

FREEDOM MORTGAGE CORPORATION
PLAINTIFF,
VS.

LITZAMARIE GARCIA, UNKNOWN SPOUSE OF
LITZAMARIE GARCIA, UNITED STATES OF
AMERICA ON BEHALF OF THE SECRETARY OF
HOUSING AND URBAN DEVELOPMENT AND
UNKNOWN TENANT IN POSSESSION OF THE
SUBJECT PROPERTY,
DEFENDANTS.

IN THE CIRCUIT COURT OF THE
NINTH JUDICIAL CIRCUIT,
IN AND FOR ORANGE COUNTY, FLORIDA
CIVIL DIVISION
CASE NO.: 2024-CA-008120-O

SUMMONS

STATE OF FLORIDA

To Each Sheriff of Said State:

YOU ARE HEREBY COMMANDED to serve this Summons and a copy of the Complaint or Petition in this action on Defendant:

LITZAMARIE GARCIA
13923 LENA ST
ORLANDO, FL 32826

If you are a person with a disability who needs any accommodation in order to participate in this proceeding, you are entitled, at no cost to you, to the provision of certain assistance. Please contact Court Administration at 425 N. Orange Avenue, Room 2130, Orlando, Florida 32801, Telephone: (407) 836-2303 within two (2) working days of your receipt of this document; If you are hearing or voice impaired, call 1-800-955-8771.

DATED September 13, 2024



Tiffany Moore Russell, Clerk of Courts
/s/ Ahmani Standifer
Deputy Clerk
Civil Division
425 N Orange Ave
Room 350
Orlando, FL 32801

IMPORTANT

A lawsuit has been filed against you. You have 20 calendar days after this summons is served on you to file a written response to the attached complaint/petition with the clerk of this circuit court.

A phone call will not protect you. Your written response, including the case number given above and the names of the parties, must be filed if you want the Court to hear your side of the case.

If you do not file your written response on time, you may lose the case, and your wages, money, and property may be taken thereafter without further warning from the Court. There are other legal requirements. You may want to call an attorney right away. If you do not know an attorney, you may call an attorney referral service or a legal aid office (listed in the phone book).

If you choose to file a written response yourself, at the same time you file your written response to the Court, you must also serve a copy of your written response on the party serving this summons at:

LAURENCE BARSKY, ATTORNEY FOR PLAINTIFF
MILLER, GEORGE & SUGGS, PLLC
210 N. UNIVERSITY DRIVE, SUITE 900
CORAL SPRINGS, FL 33071
EMAIL: ESERVICE@MGS-LEGAL.COM

IMPORTANTE

Usted ha sido demandado legalmente, Tiene veinte (20) días, contados a Partir del recibo de esta notificación, para contestar la demanda adjunto, por escrito, y presentarla ante este tribunal. Una llamada telefónica no lo rotegerá; si usted desea que el tribunal considere su defensa, debe presentar su respuesta por escrito, incluyendo el número del caso y los nombres de las partes interesadas en dicho caso. Si usted no contesta la demanda a tiempo, pudiese perder el caso y podría ser despojado de sus ingresos y propiedades, o privado de sus derechos, sin previo aviso del tribunal. Existen otros requisitos legales, Si lo desea, puede usted consultar a un abogado inmediatamente. Si no conoce a un abogado, puede llamar a una de las oficinas de asistencia legal que aparecen en la guía telefónica.

Si desea responder a la demanda por su cuenta, al mismo tiempo en que presenta su respuesta ante al tribunal, deberá usted enviar por correo o entregar una copia de su respuesta a la persona denominada abajo como "Plaintiff/Plaintiff's Attorney." (Demandante o Abogado del Demandante).

LAURENCE BARSKY, ATTORNEY FOR PLAINTIFF
MILLER, GEORGE & SUGGS, PLLC
210 N. UNIVERSITY DRIVE, SUITE 900
CORAL SPRINGS, FL 33071
EMAIL: ESERVICE@MGS-LEGAL.COM

IMPORTANT

Des poursuites judiciaires ont été entreprises contre vous. Vous avez 20 jours consécutifs à partir de la date de l'assignation de cette citation pour déposer une réponse écrite à la plainte ci-jointe auprès de ce Tribunal. Un simple coup de téléphone est insuffisant pour vous protéger; vous êtes obligé de déposer votre réponse écrite, avec mention du numéro de dossier ci-dessus et du nom des parties nommées ici, si vous souhaitez que le Tribunal entende votre cause. Si vous ne déposez pas votre réponse écrite dans le délai requis, vous risquez de perdre la cause ainsi que votre salaire, votre argent, et vos biens peuvent être saisis par la suite, sans aucun préavis ultérieur de tribunal. Il y a d'autres obligations juridiques et vous pouvez requérir les services immédiats d'un avocat. Si vous ne connaissez pas d'avocat, vous pourriez téléphoner à un service de référence d'avocats ou à un bureau d'assistance juridique (figurant à l'annuaire de téléphones).

Si vous choisissez de déposer vous-même une réponse écrite, il vous faudra également, en même temps que cette formalité, faire parvenir ou expédier une copie au carbone ou une photocopie de votre réponse écrite au "Plaintiff/Plaintiff's Attorney" (Plaignant ou à son avocat) nommé ci-dessous.

LAURENCE BARSKY, ATTORNEY FOR PLAINTIFF
MILLER, GEORGE & SUGGS, PLLC
210 N. UNIVERSITY DRIVE, SUITE 900
CORAL SPRINGS, FL 33071
EMAIL: ESERVICE@MGS-LEGAL.COM

ENPOTAN

Pwosedi legal yo to pran kont ou. Ou gen 20 jou konsekitif ki soti nan dat konklizyon sa a pou ou ranpli yon repons alekri pou plent sa a nan tribinal sa a. Yon apel telefon ki senp se pa ase pou pwoteje ou. Ou oblije ranpli repons alekri ou a, ak nimewo a dosye pi wo a ak non pati yo ki to nonmen isit la, si ou vle tribinal la tande ka w la. Si ou pa ranpli repons alekri ou nan rele egzijè a, ou riske pedi koz la ak sa ou, lajan ou, ak pwopriyete ou yo ka mete men sou pita, san okenn lot avi nan tribinal la. Gen lot obligasyon legal epi ou ka mande sevis imedya yon avoka. Si ou pa konnen yon avoka, ou ka rele yon sevis referans avoka oswa yon biwo ed legal (ki nan lis nan anye telefon). Si ou chwazi pou ou soumèt yon repons alekri tet ou, ou pral bezwen tou voye oswa voye yon kopi repons ekri ou nan fòm sa a an menm tan an tankou fomalite sa a "Avoka Pleyan/ Pwokire a"

LAURENCE BARSKY, ATTORNEY FOR PLAINTIFF
MILLER, GEORGE & SUGGS, PLLC
210 N. UNIVERSITY DRIVE, SUITE 900
CORAL SPRINGS, FL 33071
EMAIL: ESERVICE@MGS-LEGAL.COM