

Clase 1

¿Qué ciudades ha construido el ser humano?

- Planificadas: Barcelona, de forma casi ingenieril
- Ciudades para el automóvil: marcó ciudades americanas (California) -> industria del auto fue importante para la infraestructura.
- Ciudades para ricos/pobres: nueva delhi
- Ciudades para excéntricos: ciudades hechas con dinero y tecnología (Dubai).
- Ciudades para pobres: ciudades donde no hay planificación, alta concentración de viviendas e informal (Nueva Delhi).

¿Qué ciudades hemos construido en Chile?

- Ciudades fluviales: Ciudades vinculadas a ríos (Concepción)
- Ciudades mineras: Originadas por campamentos (Antofagasta).
- Ciudades de valle interior: ciudades ligadas a desarrollo agrícola o ganadero (Talco, Temuco, etc.), lógica diferente a las ciudades mineras.
- Ciudades de fronteras: Concepto de soberanía lo hemos sido de llenando de estación de militares, caso de Punta Arenas (vinculada con Argentina)
- El otro Santiago: Zona de la ciudad que están desprotegidas de equipamientos o servicios en comparación con otros sectores (Bajos de Mena). pueden ser barrios dormitorios. **El Santiago que no ven los Ranking**

Clase 2

La configuración del espacio

1. Natural: no es lo mismo una ciudad del norte que del sur y las razones de porque se constituyeron dentro de cierto lugar. La mayoría de las ciudades que vamos a ver tienen relación con su entorno natural.
2. Social: Diferentes composiciones sociales. Hay veces que las ciudades son más homogéneas, donde hay población indígena activa hay una conformación social diferente. En el Norte también se ve afectado por la incorporación de una población migrante que cambia la conformación social.
3. Económico: cuáles son las actividades que atraen a la gente. Cuando vemos las ciudades más grandes no se define por las actividades primaria, si no por el comercio y el servicio, ya que hay una masa que permite este desarrollo en torno al comercio y servicio, aquí llegan las empresas transnacionales (McDonald 's, Walmart, etc.).
4. Político: Las situaciones políticas siempre crean una forma de ciudad. Cuando no hay consenso dentro de la clase política puede afectar dentro de la ciudad.
5. Físico: espacio físico que no es natural, por el lado más patrimonial.
6. Financiero: Lo que pasó con el carbón en Lota. Lo que pasa en la bolsa internacional afecta a lo que pasa dentro de un país.

La definición de espacio: El espacio como construcción social. Las relaciones sociales que se dan dentro de la sociedad. La sociedad va a ser resultado de la ciudad en que habitan. Por esto mismo la clase política hace tiempo que busca la integración social. En este sentido impera lo ideológico (lo importante de la integración social, justicia social), es poco previsible lo que hará la sociedad (lo que haremos en el espacio no siempre define lo que hará la sociedad), releva lo intangible, foco dinámico.



¿Cómo se define el espacio geográfico como un territorio?

Político – Administrativo: Todos los países tienen los espacios divididos por territorio para fines administrativos, así podemos entender como un espacio administrativo. Cuando nos preguntan desde el extranjero donde vivimos, decimos Santiago, pero cuando nos preguntan acá decimos la comuna o lugar de barrio cuando estamos interactuando con gente de nuestra propia comuna.

Espacio socializado, apropiado y transformado: Ejemplo del Wallmapu o la Patagonia. Un espacio donde uno se siente identificado o arraigado. Wallmapu no era solo parte de Chile, si no parte de Argentina también

Objeto de Política Pública: Cuando el Estado define cierto lugar que es objeto de una política pública, habla de política pública y define un espacio geográfico, diferenciado con otros lugares que no tienen las características que lo hacen objeto de política pública. Ej. áreas de desarrollo indígena.

Perímetro de Política Pública: Zona donde se define cierta política pública. Licencia cerca de las fronteras o cuando lo llevan a otra ciudad.

Factores que inciden en la configuración del espacio

Medio Ambiente	Asentamientos Humanos
Territorio	Estructura económica
Sistema político	Sistema institucional

Condicionantes para el análisis espacial

Complejidad	Dinamismo
Territorio donde residentes y/o población flotante expresan demandas urgentes por impactos en su calidad de vida provocados por problemáticas históricas o emergentes en el ámbito urbano y/o territorial	Territorio donde se expresan disputas por el uso de suelo por parte de actores que persiguen intereses diversos, no necesariamente conducen a un desarrollo urbano y/o territorial compartido.
<ul style="list-style-type: none">• Alto nivel de pobreza• Problemas ambientales• Multiculturalismo• Deficiente transporte público• Alta dependencia laboral• Procesos de gentrificación	<ul style="list-style-type: none">• Infraestructura vial• Localización de industria del retail• Proyectos inmobiliarios• Relocalización de áreas urbanas• Política de vivienda pública• Contra-reformas agrarias

-> interacción entre complejidades y dinamismo genera diferentes escenarios

Clase 3

La cuestión de las escalas geográficas

Atributo: “Una singularidad de un espacio urbano o rural que puede ser inherente a la condición natural del territorio o lugar, o resultado de un condicionamiento tangible o intangible a partir de la intervención de un agente externo, sea esta una persona natural o jurídica, que aporta en sentido positivo a una valoración de parte de la sociedad”
-> *paisaje, integración social, cultura, clima, etc.*



Externalidades: En economía y otras ciencias sociales, se entiende por una externalidad en términos simples a “una interdependencia no compensada” en sentido positivo o negativo.

Externalidades urbano-territoriales: La pérdida o ganancia parcial o total de un atributo de un espacio urbano o territorial derivado de la acción de un agente.

Externalidad de consumo a consumo: cuando la decisiones de consumo de una afectan el bienestar de otro tanto en sentido positivo como negativo.	Externalidad de producción a consumo: Cuando las decisiones de producción de una entidad afectan el bienestar de una comunidad en sentido positivo o negativo.
Externalidad de producción a producción: Cuando las decisiones de producción de una entidad afectan la misión o propósito de otra entidad.	Externalidad de consumo a producción: Cuando las decisiones de consumo de una comunidad impactan en la misión o propósito de una entidad, tanto en sentido positivo como negativo.

DIAGNÓSTICO

Atributo	¿Qué atributos son posibles evidenciar a partir de la visita efectuada?
Complejidades	¿Qué complejidades se observan o se pueden predecir a partir de lo observado?
Dinamismos	¿Qué dinamismos se observan o se pueden predecir a partir del observado?
Externalidades	¿Qué externalidades son posibles de advertir en el espacio que conforman el lugar de observación y su entorno?

Clase 4

¿Cómo se define la institucionalidad territorial?

Hay instituciones que definen ciertas razones de pq hay deficiencias en ciertos atributos

- A partir de un conjunto de definiciones que están consagradas en la Carta Magna (Constitución) de cada país, las cuales comprometen aspectos de gobernabilidad, planificación y gestión de políticas públicas.

No le podemos echar la culpa al sector privado, este no tiene la “culpa”.

- En su conjunto, la Carta Magna supone la adscripción a una concepción de Estado-Nación que ideológicamente responde a la opción de una mayoría ciudadana o una situación coyuntural donde se ha impuesto por la fuerza un sector de la sociedad que no necesariamente constituye una mayoría.

ESTRUCTURA DEL ESTADO CHILENO



Escalas territoriales en donde actúan las instituciones

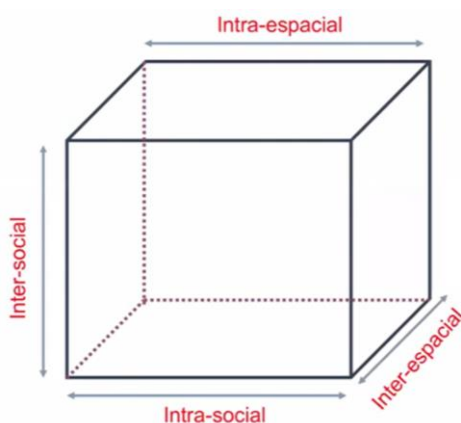
Nacional	No distingue ámbito ni territorio
sectorial	Distingue ámbito pero no territorio
Regional	Distingue territorio y casi siempre ámbito
Comunal	Distingue territorio y casi siempre ámbito
Ad-hoc	Distingue a veces territorio y casi siempre ámbito

Dimensiones de las políticas públicas de alcance territorial

Gobernabilidad	Nivel institucional que decidió sobre los lineamientos de las políticas públicas
Planificación	intencional desde Donde se determina el marco normativo e indicativo el proceso de intervención territorial
Gestión	Nivel institucional donde se gestiona directa o indirectamente iniciativas transformadoras del territorio

Clase 5

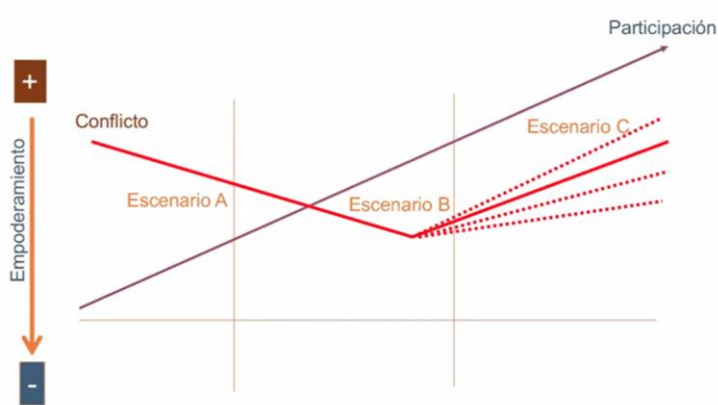
Multi-direccionalidad de los conflictos y relaciones en el espacio local



Tipos de propósitos de los diferentes actores

Económico	Actores persiguen valores del espacio como recurso, plataforma y/o activo de acumulación
Social	Actores perciben que el espacio sea lugar desde donde reclamen derechos sociales/ premedicación de demandas
Cultural	Actores reconocen en espacio un lugar de reproducción de prácticas culturales y de valor patrimonial
Político	Actores reconocen al espacio un lugar de disputa ideológica sobre las bases de principios para ordenar la sociedad
Ambiental	Factores que indican la condición natural del espacio abogando por sustentabilidad futura.

Escenarios para la gobernabilidad territorial



Categorías de participación ciudadana

-> Resolutiva, vinculante, consultiva e informativa. (Se muestran ejemplos en clases)

Clase 6

INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

	NORMATIVOS	INDICATIVOS
REGIONAL	NO HAY	PRDU (PROT)
INTERCOMUNAL	PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL (O PRMS)	PLAN DE CIUDAD (*)
COMUNAL	PLAN REGULADOR COMUNAL	PLADECO
ZONA	PLAN SECCIONAL	NO HAY

TIPOS DE INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

NORMATIVOS	Instrumentos que definen usos de suelo específicos mediante un proceso de zonificación
INDICATIVOS	Instrumentos que promueven el desarrollo de actividades relacionadas con algunos usos de suelo específicos con o sin zonificación precisa

La **zonificación** define lo que se hace dentro de un suelo. Cuando se hacen cambios dentro de un territorio, se deben permitir por norma.

El **límite urbano** es una línea imaginativa que delimita las áreas urbanas y de extensión urbana establecidas en instrumentos de planificación territorial diferenciándolos del resto del área comunal.

Clase 7

Definición de varios conceptos urbanísticos -> Área urbana, Área rural, Área verde, área verde pública, uso de suelo, zona, predio, bienes nacionales de uso público, Plaza, Parque, manzana, línea de edificación, límite urbano, espacio público, equipamiento, densidad, coeficiente ocupación del suelo, coeficiente de constructibilidad, capacidad máxima de edificación, crecimiento urbano por extensión, crecimiento urbano por densificación, red vial pública y red vial estructurante.

Clase 8

Componentes de los elementos básicos del Ordenamiento Territorial

Población: Origen identidad migración crecimiento vocación.

Actividades: productivas logísticas recreacionales culturales políticas.

Territorio: suelo agua aire clima recursos.

Diferentes usos del suelo a partir de los elementos básicos OT

Sistemas territoriales

Sistema de Asentamientos humanos

Sistema económicos-productivos

Sistema Natural

Sistema logístico

Sistema socio-territorial

Cada uno de los sistemas territoriales de escritos descritos está influenciado por el cambio climático y las amenazas naturales y antrópicos, cuyos impactos serán recogidos por los lineamientos estratégicos en términos de acción desde la PNOT.

TRIADA DE ELEMENTOS BÁSICOS DEL ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO



Clase 9

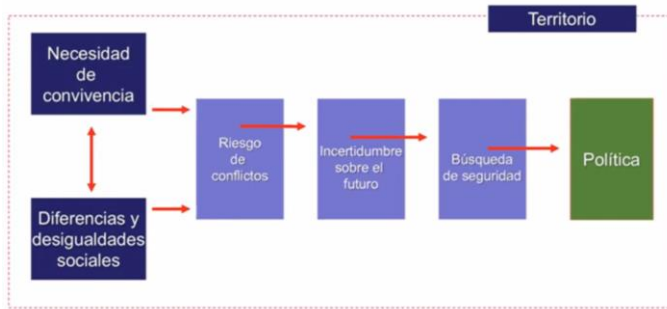
¿Por qué es importante la planificación y el OT?

Indicadores de calidad de vida urbana -> ICVU y SIEDU. Se generan en parte por los bajos niveles de descentralización y gasto público.

Gráficos: (1) **Aporte de autoridades e instituciones a la región**, (2) **Confianza en las instituciones de la región**, (3) **Valoración de la democracia**

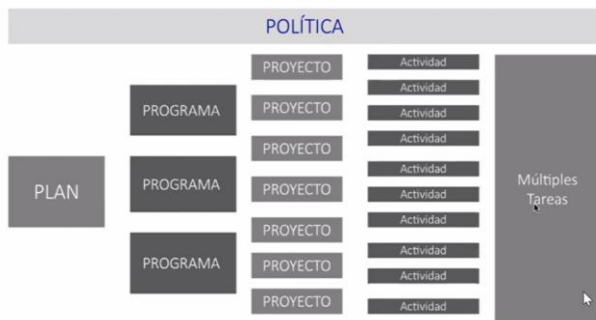
Clase 10

El sentido de la política



¿Qué tipo de políticas públicas se aplican?

POLÍTICAS	Orientaciones de carácter estratégico y operativo que contiene (por lo general) una visión, objetivos y directrices que deben guiar el accionar institucional conjunto.
PLANES	Instrumento (carta de navegación u hoja de ruta) que en forma normativa y/o indicativa determina el modo de cómo las tareas se deben operacionalizar para lograr los resultados esperados por parte de instituciones.
PROGRAMAS	Iniciativa concreta destinada a dar soporte o atención permanente a un requerimiento, cuya vigencia en el tiempo persiste mientras dicho requerimiento siga vigente.
PROYECTOS	Iniciativa concreta destinada a producir un medio necesario para conseguir un fin, siendo este tangible o intangible cuyo vigencia termina cuando se ejecuta o se produce.



Clase 11

¿Qué tipos de políticas públicas se pueden aplicar para externalidades negativas?

- **Acuerdo entre privados:** El Estado considera que es factible y menos costoso para la sociedad promover que sean los propios agentes involucrados que se pongan de acuerdo en el mecanismo.
- **Regulación directa:** El Estado fija ciertos límites o cuotas para externalidades no deseadas que pueden afectar a otros agentes sociales o económicos.
- **Impuestos:** El Estado contempla la aplicación de impuestos específicos al agente que genere externalidades negativas que pueden afectar a otros agentes sociales o económicos.
- **Subvenciones:** El Estado contempla la entrega de subvenciones al agente que genere externalidades negativas que pueden afectar a otros agentes sociales o económicos con el fin de que mejoren sus tecnologías o procesos.
- **Permisos transferibles:** El Estado fija un umbral límite para un territorio delimitado sobre la base de una externalidad que genera un agente a otro agente social o económico, entregando cuotas que pueden ser transadas en el mercado.
- **Otorgamiento de derechos:** El Estado determina que es necesario conceder el derecho de un agente por sobre otro en virtud de un beneficio mayor para el país.
- **Mitigaciones:** El Estado determina las mitigaciones que deberá realizar el agente que provoque la externalidad negativa de un agente a otro agente social o económico.
- Cada uno de estos tipos tienen diferentes **ventajas y desventajas**.