



INSTITUTO DE ESTUDIOS URBANOS
Y TERRITORIALES

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ESTUDIOS URBANOS

VIVIENDA Y FORMA URBANA (IEU 2029)

SEMANA 11:

Dimensión sociológica de la vivienda



Temas para hoy:

Significados de la vivienda y el habitar

Enfoques en el estudio de la vivienda

La investigación del problema de la vivienda

Investigaciones en décadas recientes

Significados de la Vivienda y el Habitar

Significados del habitar

El habitar: discursos filosóficos enfatizan aspectos estáticos (estar, permanecer, construir y poblar)

Vivienda no es algo natural: creación artificial, llena lo que no provee la naturaleza

Vivienda y espacio: volumen cerrado, con límites, separa y se opone al entorno (protección del clima)

Vivienda y protección: entrega bienestar, se basa en capacidad técnica de modificar el medio

Significados de la Vivienda

Vivienda: es lo seguro y lo perdurable, es orden y dominio de funciones domésticas (estructura hábitos y determina costumbres)

Centralidad de la vivienda: protección, inmutable, posibilita realización de otras funciones

Vivienda regula interacción social y ofrece privacidad (sobre todo en la ciudad): controla intimidad, favorece autonomía e identidad personal

Significados de la Vivienda

Importancia para vida en sociedad y normas
(privacidad ante sociedad de masas): antes principal referente era comunidad y sus costumbres

Vivienda como objeto de cultura: por valor que se le asocia como producto artificial (*de ahí la importancia de la arquitectura)

Elementos de definición final: protección, estabilidad, intimidad, validación mediante significación compartida, integración a la comunidad y la sociedad, regula hábitos cotidianos

Enfoques en el estudio de la vivienda

Dimensiones de la vivienda

Vivienda como valor social: tan importante como alimentación, salud y educación

Vivienda como objeto: soporte material de actividad humana, bien transable que es producido

Vivienda y satisfacción de necesidades: subsistencia, adaptación a la vida familiar, necesidad en sí misma

Vivienda como proceso institucionalizado: diseño y construcción, compradores, usuarios, etc. (continua evolución)

Dimensiones de la vivienda

Vivienda como sistema: enlace entre sistemas sociales (familia, vecindario, comunidad) y lugar (espacio con sentido)

Vivienda como género de vida: idiosincrasia, afectos, valores, necesidad de identidad, pertenencia, sentido de arraigo, conciencia histórica

Vivienda como valor social

Diferente valor: que se le otorga a la vivienda desde distintos grupos e individuos (nivel de propiedad como indicador)

Valor relacionado con estándares mínimos: sociedades juzgadas por condiciones mínimas tolerables para sus miembros

Importante atención reciente hacia distribución interna y equipamiento de la vivienda: búsqueda de diseño compatible con expectativas y necesidades de miembros del hogar

Vivienda y comunidad

Vivienda no se entiende por sí sola: situada en barrio, comunidad local y metrópolis, cambio con industrialización (separación entre vivienda y trabajo)

Elección de vivienda revela sensibilidades
(*discriminaciones, prejuicios): al estatus social, estándar de vida, y composición racial y étnica

Argumento de vivienda adecuada: necesariamente relacionado al de comunidad/barrio adecuado

Vivienda y política social

Intersección entre necesidades de vivienda y expectativas: crecientemente condicionado por factores externos

Sistemas de vivienda: llenos de intereses públicos que se expresan en regulaciones

Provisión involucra muchos grupos de interés:: inmobiliarias, bancos, arquitectos, planificadores urbanos, productores de materiales, trabajadores de la construcción, funcionarios públicos, propietarios de terrenos, pagadores de impuestos, arrendatarios, etc.

Vivienda como problema social

Sociología de la vivienda: no solo aplicar mecánicamente categorías sociológicas al problema de la vivienda

Análisis culturalista: influencia de cultura configura espacio urbano, vivienda como intersección entre exigencias físicas y culturales

Relación entre forma y comportamiento: cada una tratada como variable dependiente, desde arquitectos y urbanistas (utopía de influencia en el comportamiento social)

Vivienda como necesidad social

Enfoque de necesidades para determinar características de la vivienda

Relación entre estudio de vivienda con estudio de familias: implicancias de la vivienda en la vida social, y comportamiento humano en la vivienda

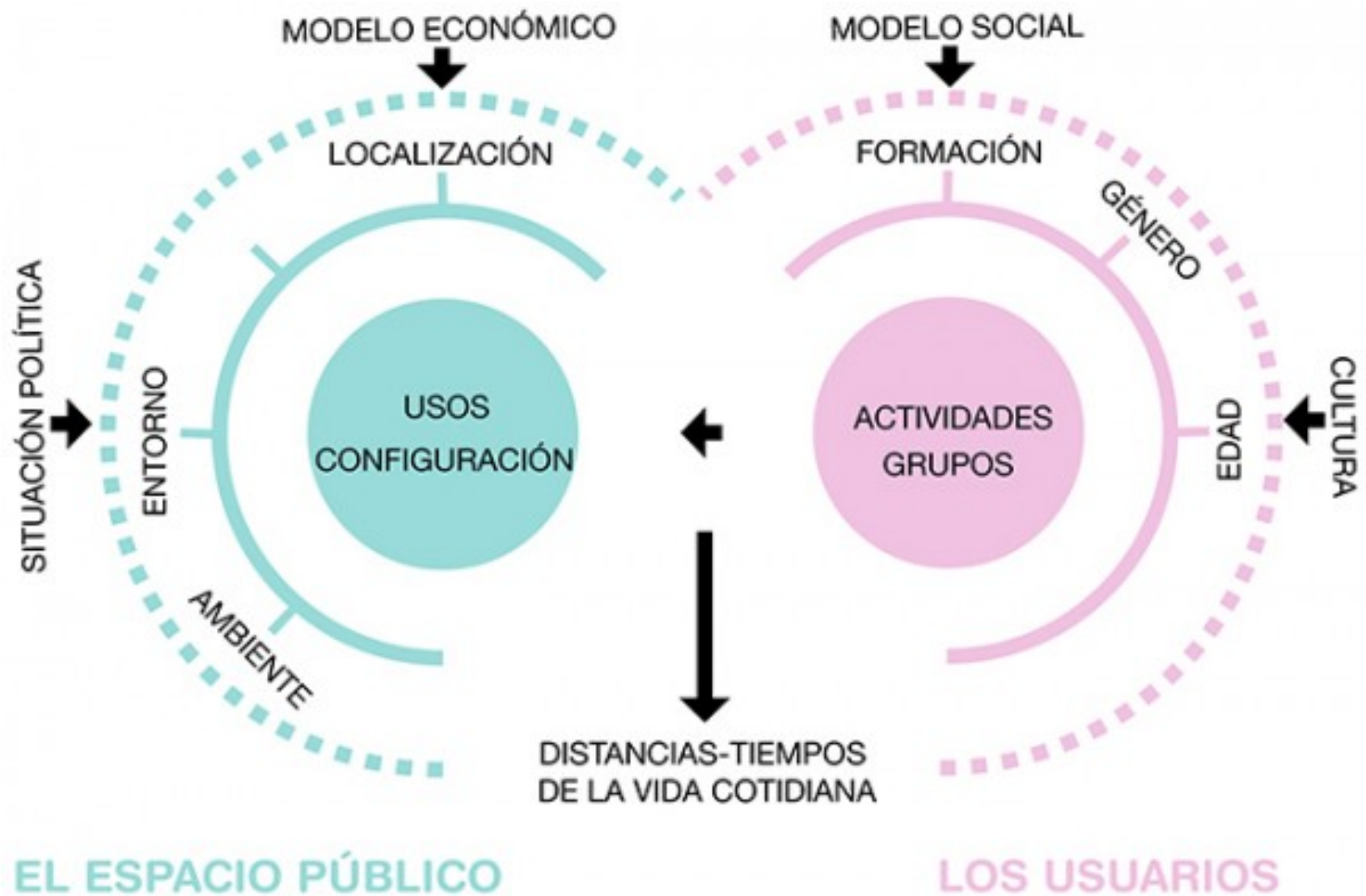
Enfoque de necesidades: características de vivienda deben adecuarse a necesidades de habitantes, transformadas en funciones de la vivienda (pero hay evolución de necesidades en el ciclo vital, y diferenciación de necesidades por clases sociales)

Enfoque político de la vivienda

Intervención del Estado en la producción: presiones del capital para asegurar mano de obra y producción, y reivindicaciones de trabajadores

Vivienda como objeto político: presión gremial, movimientos sociales, y declaraciones políticas

Comprensión de política de vivienda: implica análisis histórico, explicación de configuraciones típicas del espacio de cada sociedad, y análisis de movimientos sociales centrados en la vivienda







Cuestionario rápido!

1. Hacer equipos de a 2
2. Seguir link
3. En “Room Name”,
Ingresar “VIVIENDA”
4. Ingresar nombre de
equipo
5. Contestar preguntas



La investigación del problema de la vivienda

La investigación del problema de la vivienda

Vivienda mucho más que lo físico: privacidad, localización, equipamiento del entorno, características simbólicas, inversión, etc.

Mucho crecimiento de sub-disciplinas: científicos sociales, nuevas revistas científicas

Investigaciones de psicología ambiental: comparan reacciones y comportamientos de los residentes con las intenciones de los diseñadores

La investigación del problema de la vivienda

Sociología de la vivienda desde los 90s: pluralidad de enfoques, institucionalización disciplinar (dos revistas científicas y una red europea)

Trabajo de John Kemeny: fundacional para sociología de la vivienda, preocupación de establecer teoría para explicar diferencias de tenencia entre países, y presentar enfoque construccionista

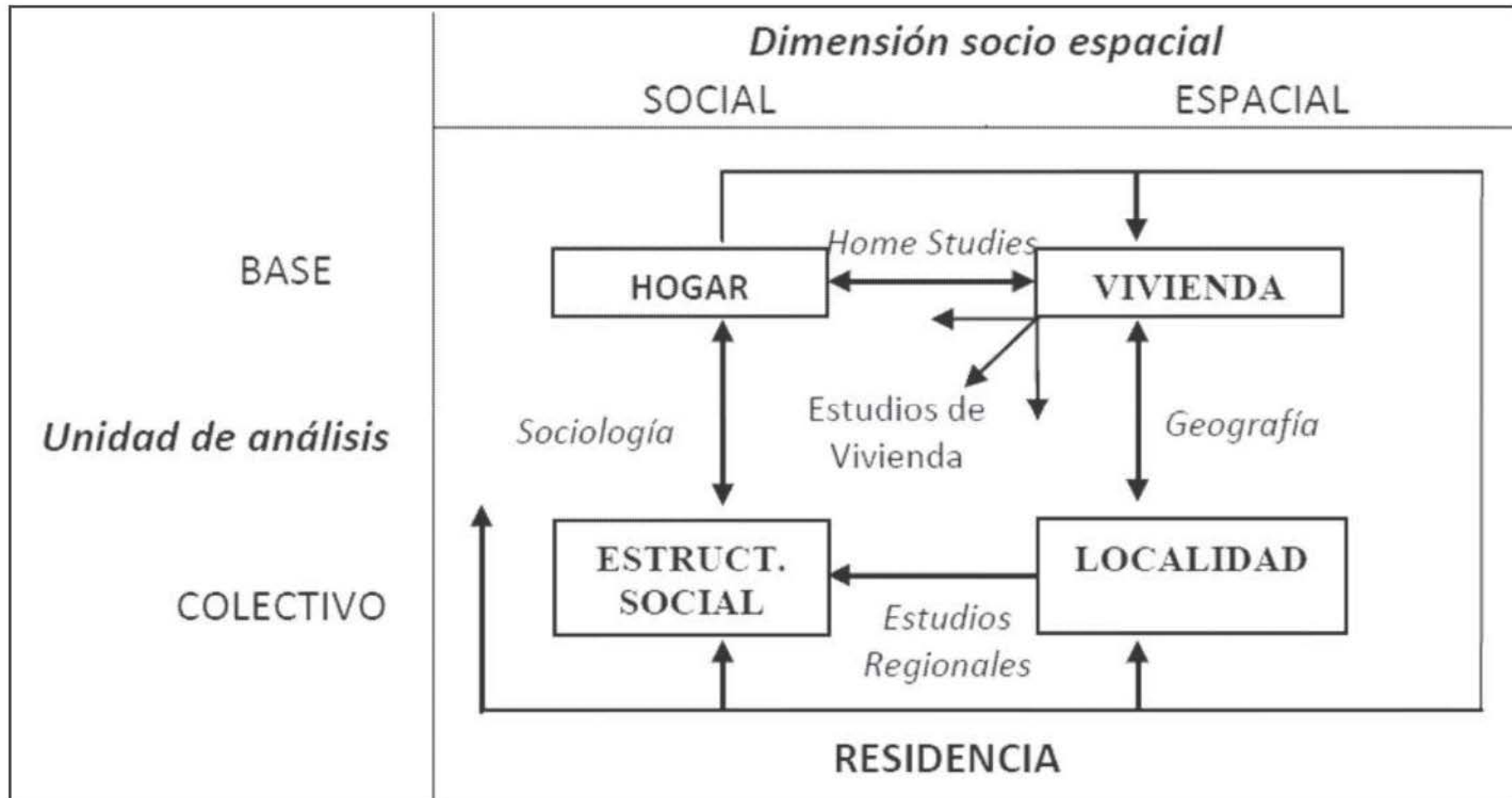
Tesis de la divergencia: estudio de factores micro y macro de sistemas residenciales respecto de ideología, estructura social y Estado

La investigación del problema de la vivienda

Problema de estudios de vivienda: no resuelven tensión entre hogar (concepto social) y vivienda (concepto espacial)

Estudio de vivienda separado en tres niveles: (1) hogar (composición, ciclo familiar, estatus, NSE, etc.), (2) vivienda (tipo, tamaño, condiciones, equipamiento), y (3) residencia (equipamiento colectivo del entorno)

Influencia de vivienda en localidad: estructura socio-espacial, relación con estructura institucional



La sociología de la residencia según Kemeny

La investigación del problema de la vivienda

Marco analítico de Cortés (reducción de Kemeny), cinco dimensiones: (1) dimensión espacial (vivienda, localidad, región), (2) dimensión económica (vivienda como mercancía, problemas de provisión, vivienda como espacio de consumo, ocio y trabajo), (3) dimensión social (estructuras familiares, clases sociales, proceso de socialización), (4) dimensión política (instrumentos para provisión de viviendas, agentes institucionales con intereses contrapuestos), y (5) dimensión cultural (ideología y costumbres sociales)

La investigación del problema de la vivienda

Sociología de la vivienda: funciona bien para superar dualidades de teoría social (acción-estructura, micro-macro), útil para estudios comparativos (superando perspectiva particularista y perspectiva convergente-universalista), describe bien fenómeno de movilidad residencial (ciclo del hogar y expectativas de mejora)

Enfoques integradores: tratan de juntar tradición fenomenológica de la vivienda (experiencia, emociones, percepción) con aspectos estructurales (clases sociales, políticas, Estado, procesos de consumo, hogar, propiedad, identidad)

La investigación del problema de la vivienda

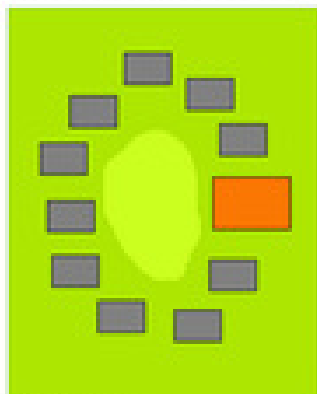
Tres esferas desde la visión construccionista para el `hecho residencial`: hogar (portador de categorías sociales), vivienda (objeto estático entre hogar y sociedad) y movilidad (elemento de creciente importancia para la diferenciación social)

PRIMERO LA PERSONA, LUEGO LA CASA



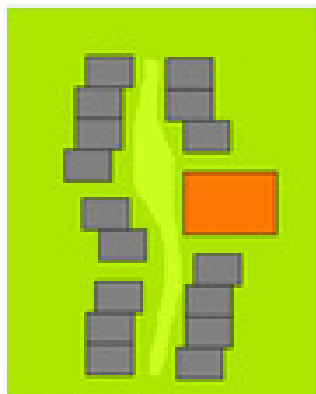
Cohousing: comunidad de casas privadas alrededor de espacio compartido, vecinos planifican y administran actividades comunitarias (comidas, reuniones, días de trabajo), funciona para formar clubes, organizar cuidado de niños y ancianos, y el uso compartido del auto (*pero criticado por crear barrios exclusivos)

MODELOS COHOUSING Según tipo de casa con **espacios comunes** centralizados



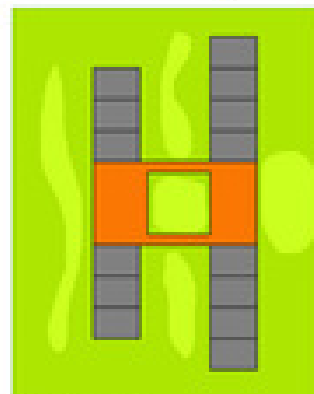
DISPERSO

15 viv/ha
una planta
espacio plaza
rural



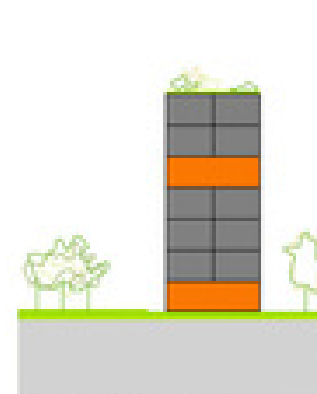
AGRUPADO

25 viv/ha
una planta
espacio calle
rural-urbano



EXTENSO

40 viv/ha
dos plantas
espacio calle-plaza
urbano-rural



COMPACTO

> 60 viv/ha
> 2 plantas
espacio urbano
urbano



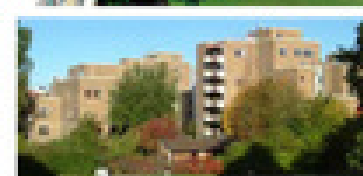
Sawyer Hill Development (Estados Unidos)



Bolajelisekollet i Jystrup Søværk (Dinamarca)



Cohousing Pimoli (Austria)



Kollektivhuset Mölndal, Stolsplanen (Suecia)

eCOHOUSING
Arquitectura para nuevas formas de vida

¿CÓMO ES UN COHOUSING?

un cohousing es como necesitan y deciden sus usuarios

Equipo **BLOQUE** arquitectos



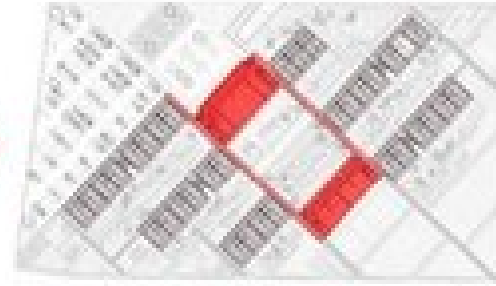
cohousing
no es
perder
superficie

*"somos dos personas
mayores y ahora
tenemos una casa de
80m² para nosotros
dos solos"*



mi casa...50m² útiles
sala de estar, cocina, habitación,
baño adaptado, terraza

+



la casa común...2.000m²
comedor, cocina, lavandería, enfermería, oficinas,
talleres, invitados, juegos, gimnasio, multimedia, spa...

=
cohousing es
compartir
espacios y
ganar servicios

*"en nuestro cohousing
tenemos una casa de
50m² para los dos
y 2.000m² para
compartir con amigos"*

cohousing
no es
perder la
intimidad

*"nuestra casa tiene
terraza y un patio de
manzana privado con
piscina"*



mi terraza...7m² útiles
jardinerías y abierta a espacios verdes

+



jardines comunes...10.000m²
plaza pública, jardines, con grados de intimidad, zonas
de juegos, huertos, invernadero, paseos, bancos...

=
cohousing es
graduar
intimidad y
convivencia

*"en nuestro cohousing
una terraza privada y
jardines comunes con
las cosas que nosotros
hemos decidido"*

eCOHOUSING
Arquitectura para nuevas formas de vida

¿QUÉ ES COHOUSING?

cohousing es vida privada y común, cooperación, vivienda específica y autogestión

compra



alquiler



cohousing
derecho de
uso



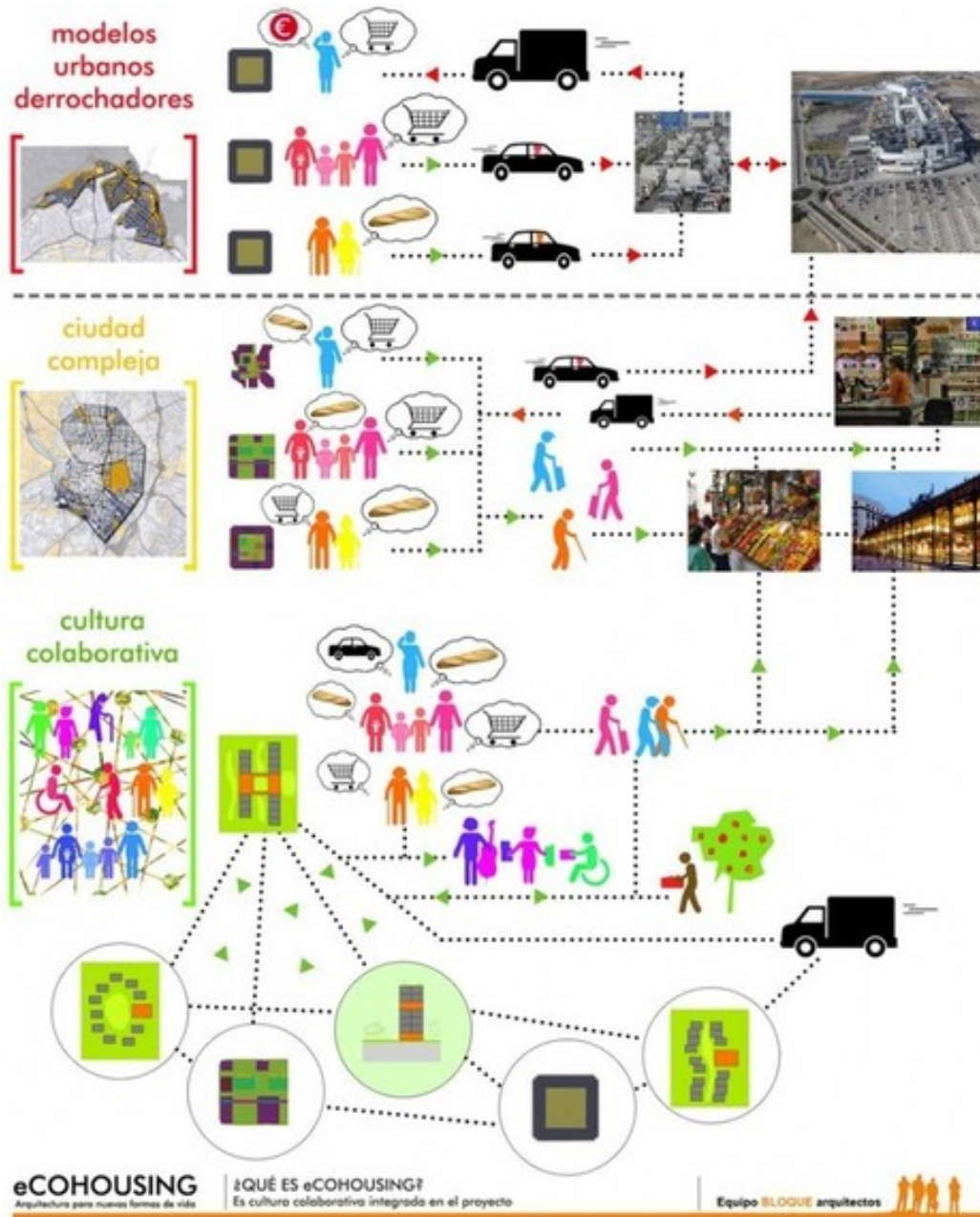
eCOHOUSING
Arquitectura para nuevas formas de vida

¿QUÉ ES COHOUSING?

cohousing es vivir tu casa, no malvivir para tener una casa

Equipo **BLOQUE** arquitectos





Investigaciones en décadas recientes

Investigaciones en décadas recientes

Proceso de chorreo en EEUU: nueva vivienda provista para los que pueden pagar y vivienda antigua pasada a residentes de menos ingresos (rotación)

Grado de satisfacción: influenciado por estado socio-psicológico

Cuatro tipos de carencias: inadecuación física, hacinamiento, costo excesivo (inasequibilidad), condiciones inadecuadas del barrio

Investigaciones en décadas recientes

Cambio fuerte en problema de vivienda en EEUU:
excesivo peso financiero en ingresos

Alto crecimiento de nuevos hogares, a pesar de bajo crecimiento poblacional: descenso en tamaño familiar promedio (adultos solos y mujeres viudas)

Investigaciones en décadas recientes

Hogares pequeños consumen más espacio que hogares más grandes: economías de escala, gastos per cápita suben, y peso de vivienda sube más

Ciclo de vida familiar: periodo más largo de vida de adultos solos, o parejas sin hijos

EEUU: 70% de propiedad de la vivienda, solo 5% viven en departamentos, vivienda social es solo 4% del stock de viviendas (pobres ocupan unidades no subsidiadas en mercado privado)

Investigaciones en décadas recientes

Vivienda pública en EEUU: no provee vivienda ni barrio dignos, cada vez menos vivienda pública y más dependencia del mercado privado (vía *vouchers*)

Europa: vivienda social es parte importante del stock de viviendas (no solo los más pobres)

Problemas para vivienda y servicios para familias jóvenes: nuevas regulaciones ambientales y de crecimiento urbano, exclusión de familias con hijos en políticas locales (cuando mayoría del electorado se vuelve viejo)

Investigaciones en décadas recientes

Factores que promueven la movilidad: cambios en composición familiar, trabajo, ingresos familiares, interés en mejorar vivienda y barrio

Evidencia sobre movilidad: (1) movilidad beneficia a las familias en ascenso social, (2) los que sufren son los que deberían pero no pueden mudarse, (3) los que se mueven retienen sus redes selectivamente, reemplazando las menos importantes

Problemas de viviendas en altura (edificios): afecta a familias con hijos menores (difícil supervisar)

Investigaciones en décadas recientes

No hay relación probada entre densidad y salud física y mental: mecanismos de ajuste que permiten a las personas vivir en densidad

Más preocupación por vivienda para adultos mayores: por mayor peso demográfico, muchos viven solos, hogares heterogéneos en composición, carácter, y localización, mucho deterioro en viviendas

Investigaciones en décadas recientes

Segregación de viviendas de adultos mayores:
conduce a desarrollo de redes de asistencia mutua,
mayores niveles de bienestar social y personal

Personas con discapacidad: comparten algunos
requerimientos de vivienda con adultos mayores,
pero mejoras físicas no eliminan estigma de
discapacidad

No solo buena y asequible vivienda y barrio:
importante proveer empleo

Investigaciones en décadas recientes

Implicancias de la propiedad: inversión que aliviana peso financiero a largo plazo, simboliza estatus, incentiva búsqueda de actividades individuales, permite hacer mejoras, mejora identificación, involucramiento en administración de espacios

Implicancias del arriendo: falta de control respecto de calidad de la vivienda, falta de oportunidad para expresarse a través de su vivienda, “alienación residencial” (sentimiento de extrañeza entre residente y su vivienda, por antagonismo con propietario)

Investigaciones en décadas recientes

Problemas recientes afectando provisión y uso de la vivienda: composición cambiante del hogar, número creciente de adultos mayores, precios crecientes de vivienda, y programas y políticas de vivienda cambiantes

Tres áreas de investigación futura: (1) procesos de aumento de propiedad y descenso de propietario-inversionista, (2) estudio comparativo de formas de tenencia en diferentes sociedades, (3) estrategias individuales para hacer frente a regímenes de tenencia

~~Fichas de Lectura y actividades~~

Fichas de Lectura:

Instrucciones: discusión
en grupos de 5-6 en
base a preguntas de
Fichas + evaluación de
pares (formulario
online)

<https://goo.gl/forms/5f1MvvZ3e7F52ral2>

Actividad en clases: casos de problema de vivienda

Ante los casos/viñetas presentados, se tiene que discutir y deducir qué tipo de enfoque se está ocupando para analizar el problema de vivienda.



<https://goo.gl/forms/57VZL8SHufCs9oR72>

...seguimos la próxima clase...