#### IEU 2031

# PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA TERRITORIAL CLASE 11

Profesor: Arturo Orellana

amorella@uc.cl

# ¿Qué es una Estrategia?

Es un patrón de decisiones coherentes, unificado e integrador, para un desarrollo consciente, explícito y proactivo de los agentes resolutivos en pro del desarrollo territorial propuesto.

# ¿Qué es un lineamiento estratégico?

Opción elegida que define y agrupa un conjunto de acciones hacia el logro de un objetivo de mediano/largo plazo

### Características:

No son acciones, es la orientación que persigue la acción

Responde a factores críticos a resolver

Debe ser capaz de aportar a disminuir las brechas existentes

### ¿Qué es un factor crítico?

Una condición que inhibe o limita el impacto de una actuación o el logro de uno más objetivos

### Características:

Deber ser gobernable por la plataforma de acción

Factible de ser superado en tiempo apropiado

Debe ser irreversible o al menos no involucionar

### TIPOLOGÍA DE ACCIONES

ESTABLECIMIENTO DE PACTOS POLÍTICOS

FORMALIZACIÓN DE INSTANCIAS ASOCIATIVAS

ORGANIZACIÓN INTERNA PARA LA GESTIÓN

CAMBIOS DE MARCO REGULATORIO Y/O NORMATIVO

CARTERA DE PROYECTOS

# TIPOLOGÍA DE ACCIONES

ESTABLECIMIENTO
DE PACTOS POLÍTICOS

Supone reconocer la necesidad de la ligar al sentido público el interés político

FORMALIZACIÓN DE INSTANCIAS ASOCIATIVAS Conformar una orgánica institucional que soporte la plataforma de acción

ORGANIZACIÓN INTERNA PARA LA GESTIÓN Definir estructura organizacional donde esté definido jerarquía, roles y funciones

CAMBIOS DE MARCO REGULATORIO Y/O NORMATIVO

Conjunto de iniciativas legales de alcance local o regional sobre usos de suelo

CARTERA DE PROYECTOS

Conjunto de proyectos de inversión para conseguir los objetivos trazados en el plan

# ¿Cuáles son las particularidades de un proyecto?

☐ Genera transformaciones funcionales en el territorio				
☐ Cambia la estructura de precios del suelo				
☐ Modifica la jerarquía urbana-territorial				
☐ Altera los patrones de equilibrio socioterritorial				
☐ Modifica el escenario de conflicto para nuevos actuaciones				

### Tipología de proyectos urbanos (según Portas, 2003)

Ocasiones	Decisión pública/	Eventos	Iniciativa	Programa
Objetivos	sectorial	Únicos/Catástrofes	Inversión privada	Integral/Local
Renovación/	Puerto APL	Villa Olímpica BCN	Harbor place	Port Vell
Extensión	Lisboa		Baltimore	BCN
Transformacio	Ferry Terminal	Estación Santa	LD Railway	Erasmusbrug
nes/Conexión	Hamburgo	Justa Sevilla	Londres	Rotterdam
Revitalización Actividad urbana	Puerto Antiguo Génova	Chiado Lisboa	Nestlè Noisiel-sur- Marme	Knsm Amsterdam
Nueva	Guggenheim	Expo Lisboa '98	Docklands	Kop van Zuid
centralidad	Bilbao		Londres	Rotterdam
Parque temático + sistema ambiental	Parque de la Villete París	Parque del Tajo y del Trancäo Lisboa	Teleportown Tokio	Post Expo '92 Sevilla

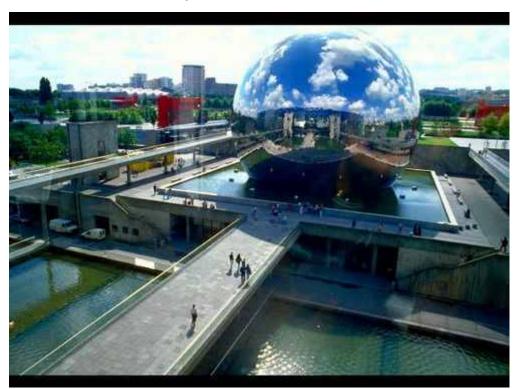
### Villa Olímpica BCN



#### Estación Santa Justa Sevilla



### Parque La Villete París



#### **Barrio Docklands Londres**





Kop van Zuid Rotterdam

#### Erasmusbrug Rotterdam



Expo Lisboa 98



Guggenheim Bilbao

