



PEMERINTAH KOTA PAYAKUMBUH
BADAN KEUANGAN DAERAH
Jln. Soekarno-Hatta Bukik Sibaluik – Telp. 92052 - Payakumbuh

SURAT KETERANGAN BPHTB NIHIL

Nomor : 900/001/SKB-BPHTB/BKD-PYK/2023

Saya yang bertanda tangan dibawah ini menerangkan bahwa :

1. Berdasarkan Surat Kepala Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kota Payakumbuh Nomor : 590/565/PR/2023 tanggal 25 Juli 2023 perihal Permohonan Penerbitan BPHTB Nihil terhadap beberapa bidang tanah aset Pemerintah Kota Payakumbuh (daftar sebagaimana terlampir).
2. Merujuk pada Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 tentang Pajak dan Retribusi Daerah Pasal 85 ayat 4 Sub b dan Peraturan Daerah Kota Payakumbuh Nomor 7 Tahun 2011 tentang Bea Perolehan Atas Tanah dan Bangunan pasal 4 ayat 4 Huruf b disebutkan bahwa Objek Pajak yang tidak dikenakan pajak Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan adalah objek pajak yang diperoleh : "Negara untuk penyelenggaraan Pemerintahan dan atau untuk pelaksanaan pembangunan guna kepentingan umum".
3. Untuk pengurusan BPHTB atas beberapa bidang tanah sebagaimana terlampir adalah termasuk objek pajak yang **tidak dikenakan pajak Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB Nihil)**.

Demikianlah Surat Keterangan ini dibuat dengan sebenarnya untuk melengkapi persyaratan pengajuan berkas sertifikasi tanah aset Pemko Payakumbuh yang saat ini dalam proses di Kantor Pertanahan Kota Payakumbuh. Apabila dikemudian hari terdapat kekeliruan akan dibetulkan dan ditindak lanjuti sesuai dengan ketentuan yang berlaku.



Payakumbuh, 31 Juli 2023
KEPALA BADAN KEUANGAN
DAERAH KOTA PAYAKUMBUH

Drs. SYAFWAL, MM

NIP. 19690116 199009 1 001

Tembusan disampaikan kepada Yth :

1. Bapak Walikota Payakumbuh (sebagai laporan).
2. Sdr. Kepala Kantor Pertanahan Kota Payakumbuh.
3. Arsip.

Lampiran Surat Keterangan Kepala Badan Keuangan Daerah Kota Payakumbuh
Nomor : 900/001/SKB-BPHTB/BKD-PYK/2023
Tanggal : 31 Juli 2023
Perihal : Surat Keterangan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) Nihil

DAFTAR ASET OBJEK BPHTB NIHIL PEMERINTAH KOTA PAYAKUMBUH

No	Nama Aset	Lokasi
1	Tanah Jalan Cempaka	Kel. Payolansek
2	Tanah Jalan Cempaka	Kel. Bulakan Balai Kandi
3	Tanah Jalan Cempaka	Kel. Tanjung Gadang Sungai pinago
4	Tanah Jalan Flamboyan	Kel. Payolansek
5	Tanah Jalan Flamboyan	Kel Talang
6	Tanah Jalan Ade Irma Suryani	Kel. Koto Kociak Kubu Tapak Rajo
7	Tanah Jalan Imam Bonjol	Kel. Payolansek
8	Tanah Jalan Imam Bonjol	Kel. Bulakan Balai Kandi
9	Tanah Jalan Imam Bonjol	Kel. Tanjuanggodang Sungai Pinago
10	Tanah Jalan Imam Bonjol	Kel. Padang tinggi piliang
11	Tanah Jalan Imam Bonjol	Kel. Padangdatar Tanah Mati
12	Tanah Jalan Imam Bonjol	Kel. Napar
13	Tanah Jalan M Syafei	Kel. Koto Tengah
14	Tanah Jalan M Syafei	Kel. Padang Tinggi Piliang,
15	Tanah Jalan M Syafei	Kel Talang
16	Tanah Jalan Gatot Subroto	Kel Ibuh
17	Tanah Jalan Gatot Subroto	Kel. Tanjung Pauh
18	Tanah Jalan Pahlawan	Kel. Labuah Silang
19	Tanah Jalan Pahlawan	Kel. Padang Tiakar
20	Tanah Jalan Pahlawan	Kel. Sawah Padang Aua Kuniang
21	Tanah Jalan Sutan Syahrir	Kel. Pakan Sinayan
22	Tanah Jalan Sutan Syahrir	Kel. Sawahpadang Aua Kuniang
23	Tanah Jalan Sutan Syahrir	Kel. Tanjuang Pauh
24	Tanah Jalan Sultan Hasanudin	Kel Ibuh
25	Tanah Jalan Sultan Hasanudin	Kel. Padangtengah Balai Nan Duo
26	Tanah Jalan Surabaya	Kel Padangtengah balai nan duo
27	Tanah Jalan Surabaya	Kel. Tanjuanggodang Sungai Pinago
28	Tanah Jalan Surabaya	Kel. Tanjung Pauh
29	Tanah Jalan Prof Hamka	Kel. Napar
30	Tanah Jalan Prof Hamka	Kel. Tigo Koto Diate
31	Tanah Jalan Prof Hamka	Kel. Balai Tongah Koto

No	Nama Aset	Lokasi
32	Tanah Jalan Prof Hamka	Kel Tigo Koto Dibaruah
33	Tanah Jalan A Yani	Kel. Nunang daya bangun
34	Tanah Jalan A Yani	Kel. Labuah Silang
35	Tanah Jalan A Yani	Kel. Ibuh
36	Tanah Jalan Veteran	Kel. Parak Batuang
37	Tanah Jalan Veteran	Kel Kapalo Koto Dibalai
38	Tanah Jalan Gunung Talang	Kel Padang Alai Bodi
39	Tanah Jalan Sago	Kel Balai Jariang
40	Tanah Jalan Kapt Tantawi	Kel Balai Jariang
41	Tanah Jalan Krakatau	Kel Balai Jariang
42	Tanah Jalan Katumanggungan	Kel Balai Jariang
43	Tanah Jalan Zainudin Hamidi	Kel. Padang Tinggi Piliang
44	Tanah Jalan RKY Rasuna Said	Kel. Labuah Basilang
45	Tanah Jalan RKY Rasuna Said	Kel. Tiakar
46	Tanah Jalan RKY Rasuna Said	Kel. Payobasung
47	Tanah Jalan RKY Rasuna Said	Kel. Koto Panjang
48	Tanah Jalan Dt. Parpatiah Nan Sabatang	Kel. Padang tengah payobadar
49	Tanah Jalan Dt. Parpatiah Nan Sabatang	Kel, Tiakar
50	Tanah Jalan Syeh Ibrahim Harun	Kel. Tiakar
51	Tanah Jalan Syeh Ibrahim Harun	Kel Padang Alai Bodi
52	Tanah Jalan Singgalang	Kel Padang Alai Bodi
53	Tanah Jalan Gunung Dempo	Kel Balai Jariang
54	Tanah Jalan Gunung Sinabung	Kel Padang Alai Bodi
55	Tanah Jalan Gunung Tambora	Kel Padang Alai Bodi
56	Tanah Jalan Gunung Talamau	Kel Balai Jariang
57	Tanah Jalan Gunung Leuser	Kel Balai Jariang
58	Tanah Jalan Gunung Sibayak	Kel Padang Alai Bodi
59	Tanah Jalan Gunung Sibayak	Kel Balai Jariang
60	Tanah Jalan Bengkuang	Kel Koto Baru
61	Tanah Jalan Gunung Bungsu	Kel Tiakar
62	Tanah Jalan Gunung Tandikek	Kel Padang Alai Bodi
63	Tanah Jalan Gunung Kelud	Kel Payobasuang
64	Tanah Jalan Gunung Bungsu II	Kel Tiakar
65	Tanah Jalan Gunung Bungsu I	Kel Tiakar
66	Tanah Jalan Gunung Bromo	Kel Tiakar
67	Tanah Jalan Gunung Agung	Kel Payobasuang
68	Tanah Jalan Ambacang I	Kel Koto Baru
69	Tanah Jalan Markisa	Kel Ompang Tanah Sirah

No	Nama Aset	Lokasi
70	Tanah Jalan Ambacang	Kel Koto Baru
71	Tanah Jalan Manjato	Kel. Kotokociak Kubutapak Rajo
72	Tanah Jalan Saus	Kel. Kotokociak Kubutapak Rajo
73	Tanah Jalan Pisang	Kel Payobasuang
74	Tanah Jalan Gunung Rinjani	Kel Padang Tengah Payobadar
75	Tanah Jalan Cempedak	Kel Labuah Silang
76	Tanah Jalan Melon	Kel Tiakar
77	Tanah Jalan Sawo	Kel Payobasuang
78	Tanah Jalan Sawo	Kel Tiakar
79	Tanah Jalan Kedondong	Kel Koto Baru
80	Tanah Jalan Ceri	Kel Koto Baru
81	Tanah Jalan Anau	Kel Koto Baru
82	Tanah Jalan Kopi	Kel Koto Baru
83	Tanah Jalan Tanjung Harapan	Kel Payobasuang
84	Tanah Jalan Jambu	Kel. Kotokociak Kubutapak Rajo
85	Tanah Jalan Arbei	Kel Tiakar
86	Tanah Jalan Salak	Kel Tiakar
87	Tanah Jalan Durian	Kel Tiakar
88	Tanah Jalan Belimbing	Kel Tiakar
89	Tanah Jalan Pauh	Kel Tiakar
90	Tanah Jalan Kirab Remaja	Kel Payobasuang
91	Tanah Jalan Marapalam	Kel Payobasuang
92	Tanah Jalan Balai Kaco	Kel Payobasuang
93	Tanah Jalan Merapi	Kel Tiakar
94	Tanah Jalan Kaluwek	Kel Payobasuang
95	Tanah Jalan Gunung Kerinci	Kel Koto Panjang
96	Tanah Jalan Pitopang	Kel Koto Panjang
97	Tanah Jalan Lengkeng I	Kel Payobasuang
98	Tanah Jalan Lengkeng	Kel Payobasuang
99	Tanah Jalan Gunung Semeru	Kel Tiakar
100	Tanah Jalan Gunung Papandayan	Kel Payobasuang
101	Tanah Jalan Gunung Galunggung	Kel Payobasuang
102	Tanah Jalan Gunung Semeru I	Kel Tiakar
103	Tanah Jalan Lundang I	Kel Tiakar
104	Tanah Jalan Lundang II	Kel Tiakar
105	Tanah Jalan Lundang III	Kel Tiakar
106	Tanah Jalan Sudirman (Jalan Lama + pelebaran kiri dan kanan)	Kel. Kapalo Koto Dibalai

No	Nama Aset	Lokasi
107	Tanah Jalan Sudirman (Jalan Lama + pelebaran kiri dan kanan)	Kel. Balai Tongah Koto
108	Tanah Jalan Sudirman (Jalan Lama + pelebaran kiri dan kanan)	Kel. Ikua Koto Dibalai
109	Tanah Jalan Sudirman (Jalan Lama + pelebaran kiri dan kanan)	Kel. Tigo Koto Dibaruah
110	Tanah Jalan Sudirman (Jalan Lama)	Kel. Tigo Koto Dibaruah
111	Tanah Jalan Sudirman (Jalan Lama)	Kel. Ompang Tanah Sirah



KEPALA BADAN KEUANGAN DAERAH
KOTA PAYAKUMBUH

Drs. SYAFWAL. MM
NIP. 19690116 199009 1 001