

**DOSSIER DE MUTATION No : 50/96****Commune : GENEVE****Section ... : Cité**

Plan : 15

Parcelle : 4304

Bâtiment : L262

Situation : Boulevard des Philosophes 23



Vu pour dénouer annexé  
à l'acte de jour.  
Genève, le 26 juin 1997

**PROPRIÉTÉ PAR ÉTAGES****Cahier de répartition des locaux****Modifiant celui déposé au RF sous PJA 1954/83 (Mut : 100/83)****Pièces du dossier :**

1. Titre
2. Plan de situation
3. Elévation
4. Plans de répartition des locaux
5. Tableaux de répartition des locaux et calcul des éléments constitutifs
6. Tableau récapitulatif

- (1)
- (1)
- (1)
- (7)
- (8)
- (2)



N.B. : Ce T.M. annule et remplace le T.M. 158/83

**Liste de coordonnées**

L'auteur du dossier :

Dossier n° 3816B01 / FB

**MORAND + BOVIER**

INGENIEURS EPFL - SIA

GEOMETRES OFFICIELS

33 Route de Troinex CP 1611

1227 CAROUGE GENEVE

Tél:343.66.88 Fax:343.64.11

Etabli le 09.09.1996

Date de dépôt :

**Service du cadastre**

N° .....

Emoluments 130 frs

Genève, le .....

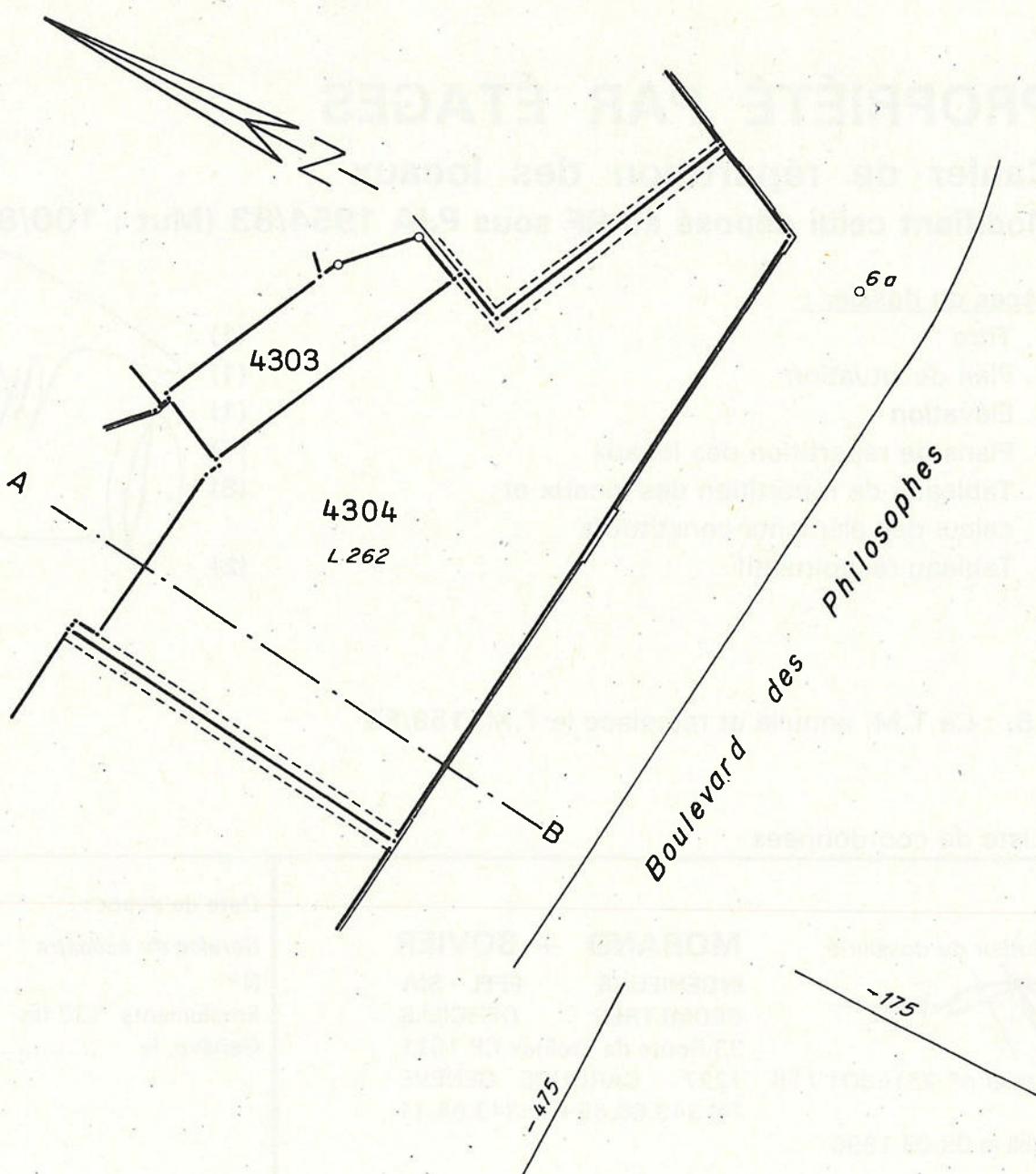
Acte dressé par Me Christian GOERG

# PLAN DE SITUATION

Page 2

**Commune** : GENEVE  
**Section** : Cité  
**Plan** : 15  
**Echelle** : 1/250

	Numéro	Surface	Destination	Observations
Parcelle	4304	267		Il dépend de cette
Bâtimenit	L262	267	Habitation	parc. la copropriété
				des parc. 4303, 4309



Dossier n° 3816/FB

**ELEVATION**  
**du bâtiment L262**

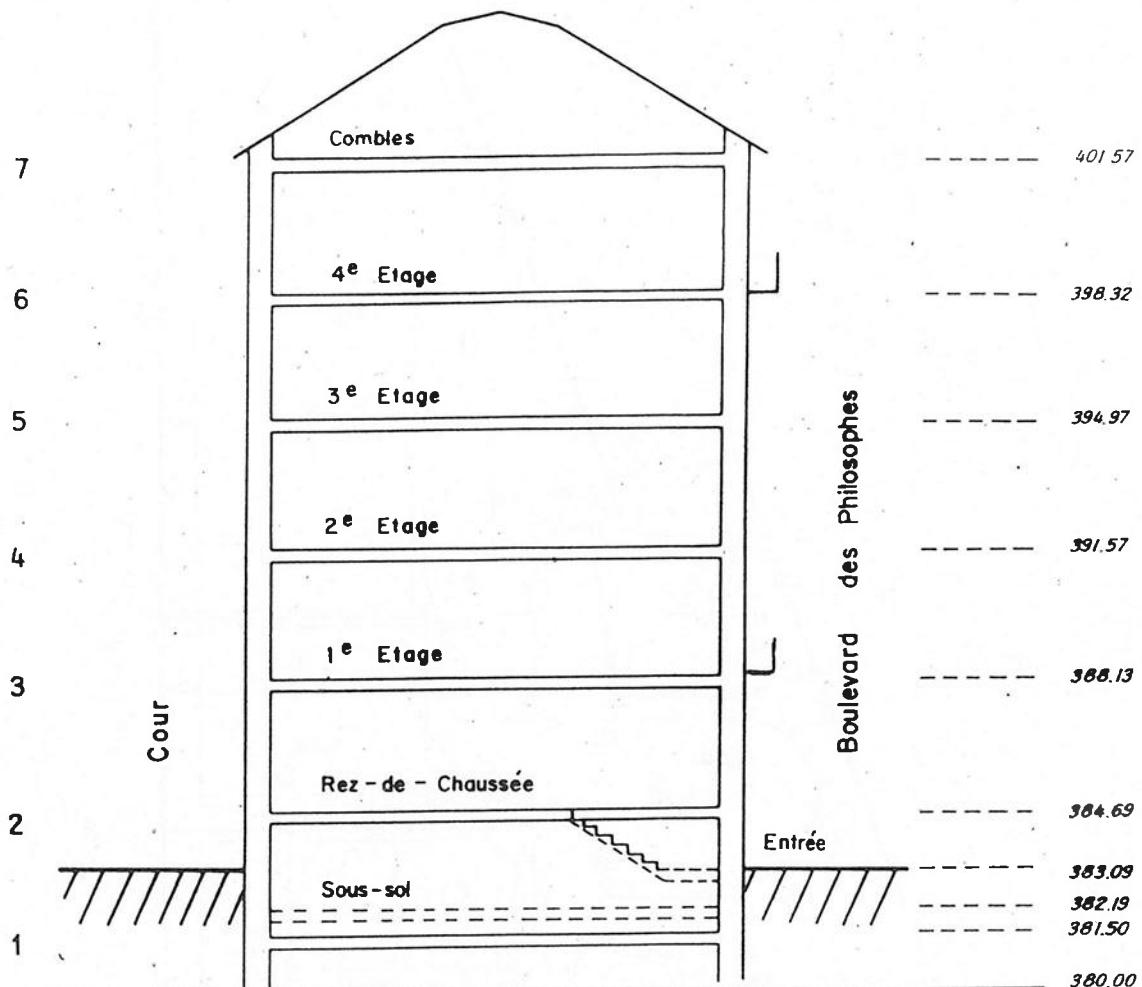
Page 3

**Niveaux**

**Situation**

**Altitudes**

TIMBRE CANTONAL  
**Etude de Maître**  
**Christian GOERG, notaire**  
 9, rue Ferdinand-Hodler  
 1211 GENEVE 3 **Ø 700.61.61**



**Coupe A - B**

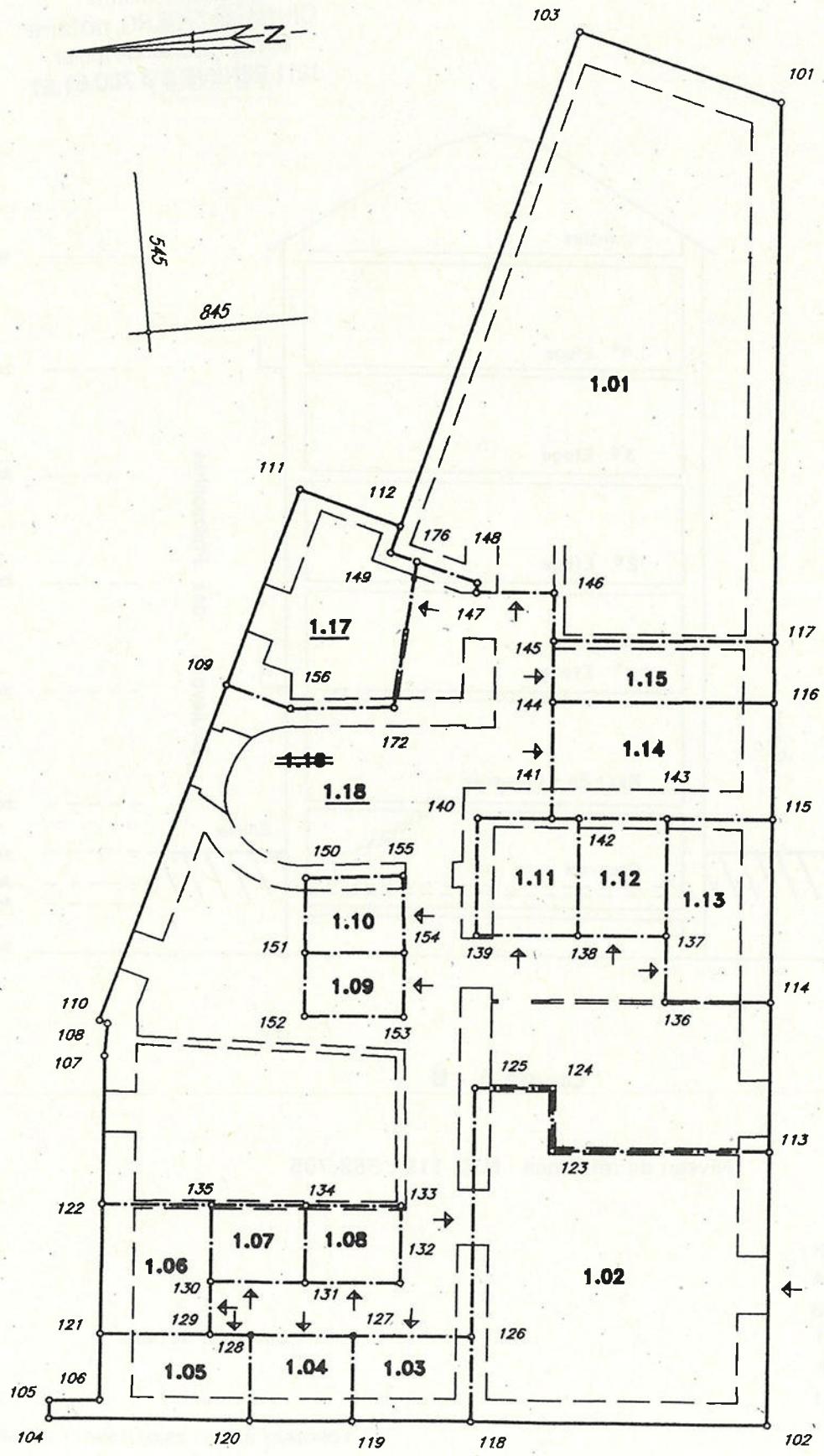
Niveau de référence : N.C. 119 : 389.795

**MORAND + BOVIER**  
**INGENIEURS EPFL - SIA**  
**GEOMETRES OFFICIELS**  
 33 Route de Troinex CP 1611  
 1227 CAROUGE GENEVE  
 Tél: 343.66.88 Fax: 343.64.11

Dossier n° 3816/FB

# Plan de répartition des locaux

Bâtiment : L 262  
 Niveau : 1  
 ( Sous-sol )  
 Echelle 1:125

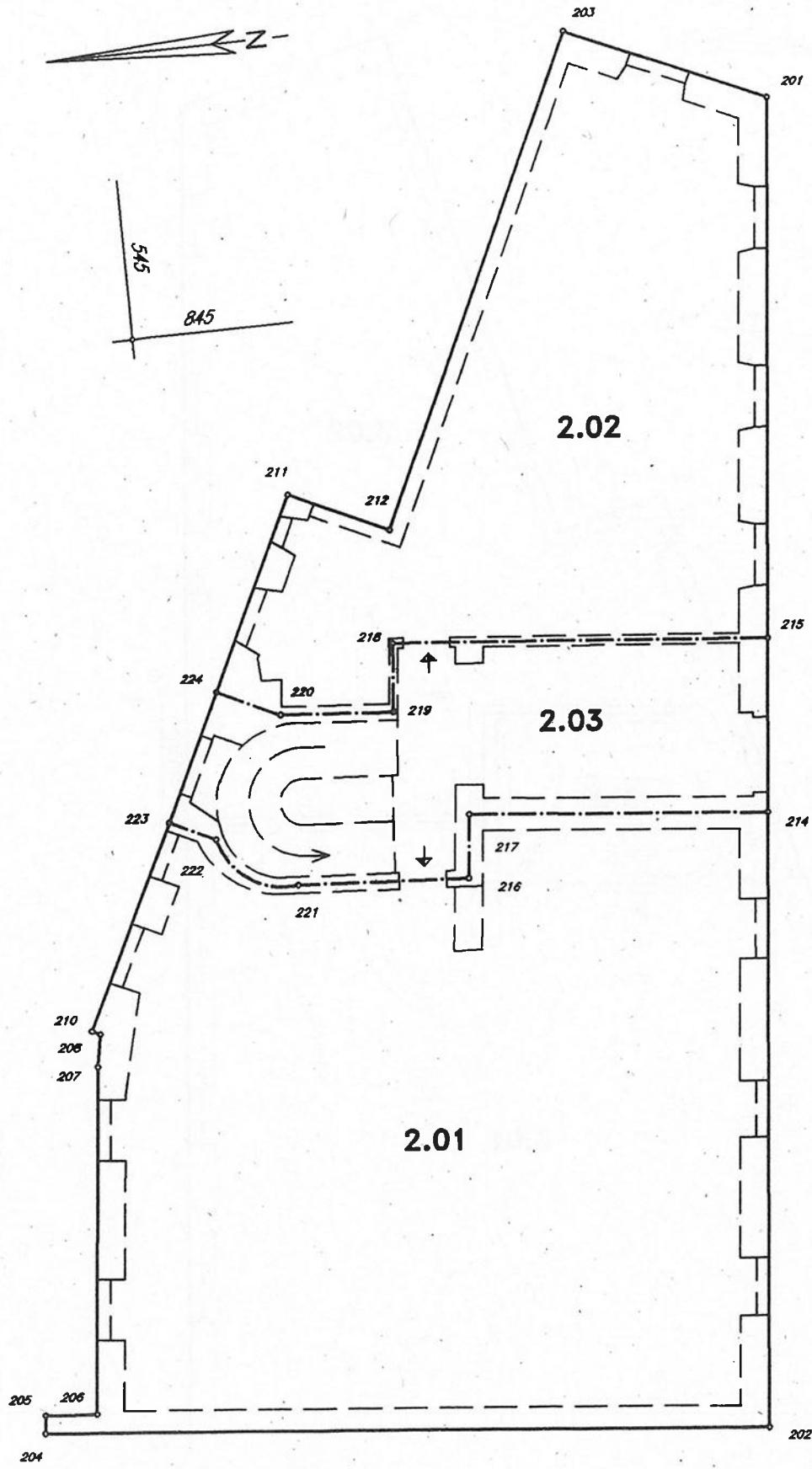


Boulevard de l'Observatoire

# Plan de répartition des locaux

TIMBRE CANTONAL  
 Etude de Maître  
 Christian GOERC, notaire  
 9, rue Ferdinand Hodler  
 1211 GENEVE 3 0700.61.61  
 FR. 4.50

Bâtiment : L 262  
 Niveau : 2  
 (Rez-de-chaussée)  
 Echelle 1:125



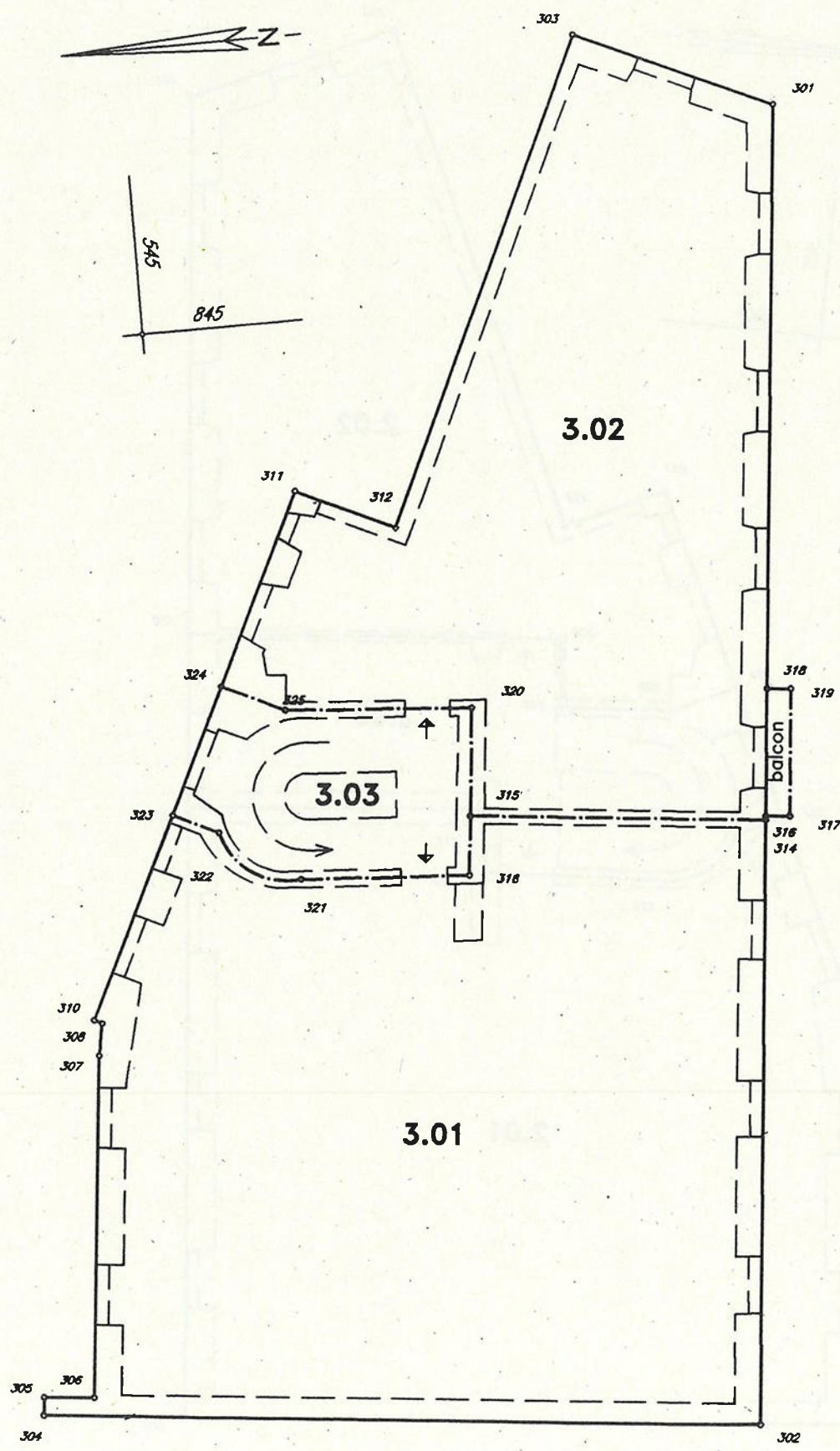
## Plan de répartition des locaux

Bâtiment : L 262

Niveau : 3

( 1er Etage )

Echelle 1:125



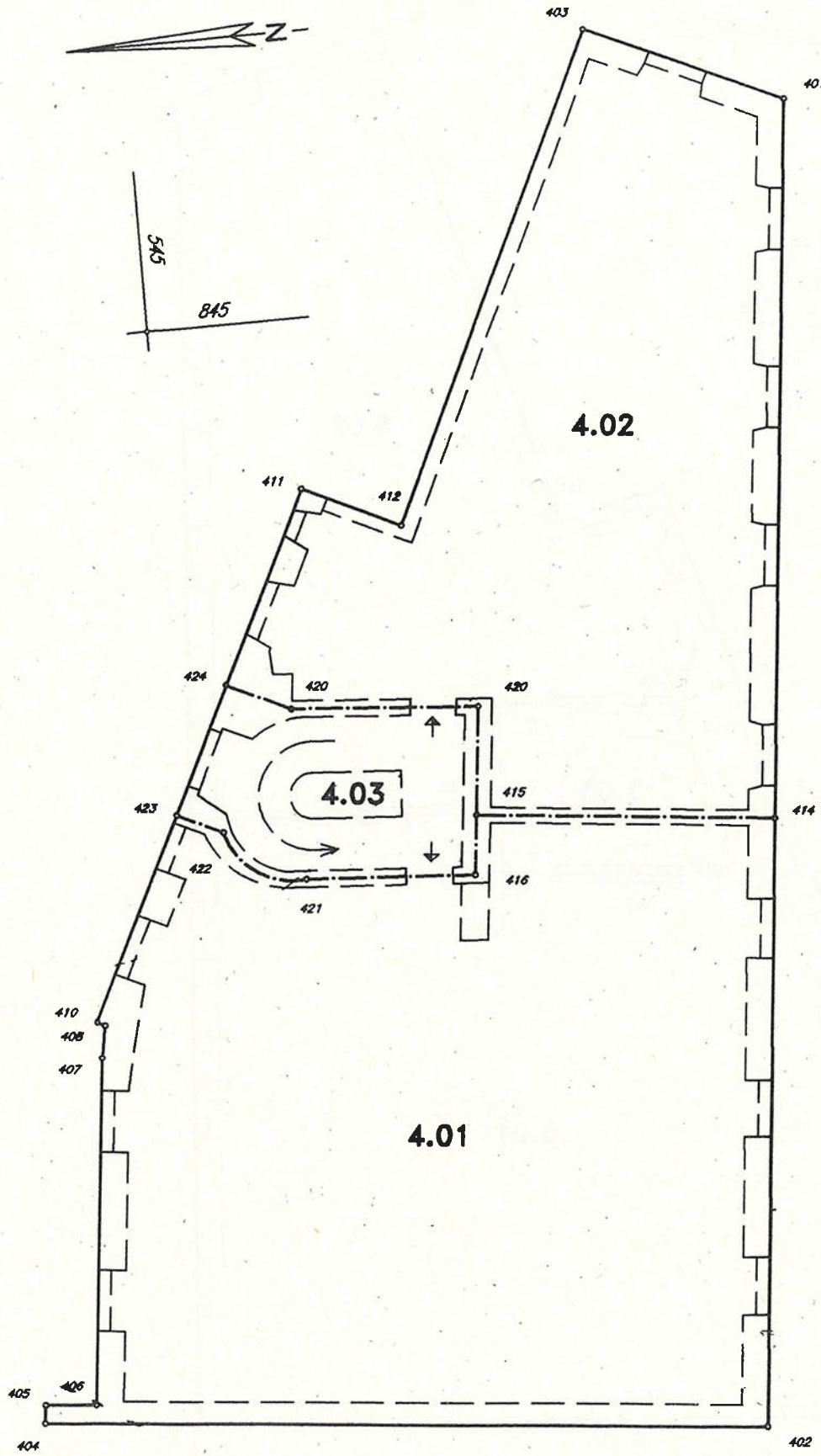
## Boulevard des Philosophes

3816 C

## Plan de répartition des locaux

**Etude de Maître  
Christian GOERG, notaire  
9, rue Ferdinand-Hodler  
1211 GENÈVE 30 700.61.61  
Fr. 4.50**

Bâtiment : L 262  
Niveau : 4  
( 2eme Etage )  
Echelle 1:125



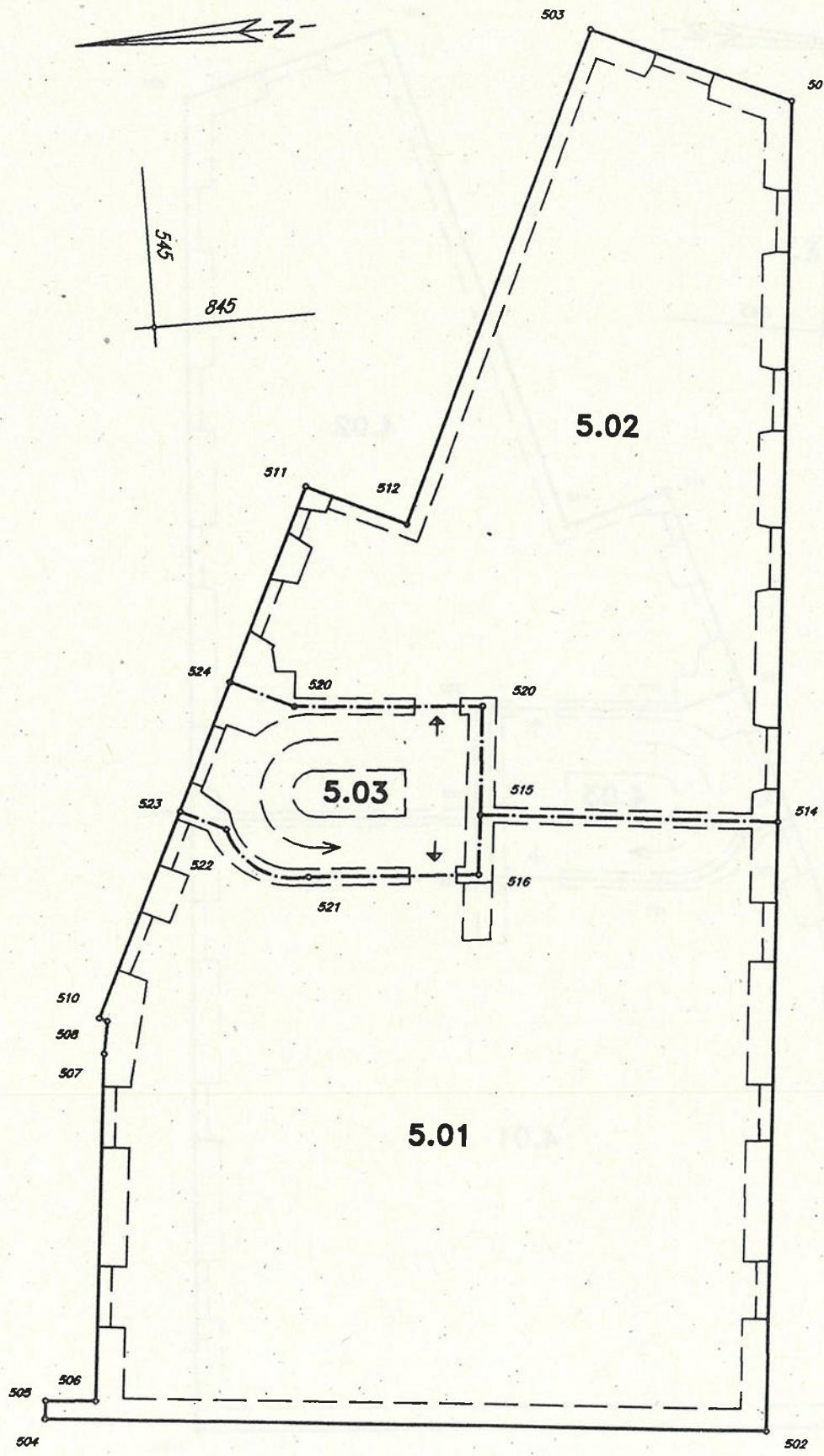
B o u l e v a r d d e s P h i l o s o p h e s

3816 D

# Plan de répartition des locaux

Page 8

Bâtiment : L 262  
Niveau : 5  
( 3eme Etage )  
Echelle 1:125

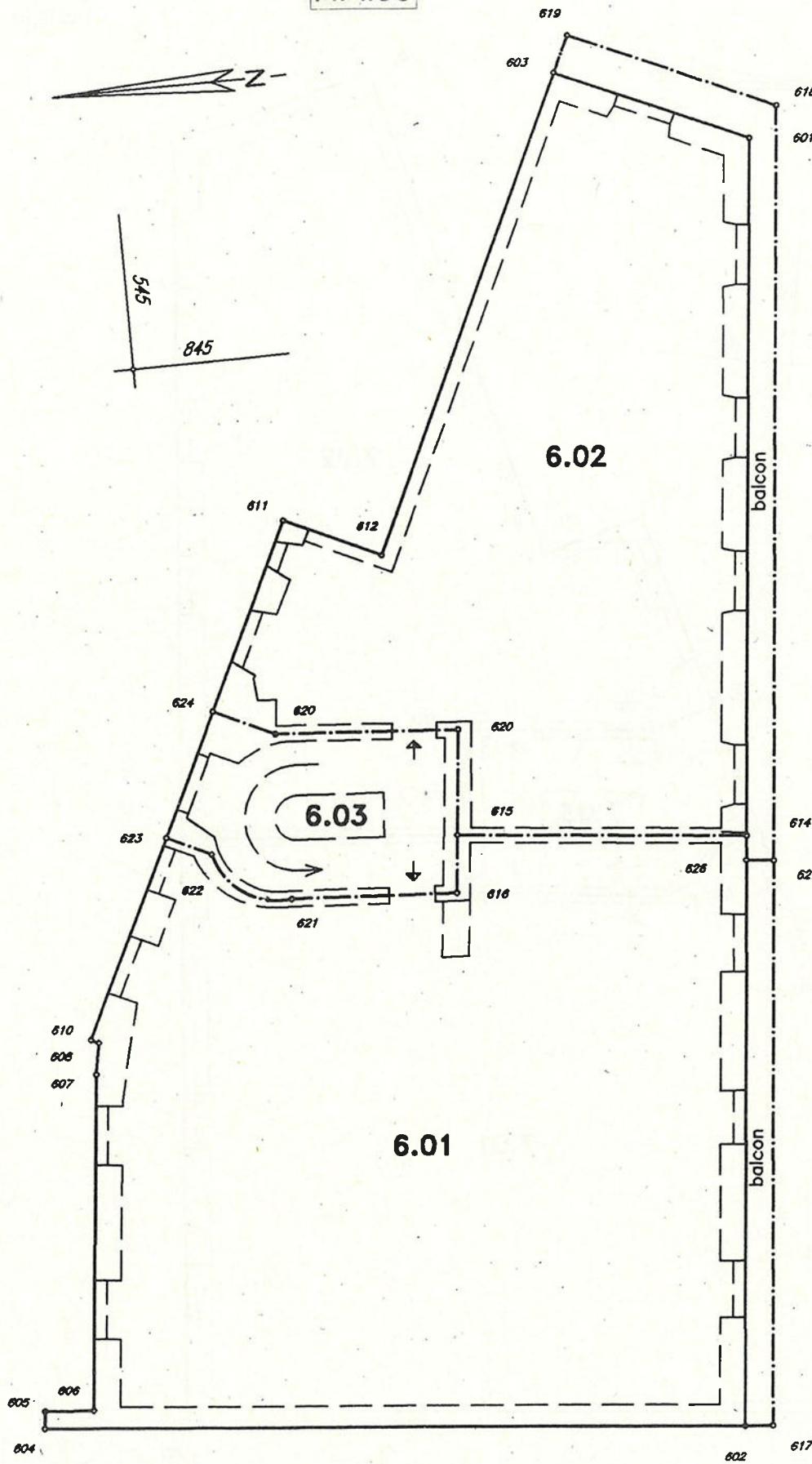


Boulevard de l'Observatoire  
3816 E

# Plan de répartition des locaux

TIMBRE CANTONAL  
 Etude de Maître  
 Christian GOERC, notaire  
 9, rue Ferdinand-Hodler  
 1211 GENÈVE 30 700.61.61  
 Ft. 4.50

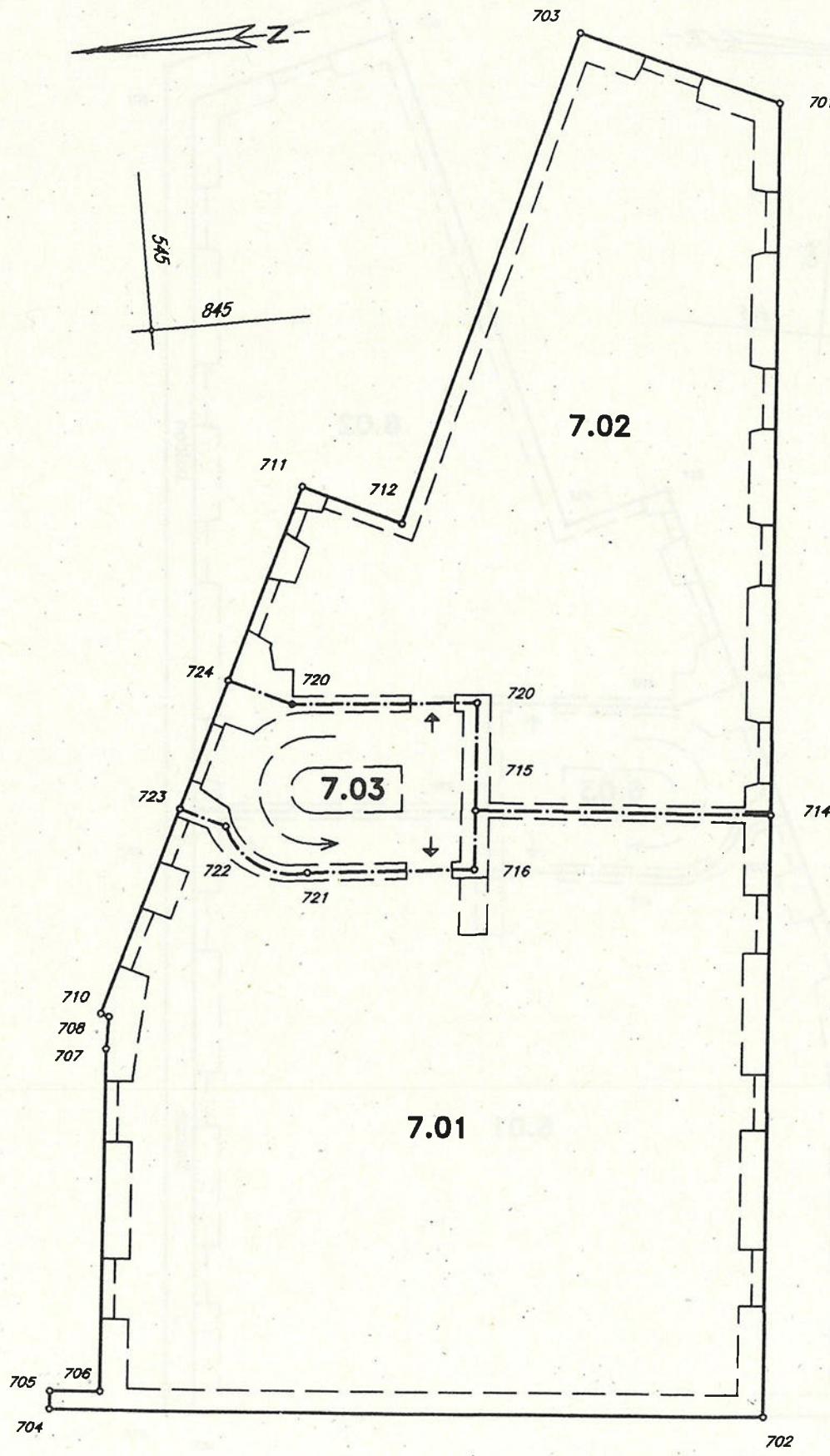
Bâtiment : L 262  
 Niveau : 6  
 ( 4eme Etage )  
 Echelle 1:125



Boulevard de la Paix - Plan des appartements

# Plan de répartition des locaux

Bâtiment : L 262  
 Niveau : 7  
 ( Combles )  
 Echelle 1:125



B o u l e v a r d   d e s   P h i l o s o p h e s

# TABLEAU DE RÉPARTITION DES LOCAUX

Page 11

Commune : GENEVE

Section ... : Cité

Parcelle/DDP : 4304

Plan page	Valeurs en %	Désignation Niveau	LOCAUX Partie	Surfaces m2	OBSERVATIONS (*)	Vient de	Va à
			<u>SOUS-SOL</u>				
4							
	21 -	1	01 Atelier	65.36			
	15 -	1	02 Magasin	33.13			
		1	03 Cave	3.91	L.a. du 2.01		
		1	04 Cave	3.40	L.a. du 2.02		
		1	05 Cave	5.32	L.a. du 3.01		
		1	06 Cave	5.48	L.a. du 3.02		
		1	07 Cave	2.83	L.a. du 4.01		
		1	08 Cave	2.82	L.a. du 4.02		
		1	09 Cave	2.41	L.a. du 5.01		
		1	10 Cave	2.84	L.a. du 5.02		
		1	11 Cave	4.55	L.a. du 6.01		
		1	12 Cave	4.02	L.a. du 6.02		
		1	13 Cave	7.37	L.a. du 7.01		
		1	14 Cave	9.92	L.a. du 7.02		
		1	15 Local concierge	5.22	P.C.		
	36 -						

(\*) Abréviations : DEP = Dépendance - LA = Local Annexe - PC = Partie Commune - R = Repose - U = Unité

MORAND + BOVIER  
INGENIEURS EPFL - SIA  
GEOOMETRES OFFICIELS  
33 Route de Troinex CP 1611  
1227 CAROUGE GENEVE  
Tél:343.66.88 Fax:343.64.11

Dossier n° 3816BO1 / FB

TOPOMAT SA Le : 10/10/1996 / 3816BO1W.XLS

# TABLEAU DE RÉPARTITION DES LOCAUX

Page 12

Commune : GENEVE

Section ... : Cité

Parcelle/DDP : 4304

Plan page	Valeurs en %	Désignation Niveau	Partie	LOCAUX	Surfaces m2	OBSERVATIONS (*)	Vient de	Va à
	36							
4	36							
		1	16		107.97	P.C.		1.17-1.18
		1	17	Dépôt	11.09	L.a. du 1.02	1.16	
		1	18		96.88	P.C.	1.16	
					266.55			
	36							

(\*) Abréviations : DEP = Dépendance - LA = Local Annexe - PC = Partie Commune - R = Repose - U = Unité

MORAND + BOVIER  
INGENIEURS EPFL - SIA

GEOMETRES OFFICIELS

33 Route de Troinex CP 1611

1227 CAROUGE GENEVE

Tél:343.66.88 Fax:343.64.11

Dossier n° 3816BO1 / FB

# TABLEAU DE RÉPARTITION DES LOCAUX

Page 13

Commune : GENEVE

Section ... : Cité

Parcelle/DDP : 4304

Plan page	Valeurs en %	Désignation Niveau	Partie	LOCAUX	Surfaces m2	OBSERVATIONS (*)	Vient de	Va à
	36 =8=			REZ-DE-CHAUSSEE		ETUDE DE MAITRE Christian GOERG, notaire 9, rue Ferdinand-Hodler 1211 GENEVE 30 700.61.61 Fr. 4.50		
5	96 =40=	2	01	Bureaux	148.32	L.a. voir 1.03		
	52 =22=	2	02	Bureaux	79.52	L.a. voir 1.04		
		2	03		38.71	P.C.		
					266.55			
	184 =70=							

(\*) Abréviations : DEP = Dépendance - LA = Local Annexe - PC = Partie Commune - R = Repose - U = Unité

MORAND + BOVIER  
 INGENIEURS EPFL - SIA  
 GEOMETRES OFFICIELS  
 33 Route de Troinex CP 1611  
 1227 CAROUGE GENEVE  
 Tél: 343.66.88 Fax: 343.64.11

Dossier n° 3816BO1 / FB

# TABLEAU DE RÉPARTITION DES LOCAUX

Page 14

Commune : GENEVE

Section ... : Cité

Parcelle/DDP : 4304

Plan page	Valeurs en %	Désignation Niveau	Partie	LOCAUX	Surfaces m <sup>2</sup>	OBSERVATIONS (*)	Vient de	Va à
	184 -70-							
				<u>1er ETAGE</u>				
6	96 -90-	3	01	Appartement	147.77	L.a. voir 1.05		
	67 -62-	3	02	Appartement Balcon	101.78 1.15	L.a. voir 1.06 R. pour 1.15 m <sup>2</sup> s/p i fe 15		
		3	03		17.00	P.C.		
					267.70			
	347 -222-							

(\*) Abréviations : DEP = Dépendance - LA = Local Annexe - PC = Partie Commune - R = Repose - U = Unité

MORAND + BOVIER  
 INGENIEURS EPFL - SIA  
 GEOMETRES OFFICIELS  
 33 Route de Troinex CP 1611  
 1227 CAROUGE GENEVE  
 Tél:343.66.88 Fax:343.64.11

Dossier n° 3816BO1 / FB

# TABLEAU DE RÉPARTITION DES LOCAUX

Page 15

Commune : GENEVE

Section ... : Cité

Parcelle/DDP : 4304

Plan page	Valeurs en %	Désignation Niveau	Partie	LOCAUX	Surfaces m2	OBSERVATIONS (*)	Vient de	Va à
	347 -222			<u>2eme ETAGE</u>				
7	95 -100	4	01	Appartement	147.77	L.a. voir 1.07		
	66 -60	4	02	Appartement	101.78	L.a. voir 1.08		
		4	03		17.00	P.C.		
					266.55			
	508 -391							

(\*) Abréviations : DEP = Dépendance - LA = Local Annexe - PC = Partie Commune - R = Repose - U = Unité

MORAND + BOVIER  
 INGENIEURS EPFL - SIA  
 GEOMETRES OFFICIELS  
 33 Route de Troinex CP 1611  
 1227 CAROUGE GENEVE  
 Tél: 343.66.88 Fax: 343.64.11

Dossier n° 3816BO1 / FB

## TABLEAU DE RÉPARTITION DES LOCAUX

Page 16

**Commune : GENEVE**

## Section ... : Cité

Parcelle/DDP : 4304

(\*) Abréviations : DEP = Dépendance - LA = Local Annexe - PC = Partie Commune - R = Repose - U = Unité

**MORAND + BOVIER  
INGENIEURS EPFL - SIA  
GEOMETRES OFFICIELS  
33 Route de Troinex CP 1611  
1227 CAROUGE GENEVE  
Tél:343.66.88 Fax:343.64.11**

Dossier n° 3816B01 / FB

## TABLEAU DE RÉPARTITION DES LOCAUX

Page 17

Commune : GENEVE

## Section ... : Cité

Parcelle/DDP : 4304

Plan page	Valeurs en %	Désignation		LOCAUX	Surfaces m2	OBSERVATIONS (*)	Vient de	Va à
		Niveau	Partie					
	669 -677							
				<u>4eme ETAGE</u>				
9	97 -120	6	01	Appartement Balcon	147.77 6.30	L.a. voir 1.11 R. pour 6.30 m2 s/p i fe 15		
	68 -88	6	02	Appartement Balcon	101.78 11.71	L.a. voir 1.12 R. pour 11.71 m2 s/p i fe 15		
		6	03		17.00	P.C.		
					284.56			
	834 -880							

(\*) Abréviations : DEP = Dépendance - LA = Local Annexe - PC = Partie Commune - R = Repose - U = Unité

**MORAND + BOVIER  
INGENIEURS EPFL - SIA  
GEOMETRES OFFICIELS  
33 Route de Troinex CP 1611  
1227 CAROUGE GENEVE  
Tél: 343 66 88 Fax: 343 64 11**

Dossier n° 3816B01 / FB

# TABLEAU DE RÉPARTITION DES LOCAUX

Page 18

Commune : GENEVE

Section ... : Cité

Parcelle/DDP : 4304

Plan page	Valeurs en %	Désignation		LOCAUX	Surfaces m <sup>2</sup>	OBSERVATIONS (*)	Vient de	Va à
		Niveau	Partie					
	834 <del>780</del>							
<u>COMBLES</u>								
10	98 <del>100</del>	7	01	Appartement	147.77	L.a. voir 1.13		
	68 <del>90</del>	7	02	Appartement	101.78	L.a. voir 1.14		
		7	03		17.00	P.C.		
					266.55			
	1000							

(\*) Abréviations : DEP = Dépendance - LA = Local Annexe - PC = Partie Commune - R = Repose - U = Unité

MORAND + BOVIER  
 INGENIEURS EPFL - SIA  
 GEOMETRES OFFICIELS  
 33 Route de Troinex CP 1611  
 1227 CAROUGE GENEVE  
 Tél:343.66.88 Fax:343.64.11

Dossier n° 3816BO1 / FB

# TABLEAU RÉCAPITULATIF

Page 19

Commune : GENEVE

Section ... : Cité

Parcelle/DDP : 4304

Feuillet R.F.	Valeurs en %	Lots	LOCAUX	OBSERVATIONS (*)	Vient de	Va à
1	21 <del>-5</del>	1.01	Atelier	Etude de Maître Christian GOERG, notaire 9, rue Ferdinand-Hodler 1211 GENEVE 3 Ⓛ 700.61.61 Fr. 4.50		
2	15 <del>-3</del>	1.02	Magasin Local annexe : Dépôt		P.C.	
3	96 <del>-40</del>	2.01	Bureaux Local annexe : cave			
		1.03				
4	52 <del>-22</del>	2.02	Bureaux Local annexe : cave			
		1.04				
5	96 <del>-90</del>	3.01	Appartement Local annexe : cave			
		1.05				
6	67 <del>-62</del>	3.02	Appartement - balcon Local annexe : cave			
		1.06				
7	95 <del>-100</del>	4.01	Appartement Local annexe : cave			
		1.07				
8	66 <del>-69</del>	4.02	Appartement Local annexe : cave			
		1.08				
	508 <del>-301</del>					

MORAND + BOVIER

INGENIEURS EPFL - SIA

GEOMETRES OFFICIELS

33 Route de Troinex CP'1611

1227 CAROUGE GENEVE

Tél:343.66.88 Fax:343.64.11

Dossier n° 3816B01 / FB

# TABLEAU RÉCAPITULATIF

Page 20

Commune : GENEVE

Section ... : Cité

Parcelle/DDP : 4304

Feuillet R.F.	Valeurs en %	Lots	LOCAUX	OBSERVATIONS (*)	Vient de	Va à
	508 <del>301</del>					
9	95 <del>110</del>	5.01 1.09	Appartement Local annexe : cave			
10	66 <del>70</del>	5.02 1.10	Appartement Local annexe : cave			
11	97 <del>120</del>	6.01 1.11	Appartement - balcon Local annexe : cave			
12	68 <del>80</del>	6.02 1.12	Appartement - balcon Local annexe : cave			
13	98 <del>130</del>	7.01 1.13	Appartement Local annexe : cave			
14	68 <del>90</del>	7.02 1.14	Appartement Local annexe : cave			
	1000					

MORAND + BOVIER

INGENIEURS EPFL - SIA

GEOMETRES OFFICIELS

33 Route de Troinex CP 1611

1227 CAROUGE GENEVE

Tél:343.66.88 Fax:343.64.11

Dossier n° 3816BO1 / FB