



**PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DE CHILE**  
**Facultad de Arquitectura, Diseño y Estudios Urbanos**  
**Instituto de Estudios Urbanos y Territoriales**

# **EXTERNALIDADES URBANO-TERRITORIALES**

Arturo Orellana

Clase 3

**Institucionalidad Territorial e Instrumentos de Planificación**

**IEU 2031**

Segundo Semestre 2019

# ¿QUÉ SON LAS EXTERNALIDADES?

En economía y otras ciencias sociales, se entiende por una externalidad en términos simples a "*una interdependencia no compensada*" en sentido positivo o negativo.

## ¿QUÉ SON LAS EXTERNALIDADES URBANO-TERRITORIALES?

La pérdida o ganancia parcial o total de un atributo de un espacio urbano o territorial derivado de la acción de agente

# ¿QUÉ ES UN ATRIBUTO?

Una singularidad de un espacio urbano o rural que puede ser inherente a la condición natural del territorio o lugar, o resultado de un condicionamiento tangible o intangible a partir de la intervención de un agente externo, sea esta una persona natural o jurídica, que aporta en sentido positivo a una valoración de parte de la sociedad.

## ¿QUÉ TIPOS ATRIBUTO EXISTEN?

PAISAJE

ACCESIBILIDAD

SEGURIDAD

CLIMA

INTEGRACIÓN SOCIAL

PATRIMONIO

MÍSTICA

CULTURA

CENTRALIDAD

ASLAMIENTO

TRANQUILIDAD

ECONOMÍA LOCAL

# ¿QUÉ TIPO DE EXTERNALIDADES HAY?

## CONSUMO

PROVOCADA POR UNA PERSONA NATURAL O COMUNIDAD EN RAZÓN DE SUS HÁBITOS Y COSTUMBRES

## PRODUCCIÓN

PROVOCADA POR UNA ENTIDAD (CON O SIN FINES DE LUGRO) QUE EN EL EJERCICIO DE SU MISIÓN O PROPÓSITO EN LA SOCIEDAD

# SÍNTESIS DE EXTERNALIDADES URBANAS- TERRITORIALES

**DE CONSUMO A  
CONSUMO**

**DE CONSUMO A  
PRODUCCIÓN**

**DE PRODUCCIÓN A  
CONSUMO**

**DE PRODUCCIÓN A  
PRODUCCIÓN**

## Externalidades de consumo a consumo



Cuando las decisiones de consumo de uno (a) afectan el bienestar de otro (a) tanto en sentido positivo como negativo.

## Externalidades de producción a producción



Cuando las decisiones de producción de una entidad afectan la misión o propósitos de otra entidad



# Externalidades de producción a consumo



Cuando las decisiones de producción de una entidad afectan el bienestar de una comunidad en sentido positivo o negativo



## Externalidades de consumo a producción



Cuando las decisiones de consumo de una comunidad impactan en la misión o propósitos de una entidad, tanto en sentido como negativo

# ¿CUÁLES INTERROGANTES DEBEN RESOLVER HOY?

## ATRIBUTOS

¿QUÉ ATRIBUTOS SON POSIBLES DE EVIDENCIAR A PARTIR DE LA VISITA EFECTUADA?

## COMPLEJIDADES

¿QUÉ COMPLEJIDADES SE OBSERVARON O SE PUEDEN PREDECIR A PARTIR DE LO OBSERVADO?

## DINAMISMOS

¿QUÉ DINAMISMOS SE OBSERVARON O SE PUEDEN PREDECIR A PARTIR DE LO OBSERVADO?

## EXTERNALIDADES

¿QUÉ EXTERNALIDADES SON POSIBLES DE ADVERTIR EN EL ESPACIO QUE CONFORMAN EL LUGAR DE OBSERVACIÓN Y SU ENTORNO?