

RESUMEN

LÓGICAS TERRITORIALES

CONCEPTUALIZACIÓN DEL ESPACIO Y LA CIUDAD

➤ ESTUDIOS URBANOS

- No se puede definir claramente el concepto
- Integra una infinidad de disciplinas académicas

“Se trata de entender y analizar las ciudades y el proceso de transformación urbana”

➤ FACTORES DE CAMBIO URBANO

- Economía
- Medioambiente
- Tecnología
- Globalización
- Demografía
- Cultura
- Política
- Sociedad



PAPEL DEL ESPACIO

“Cada forma de acumulación genera una nueva onda de reestructuración del espacio y el producto de este proceso espaciotemporal es una nueva forma urbana”

- Por ejemplo el modelo capitalista construyó un modelo de ciudad, un paisaje físico que le es propio. Cuando se cambiaron los modelos de producción se transformó el paisaje urbano. Creó un tipo de paisaje basado en la producción
- Ejemplos:
 - Revolución industrial → trenes, industrias, vapor, etc.
 - Sociedad de consumo → malls, centros comerciales, servicios, etc.

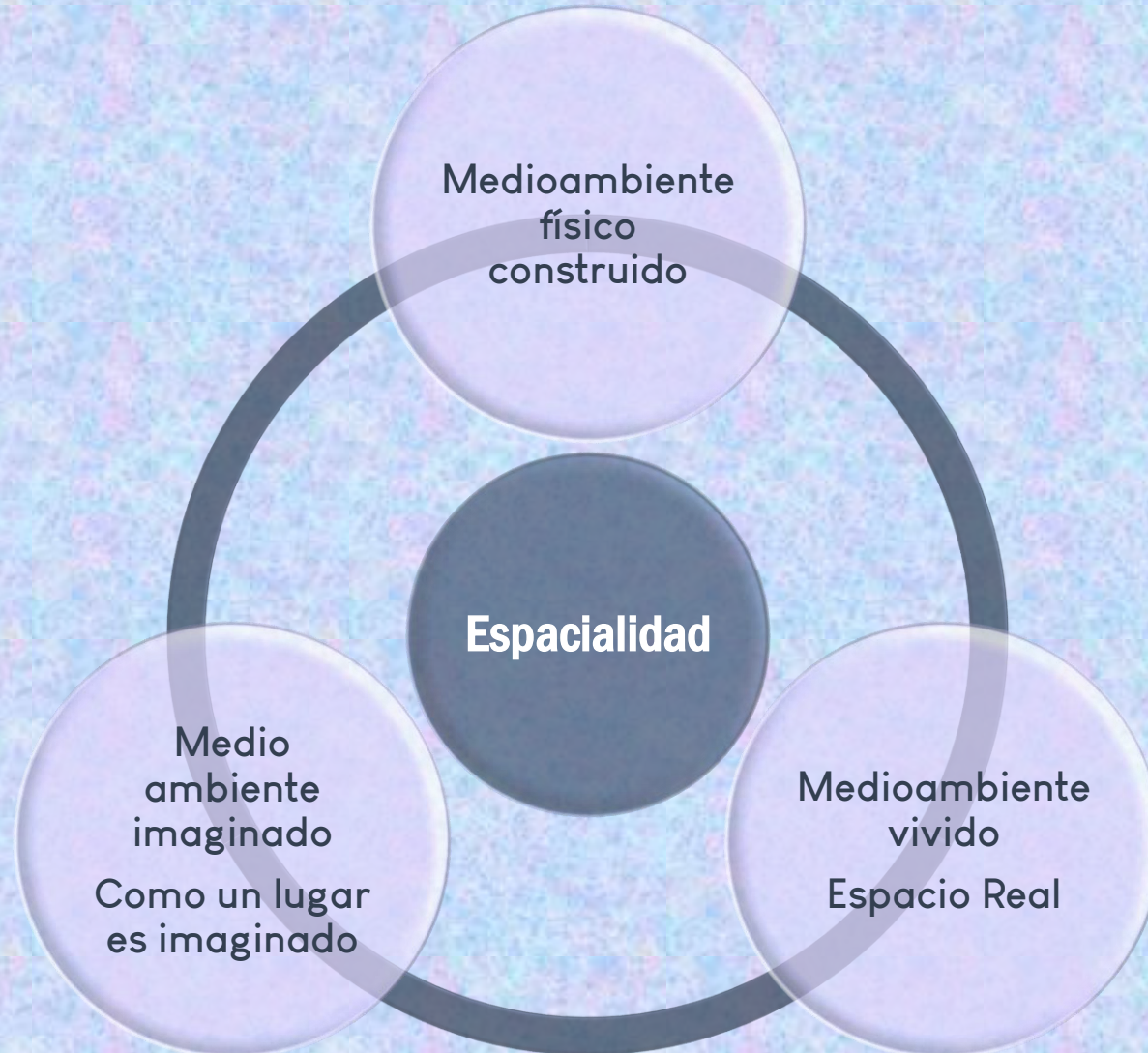
➤ DEFINICIÓN DE URBANIZACIÓN

- La urbanización en sentido sociológico se define...(como)...el pasaje o mutación de un estilo de vida rural a un estilo de vida urbana; en otros términos un cambio gradual de una sociedad de tipo rural a una sociedad de tipo urbano” (Cinta,1968)

EL PROCESO DE URBANIZACIÓN



TRIALÉCTICA DE LA ESPACIALIDAD





DEBATE SOBRE EL ESPACIO

Corrientes subjetivistas

- Se sustenta en la percepción y la conciencia, en la experiencia personal
- La realidad material u objetiva queda supeditada a la realidad mental.

Corrientes materialistas

- Atención preferente a las estructuras económicas y sociales, a la configuración en clases de la sociedad, a las cuestiones del desarrollo desigual como componente propio del desarrollo capitalista, a la degradación el medio ambiente como consecuencia inherente a esta misma circunstancia y al poder como determinante de la construcción de las relaciones sociales.



GEOGRAFÍA INDIVIDUAL

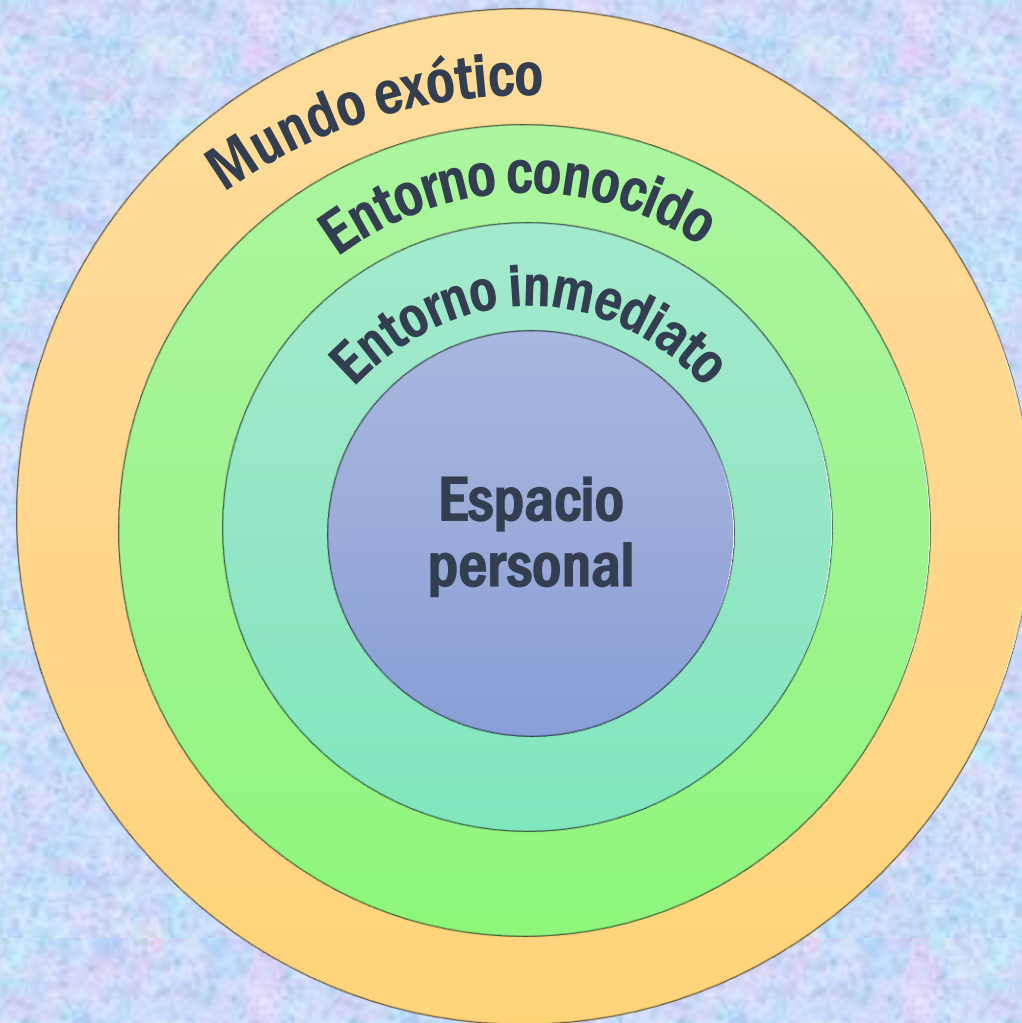




IMAGEN DE LA CIUDAD



Hitos

Puntos de referencia



Caminos

Conductos que sigue el observador normalmente



Bordes

Elementos lineales que el observador no usa o considera senda



Nodos

Lugares de encuentro
Sitios de confluencias, ruptura en el transporte o cambios de modo



Barrios

Secciones de la ciudad que son reconocibles como si tuvieran un carácter común que los identifica

➤ ¿POR QUÉ VIVIMOS EN LA ERA URBANA?

“La urbanización es uno de los problemas más característicos y críticos del mundo moderno”

- Se supone que es porque desde 1950 el porcentaje de la urbanización ha crecido de 30% a 54% en 2015 y se espera que hacia el año 2050 el porcentaje de urbanización en todo el mundo sea de un 70%
- Vemos la urbanización como un proceso físico o arquitectónico, pero con esto podemos caer en una trampa estadística ¿qué se considera como urbano en todo el mundo?
- Se puede observar que el nivel de desarrollo económico de un país tenga una correlación con su nivel de urbanización

➤ RELACIÓN HISTÓRICA ENTRE LA URBANIZACIÓN Y LA CIUDAD



Industrialización



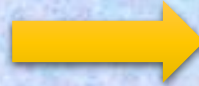
Urbanización

La urbanización fue consecuencia de una industrialización

- Los chinos dieron vuelta esta idea transformando que la industrialización fuera una causa de la urbanización con estas ciudades fantasmas



Urbanización



Industrialización



➤ RETOS DE LA URBANIZACIÓN

- Aumento de la demanda de agua y energía
- Riesgos y desastres naturales → Aumento de la frecuencia global de desastres naturales
- La disposición de residuos
- El problema de la vivienda y desigualdad
- Contaminación → Concentración espacial de la población y las emisiones que producen altas tasas de contaminación que deterioran la salud

TEORÍAS SOCIOECONÓMICAS DE LA ESTRUCTURA URBANA



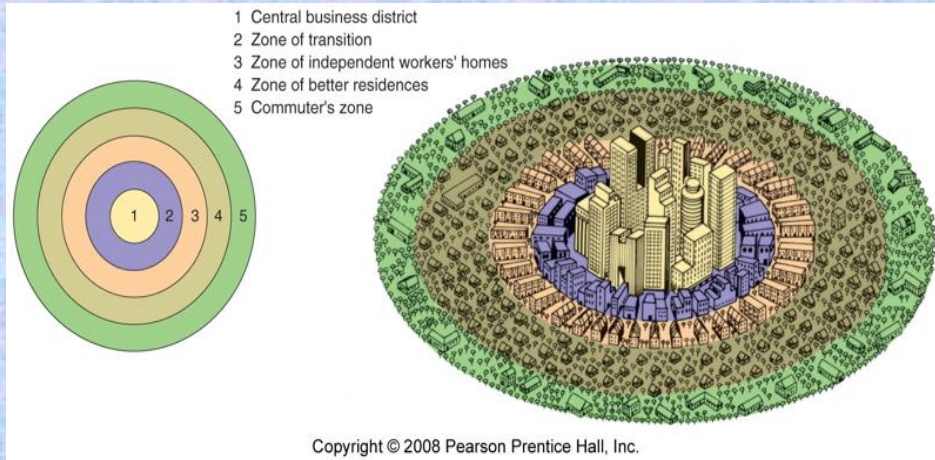
LA ESCUELA DE CHICAGO

- Chicago, fue en la segunda mitad del siglo XIX, un laboratorio urbano para el examen de la formación de la ciudad capitalista industrial y de su espacio urbano reflexivo.
- Por **estructura urbana** se entiende la especialización del suelo de la ciudad en zonas diferenciadas por sus características demográficas y sociales, y por las actividades predominantes en ellas.
- Las Teorías Clásicas sobre la estructura urbana
 - Teoría Concéntrica
 - La Teoría Sectorial
 - La Teoría de los Núcleos Simples.

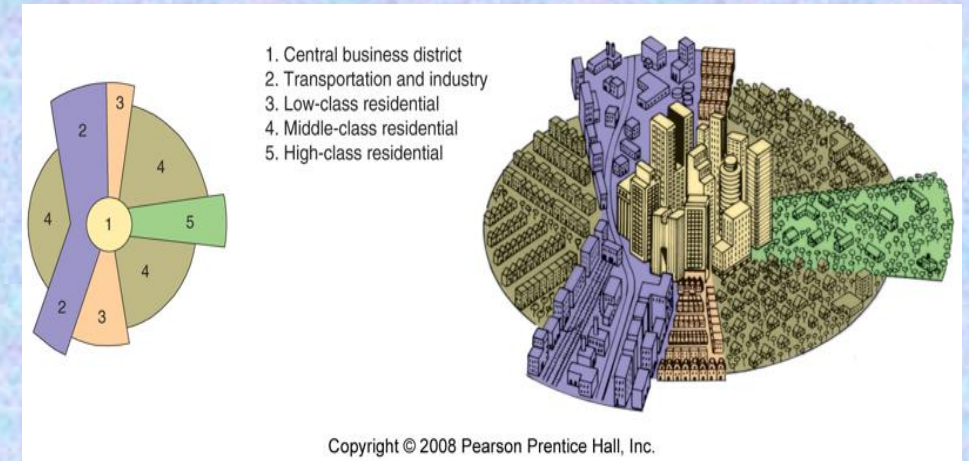


TEORÍAS DE LA ESCUELA DE CHICAGO

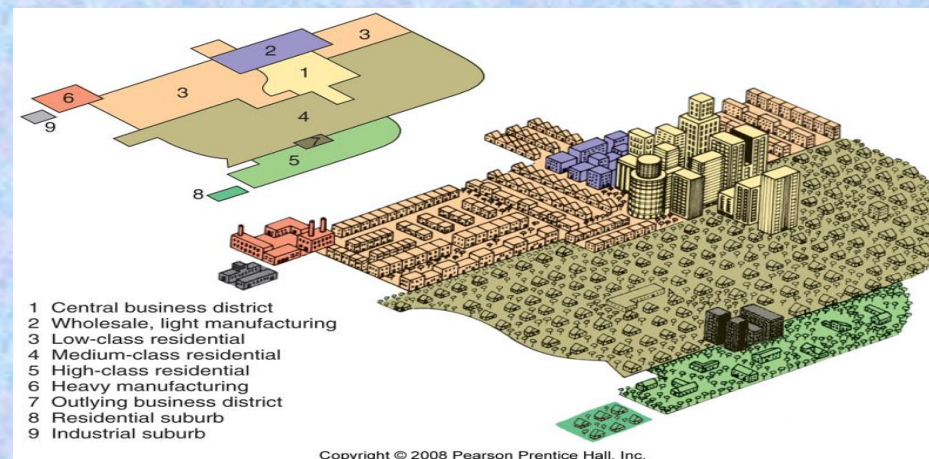
Modelo concéntrico



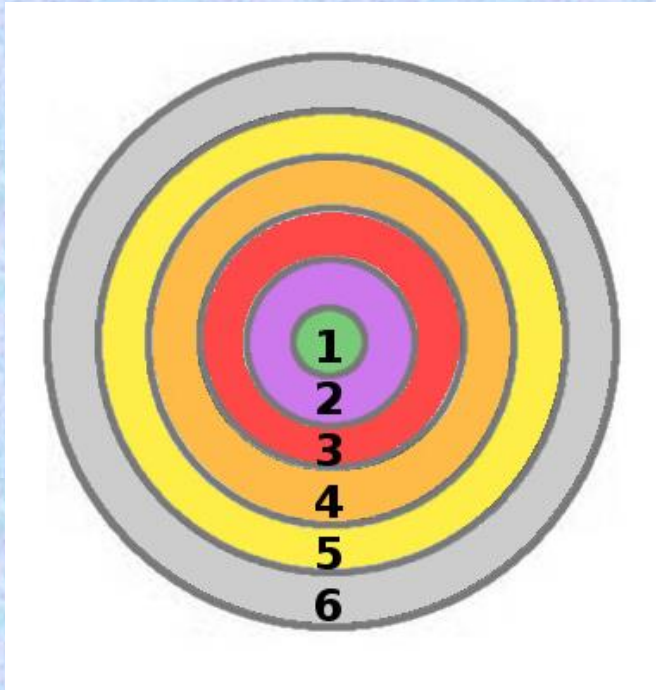
Modelo sectorial



Teoría de los núcleos simples



❏ MODELO CONCÉNTRICO

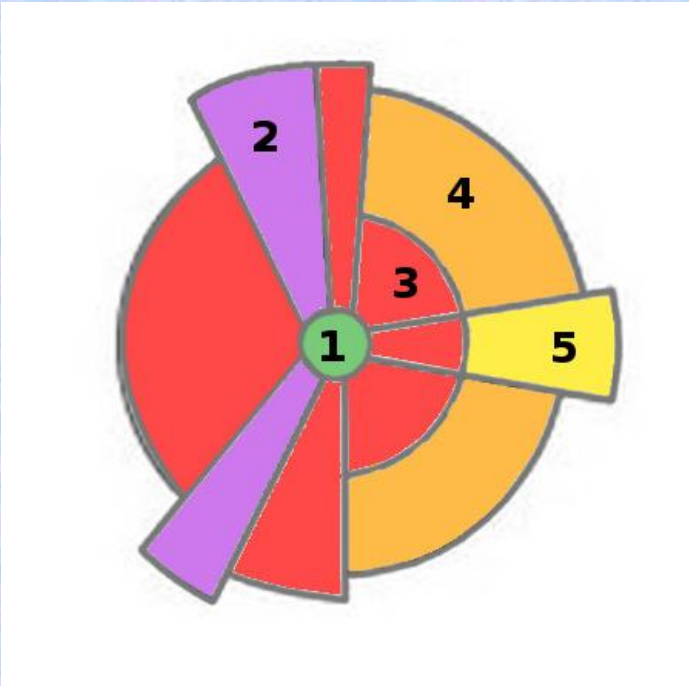


La zona I dominada por las sedes de las grandes empresas y los centros

administrativos es consecuencia del dominio social ejercido por las empresas y la relevancia de los centros concentrados en un medio fuertemente organizado.

- Zonas I y III invasión de la industria son el resultado de las ventajas que le da a la industria su implantación en el tejido urbano y la posibilidad social de dominación.
- Zona IV de las clases superiores expresa la distancia social materializada en la creación de un nuevo espacio social creado más allá de la ciudad.
- La zona V comprende los satélites residenciales y productivos aún no integrados en la aglomeración y que expresa el dominio progresivo que la ciudad ejerce sobre su hinterland por medio de la concentración económica y la especialización funcional.

❏ MODELO SECTORIAL

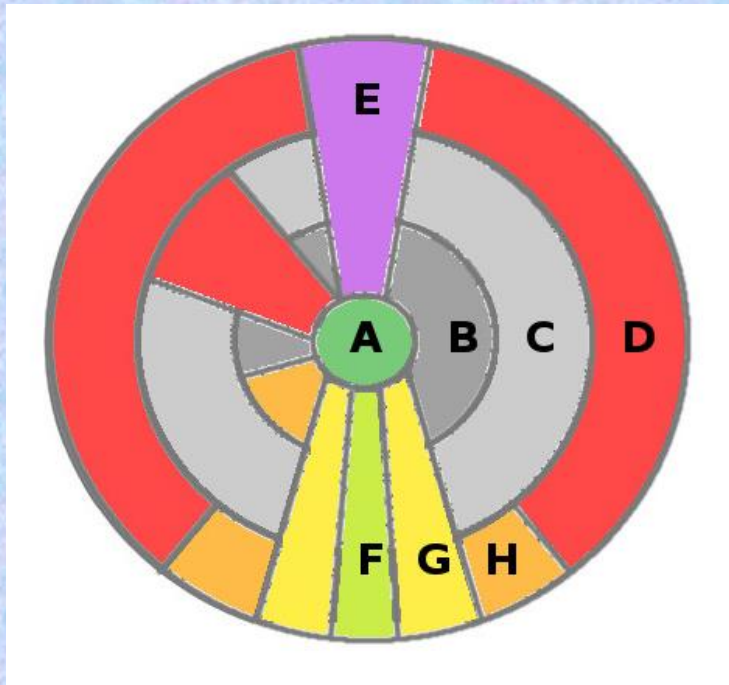


- Principio del impacto de las líneas de transporte en la ciudad
- Contrastes en los usos del suelo originados cerca del centro se perpetúan al crecer la ciudad disponiéndose a manera de cuñas o sectores a lo largo de las principales vías
- Basa su teoría estudiando las áreas de altos ingresos por consumo aspiracional del suelo

CRITICAS

- El modelo no se cumple cuando actúan factores naturales como el emplazamiento de la ciudad
- Falta de Universalidad
- Generalización del uso del transporte privado

☐ TEORÍA DE LOS NÚCLEOS SIMPLES



- Diversos usos del suelo se disponen alrededor de núcleos de crecimiento separados entre sí, cuyo origen se debe a la actuación conjunta de una serie de factores
- Cada actividad tiene existencias concretas de localización
- De esta manera funcionan las economías de aglomeración
- Existen actividades que no son compatibles entre sí
- De esta manera se construye una estructura urbana con áreas especializadas en función de los atributos y necesidades de las actividades

Esta teoría es la que mejor se ajusta a la estructura de las ciudades en la actualidad.

AGENTES PRODUCTORES DE LA CIUDAD



PRODUCCIÓN DEL ESPACIO URBANO

¿Qué o quienes están detrás del desarrollo de las ciudades?

- Agentes productores
 - Sector privado
 - Sector público
 - Ciudadanía
- Fuerzas sociales

Actores

- Son quienes viven y se mueven por la ciudad
- Pueden influir en el desarrollo de las ciudades por su participación en movimientos vecinales, demandas de servicios, consumo

Agentes

- Son los que tienen la capacidad de influir en la construcción y desarrollo de la ciudad
- Son los propietarios del suelo, desarrolladores inmobiliarios, empresas constructoras, reguladores de uso de suelo, grupos financieros



TIPOS DE AGENTES

- **Directos:** Son aquellos que colaboran en el proceso de transformación del suelo y en el lanzamiento al mercado, con todos sus auxiliares
- **Indirectos:** Mediante la demanda inciden en la morfología de la ciudad



AGENTES A LO LARGO DE LA HISTORIA

- **Fase 1: Ciudad Preindustrial y pre capitalista (hasta 1800 s)**
 - **Nobleza:** Era difícil establecer una distinción entre lo público y lo privado, lo que era del rey/monarca/emperador y lo que era del pueblo
 - **Evergetismo:** Financiamiento de obras públicas por parte de la oligarquía o clases enriquecidas. (teatros, gimnasios, anfiteatros, baños). La recompensa era el reconocimiento, el honor, la fama y el derecho a ser recordados en inscripciones y estatuas.
 - **Mecenazgo Urbano y arquitectónico en la ciudad española de la Edad Media:** Las motivaciones aquí eran diversas; algunos nobles creían que sus bienes se los había enviado Dios, por lo que debían como mínimo donar a entidades religiosas
 - **Ordenes religiosas como agentes urbanos:** La construcción de conventos, cuya ubicación muchas veces se elegía estratégicamente según el punto más seguro de la ciudad, marcó las tramas urbanas de las ciudades medievales y de la edad moderna, en Europa, y en las colonias hispanas y portuguesas en América.
 - **Algunas excepciones:** New Towns (nuevas fundaciones de núcleos de población en Inglaterra medieval).

- **Fase II: Ciudad capitalista y en algunos países también industrial (1800 s y 1975)**
 - Durante un primer momento fue decisiva la propiedad de suelo y predominante el papel de los propietarios del mismo, así como el de los constructores
 - Posteriormente se condujo un lento desarrollo de la promoción inmobiliaria. Se configuran sociedades y empresas durante 1800s y se intensificó en 1900s
- **Fase III: Última etapa de desarrollo capitalista, con la reestructuración en las últimas décadas del siglo 20 (1975-)**
 - Adquieren relevancia los grandes conglomerados financieros (existe mucha más capacidad de inversión)
 - En este período el capital nacional e internacional ya interviene intensamente en el mercado inmobiliario y se convierte en un agente fundamental
 - La urbanización pasa a ser un campo importante de actuación, congregando diversos agentes

➤ ROL DEL SECTOR PRIVADO EN LA PRODUCCIÓN DE ESPACIO

- Sector privado formal → Sector inmobiliario
 - El sector inmobiliario de Chile es uno de los más desarrollados de Latinoamérica (Es un país con alta tasa de tenencia de vivienda)
 - Las inmobiliarias grandes están muy diversificadas en cuanto a los mercados que abarcan. Por ejemplo, algunas se enfocan en la zona oriente, donde hay una fuerte tendencia a viviendas y departamentos con mayor metraje. Otras se enfocan en segmentos medios, otras en edificios de departamentos, etc.
 - Como las tasas de interés son bajas se pueden hacer proyectos más a largo plazo. El desarrollo del sector inmobiliario en Chile, también se debe a que los subsidios habitacionales y el auge en construcción han contribuido a la tenencia de vivienda propia.

Esquema Fixed Capital

Agentes	Propietarios y agencias de crédito	Desarrolladores	Constructores	Estado
<ul style="list-style-type: none"> • ¿Quiénes son? 	<ul style="list-style-type: none"> • Inversión institucional (Fondos de pensión, bancos, aseguradoras, etc.) Holdings de grandes fortunas, empresarios de otros sectores, etc. 	<ul style="list-style-type: none"> • Empresas de desarrollo inmobiliario, buscan oportunidades inmobiliarias, proponen proyectos a propietarios y agentes de crédito. 	<ul style="list-style-type: none"> • Constructoras, empresas de gestión inmobiliaria que tienen su propia constructora. 	<ul style="list-style-type: none"> • Estado (Municipalidad, Servicio de Evaluación Ambiental SEA), Dirección de Aguas MOP, Sistema de Transporte Urbano.
<ul style="list-style-type: none"> • Papel que ocupan 	<ul style="list-style-type: none"> • Disponen del capital para la realización de un proyecto. 	<ul style="list-style-type: none"> • Compran terrenos, los fusionan, desarrollan el emprendimiento, lo comercializan. A veces lo venden. 	<ul style="list-style-type: none"> • Además de construir, en ocasiones subcontratan otras empresas para ejercer roles específicos puntuales en la construcción. 	<ul style="list-style-type: none"> • Reguladores (mediante legislación e Instrumentos de Planificación Territorial IPT – como un PRC).
<ul style="list-style-type: none"> • Tipo de ganancia 	<ul style="list-style-type: none"> • Renta a partir de quienes ocupan el edificio. 	<ul style="list-style-type: none"> • Incrementos en el valor (valor final – valor inicial). 	<ul style="list-style-type: none"> • Lucros del emprendimiento. Las constructoras le cobran a los desarrolladores incluyendo sus ganancias. 	<ul style="list-style-type: none"> • Impone legislación sobre impuestos

Esquema Actual



Fuente: Elaboración propia en base a entrevistas y power point seminario Fondecyt



FINANCIAMIENTO

Dentro del sector de financiamiento del mercado inmobiliario, posibilitan el funcionamiento de este mecanismo económico

- Están los **bancos**, que son las principales agencias prestadoras.
- Las **aseguradoras** que son contratadas por los bancos en caso de pérdidas.
- **Grandes, medianos y pequeños inversionistas**, aportan directamente capital a los proyectos inmobiliarios, para luego percibir ganancias.
- Las **mutuarias**, también financian créditos hipotecarios. También se llaman empresas mutuo-hipotecaria. Son empresas relacionadas a compañías de seguros. Se usan fondos de rentas vitalicias (seguros que individuos pueden contratar para asegurar sus pensiones en la vejez) para los préstamos. Luego, la persona que adquirió la vivienda paga mes a mes dividendos.
- **Securitizadoras**, son formas de financiamiento que permiten a personas o empresas usar como instrumentos otras rentas que puedan percibir, como ingresos por arriendo.

- **Propietarios del suelo** → Orientan sus actuaciones a la obtención del máximo beneficio a través de la venta de suelo como mercancía
- **Inmobiliarias y promotoras** → Convierten el suelo en un producto terminado para tu uso. El objetivo es obtener de la venta de los terrenos edificados los máximos valores de cambio y recuperar cuanto antes el capital invertido
- Un cambio importante que ha habido en el ultimo tiempo, es que el modelo ha cambiado de uno en que se compraba a uno en que se arrienda cada vez más.
- Eso no quita que el sector inmobiliario siga expandiéndose. Hoy en día se desarrollan torres de departamentos en que un inversionista compra una o más unidades, y prácticamente todo el edificio se arrienda.

➤ LA URBANIZACIÓN INFORMAL EN CHILE

- La existencia de asentamientos informales ha sido una característica importante en la historia de las ciudades en Chile
- Han permanecido a pesar de los agresivos planes de construcción de viviendas sociales
- Hoy han resurgido con otras características
- Causas
- Es una solución factible frente aun mercado privado de arriendo de vivienda que para muchos es inaccesible económicamente
- Para los que sí pueden acceder se dan situaciones de abuso y maltrato por parte de los administradores de conventillos y cites, por ejemplo, el alto costo de las piezas

Campamentos →

1. Incluir al menos 8 familias.
2. Contigüidad habitacional (cercanía entre las viviendas): la superficie del terreno del asentamiento, en metros cuadrados, debe ser menor o igual al número de viviendas multiplicado por 350.
3. Tenencia irregular del terreno: se consideran en esta condición los espacios arrendados sin contratos, cedidos y que sean propiedad privada, municipal o estatal ocupada de hecho.
4. Acceso irregular a uno o más de estos servicios:
 - a) Agua: se considera irregular su obtención desde una red pública sin medidor o con medidor compartido, desde un pozo o noria, desde un río, vertiente o estero, desde un camión aljibe o desde otra fuente que no sea red pública con medidor individual.
 - b) Electricidad: se considera irregular no lde energía eléctrica, obtenerla desde la red pública sin medidor o con medidor compartido, desde un generador propio o comunitario, o desde otra fuente distinta al medidor particular.
 - c) Alcantarillado o fosa séptica: se considera irregular tener pozo negro, cajón sobre acequia o canal, baño químico u otra opción que no sea alcantarillado o fosa séptica.

Callampas

50



Tomas

60



Campamentos

70

80...

90...

2012



Fuente: Minvu, 2011

Principales políticas de vivienda subsidiada



Fuente: Elaboración propia en base a Fondecyt. Investigador principal Felipe Link

➤ ¿POR QUÉ PERMANECEN LOS ASENTAMIENTOS INFORMALES?

Dos razones fundamentales:

- Aumento del precio de suelo y las viviendas respecto a los ingresos
- Calidad de la política de vivienda social chilena
- Y la llegada de inmigrantes

➤ SECTOR PÚBLICO

- **Rol** → - Mediante la regulación (incide en la forma que va adoptando el espacio construido en la ciudad, la ubicación, los usos, entre otros). Y la inversión del sector público en infraestructura pública, vivienda, equipamiento, que va moldeando la ciudad.
- **Acción directa** → Los poderes públicos actúan como agentes legitimadores y reguladores del orden establecido en la ciudad mediante la creación de la infraestructura y equipamientos, mediante la elaboración de programas de renovación urbana
- **Acción indirecta** → La administración pública orienta la expansión urbana e interviene directamente en el interior de la ciudad, a través de la legislación y la planificación, a través de la regulación del uso de suelo

➤ MODALIDADES O INSTRUMENTOS DE INTERVENCIÓN A NIVEL CENTRAL

- **Planes integrales en áreas urbanas** → Es una intervención integral en áreas homogéneas complejas que tiene objetivos de rehabilitación o regeneración
 - El caso de URBAN → El objetivo de esta iniciativa es favorecer el desarrollo sostenible de las ciudades y barrios en crisis de la Unión Europea
- **Proyecto urbano u operaciones complejas** → Es una actuación física transformadora, es decir, más de renovación o reconversión
 - El caso de Hudson Yards → Cuyo objetivo principal era de expandir el distrito de negocios, lo cual significó modificar la zonificación del sector y consideró una renovación de la infraestructura existente
- **Edificio emblemático como monumento constructor del proyecto** → Es una operación singular que no conlleva un proyecto complejo o un desarrollo inducido como los anteriores, si no que más bien forma parte de ellos
 - Ejemplo → Museo Guggenheim, Bilbao, España



SECTOR PÚBLICO: CASO CHILENO

- MINVU

- Cuenta con un presupuesto de \$2.669.227 millones de pesos.
- SEREMI (son las oficinas regionales del MINVU). Hay una en cada región. Coordina a nivel regional y local aspectos de legislación, gestión y planificación territorial
- SERVIU

- 4 Tópicos:

- Vivienda → Entrega de subsidios, promueve proyectos de integración social y de protección al patrimonio familiar
- Ciudad(Espacio público) → Inversión para obras de mejoramiento urbano
- Barrios → 1) Programa Quiero Mi Barrio que busca la recuperación social y física de los barrios chilenos. 2) Programa de regeneración de conjuntos habitacionales que busca dar soluciones de regeneración a inmuebles con alto nivel de deterioro urbano ubicados en entornos con deficiencias de acceso y equipamientos
- Reconstrucción → Restablecer viviendas de los propietarios afectados por el terremoto

- MOP → Ministerio de Obras Públicas
 - Quién se preocupa de la infraestructura pública
- MITT → Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones
 - Se preocupa de la infraestructura pública en el ámbito del transporte y las telecomunicaciones
 - División del desarrollo logístico
 - División del transporte público



INVERSIÓN PÚBLICA A NIVEL REGIONAL

- Fondo Nacional de Desarrollo Regional (FNDR)
- Es uno de los principales mecanismos de redistribución de fondos públicos para las regiones
- Se creó en 1974 por la CONARA (Comisión Nacional para la Reforma Administrativa). La CONARA fue uno de los organismos que tuvo gran participación en la regionalización de Chile
- Principales Objetivos: → Redistribuir los fondos a regiones
 - Fortalecer la capacidad de gestión de los Gobiernos Regionales mediante proyectos de inversión de su interés
- ¿Cómo funciona? → El fondo se compone por fondos del Gobierno Central, un % que se establece anualmente por la Ley de Presupuestos
 - Se distribuye mediante cuotas regionales: 90% del fondo: Según las condiciones socioeconómicas y territoriales con respecto al promedio nacional.
 - 10% del fondo: Se distribuye parejamente, para gastos de emergencia

Beneficios:

- Diversificar las inversiones en diferentes sectores.
 - Descentralización:
Mayores recursos a los gobiernos nacionales que pueden decidir los destinos
 - Incremento en la cobertura de servicios básicos:
Llega a cubrir servicios de electrificación rural, agua potable y alcantarillado
 - Complementariedad de Políticas Nacionales:
Complementa con financiamiento las políticas nacionales como por ejemplo, la implementación de la jornada escolar completa
-
- Hay criterios de selección de los proyectos.
 - Que el destino de los proyectos favorezca a sectores sociales de bajos ingresos
 - Hay metodologías de evaluación social como análisis de costo-beneficio para proyectos de Entorno y Vialidad.
 - Para educación y salud, se utiliza el análisis de costo-eficiencia

➤ INVERSIÓN PÚBLICA A NIVEL MUNICIPAL

Fondo Común Municipal (FCM)

- Se crea como una manera de distribuir solidariamente recursos entre municipalidades
- Hay muchas comunas que dependen fuertemente del FCM
- El fondo común proviene de:
 - 60% del impuesto territorial (65% para el caso de Santiago, Providencia, Las Condes, Vitacura)
 - 62.5% del derecho por permiso de circulación
 - 55%-65% de lo que recauda Providencia, Las Condes, Vitacura por pago de patentes comerciales
 - Aporte fiscal según Ley de Presupuestos de ese año

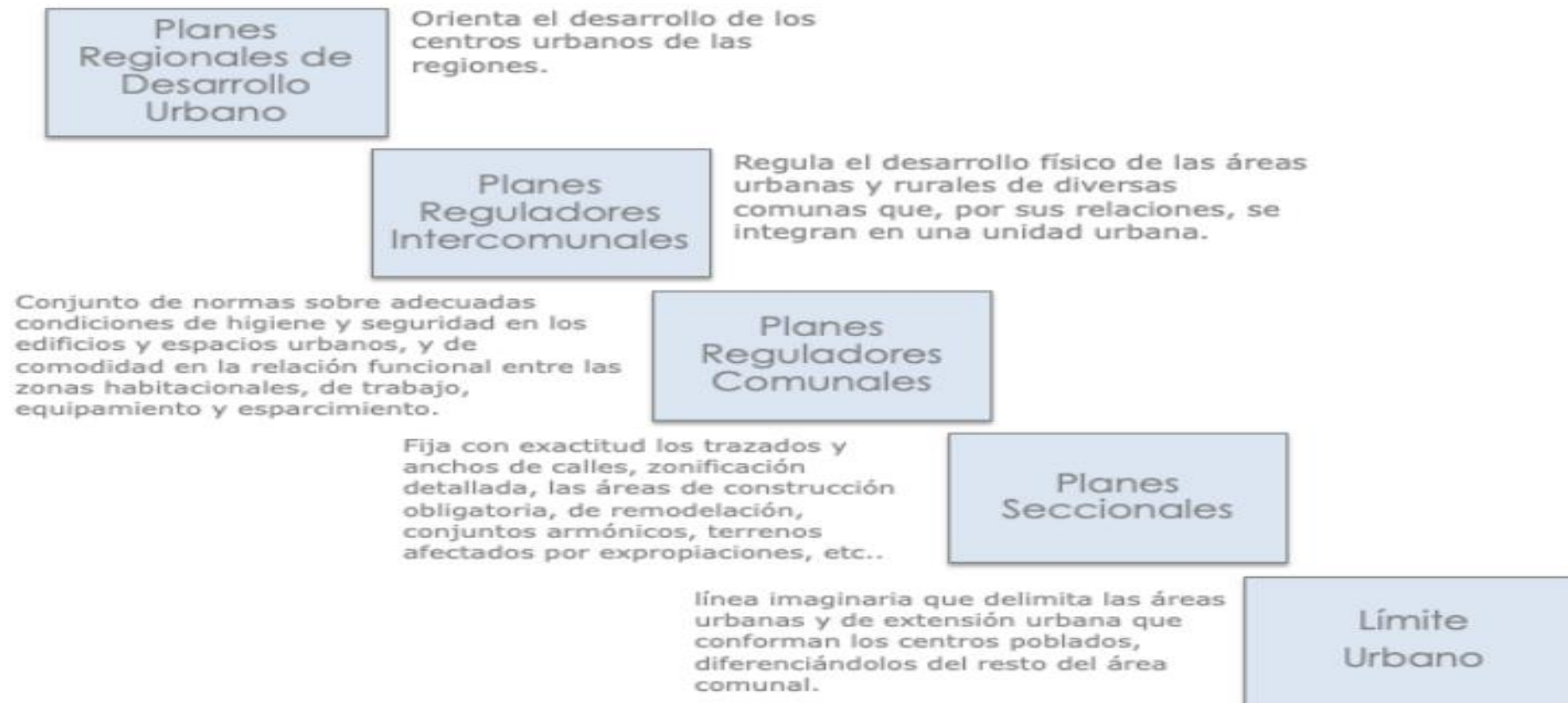
La distribución se basa en la siguiente fórmula:

- Un 10% por partes iguales entre las comunas
- Un 10% en relación a la pobreza relativa de las comunas
- Un 10% en proporción directa a la población de cada comuna
- Un 30% en proporción directa al número de predios exentos de impuesto territorial de cada comuna con respecto al número de predios exentos del país
- Un 35% en proporción directa al promedio de los tres años precedentes

➤ PRODUCCIÓN DEL ESPACIO EN FORMA INDIRECTA

• INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

Instrumentos de Planificación Territorial en Chile



Ordenamiento Territorial y Económico	Política Nacional de Ordenamiento Territorial <i>Comisión Interministerial de Ciudad, Vivienda y Territorio (COMICIVYT)</i>	Estrategia Regional de Desarrollo <i>GORE - CORE</i> Plan Regional de Ordenamiento Territorial <i>Gobierno Regional (GORE) y COMICIVYT</i>	-	Plan de Desarrollo Comunal <i>Municipalidad</i>
--------------------------------------	--	---	---	--

➤ MODALIDADES O INSTRUMENTOS DE INTERVENCIÓN

- Planes maestros para guiar crecimiento
- Caso planes de crecimiento sostenible como Creo-Antofagasta
- Caso planes crecimiento urbano sostenible como el Plan Comprehensivo 2040 de Denver

➤ LEY DE APORTES AL ESPACIO PÚBLICO

- Define que los planes reguladores podrán otorgar incentivos en la normas urbanísticas aplicadas en todo o parte de su territorio condicionados a:
 - Desarrollo de espacios públicos
 - Mejoramiento de espacios públicos existentes
 - Mejoramiento equipamiento público
 - Colaboración en el mejoramiento de los niveles de integración social urbana
- Con la ley se espera:
 - Lograr un desarrollo más equilibrado entre el desarrollo inmobiliario, la infraestructura de movilidad, y los espacios públicos.
 - Busca beneficiar tanto a la ciudad como al desarrollo inmobiliario al permitir su instalación en condiciones más armónicas con el lugar en que se insertan.
 - Los nuevos desarrollos inmobiliarios resuelven de manera adecuada sus impactos; no buscan resolver déficit pre-existentes.

➤ PRINCIPIOS QUE CAUTELA ESTE CUERPO LEGAL

- **Universalidad** → Todos los proyectos inmobiliarios deberán mitigar y/o aportar
- **Proporcionalidad** → Las mitigaciones serán equivalentes a las externalidades generadas por el proyecto y no se harán cargo de los déficits históricos de infraestructura. Los aportes se ajustarán a la densidad y al destino del proyecto
- **Predictibilidad** → Las mitigaciones y aportes se calcularán según métodos objetivo y en base a procedimientos y plazos predefinidos y estandarizados
- **Gradualidad** → Empezará a operar 18 meses después que se publique el reglamento de la ley, para cuya dictación se establece un plazo de 6 meses

Se busca:

- Que todos los proyectos ya sea públicos o privados mitiguen los impactos urbanos que generan en su entorno directo a través de un sistema transparente, expedito y objetivo
- Que los proyectos urbanos por densificación puedan cumplir la obligación de ceder terrenos para vialidad y áreas verdes
 - La municipalidad puede recibir muchos aportes de paños

Crea dos instrumentos:

- Mediante mitigaciones directas:
 - Impacto vial
 - Gestión de tránsito
- Mediante portes del espacio público:
 - Dependerá de la densidad del edificio
 - Se entrega dinero. Varía entre 0 y 44% del avalúo del terreno
 - Tope de 44% del avalúo fiscal del terreno a los 2000 ocup/há

Recursos solo se pueden invertir en los fines señalados por la ley:

- Un 70% debe ser invertido en infraestructura de movilidad
- Al menos un 40% de los aportes recaudados debe destinarse a la ejecución de obras incluidas en el plan intercomunal, cuando exista
- Se deben pagar antes del otorgamiento del permiso o autorización (o materializando obras)
- Cada municipio deberá contar con una cuenta especial separada del resto del presupuesto municipal
- Anualmente se debe pedir cuentas en forma pormenorizada de todo y cada uno de los aportes y de su inversión y se debe incorporar información en transparencia activa