

**Devis****à**

Henbad SA

Devis N°:

1009251435

**Date: 14 octobre 2025**

à l'attention de M. Badr BERBAR

**Adresse du chantier :** Boulevard des Philosophes 23, 1205 Genève**Objet**

Offre pour travaux complets de rénovation d'un appartement.

**Description et quantitatif**

Descriptif	Unité	Qté	Prix unit.	Total
<b>2.1 Démolitions &amp; déposes</b>				
Dépose de l'ensemble des revêtements de sols existants.	m2	47,3	35	1 655,50 CHF
Dépose de 5 portes intérieures (huissières et ferrures).	pc	5	75	375,00 CHF
Dépose de la cuisine existante (meubles, plan de travail, crédences, appareils si présents).	bloc	1		1 200,00 CHF
Démolition du mur de séparation cuisine / salon (y c. reprises ponctuelles).	bloc	1		760,00 CHF
Démolition du mur de séparation douche / dépôt (y c. reprises ponctuelles).	bloc	1		250,00 CHF
Dépose des appareils sanitaires : douche, WC, évier/lave-mains.	bloc	1		300,00 CHF
Dépose des revêtements céramiques de la salle de douche existante.	bloc	1		350,00 CHF
Dépose des installations électriques et de chauffage existantes selon besoin de réfection.	bloc	1		3 000,00 CHF
<b>Total 2.1 Démolitions &amp; déposes</b>				<b>7 890,50 CHF</b>
<b>2.2 Plâtrerie – faux plafonds &amp; cloisons</b>				
Ponçage de l'ensmble des plafonds & lissage pour une surface destinée à recevoir une peinture de finition.	m2	53,7	27	1 449,90 CHF
Cloisons EI60 en plaques de plâtre sur ossature métallique en zone douche et entrée.	m2	12	145	1 740,00 CHF
Lissage Q3 de l'ensemble des murs destinées à recevoir une peinture de finition.	m2	112	20	2 240,00 CHF
Doublage pour la gaine technique WC dans la salle de douche.	bloc	1		250,00 CHF
Ouverture et renforts pour baie de porte	pc	3	250	750,00 CHF
<b>Total 2.2 Plâtrerie – faux plafonds &amp; cloisons</b>				<b>6 429,90 CHF</b>

Descriptif	Unité	Qté	Prix unit.	Total
<b>2.3 Peintures</b> Toutes préparation et couches de fond d'accrochage des murs Peinture murs : protections, 2 couches finition mate/velours pour tous les murs hors salle d'eau. Toutes préparation et couches de fond d'accrochage des plafonds Peinture type tixotropique de l'ensemble des faux plafonds y.c protections. Plus value Salle de douche : peinture satinée résistante à l'eau au plafond.	m2 m2 m2 m2 bloc	112 112 53,7 53,7 1	10 23 10 25 	1 120,00 CHF 2 576,00 CHF 537,00 CHF 1 342,50 CHF 250,00 CHF
<b>Total 2.3 Peintures</b>				<b>5 825,50 CHF</b>
<b>2.4 Revêtements de sols</b> Fourniture et pose de parquet dans l'ensemble des pièces sauf salle d'eau et cuisine. Budget choix client : 60 CHF/m <sup>2</sup> TTC (prix catalogue) pour le matériau parquet. Sous-couches, plinthes, finitions comprises. Fourniture et pose de Carrelage dans la salle d'eau et cuisine. Budget choix client : 60 CHF/m <sup>2</sup> TTC (prix catalogue) pour le matériau carrelage. Sous-couches, plinthes, finitions comprises.	m2 m2	42,9 10,7	135 140	5 791,50 CHF 1 498,00 CHF
<b>Total 2.4 Revêtements de sols</b>				<b>7 289,50 CHF</b>
<b>2.5 Carrelage mural – salle de douche</b> Fourniture et pose de revêtement mural céramique en salle de douche. Budget choix client : 60 CHF/m <sup>2</sup> TTC (prix catalogue) pour les carreaux. Colles, joints, profilés de finition compris.	m2	13,3	140	1 862,00 CHF
<b>Total 2.5 Carrelage mural – salle de douche</b>				<b>1 862,00 CHF</b>
<b>2.6 Menuiseries &amp; agencements</b> Fourniture et pose de 2 portes intérieures en bois standard, poignées aluminium. Fourniture et pose d'une porte d'entrée coupe-feu (classe à confirmer selon prescriptions PPE/assureur; EI30 par défaut). Ponçage et remise en état de l'armoire du salon (révision ferrures et retouches vernis/huile selon état).	pc pc bloc	2 1 1	800 6500 450	1 600,00 CHF 6 500,00 CHF 450,00 CHF
<b>Total 2.6 Menuiseries &amp; agencements</b>				<b>8 550,00 CHF</b>
<b>2.7 Sanitaire &amp; chauffage</b> Installations sanitaires complètes selon descriptif y.c fourniture et pose de l'ensemble des tuyauteries d'arrivée d'eau et évacuation d'eau. WC encastré y.c chassis type geberit Lave-mains + robinetterie, Bac de douche + vidage + robinetterie (mitigeur/colonne), <b>Installations de chauffage</b> : adaptations/reprises selon nouveau plan (reposes appareils, équilibrages).	bloc bloc	1 1	10670 3700	10 670,00 CHF 3 700,00 CHF
<b>Total 2.7 Sanitaire &amp; chauffage</b>				<b>14 370,00 CHF</b>
<b>2.8 Électricité (OIBT)</b> Réalisation complète des installations électriques conformes OIBT, selon descriptif à valider : Déposés/repérages, nouveaux circuits, appareillage (interrupteurs/prises), éclairages plafonniers/d'appoint, Raccordements d'appareils (cuisine, salle d'eau, ventilation si prévue), Mesures, contrôles, attestation de conformité.	bloc	1		18'460
<b>Total 2.8 Électricité (OIBT)</b>				<b>18 460,00 CHF</b>

<b>2.9 Cuisine</b>				
Fourniture et pose d'une cuisine complète.				
Budget : 8'000 CHF TTC (prix catalogue).	bloc	1		15 000,00 CHF
Composition (meubles, plan, crédences, évier, robinetterie, électroménagers) à définir lors du choix client; ajustement budgétaire en conséquence.				
<b>Total 2.9 Cuisine</b>				<b>15 000,00 CHF</b>

<b>Total Travaux HT</b>	<b>85 677,40 CHF</b>
Rabais 5%	4 283,87 CHF
Total Travaux HT après rabais	81 393,53 CHF
<b>TVA 8,1%</b>	<b>6 592,88 CHF</b>
<b>Total Travaux TTC</b>	<b>87 986,41 CHF</b>

#### 4) Inclus dans l'offre

Protections des parties communes et zones de travail, manutentions, bennes, tri sélectif, évacuations et taxes déchets.

Petites reprises d'enduits liées aux déposes.

Nettoyage fin de chantier.

#### 5) Non compris / à charge du Maître d'ouvrage (sauf mention contraire)

Autorisations administratives/immeuble (si nécessaires), diagnostics amiante/plomb et éventuels désamiantages.

Études spécifiques (acoustique/feu) si exigées.

Aménagements spéciaux, éclairages décoratifs, miroiterie.

Modifications hors descriptif et plus-values demandées en cours de chantier.

#### 6) Délais & conditions

Délais d'exécution : à confirmer après validation des choix.

##### Conditions de paiement :

30% à l'ouverture de chantier

30% au démarrage des travaux de plâtrerie

20% dès le début des travaux de revêtements de sols

10% dès la commande de la cuisine

10% à la fin des travaux

Garantie : 2 ans sur la pose selon normes usuelles, garanties fabricants sur matériels.

Références normatives : SIA 118, OIBT, prescriptions coupe-feu locales.

Validité de l'offre : 30 jours.

#### 7) Signature

Pour acceptation de l'offre et ordre de service :

Lieu/Date : \_\_\_\_\_

Nom/Signature : \_\_\_\_\_