



Bâloise Assurance SA
Centre de courtage Suisse Romande / Tessin
Tél direct +41 (0)58 285 64 10
Téléfax +41 (0)58 285 64 11

Copropriété Philosophes 23
c/o GPF Gestion de Patrimoine Foncier SA
Pl. de Cornavin 3
1201 Genève

Référence-Numéro de police :
70/2.964.314-0-6786

Genève, le 01.11.2024

Certificat individuel d'assurance bâtiment CASAnova™

Conditions cadres CGA SA, n° 70/2.964.314-0

Lieu d'assurance : Philosophes 23, 1205 Genève

| | |
|-----------------------|--|
| Risque assuré : | La Bâloise Assurance SA certifie que le bâtiment situé à l'adresse citée en marge est assuré par le présent contrat pour les risques mentionnés en annexe conformément au tarif, aux conditions générales, aux conditions complémentaires et aux conditions spéciales en vigueur ; |
| Durée d'assurance : | du 01.01.2025 au 31.12.2025 ; |
| Nom du propriétaire : | Copropriété Philosophes 23 ; |
| Somme d'assurance : | CHF 6 835 856, avec adaptation automatique des sommes ; |
| Indice 2024 : | 160.20 (Canton de GE) ; |
| Prime annuelle : | CHF 6 959.70, y compris honoraires et timbre fédéral. |

La couverture d'assurance et le droit aux conditions de faveur sont garantis jusqu'au 31 décembre 2025. Si le ou les bâtiments ne sont plus gérés par le courtier en assurances indiqué à l'adresse de ce certificat, les conditions de faveurs sont supprimées à compter de la prochaine échéance de primes.

Bâloise Assurances SA

Clemens Markstein

René Zimmerli

Annexe : résumé des conditions du contrat cadre bâtiment



RESUME DES CONDITIONS DU CONTRAT CADRE BATIMENT
n° 70/2.964.314-0 en faveur de CGA SA

En complément au certificat
individuel

Conditions valables pour l'ensemble des immeubles

| Situation | |
|---|--------------------------------------|
| Bâtiment (lieu d'assurance) | voir attestation individuelle |
| Valeur assurée (expertise BEB, ...) | voir attestation individuelle |
| Incendie & évènements naturels | |
| Somme d'assurance | 100% de la valeur assurée |
| Frais de déblaiement | 20% de la valeur du bâtiment |
| Revenu locatif | maximum 30% de la valeur du bâtiment |
| Revenu locatif 36 mois | |
| Revenu locatif 36 mois (PPE) | |
| Revenu locatif 36 mois habité par le propriétaire frais fixes permanents | |
| Valeur artistique et historique | 1'000'000.- |
| Les frais effectivement engagés dans un délai de 5 ans après la survenance du dommage pour la remise en état ou pour la reconstruction conformément à son état original. | |
| Infrastructures immobilières | 200'000.- |
| Plantation environnementales | 50'000.- |
| Outils et matériels | 10'000.- |
| Franchise | sans |
| Franchise Dégâts Naturels (habitations) | 10%, min. 1'000.-, max. 10'000.- |
| Franchise Dégâts Naturels (commerces) | 10%, min. 2'500.-, max. 50'000.- |
| Dégâts des eaux - vol - bris de glaces et autres risques* | |
| Somme d'assurance - indemnité maximum par immeuble | 5'000'000.- |
| Frais recherche fuite et dégagement de conduite (y c. les conduites) | 50'000.- |
| Frais de recherche de fuite sans relation avec une rupture de conduite | 3'000.- |
| Valeur artistique et historique | 1'000'000.- |
| Les frais effectivement engagés dans un délai de 5 ans après la survenance du dommage pour la remise en état ou pour la reconstruction conformément à son état original. | |
| Revenu locatif 36 mois | maximum 30% de la valeur du bâtiment |
| Outils et matériels | 10'000.- |
| troubles intérieurs et actes de malveillance | 5'000'000.- |
| Actes de violence perpétrés lors d'attroupements, de désordre ou d'émeutes. | |
| Actes de pillage en relation directe avec les troubles intérieurs. Dommages provoqués intentionnellement lors de grève ou de lock-out. | |
| Dommages causés par la collision d'un véhicule. | |
| Franchise dégâts d'eau - vol - bris de glaces | sans |
| Franchise autres risques | 5'000.- |
| Choses particulières et frais | |
| Frais de déblaiement et d'évacuation | |
| Frais d'extinction | |
| Renchérissement | 20% de la valeur du bâtiment |
| Détérioration au bâtiment | |
| Frais de changement de serrures | |
| Frais pour prouver le dommage et frais d'expertise | |

*Autre risques : Sont assurés les dommages de destruction, détérioration ou perte portant sur des choses assurées, dans la mesure où ces dommages résultent d'un évènement imprévu et soudain.

**RESUME DES CONDITIONS DU CONTRAT CADRE BATIMENT**

n° 70/2.964.314-0 en faveur de CGA SA

En complément au certificat

individuel

Conditions valables pour l'ensemble des immeubles

| RC propriétaire d'immeuble | |
|---|---------------------------|
| Somme d'assurance | 10'000'000.- |
| RC maître d'ouvrage (pour des travaux jusqu'à 200'000) | inclus |
| Travaux de construction (indemnité annuelle maximale pour le contrat cadre) | 200'000.- |
| Si le coût des travaux dépasse CHF 200'000 | pas de couverture |
| Protection juridique en affaires pénales | 250 000 |
| Franchise | sans |
| Franchise travaux de construction | 1'000.- |
| Dommages causé par des animaux | |
| Somme d'assurance | 10'000.- |
| Dommages de rongeurs et d'insectes | |
| Franchise | 500.- |
| Terrorisme pour les bâtiments | |
| Somme d'assurance pour les bâtiments jusqu'à CHF 10'000'000.- | 100% de la valeur assurée |
| Somme d'assurance pour les bâtiments dès CHF 10'000'001.- | pas assuré |
| Franchise | 5'000.- |
| Tremblement de terre | |
| Somme d'assurance (indemnité maximale pour le contrat cadre) y compris le revenu locatif et frais indemnité maximale par sinistre pour le contrat cadre CHF 100'000'000.- | 100% de la valeur assurée |
| Franchise | 10%, min. 20'000.- |
| Bris de machines (fixes au bâtiment) | |
| Chaufferies, portes de garages, barrières, contrôle d'accès, ascenseurs, ... selon conditions générales d'assurances | 500'000.- |
| Franchise | 500.- |