



PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DE CHILE
Facultad de Arquitectura, Diseño y Estudios Urbanos
Instituto de Estudios Urbanos y Territoriales

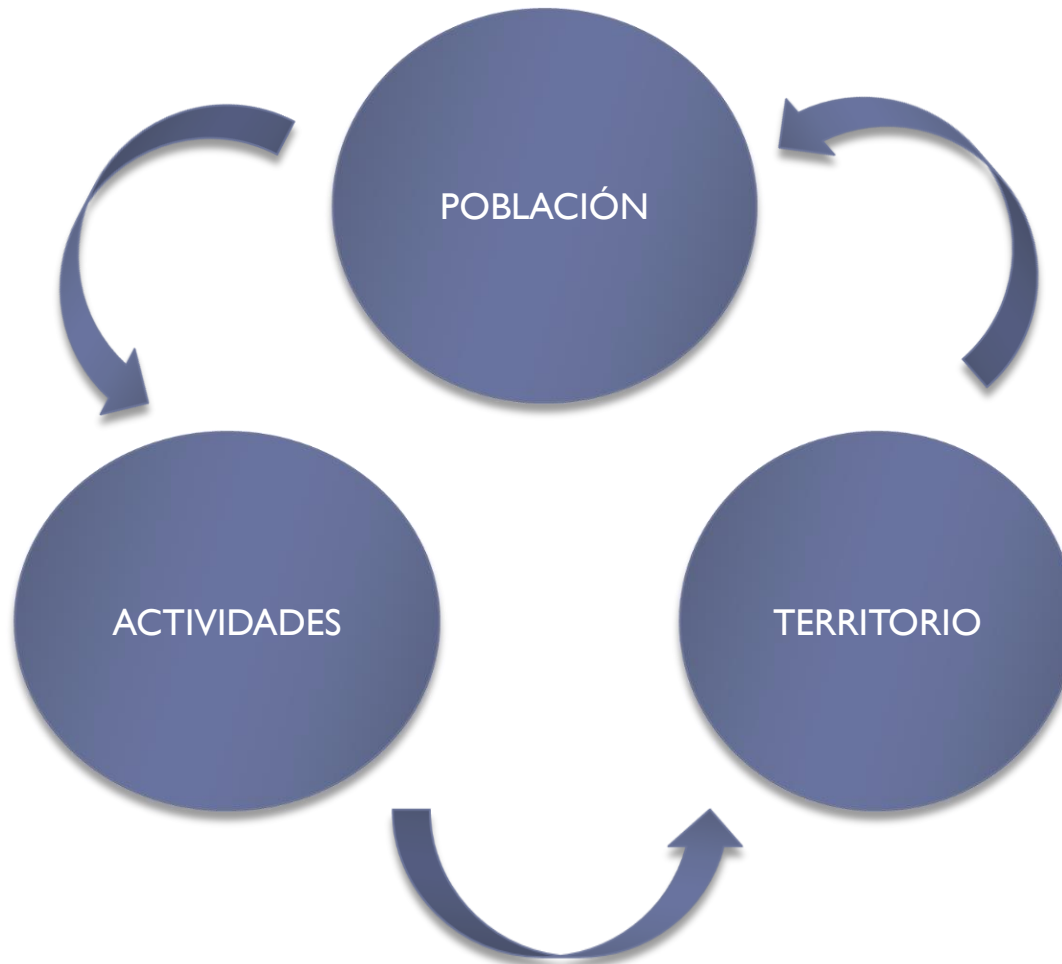
SISTEMA DE ORDENAMIENTO Y TERRITORIAL

Arturo Orellana

Clase 8

Curso Institucionalidad Territorial e Instrumentos de
Planificación Territorial 2020

TRIADA DE ELEMENTOS BÁSICOS DEL ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO



¿QUÉ IMPLICA ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO?

Establecer una interrelación virtuosa entre las dinámicas de la población y sus actividades en el territorio conforme los fines propuestos



COMPONENTES DE LOS ELEMENTOS BÁSICOS DEL OT

POBLACIÓN

✓ ORIGEN

✓ IDENTIDAD

✓ MIGRACIÓN

✓ CRECIMIENTO

✓ VOCACIÓN

ACTIVIDADES

✓ PRODUCTIVAS

✓ LOGÍSTICAS

✓ RECREACIONALES

✓ CULTURALES

✓ POLÍTICAS

TERRITORIO

✓ SUELO

✓ AGUA

✓ AIRE

✓ CLIMA

✓ RECURSOS



USOS A PARTIR DE ELEMENTOS BÁSICOS OT

✓ USOS RESIDENCIALES – ASENTAMIENTOS HUMANOS DIVERSOS

✓ ACTIVIDADES PRODUCTIVAS PRIMARIAS, SECUNDARIAS Y TERCIARIAS

✓ VIALIDAD ESTRUCTURANTE PARA DIFERENTES FLUJOS

✓ INFRAESTRUCTURA LOGÍSTICA PARA FLUJO DE PASAJEROS Y CARGA

✓ ESPACIO PÚBLICO EN TODAS SUS FORMAS

✓ AREAS PROTEGIDAS DEFINIDAS POR ACUERDOS INTERNACIONALES

✓ ÁREAS DE RIESGO POR FENÓMENOS NATURALES O ANTRÓPICOS



CRITERIOS DE CLASIFICACIÓN DE INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL EN CHILE

NORMATIVOS

AQUELLOS INSTRUMENTOS QUE DEFINEN O ASIGNAN USOS DE SUELO ESPECÍFICOS

INDICATIVOS

AQUELLOS INSTRUMENTOS QUE ORIENTAN O PROMUEVEN USOS DE SUELO ESPECÍFICOS

VINCULANTES

AQUELLOS INSTRUMENTOS QUE **OBLIGAN** A TODA LA INSTITUCIONALIDAD DEL ESTADO A QUE SUS POLÍTICAS PÚBLICAS ESTÑEN ACORDE A SUS DISPOSICIONES

NO VINCULANTES

AQUELLOS INSTRUMENTOS QUE **NO OBLIGAN** A LA INSTITUCIONALIDAD DEL ESTADO A QUE SUS POLÍTICAS PÚBLICAS ESTÉN ACORDE A SUS DISPOSICIONES



INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL EN CHILE

	NORMATIVOS	INDICATIVOS
REGIONAL	NO HAY	PRDU (PROT)
INTERCOMUNAL	PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL (O PRMS)	PLAN DE CIUDAD (*)
COMUNAL	PLAN REGULADOR COMUNAL (PRC)	PLADECO
ZONA	PLAN SECCIONAL	NO HAY



CLASIFICACIÓN DE INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL EN CHILE



SISTEMAS TERRITORIALES

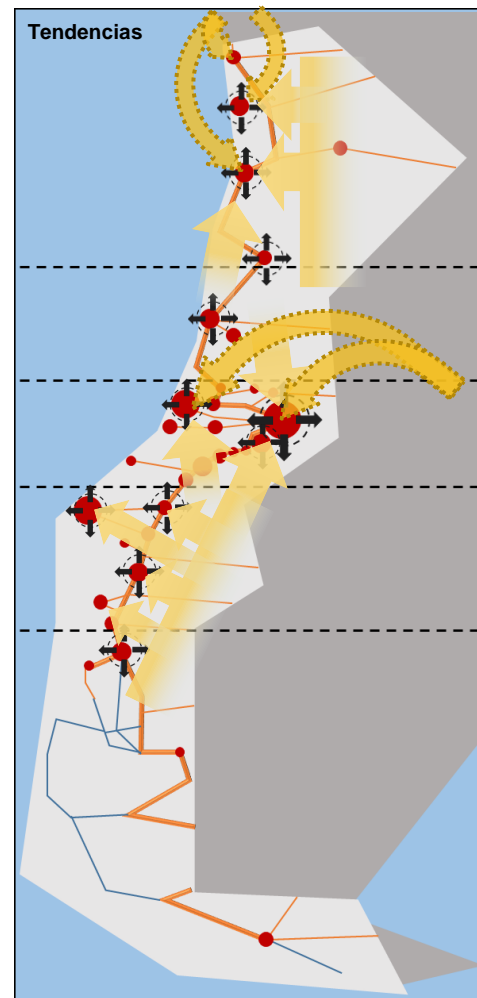
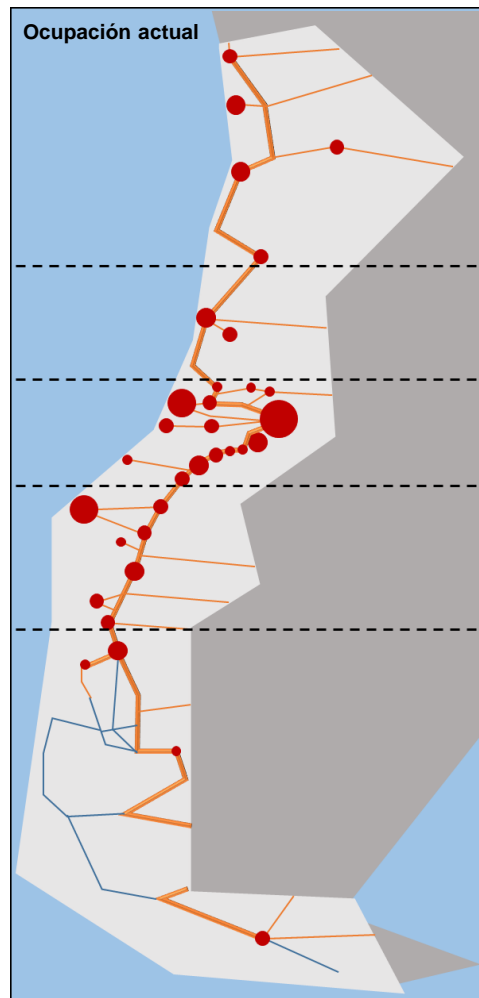
- ✓ **Sistema de Asentamientos Humanos**, configurado por diferentes nodos urbanos de escala metropolitana, intermedia y menores, localizados y dispersos en el territorio nacional.
- ✓ **Sistema Económico-Productivo**, constituido por la localización y espacialización de las diversas actividades económicas primarias, secundarias y terciarias en el territorio nacional.
- ✓ **Sistema Natural**, configurado por nuestra diversidad de nuestros ecosistemas y de su biodiversidad, así como en relación al estado de protección, fragilidad y saturación de nuestro medio natural.
- ✓ **Sistema Logístico**, configurado por la estructura y redes de conectividad vial, marítima y aérea, así como comunicacional y digital en el territorio nacional.
- ✓ **Sistema Socio-Territorial**, configurado por la identificación y espacialización de territorios sub-nacionales que se distinguen por singularidades culturales de su población residente o rezagos en su nivel de desarrollo.

Cada uno de los sistemas territoriales descritos está influenciado por el cambio climático y las amenazas naturales y antrópicos, cuyos impactos serán recogidos por los lineamientos estratégicos en términos de acciones desde la PNOT





Sistema de Asentamientos Humanos





Sistema Económico Productivo

LEYENDA

Ocupación actual:

- +50.000
- +100.000
- +250.000
- +500.000
- +1.000.000

Vialidad principal

Vialidad secundaria

Ruta marítima

Grandes proyectos mineros

Concesiones mineras
(Cod. 1932 y Cod. 1983)

Exploraciones mineras

Agropecuuario

Forestal

Acuícola

Generadoras de energía

Tendencias:

Potencial minero

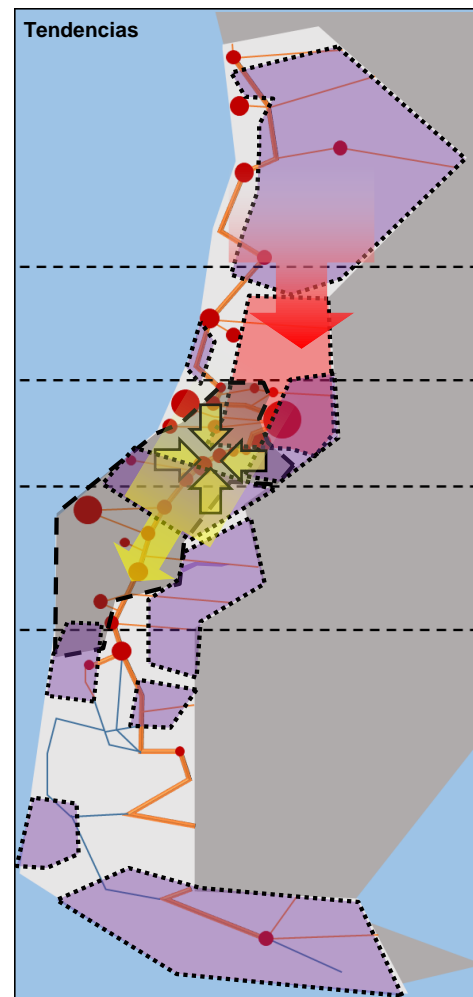
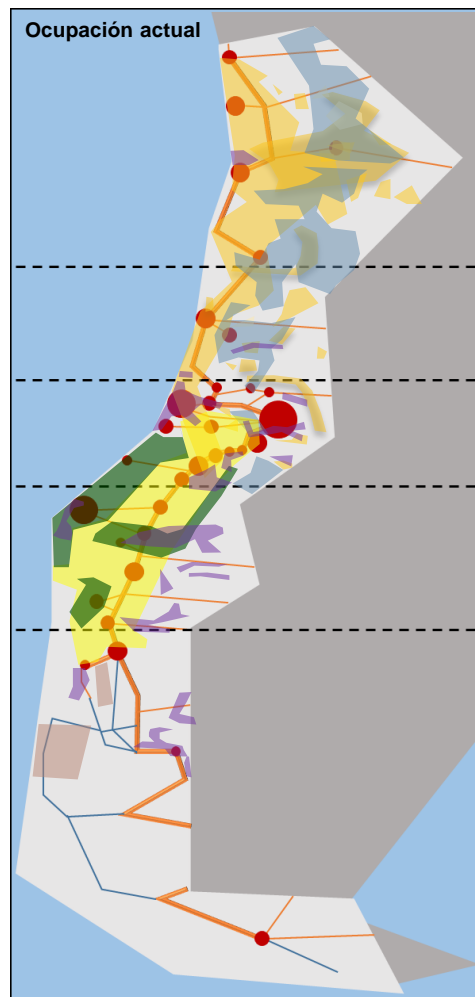
Extensión de la actividad minera

Intensificación de
usos agropecuarios

Extensión de la
actividad agropecuaria

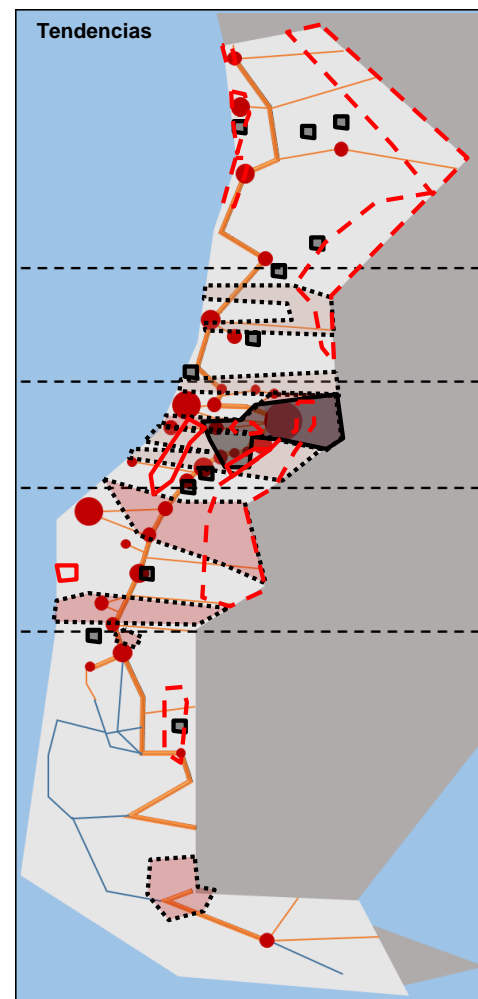
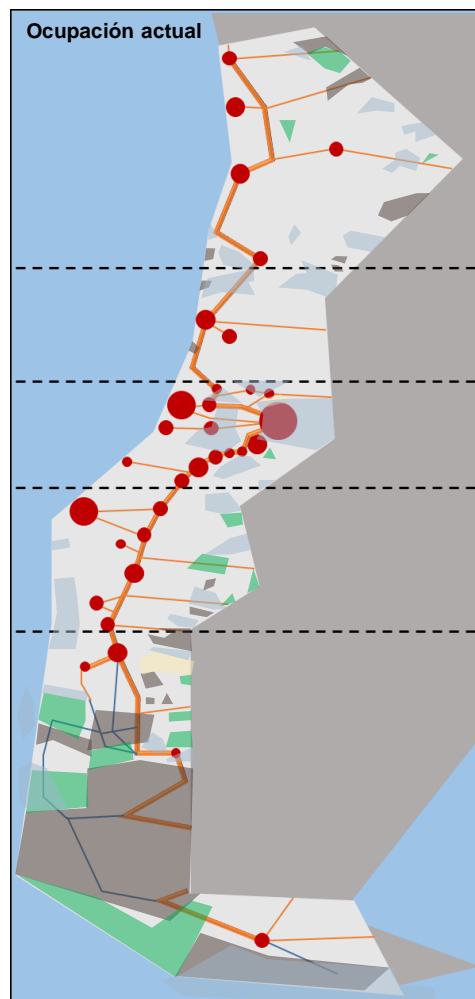
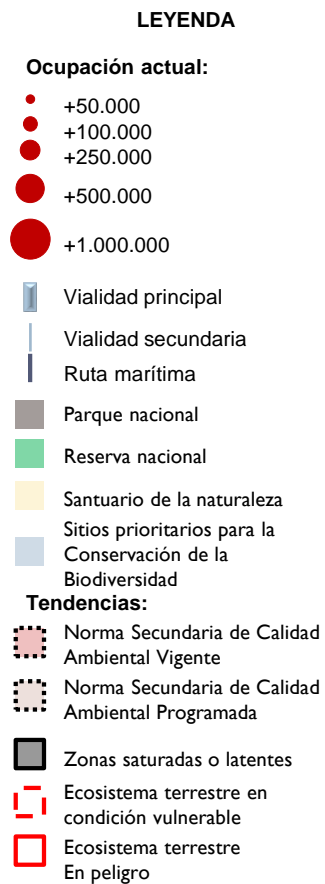
Potencial forestal

Potencial energético





Sistema Natural





Sistema Logístico

LEYENDA

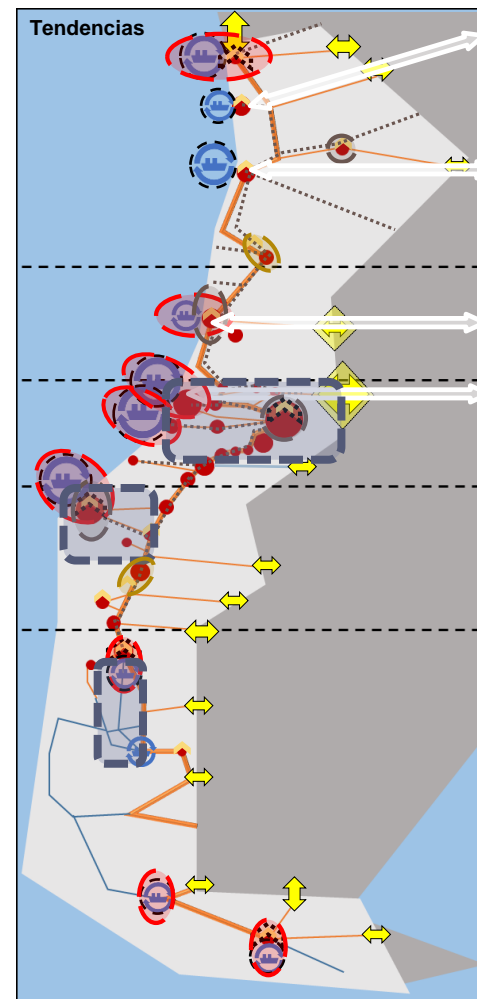
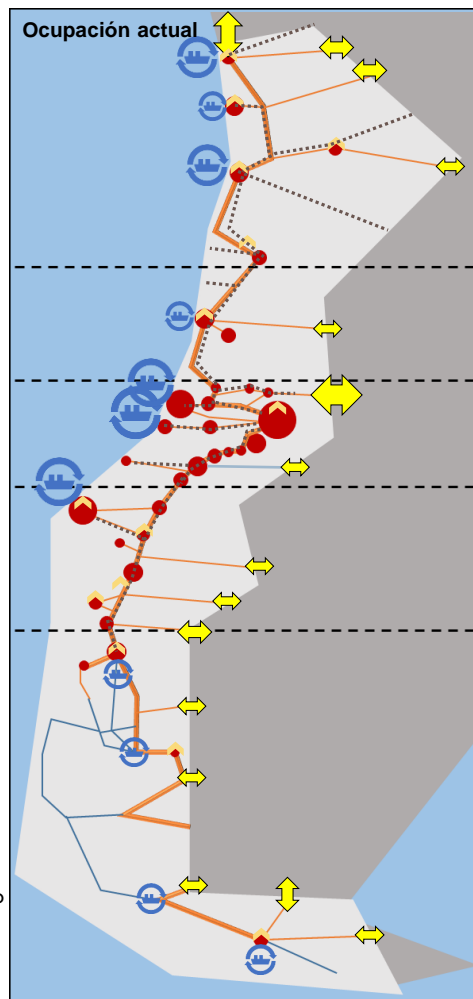
Ocupación actual:

- +50.000
- +100.000
- +250.000
- +500.000
- +1.000.000

- Vialidad principal
- Vialidad secundaria
- Ruta marítima
- Vialidad ferroviaria
- Aeropuertos
- Pasos fronterizos principales
- Puertos marítimos

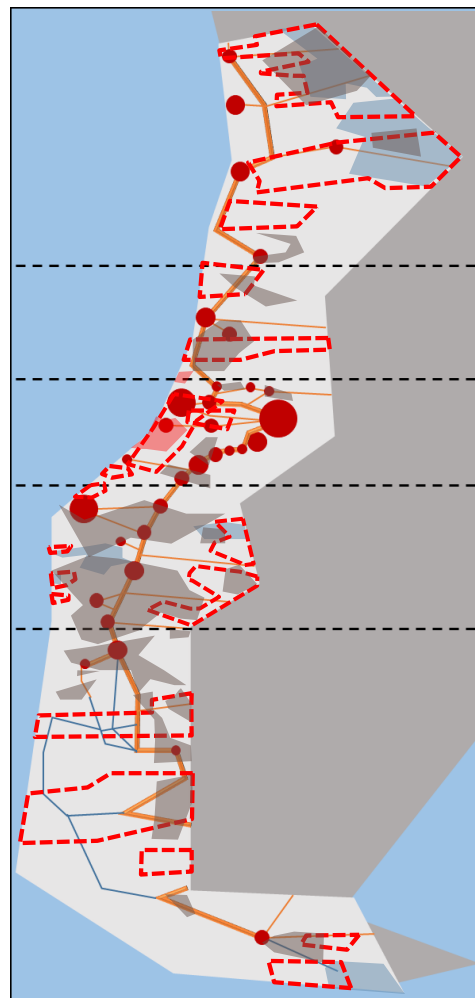
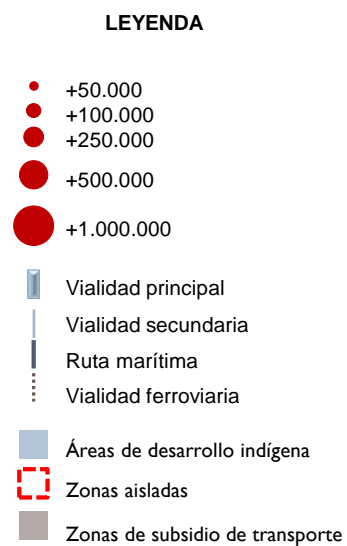
Tendencias:

- Proyecto de accesibilidad vial portuaria
- Ampliación aeropuerto
- Ampliación paso fronterizo
- Corredor bioceánico
- Conflicto ciudad puerto
- Conflicto cercanía aeropuerto
- Conflicto lejanía aeropuerto
- Zonas de mejoramiento de conectividad





Sistema Socio-Territorial



PNOT - DESE FADEU PUC. El Comendador 1966. Providencia



DESE