

LA SUISSE : CHEF D'ORCHESTRE DE L'IMPACT INTERNATIONAL

Une vision pour orchestrer l'avenir : Immobilier intelligent, Mobilité des talents & Rendement durable.



UN MOMENT CHARNIÈRE : 4 DÉFIS STRATÉGIQUES

La Suisse doit réinventer son modèle pour rester compétitive et résiliente face à quatre pressions simultanées.



1. LOGEMENT

Pénurie critique pour les étudiants et jeunes actifs.



2. ÉNERGIE

Nécessité absolue de rénovation et de sobriété du parc immobilier.



3. COMPÉTITIVITÉ

Concurrence accrue des places économiques internationales.



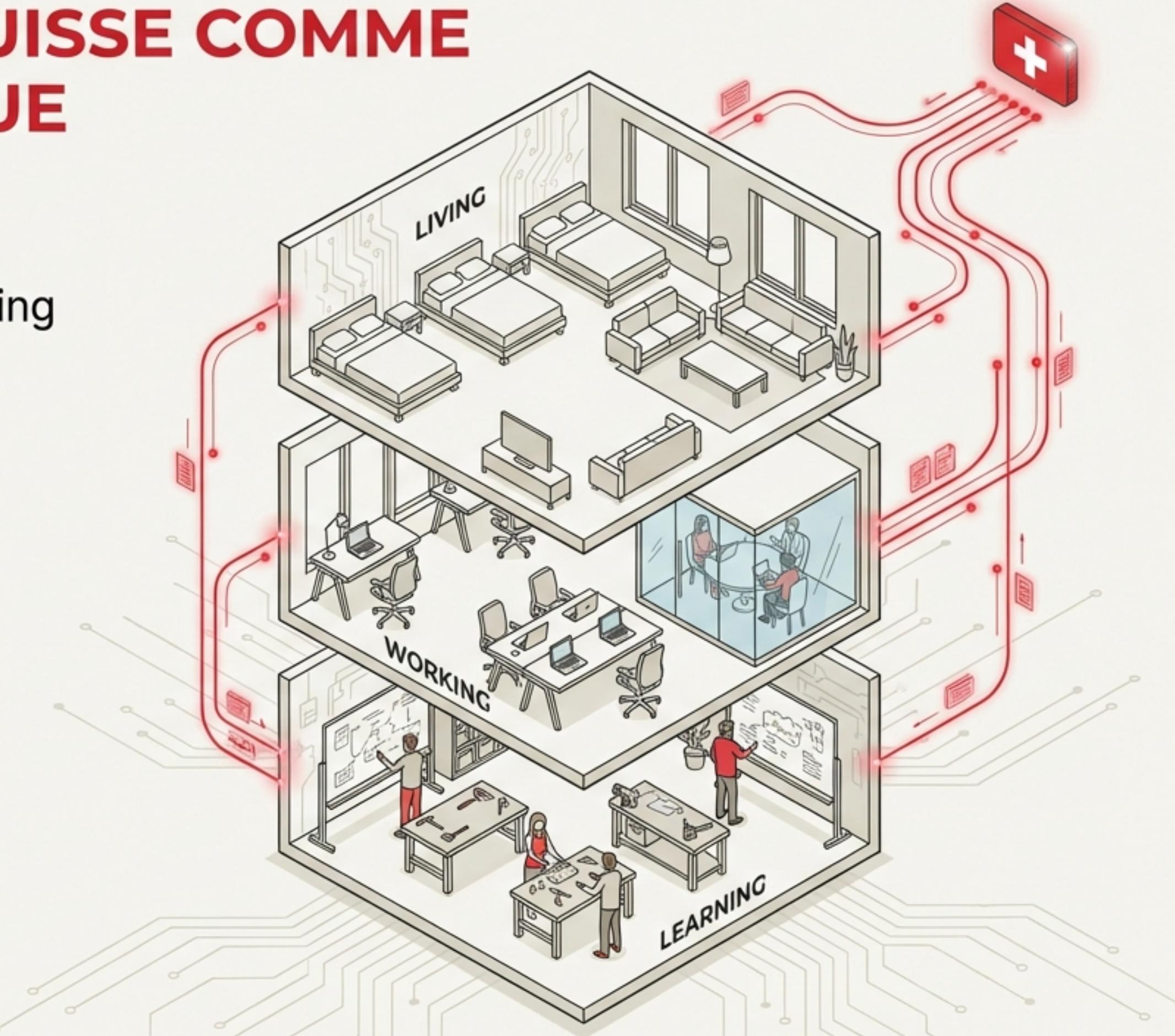
4. ÉPARGNE

Besoin de sécuriser les capitaux dans des actifs réels, mesurables et porteurs de sens.

NOTRE VISION : LA SUISSE COMME CENTRE NÉVRALGIQUE

Faire de la Suisse le cœur d'un réseau international de hubs coliving-coworking à impact. Ce n'est pas seulement de l'immobilier, c'est un écosystème qui combine :

- Immobilier intelligent (Smart Living)
- Mobilité étudiante & Innovation
- Investissement responsable



LE VÉHICULE : LES TARMAQ OUTPOSTS

DÉFINITION :

Des écosystèmes physiques et digitaux implantés dans des zones stratégiques à l'étranger (villes universitaires, districts d'innovation).

LES ATOUTS :



Bases de lancement :

Des environnements sûrs pour la mobilité des jeunes Suisses.



Actifs performants :

Situés dans des zones à fort potentiel de rendement locatif.



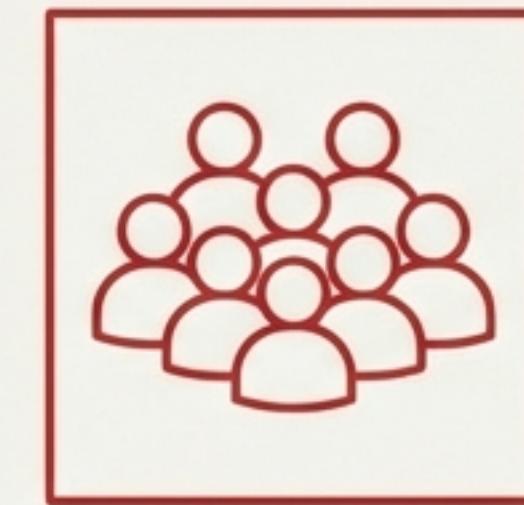
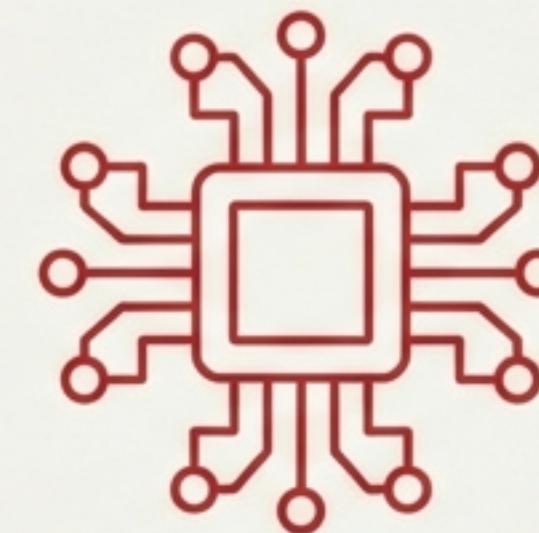
Design Hybride :

Espaces de coliving et coworking conçus pour la collaboration.



1. ACCÉLÉRER LA TRANSITION ÉNERGÉTIQUE

Le bâtiment comme levier climatique majeur.



Rénovation Systématique

Isolation, chauffage, solaire, pilotage intelligent des actifs.

Smart by Design

Capteurs et optimisation des consommations intégrés dès la conception.

Sobriété par la Mutualisation

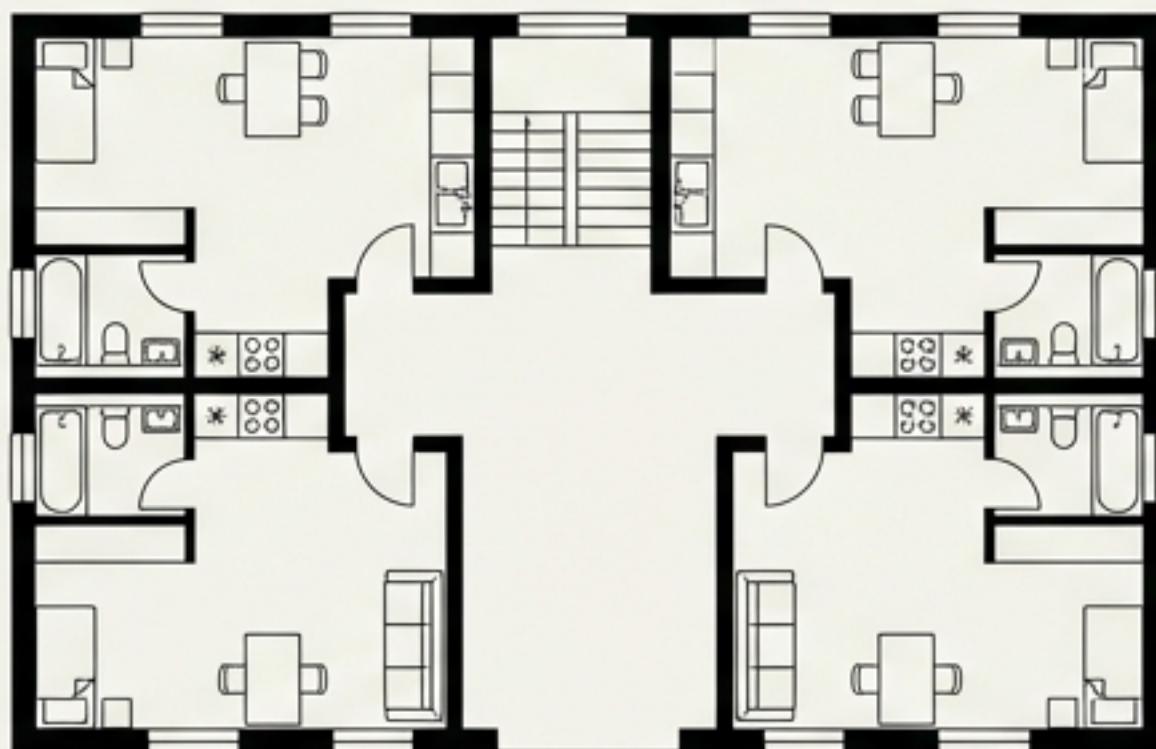
Le coliving réduit les m² par personne et la consommation énergétique globale.

RÉSULTAT : Chaque hub est un actif immobilier bas carbone, mesurable, comparable et auditable.

2. AUGMENTER L'OFFRE SANS ARTIFICIALISER

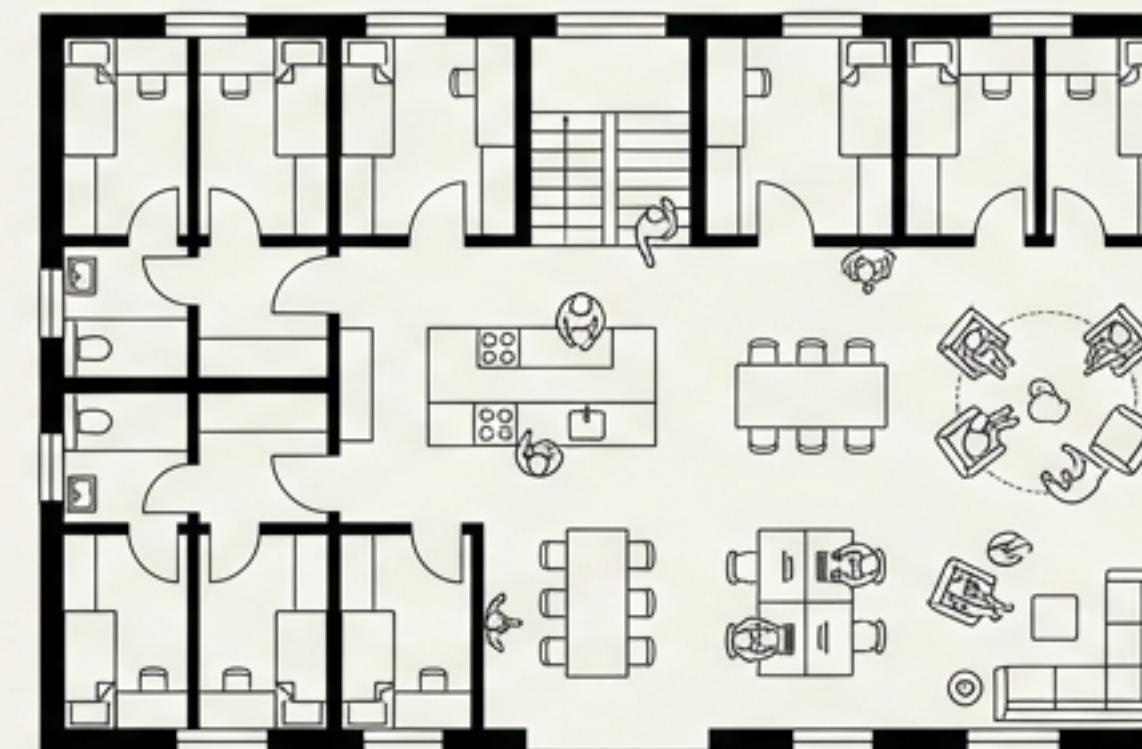
La Suisse manque de logements pour étudiants, stagiaires, chercheurs et talents mobiles. Le Coliving optimise l'existant plutôt que construire toujours plus.

LOGEMENT TRADITIONNEL



Faible Densité

TARMAQ COLIVING



Densité Optimisée & Convivialité

Répondre avec agilité aux besoins temporaires et saisonniers

3. LE LOGEMENT COMME OUTIL D'APPRENTISSAGE

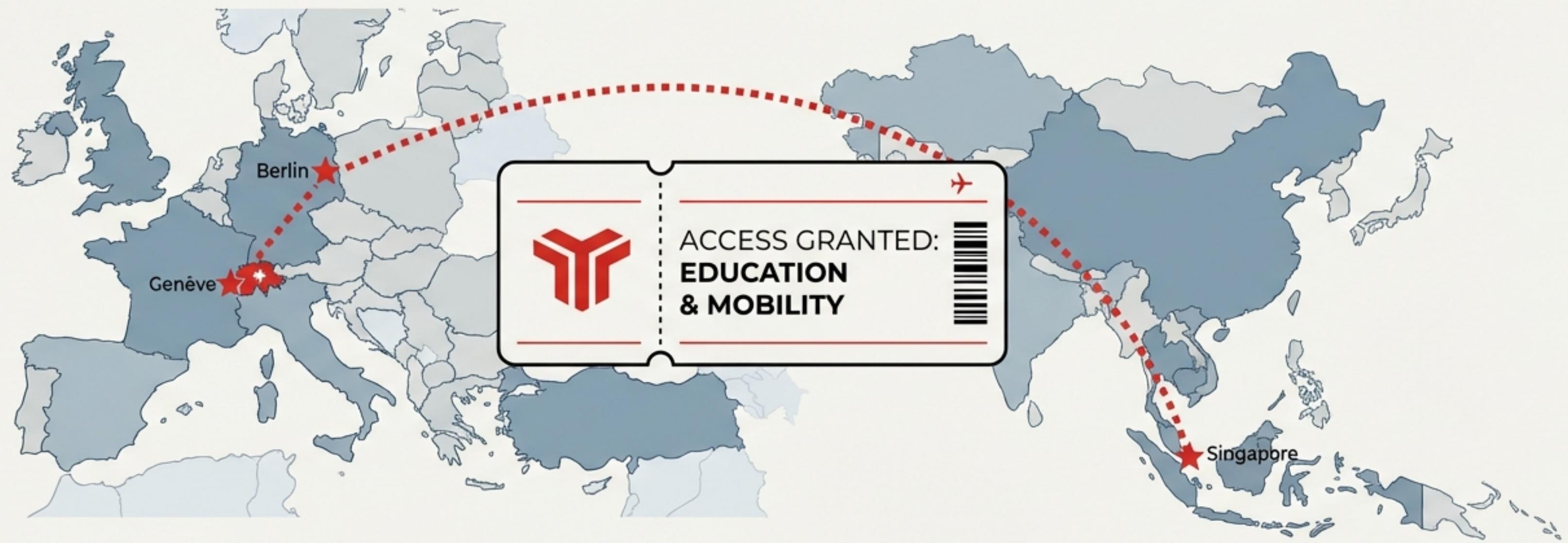
Le lieu de vie devient un lieu de production et de montée en compétences.

- **Coworking Intégré** : Pas de séparation entre vivre et créer.
- **Mixité Fertile** : Étudiants, entrepreneurs, chercheurs et mentors se croisent au quotidien.
- **Programmes Actifs** : Mentorat, workshops, hackathons organisés in-situ.



4. STRUCTURER ET EXPORTER LA MOBILITÉ

La Suisse ne subit plus la mobilité internationale : elle la structure.



SÉCURITÉ : Favoriser les voyages des jeunes Suisses dans des environnements qualitatifs.



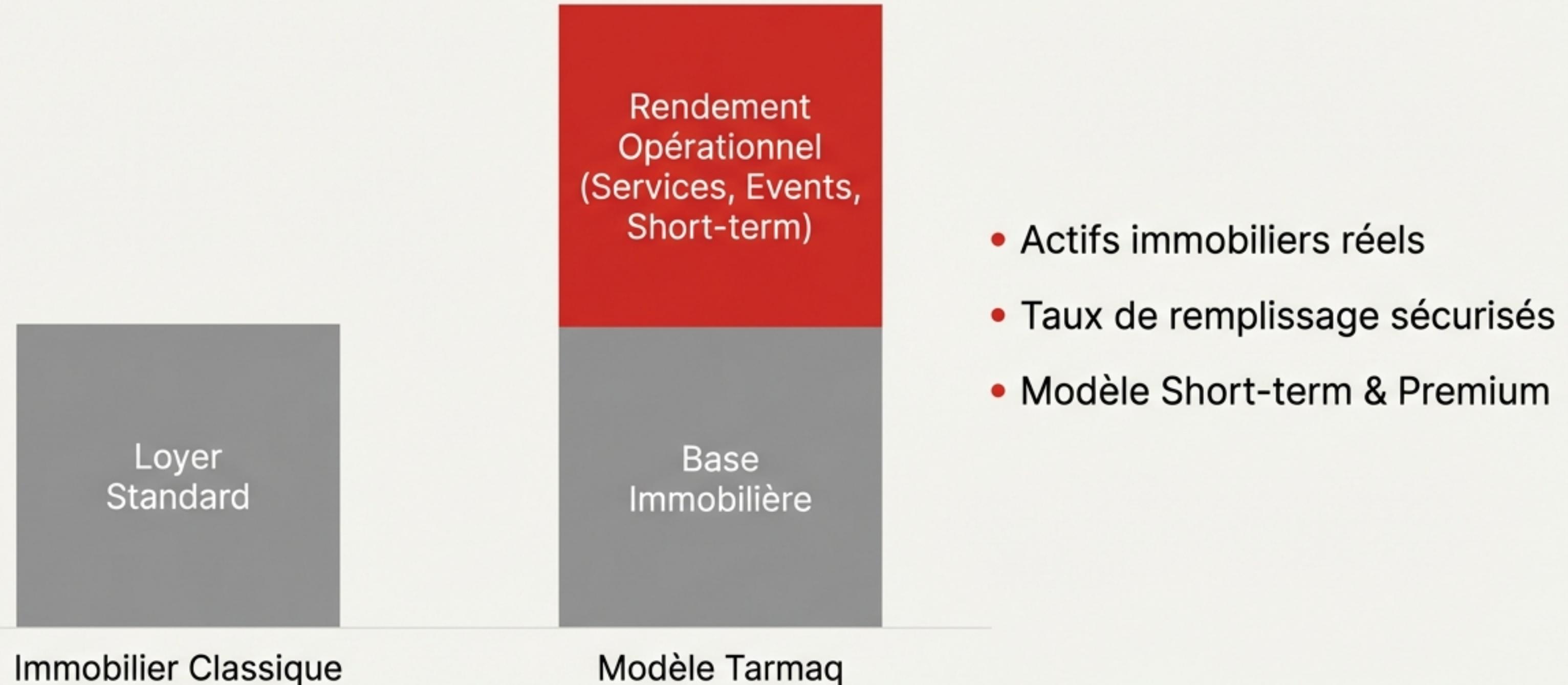
CONNEXION : Créer des ponts durables entre la Suisse et les écosystèmes internationaux.



PROGRAMMES : Stages, youth travel et semestres d'échange facilités.

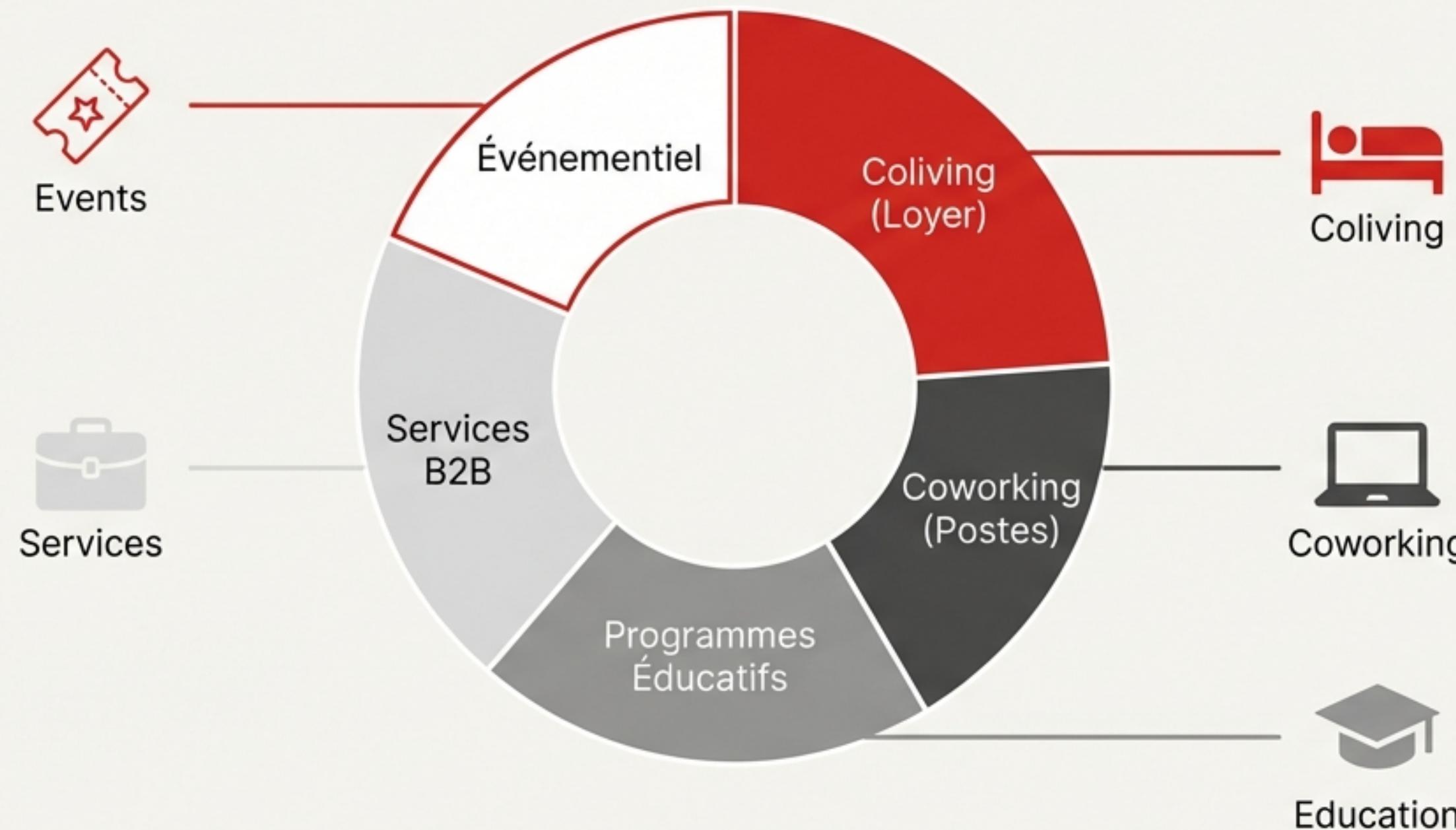
5. SÉCURISER ET VALORISER L'ÉPARGNE SUISSE

La formule : Stabilité de l'immobilier + Performance de l'opérationnel.



UN MODÈLE DE REVENUS DIVERSIFIÉ

Plusieurs sources de revenus pour un même actif = Réduction du risque



RÉSILIENCE PAR LA DIVERSIFICATION GÉOGRAPHIQUE

Les Tarmaq Outposts permettent un arbitrage intelligent entre la stabilité suisse et la performance internationale.

- Dilution du risque immobilier local.
- Accès à des marchés émergents à rendements structurellement plus élevés.



UN MODÈLE CLÉ EN MAIN

NOUS APPORTONS (TARMAQ)

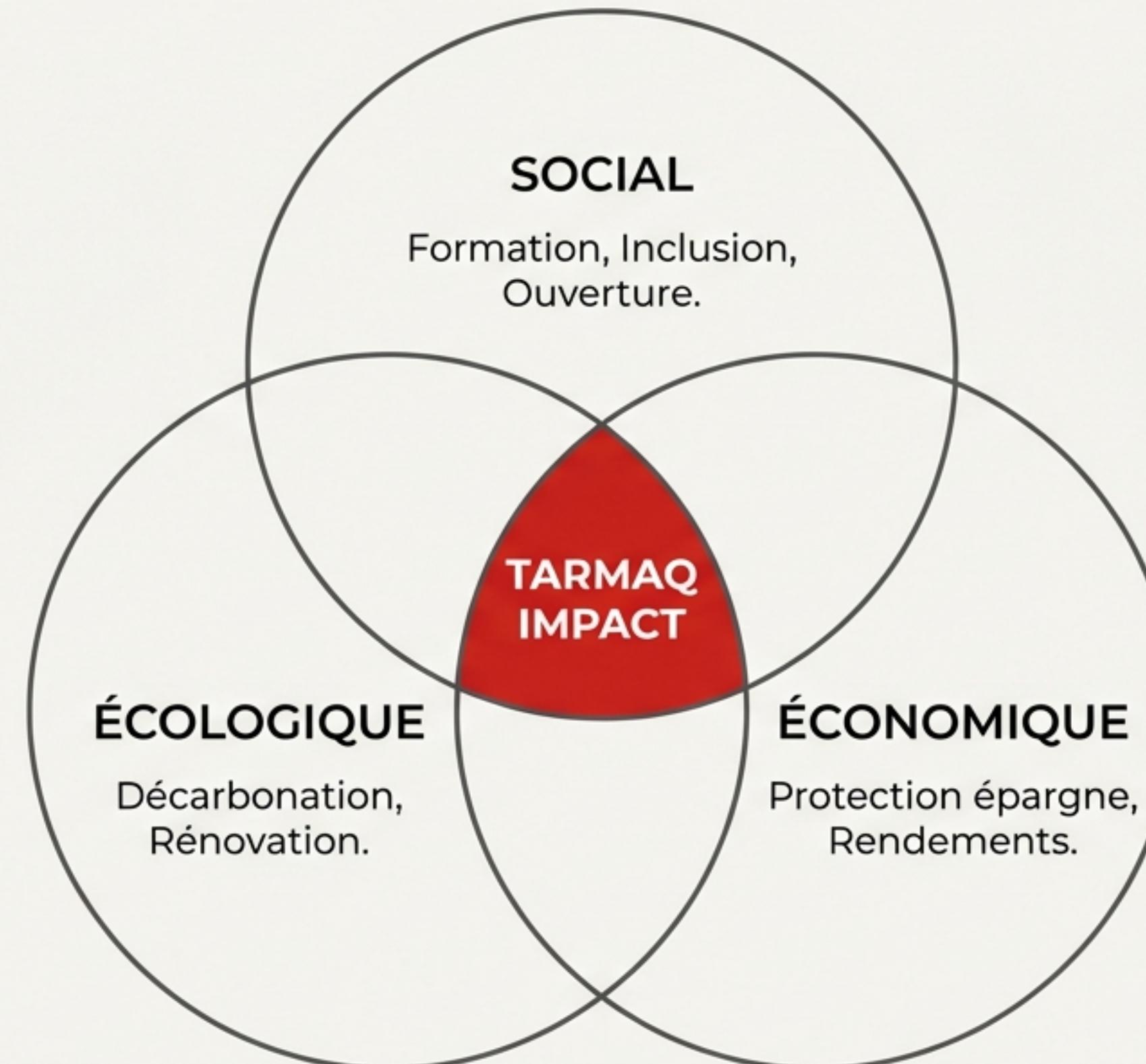
- ✓ • Sourcing et structuration des actifs
- ✓ • Rénovation énergétique & design
- ✓ • Exploitation complète (site managers)
- ✓ • Plateforme digitale de suivi & Reporting impact



LES INVESTISSEURS OBTIENNENT

- ★ • Rendement optimisé
- ★ • Visibilité totale
- ★ • Impact mesurable
- ★ • Zéro charge opérationnelle

L'IMPACT GLOBAL : UNE BOUCLE VERTUEUSE



PORTÉ PAR L'ADN TARMAQ

L'excellence suisse, l'autonomie et l'inclusion.

Tarmaq est déjà un catalyseur d'opportunités à Genève. Nous appliquons nos valeurs clés à l'immobilier international :

- Confiance & Excellence Suisse.
- Apprentissage par la pratique.
- Accès équitable aux technologies.





**LA SUISSE NE FINANCE PAS
SEULEMENT L'AVENIR
ELLE L'ORCHESTRE, L'HÉBERGE ET L'EXPORTE.**

**Ce modèle ouvre l'accès à des projets à rendements
supérieurs, maîtrisés et durables.**

PRENEZ PART À L'ENVOL