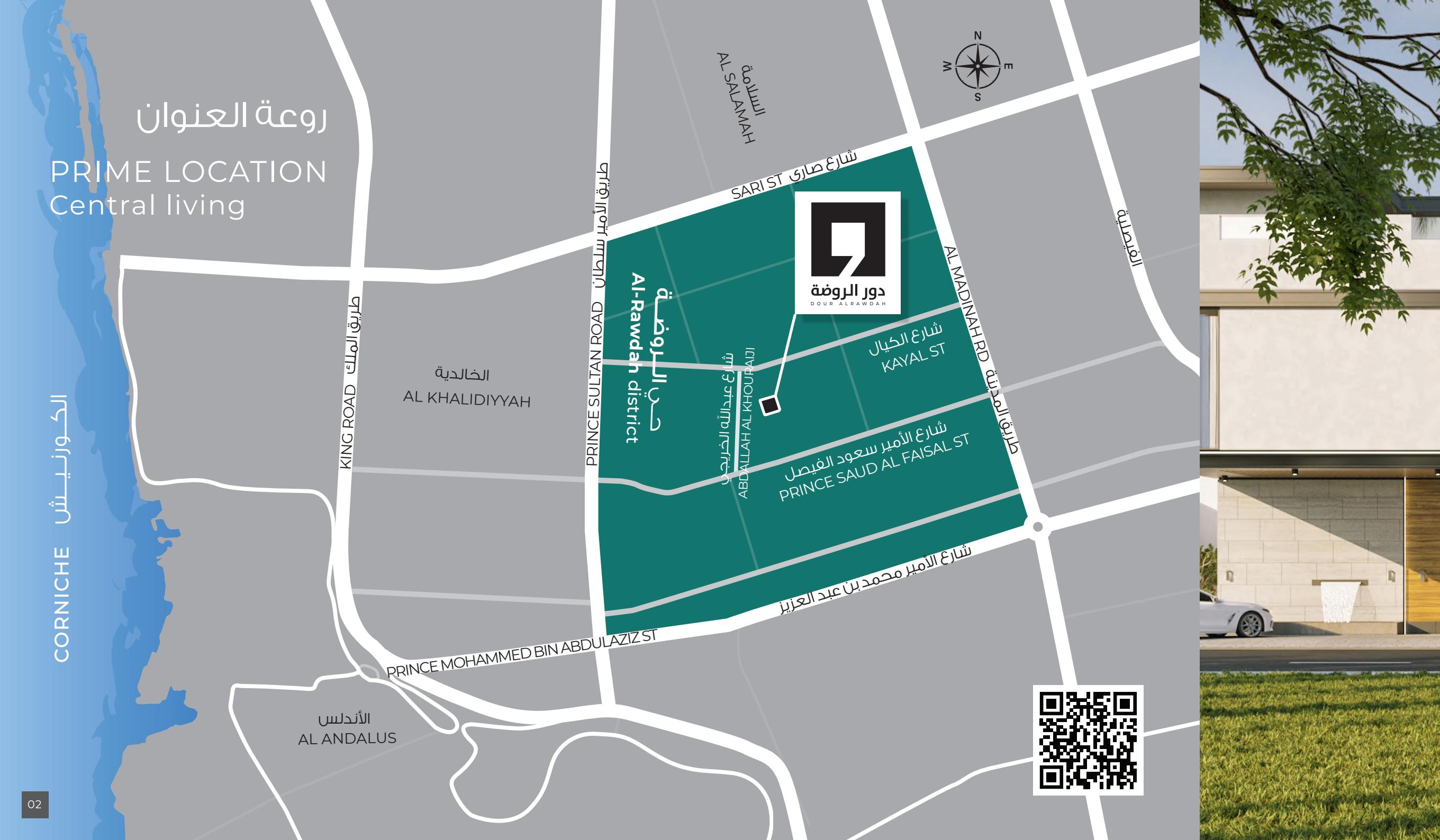




دار وعنوان



دار الروضة
DOUR AL RAWDAH



روعة العنوان

PRIME LOCATION
Central living

الكورنيش CORNICHE

رويال ROYAL

البيت ELITE

بريزستيوج PRESTIGE

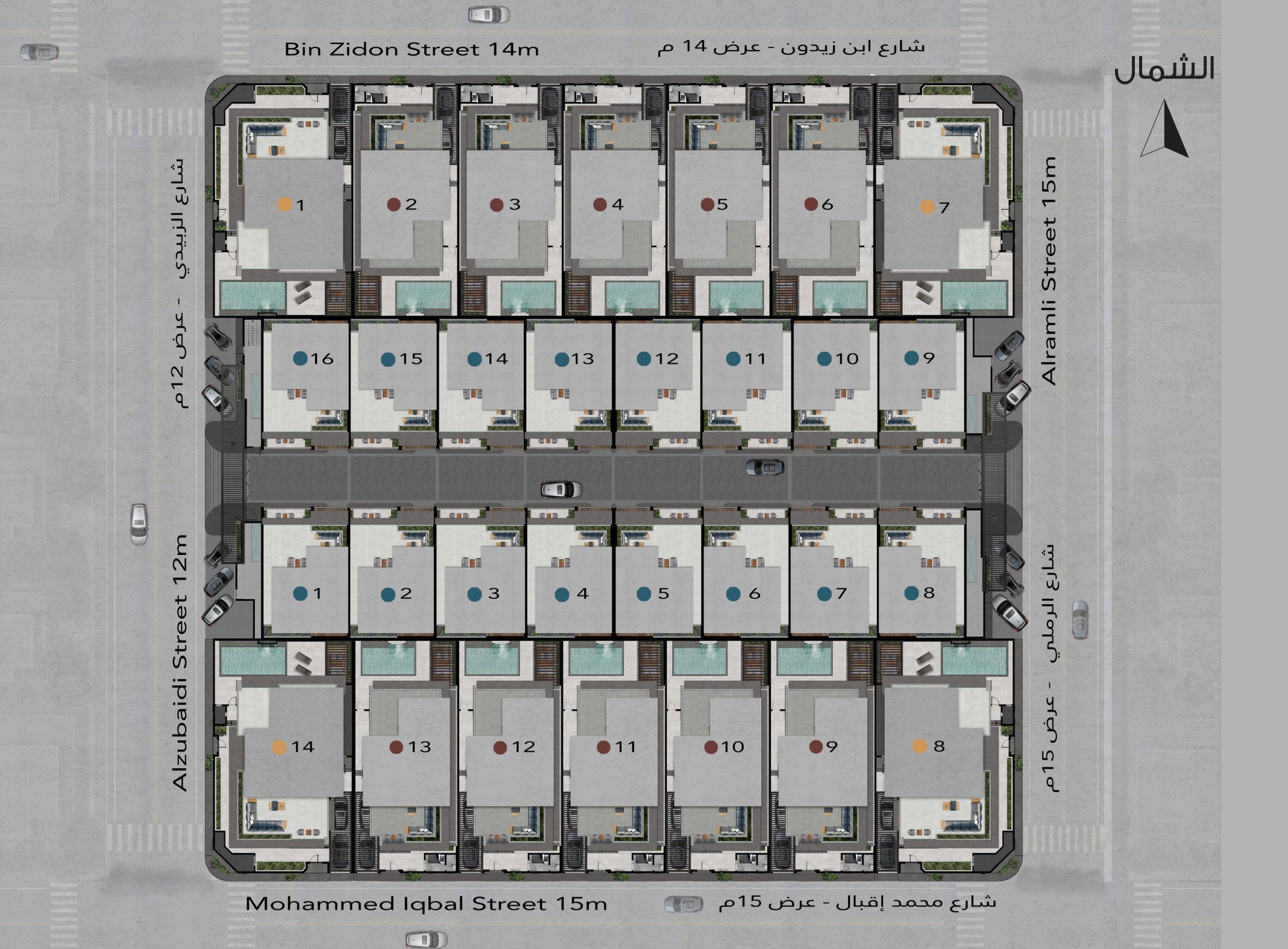
عرض الشوارع المحيطة	الإطلالة	أبعاد الأرض بالمتر			المساحة المبنية بـ m²	المساحة الأرض بـ m²	مساحة الأرض بـ m²	رقم الفيلا							
		العمق	العرض	شطفة											
شارعين عرض 14 م شمالي و 15 م شرقا	شمالي - شرقي	29.30	17.50	4.24	701.30	508.25	508.25	1							
شارعين عرض 14 م شمالي و 12 م غربا								7							
شارعين عرض 15 م جنوبي و 15 م شرقا								12							
شارعين عرض 15 م جنوبي و 12 م غربا								18							
شمال شارع عرض 14 متر															
جنوبا شارع عرض 15 متر															
جنوبا شارع داخلي عرض 7.40 متر وشارع عرض 15 متر شرقا	جنوبي - شرقي	29.30	13.00	541.75	380.90	380.90	380.90	2							
جنوبا شارع داخلي عرض 7.40 متر	جنوبي							3							
شمال شارع داخلي عرض 7.40 متر	شمالي							4							
شمال شارع داخلي عرض 7.40 متر وشارع عرض 12 متر غربا	شمالي - غربي							5							
شمال شارع داخلي عرض 7.40 متر وشارع عرض 15 متر شرقا	شمالي - شرقي	16.30	10.95	384.75**	250*	250*	250*	6							
شمال شارع داخلي عرض 7.40 متر	شمالي							7							
شمال شارع داخلي عرض 7.40 متر وشارع عرض 12 متر غربا	شمالي - غربي							8							
شمال شارع داخلي عرض 7.40 متر وشارع عرض 15 متر شرقا	شمالي - شرقي							9							

*مساحة الأرض تشمل المساحة المنشأ عليها الفيلا + حصة الفيلا من الأرض المقام عليها الخدمات المشتركة

**مساحة بناء الفيلا الإجمالي + حصة الفيلا من مساحات بناء الأجزاء المشتركة

عرض الشوارع المحيطة	الإطلالة	أبعاد الأرض بالمتر			المساحة المبنية بـ m²	المساحة الأرض بـ m²	مساحة الأرض بـ m²	رقم الفيلا
		العمق	العرض	شطفة				
جنوبا شارع داخلي عرض 7.40 متر وشارع عرض 15 متر شرقا	جنوبي - شرقي	29.30	13.00	541.75	380.90	380.90	380.90	1
جنوبا شارع داخلي عرض 7.40 متر								2
جنوبا شارع داخلي عرض 7.40 متر وشارع عرض 12 متر غربا								3
شمال شارع داخلي عرض 7.40 متر وشارع عرض 15 متر شرقا								4
شمال شارع داخلي عرض 7.40 متر	جنوبي	16.30	10.95	384.75**	250*	250*	250*	5
شمال شارع داخلي عرض 7.40 متر وشارع عرض 12 متر غربا	جنوبي							6
شمال شارع داخلي عرض 7.40 متر وشارع عرض 15 متر شرقا	شمالي - شرقي							7
شمال شارع داخلي عرض 7.40 متر	شمالي							8
شمال شارع داخلي عرض 7.40 متر وشارع عرض 12 متر غربا	شمالي - غربي	16.30	10.95	384.75**	250*	250*	250*	9
شمال شارع داخلي عرض 7.40 متر وشارع عرض 15 متر شرقا	شمالي - شرقي							10
شمال شارع داخلي عرض 7.40 متر	شمالي							11
شمال شارع داخلي عرض 7.40 متر وشارع عرض 12 متر غربا	شمالي - غربي							12
شمال شارع داخلي عرض 7.40 متر وشارع عرض 15 متر شرقا	شمالي - شرقي	16.30	10.95	384.75**	250*	250*	250*	13
شمال شارع داخلي عرض 7.40 متر	شمالي							14
شمال شارع داخلي عرض 7.40 متر وشارع عرض 12 متر غربا	شمالي - غربي							15
شمال شارع داخلي عرض 7.40 متر وشارع عرض 15 متر شرقا	شمالي - شرقي							16

الشمال



رویال ROYAL

الطبق الثاني



الطباق الأجمالي



الطباق الأرضي اجمالي



4
عدد الفلل
Number of Villas



8,25 sq.m إجمالي مساحة حديقة
Land Area | Villa

701.30 sq.m إجمالي المساحات المبنية للفيلا
Total Builtup Area | Villa





الطبق الثاني
إجمالي

إجمالي المساحة 83.03



طابق الأرضي
إجمالي المساحة 204.50 م²

إجمالي المساحة 50



طابق الـ
إمداد

1



إجمالي مساحة المباني ٣٤٠,٣ **م²**

بريستيج PRESTIGE

الطابق الثاني

إجمالي المساحة 65.83 م²



10

الطابق الأول

إجمالي المساحة 155.30 م²



الطابق الأرضي

إجمالي المساحة 117.87 م²



16
عدد الفلل
Number of Villas



250 sq.m
إجمالي مساحات البناء الكلية للفيلا
Total Land Area | Villa



384.75 sq.m
إجمالي المساحات المبنية الكلية للفيلا
Total Builtup Area | Villa



09

المطور والمسوق



0533353968 - 0553636502 012-6515100, Ext. 239,262

www.tamlik.com

f o X in



الوصول للموقع

مصمم المشروع



كروكيي استوديو للتصميم
0568847003
info@croquisdesign.net

الاستشاري



شمسان ناصر فلمنيان
للستشارات الهندسية
للمملكة العربية السعودية
الرقم: رقم ٢١٣٦٧٥٩٠٦٣٦٣٦٣٦٥٠٣
هاتف: ٩٦٦٣٦٣٦٣٦٥٠٣
فاكس: ٩٦٦٣٦٣٦٣٦٥٠٣
بريد إلكتروني: info@ghassannasirfelemban.com
WWW.GHASSANNASIRFELEMBAN.COM



شركة المباني الخاصة السعودية المحدودة
Tel. : +966 12 614 3600
info@sbe.sa

المقاول

المالك شركة صندوق اتقان المساكن



مدير الصندوق