

IN THE CIRCUIT COURT OF THE NINTH JUDICIAL CIRCUIT  
IN AND FOR ORANGE COUNTY, FLORIDA

<b>PINGORA LOAN SERVICING, LLC,</b>  <b>Plaintiff,</b>  <b>v.</b>  <b>BETEL A. MONTALVO; WILLIAN LAGO; WILJON W. BELTRE; UNKNOWN SPOUSE OF WILJON W. BELTRE; UNKNOWN PARTY IN POSSESSION 1; UNKNOWN PARTY IN POSSESSION 2; PLYMOUTH LANDING HOMEOWNERS ASSOCIATION, INC.,</b>  <b>Defendants.</b>	<b>CASE NO.:</b>  <b>2024-CA-008027-O</b>
---	---

**SUMMONS**

THE STATE OF FLORIDA:  
To Each Sheriff of the State:

YOU ARE COMMANDED to serve this Summons and a copy of the Complaint in this lawsuit on Defendant(s):

Unknown Spouse of Wiljon W. Beltre  
1030 Dekleva Drive  
Apopka FL 32712

Dated **September 11, 2024**



Tiffany Moore Russell, Clerk of Courts  
*/s/ Ahmani Standifer*  
Deputy Clerk  
**Civil Division**  
425 N Orange Ave  
Room 350  
Orlando, FL 32801

**IMPORTANT**

A lawsuit has been filed against you. You have 20 calendar days after this Summons is served on you to file a written response to the attached Complaint with the Clerk of this Court. A phone call will not protect you. Your written response, including the case number given above and the names of the parties, must be filed if you want the court to hear your side of the case. If you do not file your response on time, you may lose the case, and your wages, money, and property may thereafter be taken without further warning from the court. There are other legal requirements. You may want to call an attorney right away. If you do not know an attorney, you may call an attorney referral service or a legal aid office (listed in the phone book).

If you choose to file a written response yourself, at the same time you file your written response to the court you must also mail or take a copy of your written response to the "Plaintiff's Attorney" named below.

**If you are a person with a disability who needs any accommodation in order to participate in this proceeding, you are entitled, at no cost to you, to the provision of certain assistance. Please contact ADA Coordinator, Human**

**Resources, Orange County Courthouse, 425 N. Orange Avenue, Suite 510, Orlando, FL 32801, (407) 836-2303 (Voice), (407) 863-2204 (Fax), (800) 955-8770 (Florida Relay Service), or via email to [ctadam1@ocnjcc.org](mailto:ctadam1@ocnjcc.org), at least 7 days before your scheduled court appearance, or immediately upon receiving this notification if the time before the scheduled appearance is less than 7 days; if you are hearing or voice impaired, call 711.**

#### **IMPORTANTE**

Usted ha sido demandado legalmente. Tiene 20 días, contados a partir del recibo de esta notificación, para contestar la demanda adjunta, por escrito, y presentarla ante este tribunal. Una llamada telefónica no lo protegerá. Si usted desea que el tribunal considere su defensa, debe presentar su respuesta por escrito, incluyendo el número del caso y los nombres de las partes interesadas. Si usted no contesta la demanda a tiempo, pudiese perder el caso y podría ser despojado de sus ingresos y propiedades, o privado de sus derechos, sin previo aviso del tribunal. Existen otros requisitos legales. Si lo desea, puede usted consultar a un abogado inmediatamente. Si no conoce a un abogado, puede llamar a una de las oficinas de asistencia legal que aparecen en la guía telefónica.

Si desea responder a la demanda por su cuenta, al mismo tiempo en que presenta su respuesta ante el tribunal, deberá usted enviar por correo o entregar una copia de su respuesta a la persona denominada abajo como "Plaintiff/Plaintiff's Attorney" (Demandante o Abogado del Demandante).

**Si usted es una persona minusválida que necesita algún acomodamiento para poder participar en este procedimiento, usted tiene derecho, sin tener gastos propios, a que se le provea cierta ayuda. Tenga la amabilidad de ponerse en contacto con el Coordinador de ADA Coordinator, Human Resources, Orange County Courthouse, 425 N. Orange Avenue, Suite 510, Orlando, FL 32801, (407) 836-2303 (Voice), (407) 863-2204 (Fax), (800) 955-8770 (Florida Relay Service), or via email to [ctadam1@ocnjcc.org](mailto:ctadam1@ocnjcc.org), por lo menos 7 días antes de la cita fijada para su comparecencia en los tribunales, o inmediatamente después de recibir esta notificación si el tiempo antes de la comparecencia que se ha programado es menos de 7 días; si usted tiene discapacidad del oído o de la voz, llame al 711.**

#### **IMPORTANT**

Des poursuites judiciaires ont été entreprises contre vous. Vous avez 20 jours consécutifs à partir de la date de l'assignation de cette citation pour déposer une réponse écrite à la plainte ci-jointe auprès de ce tribunal. Un simple coup de téléphone est insuffisant pour vous protéger. Vous êtes obligés de déposer votre réponse écrite, avec mention du numéro de dossier ci-dessus et du nom des parties nommées ici, si vous souhaitez que le tribunal entende votre cause. Si vous ne déposez pas votre réponse écrite dans le délai requis, vous risquez de perdre la cause ainsi que votre salaire, votre argent, et vos biens peuvent être saisis par la suite, sans aucun préavis ultérieur du tribunal. Il y a d'autres obligations juridiques et vous pouvez requérir les services immédiats d'un avocat. Si vous ne connaissez pas d'avocat, vous pourriez téléphoner à un service de référence d'avocats ou à un bureau d'assistance juridique (figurant à l'annuaire de téléphones).

Si vous choisissez de déposer vous-même une réponse écrite, il vous faudra également, en même temps que cette formalité, faire parvenir ou expédier une copie de votre réponse écrite au "Plaintiff/Plaintiff's Attorney" (Plaignant ou à son avocat) nommé ci-dessous.



**Si vous êtes une personne handicapée qui a besoin de mesures d'adaptation pour participer à cette procédure, vous avez droit, sans frais pour vous, à une certaine assistance. Veuillez contacter le coordinateur de l'ADA Coordinator, Human Resources, Orange County Courthouse, 425 N. Orange Avenue, Suite 510, Orlando, FL 32801, (407) 836-2303 (Voice), (407) 863-2204 (Fax), (800) 955-8770 (Florida Relay Service), or via email to [ctadam1@ocnjcc.org](mailto:ctadam1@ocnjcc.org), au moins 7 jours avant votre comparution prévue au tribunal, ou immédiatement après avoir reçu cette notification si le délai avant la comparution prévue est inférieur à 7 jours; si vous êtes malentendant ou avez un trouble de la parole, appelez le 711.**

#### **ENPÒTAN**

Pwosedì legal yo te pran kont ou. Ou gen 20 jou konsekitif ki soti nan dat konklizyon sa a pou ou ranpli yon repons alekri pou plent sa a nan tribinal sa a. Yon apel telefòn ki senp se pa ase pou pwoteje ou. Ou oblije ranpli repons alekri ou a, ak nimewo a dosye pi wo a ak non pati yo ki te nonmen isit la, si ou vle tribinal la tandè ka w la. Si ou pa ranpli repons alekri ou nan rele egziye a, ou riske pedi koz la ak sale ou, lajan ou, ak pwopriyete ou yo ka mete men sou pita, san okenn lot avi nan tribinal la. Gen lot obligasyon legal epi ou ka mande sevis imedya yon avoka. Si ou pa konnen yon avoka, ou ka rele yon sèvis referans avoka oswa yon biwo ed legal (ki nan lis nan anye telefòn).

Si ou chwazi pou ou soumèt yon repons alekri tet ou, ou pral bezwen tou voye oswa voye yon kopi repons ekri ou nan fòm sa a an menm tan an tankou fomalite sa a "Avoka Pleyan/Pwokire a" (Pleyan oswa avoka li) non anba a.

**Si ou se yon moun ki enfim ki bezwen akomodasyon pou w kab patisipe nan pwosedì sa a, ou gen dwa, san ou pa bezwen peye okenn lajan, pou w jwenn yon sèten èd. Tanpri kontakte ADA Coordinator, Human Resources, Orange County Courthouse, 425 N. Orange Avenue, Suite 510, Orlando, FL 32801, (407) 836-2303 (Voice), (407) 863-2204 (Fax), (800) 955-8770 (Florida Relay Service), or via email to [ctadam1@ocnjcc.org](mailto:ctadam1@ocnjcc.org), fè sa omwen 7 jou anvan dat ou gen randevou pou parèt nan Tribinal la, oswa fè sa imedyatman apre ou fin resevwa konvokasyon an si dat ou gen pou w parèt nan tribinal la mwens pase 7 jou; si ou gen pwoblèm pou w tandè byen oswa pou w pale klè, rele 711.**

**Tiffany & Bosco, P.A.**  
**Attorneys for Plaintiff**  
Anthony R. Smith, Esq.  
FL Bar #157147  
Kathryn I. Kasper, Esq.  
FL Bar #621188  
1201 S. Orlando Avenue, Suite 430  
Winter Park, FL 32789  
Telephone: (205) 930-5200  
Facsimile: (407) 712-9201