

Bâloise Assurance SA  
Centre de courtage Suisse Romande / Tessin  
Tél direct +41 (0)58 285 64 10  
Téléfax +41 (0)58 285 64 11

Copropriété Philosophes 23  
c/o GPF Gestion de Patrimoine Foncier SA  
Pl. de Cornavin 3  
1201 Genève

Référence-Numéro de police :  
70/2.964.314-0-6786

Genève, le 01.11.2024

---

**Certificat individuel d'assurance bâtiment CASAnova™**  
**Conditions cadres CGA SA, n° 70/2.964.314-0**  
**Lieu d'assurance : Philosophes 23, 1205 Genève**

---

Risque assuré :	La Bâloise Assurance SA certifie que le bâtiment situé à l'adresse citée en marge est assuré par le présent contrat pour les risques mentionnés en annexe conformément au tarif, aux conditions générales, aux conditions complémentaires et aux conditions spéciales en vigueur ;
Durée d'assurance :	du 01.01.2025 au 31.12.2025 ;
Nom du propriétaire :	Copropriété Philosophes 23 ;
Somme d'assurance :	CHF 6 835 856, avec adaptation automatique des sommes ;
Indice 2024 :	160.20 (Canton de GE) ;
Prime annuelle :	CHF 6 959.70, y compris honoraires et timbre fédéral.

La couverture d'assurance et le droit aux conditions de faveur sont garantis jusqu'au 31 décembre 2025. Si le ou les bâtiments ne sont plus gérés par le courtier en assurances indiqué à l'adresse de ce certificat, les conditions de faveurs sont supprimées à compter de la prochaine échéance de primes.

Bâloise Assurances SA



Clemens Markstein



René Zimmerli

Annexe : résumé des conditions du contrat cadre bâtiment

**RESUME DES CONDITIONS DU CONTRAT CADRE BATIMENT**

n° 70/2.964.314-0 en faveur de CGA SA

En complément au certificat  
individuel

Conditions valables pour l'ensemble des immeubles

Situation	
Bâtiment (lieu d'assurance)	voir attestation individuelle
Valeur assurée (expertise BEB, ...)	voir attestation individuelle
Incendie & événements naturels	
Somme d'assurance	100% de la valeur assurée
Frais de déblaiement	20% de la valeur du bâtiment
Revenu locatif	maximum 30% de la valeur du bâtiment
Revenu locatif 36 mois	
Revenu locatif 36 mois (PPE)	
Revenu locatif 36 mois habité par le propriétaire frais fixes permanents	
Valeur artistique et historique <small>Les frais effectivement engagés dans un délai de 5 ans après la survenance du dommage pour la remise en état ou pour la reconstruction conformément à son état original.</small>	1'000'000.-
Infrastructures immobilières	200'000.-
Plantation environnantes	50'000.-
Outils et matériels	10'000.-
Franchise	sans
Franchise Dégâts Naturels (habitations)	10%, min. 1'000.-, max. 10'000.-
Franchise Dégâts Naturels (commerces)	10%, min. 2'500.-, max. 50'000.-
Dégâts des eaux - vol - bris de glaces et autres risques*	
Somme d'assurance - indemnité maximum par immeuble	5'000'000.-
Frais recherche fuite et dégagement de conduite (y c. les conduites)	50'000.-
Frais de recherche de fuite sans relation avec une rupture de conduite	3'000.-
Valeur artistique et historique <small>Les frais effectivement engagés dans un délai de 5 ans après la survenance du dommage pour la remise en état ou pour la reconstruction conformément à son état original.</small>	1'000'000.-
Revenu locatif 36 mois	maximum 30% de la valeur du bâtiment
Outils et matériels	10'000.-
troubles intérieurs et actes de malveillance <small>Actes de violence perpétrés lors d'attroupements, de désordre ou d'émeutes. Actes de pillage en relation directe avec les troubles intérieurs. Dommages provoqués intentionnellement lors de grève ou de lock-out. Dommages causés par la collision d'un véhicule.</small>	5'000'000.-
Franchise dégâts d'eau - vol - bris de glaces	sans
Franchise autres risques	5'000.-
Choses particulières et frais	
Frais de déblaiement et d'évacuation	20% de la valeur du bâtiment
Frais d'extinction	
Renchérissment	
Détérioration au bâtiment	
Frais de changement de serrures	
Frais pour prouver le dommage et frais d'expertise	

\*Autre risques : Sont assurés les dommages de destruction, détérioration ou perte portant sur des choses assurées, dans la mesure où ces dommages résultent d'un événement imprévu et soudain.



<b>RESUME DES CONDITIONS DU CONTRAT CADRE BATIMENT</b>	<b>En complément au certificat</b>
<b>n° 70/2.964.314-0 en faveur de CGA SA</b>	<b>individuel</b>
<b>Conditions valables pour l'ensemble des immeubles</b>	

<b>RC propriétaire d'immeuble</b>	
Somme d'assurance	10'000'000.-
RC maître d'ouvrage (pour des travaux jusqu'à 200'000)	inclus
Travaux de construction (indemnité annuelle maximale pour le contrat cadre)	200'000.-
Si le coût des travaux dépasse CHF 200'000	pas de couverture
Protection juridique en affaires pénales	250 000
Franchise	sans
Franchise travaux de construction	1'000.-
<b>Dommages causé par des animaux</b>	
Somme d'assurance	10'000.-
Dommages de rongeurs et d'insectes	
Franchise	500.-
<b>Terrorisme pour les bâtiments</b>	
Somme d'assurance pour les bâtiments jusqu'à CHF 10'000'000.-	100% de la valeur assurée
Somme d'assurance pour les bâtiments dès CHF 10'000'001.-	pas assuré
Franchise	5'000.-
<b>Tremblement de terre</b>	
Somme d'assurance (indemnité maximale pour le contrat cadre)	100% de la valeur assurée
y compris le revenu locatif et frais	
indemnité maximale par sinistre pour le contrat cadre CHF 100'000'000.-	
Franchise	10%, min. 20'000.-
<b>Bris de machines (fixes au bâtiment)</b>	
Chaudières, portes de garages, barrières, contrôle d'accès, ascenseurs, ...	500'000.-
selon conditions générales d'assurances	
Franchise	500.-