

CANTON DE GENÈVE

A 1137/82

Commune: GENEVE

Section : Petit-Saconnex.

Parcelle : 3009,

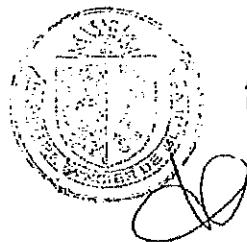
Bâtiment(s) : E 1487 (E 1488) E 1489

Situation : Avenue De-LUSERNA 9

Propriétaire : Société Immobilière LE SANGLIER

(au moment de la consécration de la PPE)

Mutation: 49/82



PROPRIETE PAR ETAGES

Cahier de répartition des locaux

composé de 22 feilles

Enregistré à Genève le 13 mai 1982

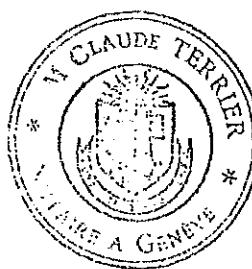
Signé :

VISE NE VARIETUR, les propriétaires :

Signé : Claude Terrier notaire
René Hauser

Le Notaire susmentionné certifie
que la présente photocopie est
conforme à l'original.

Genève, le 13 MAI 1982



Vu par Nous, Me Claude Terrier notaire

pour légalisation des signatures apposées ci-dessus

par Monsieur René Hauser

Genève le 13 mai 1982

Les originaux de ce document peuvent être consultés auprès de l'ingénieur géomètre officiel

239/B1DM

Notaire: Me C. TERRIER

CADASTRE

Demande N° 3525 Empl. Fr. 332

REGISTRE FONCIER

Pièces déposées :

1 cahier de répartition des locaux
17 listes de coordonnéesCENTRALE
DES AUTORISATIONS

DE CONSTRUIRE

Autorisation N°

10 11 1000

L'ingénieur géomètre off.

auteur du cahier

Bureau technique
BUFFET STOUKY SPINUCCI
Ing. geom off J.-C. Buttel
1, rue Etienne-Dumont
GENEVE - Tel 20 37 58

22 avril 1982

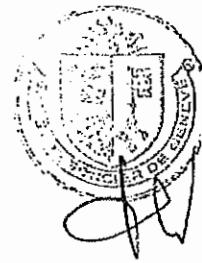
Plan de situation

Commune : GENEVE

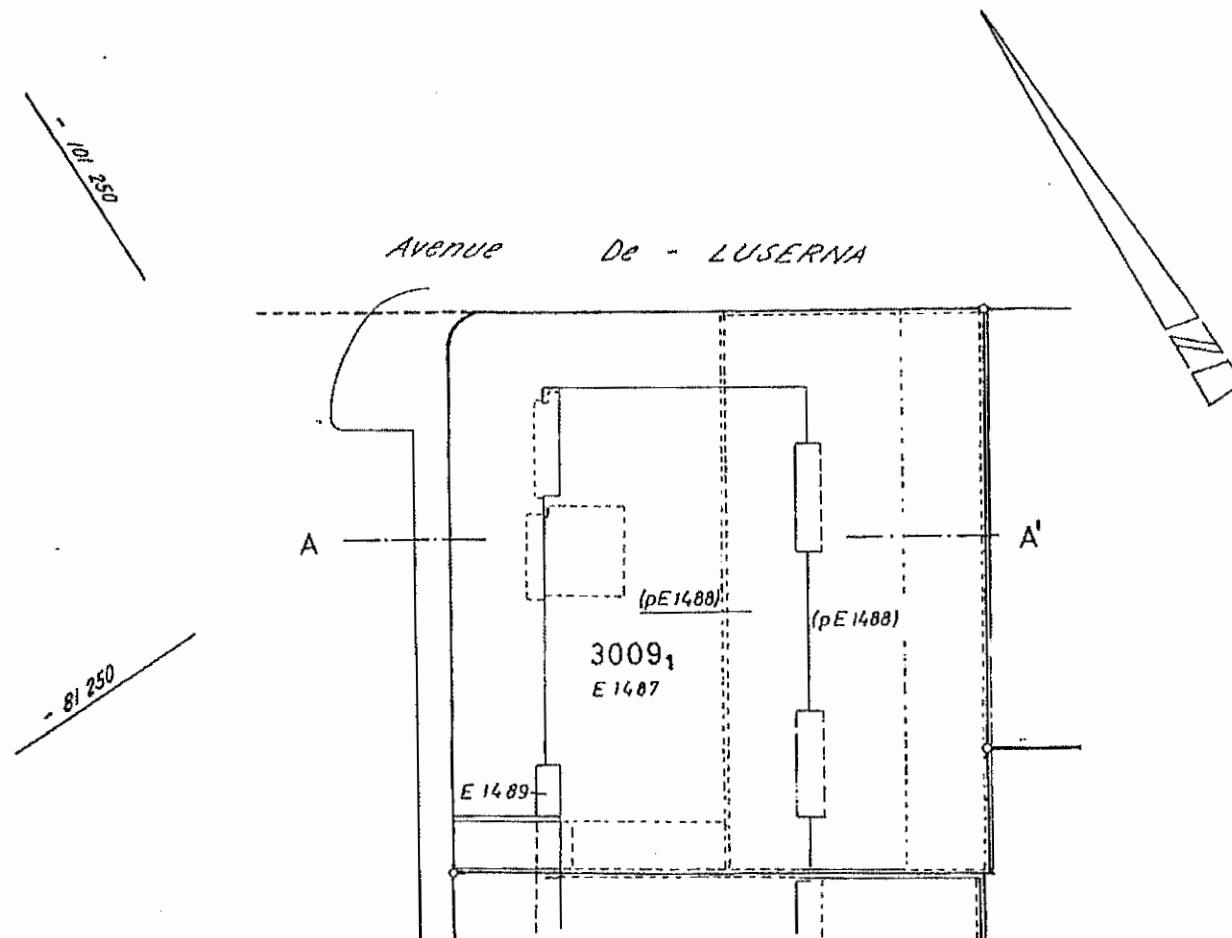
Section : PETIT-SACONNEX

Extrait du plan cadastral N° 30

Echelle 1 : 500

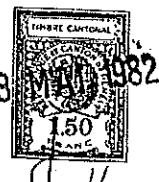


	N°	Surface	Destination	Observations
PARCELLE	3009 ₁	1412		Garage souterrain maç
BATIMENT	E1487	-58-5563	Habitation maç	E 1488 d'une surface
BATIMENT	E1489	6	Dépendance maç	totale de 696 m ² dont
BATIMENT				176 m ² sous bât E 1487
PLACE		-824-843	Voir cadastration du 1.4.82 n°ut. 37/82	



Elévation

des bâtiments E 1487 (E 1488) E 1489

AltitudesNuméro des niveauxSituation

E 1487		
9	Attique	430.45
8	6 ^{ème} étage	427.60
7	5 ^{ème} étage	424.77
6	4 ^{ème} étage	421.94
5	3 ^{ème} étage	419.11
4	2 ^{ème} étage	416.28
3	1 ^{er} étage	413.45
2	Rez-de-chaussée	410.62
1	Sous-sol	407.71
	(E 1488)	406.88

Tableau de répartition des locaux et
calcul des éléments constitutifs des parts
des bâtiments E1487 (E1488) E1489

Feuille A...



N ^e	Désignation			Situation et description de l'immeuble	Surfaces		Valeurs des parties du bâtiment en % données par :	Observations
	Unité	Niv.	Partie		m ²	dm ²		
<u>Sous-sol</u>								
1	1	01	Cave		3			✓ 1a du 9.02
	1	02	Cave		2			✓ 1a du 9.03
	1	03	Cave		2			✓ 1a du 9.05
	1	04	Cave		2			✓ 1a du 8.06
	1	05	Cave		2			✓ 1a du 7.06
	1	06	Cave		2			✓ 1a du 7.01
	1	07	Cave		2			✓ 1a du 6.01
	1	08	Cave		2			✓ 1a du 6.06
	1	09	Cave		3			✓ 1a du 5.01
	1	10	Cave		2			✓ 1a du 5.06
	1	11	Cave		3			✓ 1a du 4.01
	1	12	Cave		2			✓ 1a du 4.06
	1	13	Cave		3			✓ 1a du 3.01
	1	14	Cave		3			✓ 1a du 3.06
	1	15	Cave		2			✓ 1a du 3.04
	1	16	Cave		4			✓ 1a du 4.02
	1	17	Cave		4			✓ 1a du 6.04
	1	18	Cave		2			✓ 1a du 6.03
	1	19	Cave		2			✓ 1a du 7.04
	1	20	Cave		2			✓ 1a du 7.03
	1	21	Cave		2			✓ 1a du 9.01
	1	22	Cave		2			✓ 1a du 9.04
	1	23	Cave		2			✓ 1a du 4.04
A REPORTER					55			

Tableau de répartition des locaux et
calcul des éléments constitutifs des parts

des bâtiments E 1487 (E 1488) E 1489

Feuille 5...



13

Désignation			Situation et description de l'immeuble	Surfaces		Valeurs des parties du bâtiment en % données par :	Observations pc = partie commune la = local annexe
Unité	Niv.	Partie		m²	dm²		
			REPORT	55			
1	24	Cave		3			✓ la du 8.05
1	25	Cave		2			✓ la du 5.04
1	26	Cave		2			✓ la du 8.04
1	27	Cave		2			✓ la du 8.03
1	28	Cave		2			✓ la du 5.03
1	29	Cave		2			✓ la du 4.03
1	30	Cave		2			✓ la du 5.02
1	31	Cave		3			✓ la du 7.05
1	32	Cave		2			✓ la du 7.02
1	33	Cave		2			✓ la du 3.03
1	34	Cave		2			✓ la du 6.02
1	35	Cave		2			✓ la du 8.02
1	36	Cave		2			✓ la du 3.02
1	37	Cave		4			✓ la du 2.03
1	38	Cave		3			✓ la du 8.01
1	39	Cave		3			✓ la du 6.05
1	40	Cave		2			✓ la du 4.05
1	41	Cave		3			✓ la du 3.05
1	42	Cave		3			✓ la du 2.04
1	43	Cave		3			✓ la du 2.02
1	44	Cave		3			✓ la du 2.01
1	45	Cave		4			✓ la du 5.05
1	46	Garage		696		36 83	✓ ✓
1	47			250			pc
		Total		1057			
		A REPORTER				36 83	

Tableau de répartition des locaux et
calcul des éléments constitutifs des parts
du bâtiment E 1487

Feuille 6..



Feuille du Cahier	Désignation			Situation et description de l'immeuble	Surfaces		Valeurs des parties du bâtiment en % données par :	Observations pc = partie commune la = local annexe
	Unité	Niv.	Partie		m ²	dm ²		
				REPORT			3 6 83	
15				<u>REZ-DE-CHAUSSEE</u>				
	2 01 {			Appartement (3 pièces) Balcon	62 6		13 15	✓ 9/12 voir 1.44
	2 02 {			Appartement (6 pièces) Balcon	113 7		26 31	✓ 3/12 voir 1.43
	2 03 {			Appartement (6 pièces) Balcon Balcon	129 7 13		30 07	✓ 4/12 voir 1.37
	2 04 {			Appartement (3 pièces) Balcon	62 6		13 15	✓ 5/12 voir 1.42
	2 05			Appartement (4 pièces)	75			pc.
	2 06			Total	120			pc.
				A REPORTER			113 51	

Tableau de répartition des locaux et
calcul des éléments constitutifs des parts
du bâtiment E 1487

Feuille Z...

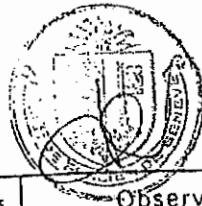


13

Désignation			Situation et description de l'immeuble	Surfaces		Valeurs des parties du bâtiment en % données par :	Observations
Unité	Niv.	Partie		m ²	dmt ²		
<i>REPORT</i>							
<u>1ER ETAGE</u>							
3	01		Appartement (3 pièces) Balcon	62 6		14 09	6/12 voir 1.13
3	02		Appartement (6 pièces) Balcon Balcon	115 7 9		27 43	7/12 voir 1.36
3	03		Appartement (4 pièces) Balcon	77 4		17 29	8/12 voir 1.33
3	04		Appartement (4 pièces) Balcon	76 4		17 29	9/12 voir 1.15
3	05		Appartement (6 pièces) Balcon Balcon	114 7 9		27 43	10/12 voir 1.41
3	06		Appartement (3 pièces) Balcon	62 6		14 09	11/12 voir 1.14
3	07			57			DC
			Total	615			
<i>A REPORTER</i>							
						237	13

Feuille 8...

Tableau de répartition des locaux et
calcul des éléments constitutifs des parts
du bâtiment E 1487



Désignation Niv. Partie	Situation et description de l'immeuble	Surfaces	Valeurs des parties du bâtiment en % données par :	Observations
		m ²	dm ²	
	REPORT		237 13	
	<u>2EME ETAGE</u>			
4 01 {	Appartement (3 pièces) Balcon	62 6	14 66	1/3 voir 1.11
4 02 {	Appartement (6 pièces) Balcon Balcon	115 7 9	28 56	1/3 voir 1.16
4 03 {	Appartement (4 pièces) Balcon	77 4	18 04	1/3 voir 1.29
4 04 {	Appartement (4 pièces) Balcon	76 4	18 04	1/3 voir 1.23
4 05 {	Appartement (6 pièces) Balcon Balcon	114 7 9	28 56	1/6 voir 1.40
4 06 {	Appartement (3 pièces) Balcon	62 6	14 66	1/3 voir 1.12
4 07		57		P.C.
	Total	615		

A REPORTER

359 65

Tableau de répartition des locaux et
calcul des éléments constitutifs des parts
du bâtiment E 1487

Feuille 9...



Désignation nité	Situation et description de l'immeuble	Surfaces m ²	Valeurs des parties du bâtiment en % données par :	Observations
nité	Niv.	Partie	dmt ²	
<i>REPORT</i>				
<i>3^{EME ETAGE}</i>				
5 01	Appartement (3 pièces) Balcon	62 6	15 22	18/12 voir 1.09
5 02	Appartement (6 pièces) Balcon Balcon	115 7 9	29 69	19/12 voir 1.30
5 03	Appartement (4 pièces) Balcon	77 4	18 79	20/12 voir 1.28
5 04	Appartement (4 pièces) Balcon	76 4	18 79	21/12 voir 1.25
5 05	Appartement (6 pièces) Balcon Balcon	114 7 9	29 69	22/12 voir 1.45
5 06	Appartement (3 pièces) Balcon	62 6	15 22	23/12 voir 1.10
5 07		57		PC
Total		615		
<i>A REPORTER</i>				
			487 05	

Tableau de répartition des locaux et
calcul des éléments constitutifs des parts
du bâtiment E 1487

Feuille 10.

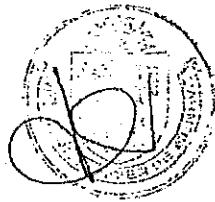
Désignation			Situation et description de l'immeuble	Surfaces		Valeurs des parties du bâtiment en % données par :	Observations pc = partie commune la = local annexe			
Unité	Niv.	Partie		m²	d㎡					
<u>REPORT</u>										
<u>MEME ETAGE</u>										
6 01	{ Appartement (3 pièces) Balcon	6 2 6				487 05				
6 02		1 1 5 7 9				78 94/2 voir 1.07	✓			
6 03	{ Appartement (6 pièces) Balcon	7 7 4				82 95/2 voir 1.34	✓			
6 04		7 6 4				54 96/2 voir 1.18	✓			
6 05	{ Appartement (4 pièces) Balcon	7 7 9				54 97/2 voir 1.17	✓			
6 06		1 1 4 7 9				82 98/2 voir 1.39	✓			
6 07	{ Appartement (3 pièces) Balcon	6 2 6				78 99/2 voir 1.08	PC			
		5 7								
	Total	6 1 5								
	A REPORTER					6 1 9 3 3				

Tableau de répartition des locaux et
calcul des éléments constitutifs des parts
du bâtiment E 1487

Feuille //..



13.09.1982

Désignation			Situation et description de l'immeuble	Surfaces		Valeurs des parties du bâtiment en % données par :	Observations			
Unité	Niv.	Partie		m ²	dme					
<i>REPORT</i>										
<i>5EME ETAGE</i>										
7 01	{ Appartement (3 pièces) Balcon	6 2 6				619 33				
7 02		115 7 9				16 35 30/12 voir 1.06				
7 03	{ Appartement (4 pièces) Balcon	77 4				31 94 3/12 voir 1.32				
7 04		76 4				20 29 33/12 voir 1.20				
7 05	{ Appartement (4 pièces) Balcon Balcon	114 7 9				20 29 33/12 voir 1.19				
7 06		62 6				31 94 34/12 voir 1.31				
7 07	Appartement (3 pièces) Balcon	57					J			
		Total	615				PC			

A REPORTER

756 49

Tableau de répartition des locaux et
calcul des éléments constitutifs des parts
du bâtiment E 1487

Fauille, 12.

Fruité du Cahier	Désignation			Situation et description de l'immeuble	Surfaces		Valeurs des parties du bâtiment en % données par :	Observations pc = partie commune la = local annexe
	Unité	Niv.	Partie		m ²	dm ²		
				REPORT			756 49	
21				<u>6^{ME} ETAGE</u>				
	8 01 {			Appartement (3 pièces) Balcon	62 6		16 91 36/12 voir 1.38	/
	8 02 {			Appartement (6 pièces) Balcon Balcon	115 7 9		33 07 37/12 voir 1.35	✓
	8 03 {			Appartement (4 pièces) Balcon	77 4		21 04 38/12 voir 1.27	/
	8 04 {			Appartement (4 pièces) Balcon	76 4		21 04 39/12 voir 1.26	✓
	8 05 {			Appartement (6 pièces) Balcon Balcon	114 7 9		33 07 40/12 voir 1.24	/
	8 06 {			Appartement (3 pièces) Balcon	62 6		16 91 41/12 voir 1.04	✓
	8 07				57			pc
				Total	615			
				A REPORTER			898 53	

Tableau de répartition des locaux et
calcul des éléments constitutifs des parts
du bâtiment E 1487

Feuille 13..



Désignation	Unité	Niv.	Partie	Situation et description de l'immeuble	Surfaces	Valeurs des parties du bâtiment en % données par :		Observations pc = partie commune la = local annexe
						m ²	dm ²	
				<i>REPORT</i>		898	53	
				<i>ATTIQUE</i>				
22	9	01		Appartement (3 pièces)	46	14	09 42/12 voir 1.21	
	9	02		Appartement (4 pièces)	94	25	37 43/12 voir 1.01	
	9	03		Appartement (3 pièces)	55	19	73 44/12 voir 1.02	
	9	04		Appartement (5 pièces)	105	28	19 45/12 voir 1.22	
	9	05		Appartement (3 pièces)	46	14	09 46/12 voir 1.03	
	9	06			57			PC
				Total	403			
				Total		1000	00	

Plan de répartition des locaux

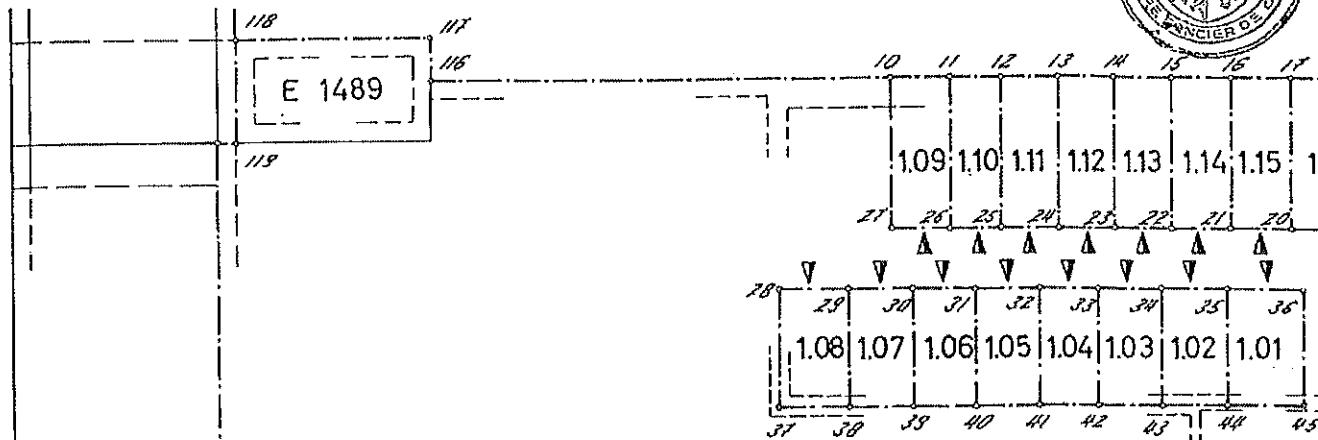
Feuille 14.

Batiments : E 1487 (E1488) E 1489

Echelle 1:125

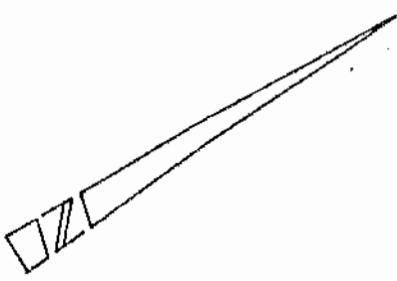
Niveau : 1

(Sous-sol)





15	16	17	18	64	81	97	
1.14	1.15	1.16	1.17		1.31		
21	20	19	46	53	65	62	
					66	60	
					67	63	
					68	64	
					69	65	
					70	72	
					71	73	
					74	76	
					77	79	
					80	82	
					83	85	
					86	88	
					89	91	
					92	94	
					95	97	
					98	99	
					100	101	
					102	103	
					104	105	
					106	107	
					108	109	
					110	111	
					112	113	
					114	115	
					116	117	
					118	119	
					120	121	
					122	123	
					124	125	
					126	127	
					128	129	
					130	131	
					132	133	
					134	135	
					136	137	
					138	139	
					140	141	
					142	143	
					144	145	

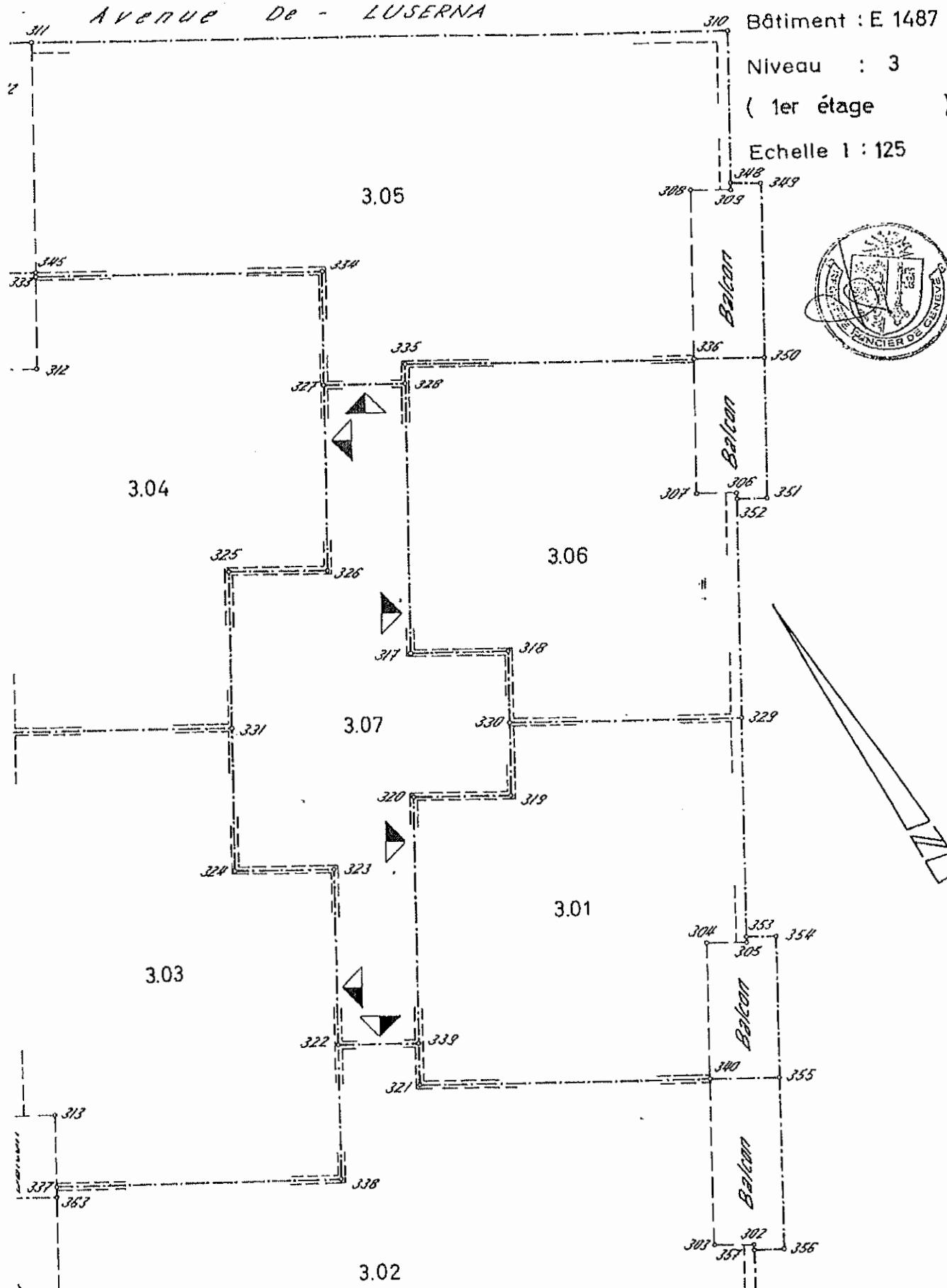


E 1487
(E 1488)

AUTOMNE DE L'ENSEIGNEMENT

Plan de répartition des locaux

AVENUE DE LUSERNA



Plan de répartition des locaux

Feuille 17...

AVENUE DE - LUSERNA

410 Bâtiment : E 1487

Niveau : 4

(2 ème étage

Echelle 1 : 125

4.05

4.04

4.06

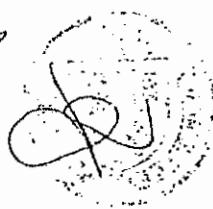
4.07

4.03

4.01

13

Balcony



Plan de répartition des locaux

Feuille 18..

2/..

AVENUE DE LUSERNA

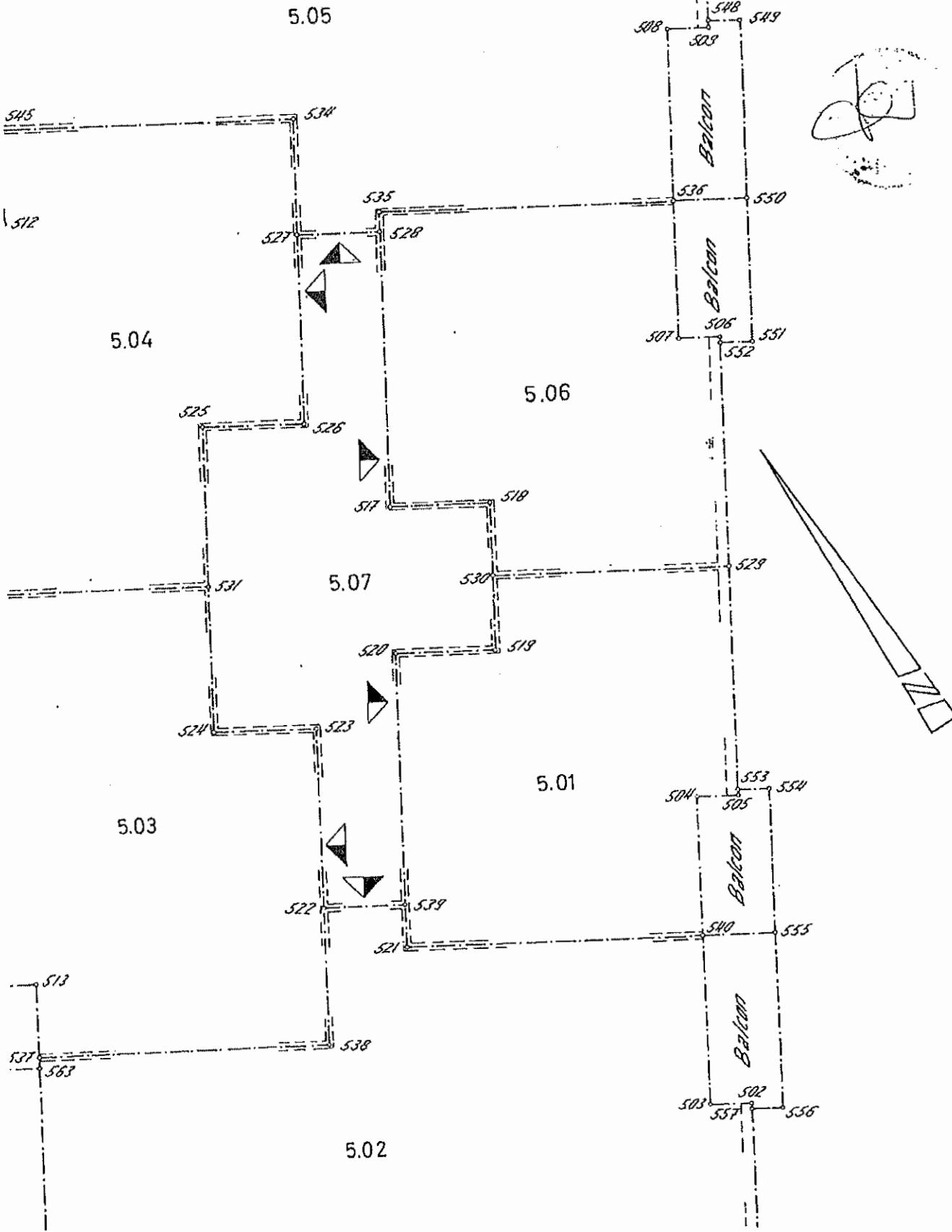
- 510 Bâtiment : E 1487

7

Niveau : 5

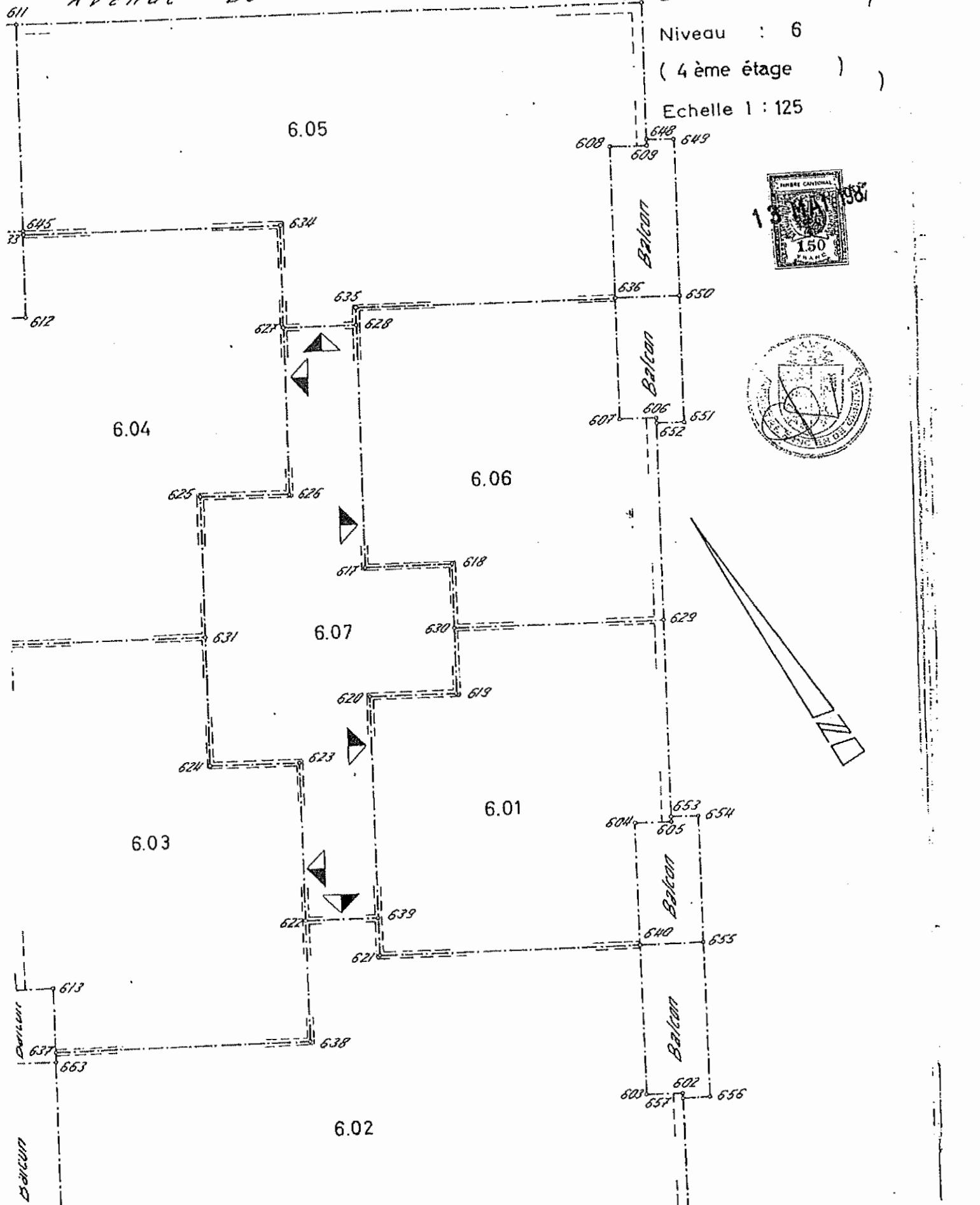
(3ème étage)

Echelle 1 : 125



Plan de répartition des locaux

AVENUE DE - LUSERNA



Plan de répartition des locaux

Feuille 2/..

Avenue De - LUSERNA

841

811

Avenue De - LUSERNA

- 810

Bâtiment : E 1487

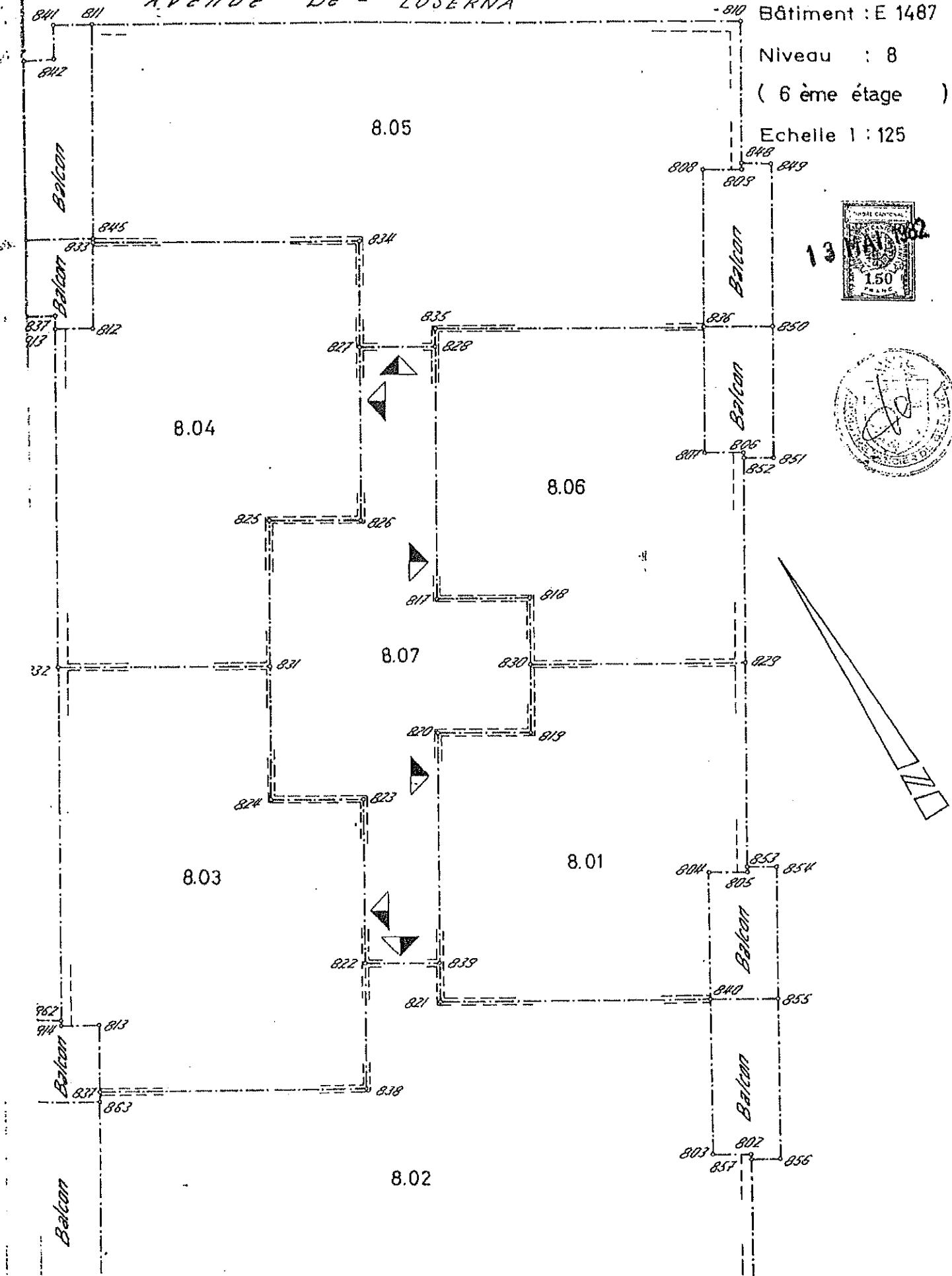
Niveau : 8

(6 ème étage)

Echelle 1 : 125

808 848
809 849

A 1.50 franc postage stamp from the More Central African States. The stamp features a profile of a man's head facing left, with the text "MORE CENTRAL AFRICAN STATES" at the top and "1.50 FRANC" at the bottom.



Plan de répartition des locaux

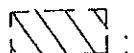
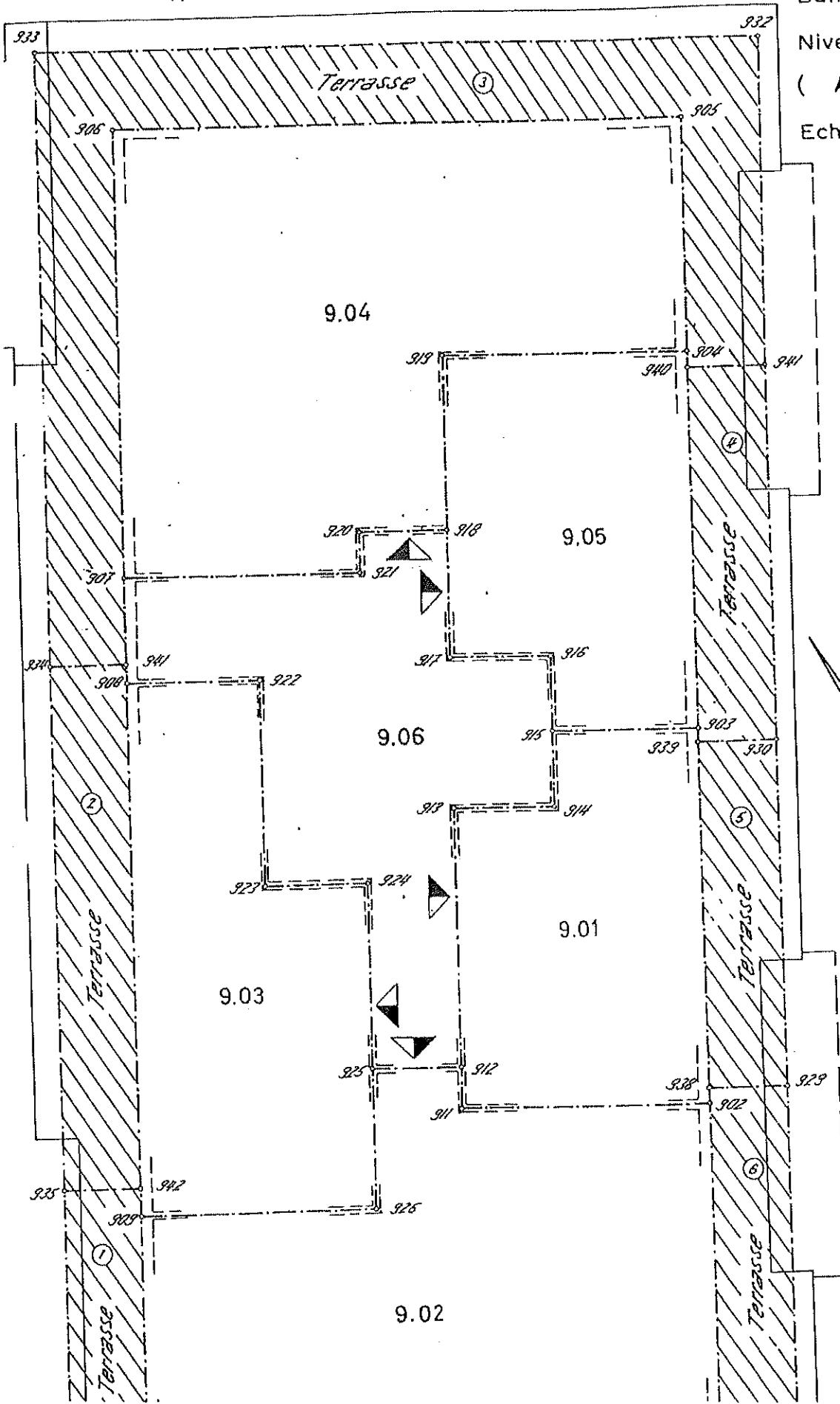
AVENUE DE - L'USERNA

Bâtiment : E 1487

Niveau : 9

(Attique)

Echelle 1 : 125



Servitude
d'usage / à
(terrasse)

S.I. AVENUE DE LUSERNA 9

Répartition statutaire des locaux de l'immeuble social

<u>Etage</u>	<u>Pièces</u>	<u>No</u>	<u>Surfaces m2</u>	<u>Actions</u>	<u>Millièmes</u>
Rez	3	01	68	Nombre	
"	6	02	120	140	1 à 70 13,15
"	4	03	75	non attribué par certificat	71 à 210 26,31
"	6	04	149	160	211 à 370 30,07
"	3	05	68	70	371 à 440 13,15
1er	3	11	68	75	441 à 515 14,09
"	6	12	131	146	516 à 661 27,43
"	4	13	81	92	662 à 753 17,29
"	4	14	80	92	754 à 845 17,29
"	6	15	130	146	846 à 991 27,43
"	3	16	68	75	992 à 1066 14,09
2ème	3	21	68	78	1067 à 1144 14,66
"	6	22	131	152	1145 à 1296 28,56
"	4	23	81	96	1297 à 1392 18,04
"	4	24	80	96	1393 à 1488 18,04
"	6	25	130	152	1489 à 1640 28,56
"	3	26	68	78	1641 à 1718 14,66
3ème	3	31	68	81	1719 à 1799 15,22
"	6	32	131	158	1800 à 1957 29,69
"	4	33	81	100	1958 à 2057 18,79
"	4	34	80	100	2058 à 2157 18,79
"	6	35	130	158	2158 à 2315 29,69
"	3	36	68	81	2316 à 2396 15,22
4ème	3	41	68	84	2397 à 2480 15,78
"	6	42	131	164	2481 à 2644 30,82
"	4	43	81	104	2645 à 2748 19,54
"	4	44	80	104	2749 à 2852 19,54
"	6	45	130	164	2853 à 3016 30,82
"	3	46	68	84	3017 à 3100 15,78
5ème	3	51	68	87	3101 à 3187 16,35
"	6	52	131	170	3188 à 3357 31,94
"	4	53	81	108	3358 à 3465 20,29
"	4	54	80	108	3466 à 3573 20,29
"	6	55	130	170	3574 à 3743 31,94
"	3	56	68	87	3744 à 3830 16,35
6ème	3	61	68	90	3831 à 3920 16,91
"	6	62	131	176	3921 à 4096 33,07
"	4	63	81	112	4097 à 4208 21,04
"	4	64	80	112	4209 à 4320 21,04
"	6	65	130	176	4321 à 4496 33,07
"	3	66	68	90	4497 à 4586 16,91
7ème	3	71	46+T.15	75	4587 à 4661 14,09
"	4	72	94+T.21	135	4662 à 4796 25,37
"	3	73	55+T.21	105	4797 à 4901 19,73
"	5	74	105+T.60	150	4902 à 5051 28,19
"	3	75	46+T.15	75	5052 à 5126 14,09

A reporter

5126

actions

963,17

S.I. AVENUE DE LUSERNA 9

Répartition statutaire des garages de l'immeuble social

		<u>Actions</u>	<u>Millièmes</u>
	<u>Nombre</u>	<u>Numéros</u>	<u>de copro.</u>
Report	5126		963,17
Garage collectif :			
emplacement No			
1	7	5127 à 5133	
2	7	5134 à 5140	
3	7	5141 à 5147	
4	7	5148 à 5154	
5	7	5155 à 5161	
6	7	5162 à 5168	
7	7	5169 à 5175	
8	7	5176 à 5182	
9	7	5183 à 5189	
10	7	5190 à 5196	
11	7	5197 à 5203	
12	7	5204 à 5210	
13	7	5211 à 5217	
14	7	5218 à 5224	
15	7	5225 à 5231	
16	7	5232 à 5238	
17	7	5239 à 5245	
18	7	5246 à 5252	
19	7	5253 à 5259	
20	7	5260 à 5266	
21	7	5267 à 5273	
22	7	5274 à 5280	
23	7	5281 à 5287	
24	7	5288 à 5294	
25	7	5295 à 5301	
26	7	5302 à 5308	
27	7	5309 à 5315	
28	7	5316 à 5322	
TOTAL	5322	actions	1000

Les parkings extérieurs sont loués par la Société à son profit et en priorité aux actionnaires qui en font la demande. Le prix de location annuel est fixé par l'Assemblée générale.

