मिळावी याकरीता महाराष्ट्र भाडे नियंत्रण कायदा, १९९९ कलम २४ नुसार अर्ज केला आहे.

मिळकतीचे वर्णन : सर्व्हे क्रमांक ५ बी मधील २/३ ते २/९, बी. जे. रोड, वुडलॅन्ड हॉटेल जवळ, साधु वासवानी चौक, पुणे १ येथील डीएसके फ्रांजीपनी या इमारीतीतील फ्लॅट क्रमांक ए-७०१ व ७०२, ७वा मजला व कार पार्किंग (क्षेत्रफळ अनुक्रमे अंदाजे १३२.६६ चौरस मिटर व ९७.२७ चौरस मिटर),

वरील दावा मिळकत प्रतिवादी यांच्या तात्पुरत्या वापराकरीता, त्यांच्या विनंतीवरून २२ महिने कालावधीकरीता, ०१/१०/२०१० ते ३१/०७/२०१२ या काळाकरीता दिनांक २०/०९/२०१० रोजीच्या रजिस्टर्ड लिक्व अँड लायसेन्स कराराने वादी **सौ. उमा तुलसीदास वधवानी** यांनी प्रतिवादी **सौ. सपना दयाल लालचंदानी** यांना प्रतिमहा लायसेन्स फि रुपये ४०,०००/- अन्वये दिली. सुरक्षा ठेव म्हणुन रुपये

२,००,०००/- प्रतिवादी यांनी वादी यांना देण्याचे करारानुसार ठरले. हा करार दिनांक २०/१/२०१० रोजी उप निबंधक हवेली क्रमांक ११, पुणे यांचेकडे अनुक्रमांक ९०७०/२०१० नुसार नोंदविण्यात आला. सदरचा लायसेन्स कालावधी संपल्यानंतर, वरील दावा मिळकत ही वादी यांनी प्रतिवादी यांना पुढील १२ महिन्यांकरीता, दिनांक २२/०८/२०१२ रोजी उप निबंधक हवेली क्रमांक ७, पुणे यांचेकडे नोंदणीकृत झालेल्या लिव्ह अँड लायसेन्स करारानुसार दिली. सदर वाढीव लिव्ह अँड लायसेन्स कालावधी हा ०१/०८/२०१२ ते ३१/०७/२०१३ असा होता व या कालावधीसाठी लायसेन्स फि रुपये ४०,०००/- प्रति महिना अशी ठरली होती.

लायसेन्स कालावधी संपुष्टात आल्यानंतर प्रतिवादी यांनी दावा मिळकतीचा कब्जा वादी यांना न दिल्यामुळे तसेच प्रलंबित लायसेन्स फि न दिल्यामुळे वादी यांनी त्याचे वकीलांमार्फत दिनांक २२/१०/२०१३ रोजी प्रतिवादी यांना नोटीस पाठवली, त्यास प्रतिवादी यांनी त्यांचे वकीलांमार्फत दिनांक २३/१०/२०१३ रोजी उत्तर दिले, त्यामध्ये प्रतिवादी हे दावा मिळकत खरेदी करू इच्छित असल्याचे नमुद आहे.

दरम्यान, उपरोक्त दुस-या लिव्ह अँड लायसेन्स करारपत्रानुसार लायसेन्स कालावधी संपुष्टात आल्यानंतर, दावा मिळकतीचा ताबा प्रतिवादी यांचेकडून मिळाला नसल्याने, वादी यांनी महाराष्ट्र भाडे नियंत्रण कायदा १९९९, कलम २४ नुसार अर्ज दाखल केला आहे. निशाणी क्रमांक १ वर हा अर्ज ठेवला आहे. त्यावर प्रतिवादी यांना दिनांक २८/०७/२०१४ रोजी समन्स पाठविण्यात आले व प्रतिवादी दिनांक १४/०८/२०१४ रोजी या न्यायाधिकरणासमोर हजर झाले. प्रतिवादी यांनी त्यांचे लेखी म्हणणे दिनांक २८/८/२०१४ रोजी सादर केले आहे. त्यानंतर ३-४ तारखांना वादी सुनावणीस गैरहजर राहिले असल्याने प्रतिवादींचे वकीलांनी वादींचा अर्ज काढून टाकण्याची व फेटाळण्याची विनंती दिनांक १६/१/१५ रोजीच्या अर्जानुसार केली आहे. त्यावर अर्जदार / वादी यांची अनुपस्थिती लक्षात घेऊन प्रतिवादी यांचा अर्ज सक्षम प्राधिकारी यांनी आदेशास्तव ठेवला.

त्यानंतर वादी यांचेतर्फे कुलमुखत्यार श्री. राहुल छाब्रीया यांनी उपस्थित राहुन वादी व प्रतिवादी यांचेमध्ये तडजोड झाली असल्याने, दिनांक १८/६/२०१५ रोजी दावा मागे घेण्याचा अर्ज सादर केला होता. दिनांक ०३/०७/२०१५ रोजी वादी यांचे कुलमुखत्यारधारक श्री. राहुल छाब्रीया व प्रतिवादी यांनी या न्यायालयात समक्ष उपस्थित राहुन त्यांचेमध्ये दावा मिळकतीच्या ताब्याबाबत तडजोड होऊन प्रतिवादी

यांनी सदर दावा मिळकतीचा खुला व शांततापुर्ण ताबा वादी यांना दिला असल्याचे व वादी व प्रतिवादी यांचे उभयतांविरुद्ध कोणत्याही प्रकारचे आर्थिक येणे शिल्लक नसल्याचे सांगितले.

यास्तव, अर्जदार / वादी यांच्या मुळ अर्ज क्रमांक २९/२०१४ मध्ये नमुद वाद मिळकतीबाबत आता उभय पक्षकारांमध्ये कोणताही वाद उरलेला नसल्याने, दावा निकाली काढण्यात येत आहे. दावा मिळकतीचा शांततापुर्ण ताबा वादी यांना मिळाला आहे. आर्थिक येणेबाबत दोन्ही पक्षांची कोणतीही तक्रार उरली नाही. उभय पक्षांनी याची नोंद घ्यावी. खर्चाबाबत आदेश नाहीत.

स्थळ : पुणे

दिनांक : १९/११/२०१५

सक्षम प्राधिकारी
भाडे नियंत्रण कायदा न्यायालय,
पुणे विभाग, पुणे १