

Devis
à
Henbad SA

Devis N°:
1009251435
Date: 14 octobre 2025

à l'attention de M. Badr BERBAR

Adresse du chantier : Boulevard des Philosophes 23, 1205 Genève

Objet

Offre pour travaux complets de rénovation d'un appartement.

Description et quantitatif

Descriptif	Unité	Qté	Prix unit.	Total
2.1 Démolitions & déposes				
Dépose de l'ensemble des revêtements de sols existants.	m2	47,3	35	1 655,50 CHF
Dépose de 5 portes intérieures (huisseries et ferrures).	pc	5	75	375,00 CHF
Dépose de la cuisine existante (meubles, plan de travail, crédences, appareils si présents).	bloc	1		1 200,00 CHF
Démolition du mur de séparation cuisine / salon (y c. reprises ponctuelles).	bloc	1		760,00 CHF
Démolition du mur de séparation douche / dépôt (y c. reprises ponctuelles).	bloc	1		250,00 CHF
Dépose des appareils sanitaires : douche, WC, évier/lave-mains.	bloc	1		300,00 CHF
Dépose des revêtements céramiques de la salle de douche existante.	bloc	1		350,00 CHF
Dépose des installations électriques et de chauffage existantes selon besoin de réfection.	bloc	1		3 000,00 CHF
Total 2.1 Démolitions & déposes				7 890,50 CHF
2.2 Plâtrerie – faux plafonds & cloisons				
Ponçage de l'ensembles des plafonds & lissage pour une surface destinée à recevoir une peinture de finition.	m2	53,7	27	1 449,90 CHF
Cloisons EI60 en plaques de plâtre sur ossature métallique en zone douche et entrée.	m2	12	145	1 740,00 CHF
Lissage Q3 de l'ensemble des murs destinées à recevoir une peinture de finition.	m2	112	20	2 240,00 CHF
Doublage pour la gaine technique WC dans la salle de douche.	bloc	1		250,00 CHF
Ouverture et renforts pour baie de porte	pc	3	250	750,00 CHF
Total 2.2 Plâtrerie – faux plafonds & cloisons				6 429,90 CHF

Descriptif	Unité	Qté	Prix unit.	Total
2.3 Peintures				
Toutes préparation et couches de fond d'accrochage des murs	m2	112	10	1 120,00 CHF
Peinture murs : protections, 2 couches finition mate/velours pour tous les murs hors salle d'eau.	m2	112	23	2 576,00 CHF
Toutes préparation et couches de fond d'accrochage des plafonds	m2	53,7	10	537,00 CHF
Peinture type tixotropique de l'ensemble des faux plafonds y.c protections.	m2	53,7	25	1 342,50 CHF
Plus value Salle de douche : peinture satinée résistante à l'eau au plafond.	bloc	1		250,00 CHF
Total 2.3 Peintures				5 825,50 CHF
2.4 Revêtements de sols				
Fourniture et pose de parquet dans l'ensemble des pièces sauf salle d'eau et cuisine. Budget choix client : 60 CHF/m² TTC (prix catalogue) pour le matériau parquet. Sous-couches, plinthes, finitions comprises.	m2	42,9	135	5 791,50 CHF
Fourniture et pose de Carrelage dans la salle d'eau et cuisine. Budget choix client : 60 CHF/m² TTC (prix catalogue) pour le matériau carrelage. Sous-couches, plinthes, finitions comprises.	m2	10,7	140	1 498,00 CHF
Total 2.4 Revêtements de sols				7 289,50 CHF
2.5 Carrelage mural – salle de douche				
Fourniture et pose de revêtement mural céramique en salle de douche. Budget choix client : 60 CHF/m² TTC (prix catalogue) pour les carreaux. Colles, joints, profilés de finition compris.	m2	13,3	140	1 862,00 CHF
Total 2.5 Carrelage mural – salle de douche				1 862,00 CHF
2.6 Menuiseries & agencements				
Fourniture et pose de 2 portes intérieures en bois standard, poignées aluminium.	pc	2	800	1 600,00 CHF
Fourniture et pose d'une porte d'entrée coupe-feu (classe à confirmer selon prescriptions PPE/assureur; EI30 par défaut).	pc	1	6500	6 500,00 CHF
Ponçage et remise en état de l'armoire du salon (révision ferrures et retouches vernis/huile selon état).	bloc	1	450	450,00 CHF
Total 2.6 Menuiseries & agencements				8 550,00 CHF
2.7 Sanitaire & chauffage				
Installations sanitaires complètes selon descriptif y.c fourniture et pose de l'ensemble des tuyauteries d'arrivée d'eau et évacuation d'eau.				
WC encastré y.c chassis type geberit				
Lave-mains + robinetterie,				
Bac de douche + vidage + robinetterie (mitigeur/colonne),	bloc	1	10670	10 670,00 CHF
Installations de chauffage : adaptations/reprises selon nouveau plan (reposes appareils, équilibrages).	bloc	1	3700	3 700,00 CHF
Total 2.7 Sanitaire & chauffage				14 370,00 CHF
2.8 Électricité (OIBT)				
Réalisation complète des installations électriques conformes OIBT, selon descriptif à valider :				
Déposes/repérages, nouveaux circuits, appareillage (interrupteurs/prises), éclairages plafonniers/d'appoint,				
Raccordements d'appareils (cuisine, salle d'eau, ventilation si prévue),				
Mesures, contrôles, attestation de conformité.	bloc	1		18'460
Total 2.8 Électricité (OIBT)				18 460,00 CHF

2.9 Cuisine				
Fourniture et pose d'une cuisine complète.				
Budget : 8'000 CHF TTC (prix catalogue).				
Composition (meubles, plan, crédences, éviers, robinetterie, électroménagers) à définir lors du choix client; ajustement budgétaire en conséquence.	bloc	1		15 000,00 CHF
Total 2.9 Cuisine				15 000,00 CHF

Total Travaux HT	85 677,40 CHF
Rabais 5%	4 283,87 CHF
Total Travaux HT après rabais	81 393,53 CHF
TVA 8,1%	6 592,88 CHF
Total Travaux TTC	87 986,41 CHF

4) Inclus dans l'offre

Protections des parties communes et zones de travail, manutentions, bennes, tri sélectif, évacuations et taxes déchets.

Petites reprises d'enduits liées aux déposes.

Nettoyage fin de chantier.

5) Non compris / à charge du Maître d'ouvrage (sauf mention contraire)

Autorisations administratives/immeuble (si nécessaires), diagnostics amiante/plomb et éventuels désamiantages.

Études spécifiques (acoustique/feu) si exigées.

Aménagements spéciaux, éclairages décoratifs, miroiterie.

Modifications hors descriptif et plus-values demandées en cours de chantier.

6) Délais & conditions

Délais d'exécution : à confirmer après validation des choix.

Conditions de paiement :

30% à l'ouverture de chantier

30% au démarrage des travaux de plâtrerie

20% dès le début des travaux de revêtements de sols

10% dès la commande de la cuisine

10% à la fin des travaux

Garantie : 2 ans sur la pose selon normes usuelles, garanties fabricants sur matériels.

Références normatives : SIA 118, OIBT, prescriptions coupe-feu locales.

Validité de l'offre : 30 jours.

7) Signature

Pour acceptation de l'offre et ordre de service :

Lieu/Date : _____

Nom/Signature : _____