

**EXAMEN 2019**  
**INSTITUCIONALIDAD TERRITORIAL E INSTRUMENTOS DE**  
**PLANIFICACIÓN IEU 2031**

**Tiempo Máximo:** 3 horas

**PARTE I** (Comente esta afirmación en no más de 8 líneas) **50 puntos**

- a) *Una participación ciudadana de carácter vinculante es imprescindible en la dimensión de gobernabilidad que define una política pública en todo orden de cosas, no así en cuanto a la dimensión de planificación y gestión.*
- b) *El carácter indicativo de algunos de los instrumentos de planificación es lo que explica la ineficacia de estos para asegurar un desarrollo urbano más equilibrado y armónico en nuestras ciudades y regiones.*
- c) *Las manifestaciones ciudadanas acaecidas en las últimas semanas, resultan ser una expresión típica de externalidades de consumo a consumo, ya que solo afectan la calidad de vida de los residentes próximos a los lugares de mayor concentración.*
- d) *Las ciudades del futuro podrán prescindir de consideraciones sobre el medio natural, conforme la ciencia y tecnología nos permiten hoy y lo más seguro mañana, configurar el entorno ad hoc a los requerimientos de quienes quieren residir.*
- e) *Un plan estratégico puede prescindir de lineamientos estratégicos si tiene bien definido los objetivos que pretende alcanzar en materia de desarrollo urbano.*

**PARTE II** (Analice el caso y de respuesta a las interrogantes planteadas en no más de dos páginas) **50 puntos**

Dado el importante patrón de segregación que se evidencia en la ciudad de Santiago, donde solo unas pocas comunas logran alcanzar estándares de desarrollo urbano satisfactorios y concentran de forma homogénea población del mismo estrato social, el gobierno ha decidido emprender un proyecto emblemático de integración social, llamado la “*Ciudad de la dignidad*”. Conforme lo anterior, la idea es trasladar la Escuela Militar ubicada en Américo Vespucio Norte con Los Militares a la periferia norte de Santiago en un lugar por decidir. Así entonces, se pretende licitar el diseño de un plan maestro que cubra las 10 hectáreas que actualmente esta ocupa, donde junto a la construcción de un gran parque, habilitación de comercio y servicios, se logre construir un vecindario donde haya viviendas sociales y también viviendas para clase media, evitando cualquier posibilidad de convertirlo en un condominio cerrado o de acceso controlado.

En virtud de los antecedentes planteados, así como el conocimiento general que usted tiene sobre las características del barrio que rodea actualmente a la Escuela Militar, se le solicita de respuesta a las siguientes interrogantes:

- ✓ ¿Cómo cambia el balance entre complejidades y dinamismos que se podría dar con el proyecto de *Ciudad de la Dignidad* en este sector de la comuna de Las Condes entre lo que sucedía antes y después?
- ✓ ¿Qué tipo de externalidades actuales existentes podrían verse alteradas y qué otras externalidades nuevas podrían emerger a partir del proyecto?
- ✓ ¿Qué tipo de conflictos socio-espaciales podrían generarse por este proyecto al interior y con su entorno inmediato? Explique el por qué.
- ✓ Respecto al Plan Regulador Comunal existente en la comuna de Las Condes, para producir un proyecto de esta naturaleza ¿Cuáles son las normas urbanísticas principales que debieran alterarse y en qué sentido?
- ✓ Defina tres objetivos que debiera cumplir este proyecto y que serían factibles de evaluar respecto a su éxito en 10 años más.