

G4 - Gestor empresarial para constructoras

Grupo 4



Titulo: Sistema de Gestão Empresarial e Divulgação de Imóveis

Disciplina: Projeto e Desenvolvimento de Software

Descrição:

Nesta apresentação será demonstrado o que é o software G4, suas especificidades e o por que ele é necessário para sua Construtora. Além disso, serão apresentadas as principais telas do sistema e um protótipo funcional do mesmo.

Integrantes:

- Diogo Brasil da Silva
- Guilherme Beckham Mendonça Moraes
- Matheus Costa Alves



Sumário:

1. Mercado
2. O que é o G4
3. Funcionalidades
4. O Sistema



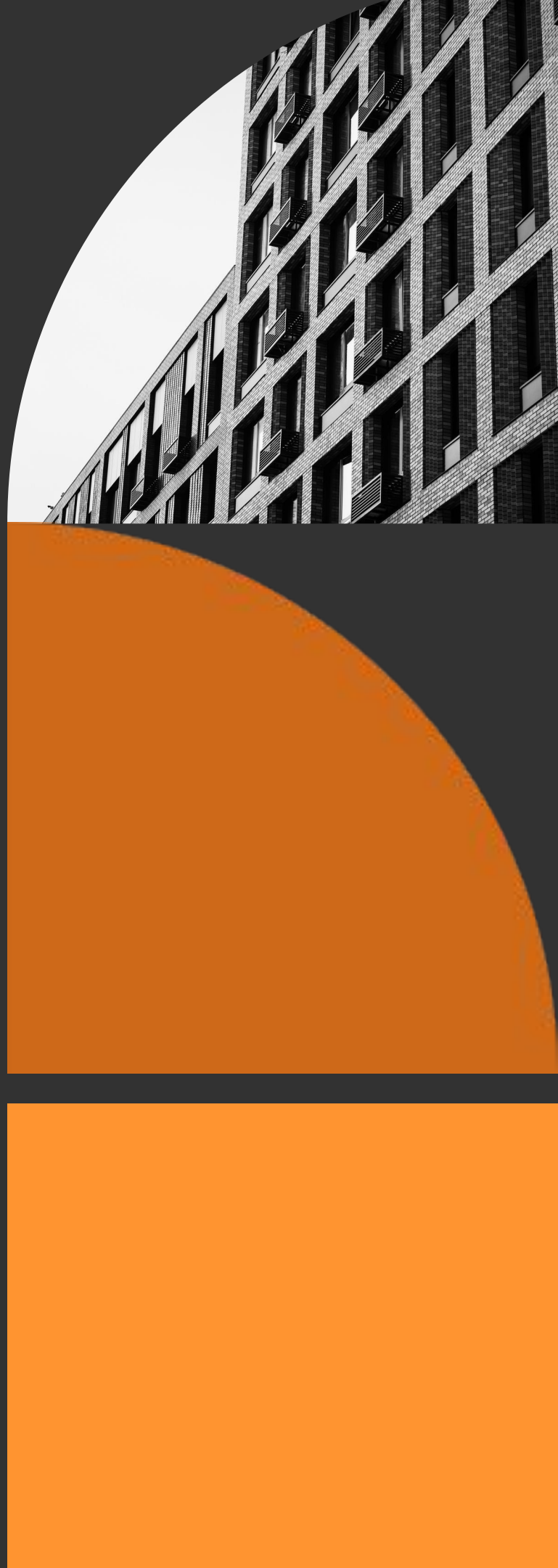
Mercado

Contextualização:

Segundo o IBGE, em 2022, o Brasil apresentava cerca de 174.690 construtoras ativas em seu território que geraram uma receita bruta de aproximadamente 467.571.613 reais.

Junto a isso, segundo o Centro de Tecnologia de Informação Aplicada da Fundação Getúlio Vargas, em 2022 as empresas brasileiras dedicaram em média 9% de sua receita para inovações tecnológicas.

Em 2022, no Brasil, o comércio eletrônico gerou uma receita de aproximadamente 169.6 bilhões de reais.



O que é o G4?

O G4 é uma plataforma inovadora no mercado que tem como objetivo acelerar as vendas e a gestão de imóveis, tornando esses processos mais rápidos, seguros e precisos. Além de atuar na gestão interna, o G4 também serve como ferramenta de marketing e captação de clientes para as construtoras. Ele oferece maior autonomia às construtoras em relação ao que será exibido para os clientes.



FUNCIONALIDADES



**GESTÃO DE
IMÓVEIS**



**GESTÃO DE
CONDOMÍNIOS**



**GESTÃO DE
FUNCIONÁRIOS**



GESTÃO DE VENDAS



**RECOMENDAÇÃO
PERSONALIZADA
DE IMÓVEIS**



**SITE EXPOSITIVO
PARA CLIENTES**



**CAPTAÇÃO DE
CLIENTES**



**AUTENTICAÇÃO DE
USUÁRIOS**

Sistema - Login



The image shows a login page for 'G4 Construtora'. The page has a light gray background on the left and a dark gray background on the right with a city skyline silhouette. The login form is on the left and includes the company name, a tagline, a login prompt, input fields for CPF and password, an 'Entrar' button, and a 'Criar Conta' link.

G4 Construtora
Construa sua vida com a gente

Faça seu Login

CPF

✉ CPF

Senha

🔒 Senha

Entrar

[Criar Conta](#)

A Tela de Login faz parte das rotas de autenticação no sistema, onde os diferentes usuários (clientes e funcionários) realizam sua autenticação para entrarem no sistema.

Sistema - Criar Conta

G4 Construtora
Construa sua vida com a gente

Crie Sua Conta

Nome

seu nome completo

CPF

000.000.000-00

Nº de Filhos

Quantos filhos você tem?

Estado Civil

Solteiro(a) ▼

Renda

1000

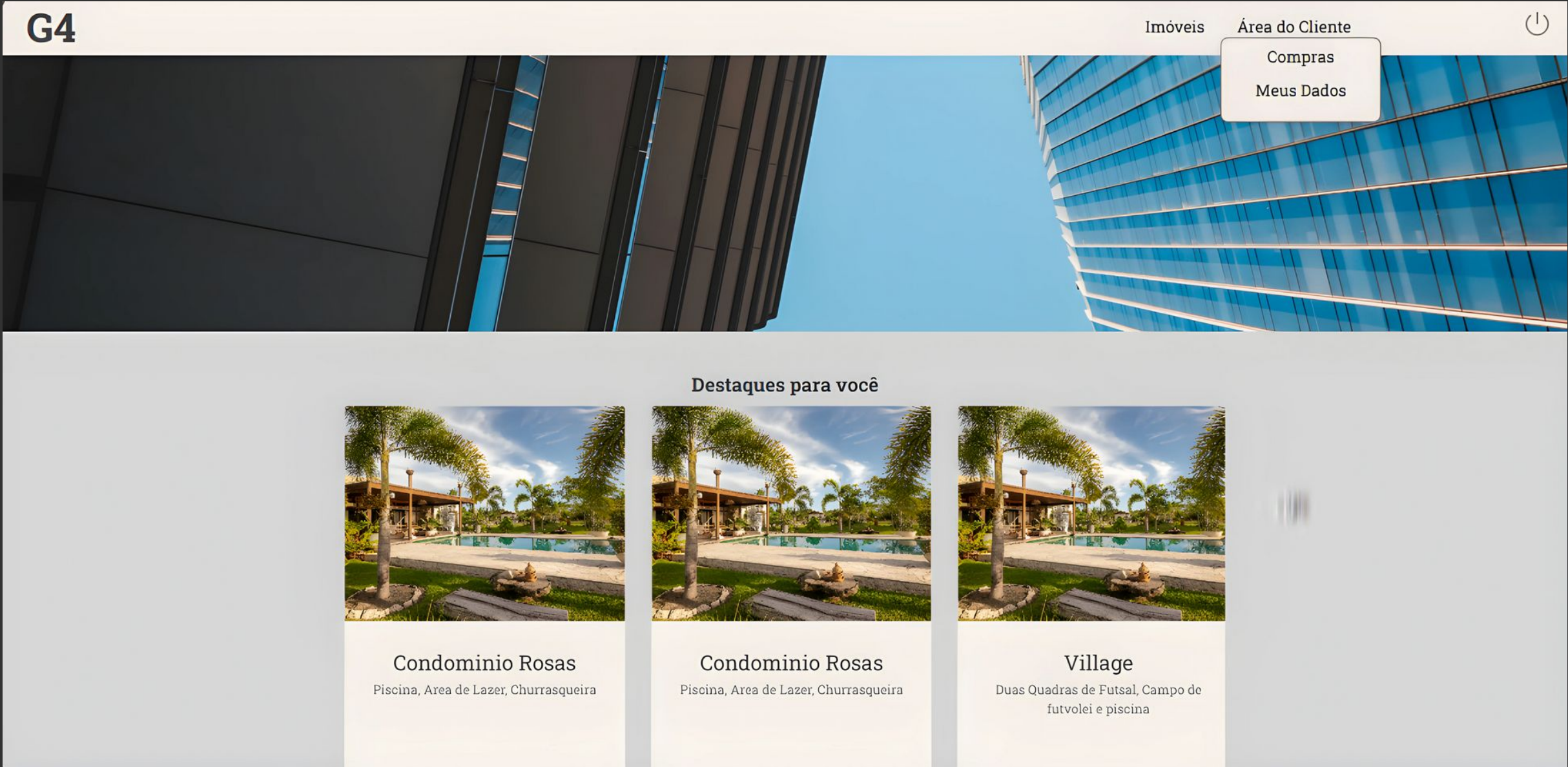
Senha

Senha forte

Cadastrar

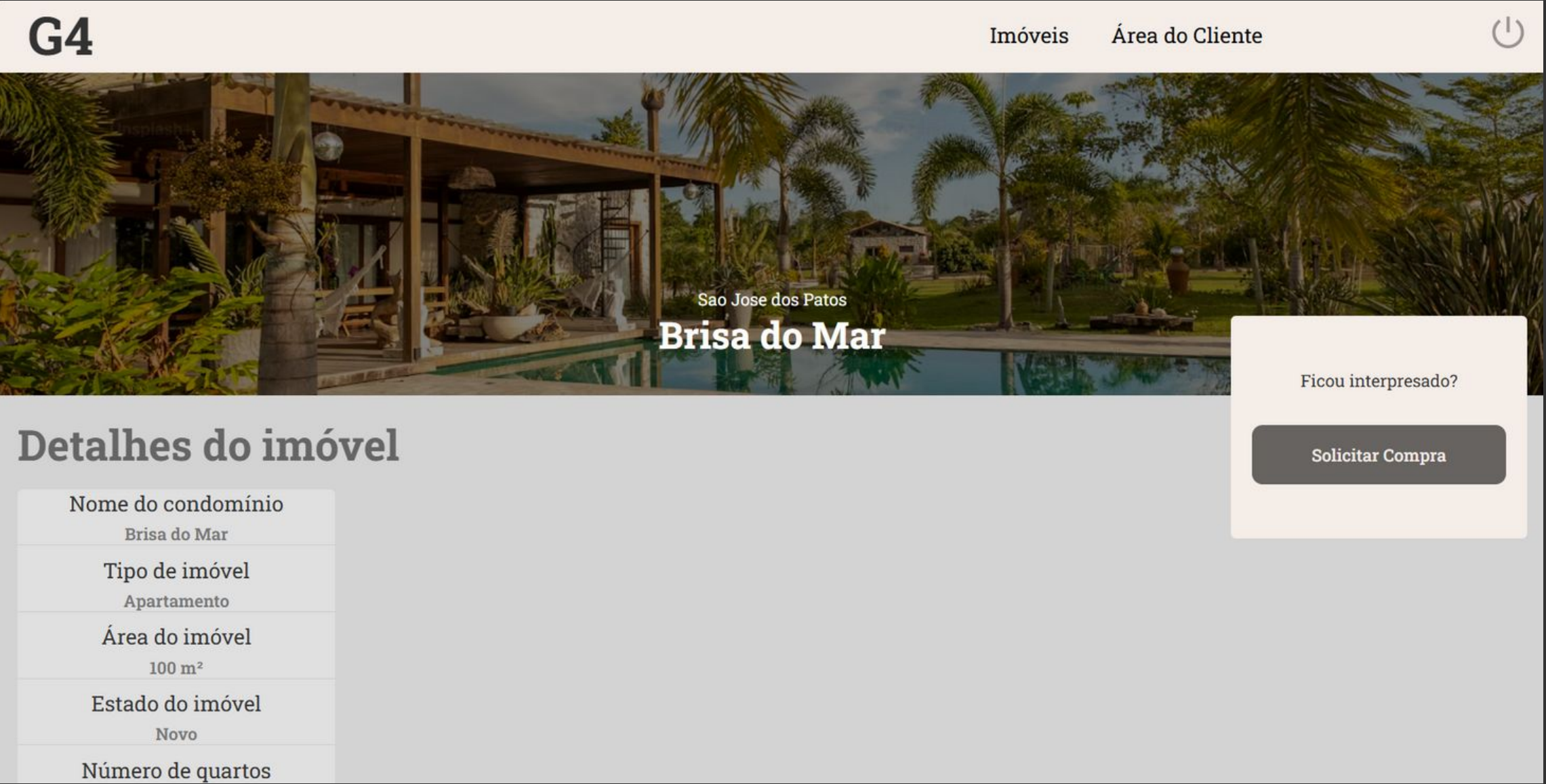
A tela de Criar Conta é destinada aos usuários do tipo cliente, permitindo que eles cadastrem suas contas no sistema. Com base nesses dados, eles podem receber recomendações personalizadas de imóveis.

Sistema - Página Inicial do Cliente



A tela inicial do cliente é destinada a exibição personalizada dos imóveis com base nos dados cadastrados pelo cliente que está acessando o sistema.

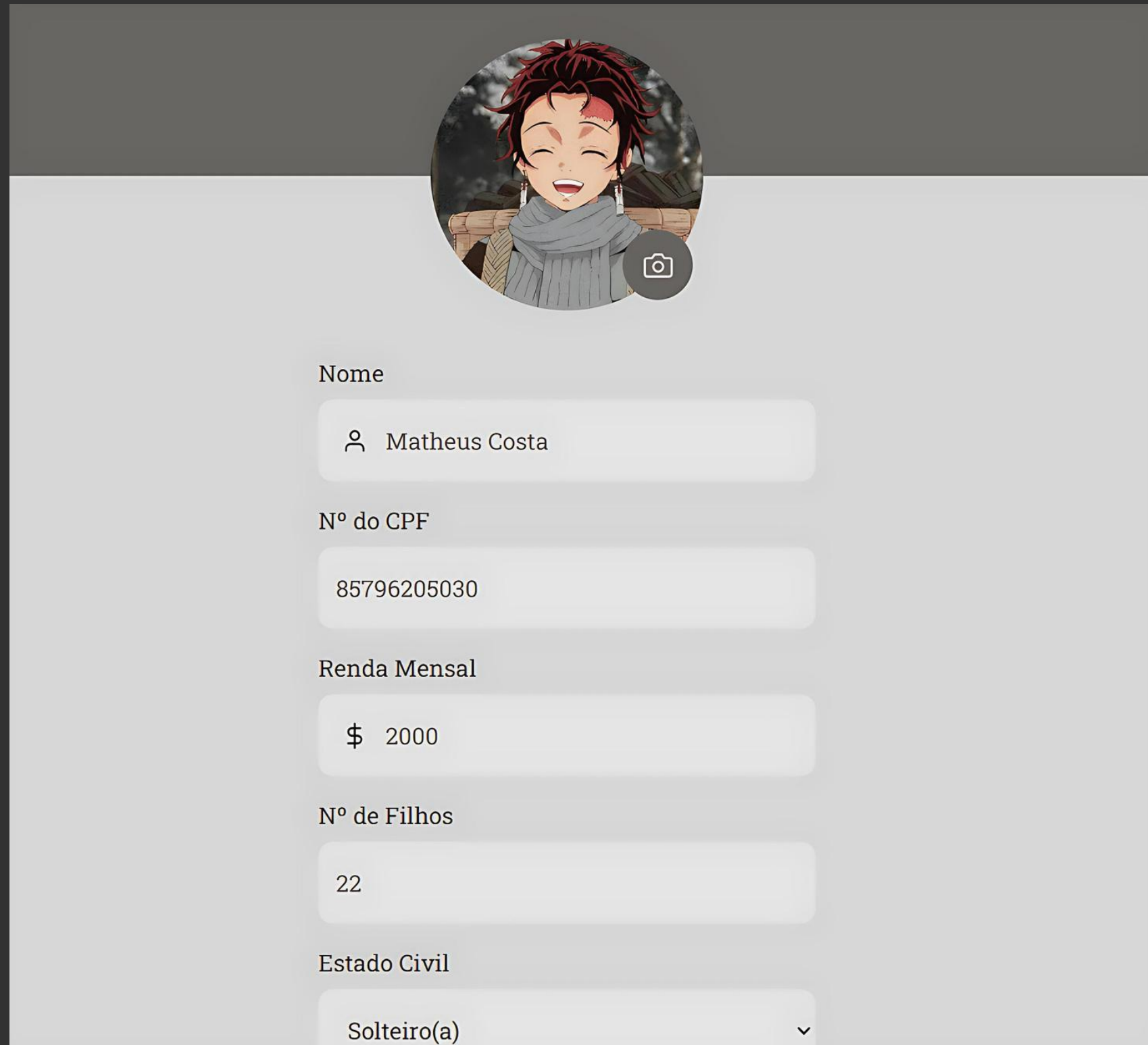
Sistema - Página com Detalhes dos Imóveis para o Cliente



Tela destinada a mostrar informações do imóvel selecionado pelo cliente na página inicial, além de fornecer a funcionalidade de solicitar a compra do imóvel.

Sistema - Página de Perfil do Cliente

Tela do cliente é destinada a auto edição de cadastro na base de dados.



A mockup of a user profile page. At the top, there is a circular profile picture of a character with red hair and a grey scarf, with a camera icon in the bottom right corner. Below the picture, the page contains several form fields for user information:

- Nome**: A text input field containing "Matheus Costa".
- Nº do CPF**: A text input field containing "85796205030".
- Renda Mensal**: A text input field containing "\$ 2000".
- Nº de Filhos**: A text input field containing "22".
- Estado Civil**: A dropdown menu with "Solteiro(a)" selected and a downward arrow icon.

Sistema - Página inicial do Funcionário


G4

Listar Imóveis

Listar Condomínio

Cadastrar Imóvel

Cadastrar Condomínio



ID : 123
Diogo Brasil

Informações Pessoais

Nome Completo

Diogo Brasil Da Silva

Nº CPF

02203304405

Cargo

Serviços Gerais

Carga Horária

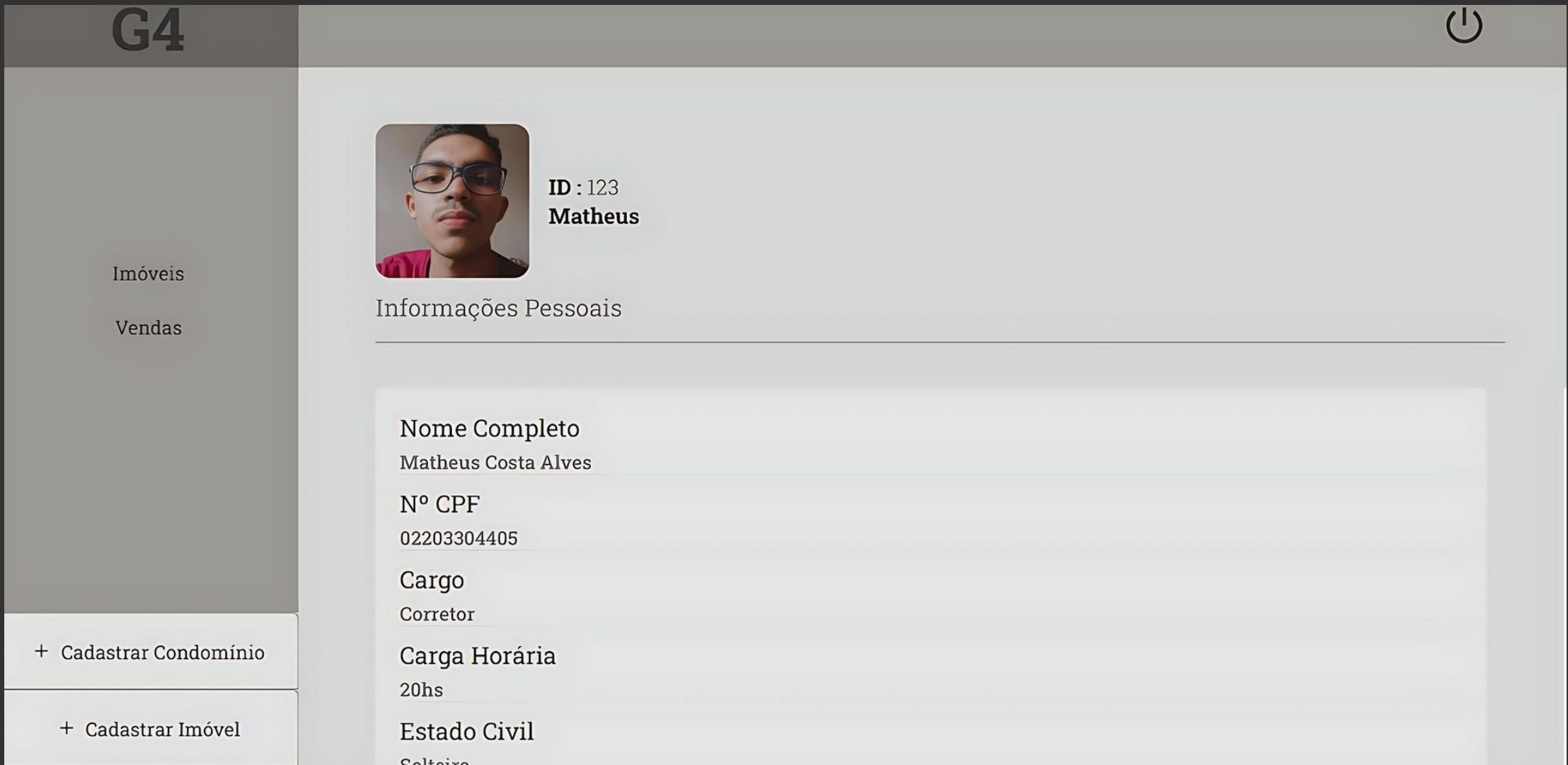
20hs

Estado Civil

Solteiro

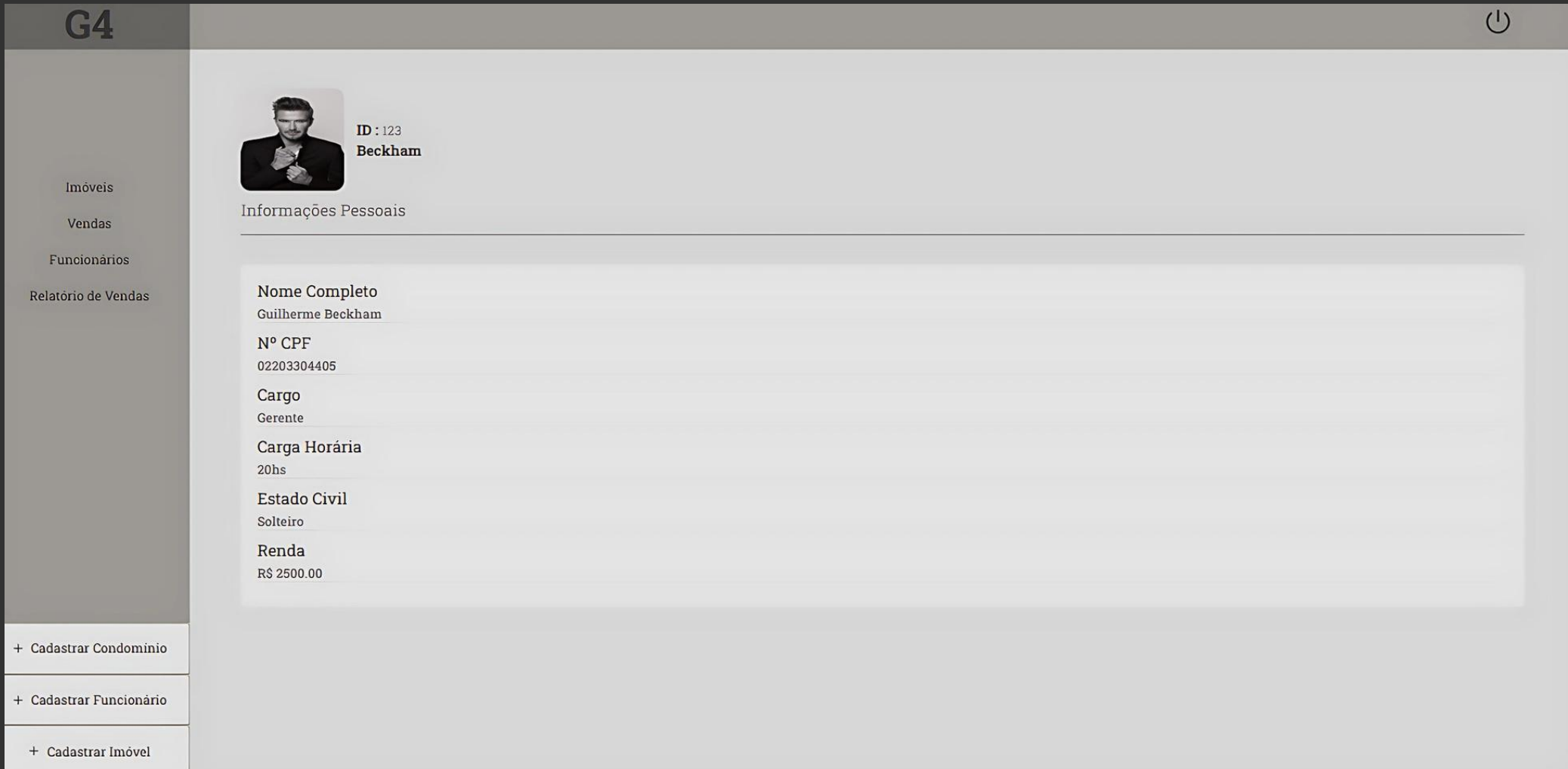
Tela destinada ao funcionário comum onde são apresentadas à ele as funcionalidades do sistema as quais ele tem permissão (listar imóveis e condomínio, e cadastrar imóvel e condomínio).

Sistema - Página inicial do Funcionário



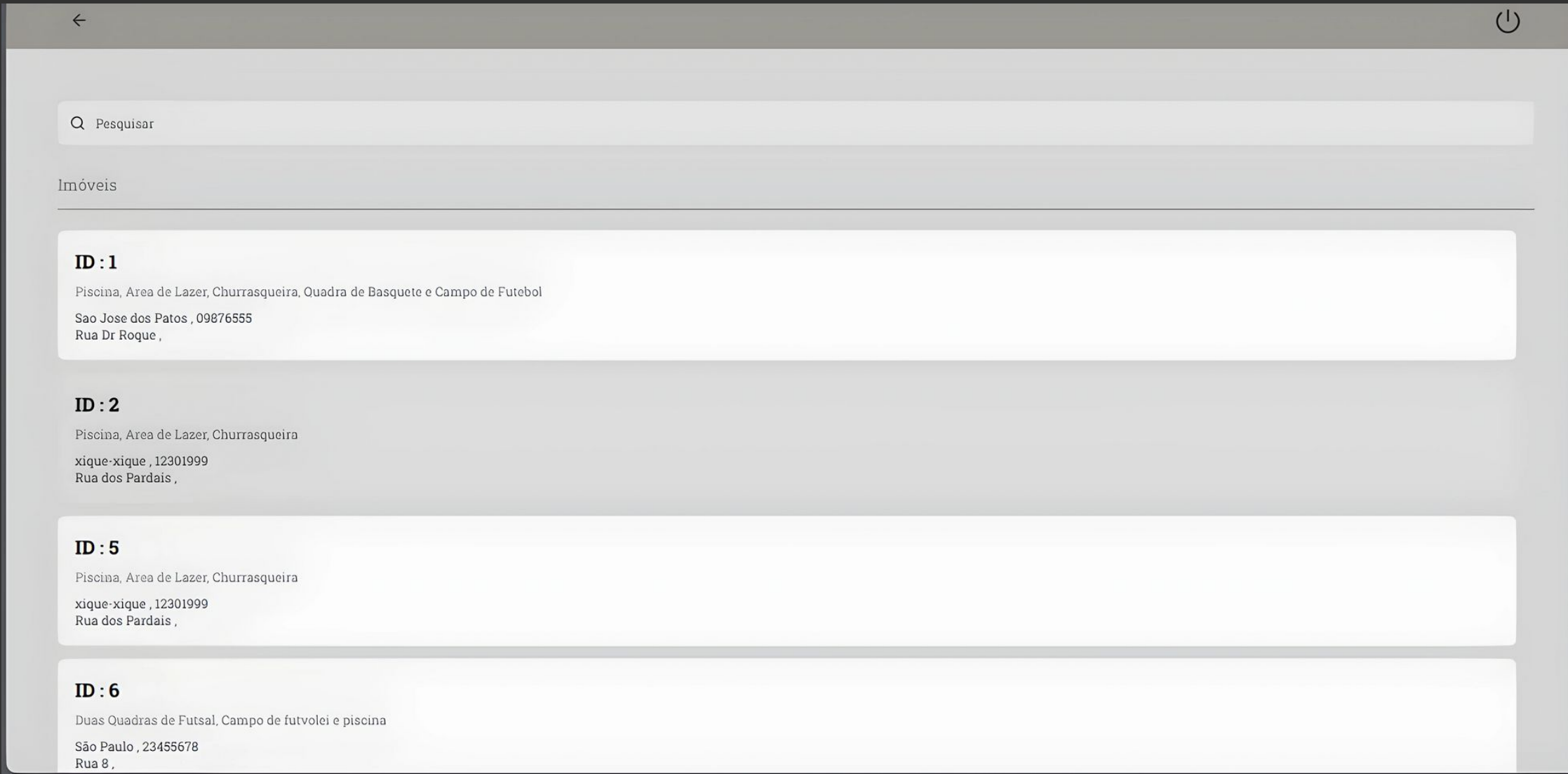
Tela destinada ao funcionário do tipo corretor onde são apresentadas a ele as funcionalidades do sistema as quais ele tem permissão (listar imóveis e vendas, cadastrar condomínio e imóvel).

Sistema - Página inicial do Funcionário



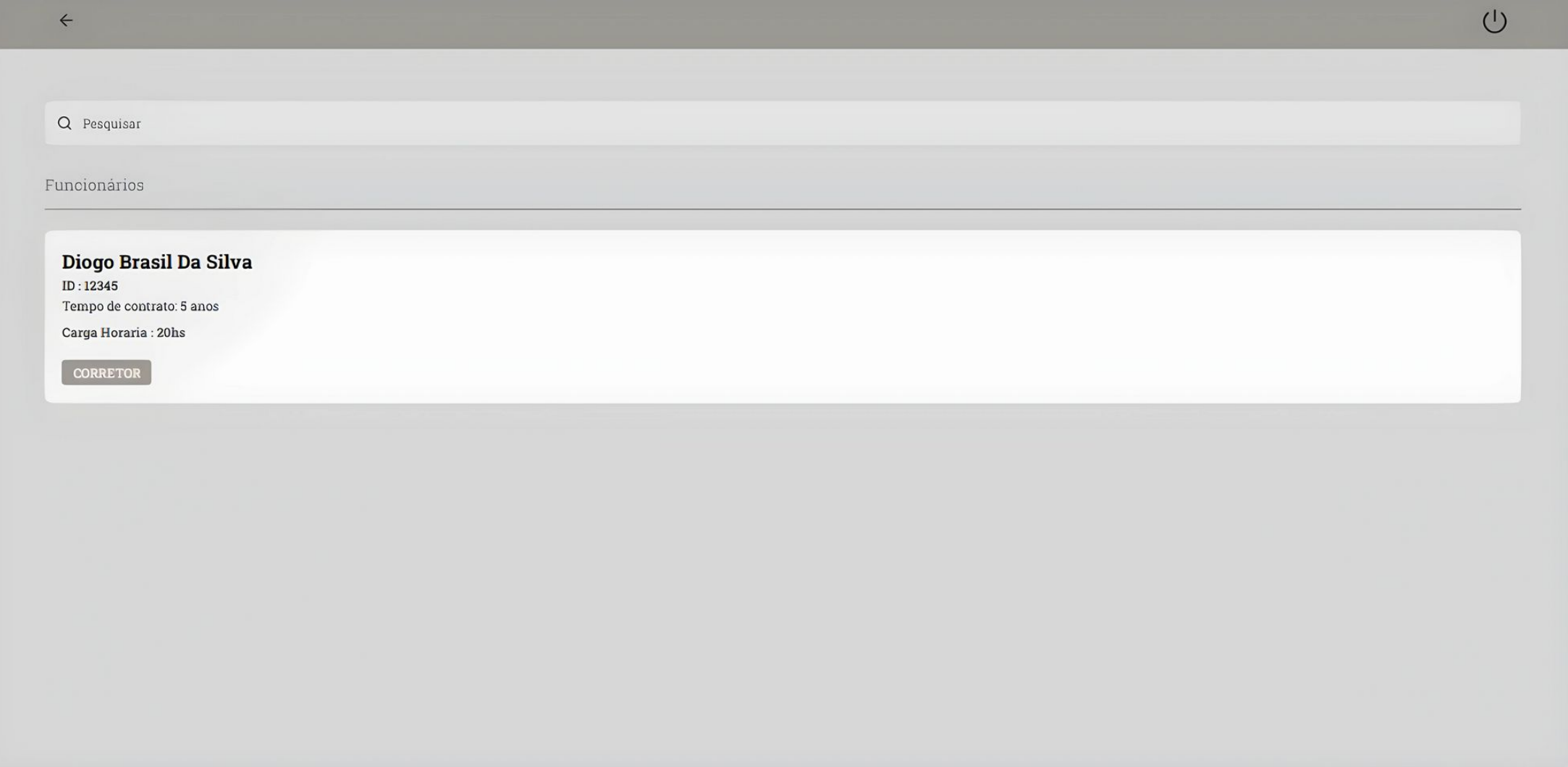
Tela destinada ao funcionário do tipo gerente e administrador onde são apresentadas a ele as funcionalidades do sistema as quais ele tem permissão (cadastrar funcionários, imóveis e condomínio, e listar funcionários, imóveis, condomínios e vendas em pré-aprovação ,no caso do gerente).

Sistema - Listar Imóveis



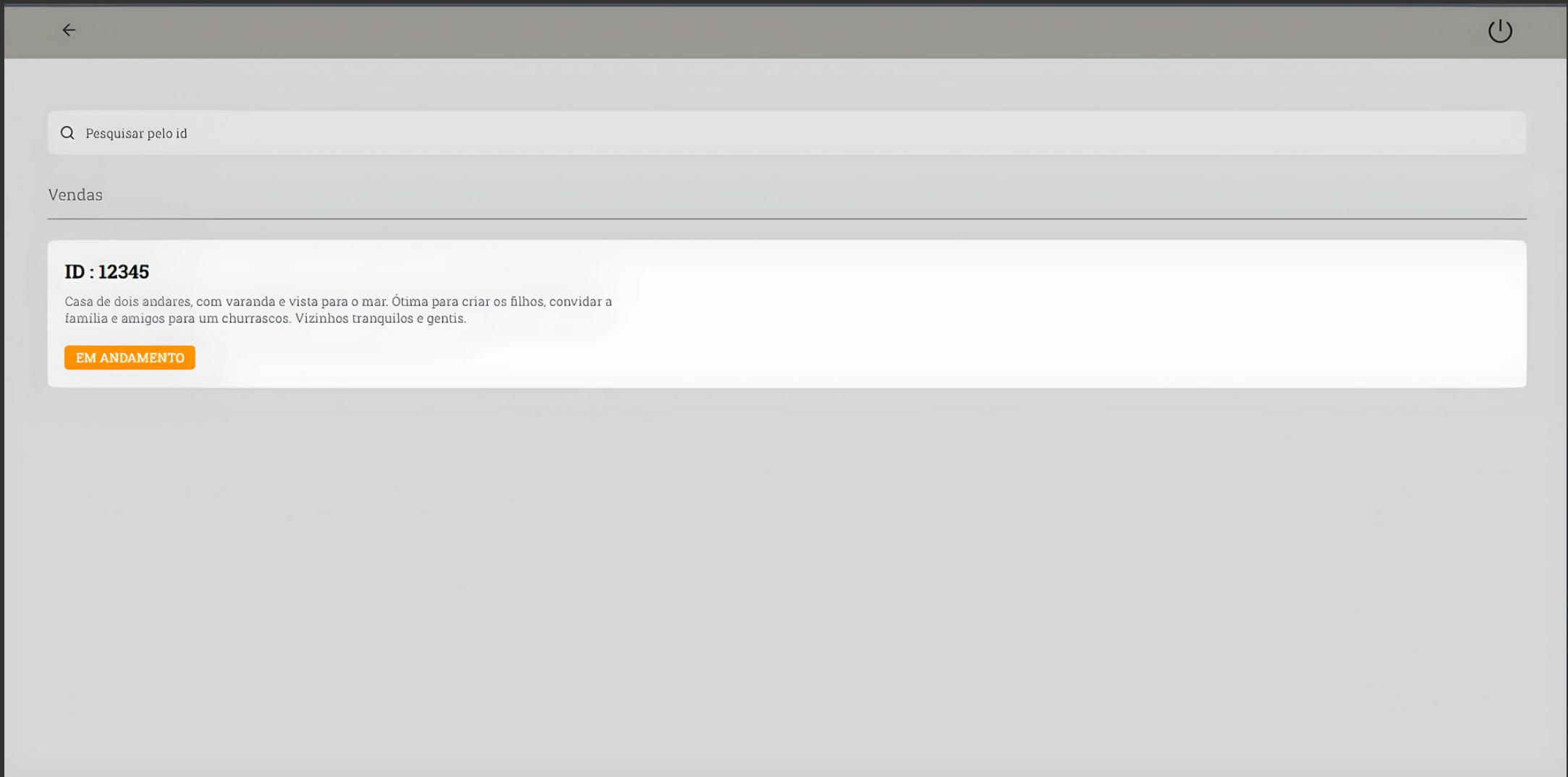
Tela destinada a listagem de todos os imóveis cadastrados na base de dados. Todos os funcionários tem acesso a essa funcionalidade.

Sistema - Listar Funcionários



Tela destinada a listagem de todos os funcionários cadastrados na base de dados. Apenas gerente e administrador tem acesso a essa funcionalidade.

Sistema - Listar Vendas



Tela destinada a listagem de todos os funcionários cadastrados na base de dados. Apenas gerente e administrador tem acesso a essa funcionalidade.

Sistema - Cadastrar Imóvel

Cadastro de Imóvel

Preencha o formulário abaixo para cadastrar um novo imóvel

Informações Gerais

Condomínio

Condomínio Rosas

Tipo do Imóvel

Qual tipo de imóvel?

Preço

R\$

Área

M²

Número de Quartos

Nº Quartos

Número de Banheiros

Nº Banheiros

Estado

Novo

Imagens

Cadastrar

Tela destinada cadastrar imóveis na base de dados.

Sistema - Cadastrar Condomínio

Informações Gerais

Nome

nome do condominio

Quantidade de Imóveis

Quantos imóveis?

Taxa

20%

Ano de Construção

Status

Em construção

Amenidades

Informações de Endereço

Estado

Maranhão

Cidade

São Luís

Rua

Rua das Oliveiras

Número da Casa

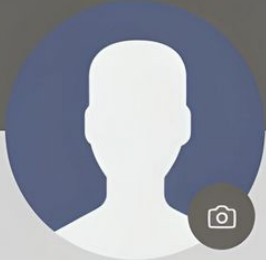
200

CEP


65213-000

Tela destinada cadastrar condomínio na base de dados.


Sistema - Cadastrar Funcionário



Nome do Funcionário

 Nome completo


Função

 Função


Nº do CPF

000.000.000-00


Carga Horária



Data de Pagamento




Renda Mensal

 Renda

Nº de Filhos

Digite o número de filhos do contribuinte

Estado Civil

Solteiro(a) 

Salvar

Tela destinada cadastrar
funcionário na base de dados.

Funcionamento do Sistema

Obrigado
pela atenção



Referências

BENATTI, M. Quais são as estatísticas de vendas pela internet que você precisa conhecer em 2024? Disponível em:

<<https://rockcontent.com/br/blog/estatisticas-de-vendas/>>. Acesso em: 4 jun. 2024.

Empresas brasileiras destinaram 9% da receita de 2022 à tecnologia, diz FGV. Disponível em:

<<https://valor.globo.com/empresas/noticia/2023/04/27/empresas-brasileiras-destinaram-9-pontos-percentuais-da-receita-de-2022-tecnologia-diz-fgv.ghtml>>. Acesso em: 4 jun. 2024.

Pesquisa Anual da Indústria da Construção. Disponível em:

<<https://www.ibge.gov.br/estatisticas/economicas/industria/9018-pesquisa-anual-da-industria-da-construcao.html>>. Acesso em: 4 jun. 2024.



Reconhecimentos e Direitos Autorais

@autor: [Guilherme Beckham, Diogo Brasil Da Silva, Matheus Costa Alves]

@contato: [guilherme.beckham@discente.ufma.br, diogo.brasil@discente.ufma.br, mc.alves@discente.ufma.br]

@data última versão: [19/06/2024]

@versão: 1.0

@Agradecimentos: Universidade Federal do Maranhão (UFMA), Professor Doutor Thales Levi Azevedo Valente, e colegas de curso.

Copyright/License

Este material é resultado de um trabalho acadêmico para a disciplina Projeto e Desenvolvimento de Software, sob a orientação do professor Dr. THALES LEVI AZEVEDO VALENTE, semestre letivo 2024.1, curso Engenharia da Computação, na Universidade Federal do Maranhão (UFMA). Todo o material sob esta licença é software livre: pode ser usado para fins acadêmicos e comerciais sem nenhum custo. Não há papelada, nem royalties, nem restrições de "copyleft" do tipo GNU. Ele é licenciado sob os termos da Licença MIT, conforme descrito abaixo, e, portanto, é compatível com a GPL e também se qualifica como software de código aberto. É de domínio público. Os detalhes legais estão abaixo. O espírito desta licença é que você é livre para usar este material para qualquer finalidade, sem nenhum custo. O único requisito é que, se você usá-los, nos dê crédito.

Licenciado sob a Licença MIT. Permissão é concedida, gratuitamente, a qualquer pessoa que obtenha uma cópia deste software e dos arquivos de documentação associados (o "Software"), para lidar no Software sem restrição, incluindo sem limitação os direitos de usar, copiar, modificar, mesclar, publicar, distribuir, sublicenciar e/ou vender cópias do Software, e permitir pessoas a quem o Software é fornecido a fazê-lo, sujeito às seguintes condições:

Este aviso de direitos autorais e este aviso de permissão devem ser incluídos em todas as cópias ou partes substanciais do Software.

O SOFTWARE É FORNECIDO "COMO ESTÁ", SEM GARANTIA DE QUALQUER TIPO, EXPRESSA OU IMPLÍCITA, INCLUINDO MAS NÃO SE LIMITANDO ÀS GARANTIAS DE COMERCIALIZAÇÃO, ADEQUAÇÃO A UM DETERMINADO FIM E NÃO INFRINGÊNCIA. EM NENHUM CASO OS AUTORES OU DETENTORES DE DIREITOS AUTORAIS SERÃO RESPONSÁVEIS POR QUALQUER RECLAMAÇÃO, DANOS OU OUTRA RESPONSABILIDADE, SEJA EM AÇÃO DE CONTRATO, TORT OU OUTRA FORMA, DECORRENTE DE, FORA DE OU EM CONEXÃO COM O SOFTWARE OU O USO OU OUTRAS NEGOCIAÇÕES NO SOFTWARE.

Para mais informações sobre a Licença MIT: <https://opensource.org/licenses/MIT>

