

IN THE CIRCUIT COURT OF THE NINTH JUDICIAL CIRCUIT  
IN AND FOR ORANGE COUNTY, FLORIDA

SEACOAST NATIONAL BANK,

Plaintiff,

v.

CASE NO.: 2024-CA-008113-O

EDWIN E. RAMIREZ,  
MARIAM EL HAWARY RAMIREZ,  
UNITED STATES OF AMERICA,  
AND UNKNOWN TENANT(S),

Defendants.

**SUMMONS: PERSONAL SERVICE ON AN INDIVIDUAL**

**TO: Edwin E. Ramirez**  
9373 Venenzia Plantation Drive  
Orlando, Florida 32829

**IMPORTANT**

A lawsuit has been filed against you. You have 20 calendar days after this summons is served on you to file a written response to the attached Complaint in this Court. A phone call will not protect you; your written response, including the above number and named parties, must be filed if you want the Court to hear your case. If you do not file your response on time, you may lose the case, and your wages, money, and property may thereafter be taken without further warning from the Court. There are other legal requirements. You may want to call an attorney right away. If you do not know an attorney, you may call an attorney referral service or a legal aid office (listed in the phone book).

If you choose to file a written response yourself, at the same time you file your written response to the Court you must also mail or take a carbon copy or a photocopy of your written response yourself to the Plaintiffs' Attorney named below:

GREY SQUIRES BINFORD, ESQ.  
GREY SQUIRES BINFORD P.A.  
P. O. Box 1209  
Winter Park, FL 32790-1209

TO EACH SHERIFF OF THE STATE: You are commanded to serve this Summons, and a copy of the Complaint. Notice of Lis Pendens and Standing Case Management Plan/Order (Streamlined Track) in this lawsuit on the above named Defendant.

Dated **September 13, 2024**



Tiffany Moore Russell, Clerk of Courts  
/s/ Ahmani Standifer  
Deputy Clerk  
**Civil Division**  
425 N Orange Ave  
Room 350  
Orlando, FL 32801

IMPORTANT

Usted ha sido demandado legalmente. Tiene veinte (20) días, contados a partir del recibo de esta notificación, para contestar la demanda adjunta, por escrito, y presentarla ante este tribunal. Una llamada telefónica no lo protegerá; si usted desea que el tribunal considere su defensa, debe presentar su respuesta por escrito, incluyendo el número del caso y los nombres de las partes interesadas en dicho caso. Si usted no contesta la demanda a tiempo, pudiese perder el caso y podría ser despojado de sus ingresos y propiedades, o privado de sus derechos, sin previo aviso del tribunal. Existen otros requisitos legales. Si lo desea, puede usted consultar a un abogado inmediatamente. Si no conoce a un abogado, puede llamar a una de las oficinas de asistencia legal que aparecen en la guía telefónica.

Si desea responder a la demanda por su cuenta, al mismo tiempo en que presenta su respuesta ante el tribunal, deberá usted enviar por correo o entregar una copia de su respuesta a la persona denominada abajo como "Plaintiff's Attorney." (Demandante o Abogado del Demandante).

GREY SQUIRES BINFORD, ESQ.  
GREY SQUIRES BINFORD P.A.  
P. O. Box 1209  
Winter Park, FL 32790-1209

IMPORTANT

Des poursuites judiciaires ont été entreprises contre vous. Vous avez 20 jours consécutifs à partir de la date de l'assignation de cette citation pour déposer une réponse écrite à la plainte ci-jointe auprès de ce Tribunal. Un simple coup de téléphone est insuffisant pour vous protéger; vous êtes obligé de déposer votre réponse écrite, avec mention du numéro de dossier ci-dessus et du nom des parties nommées ici, si vous souhaitez que le Tribunal entende votre cause. Si vous ne déposez pas votre réponse écrite dans le délai requis, vous risquez de perdre la cause ainsi que votre salaire, votre argent, et vos biens peuvent être saisis par la suite, sans aucun préavis ultérieur du Tribunal. Il y a d'autres obligations juridiques et vous pouvez requérir les services immédiats d'un avocat. Si vous ne connaissez pas d'avocat, vous pourriez téléphoner à un service de référence d'avocats ou à un bureau d'assistance juridique (figurant à l'annuaire de téléphones).

Si vous choisissez de déposer vous-même une réponse écrite, il vous faudra également, en même temps que cette formalité, faire parvenir ou expédier une copie au carbone ou une photocopie de votre réponse écrite au "Plaintiff's Attorney" (Plaignant ou à son avocat) nommé ci-dessous.

GREY SQUIRES BINFORD, ESQ.  
GREY SQUIRES BINFORD P.A.  
P. O. Box 1209  
Winter Park, FL 32790-1209

If you are a person with a disability who needs any accommodation in order to participate in this proceeding, you are entitled, at no cost to you, to the provision of certain assistance. Please contact Court Administration at 425 N. Orange Ave, Orlando, FL 32801, telephone 407-836-2303 within two (2) working days of your receipt of this Notice; If you are hearing or voice impaired, call 1-800-955-8771.