

IN THE CIRCUIT COURT OF THE NINTH JUDICIAL CIRCUIT
IN AND FOR ORANGE COUNTY, FLORIDA

CASE NO.: 2024-CA-008161-O

CENTENNIAL BANK,

Plaintiff,

vs.

NORA L. REYES; UNKNOWN PARTY IN
POSSESSION #1; and UNKNOWN PARTY
IN POSSESSION #2,

Defendants.

_____ /

S U M M O N S
PERSONAL SERVICE ON AN INDIVIDUAL
IMPORTANT

A lawsuit has been filed against you. You have TWENTY (20) calendar days after this Summons is served on you to file a written response to the attached Complaint with the Clerk of this Court. A phone call will not protect you; your written response, including the above case number and named parties, must be filed if you want the Court to hear your case. If you do not file your response on time, you may lose the case, and your wages, money, and property may thereafter be taken without further warning from the Court. There are other legal requirements. You may want to call an attorney right away. If you do not know an attorney, you may call an attorney referral service or a legal aid office (listed in the phone book).

If you choose to file a written response yourself, at the same time you file your written response with the Court, you must also mail or take a carbon copy or photocopy of your written response to the "Plaintiff Attorney" named below.

THE STATE OF FLORIDA TO EACH SHERIFF OF THE STATE: You are commanded to serve this Summons and a copy of the Complaint, Notice of Lis Pendens, Certification Regarding Plaintiff Attorney's Possession of Original Promissory Note, Case Management Plan/Order, Notice of RFMP Program, and Notice of Designation of E-Mail Addresses in this lawsuit on Defendant:

NORA L. REYES
3076 Crane Strand Drive
Winter Park, FL 32792

NOTIFICATION

If you are a person with a disability who needs any accommodation in order to participate in this proceeding, you are entitled, at no cost to you, to the provision of certain assistance. Please contact the ADA Coordinator, Human Resources, Orange County Courthouse, 425 N. Orange Ave., Suite 510, Orlando, Florida (407) 836-2215, at least 7 days before your scheduled court appearance, or immediately upon receiving this notification if the time before the scheduled appearance is less than 7 days; if you are hearing or voice impaired, call 711.

DATED this 16th day of September, 2024.



Tiffany Moore Russell, Clerk of Courts
Civil Division
425 N Orange Ave
Room 350
Orlando, Florida 32801

TIFFANY MOORE RUSSELL
CLERK OF COURT
ORANGE COUNTY, FLORIDA

By: /s/ Lauren Scheidt
As Deputy Clerk

IMPORTANTE

Usted ha sido demandado legalmente. Tiene veinte (20) días, contados a Partir del recibo de esta notificación, para contestar la demanda ajunta, por escrito, y presentarla ante este tribunal. Una llamada telefonica no lo protegera; si usted desea que el tribunal considere su defensa, debe presentar su respuesta por escrito, incluyendo el numero del caso y los nombres de las partes interesadas en dicho caso. Si usted no contesta la demanda a tiempo, pudiese perder el caso y podria ser despojado de sus ingresos y propiedades, o privado de sus derechos, sin previo aviso del tribunal. Existen otros requisitos legales. Si lo desea, puede usted consultar a un abogado inmediatamente. Si no conoce a un abogado, puede llamar a una de las oficinas de asistencia legal que aparecen en la guia telefonica.

Si desea responder a la demanda por su cuenta, al mismo tiempo en que presenta su respuesta ante el tribunal, debera usted enviar por correo o entregar una copia de su respuesta a la persona denominada abajo como "Plaintiff's Attorney" (Demandate o Abogado del Demanadante).

Si usted es una persona minusválida que necesita algún acomodamiento para poder participar en este procedimiento, usted tiene derecho, sin tener gastos propios, a que se le provea cierta ayuda. Tenga la amabilidad de ponerse en contacto con ADA Coordinator, Human Resources, Orange County Courthouse, 425 N. Orange Ave., Suite 510, Orlando, Florida (407) 836-2215, por lo menos 7 días antes de la cita fijada para su comparecencia en los tribunales, o inmediatamente después de recibir

IMPORTANT

Des poursuites judiciaires ont été entreprises contre vous. Vous avez 20 jours consécutifs à partir de la date de l'assignation de cette citation pour déposer une réponse écrite à la plainte cjointe auprès de ce Tribunal. Un simple coup de téléphone est insuffisant pour vous protéger; vous êtes obligé de déposer votre réponse écrite, avec mention du numéro de dossier ci-dessus et du nom des parties nommées ici, si vous souhaitez que le Tribunal entende votre cause. Si vous ne déposez pas votre réponse écrite dans le délai requis, vous risquez de perdre la cause ainsi que votre salaire, votre argent, et vos biens peuvent être saisis par la suite, sans aucun préavis ultérieur du Tribunal. Il y a d'autres obligations juridiques et vous pouvez requérir les d'avocat, vous pourriez téléphoner à un service de référence d'avocats ou à un bureau d'assistance juridique (figurant à l'annuaire de téléphones).

Si vous choisissez de déposer vous-même une réponse écrite, il vous faudra également, en même temps que cette formalité, faire parvenir ou expédier une copie au carbone ou une photocopie de votre réponse écrite au "Plaintiff's Attorney" (Plaignant ou à son avocat) nommé ci-dessous.

Si ou se yon moun ki enfim ki bezwen akomodasyon pou w kab patisipe nan pwosedi sa a, ou gen dwa, san ou pa bezwen peye okenn lajan, pou w jwenn yon sètèn èd. Tanpri kontakte ADA Coordinator, Kòdonatris pwogram Lwa Ameriken pou Moun ki Enfim yo nan ADA Coordinator, Human Resources, Orange County Courthouse, 425 N. Orange Ave., Suite 510, Orlando, Florida (407) 836-2215, fè sa omwen 7 jou anvan dat ou gen randevou pou parèt nan Tribinal la, oswa fè sa imedyatman apre ou fin resevwa konvokasyon an si dat ou gen pou w parèt nan tribunal la mwens pase 7 jou; si ou gen pwoblèm pou w tande byen oswa pou w pale klè, rele 711.

James Timothy Schulte, Esquire
Florida Bar No.: 769169
ZIMMERMAN, KISER & SUTCLIFFE, P.A.
P.O. Box 3000
Orlando, FL 32802
(407) 425-7010
ATTORNEY FOR PLAINTIFF

JTS/jbc
10433-127

EXHIBIT 2
NOTICE OF RFMP PROGRAM TO BE SERVED WITH SUMMONS

IN THE CIRCUIT COURT FOR THE NINTH JUDICIAL CIRCUIT
IN AND FOR ORANGE COUNTY, FLORIDA

**A NOTICE FROM THE COURT REGARDING LAWSUITS TO FORECLOSE
MORTGAGES ON HOMES**

If you are being sued to foreclose the mortgage on your primary home and your home has a homestead exemption and if you are the person who borrowed the money for the mortgage or a residential lien foreclosure has been filed against you in which the plaintiff is a homeowner association, community association, or condominium association, you have a right to go to “mediation.” At “mediation,” you will meet with a Florida Supreme Court certified mediator appointed by the court and also a representative of the company suing you to see if you can work out an agreement to stop the foreclosure. **The mediator will not be allowed to give you legal advice or to give you an opinion about the lawsuit.** The mediator’s job is to remain neutral and not take sides, but to give both sides a chance to talk to each other to see if an agreement can be reached to stop the foreclosure. If you and the company suing you come to an agreement, a settlement agreement will be written up and signed by you and the company suing you. With some limited exceptions, what each side says at the mediation is confidential and the judge will not know what was said at mediation.

To participate in mediation, you must contact the Program Manager by calling 407-515-4330 between 9:00 a.m. and 5:00 p.m., Monday through Friday. **Please call immediately if you may be interested in mediation to get more information about the program as there is a deadline to participate that expires approximately 40 days after the complaint is filed on your case.**

Representatives from the Orange County Bar Association Foreclosure Mediation Program will also try to contact you by phone and by mail. The homeowner’s share of the mediation fee will be \$250.00 to participate in this mediation program and attend a mediation session. To participate in mediation, you will be asked later to provide financial information to the Program Manager so that information can be sent on your behalf to your lender. *You may talk to someone with the Orange County Bar Association about your mediation options and ask questions about the mediation process at no charge.*

The Program Manager will explain more about the mediation program to you when you call.

AS STATED IN THE SUMMONS SERVED ON YOU, YOU OR YOUR LAWYER MUST FILE WITH THE COURT A WRITTEN RESPONSE TO THE COMPLAINT TO FORECLOSE WITHIN 20 DAYS AFTER YOU WERE SERVED. YOU OR YOUR LAWYER MUST ALSO SEND A COPY OF YOUR WRITTEN RESPONSE TO THE PLAINTIFF’S ATTORNEY. YOU MUST TIMELY FILE A WRITTEN RESPONSE TO THE COMPLAINT EVEN IF YOU DECIDE TO PARTICIPATE IN MEDIATION. IF YOU FAIL TO TIMELY RESPOND TO THE COMPLAINT, THE FORECLOSURE WILL PROCEED AND A DEFAULT JUDGMENT MAY BE ENTERED AGAINST YOU. YOU WILL NOT BE ABLE TO REQUEST MEDIATION AT ANY POINT IF YOU FAIL TO RESPOND TO THE COMPLAINT.

/s/ Frederick J. Lauten
Chief Judge, Ninth Judicial Circuit

EXHIBITO 2
AVISO DE PROGRAMA RFMP PARA SER ENTREGADO CON SU ORDEN DE
COMPARECENCIA

EN LA CORTE CIRCUITO PARA EL NOVENO CIRCUITO JUDICIAL
EN Y PARA DEL CONDADO DE ORANGE DE LA FLORIDA

UN AVISO DE LA CORTE SOBRE DEMANDAS DE EJECUCIÓN DE CASAS

Si usted esta siendo demandado y le van ha efectuar una ejecución hipotecaria en su casa de residencia; es la persona que solicito el préstamo para la hipoteca de su casa y tiene una excepción de casa, o se ha presentado una ejecución hipotecaria de embargo preventivo contra usted en la cual el demandante es una asociación de propietarios, una asociación comunitaria o una asociación de condominios, --- tiene el derecho de solicitar una “mediación”. En una “mediación,” usted se reunirá con un persona certificada por la Corte Suprema de la Florida y asignado por la corte. Esta persona tambien representa a la compañía que solicitó la ejecución de su hipoteca para que usted y el demandante puedan llegar a un acuerdo y detener la ejecución hipotecaria. **El mediador no estará supuesto a dar asistencia legal o dar opinión acerca de la demanda.** El trabajo del mediador es permanecer neutral y no estar de lado de ninguna de las dos partes, pero si, de darle a las dos partes la oportunidad de conversar entre ellos y de llegar a un acuerdo que posiblemente pueda detener la ejecución hipotecaria. Si ambas partes llegan a un acuerdo, este debe ser por escrito y firmando por la compañía que lo esta demandando y por el demandado. Con algunos limites de excepciones, lo que cada parte diga en la mediación es confidencial y el Juez no sabrá que se dijo en la mediación.

Para participar en una mediación, usted necesitará contactar al Gerente del Programa al 407-515-4330 entre las 9:00 a.m. y 5:00 p.m., de lunes a viernes. **Por favor llamar inmediatamente si usted esta interesado en participar en una mediación y desea más información del programa. Usted solo tendrá 40 días después de que la demanda fue registrada en su caso para elegir una mediación.**

Representantes de el Programa de Mediacion de Ejecuciones Hipotecarias de la Asociación del Colegio de Abogados del Condado de Orange tambien tratarán de contactarlo vía teléfono o correo. El dueño de la propiedad será responsable de pagar un cargo de \$250.00 por la mediación, para participar en este programa y atender la sesión. Para participar en mediación, usted tendrá que proveer información financiera al Gerente del Programa, para que esta sea enviada al prestamista. *Usted podra hablar con alguien de la Asociación del Colegio de Abogados del Condado de Orange sobre las opciones de su mediación y preguntarle del proceso sin costo adicional.*

EL GERENTE DEL PROGRAMA LE EXPLICARÁ MAS DEL PROGRAMA DE MEDIACIÓN CUANDO USTED LLAME. COMO ESTA DICHO EN SU DEMANDA, USTED O SU ABOGADO TIENEN 20 DÍAS PARA ARCHIVAR EN LA CORTE UNA RESPUESTA A LA DEMANDA DE LA EJECUCIÓN HIPOTECARIA REGISTRADO CONTRA USTED. USTED O SU ABOGADO NECESITARÁN ENVIARLE UNA COPIA DE SU RESPUESTA AL ABOGADO DEL DEMANDANTE. USTED TENDRÁ QUE ARCHIVAR UNA RESPUESTA A LA DENUNCIA DENTRO DE LA FECHA DE VENCIMIENTO SI DESEA PARTICIPAR EN MEDIACIÓN. SI USTED FALLA EN RESPONDER A TIEMPO A LA DENUNCIA UN FALLO DE INCUMPLIMIENTO PUEDE SER REGISTRADO CONTRA USTED. NO PODRÁ SOLICITAR UNA MEDIACIÓN DE NINGUNA MANERA AL NO HABER RESPONDIDO A LA DEMANDA A TIEMPO.

/s/ Frederick J. Lauten
Juez Principal, Noveno Circuito Judicial