

DOSSIER DE MUTATION No : 50/96**Commune : GENEVE****Section ... : Cité****Plan : 15****Parcelle : 4304****Bâtiment : L262****Situation : Boulevard des Philosophes 23**

Vu pour demeurer annexé
à l'acte de jour.
Genève, le 26 juin 1997

PROPRIÉTÉ PAR ÉTAGES**Cahier de répartition des locaux****Modifiant celui déposé au RF sous PJA 1954/83 (Mut : 100/83)****Pièces du dossier :**

1. Titre
2. Plan de situation
3. Elévation
4. Plans de répartition des locaux
5. Tableaux de répartition des locaux et calcul des éléments constitutifs
6. Tableau récapitulatif

(1)

(1)

(1)

(7)

(8)

(2)



N.B. : Ce T.M. annule et remplace le T.M. 158/83

Liste de coordonnées

L'auteur du dossier :

MORAND + BOVIER**INGENIEURS EPFL - SIA****GEOMETRES OFFICIELS**

33 Route de Troinex CP 1611

1227 CAROUGE GENEVE

Tél:343.66.88 Fax:343.64.11

Dossier n° 3816BO1 / FB

Etabli le 09.09.1996

Date de dépôt :

Service du cadastre

N°

Emoluments 130 frs

Genève, le

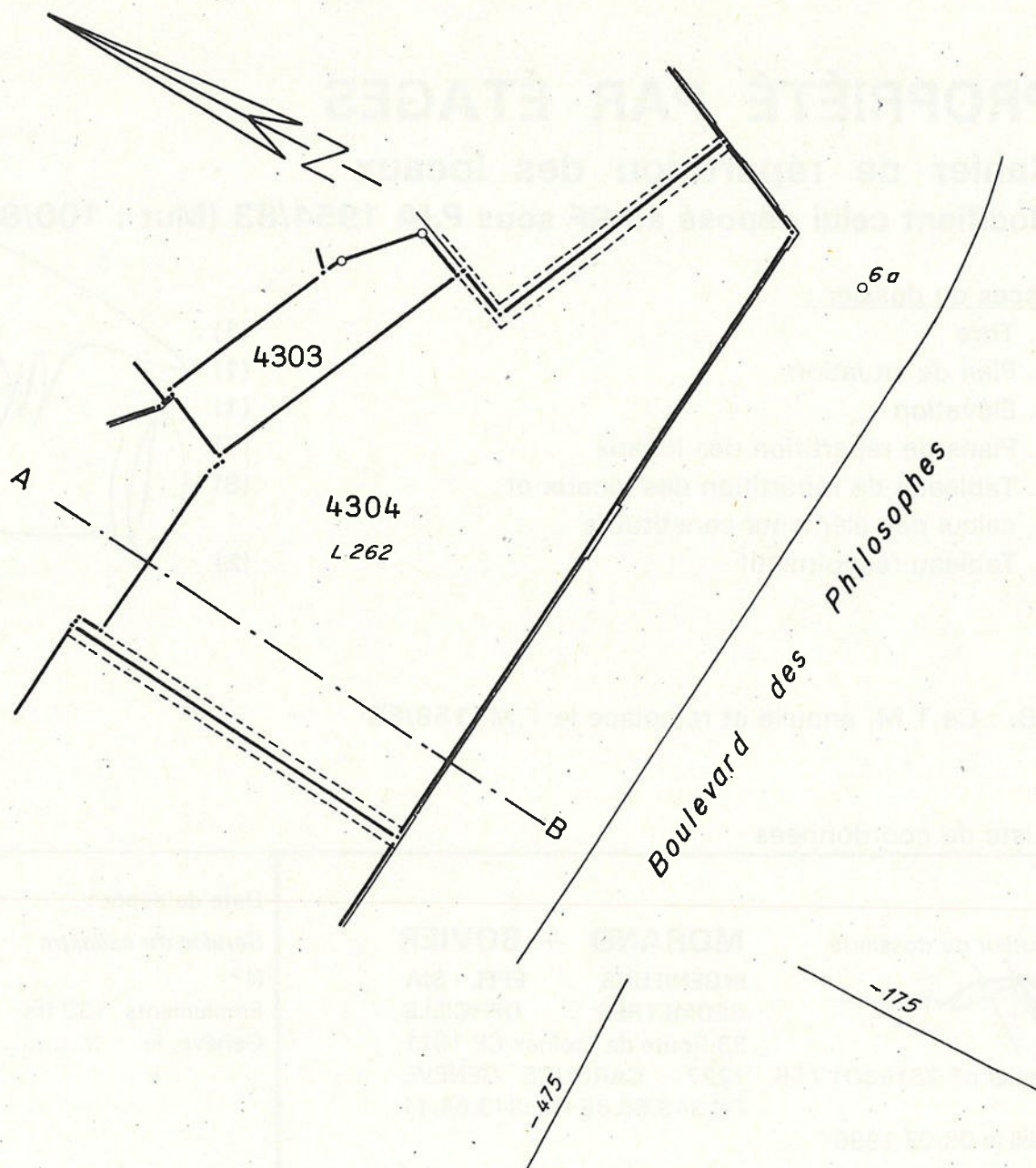
Acte dressé par Me Christian GOERG

PLAN DE SITUATION

Page 2

Commune : GENEVE
Section : Cité
Plan : 15
Echelle : 1/250

	Numéro	Surface	Destination	Observations
Parcelle	4304	267		Il dépend de cette
Bâtiment	L262	267	Habitation	parc. la copropriété
				des parc. 4303, 4309



Dossier n° 3816/FB

ELEVATION du bâtiment L262

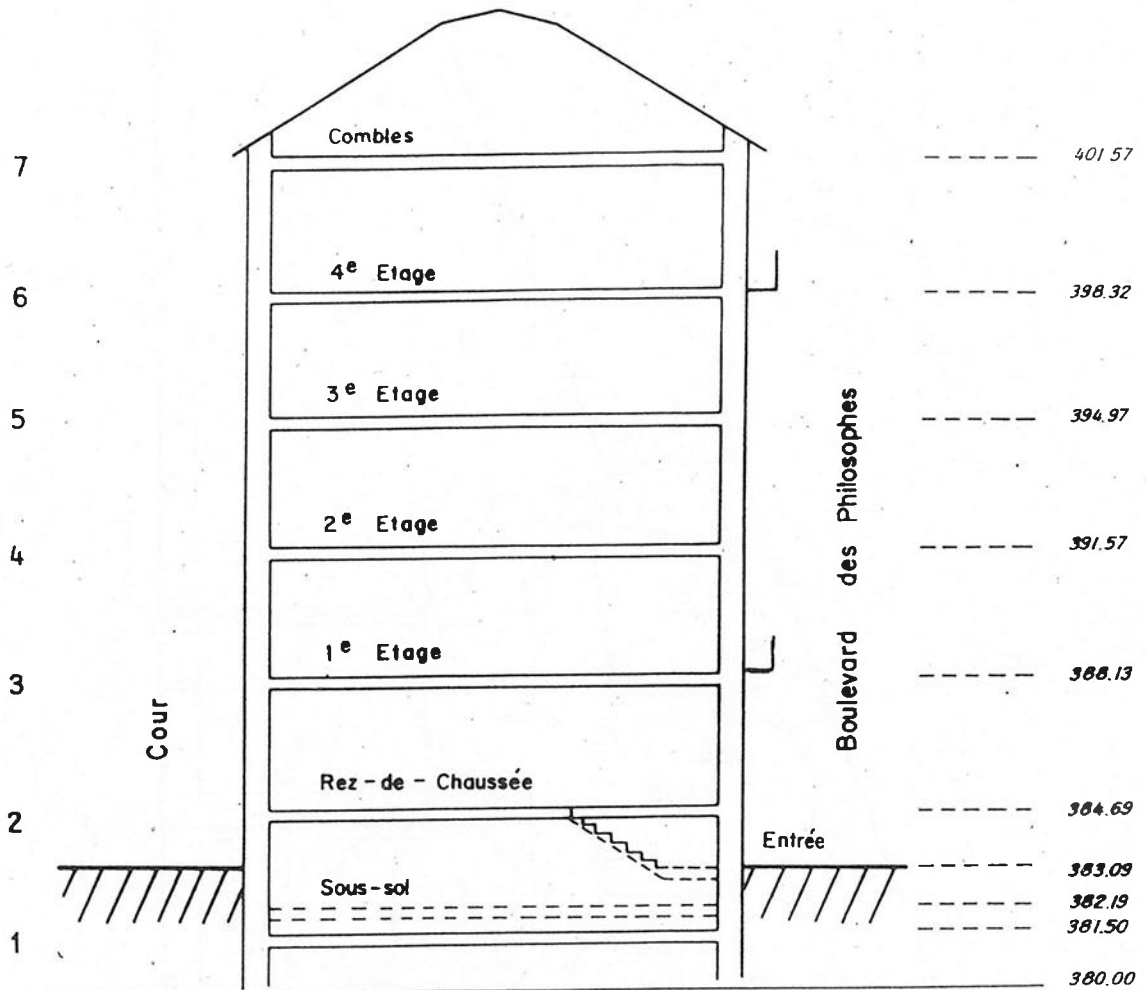
Page 3

Niveaux

Situation

Altitudes

Etude de Maître
Christian GOERG, notaire
9, rue Ferdinand-Hodler
1211 GENEVE 3 ☎ 700.61.61



Coupe A - B

Niveau de référence : N.C. 119 : 389.795

MORAND + BOVIER
INGENIEURS EPFL - SIA
GEOMETRES OFFICIELS
33 Route de Troinex CP 1611
1227 CAROUGE GENEVE
Tél:343.66.88 Fax:343.64.11

Dossier n° 3816/FB

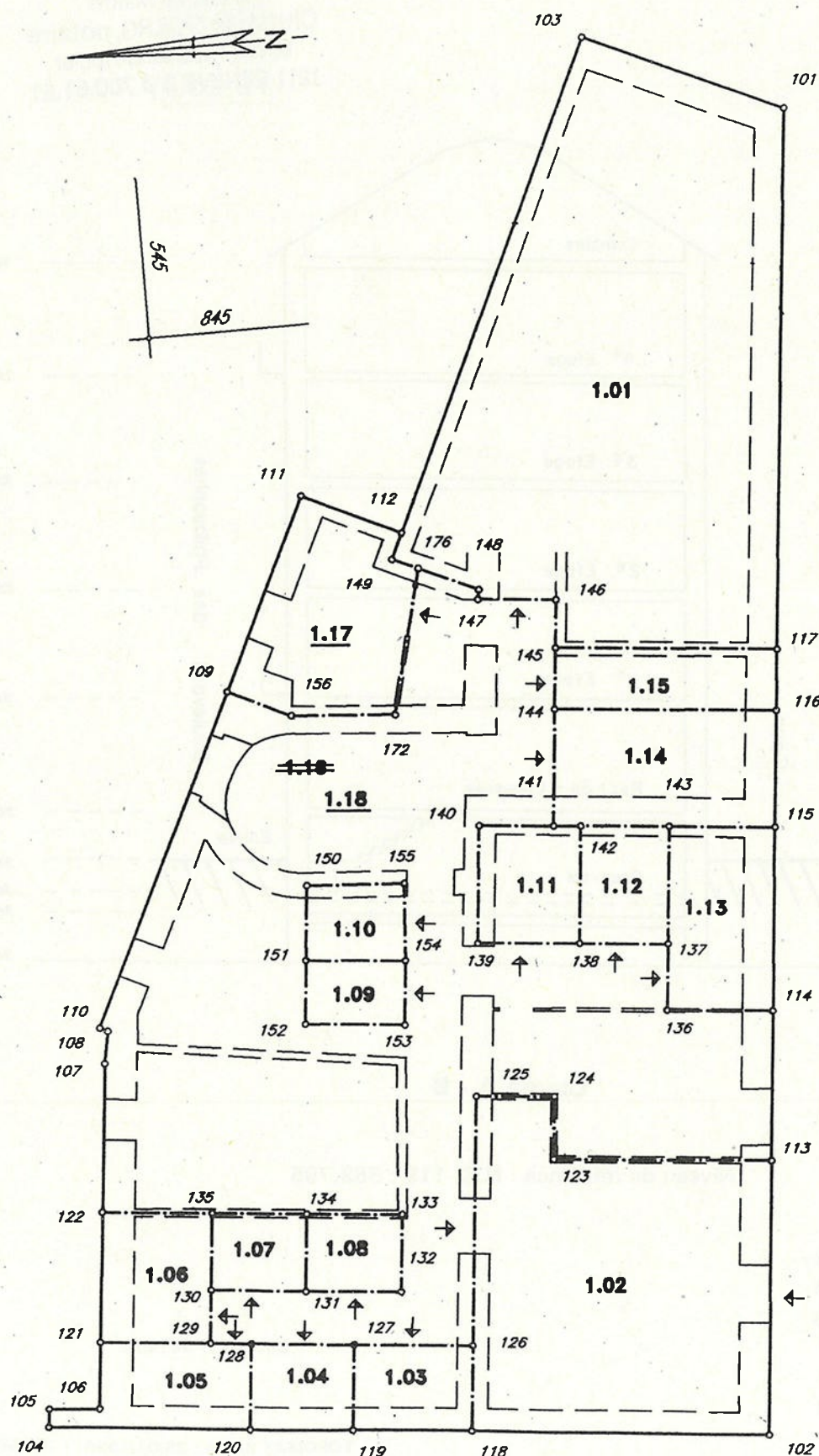
Plan de répartition des locaux

Bâtiment : L 262

Niveau : 1

(Sous-sol)

Echelle 1:125

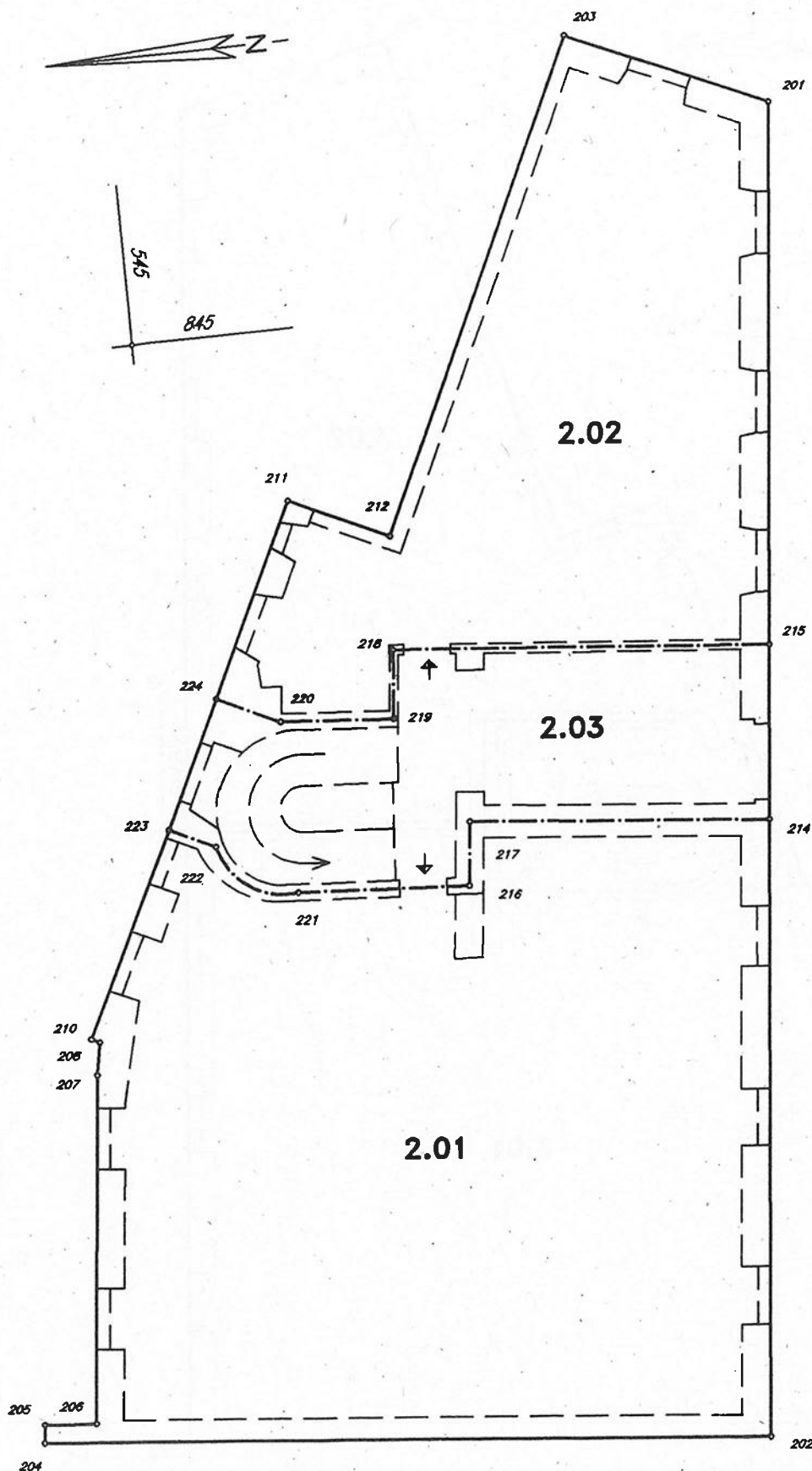


Boulevard des Philosophes

Plan de répartition des locaux

TIMBRE CANTONAL
 Etude de Maître
 Christian GOERC, notaire
 9, rue Ferdinand-Hodler
 1211 GENEVE 3 ☎ 700.61.61
 Fr. 4.50

Bâtiment : L 262
 Niveau : 2
 (Rez-de-chaussée)
 Echelle 1:125



Boulevard des Philosophes

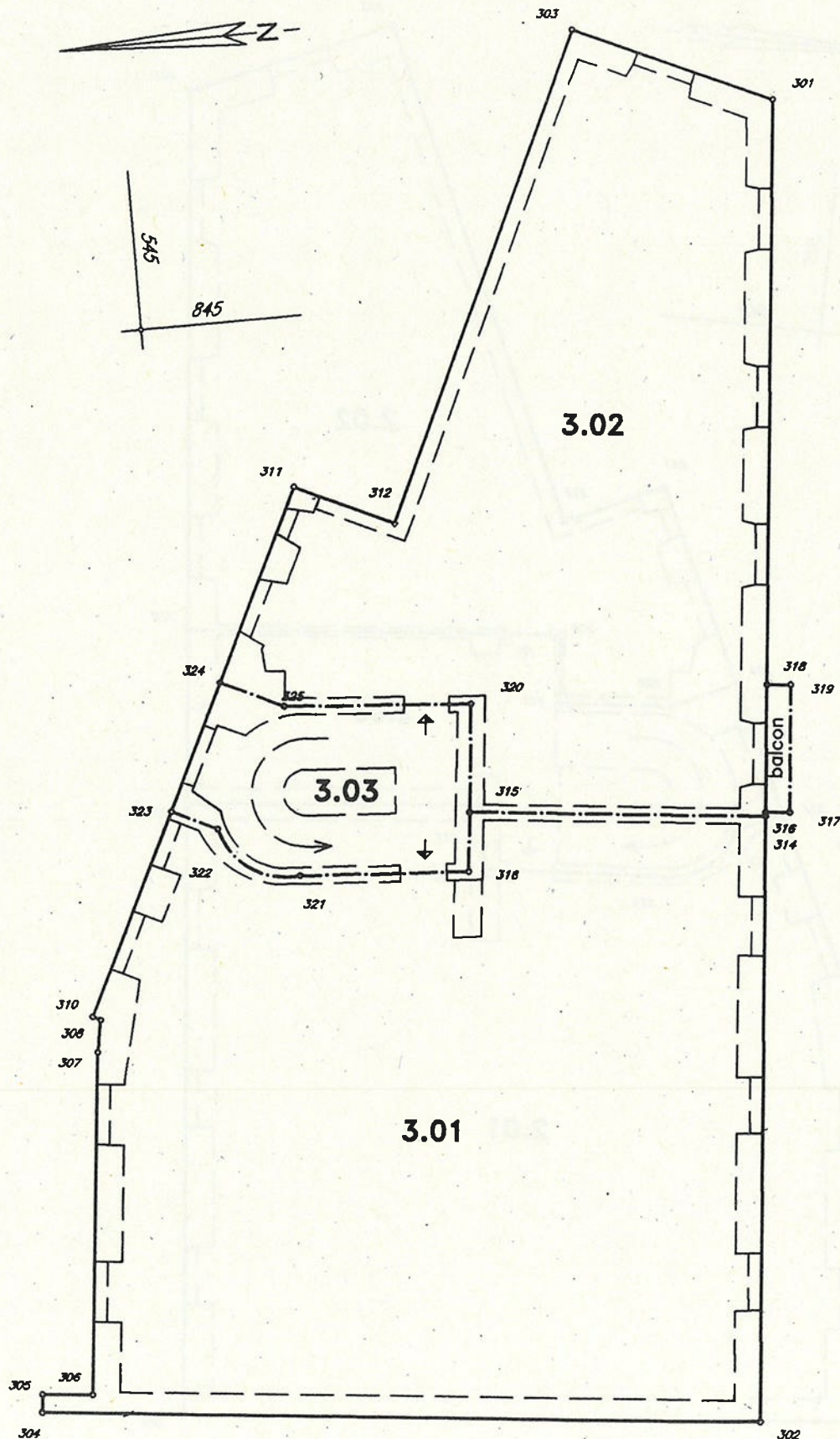
Plan de répartition des locaux

Bâtiment : L 262

Niveau : 3

(1er Etage)

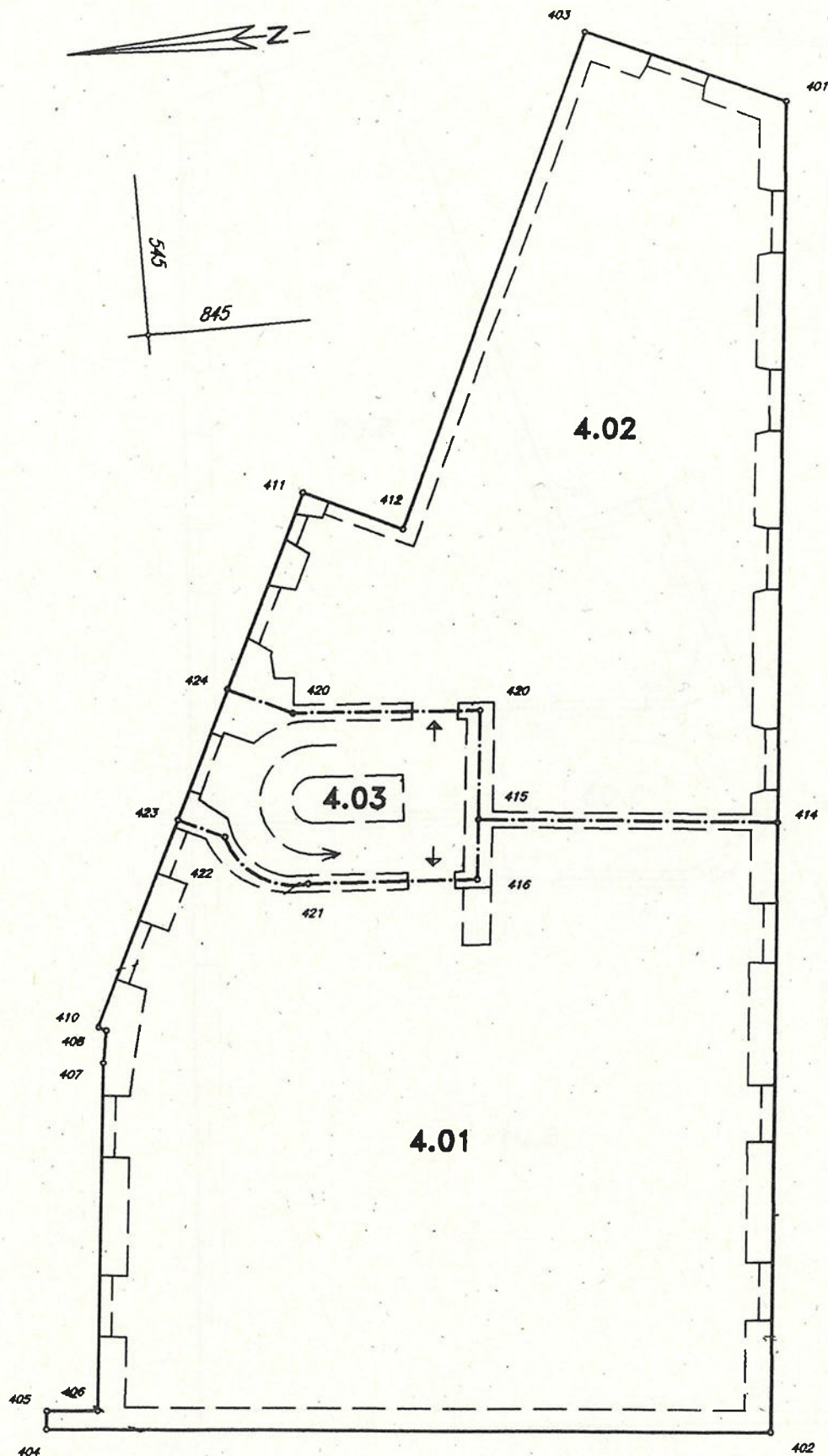
Echelle 1:125



Plan de répartition des locaux

Etude de Maître
Christian GOERZ, notaire
9, rue Ferdinand-Hodler
1211 GENEVE 3 ☎ 700.61.61
Fr. 4.50

Bâtiment : L 262
Niveau : 4
(2eme Etage)
Echelle 1:125

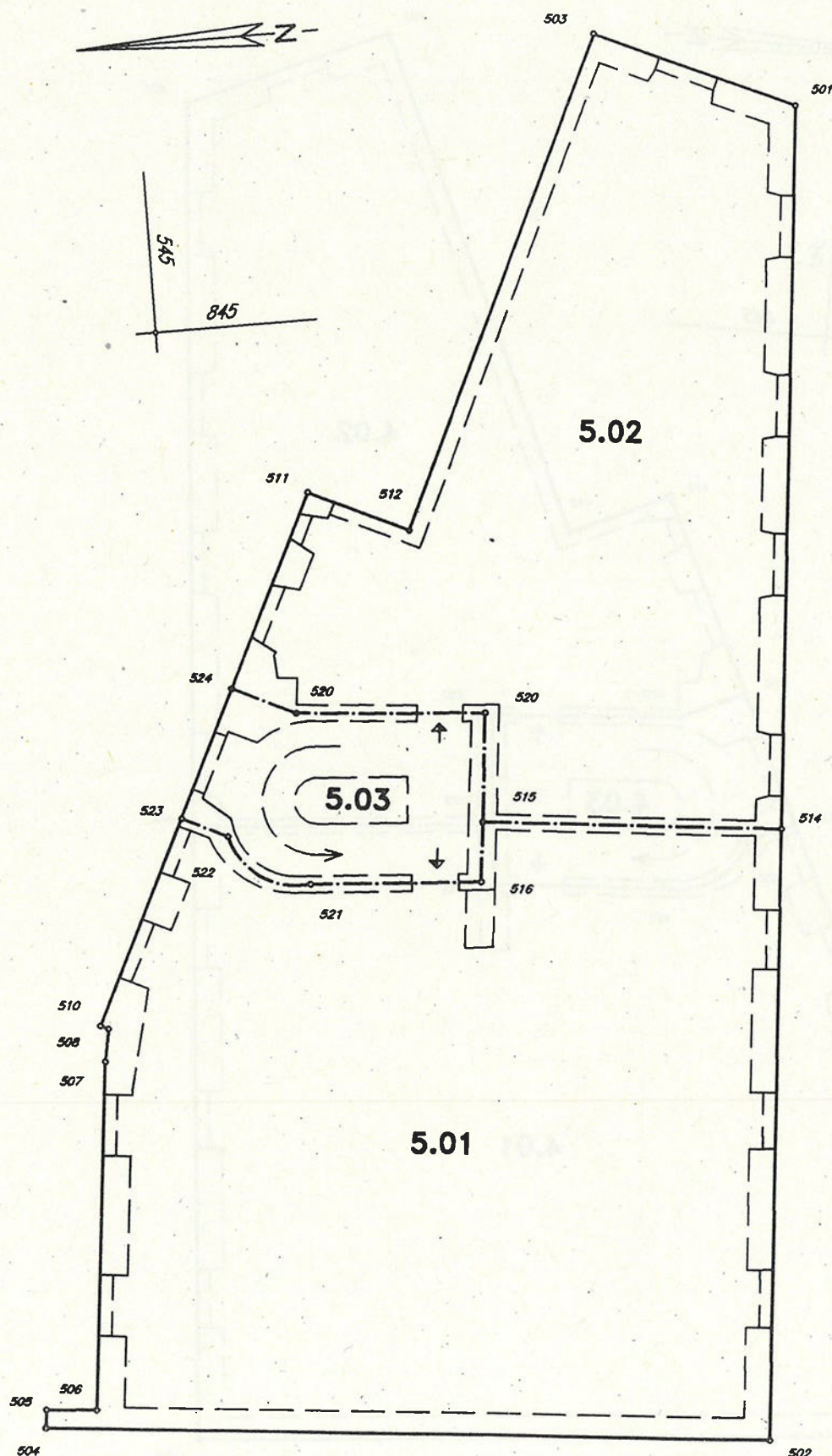


Boulevard des Philosophes

Plan de répartition des locaux

Page 8

Bâtiment : L 262
Niveau : 5
(3eme Etage)
Echelle 1:125



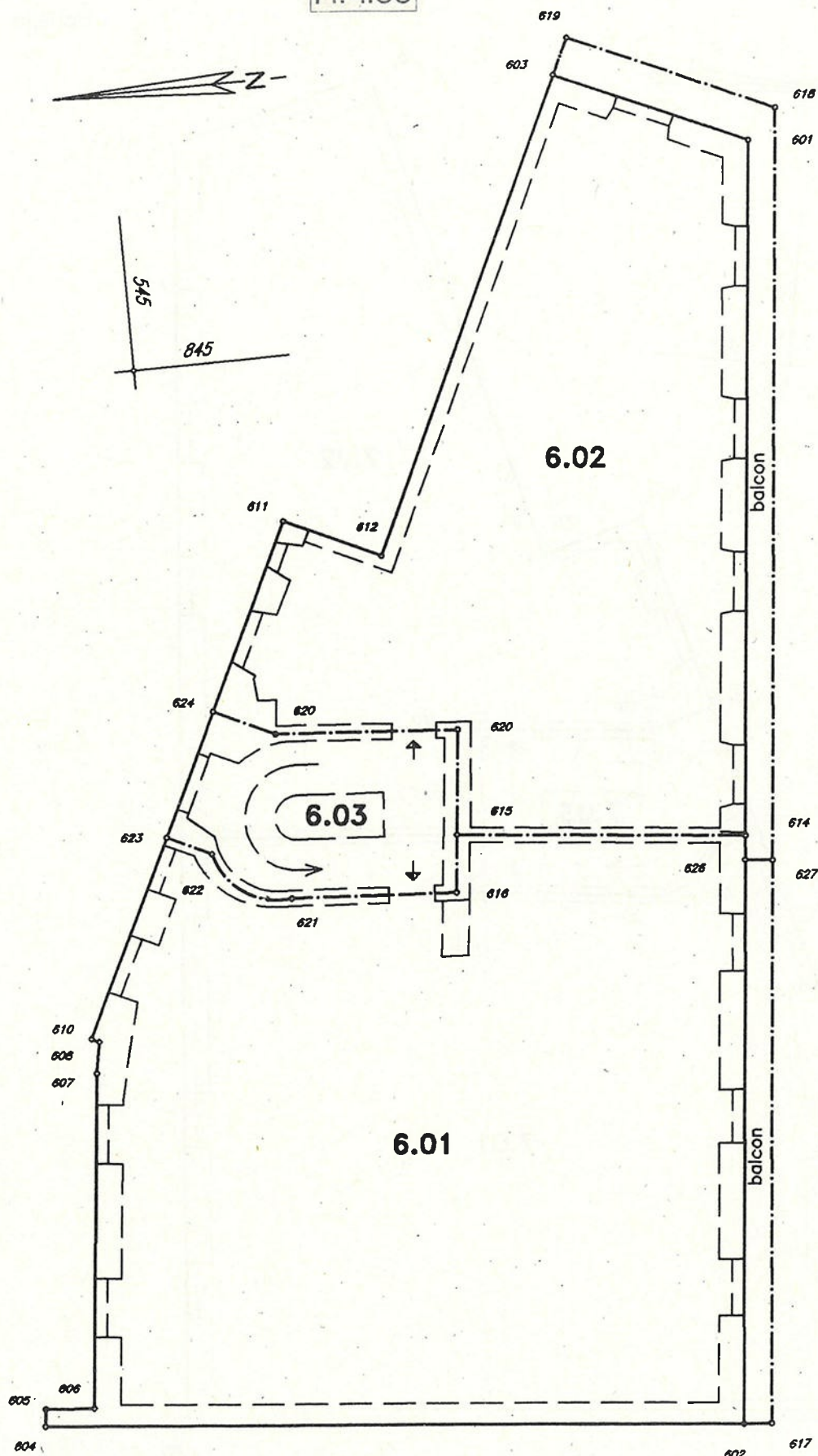
Boulevard des Philosophes

Plan de répartition des locaux

Étude de Maître
 Christian GOERC, notaire
 9, rue Ferdinand-Hodler
 1211 GENEVE 3 0700.61.61



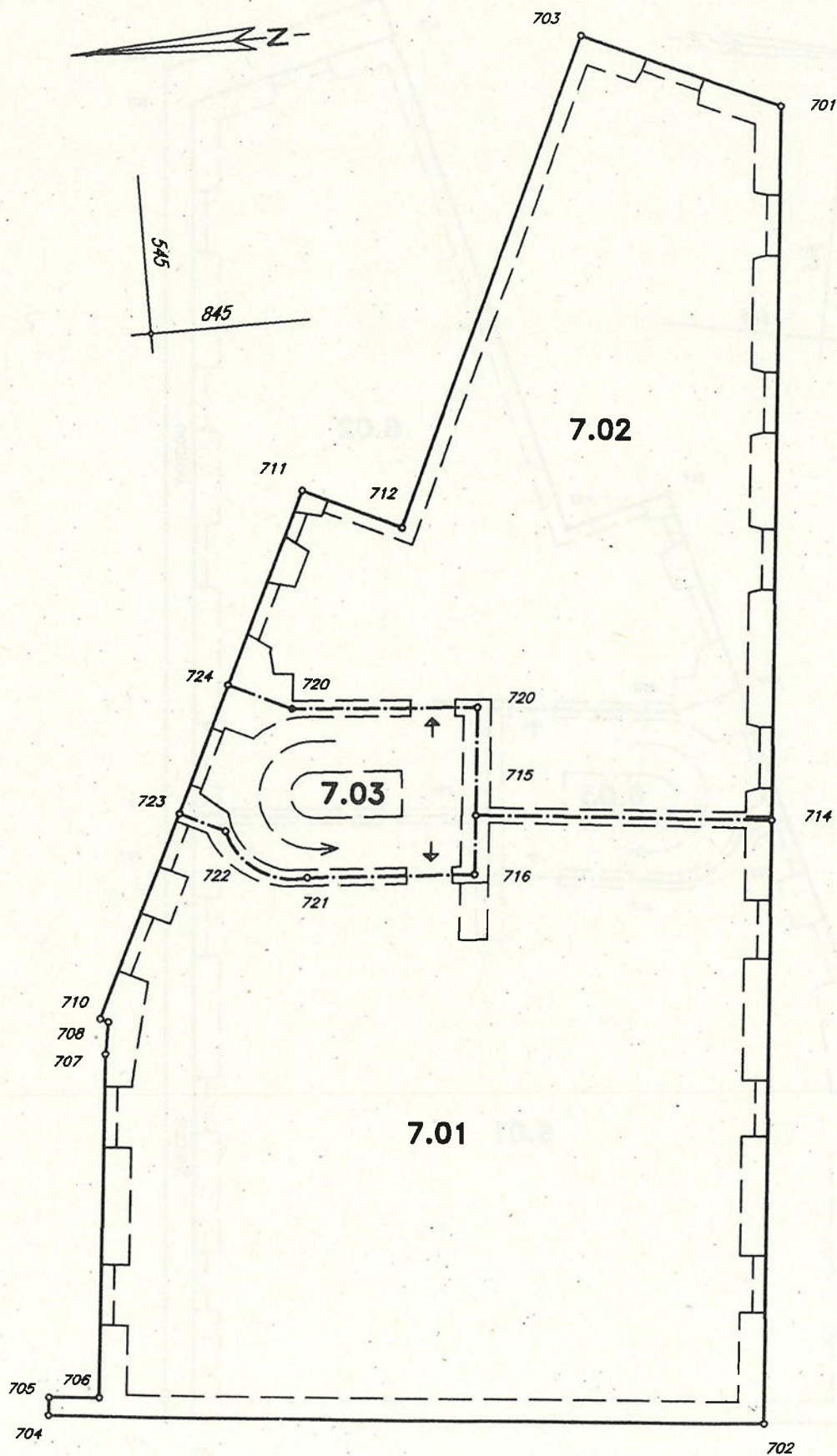
Bâtiment : L 262
 Niveau : 6
 (4eme Etage)
 Echelle 1:125



Boulevard des Philosophes

Plan de répartition des locaux

Bâtiment : L 262
Niveau : 7
(Combles)
Echelle 1:125



Boulevard des Philosophes

TABLEAU DE RÉPARTITION DES LOCAUX

Page 11

Commune : GENEVE

Section ... : Cité

Parcelle/DDP : 4304

Plan page	Valeurs en ‰	Désignation		LOCAUX	Surfaces m2	OBSERVATIONS (*)	Vient de	Va à
		Niveau	Partie					
4	21 21			<u>SOUS-SOL</u>				
	15 15	1	01	Atelier	65.36			
		1	02	Magasin	33.13			
		1	03	Cave	3.91	L.a. du 2.01		
		1	04	Cave	3.40	L.a. du 2.02		
		1	05	Cave	5.32	L.a. du 3.01		
		1	06	Cave	5.48	L.a. du 3.02		
		1	07	Cave	2.83	L.a. du 4.01		
		1	08	Cave	2.82	L.a. du 4.02		
		1	09	Cave	2.41	L.a. du 5.01		
		1	10	Cave	2.84	L.a. du 5.02		
		1	11	Cave	4.55	L.a. du 6.01		
		1	12	Cave	4.02	L.a. du 6.02		
		1	13	Cave	7.37	L.a. du 7.01		
		1	14	Cave	9.92	L.a. du 7.02		
		1	15	Local concierge	5.22	P.C.		
	36 36							

TIMBRE CANTONAL
Etude de Maître
ristian GOERG, notaire
rue Ferdinand-Hodler
GENEVE 3 700.61.61
Pl. 4.50

(*) Abréviations : DEP = Dépendance - LA = Local Annexe - PC = Partie Commune - R = Repose - U = Unité

MORAND + BOVIER
INGENIEURS EPFL - SIA
GEOMETRES OFFICIELS
33 Route de Troinex CP 1611
1227 CAROUGE GENEVE
Tél:343.66.88 Fax:343.64.11

Dossier n° 3816B01 / FB

TOPOMAT SA Le : 10/10/1996 / 3816B01W.XLS

TABLEAU DE RÉPARTITION DES LOCAUX

Page 12

Commune : GENEVE

Section ... : Cité

Parcelle/DDP : 4304

Plan page	Valeurs en ‰	Désignation		LOCAUX	Surfaces m2	OBSERVATIONS (*)	Vient de	Va à
		Niveau	Partie					
4	36 ⊕							
		1	16		107.97	P.C.		1.17-1.18
		1	17	Dépôt	11.09	L.a. du 1.02	1.16	
		1	18		96.88	P.C.	1.16	
					266.55			
	36 ⊕							

(*) Abréviations : DEP = Dépendance - LA = Local Annexe - PC = Partie Commune - R = Repose - U = Unité

MORAND + BOVIER
INGENIEURS EPFL - SIA
GEOMETRES OFFICIELS
33 Route de Troinex CP 1611
1227 CAROUGE GENEVE
Tél:343.66.88 Fax:343.64.11

Dossier n° 3816B01 / FB

TABLEAU DE RÉPARTITION DES LOCAUX

Page 13

Commune : GENEVE

Section ... : Cité

Parcelle/DDP : 4304

Plan page	Valeurs en ‰	Désignation		LOCAUX	Surfaces m2	OBSERVATIONS (*)	Vient de	Va à
		Niveau	Partie					
	36 8			REZ-DE-CHAUSSEE				
5	96 40	2	01	Bureaux	148.32	L.a. voir 1.03		
	52 22	2	02	Bureaux	79.52	L.a. voir 1.04		
		2	03		38.71	P.C.		
					266.55			
	184 70							

(*) Abréviations : DEP = Dépendance - LA = Local Annexe - PC = Partie Commune - R = Repose - U = Unité

MORAND + BOVIER
INGENIEURS EPFL - SIA
GEOMETRES OFFICIELS
33 Route de Troinex CP 1611
1227 CAROUGE GENEVE
Tél:343.66.88 Fax:343.64.11

Dossier n° 3816B01 / FB

TABLEAU DE RÉPARTITION DES LOCAUX

Page 14

Commune : GENEVE

Section ... : Cité

Parcelle/DDP : 4304

Plan page	Valeurs en ‰	Désignation		LOCAUX	Surfaces m2	OBSERVATIONS (*)	Vient de	Va à
	184 70							
				1er ETAGE				
6	96 90	3	01	Appartement	147.77	L.a. voir 1.05		
	67 62	3	02	Appartement Balcon	101.78 1.15	L.a. voir 1.06 R. pour 1.15 m2 s/p i fe 15		
		3	03		17.00	P.C.		
					267.70			
	347 222							

(*) Abréviations : DEP = Dépendance - LA = Local Annexe - PC = Partie Commune - R = Repose - U = Unité

MORAND + BOVIER
INGENIEURS EPFL - SIA
GEOMETRES OFFICIELS
33 Route de Troinex CP 1611
1227 CAROUGE GENEVE
Tél:343.66.88 Fax:343.64.11

Dossier n° 3816B01 / FB

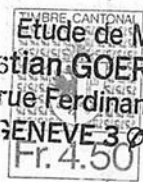
TABLEAU DE RÉPARTITION DES LOCAUX

Page 15

Commune : GENEVE

Section ... : Cité

Parcelle/DDP : 4304

Plan page	Valeurs	Désignation		LOCAUX	Surfaces m2	OBSERVATIONS (*)	Vient de	Va à
	en ‰	Niveau	Partie					
7	347 222							
				2eme ETAGE				
	95 100	4	01	Appartement	147.77		L.a. voir 1.07	
	66 68	4	02	Appartement	101.78		L.a. voir 1.08	
		4	03		17.00		P.C.	
					266.55			
	508 391							

(*) Abréviations : DEP = Dépendance - LA = Local Annexe - PC = Partie Commune - R = Repose - U = Unité

MORAND + BOVIER
INGENIEURS EPFL - SIA
GEOMETRES OFFICIELS
33 Route de Troinex CP 1611
1227 CAROUGE GENEVE
Tél:343.66.88 Fax:343.64.11.

Dossier n° 3816B01 / FB

TABLEAU DE RÉPARTITION DES LOCAUX

Page 16

Commune : GENEVE

Section ... : Cité

Parcelle/DDP : 4304

Plan page	Valeurs	Désignation		LOCAUX	Surfaces m2	OBSERVATIONS (*)	Vient de	Va à
	en ‰	Niveau	Partie					
8	508 381							
				3eme ETAGE				
	95 110	5	01	Appartement	147.77	L.a. voir 1.09		
	66 76	5	02	Appartement	101.78	L.a. voir 1.10		
		5	03		17.00	P.C.		
					266.55			
	669 577							

(*) Abréviations : DEP = Dépendance - LA = Local Annexe - PC = Partie Commune - R = Repose - U = Unité

MORAND + BOVIER
INGENIEURS EPFL - SIA

GEOMETRES OFFICIELS

33 Route de Troinex CP 1611

1227 CAROUGE GENEVE

Tél:343.66.88 Fax:343.64.11

Dossier n° 3816B01 / FB

TABLEAU DE RÉPARTITION DES LOCAUX

Page 17

Commune : GENEVE

Section ... : Cité

Parcelle/DDP : 4304

Plan page	Valeurs	Désignation		LOCAUX	Surfaces m2	OBSERVATIONS (*)	Vient de	Va à
	en ‰	Niveau	Partie					
9	669 577			4eme ETAGE		<div> <div>TIMBRE CANTONAL</div> <div>Etude de Maître</div> <div>Christian GOERG, notaire</div> <div>9, rue Ferdinand-Hodler</div> <div>1211 GENEVE 8 0700.61.61</div> <div>PI. 4.80</div> </div>		
	97 120	6	01	Appartement Balcon	147.77 6.30	L.a. voir 1.11 R. pour 6.30 m2 s/p i fe 15		
	68 83	6	02	Appartement Balcon	101.78 11.71	L.a. voir 1.12 R. pour 11.71 m2 s/p i fe 15		
		6	03		17.00	P.C.		
					284.56			
	834 780							

(*) Abréviations : DEP = Dépendance - LA = Local Annexe - PC = Partie Commune - R = Repose - U = Unité

MORAND + BOVIER
INGENIEURS EPFL - SIA
GEOMETRES OFFICIELS
33 Route de Troinex CP 1611
1227 CAROUGE GENEVE
Tél:343.66.88 Fax:343.64.11

Dossier n° 3816B01 / FB

TABLEAU DE RÉPARTITION DES LOCAUX

Page 18

Commune : GENEVE

Section ... : Cité

Parcelle/DDP : 4304

Plan page	Valeurs	Désignation		LOCAUX	Surfaces m2	OBSERVATIONS (*)	Vient de	Va à
	en ‰	Niveau	Partie					
10	834							
	780							
				COMBLES				
	98	7	01	Appartement	147.77	L.a. voir 1.13		
	130							
	68	7	02	Appartement	101.78	L.a. voir 1.14		
	90							
		7	03		17.00	P.C.		
					266.55			
	1000							

(*) Abréviations : DEP = Dépendance - LA = Local Annexe - PC = Partie Commune - R = Repose - U = Unité

MORAND + BOVIER
INGENIEURS EPFL - SIA
GEOMETRES OFFICIELS
33 Route de Troinex CP 1611
1227 CAROUGE GENEVE
Tél:343.66.88 Fax:343.64.11

Dossier n° 3816B01 / FB

TABLEAU RÉCAPITULATIF

Page 19

Commune : GENEVE

Section ... : Cité

Parcelle/DDP : 4304

Feuillet R.F.	Valeurs en ‰	Lots	LOCAUX	OBSERVATIONS (*)	Vient de	Va à
1	21 5	1.01	Atelier	<p>Etude de Maître Christian GOERG, notaire 9, rue Ferdinand-Hodler 1211 GENEVE 3 ☎ 700.61.61 Fr. 4.50</p>		
2	15 3	1.02	Magasin			
		1.17	Local annexe : Dépôt		P.C.	
3	96 40	2.01	Bureaux			
		1.03	Local annexe : cave			
4	52 22	2.02	Bureaux			
		1.04	Local annexe : cave			
5	96 30	3.01	Appartement			
		1.05	Local annexe : cave			
6	67 62	3.02	Appartement - balcon			
		1.06	Local annexe : cave			
7	95 100	4.01	Appartement			
		1.07	Local annexe : cave			
8	66 69	4.02	Appartement			
		1.08	Local annexe : cave			
	508 381					

MORAND + BOVIER
INGENIEURS EPFL - SIA
GEOMETRES OFFICIELS
33 Route de Troinex CP 1611
1227 CAROUGE GENEVE
Tél:343.66.88 Fax:343.64.11

Dossier n° 3816B01 / FB

TABLEAU RÉCAPITULATIF

Page 20

Commune : GENEVE

Section ... : Cité

Parcelle/DDP : 4304

Feuillet R.F.	Valeurs en ‰	Lots	LOCAUX	OBSERVATIONS (*)	Vient de	Va à
	508 381					
9	95 110	5.01 1.09	Appartement Local annexe : cave			
10	66 70	5.02 1.10	Appartement Local annexe : cave			
11	97 120	6.01 1.11	Appartement - balcon Local annexe : cave			
12	68 83	6.02 1.12	Appartement - balcon Local annexe : cave			
13	98 130	7.01 1.13	Appartement Local annexe : cave			
14	68 90	7.02 1.14	Appartement Local annexe : cave			
	1000					

MORAND + BOVIER
INGENIEURS EPFL - SIA
GEOMETRES OFFICIELS
33 Route de Troinex CP 1611
1227 CAROUGE GENEVE
Tél:343.66.88 Fax:343.64.11

Dossier n° 3816BO1 / FB