

## RAPPORT DE CALCUL DE L'INDICE DE DÉPENSE DE CHALEUR (IDC)

Adresse: Avenue De-LUSERNA 9 - 1203 Genève-Petit-Saconnex

EGID: 1015897

### Concessionnaire IDC

FABRE Florence

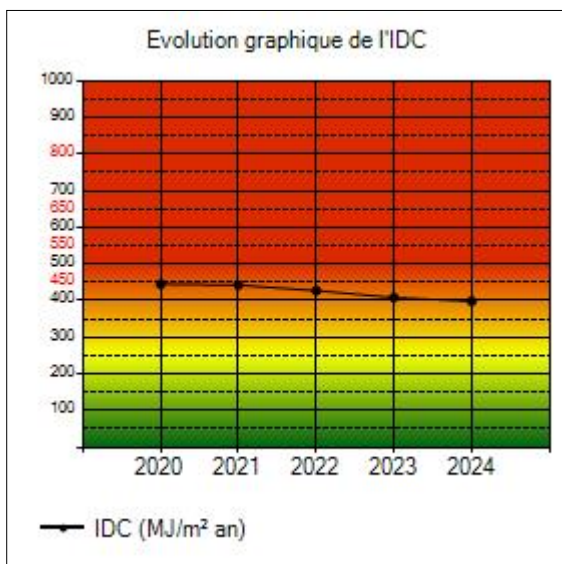
### Répondant

BESSON, DUMONT, DELAUNAY & CIE SA

Case postale 5745

CH-1211 GENEVE 11

Année	SRE (certifiée selon SIA 380) m <sup>2</sup>	ECS	Agent(s) énergétique(s)	Consommation	Unité	IDC MJ/m <sup>2</sup> a	IDC Moyen 2 ans MJ/m <sup>2</sup> a	IDC Moyen 3 ans MJ/m <sup>2</sup> a
2020	4294	Comprise	Gaz naturel	498052	kWh	445	462	479
2021	4294	Comprise	Gaz naturel	526685	kWh	442	444	455
2022	4294	Comprise	Gaz naturel	461372	kWh	427	435	438
2023	4294	Comprise	Gaz naturel	441437	kWh	408	418	426
2024	4294	Comprise	Gaz naturel	448462	kWh	398	403	411



### Obligations légales

- IDC moyen / 3ans > **800** MJ/m<sup>2</sup>a (222 kWh/m<sup>2</sup>a) :

IDC de l'immeuble à ramener sous les 450 MJ/m<sup>2</sup>a (125 kWh/m<sup>2</sup>a) dans les 36 mois.

N.B. La valeur de dépassement significatif de 222 kWh/m<sup>2</sup>a (800 MJ/m<sup>2</sup>a) sera abaissée à 180 kWh/m<sup>2</sup>a (650 MJ/m<sup>2</sup>a) dès le 1<sup>er</sup> janvier **2027** puis à 153 kWh/m<sup>2</sup>a (550 MJ/m<sup>2</sup>a) à compter du 1<sup>er</sup> janvier **2031**

- IDC moyen / 3ans > **450** MJ/m<sup>2</sup>a (125 kWh/m<sup>2</sup>a) :

Audit énergétique et réalisation, dans les 12 mois, de toutes les mesures d'optimisation

N.B. Lorsque l'IDC est compris entre 450 et 550 MJ/m<sup>2</sup>a (125 et 153 kWh/m<sup>2</sup>a), l'audit est facultatif si les mesures d'optimisation permettent de ramener l'IDC moyen/3 ans en-dessous de 450 MJ/m<sup>2</sup>a (125 kWh/m<sup>2</sup>a)

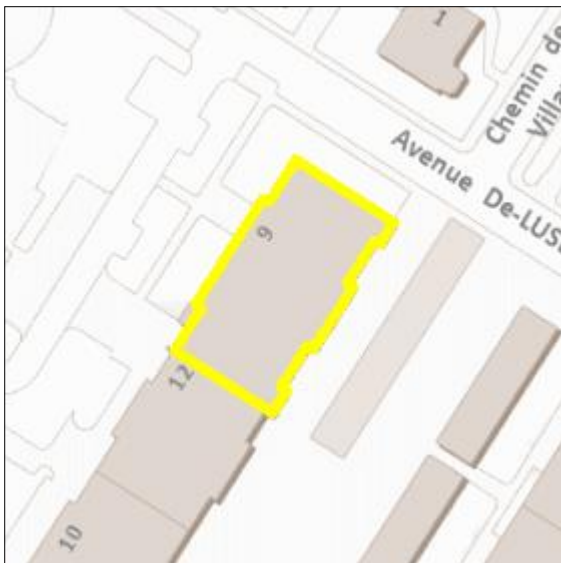
Il appartient à la personne propriétaire de calculer l'IDC de chaque année au 30 juin de l'année suivante. A défaut, l'OCEN procède au calcul et communique le résultat à la personne propriétaire, laquelle peut déposer une réclamation auprès de l'OCEN dans un délai de 30 jours dès notification.

IDC : Indice de Dépense de Chaleur

DIFC : Décompte Individuel des Frais de Chauffage

ECS : Eau Chaude Sanitaire

### Plan SITG du bâtiment



### Informations générales

- Indice de dépense de chaleur : <https://www.ge.ch/optimiser-consommation-chaleur-batiment>
- Incitations financières: [www.ge-energie.ch](http://www.ge-energie.ch)
- Consultation des IDC calculés, des thermographies des toitures, du potentiel solaire, etc. : <http://www.ge.ch/sitg>

### Exploitation des informations

- Si l'IDC de votre bâtiment dépasse le(s) seuil(s) indiqué(s) ci-dessus, vous recevrez une décision administrative vous notifiant les délais pour remplir vos obligations légales.
- Vous disposez ici de l'historique des IDC de votre bâtiment. Observez l'évolution sur 3 ans, les éventuelles variations sont-elles explicables?
- A titre de comparaison : IDC Minergie rénovation - 360 MJ/m<sup>2</sup>  
IDC Minergie-P rénovation - 230 MJ/m<sup>2</sup>
- Planifiez vos travaux sur le long terme, faites faire un audit énergétique!