



## RAPPORT DE CALCUL DE L'INDICE DE DÉPENSE DE CHALEUR (IDC)

Adresse: Avenue De-LUSERNA 9 - 1203 Genève-Petit-Saconnex

EGID: 1015897

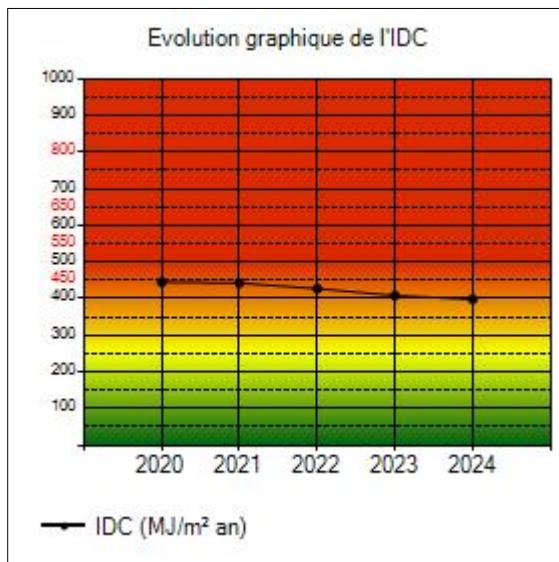
Concessionnaire IDC

FABRE Florence

Répondant

BESSON, DUMONT, DELAUNAY & CIE SA  
Case postale 5745  
CH-1211 GENEVE 11

Année	SRE (certifiée selon SIA 380) m <sup>2</sup>	ECS	Agent(s) énergétique(s)	Consommation	Unité	IDC MJ/m <sup>2</sup> a	IDC Moyen 2 ans MJ/m <sup>2</sup> a	IDC Moyen 3 ans MJ/m <sup>2</sup> a
2020	4294	Comprise	Gaz naturel	498052	kWh	<b>445</b>	<b>462</b>	<b>479</b>
2021	4294	Comprise	Gaz naturel	526685	kWh	<b>442</b>	<b>444</b>	<b>455</b>
2022	4294	Comprise	Gaz naturel	461372	kWh	<b>427</b>	<b>435</b>	<b>438</b>
2023	4294	Comprise	Gaz naturel	441437	kWh	<b>408</b>	<b>418</b>	<b>426</b>
2024	4294	Comprise	Gaz naturel	448462	kWh	<b>398</b>	<b>403</b>	<b>411</b>

**Obligations légales**

- IDC moyen / 3ans > **800 MJ/m<sup>2</sup>a** (222 kWh/m<sup>2</sup>a) :

ICD de l'immeuble à ramener sous les 450 MJ/m<sup>2</sup>a (125 kWh/m<sup>2</sup>a) dans les 36 mois.

N.B. La valeur de dépassement significatif de 222 kWh/m<sup>2</sup>a (800 MJ/m<sup>2</sup>a) sera abaissée à 180 kWh/m<sup>2</sup>a (650 MJ/m<sup>2</sup>a) dès le 1<sup>er</sup> janvier **2027** puis à 153 kWh/m<sup>2</sup>a (550 MJ/m<sup>2</sup>a) à compter du 1<sup>er</sup> janvier **2031**

- IDC moyen / 3ans > **450 MJ/m<sup>2</sup>a** (125 kWh/m<sup>2</sup>a) :

Audit énergétique et réalisation, dans les 12 mois, de toutes les mesures d'optimisation

N.B. Lorsque l'IDC est compris entre 450 et 550 MJ/m<sup>2</sup>a (125 et 153 kWh/m<sup>2</sup>a), l'audit est facultatif si les mesures d'optimisation permettent de ramener l'IDC moyen/3 ans en-dessous de 450 MJ/m<sup>2</sup>a (125 kWh/m<sup>2</sup>a)

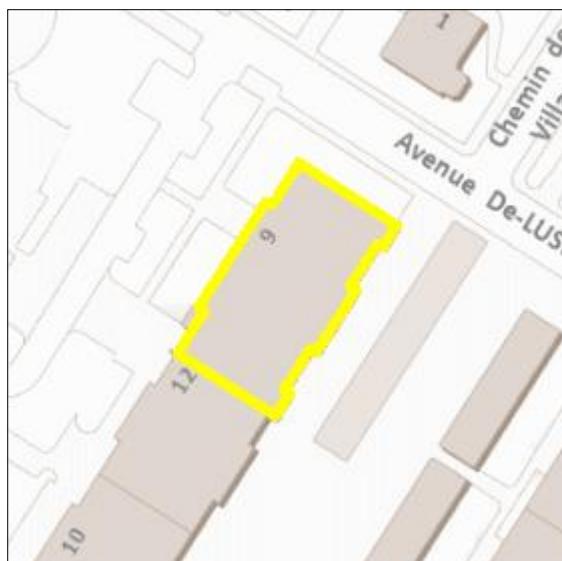
*Il appartient à la personne propriétaire de calculer l'IDC de chaque année au 30 juin de l'année suivante. A défaut, l'OCEN procède au calcul et communique le résultat à la personne propriétaire, laquelle peut déposer une réclamation auprès de l'OCEN dans un délai de 30 jours dès notification.*

IDC : Indice de Dépense de Chaleur

DIFC : Décompte Individuel des Frais de Chauffage

ECS : Eau Chaude Sanitaire

## Plan SITG du bâtiment

**Informations générales**

- Indice de dépense de chaleur : <https://www.ge.ch/optimiser-consommation-chaleur-batiment>
- Incitations financières: [www.ge-énergie.ch](http://www.ge-energie.ch)
- Consultation des IDC calculés, des thermographies des toitures, du potentiel solaire, etc. : <http://www.ge.ch/sitg>

**Exploitation des informations**

- Si l'IDC de votre bâtiment dépasse le(s) seuil(s) indiqué(s) ci-dessus, vous recevrez une décision administrative vous notifiant les délais pour remplir vos obligations légales.
- Vous disposez ici de l'historique des IDC de votre bâtiment. Observez l'évolution sur 3 ans, les éventuelles variations sont-elles explicables?
- A titre de comparaison : IDC Minergie rénovation - 360 MJ/m<sup>2</sup>  
IDC Minergie-P rénovation - 230 MJ/m<sup>2</sup>
- Planifiez vos travaux sur le long terme, faites faire un audit énergétique!

Ce rapport est généré automatiquement et ne constitue pas une décision administrative mais uniquement une information à l'attention des propriétaires ou de leurs répondants.