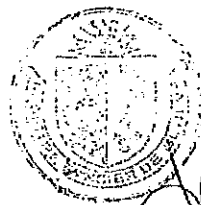


CANTON DE GENÈVE

A 1137/82

Commune : GENEVE  
 Section : Petit-Saconnex  
 Parcelle : 3009,  
 Bâtiment(s) : E 1487 (E 1488) E 1489  
 Situation : Avenue De - LUSERNA 9  
 Propriétaire : Société Immobilière LE SANGLIER  
(au moment de la cons- titution de la PPE)

Mutation : 49/82



PROPRIETE PAR ETAGES

# Cahier de répartition des locaux

composé de 22 feuilles

Enregistré à Genève le 13 mai 1982

Signé :

VISE NE VARIETUR, les propriétaires :

Signé : Claude Terrier notaire  
 René Hauser

Le Notaire soussigné, certifie  
 que la présente photocopie est  
 conforme à l'original.

Genève, le 13 MAI 1982

Vu par Nous, Me Claude Terrier notaire

pour légalisation des signatures apposées ci-dessus

par Monsieur René Hauser

Genève le 13 mai 1982

Les originaux de ce document peuvent être consultés auprès de l'ingénieur géomètre officiel

239/81 DM

Notaire: Me C. TERRIER

REGISTRE FONCIER

Genève, le 26 avril 1982

CADASTRE

Demande N° 35.25 Emol. Fr. 332.-

Pièces déposées :

1 cahier de répartition des locaux  
 17 listes de coordonnées

CENTRALE

DES AUTORISATIONS

DE CONSTRUIRE

Autorisation N°

10 11 1000

L'ingénieur géomètre off.

auteur du cahier

Bureau technique  
 BUFFET STOUKY SPINUCCI  
 Ing. geom. off. J.-G. Buffet  
 1, rue Etienne-Dumont  
 GENEVE - Tel 20 37 58

26 avril 1982

# Plan de situation

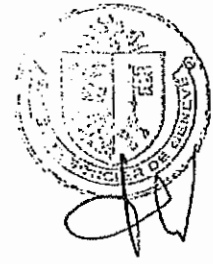
Feuille 2

Commune : GENEVE

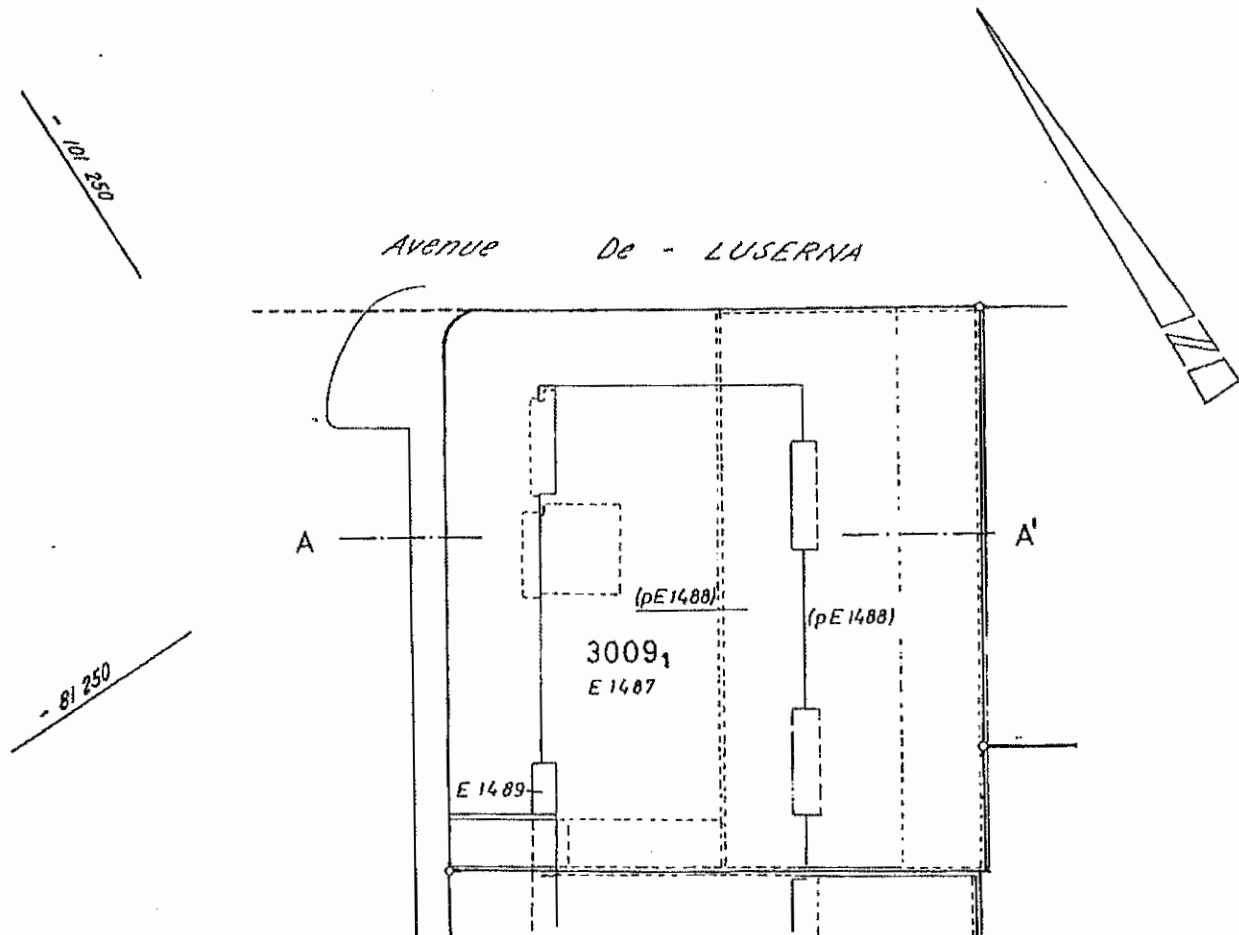
Section : PETIT-SACONNEX

Extrait du plan cadastral N° 30

Echelle 1 : 500

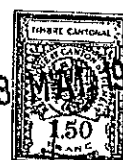


	N°	Surface	Destination	Observations
PARCELLE	3009,	1412		Garage souterrain maç
BATIMENT	E1487	585563	Habitation	maç E 1488 d'une surface
BATIMENT	E1489	6	Dépendance	maç totale de 696 m² dont
BATIMENT				176 m² sous bât E 1487
BATIMENT				
PLACE		-82+843	Voir cadastration du 1.4.82 n° 37/82	



# Elévation

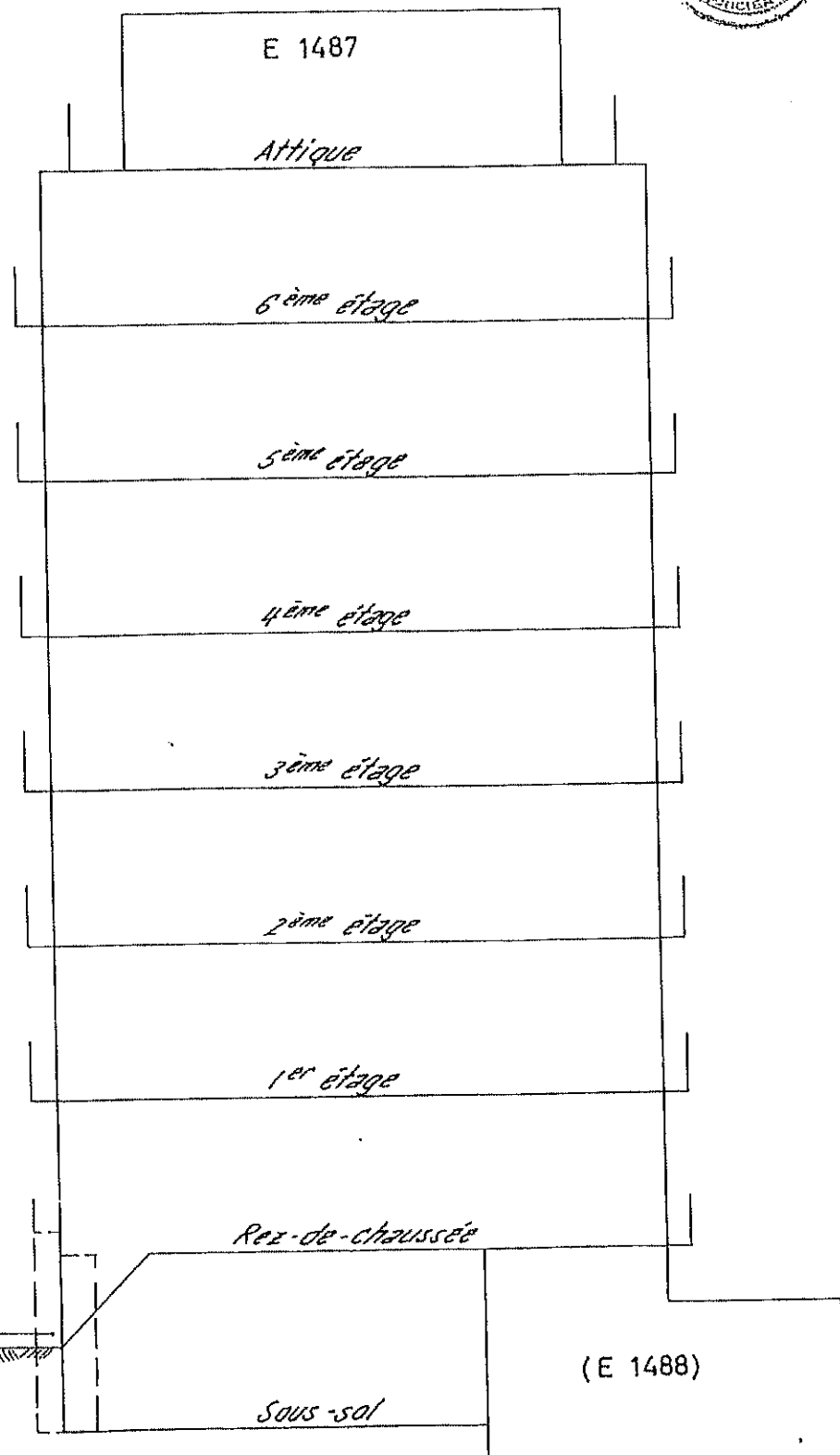
des bâtiments E 1487 (E 1488) E 1489



Numéro des  
niveaux

Situation

Altitudes



9	E 1487 <i>Attique</i>	430.45
8	<i>6ème étage</i>	427.60
7	<i>5ème étage</i>	424.77
6	<i>4ème étage</i>	421.94
5	<i>3ème étage</i>	419.11
4	<i>2ème étage</i>	416.28
3	<i>1er étage</i>	413.45
2	<i>Rez-de-chaussée</i>	410.62
1	<i>Sous-sol</i>	407.71 406.88

**Tableau de répartition des locaux et  
calcul des éléments constitutifs des parts  
des bâtiments E 1487 (E 1488) E 1489**

Feuille. 4...



N°	Désignation			Situation et description de l'immeuble	Surfaces		Valeurs des parties du bâtiment en ‰ données par :	Observations pc = partie commune la = local annexe
	Unité	Niv.	Partie		m²	dm²		
				<u>SOUS-SOL</u>				
		1	01	Cave	3			✓ la du 9.02
		1	02	Cave	2			✓ la du 9.03
		1	03	Cave	2			✓ la du 9.05
		1	04	Cave	2			✓ la du 8.06
		1	05	Cave	2			✓ la du 7.06
		1	06	Cave	2			✓ la du 7.01
		1	07	Cave	2			✓ la du 6.01
		1	08	Cave	2			✓ la du 6.06
		1	09	Cave	3			✓ la du 5.01
		1	10	Cave	2			✓ la du 5.06
		1	11	Cave	3			✓ la du 4.01
		1	12	Cave	2			✓ la du 4.06
		1	13	Cave	3			✓ la du 3.01
		1	14	Cave	3			✓ la du 3.06
		1	15	Cave	2			✓ la du 3.04
		1	16	Cave	4			✓ la du 4.02
		1	17	Cave	4			✓ la du 6.04
		1	18	Cave	2			✓ la du 6.03
		1	19	Cave	2			✓ la du 7.04
		1	20	Cave	2			✓ la du 7.03
		1	21	Cave	2			✓ la du 9.01
		1	22	Cave	2			✓ la du 9.04
		1	23	Cave	2			✓ la du 4.04
				<b>A REPORTER</b>	<b>55</b>			

Tableau de répartition des locaux et  
calcul des éléments constitutifs des parts  
des bâtiments E 1487 (E 1488) E 1489

Feuille 5...



Désignation			Situation et description de l'immeuble	Surfaces		Valeurs des parties du bâtiment en ‰ données par :	Observations pc = partle commune la = local annexe
Unité	Niv.	Partle		m²	dm²		
			REPORT	55			
	1	24	Cave	3			✓ la du 8.05
	1	25	Cave	2			✓ la du 5.04
	1	26	Cave	2			✓ la du 8.04
	1	27	Cave	2			✓ la du 8.03
	1	28	Cave	2			✓ la du 5.03
	1	29	Cave	2			✓ la du 4.03
	1	30	Cave	2			✓ la du 5.02
	1	31	Cave	3			✓ la du 7.05
	1	32	Cave	2			✓ la du 7.02
	1	33	Cave	2			✓ la du 3.03
	1	34	Cave	2			✓ la du 6.02
	1	35	Cave	2			✓ la du 8.02
	1	36	Cave	2			✓ la du 3.02
	1	37	Cave	4			✓ la du 2.03
	1	38	Cave	3			✓ la du 8.01
	1	39	Cave	3			✓ la du 6.05
	1	40	Cave	2			✓ la du 4.05
	1	41	Cave	3			✓ la du 3.05
	1	42	Cave	3			✓ la du 2.04
	1	43	Cave	3			✓ la du 2.02
	1	44	Cave	3			✓ la du 2.01
	1	45	Cave	4			✓ la du 5.05
	1	46	Garage	696		3 6 83	✓ ✓
	1	47		250			pc
			Total	1057			
			A REPORTER			3 6 83	

# Tableau de répartition des locaux et calcul des éléments constitutifs des parts du bâtiment E 1487

Feuille 6.



Feuille du Cahier	Désignation			Situation et description de l'immeuble	Surfaces		Valeurs des parties du bâtiment en ‰ données par :		Observations pc = partie commune la = local annexe
	Unité	Niv.	Partie		m²	dm²			
				REPORT			36	83	
15				<u>REZ-DE-CHAUSSEE</u>					
	2	01	{	Appartement (3 pièces) Balcon	62 6	}	13	15	9 1/2 voir 1.44
	2	02	{	Appartement (6 pièces) Balcon	113 7	}	26	31	3 1/2 voir 1.43
	2	03	{	Appartement (6 pièces) Balcon Balcon	129 7 13	}	30	07	1 1/4 voir 1.37
	2	04	{	Appartement (3 pièces) Balcon	62 6	}	13	15	5 1/2 voir 1.42
	2	05		Appartement (4 pièces)	75				p.c.
	2	06			120				p.c.
				Total	600				
				A REPORTER			119	51	

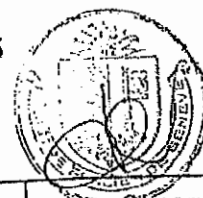
**Tableau de répartition des locaux et  
calcul des éléments constitutifs des parts  
du bâtiment E 1487**

Feuille X...



Désignation			Situation et description de l'immeuble	Surfaces		Valeurs des parties du bâtiment en ‰ données par :		Observations pc = partie commune la = local annexe
Unité	Niv.	Partie		m²	dm²			
			<i>REPORT</i>			119	51	
			<i>1ER ETAGE</i>					
3	01	{	Appartement (3 pièces) Balcon	62 6		14	09	la voir 1.13
3	02	{	Appartement (6 pièces) Balcon Balcon	115 7 9		27	43	la voir 1.36
3	03	{	Appartement (4 pièces) Balcon	77 4		17	29	la voir 1.33
3	04	{	Appartement (4 pièces) Balcon	76 4		17	29	la voir 1.15
3	05	{	Appartement (6 pièces) Balcon Balcon	114 7 9		27	43	la voir 1.41
3	06	{	Appartement (3 pièces) Balcon	62 6		14	09	la voir 1.14
3	07			57				pc
			<i>Total</i>	615				
			<i>A REPORTER</i>			237	13	

# Tableau de répartition des locaux et calcul des éléments constitutifs des parts du bâtiment E 1487



Désignation		Situation et description de l'immeuble	Surfaces		Valeurs des parties du bâtiment en ‰ données par :	Observations pc = partie commune la = local annexe
N°	Niv. Partie		m²	dm²		
		REPORT			237 13	
		<u>2ème ETAGE</u>				
4	01	Appartement (3 pièces) Balcon	62 6		14 66	19/12 voir 1.11
4	02	Appartement (6 pièces) Balcon Balcon	115 7 9		28 56	13/12 voir 1.16
4	03	Appartement (4 pièces) Balcon	77 4		18 04	14/12 voir 1.29
4	04	Appartement (4 pièces) Balcon	76 4		18 04	15/12 voir 1.23
4	05	Appartement (6 pièces) Balcon Balcon	114 7 9		28 56	16/12 voir 1.40
4	06	Appartement (3 pièces) Balcon	62 6		14 66	17/12 voir 1.12
4	07		57			D.C.
		Total	615			

A REPORTER

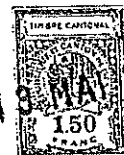
359 65

REMARQUE : Les parties groupées sous le même index de la lettre U



Tableau de répartition des locaux et  
calcul des éléments constitutifs des parts  
du bâtiment E 1487

Feuille 2...



Désignation			Situation et description de l'immeuble		Surfaces		Valeurs des parties du bâtiment en ‰ données par :		Observations
Unité	Niv.	Partie			m²	dm²			pc = partie commune la = local annexe
			REPORT				359	65	
			<u>3EME ETAGE</u>						
5	01	{	Appartement (3 pièces)		62		15	22	18 1/2 voir 1.09
			Balcon		6				
5	02	{	Appartement (6 pièces)		115		29	69	19 1/2 voir 1.30
			Balcon		7				
			Balcon		9				
5	03	{	Appartement (4 pièces)		77		18	79	20 1/2 voir 1.28
			Balcon		4				
5	04	{	Appartement (4 pièces)		76		18	79	21 1/2 voir 1.25
			Balcon		4				
5	05	{	Appartement (6 pièces)		114		29	69	22 1/2 voir 1.45
			Balcon		7				
			Balcon		9				
5	06	{	Appartement (3 pièces)		62		15	22	23 1/2 voir 1.10
			Balcon		6				
5	07				57				DC
			Total		615				
			A REPORTER				487	05	

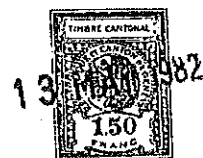
Tableau de répartition des locaux et  
calcul des éléments constitutifs des parts  
du bâtiment E 1487

Feuille 10.

Désignation			Situation et description de l'immeuble	Surfaces		Valeurs des parties du bâtiment en ‰ données par :		Observations pc = partie commune la = local annexe
Unité	Niv.	Partie		m²	dm²			
			<i>REPORT</i>			487	05	
			<u><i>DEUXIEME ETAGE</i></u>					
6	01	{	Appartement (3 pièces) Balcon	62 6		15	78	24/12 voir 1.07
6	02	{	Appartement (6 pièces) Balcon Balcon	115 7 9		30	82	25/12 voir 1.34
6	03	{	Appartement (4 pièces) Balcon	77 4		19	54	26/12 voir 1.18
6	04	{	Appartement (4 pièces) Balcon	76 4		19	54	27/12 voir 1.17
6	05	{	Appartement (6 pièces) Balcon Balcon	114 7 9		30	82	28/12 voir 1.39
6	06	{	Appartement (3 pièces) Balcon	62 6		15	78	29/12 voir 1.08
6	07			57				PC
			<i>Total</i>	615				
			<i>A REPORTER</i>			619	33	

**Tableau de répartition des locaux et  
calcul des éléments constitutifs des parts  
du bâtiment E 1487**


Féuille //...



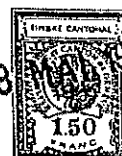
Désignation			Situation et description de l'immeuble	Surfaces		Valeurs des parties du bâtiment en ‰ données par :		Observations pc = partie commune la = local annexe
Unité	Niv.	Partie		m²	dmt			
			<i>REPORT</i>			619	33	
			<i>5EME ETAGE</i>					
7	01	{	Appartement (3 pièces) Balcon	62 6		16	35	30 1/2 voir 1.06
7	02	{	Appartement (6 pièces) Balcon Balcon	115 7 9		31	94	31 1/2 voir 1.32
7	03	{	Appartement (4 pièces) Balcon	77 4		20	29	32 1/2 voir 1.20
7	04	{	Appartement (4 pièces) Balcon	76 4		20	29	33 1/2 voir 1.19
7	05	{	Appartement (6 pièces) Balcon Balcon	114 7 9		31	94	34 1/2 voir 1.31
7	06	{	Appartement (3 pièces) Balcon	62 6		16	35	35 1/2 voir 1.05
7	07			57				PC
			<i>Total</i>	615				
			<i>A REPORTER</i>			756	49	

Tableau de répartition des locaux et  
calcul des éléments constitutifs des parts  
du bâtiment E 1487

Feuille 12.

Feuille du Cahier	Désignation			Situation et description de l'immeuble	Surfaces		Valeurs des parties du bâtiment en ‰ données par :		Observations pc = partie commune la = local annexe
	Unité	Niv.	Partie		m²	dm²			
21				REPORT			756	49	
				<u>6ème ETAGE</u>					
	8	01	{	Appartement (3 pièces) Balcon	62 6		16	31	36/12 voir 1.38
	8	02	{	Appartement (6 pièces) Balcon Balcon	115 7 9		33	07	37/12 voir 1.35
	8	03	{	Appartement (4 pièces) Balcon	77 4		21	04	38/12 voir 1.27
	8	04	{	Appartement (4 pièces) Balcon	76 4		21	04	39/12 voir 1.26
	8	05	{	Appartement (6 pièces) Balcon Balcon	114 7 9		33	07	40/12 voir 1.24
	8	06	{	Appartement (3 pièces) Balcon	62 6		16	31	41/12 voir 1.04
	8	07			57				pc
				Total	615				
				A REPORTER			898	53	

## Feuille 13.



482

13

22

... .. indovide la lettera U

# Plan de répartition des locaux

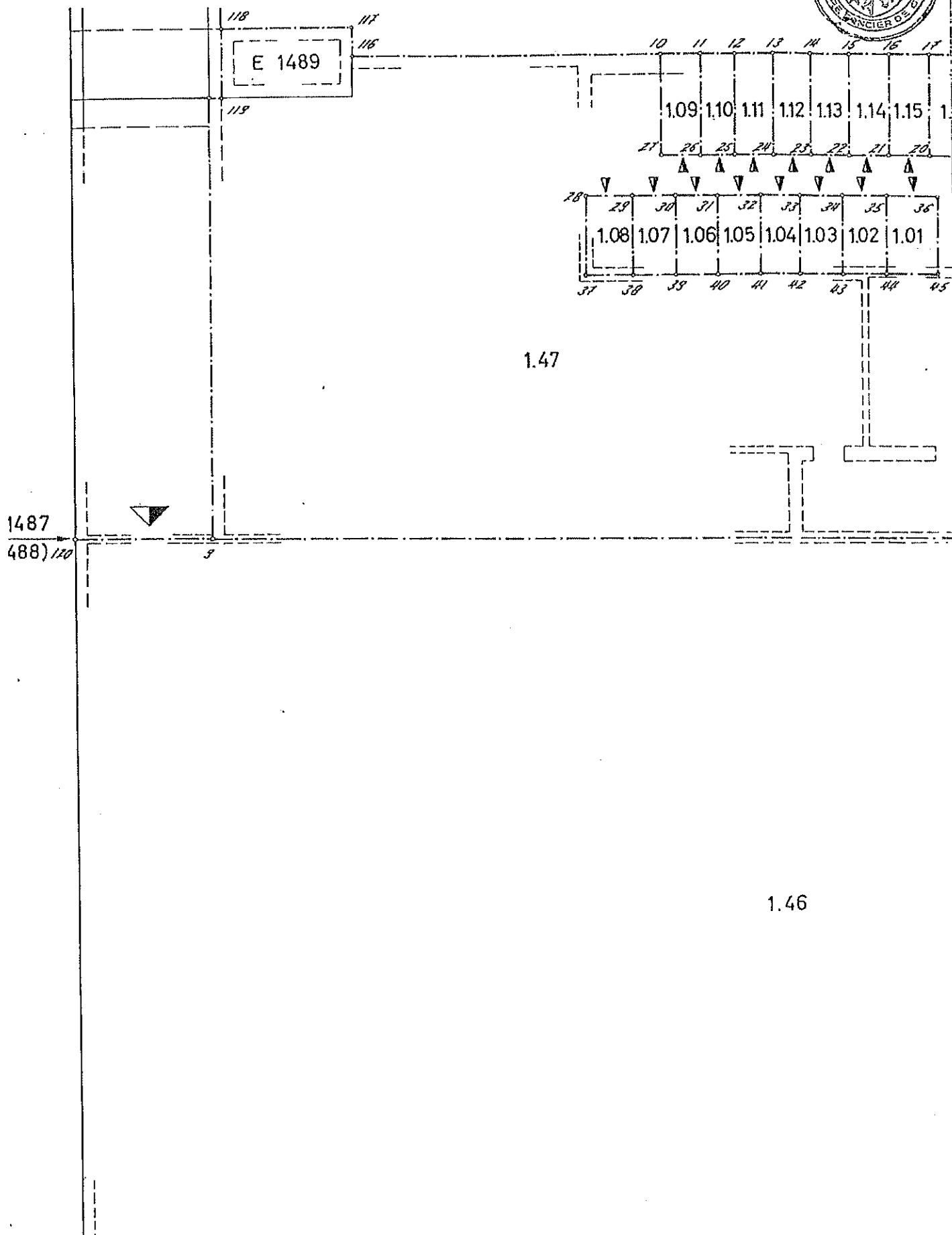
Feuille 14.

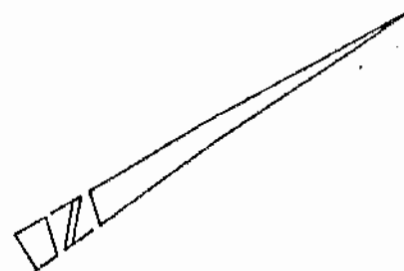
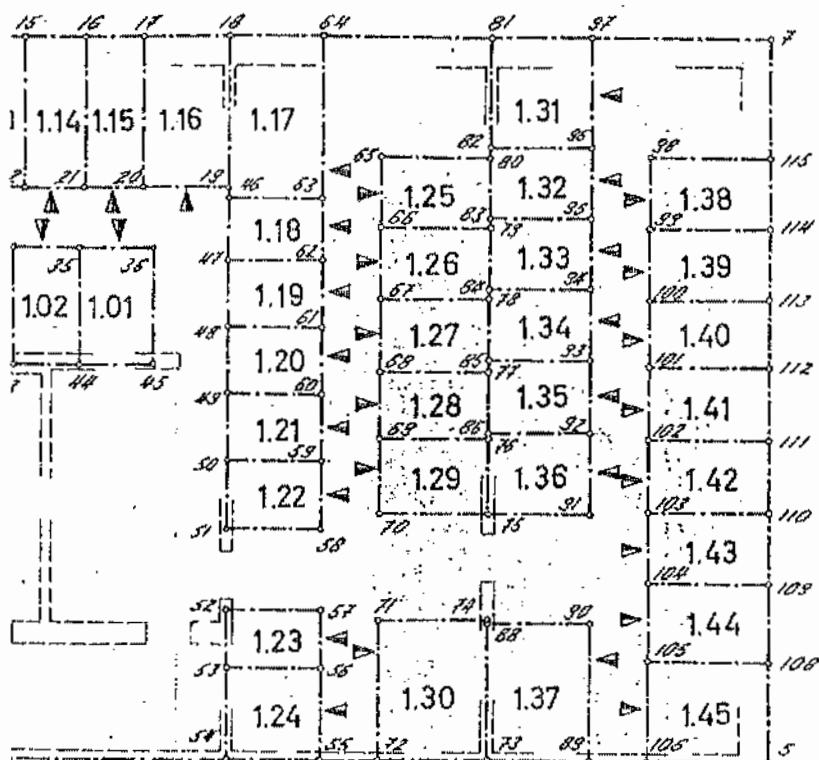
Batiments : E 1487 (E 1488) E 1489

Echelle 1:125

Niveau : 1

(Sous-sol)





E 1487  
(E 1488)

AVENUE DE L'USERNA

# Plan de répartition des locaux

Feuille 15..

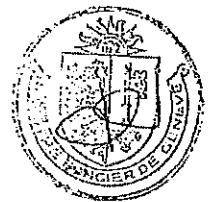
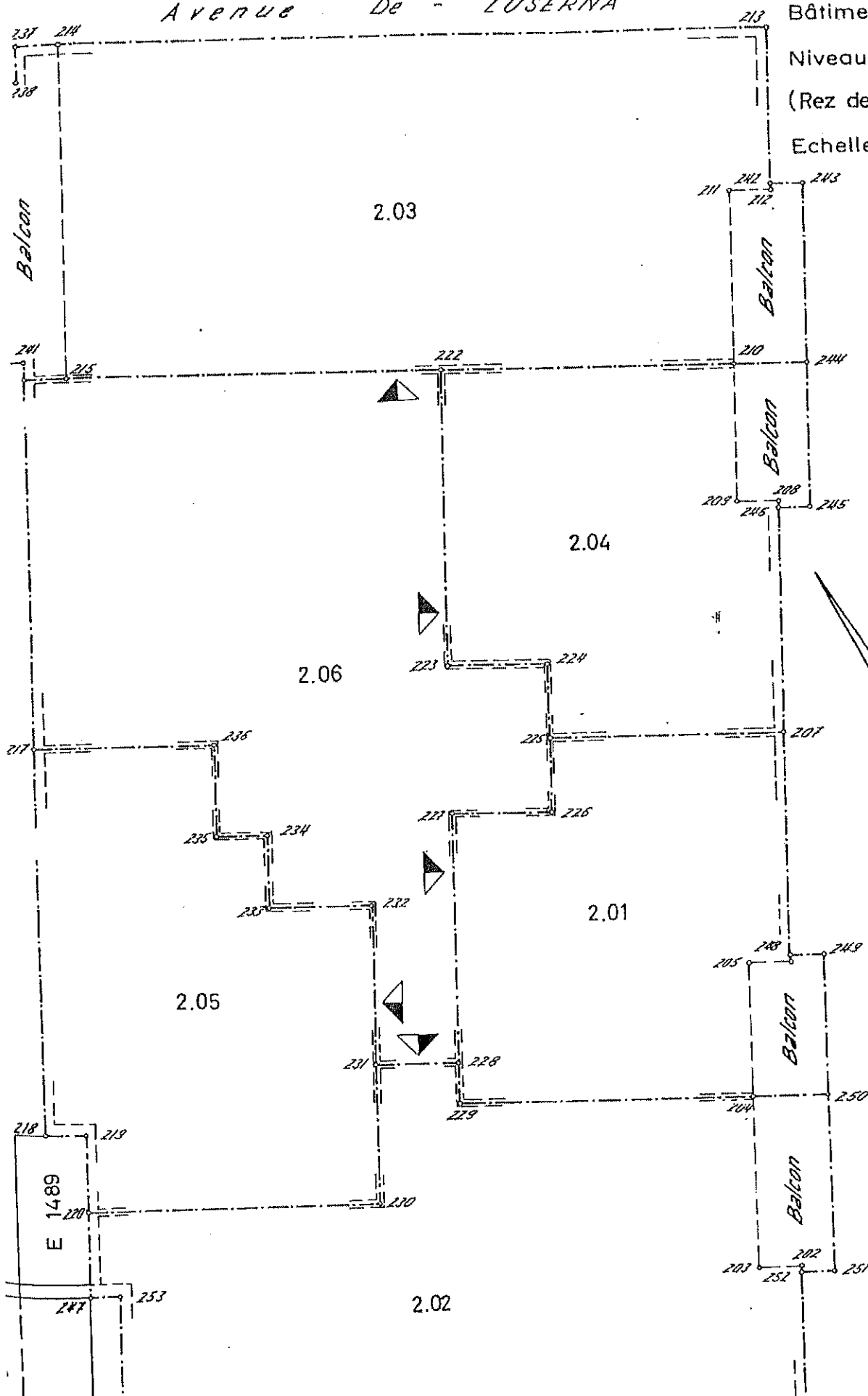
Avenue De - LUSERNA

Bâtiment : E 1487

Niveau : 2

(Rez de chaussée)

Echelle 1 : 125





# Plan de répartition des locaux

Feuille 16.

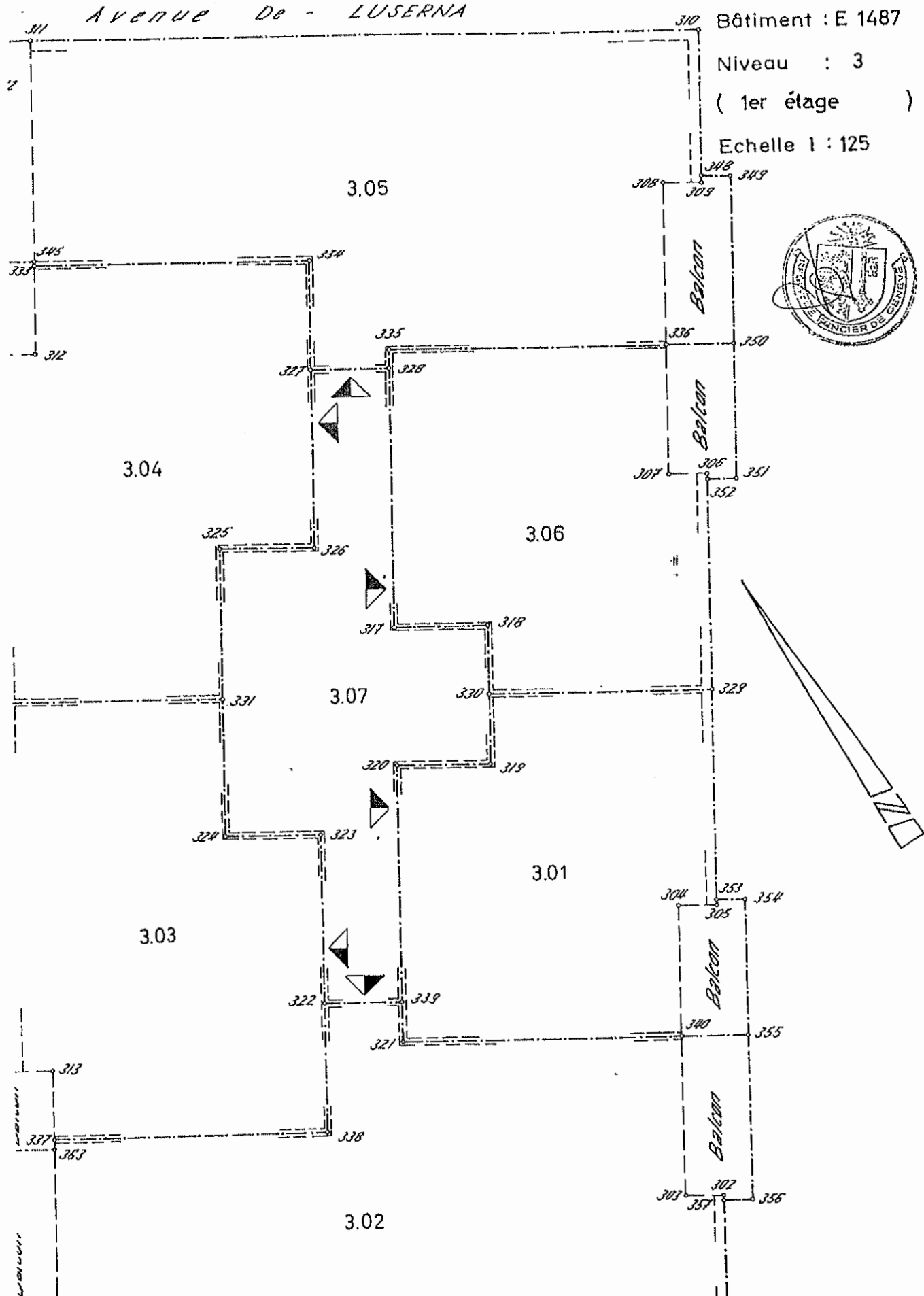
Avenue De - LUSERNA

Bâtiment : E 1487

Niveau : 3

( 1er étage )

Echelle 1 : 125



# Plan de répartition des locaux

Feuille 17...

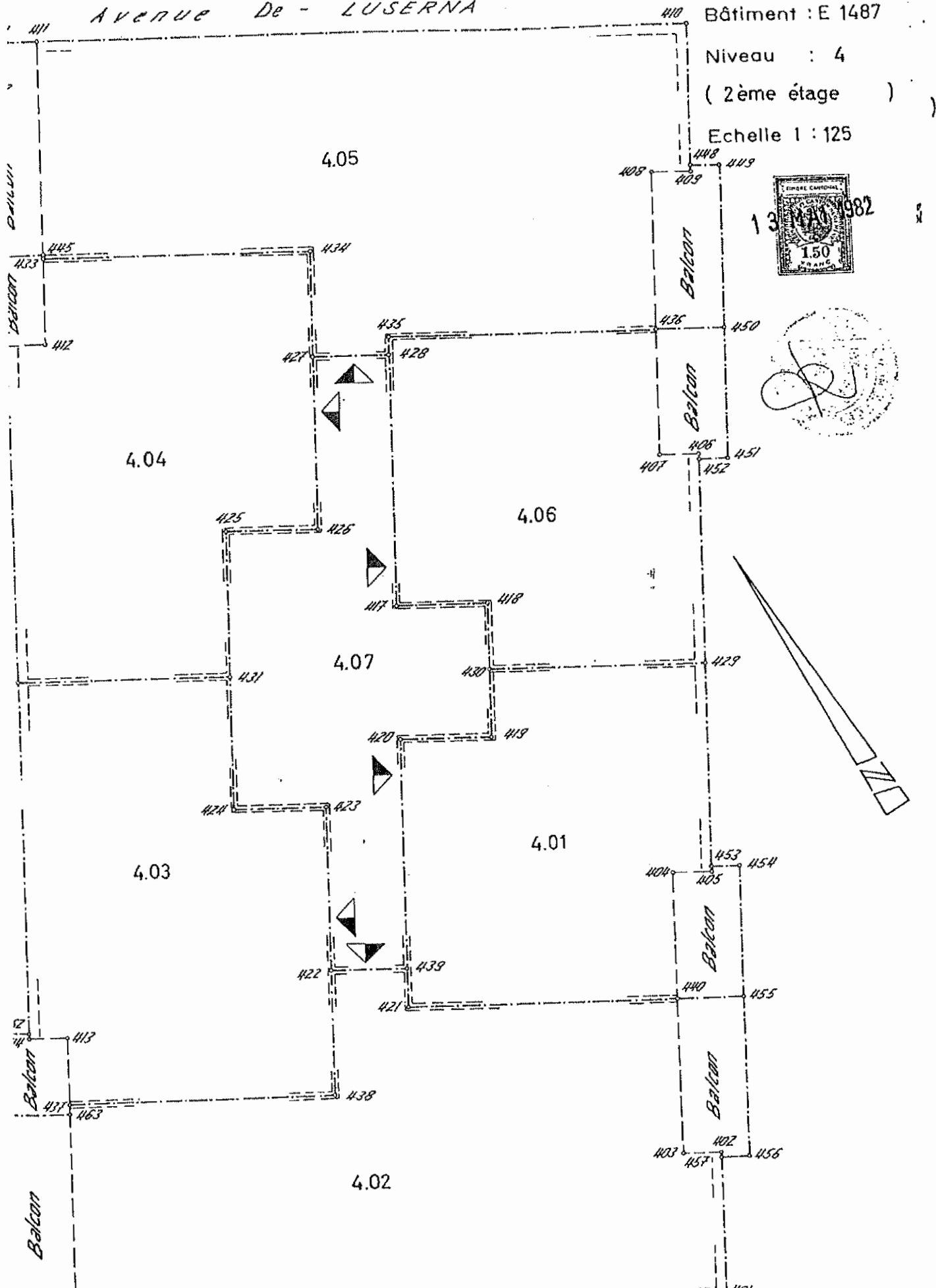
AVENUE De - LUSERNA

Bâtiment : E 1487

Niveau : 4

( 2ème étage )

Echelle 1 : 125



# Plan de répartition des locaux

Feuille 18...

21...

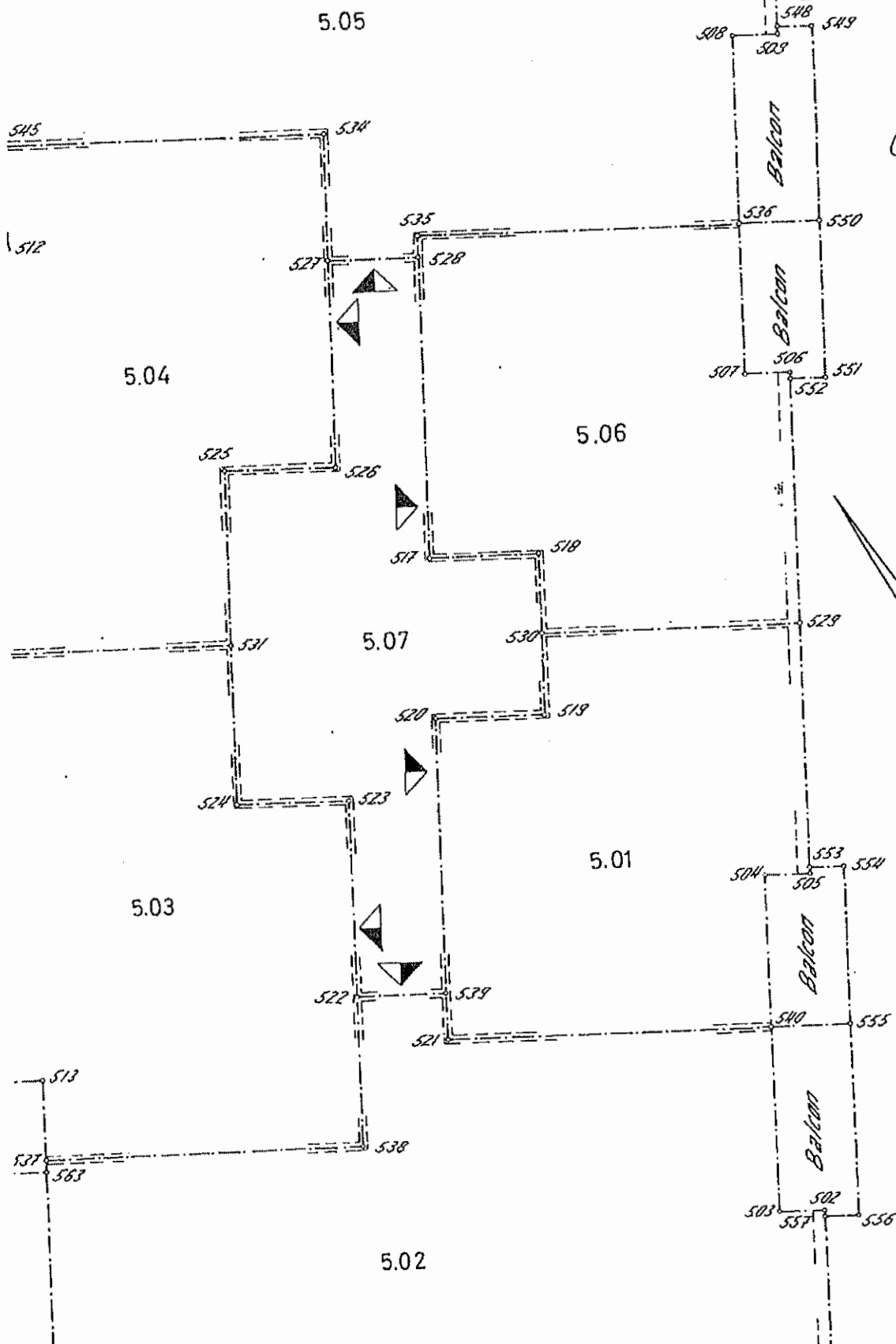
AVENUE DE - LUSERNA

Bâtiment : E 1487

Niveau : 5

( 3ème étage )

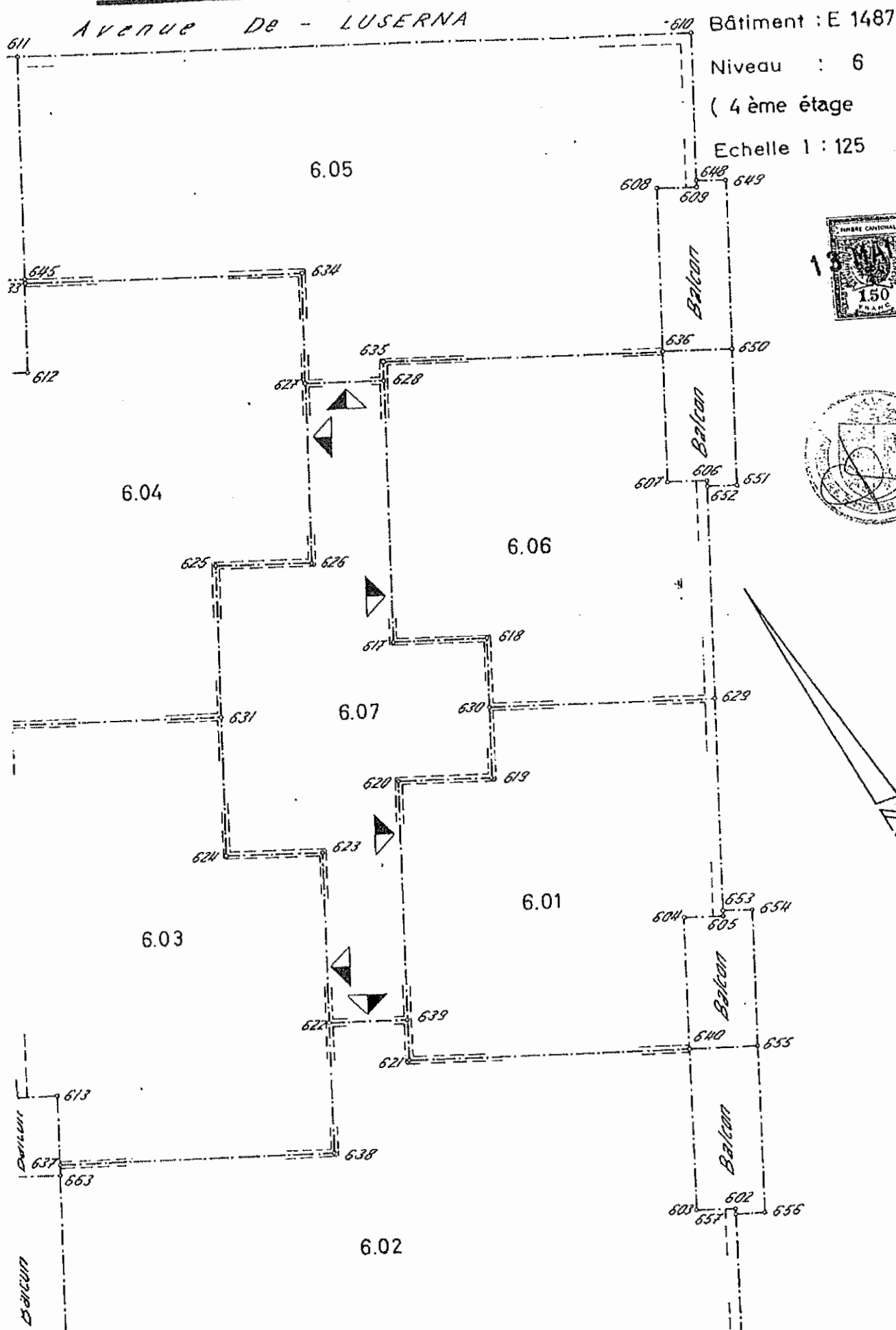
Echelle 1 : 125



# Plan de répartition des locaux

Feuille 19.

21...



## Plan de répartition des locaux

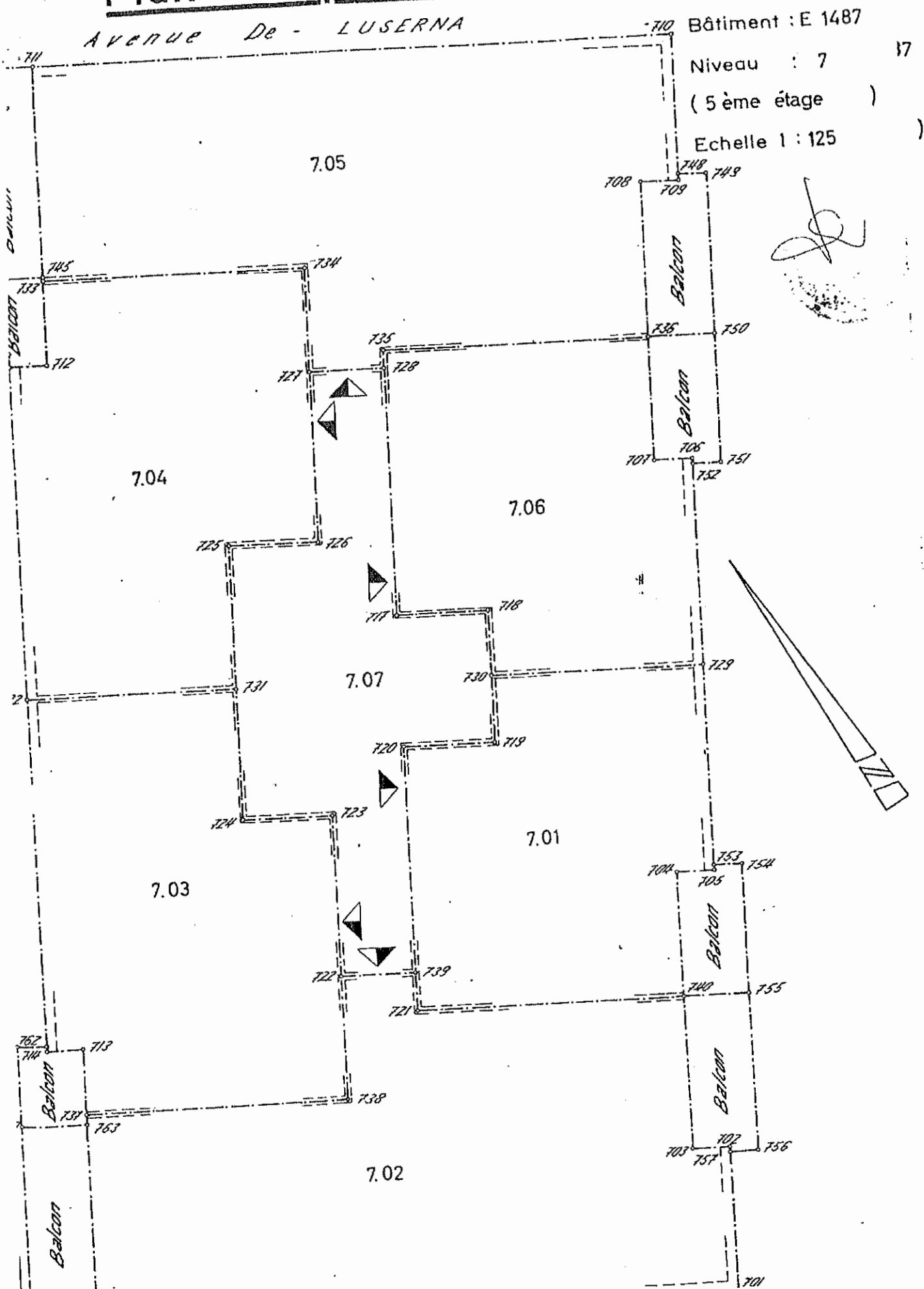
Avenue De - LUSERNA

Bâtiment : E 1487

Niveau : 7

( 5 ème étage )

Echelle 1 : 125



# Plan de répartition des locaux

Fauille 2/...

Avenue De - LUSERNA

Bâtiment : E 1487

Niveau : 8

( 6 ème étage )

Echelle 1 : 125

8.05

8.04

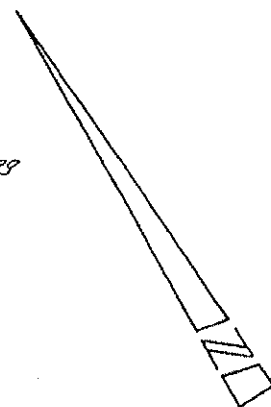
8.06

8.07

8.03

8.01

8.02



# Plan de répartition des locaux

Feuille 22..

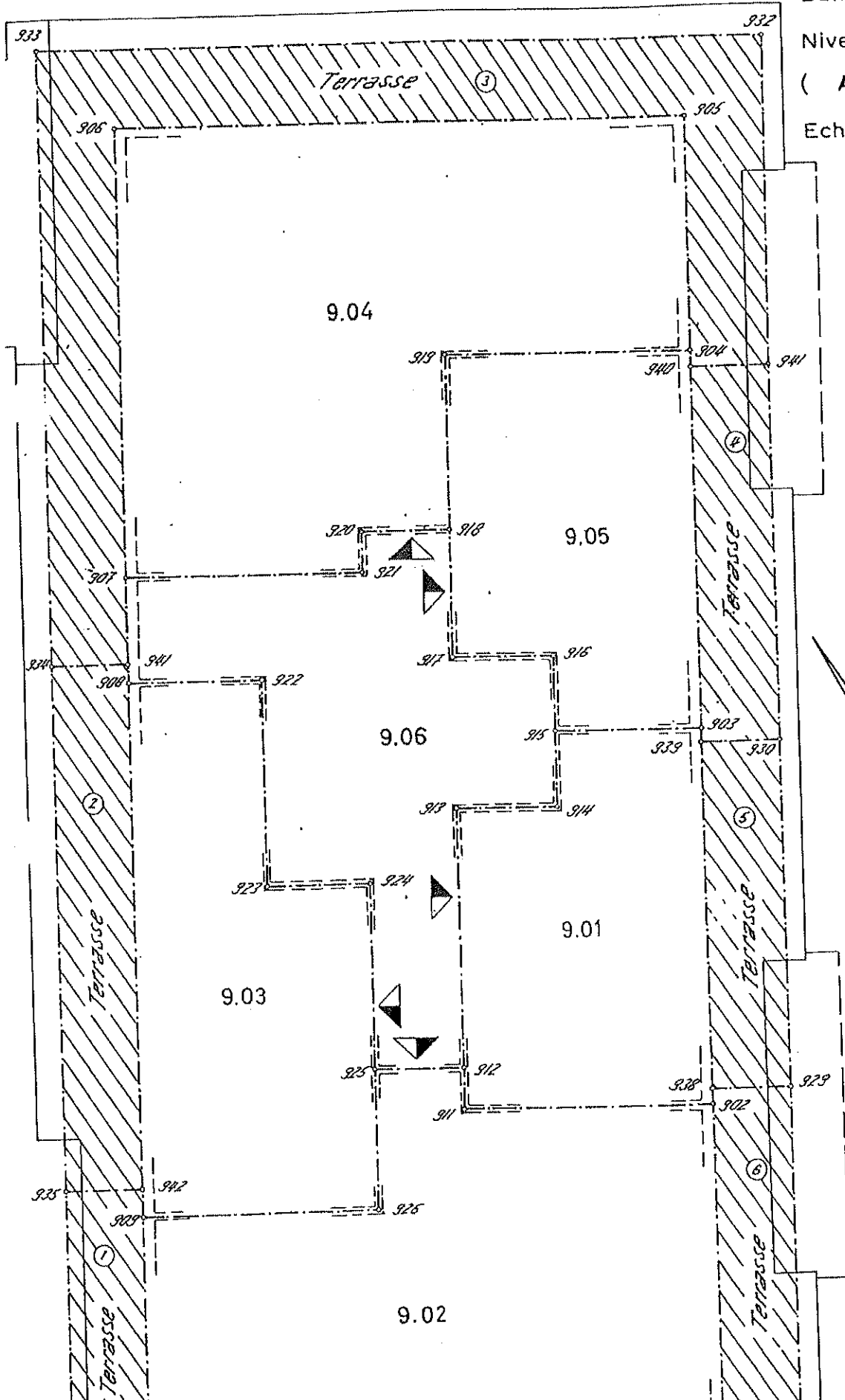
Avenue De - LUSERNA

Bâtiment : E 1487

Niveau : 9

( Attique )

Echelle 1 : 125



## S.I. AVENUE DE LUSERNA 9

## Répartition statutaire des locaux de l'immeuble social

Etagé	Pièces	No	Surfaces m2	Actions		Millièmes
				Nombre	Numéros	
Rez	3	01	68	70	1 à 70	13,15
"	6	02	120	140	71 à 210	26,31
"	4	03	75	non attribué par certificat		
"	6	04	149	160	211 à 370	30,07
"	3	05	68	70	371 à 440	13,15
1er	3	11	68	75	441 à 515	14,09
"	6	12	131	146	516 à 661	27,43
"	4	13	81	92	662 à 753	17,29
"	4	14	80	92	754 à 845	17,29
"	6	15	130	146	846 à 991	27,43
"	3	16	68	75	992 à 1066	14,09
2ème	3	21	68	78	1067 à 1144	14,66
"	6	22	131	152	1145 à 1296	28,56
"	4	23	81	96	1297 à 1392	18,04
"	4	24	80	96	1393 à 1488	18,04
"	6	25	130	152	1489 à 1640	28,56
"	3	26	68	78	1641 à 1718	14,66
3ème	3	31	68	81	1719 à 1799	15,22
"	6	32	131	158	1800 à 1957	29,69
"	4	33	81	100	1958 à 2057	18,79
"	4	34	80	100	2058 à 2157	18,79
"	6	35	130	158	2158 à 2315	29,69
"	3	36	68	81	2316 à 2396	15,22
4ème	3	41	68	84	2397 à 2480	15,78
"	6	42	131	164	2481 à 2644	30,82
"	4	43	81	104	2645 à 2748	19,54
"	4	44	80	104	2749 à 2852	19,54
"	6	45	130	164	2853 à 3016	30,82
"	3	46	68	84	3017 à 3100	15,78
5ème	3	51	68	87	3101 à 3187	16,35
"	6	52	131	170	3188 à 3357	31,94
"	4	53	81	108	3358 à 3465	20,29
"	4	54	80	108	3466 à 3573	20,29
"	6	55	130	170	3574 à 3743	31,94
"	3	56	68	87	3744 à 3830	16,35
6ème	3	61	68	90	3831 à 3920	16,91
"	6	62	131	176	3921 à 4096	33,07
"	4	63	81	112	4097 à 4208	21,04
"	4	64	80	112	4209 à 4320	21,04
"	6	65	130	176	4321 à 4496	33,07
"	3	66	68	90	4497 à 4586	16,91
7ème	3	71	46+T.15	75	4587 à 4661	14,09
"	4	72	94+T.21	135	4662 à 4796	25,37
"	3	73	55+T.21	105	4797 à 4901	19,73
"	5	74	105+T.60	150	4902 à 5051	28,19
"	3	75	46+T.15	75	5052 à 5126	14,09

A reporter

5126

actions

963,17



S.I. AVENUE DE LUSERNA 9

Répartition statutaire des garages de l'immeuble social

		<u>Actions</u>	<u>Millièmes</u>
	<u>Nombre</u>	<u>Numéros</u>	<u>de copro.</u>
Report	5126		963,17
Garage collectif :			
emplacement No			
1	7	5127 à 5133	36,83
2	7	5134 à 5140	
3	7	5141 à 5147	
4	7	5148 à 5154	
5	7	5155 à 5161	
6	7	5162 à 5168	
7	7	5169 à 5175	
8	7	5176 à 5182	
9	7	5183 à 5189	
10	7	5190 à 5196	
11	7	5197 à 5203	
12	7	5204 à 5210	
13	7	5211 à 5217	
14	7	5218 à 5224	
15	7	5225 à 5231	
16	7	5232 à 5238	
17	7	5239 à 5245	
18	7	5246 à 5252	
19	7	5253 à 5259	
20	7	5260 à 5266	
21	7	5267 à 5273	
22	7	5274 à 5280	
23	7	5281 à 5287	
24	7	5288 à 5294	
25	7	5295 à 5301	
26	7	5302 à 5308	
27	7	5309 à 5315	
28	7	5316 à 5322	
<hr/>			
TOTAL	5322	actions	1000
=====			

Les parkings extérieurs sont loués par la Société à son profit et en priorité aux actionnaires qui en font la demande. Le prix de location annuel est fixé par l'Assemblée générale.

