

IEU 2031

PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA TERRITORIAL
CLASE 11

Profesor: Arturo Orellana
amorella@uc.cl

2º Semestre 2019

¿Qué es una Estrategia?

Es un patrón de decisiones coherentes, unificado e integrador, para un desarrollo consciente, explícito y proactivo de los agentes resolutivos en pro del desarrollo territorial propuesto.

¿Qué es un lineamiento estratégico?

Opción elegida que define y agrupa un conjunto de acciones hacia el logro de un objetivo de mediano/largo plazo

Características:

No son acciones, es la orientación que persigue la acción

Responde a factores críticos a resolver

Debe ser capaz de aportar a disminuir las brechas existentes

¿Qué es un factor crítico?

Una condición que inhibe o limita el impacto de una actuación o el logro de uno más objetivos

Características:

Deber ser gobernable por la plataforma de acción

Factible de ser superado en tiempo apropiado

Debe ser irreversible o al menos no involucionar

TIPOLOGÍA DE ACCIONES

ESTABLECIMIENTO DE PACTOS POLÍTICOS

FORMALIZACIÓN DE INSTANCIAS ASOCIATIVAS

ORGANIZACIÓN INTERNA PARA LA GESTIÓN

CAMBIOS DE MARCO REGULATORIO Y/O NORMATIVO

CARTERA DE PROYECTOS

TIPOLOGÍA DE ACCIONES

ESTABLECIMIENTO
DE PACTOS POLÍTICOS

Supone reconocer la necesidad de la ligar al
sentido público el interés político

FORMALIZACIÓN DE
INSTANCIAS ASOCIATIVAS

Conformar una orgánica institucional que
soporte la plataforma de acción

ORGANIZACIÓN INTERNA
PARA LA GESTIÓN

Definir estructura organizacional donde esté
definido jerarquía, roles y funciones

CAMBIOS DE MARCO
REGULATORIO
Y/O NORMATIVO

Conjunto de iniciativas legales de alcance
local o regional sobre usos de suelo

CARTERA DE
PROYECTOS

Conjunto de proyectos de inversión para
conseguir los objetivos trazados en el plan

¿Cuáles son las particularidades de un proyecto?

- ☐ Genera transformaciones funcionales en el territorio

- ☐ Cambia la estructura de precios del suelo

- ☐ Modifica la jerarquía urbana-territorial

- ☐ Altera los patrones de equilibrio socioterritorial

- ☐ Modifica el escenario de conflicto para nuevas actuaciones

Tipología de proyectos urbanos (según Portas, 2003)

Ocasiones Objetivos	Decisión pública/ sectorial	Eventos Únicos/Catástrofes	Iniciativa Inversión privada	Programa Integral/Local
Renovación/ Extensión	Puerto APL Lisboa	Villa Olímpica BCN	Harbor place Baltimore	Port Vell BCN
Transformaciones/ Conexión	Ferry Terminal Hamburgo	Estación Santa Justa Sevilla	LD Railway Londres	Erasmusbrug Rotterdam
Revitalización Actividad urbana	Puerto Antiguo Génova	Chiado Lisboa	Nestlé Noisiel-sur- Marme	Knsm Amsterdam
Nueva centralidad	Guggenheim Bilbao	Expo Lisboa '98	Docklands Londres	Kop van Zuid Rotterdam
Parque temático + sistema ambiental	Parque de la Villete París	Parque del Tajo y del Trancão Lisboa	Teleportown Tokio	Post Expo '92 Sevilla

Villa Olímpica BCN



Estación Santa Justa Sevilla



Parque La Villete París



Barrio Docklands Londres



Erasmusbrug Rotterdam



Kop van Zuid Rotterdam

Erasmusbrug Rotterdam



Expo Lisboa 98



Guggenheim Bilbao

