

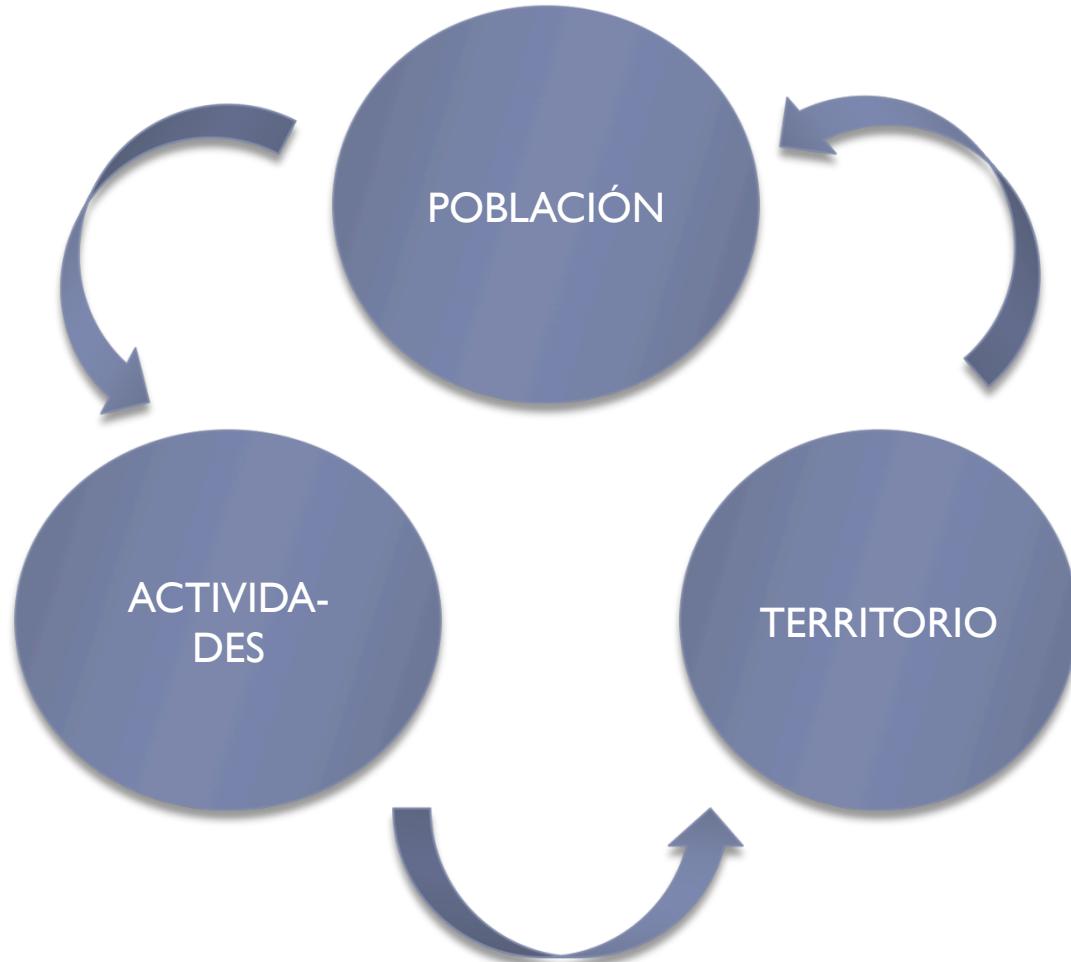


PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DE CHILE
Facultad de Arquitectura, Diseño y Estudios Urbanos
Instituto de Estudios Urbanos y Territoriales

SISTEMA DE ORDENAMIENTO Y TERRITORIAL
Arturo Orellana
Clase 9

Curso Institucionalidad Territorial e Instrumentos de
Planificación Territorial 2019

TRIADA DE ELEMENTOS BÁSICOS DEL ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO



¿QUÉ IMPLICA ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO?

Establecer una interrelación virtuosa entre las dinámicas de la población y sus actividades en el territorio conforme los fines propuestos



COMPONENTES DE LOS ELEMENTOS BÁSICOS DEL OT

POBLACIÓN

✓ ORIGEN

✓ IDENTIDAD

✓ MIGRACIÓN

✓ CRECIMIENTO

✓ VOCACIÓN

ACTIVIDADES

✓ PRODUCTIVAS

✓ LOGÍSTICAS

✓ RECREACIONALES

✓ CULTURALES

✓ POLÍTICAS

TERRITORIO

✓ SUELO

✓ AGUA

✓ AIRE

✓ CLIMA

✓ RECURSOS



USOS A PARTIR DE ELEMENTOS BÁSICOS OT

- ✓ USOS RESIDENCIALES – ASENTAMIENTOS HUMANOS DIVERSOS
- ✓ ACTIVIDADES PRODUCTIVAS PRIMARIAS, SECUNDARIAS Y TERCIARIAS
- ✓ VIALIDAD ESTRUCTURANTE PARA DIFERENTES FLUJOS
- ✓ INFRAESTRUCTURA LOGÍSTICA PARA FLUJO DE PASAJEROS Y CARGA
- ✓ ESPACIO PÚBLICO EN TODAS SUS FORMAS
- ✓ ÁREAS PROTEGIDAS DEFINIDAS POR ACUERDOS INTERNACIONALES
- ✓ ÁREAS DE RIESGO POR FENÓMENOS NATURALES O ANTRÓPICOS



CRITERIOS DE CLASIFICACIÓN DE INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL EN CHILE

NORMATIVOS

AQUELLOS INSTRUMENTOS QUE DEFINEN O ASIGNAN USOS DE SUELO ESPECÍFICOS

INDICATIVOS

AQUELLOS INSTRUMENTOS QUE ORIENTAN O PROMUEVEN USOS DE SUELO ESPECÍFICOS

VINCULANTES

AQUELLOS INSTRUMENTOS QUE **OBLIGAN** A TODA LA INSTITUCIONALIDAD DEL ESTADO A QUE SUS POLÍTICAS PÚBLICAS ESTÉN ACORDE A SUS DISPOSICIONES

NO VINCULANTES

AQUELLOS INSTRUMENTOS QUE **NO OBLIGAN** A LA INSTITUCIONALIDAD DEL ESTADO A QUE SUS POLÍTICAS PÚBLICAS ESTÉN ACORDE A SUS DISPOSICIONES



INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL EN CHILE

REGIONAL

NORMATIVOS

INDICATIVOS

INTERCOMUNAL

PLAN REGULADOR
INTERCOMUNAL (O
PRMS)

PLAN DE CIUDAD (*)

COMUNAL

PLAN REGULADOR
COMUNAL (PRC)

PLADECO

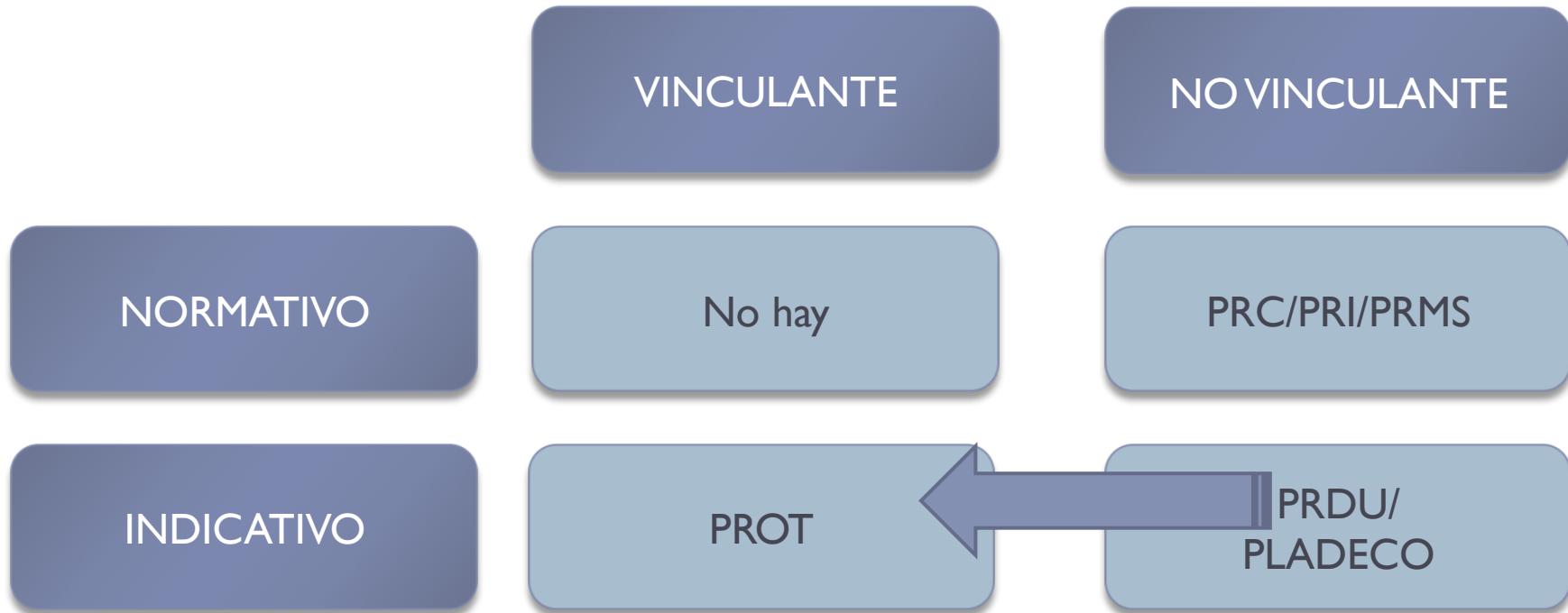
ZONA

PLAN SECCIONAL

NO HAY



CLASIFICACIÓN DE INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL EN CHILE



SISTEMAS TERRITORIALES

- ✓ **Sistema de Asentamientos Humanos**, configurado por diferentes nodos urbanos de escala metropolitana, intermedia y menores, localizados y dispersos en el territorio nacional.
- ✓ **Sistema Económico-Productivo**, constituido por la localización y espacialización de las diversas actividades económicas primarias, secundarias y terciarias en el territorio nacional.
- ✓ **Sistema Natural**, configurado por nuestra diversidad de nuestros ecosistemas y de su biodiversidad, así como en relación al estado de protección, fragilidad y saturación de nuestro medio natural.
- ✓ **Sistema Logístico**, configurado por la estructura y redes de conectividad vial, marítima y aérea, así como comunicacional y digital en el territorio nacional.
- ✓ **Sistema Socio-Territorial**, configurado por la identificación y espacialización de territorios sub-nacionales que se distinguen por singularidades culturales de su población residente o rezagos en su nivel de desarrollo.

Cada uno de los sistemas territoriales descritos está influenciado por el cambio climático y las amenazas naturales y antrópicos, cuyos impactos serán recogidos por los lineamientos estratégicos en términos de acciones desde la PNOT



Sistema de Asentamientos Humanos

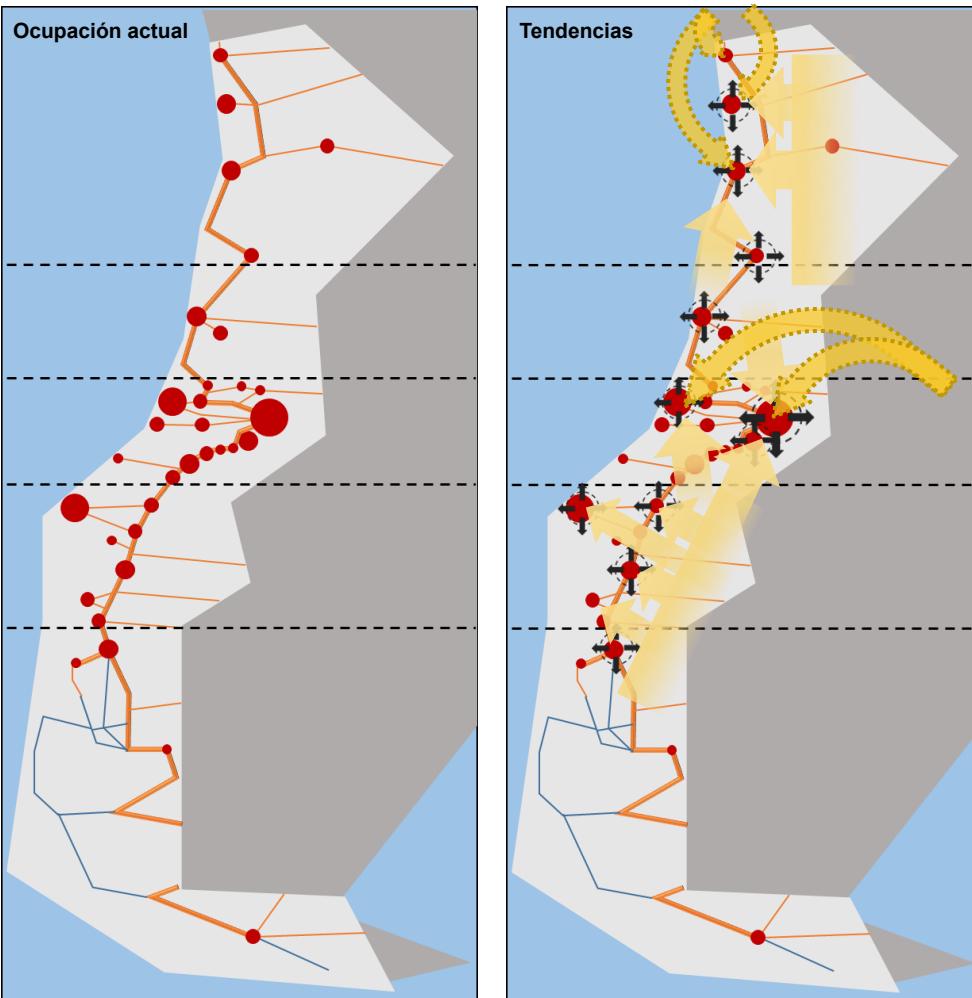
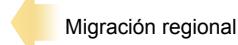
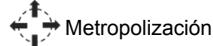
LEYENDA

Ocupación actual:

- Ciudades:
 - +50.000
 - +100.000
 - +250.000
 - +500.000
 - +1.000.000

- Vialidad principal
- Vialidad secundaria
- Ruta marítima

Tendencias:

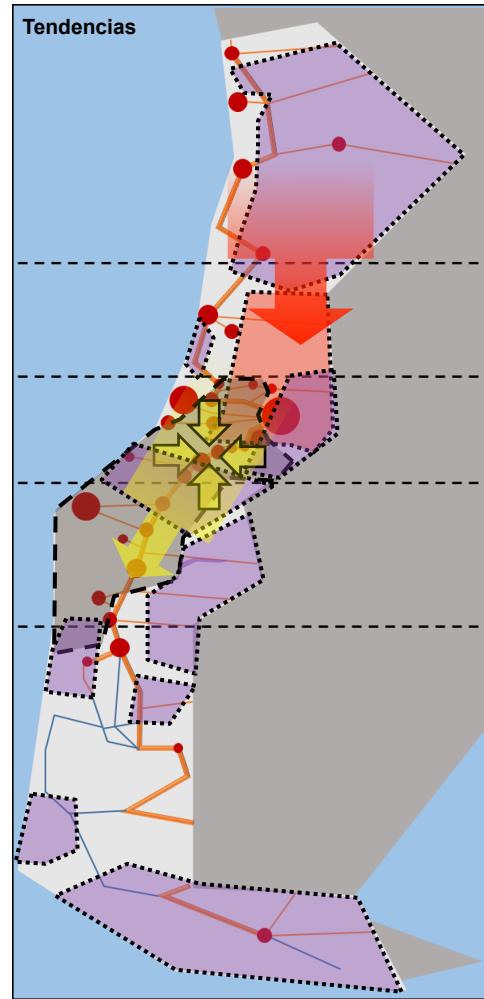


PNOT - DESE FADEU PUC. El Comendador 1966. Providencia



D E S E

Sistema Económico Productivo

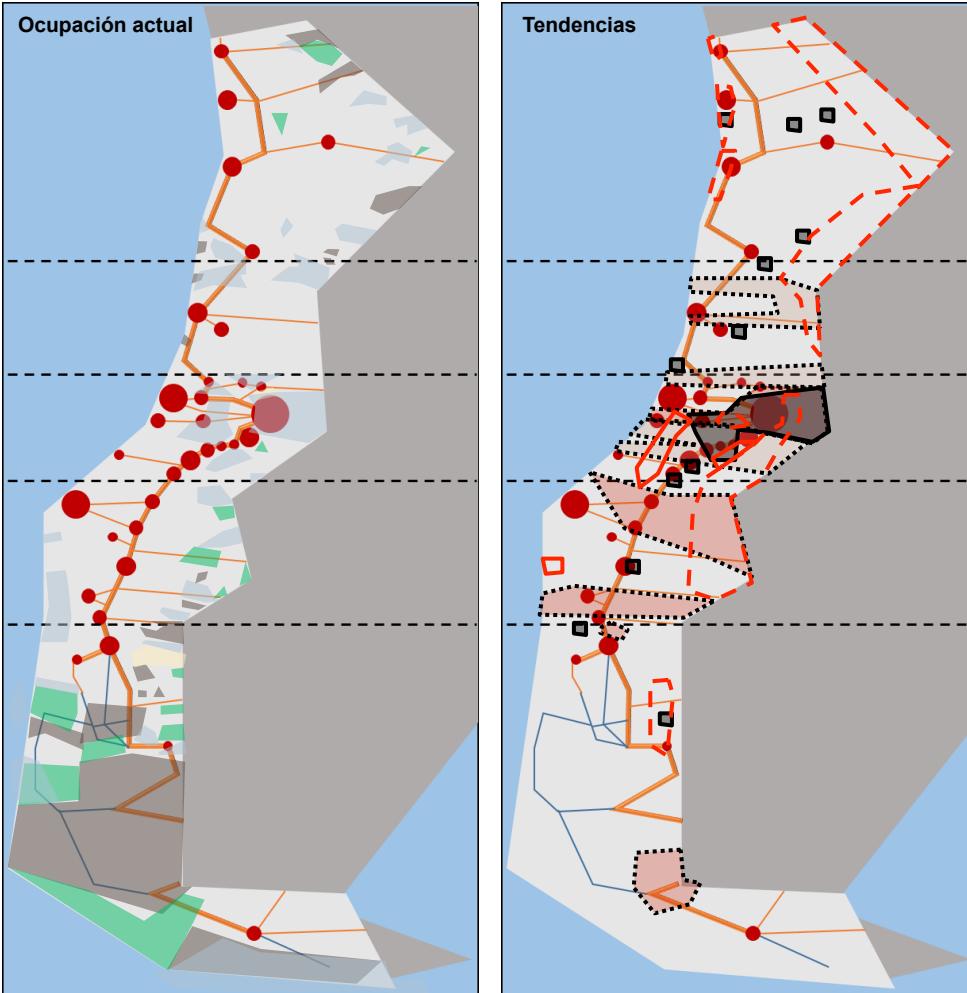
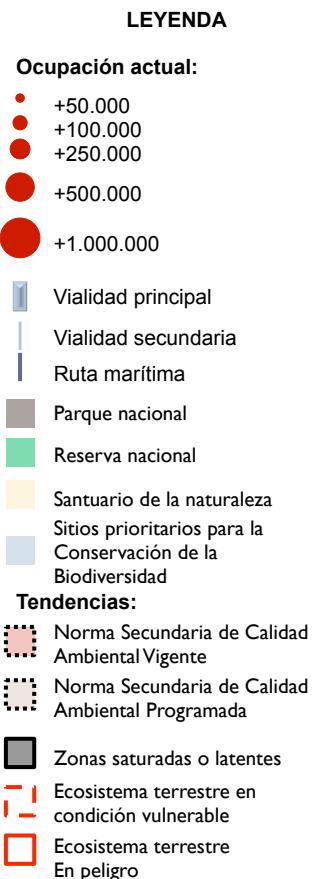


PNOT - DESE FADEU PUC. El Comendador 1966. Providencia



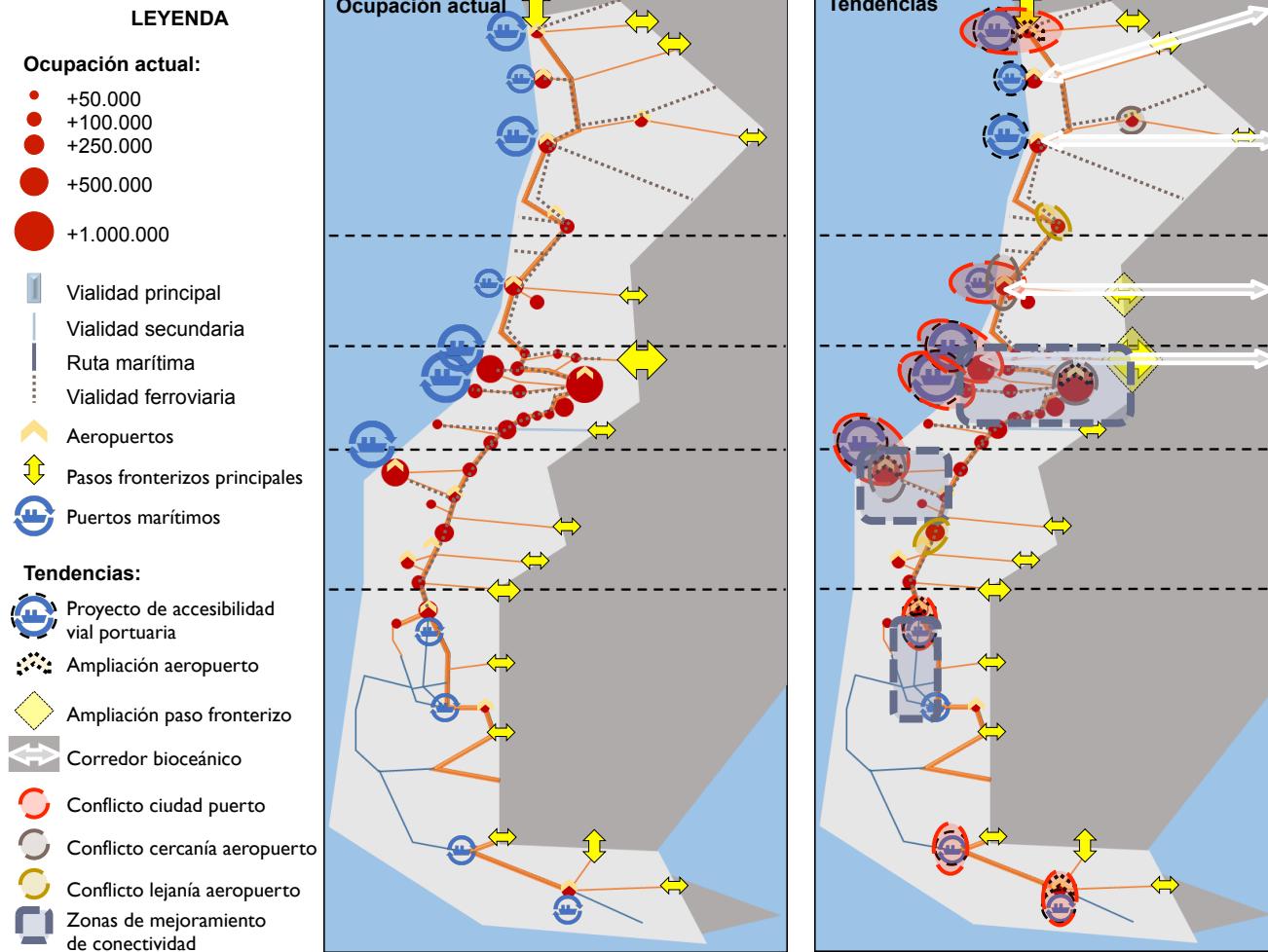
D E S E

Sistema Natural





Sistema Logístico



PNOT - DESE FADEU PUC. El Comendador 1966. Providencia



D E S E

Sistema Socio-Territorial



PNOT - DESE FADEU PUC. El Comendador 1966. Providencia



D E S E