

IN THE CIRCUIT COURT OF THE NINTH JUDICIAL CIRCUIT  
IN AND FOR ORANGE COUNTY, FLORIDA

Freedom Mortgage Corporation

GENERAL JURISDICTION DIVISION

Plaintiff,

Case No.2024-CA-008175-O

vs.

Robert C. Fayer; Unknown Spouse of Robert C.  
Fayer; Orange County, Florida; MV Realty PBC,  
LLC

Defendant.

\_\_\_\_\_ /

**CIVIL ACTION SUMMONS**

YOU ARE HEREBY COMMANDED to serve this summons and a copy of the complaint on defendant:

Robert C. Fayer  
4065 Castlegate Dr  
Orlando, FL 32839

A lawsuit has been filed against you. You have **20 calendar days** after this summons is served on you to file a written response to the attached complaint with the clerk of this circuit court, located at 425 N. Orange Ave., Suite 350, Orlando, FL, 32801. A phone call will not protect you. Your written response, including the case number given above and the names of the parties, must be **filed** if you want the court to hear your side of the case.

**If you do not file your response on time, you may lose the case, and your wages, money and property may thereafter be taken without further warning from the court.** There are other legal requirements. You may want to call an attorney right away. If you do not know an attorney, you may call an attorney referral service or legal aid office (listed in the phone book).

If you choose to file a written response yourself, at the same time you file your written response to the court, you must also mail or take a carbon copy or photocopy of your written response to the "plaintiff's attorney" listed below:

Brock & Scott, PLLC  
2001 NW 64th St, Suite 130  
Ft. Lauderdale, FL 33309  
Telephone: (954) 618-6955  
Facsimile: (954) 618-6954

THE STATE OF FLORIDA

TO EACH SHERIFF OF THE STATE: You are commanded to serve this summons and a copy of the complaint in this lawsuit on the above-named person.

DATED: September 16th, 2024



Tiffany Moore Russell, Clerk of Courts  
**Civil Division**  
425 N Orange Ave  
Room 350  
Orlando, Florida 32801

By: /s/ Lauren Scheidt  
As Deputy Clerk

### IMPORTANTE

Usted ha sido demandado legalmente. Tiene veinte (20) dias, contados a partir del recibo de esta notificacion, para contestar la demanda adjunta, por escrito, y presentarla ante este tribunal. Localizado en: 425 N. Orange Ave., Suite 350, Orlando, FL, 32801. Una llamada telefonica no lo protegera. Si usted desea que el tribunal considere su defensa, debe presentar su respuesta por escrito, incluyendo el numero del caso y los nombres de las partes interesadas.

Si usted no contesta la demanda a tiempo, pudiese perder el caso y podria ser despojado de sus ingresos y propiedades, o privado de sus derechos, sin previo aviso del tribunal. Existen otros requisitos legales. Si lo desea, usted puede consultar a un abogado inmediatamente. Si no conoce a un abogado, puede llamar a una de las oficinas de asistencia legal que aparecen en la guia telefonica.

Si desea responder a la demanda por su cuenta, al mismo tiempo en que presente su respuesta ante el tribunal, usted debe enviar por correo o entregar una copia de su respuesta a la persona denominada abajo. Si usted elige presentar personalmente una respuesta por escrito, en el mismo momento que usted presente su respuesta por escrito al Tribunal, usted debe enviar por correo o llevar una copia de su respuesta por escrito a la parte entregando esta orden de comparecencia a:

Brock & Scott, PLLC  
2001 NW 64th St, Suite 130  
Ft. Lauderdale, FL 33309  
Telephone: (954) 618-6955  
Facsimile: (954) 618-6954

### IMPORTANT

Des poursuites judiciaires ont ete entreprises contre vous. Vous avez 20 jours consecutifs a partir de la date de l'assignation de cette citation pour depoter une reponse ecrite a la plainte ci-jointe aupres de ce tribunal. Qui se trouve a: 425 N. Orange Ave., Suite 350, Orlando, FL, 32801. Un simple coup de telephone est insuffisant pour vous proteger; vous etes obliges de depoter votre reponse ecrite, avec mention du numero de dossier ci-dessus et du nom des parties nommees ici, si vous souhaitez que le tribunal entende votre cause.

Si vous ne deposez pas votre reponse ecrite dans le delai requis, vous risquez de perdre la cause ainsi que votre salaire, votre argent, et vos biens peuvent etre saisis par la suite, sans aucun preavis ulterieur du tribunal. Il y a d'autres obligations juridiques et vous pouvez requerir les services immediats d'un avocat. Si vous ne connaissez pas d'avocat, vous pourriez telephoner a un service de reference d'avocats ou a un bureau d'assistance juridique (figurant a l'annuaire de telephones).

Si vous choisissez de depoter vous-meme une reponse ecrite, il vous faudra egalement, en meme temps que cette formalite, faire parvenir ou expedier une copie au carbone ou une photocopie de votre reponse ecrite a la partie qui vous depose cette citation. Nom et adresse de la partie qui depose cette citation:

Brock & Scott, PLLC  
3825 Forrestgate Drive  
Winston Salem, NC 27103  
Telephone: (954) 618-6955  
Facsimile: (954) 618-6954

**If you are a person with a disability who needs any accommodation in order to participate in this proceeding, you are entitled, at no cost to you, to the provision of certain assistance. Please contact the ADA Coordinator, Human Resources, Orange County Courthouse, 425 N. Orange Avenue, Suite 510, Orlando, Florida, (407) 836-2303, at least 7 days before your scheduled court appearance, or immediately upon receiving this notification if the time before the scheduled appearance is less than 7 days; if you are hearing or voice impaired, call 711.**

This notice is provided pursuant to Administrative Order No.2.031-9/96

SPANISH

De acuerdo con el Acta de los Americanos con Impedimentos, aquellas personas que necesiten de algún servicio especial para participar en este proceso o tener acceso a servicios, programas ó actividades de La Corte deberán, dentro de un período razonable antes de cualquier proceso o de tener necesidad de acceso a servicios, programas ó actividades, ponerse en contacto con La Oficina Administrativa de la Corte, que está situada en el , ó a los teléfonos , ó 1-800-955-8771 (TDD) y Si usa el servicio Florida Relay Service al 1-800-955-8770 (V).

CREOLE

D'apre' akò ki té fet avek Akt Pou Amerikin ki Infim, tout moun ki genyen yon bézwen éspesyal pou akomodasyon pou yo patisipé nan pwosè obyen pou gin aks. Sèvis, pwogram ak aktivité tibinal-la, dwé nan yon tan rézonab anvan okin pwosè obyen bezwen aksè sevis, pwogram obyen aktivité fet, yo dwé konta Ofis Tribinal-la ki nan , niméro téléfonn-nan sé , ou byen 1-800-955-8771 (TDD) ou byen 1-800-955-8770 (V) an pasan pa Florida Relay Service.

FRENCH

En accordance avec l'Acte Pour les Americains Incapacités', les personnes en besoin d'une accommodation spéciale pour participer á ces procédures, ou bien pour avoir accès au service, progamme, ou activité de la Court doivent, dans un temps raisonnable, avant aucune procédures ou besoin d'accès de service, programme ou activité, contacter l'Office Administrative de la Court, situé au numéro , le numéro de téléphone , ou 1-800-955-8771 (TDD), ou 1-800-955-8770 (V) ou par Florida Relay Service.