

IN THE CIRCUIT COURT OF THE NINTH JUDICIAL
CIRCUIT OF FLORIDA IN AND FOR ORANGE COUNTY
GENERAL JURISDICTION DIVISION
CASE NO. 2024-CA-008044-O

PENNYMAC LOAN SERVICES, LLC,

Plaintiff,

vs.

VERONICA SALAS, et al.,

Defendant.

CIVIL ACTION SUMMONS

YOU ARE HEREBY COMMANDED to serve this summons and a copy of the complaint on defendant(s):

SPRING ISLE COMMUNITY ASSOCIATION, INC.
C/O ARTEMIS LIFESTYLE SERVICES INC
1631 E VINE ST
STE 300
KISSIMMEE, FL 34744

A lawsuit has been filed against you. You have 20 calendar days after this summons is served on you to file a written response to the attached complaint with the clerk of this court. A phone call will not protect you; your written response, including the case number given above and the names of the parties, must be filed if you want the court to hear your side of the case. If you do not file your response on time, you may lose the case, and your wages, money and property may thereafter be taken without further warning from the court. There are other legal requirements. You may want to call an attorney right away. If you do not know an attorney, you may call an attorney referral service or legal aid office (listed in the phone book)

If you choose to file a written response yourself, at the same time you file your written response to the court you must also mail or take a copy of your written response to the "Plaintiff/Plaintiff's Attorney" named below.

Plaintiff/Plaintiff's Attorney: Lauren A. Bromfield, Esq
Address: McCalla Raymer Leibert Pierce, LLC 225 East Robinson Street, Suite 155 Orlando, FL 32801

Lauren A. Bromfield, Esq
Fla. Bar No.: 1031494
McCalla Raymer Leibert Pierce, LLC
Attorney for Plaintiff
225 East Robinson Street, Suite 155
Orlando, FL 32801
Phone: (407) 674-1850
Fax: (321) 248-0420
Email: MRService@mccalla.com

Tiffany Moore Russell, Clerk of Courts

/s/ Ahmani Standifer

Deputy Clerk
Civil Division
425 N Orange Ave
Room 350
Orlando, FL 32801

DATED: September 11, 2024



IMPORTANTE

Usted ha sido demandado legalmente. Tiene 20 días contados a partir del recibo de esta notificación para contestar la demanda adjunta, por escrito, y presentarla ante este tribunal. Una llamada telefónica no lo protegerá. Si usted desea que el tribunal considere su defensa, debe presentar su respuesta por escrito, incluyendo el número de caso y los nombres de las partes interesadas. Si usted no contesta la demanda a tiempo, podría perder el caso y podría ser despojado de sus ingresos y propiedades, o privado de sus derechos, sin previo aviso del tribunal. Existen otros requisitos legales. Si lo desea puede usted consultar a un abogado inmediatamente. Si no conoce a un abogado, puede llamar a una de las oficinas de asistencia legal que aparecen en la guía telefónica.

Si desea responder a la demanda por su cuenta, al mismo tiempo en que presenta su respuesta ante el tribunal deberá usted enviar por correo o entregar una copia de su respuesta a la persona denominada abajo como "Plaintiff/ Plaintiff Attorney" (Demandante o Abogado del Demandante).

IMPORTANT

Des poursuites judiciaires ont été entreprises contre vous. Vous avez 20 jours consécutifs à partir de la date de l'assignation de cette citation pour déposer une réponse écrite à la plainte ci-jointe auprès de ce tribunal. Un simple coup de téléphone est insuffisant pour vous protéger. Vous êtes obligé de déposer votre réponse écrite, avec mention du numéro de dossier ci-dessus et du nom des parties nommées ici, si vous souhaitez que le tribunal entende votre cause. Si vous ne déposez pas votre réponse écrite dans le délai requis, vous risquez de perdre la cause ainsi que votre salaire, votre argent, et vos biens peuvent être saisis par la suite, sans aucun préavis ultérieur du tribunal. Il y a d'autres obligations juridiques et vous pouvez requérir les services immédiats d'un avocat. Si vous ne connaissez pas d'avocat, vous pourriez téléphoner à un service de référence d'avocats ou à un bureau d'assistance juridique (figurant à l'annuaire de téléphones)

This notice is provided pursuant to Administrative Order No.2.031-9/96
This notice is provided pursuant to Administrative Order No. 2010-49-Gen – 7/12/10

ENGLISH

If you are a person with a disability who needs any accommodation in order to participate in this proceeding, you are entitled, at no cost to you, to the provision of certain assistance. Please contact Court Administration at 425 N. Orange Avenue, Room 2130, Orlando, Florida 32801, Telephone: (407) 836-2303 within two (2) working days of your receipt of this (describe notice); If you are hearing or voice impaired, call 1-800-955-8771.

SPANISH

De acuerdo con el Acta de los Americanos con Impedimentos, aquellas personas que necesiten de algún servicio especial para participar en este proceso o tener acceso a servicios, programas o actividades de La Corte deberán, dentro de un período razonable antes de cualquier proceso o de tener necesidad de acceso a servicios, programas o actividades, ponerse en contacto con La Oficina Administrativa de la Corte, que está situada en 425 N. ORANGE AVENUE, ROOM 2130, ORLANDO, FLORIDA 32801, ó a los teléfonos (407) 836-2303 ó (800) 955-8771 (TDD) y Si usa el servicio Florida Relay Service al (800) 955-8770 (V).

CREOLE

D'apre' akò ki té fet avek Akt Pou Amerikin ki Infim, tout moun ki genyen yon bèzwen espesyal pou akomodasyon pou yo patisipé nan pwosè obyen pou gin aks. Sèvis, pwogram ak aktivité tibinal-la, dwé nan yon tan rézonab anvan okin pwosè oubyen bezwen aksè sevis, pwogram oubyen aktivité fet, yo dwé konta Ofis Tribinal-la ki nan 425 N. ORANGE AVENUE, ROOM 2130, ORLANDO, FLORIDA 32801 niméro téléfonm-nan sé (407) 836-2303, ou byen (800) 955-8771 (TDD) ou byen (800) 955-8770 (V) an pasan pa Florida Relay Service.

FRENCH

En accord avec l'Acte Pour les Américains Incapacités, les personnes en besoin d'une accommodation spéciale pour participer à ces procédures, ou bien pour avoir accès au service, programme, ou activité de la Court doivent, dans un temps raisonnable, avant aucune procédures ou besoin d'accès de service, programme ou activité, contacter l'Office Administrative de la Court, situé au numéro 425 N. ORANGE AVENUE, ROOM 2130, ORLANDO, FLORIDA 32801 le numéro de téléphone (407) 836-2303, ou (800) 955-8771 (TDD), ou (800) 955-8770 (V) ou par Florida Relay Service.