

EXAMEN 2018

INSTITUCIONALIDAD TERRITORIAL E INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN IEU 2031

Tiempo Máximo: 3 horas

PARTE I (Comente esta afirmación en no más de 8 líneas) **60 puntos**

- a) *Bajo externalidades de producción a consumo en una ciudad, siempre va a ser más conveniente eliminar todas aquellas actividades-productivas que la generan.*
- b) *Las ciudades que han evolucionado hasta nuestros días ofreciendo mayor calidad de vida, han sido aquellas que han logrado que su espacio se configure a partir de sostener intacto su medio natural.*
- c) *En una situación cuyo diagnóstico revela la existencia de importantes complejidades y alto dinamismo en el desarrollo urbano, todos aquellos factores críticos que surjan deben condicionar los objetivos estratégicos que se tracen en un plan estratégico territorial.*
- d) *Un instrumento indicativo de carácter vinculante siempre será más eficiente para proyectar el desarrollo futuro de una ciudad que uno de carácter normativo pero no vinculante.*
- e) *La falta e injusta distribución de áreas verdes en las grandes ciudades en Chile, especialmente en Santiago, debiera enfrentarse disminuyendo el índice de ocupación de suelo y bajando la densidad de habitante/hectárea para los nuevos proyectos residenciales.*

PARTE II (Analice el caso y de respuesta a las interrogantes planteadas en no más de una página y media) **40 puntos**

Suponga que para lograr que haya una mayor integración del Campus San Joaquín con su entorno, se plantea como visión por parte del municipio de Macul que la Villa Santa Elena (al costados sector sur del campus, Ver Figura 1), lograr que este espacio se transforme en un barrio universitario en los próximos 10 años. Para ello se plantean tres grandes objetivos:

- ✓ Desarrollo de un polo universitario cultural y recreativo, promoviendo la instalación en su interior de algunos restaurantes, bares, servicios o comercio relacionado con la vida universitaria

- ✓ Aumento de la oferta hotelera, promoviendo la instalación de algunas hostales para estudiantes y profesores visitantes, así como espacios públicos de calidad (veredas, ciclovías, etc.)
- ✓ Una convivencia de mutuo beneficio entre la universidad y los vecinos, logrando que la mayoría permanezcan como parte de la población residente de la villa, incluso como emprendedores locales.

Entre las complejidades que se enfrentan actualmente están: altos niveles de inseguridad en las calles sobretodo en la noche, presencia de barras bravas en el sector, grandes flujos de vehículos que estacionan para no pagar parking en la universidad y en los días de eventos deportivos y otros, deterioro de los espacios públicos. **Entre las dinámicas** más importantes están la amenaza de las inmobiliarias por botar casas y construir departamentos cuando se modifique el PRC, el interés de otras universidades de ubicarse al interior de la villa y la mayor actividad de eventos en el estadio no solo deportivos.

En virtud de los antecedentes planteados, de respuesta a las siguientes interrogantes:

- ✓ Identifique y clasifique al menos tres externalidades que existen de acuerdo a los antecedentes entregados.
- ✓ Defina y señale que usos de suelo definidos en el Plan Regulador Comunal cambiaría para favorecer los objetivos estratégicos planteados (ver definiciones Figura 2), justifique brevemente.
- ✓ Plantee cuáles nomenclaturas urbanísticas modificaría, precisando en qué calles y justifique brevemente el por qué.
- ✓ Señalé tres o cuatro acciones complementarias (no relacionadas con el PRC) que consideraría para lograr los objetivos planteados.

FIGURA 1

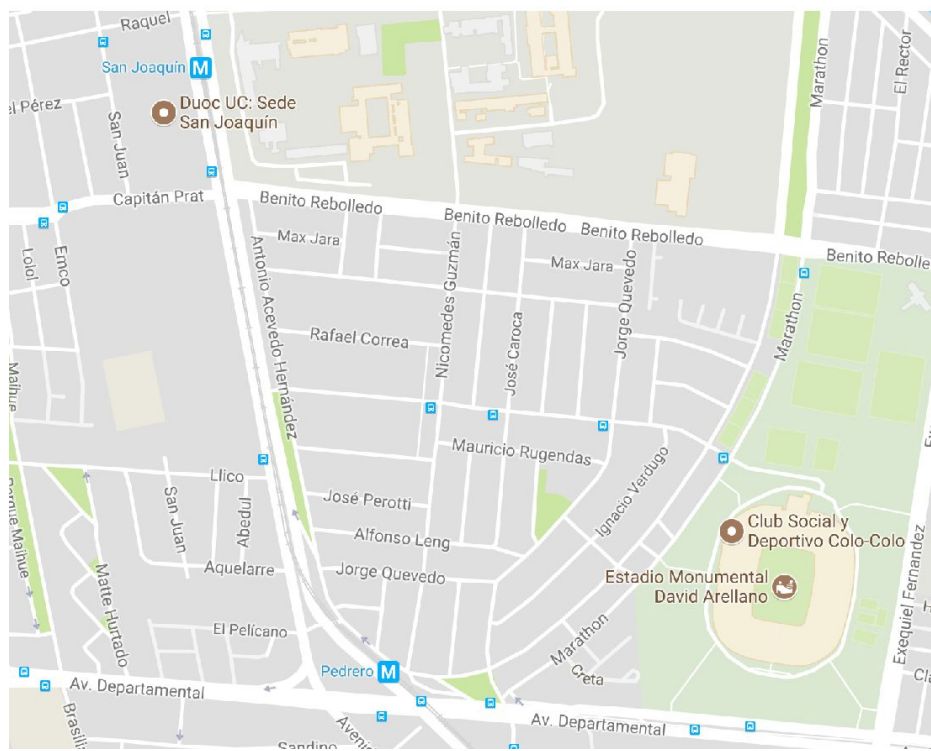


FIGURA 2 (PRC DE MACUL)

