

## ATRIBUTOS

- accesibilidad: posee la estación de metro El Parron a menos de una cuadra, hay paradas de transantiago al frente, a menos de media cuadra esta la gran avenida
- Alto flujo de personas: gracias a la accesibilidad, y hay muchos comercios automotrices cerca
- Renovación residencial: construcción de 2 edificios cerca, por lo que llegará más gente
- No hay ningún tipo de subcentro cerca, solo hay negocios chicos donde venden comida y comercio automotriz
- Seguridad: los vecinos tienen alarmas vecinal por cualquier emergencia, hay una PDI al frente
- Centralidad: queda al centro de la comuna y al lado de la gran avenida y del metro el parron

## EXTERNALIDADES NEGATIVAS

- consumo-consumo: los habitantes de la zona se perjudican entre ellos botando basura en las calles, hay poca comunicación entre ellos, por lo que si hay algún problema se ven perjudicados, los residentes y la población flotante le da mal uso a las veredas, usándolas como estacionamientos, contaminación acústica
- Producción-consumo: el uso de suelo no está destinado a áreas verdes, por lo que estas son limitadas. De esta forma la municipalidad perjudica a los residentes y a la población flotante. El transantiago circula mucho por la gran avenida, por lo que los residentes se ven afectados por la contaminación acústica
- Consumo-producción: la población flotante se estaciona en las veredas, perjudicando el acceso a los locales de las zonas, y a su vez deteriorando el pavimento

## EXTERNALIDADES POSITIVAS

- producción-consumo: las inmobiliarias al construir edificios benefician a la comuna ya que atraen a nuevos residentes, por lo que aumenta el cobro de contribuciones por el uso de suelo, lo que significa un aumento de ingresos para la comuna
- Consumo-consumo: los vecinos se benefician entre ellos al tener una alarma vecinal, pues ante cualquier problema se pueden avisar, aumentando la seguridad
- Producción-producción: la llegada del subcentro beneficia a los negocios automovilísticos existentes, ya que al diversificarse el comercio
- Consumo-producción: el alto flujo de residentes y población flotante beneficia al éxito del subcentro
-