

Devis
à
Henbad SA

Devis N°:
1009251436
Date: 14 octobre 2025

à l'attention de M. Badr BERBAR

Adresse du chantier : Boulevard des Philosophes 23, 1205 Genève

Objet

Offre pour travaux complets de rénovation d'un Local.

Description et quantitatif

Descriptif	Unité	Qté	Prix unit.	Total
2.1 Démolitions & déposes				
Dépose de l'ensemble des revêtements de sols existants.	m2	28,4	35	994,00 CHF
Dépose de 1 portes intérieures (huisseries et ferrures).	pc	1	75	75,00 CHF
Dépose des rangements existante (meubles, plan de travail).	bloc	1		1 250,00 CHF
Démolition du mur de séparation wc / local (y c. reprises ponctuelles).	bloc	1		540,00 CHF
Dépose des miroirs dans le local	bloc	1		350,00 CHF
Dépose des appareils sanitaires : WC, évier/lave-mains.	bloc	1		200,00 CHF
Dépose des installations électriques existantes selon besoin de réfection.	bloc	1		1 000,00 CHF
Total 2.1 Démolitions & déposes				4 409,00 CHF
2.2 Plâtrerie – faux plafonds & cloisons				
Ponçage et vernissage des poutres apparentes. Y compris toutes protections.	bloc	1	1500	1 500,00 CHF
Cloisons en plaques de plâtre sur ossature métallique en zone wc et local.	bloc	1		750,00 CHF
Lissage Q3 de l'ensemble murs destinées à recevoir une peinture de finition.	bloc	1		800,00 CHF
Doublage pour la gaine technique WC dans wc.	bloc	1		450,00 CHF
Ouverture et renforts pour baie de porte	pc	1	250	250,00 CHF
Total 2.2 Plâtrerie – faux plafonds & cloisons				3 750,00 CHF

Descriptif	Unité	Qté	Prix unit.	Total
2.3 Peintures				
Toutes préparation et couches de fond d'accrochage des murs	m2	34,2	10	342,00 CHF
Peinture murs : préparation supports y.c protections, 2 couches finition mate/velours pour tous les murs hors salle d'eau et mur en pierre.	m2	34,2	23	786,60 CHF
Peinture tixotropique des plafonds y.c entre les poutres y.c protections.	m2	20	25	500,00 CHF
Toutes préparation et couches de fond d'accrochage des plafonds	m2	20	10	200,00 CHF
Total 2.3 Peintures				1 828,60 CHF
2.4 Revêtements de sols				
Fourniture et pose de parquet dans l'ensemble des pièces sauf salle d'eau et cuisine. Budget choix client : 60 CHF/m² TTC (prix catalogue) pour le matériau parquet. Sous-couches, plinthes, finitions comprises.	m2	27	135	3 645,00 CHF
Fourniture et pose de Carrelage dans la salle d'eau et cuisine. Budget choix client : 60 CHF/m² TTC (prix catalogue) pour le matériau carrelage. Sous-couches, plinthes, finitions comprises.	bloc	1		300,00 CHF
Total 2.4 Revêtements de sols				3 945,00 CHF
2.5 Carrelage mural – salle de douche				
Fourniture et pose de revêtement mural céramique en salle de douche. Budget choix client : 60 CHF/m² TTC (prix catalogue) pour les carreaux. Colles, joints, profilés de finition compris.	m2	13	140	1 820,00 CHF
Total 2.5 Carrelage mural – salle de douche				1 820,00 CHF
2.6 Menuiseries & agencements				
Fourniture et pose de 1 portes intérieures en bois standard, poignées aluminium.	pc	1	800	800,00 CHF
Fourniture et pose d'une porte coupe-feu (classe à confirmer selon prescriptions PPE/assureur; EI30 par défaut). isolation phonique, grandes dimensions, design sur mesure.	pc	1		6 500,00 CHF
Total 2.6 Menuiseries & agencements				7 300,00 CHF
2.7 Sanitaire				
Installations sanitaires complètes selon descriptif y.c fourniture et pose de l'ensemble des tuyauteries d'arrivée d'eau et évacuation d'eau.				
WC encastré y.c chassis type geberit				
Lave-mains + robinetterie,	bloc	1		5 600,00 CHF
Total 2.7 Sanitaire & chauffage				5 600,00 CHF
2.8 Électricité (OIBT)				
Réalisation complète des installations électriques conformes OIBT, selon descriptif à valider :				
Déposes/repérages, nouveaux circuits, appareillage (interrupteurs/prises), éclairages plafonniers/d'appoint,				
Raccordements d'appareils (cuisine, salle d'eau, ventilation si prévue),				
Mesures, contrôles, attestation de conformité.	bloc	1		7 750,00 CHF
Total 2.8 Électricité (OIBT)				7 750,00 CHF

Total Travaux HT	36 402,60 CHF
Rabais 5%	1 820,13 CHF
Total Travaux HT après rabais	34 582,47 CHF
TVA 8,1%	2 801,18 CHF
Total Travaux TTC	37 383,65 CHF

4) Inclus dans l'offre

Protections des parties communes et zones de travail, manutentions, bennes, tri sélectif, évacuations et taxes déchets.

Petites reprises d'enduits liées aux déposes.

Nettoyage fin de chantier.

5) Non compris / à charge du Maître d'ouvrage (sauf mention contraire)

Autorisations administratives/immeuble (si nécessaires), diagnostics amiante/plomb et éventuels désamiantages.

Études spécifiques (acoustique/feu) si exigées.

Aménagements spéciaux, éclairages décoratifs, miroiterie.

Modifications hors descriptif et plus-values demandées en cours de chantier.

6) Délais & conditions

Délais d'exécution : à confirmer après validation des choix.

Conditions de paiement :

35% à l'ouverture de chantier

30% au démarrage des travaux de plâtrerie

25% dès le début des travaux de revêtements de sols

10% à la fin des travaux

Garantie : 2 ans sur la pose selon normes usuelles, garanties fabricants sur matériels.

Références normatives : SIA 118, OIBT, prescriptions coupe-feu locales.

Validité de l'offre : 30 jours.

7) Signature

Pour acceptation de l'offre et ordre de service :

Lieu/Date : _____

Nom/Signature : _____