

EXAMEN 2019
INSTITUCIONALIDAD TERRITORIAL E INSTRUMENTOS DE
PLANIFICACIÓN IEU 2031

Tiempo Máximo: 3 horas

PARTE I (Comente esta afirmación en no más de 8 líneas) **50 puntos**

- a) *La instalación del comercio ambulante en sectores concurridos del centro de Santiago provocan solo externalidades de consumo a consumo, porque entorpecen el libre tránsito de los peatones y trabajadores del sector.*
- b) *Las proliferación del consumo como principal fuente de entretenimiento para la población hace que la gran mayoría opte por recrearse o pasar su tiempo libre en grandes centros comerciales, por lo tanto, las ciudades debieran planificarse generando suelo para mayor desarrollo de estos proyectos que áreas verdes.*
- c) *“Planificar es un ejercicio político técnicamente asistido” señala el urbanista italiano Francesco Indovina, por lo tanto, desde el punto de vista de la planificación estratégica territorial los factores críticos solo deben reflejarse en los lineamientos estratégicos si responden a cuestiones políticas.*
- d) *Frente a la amenaza de la multiplicación de edificios de gran altura en la ciudad, se debe combatir con normas que prohíban la construcción sobre más de 12 pisos, así se estará evitando que se saturen los suelos destinados a bienes de uso público.*
- e) *La participación vinculante sobre decisiones que afectan única y exclusivamente a una comunidad de vecinos, debiera establecerse en la dimensión de gobernabilidad y eventualmente en la planificación, pero no nunca en la gestión.*

PARTE II (Analice el caso y de respuesta a las interrogantes planteadas en no más de dos páginas) **50 puntos**

Dado el importante patrón de segregación que se evidencia en la ciudad de Santiago, donde solo unas pocas comunas logran alcanzar estándares de desarrollo urbano satisfactorios y concentran de forma homogénea población del mismo estrato social, el gobierno ha decidido emprender un proyecto emblemático de integración social, llamado la “*Ciudad de la dignidad*”. Conforme lo anterior, el lugar escogido es el Parque O’Higgins . Así entonces, se pretende licitar el diseño de un plan maestro que ocupará 30 de las 80 hectáreas que actualmente tiene de superficie el parque. Se contempla la construcción de viviendas en altura principalmente, incluyendo viviendas sociales y para la clase media con calles abiertas sin control de entradas como en los casos de los condominios cerrados, así como también la habilitación de comercio y servicios.

En virtud de los antecedentes planteados, así como el conocimiento general que usted tiene sobre las características del entorno que rodea actualmente el Parque O'Higgins, considere que es posible que lleguen a vivir en la "*Ciudad de la Dignidad*" alrededor de 50.000 personas en estas viviendas, entonces se le solicita de respuesta a las siguientes interrogantes:

- ✓ ¿Cómo cambia el balance entre complejidades y dinamismos que se podría dar con el proyecto de *Ciudad de la Dignidad* en este sector de la comuna de Las Condes entre lo que usted cree sucedía antes y después?
- ✓ ¿Qué tipo de externalidades actuales existentes podrían verse alteradas y qué otras externalidades nuevas podrían emerger a partir del proyecto?
- ✓ ¿Qué tipo de conflictos socio-espaciales podrían generarse por este proyecto al interior y con su entorno inmediato? Explique el por qué.
- ✓ Respecto al Plan Regulador Comunal existente en la comuna de Santiago, para producir un proyecto de esta naturaleza ¿Cuáles son las normas urbanísticas principales que debieran alterarse y en qué sentido?
- ✓ Defina tres objetivos que debiera cumplir este proyecto y que serían factibles de evaluar respecto a su éxito en 10 años más.