

IN THE CIRCUIT COURT OF THE NINTH
JUDICIAL CIRCUIT IN AND FOR ORANGE
COUNTY, FLORIDA

LATHAM PARK HOMEOWNERS
ASSOCIATION, INC.,

Plaintiff,

vs.

CASE NO.: 2024-CA-008056-O

MARY ELIZABETH MCSORLEY and
UNKNOWN PARTIES IN POSSESSION,

Defendants.

SUMMONS

State of Florida:
To Each Sheriff of the State:

You are commanded to serve this Summons and a copy of the Complaint and Lis Pendens in
this action on Defendant:

MARY ELIZABETH MCSORLEY
9072 Bradleigh Drive
Winter Garden, FL 34787

Notice to Defendant

A lawsuit has been filed against you. Each Defendant is required to serve written defenses to the complaint to Plaintiff's attorney, Jennifer Sinclair, Esquire, whose address is Arias Bosinger, PLLC, 280 W. Canton Avenue, Suite 330, Winter Park, Florida 32789, within twenty (20) days after service of this Summons on that Defendant, exclusive of the day of service, and to file the original of the defenses with the clerk of this court either before the service on Plaintiff's attorney or immediately thereafter. If a Defendant fails to do so, a default will be entered against that Defendant for the relief demanded in the Complaint.

DATED 9/19/2024.

Civil Division
425 N. Orange Avenue
Room 350
Orlando, Florida 32801



Tiffany Moore Russell
Clerk of the Circuit and County Court

By: /S/ Nancy Garcia
as Deputy Clerk

IF YOU ARE A PERSON WITH A DISABILITY WHO NEEDS ANY ACCOMMODATION IN ORDER TO PARTICIPATE IN THIS PROCEEDING, YOU ARE ENTITLED, AT NO COST TO YOU, TO THE PROVISION OF CERTAIN ASSISTANCE. PLEASE CONTACT COURT ADMINISTRATION AT 425 N. ORANGE AVENUE, ROOM 2130, ORLANDO, FLORIDA 32801, TELEPHONE: (407) 836-2303 WITHIN TWO (2) WORKING DAYS OF YOUR RECEIPT OF THIS DOCUMENT. IF YOU ARE HEARING OR VOICE IMPAIRED, CALL 1-800-955-8771.

**IMPORTANT: SPANISH AND FRENCH VERSIONS
ON THE NEXT PAGE OF THIS SUMMONS**

IMPORTANTE

Usted ha sido demandado legalmente. Tiene veinte (20) días contados, a partir del recibo de esta notificación, para contestar la demanda adjunta, por escrito, y presentarla ante este tribunal. Una llamada telefónica no lo protegerá; si usted desea que el tribunal considere su defensa, debe presentar su respuesta por escrito, incluyendo el número del caso y los nombres de las partes interesadas en dicho caso. Si usted no contesta la demanda a tiempo, pudiese perder el caso sin previo aviso del tribunal. Existen otros requisitos legales. Si lo desea, puede usted consultar a un abogado inmediatamente. Si no conoce a un abogado, puede llamar a una de las oficinas de asistencia legal que aparecen en la guía telefónica.

Si desea responder a la demanda por su cuenta, al mismo tiempo en que presenta su respuesta ante el tribunal, deberá usted enviar por correo, o entregar una copia de su respuesta a la persona denominada abajo como “Plaintiff/Plaintiff’s Attorney”. (Demandante o Abogado del Demandante)

IMPORTANT

Des poursuites judiciaires ont été entreprises contre vous. Vous avez 20 jours consécutifs à partir de la date de l’assignation de cette citation pour déposer une réponse écrite à la plainte ci-jointe auprès de ce Tribunal. Un simple coup de téléphone est insuffisant pour vous protéger; vous êtes obligé de déposer votre réponse écrite, avec mention du numéro de dossier ci-dessus et du nom des parties nommées ici, si vous souhaitez que le Tribunal entende votre cause. Si vous ne déposez pas votre réponse écrite dans le délai requis, vous risquez de perdre la cause ainsi sans aucun préavis ultérieur du Tribunal. Il y a d’autres obligations juridiques et vous pouvez réquerir les services immédiats d’un avocat. Si vous ne connaissez pas d’avocat, vous pourriez téléphoner à un service de référence d’avocats ou à un bureau d’assistance juridique (figurant à l’annuaire de téléphones).

Si vous choisissez de déposer vous-même une réponse écrite, il vous faudra également, en même temps que cette formalité, faire parvenir ou expédier une copie au carbone ou une photocopie de votre réponse écrite au “Plaintiff/Plaintiff’s Attorney” (Plaignant ou à son avocat) nommé ci-dessous.

Jennifer Sinclair, Esquire
ARIAS BOSINGER, PLLC
280 W. Canton Avenue, Suite 330
Winter Park, Florida 32789