**İCRA NOTLARI**

Kesinleşme talebi; (mal varlığı sorgulayabilmek için)

1. Kambiyo senetlerinde, tebligat okundu sayıldıktan sonra 10 gün geçmesiyle,
2. İlamlı icralarda, tebligat okundu sayıldıktan sonra 7 gün geçmesiyle,

talep edilebilir.

**İcra takibi başlatılırken; (1/4 Açıklaması kısmına eğer sadece yasal faiz varsa eklenecek)**

Alacağın tahsili tarihine kadar yasal faizi masraf ve vekalet ücreti ile tahsili, kısmi ödemelerde BK.100 e göre yapılmasını talep ederim. Fazlaya dair ve faiz oranlarındaki artıştan doğan talep haklarımız saklı olup, TBK 100.madde gereğince kısmi ödemeler öncelikle işlemiş faiz, masraf ve fer’ilere mahsup edilecektir.

**İşçi Alacakları İçin İcra Takibi Başlatılırken Hem En Yüksek Mevduat Faizi Hem Yasal Faiz Varsa;**

‘’ Alacağın tahsili tarihine kadar kıdem tazminatı, fazla mesai ücreti ve UBGT alacakları için bankalarca uygulanan en yüksek banka mevduat faizi, diğer alacaklar bakımından ise yasal faiz, masraf ve vekalet ücreti ile tahsili,kısmi ödemelerde BK.100 e göre yapılmasını talep ederim. Fazlaya dair ve faiz oranlarındaki artıştan doğan talep haklarımız saklı olup, TBK 100.madde gereğince kısmi ödemeler öncelikle işlemiş faiz, masraf ve fer’ilere mahsup edilecektir.’’

**İşçi Alacağının İcra Takibinde 1/ 4 tamamen bu şekilde olacak :**

‘Alacağın tahsili tarihine kadar kıdem tazminatı, UBGT, fazla mesai alacağına takip tarihinden itibaren en yüksek banka mevduat faizi ile diğer alacaklara takip tarihinden itibaren işleyecek yasal faizi, masraf ve vekalet ücreti ile tahsili, kısmi ödemelerde BK.100 e göre yapılmasını talep ederim.’’

‘’%.. faiz kısmına; yasal faizse %9, ticari faizse reeskont avans faizi.’’

Normal tebligat masrafı: 19 TL, e-tebliğ masrafı; 5.5 TL, Müzekkere e-tebliğ 7.8 TL

-EĞER İLAMLI İCRA BAŞLATIYORSAK VE İLAMDA VEKİL VARSA, İCRA AÇARKENDE AYNI VEKİL EKLENİR.

**İŞÇİNİN VE İŞVERENİN HAKLI FESİH SÜRESİ**

Altı iş günlük süre işçi ya da işverenin haklı feshe neden olan olayı öğrendiği günden itibaren işlemeye başlar. Olayı öğrenme günü hesaba katılmaksızın, takip eden iş günleri sayılarak altıncı günün bitiminde haklı fesih yetkisi sona erer. (İş Kanunu madde 26) **(Yargıtay 9.Hukuk Dairesi** **2015/15058 E.** **2017/19466 K.** **30.11.2017 tarihli kararı)**

Haklı fesih nedeninin devamlı olması durumunda hak düşürücü süre işlemez (Yargıtay 9.HD. 15.2.2010 gün, 2008/16869 E, 2010/3345 K)

**HACİZ TALEBİ;**

Haciz Müzekkeresi ve 89/1 farkı; banka hacizlerinde 89/1,

İcra Emri: İlamlı takip

Ödeme Emri: İlamsız takip

Masraf Avans Tahsilat (e-tebliğ masrafı için bunu seç)

-İlamlı icrada ilk derece mahkemesince karar verildikten sonra kararın üst mahkemece kesinleştirilmesi beklenmeden icraya başlanabilir. Gayrimenkulün aynına aile mahkemesi ile kişiler hukukuna ilişkin ilamlar dışında karar istinaf yada temyiz edilmiş olsa dahi tehiri icra (tedbir) talebi yoksa ve karşı taraf teminat mektubu vermemişse,icra takibi başlatılabilir.

**İSTİNAF:**

İstinafa ve temyize başvuruda harç yatırırken, davacı isen ‘’istinaf yoluna başvuru harcı’’ + ‘’istinaf karar harcı(maktu)’’ + ‘’istinaf avansı’’ yatırılır. Davalı isen ‘’istinaf yoluna başvuru harcı’’ + ‘’istinaf karar harcı(nispi)’’ (nispi miktar: kararda yatırılması gereken harcın 4/1’i oranında belirlenir) + ‘’istinaf avansı’’ yatırılır.

**Teknik Terimler**

Yargıtay : Kararı bozar

İstinaf: Kararı kaldırır

**KARARLAR**

İDARE MAHKEMESİ İLAMLARINDAKİ YARGILAMA GİDERİ VE VEKALET ÜCRETİNE İLİŞKİN KARAR KESİNLEŞMEDEN İCRAYA KONULABİLİR.

YARGITAY 8. Hukuk Dairesi

ESAS NO       : 2015/8021

KARAR NO    : 2017/9173

-İstanbul BAM 27. H.D İcra dosyasına bankaların 89/1 haciz ihbarnamelerine verdiği cevapların şüpheli olduğunu düşünen alacaklı , İİK 367. Maddesi gereği borçlunun banka hesap hareketlerinin celbini talep edebilir.

2021/1522 Esas,

2022/724 Karar.

-Fazla çalışma ücretinden önce %30 hakkaniyet indirimi yapılıp kalan miktardan daha önce yapılan fazla çalışma ödemeleri mahsup edilir(düşülür). (İmzasız ancak bankada tahakkuk bulunan ödemelere ilişkin)

Yargıtay 9.Hukuk Dairesi,

2022/5402 E.

2022/8364 K.

28.06.2022 karar tarihi

-

Dava dilekçesinde herhangi bir delil bildirmeyen davacı, ıslah dilekçesi ile ileri sürdüğü yeni vakıalara yönelik delil bildirebilir. (Yargıtay 2. Hukuk Dairesi; 2022/5112 E., 2022/7116 K.)

**İzaley-i Şuyu (Ortaklığın Giderilmesi)**

Veraset ilamı aldıktan sonra tapuya gidilip mümkünse herkesin payı oranında hisse paylaşımı yapılır ve tapu kaydına geçirilir. Burada artık el birliği mülkiyeti oluşur ve kimse payını (diğer paydaşlar dışında) satamaz. Yalnız birbirlerine paylarını satabilirler. Daha sonra tapudaki taşınmazı kullanan taraf diğer tarafa payı oranında ecrimisil bedeli ödemelidir. Eğer ödemiyorsa ödemesi için ihtar çekilir ve ihtardan sonra ecrimisil davası açılarak geriye doğru 5 yıllık ecrimisil(kira) bedeli istenebilir.

Burada izaley-i şuyu yani ortaklığın giderilmesi davası açılması gerekiyor. Bu davada şuan arabuluculuk şartı yok ama 1 eylülden itibaren zorunlu arabuluculuk gelecek. İzaley-i şuyu da 2 türlü açılabilir. 1)Aynen taksim 2)Satış istemli

Öncelik aynen taksimdir. Satış istemiyle izaleyi şuyu davası açılsa dahi hakim dosyaya bakar eğer taşınmazın veya söz konusu malın pay sahiplerine aynen taksimi mümkünse yani mal bölünebilir ve tekil tapu haline getirilebilirse aynen taksim yapar. (Örneğin bir apartman olsun ve bu apartmanda 5 daire olsun. Eğer 5 pay sahibi varsa aynen taksim yapılır. Yok 6 daire ya da 4 daire var ancak 5 pay sahibi varsa aynen taksim yapılamaz. Eğer söz konusu boş bir arsa ise ve belediye imarına da uygunsa metrekare hesabı yapılarak da bu aynen taksim yapılabilir.)

Eğer satışa karar verilirse mahkeme bu malı icradan satışa çıkartır ve kendi masraflarını çıktıktan sonra herkese payı oranında dağıtır. Bu süreç uzun sürebilir ve değer kaybına sebep olabilir. Bu icra satışına kendileri de girip alabilir.

Sonuç: Bu davalar yalnız iki durumda reddolur: 1)Mirasçılar arasında yazılı bir fiili paylaşım durumu ve anlaşma durumu varsa. 2)Davayı açan davacının kötü niyetli olarak bu davayı açtığı ispatlanırsa. Bu ihtimaller dışında davanın reddolma durumu yoktur. Bu dava sonucunda ya aynen taksim ya satış kararı verilir.

Süre: İzaley-i şuyu davaları genelde ortalama 2-3 yıl sürmektedir.

Masraf: Ortalama 3-4 kişi taraf olan bilirkişi olan ve vekil olan taraflarla 5.000 TL gibi bir masraf çıkar.

Ücret: Davaya konu taşınmaz veya malın toplam değeri üzerinde müvekkilin payı olan kısmın üzerinden %15 hesaplanır. (Fikret bey için %10)

**İş Hukuku**

İşçi alacaklarını hesaplarken geriye dönük 5 yıllık zaman aşımında pandemi döneminde yargılamanın durduğu 13.03.2020-15.06.2020 tarihleri arasında geçen 3 ay 2 günlük süreyi ve arabuluculuk görüşmelerinde geçen süreyi de mahsup edip hesaplamak gerekiyor.

**Değer Kaybı Davası**

Trafik kazasında sigorta kuruluşuna yazılı başvuru (KTK m. 97) özel dava şartı olduğundan zorunlu arabuluculuk hükümleri uygulanmaz.

Yargıtay 4. Hukuk Dairesi 2021/23273 E. 2022/901 K. 20.01.2022

**İtirazın İptali Davası**

Örn. 13 takibinde borçlunun takibe itiraz etmesi durumunda aynı takibe devam edilebilmesi için İİK 269 gereği icra mahkemesine başvurulması gerekir, Sulh hukuktan aldığı karar ile takibi devam ettirmesi mümkün değildir. İstanbul BAM 20 HD 2019/1200 E. 2020/350 K.

Tahliye taahhüdüne dayalı takibe itiraz edilmesi üzerine sulh hukuk mahkemesinde itirazın iptali davası açılmış ise itirazın iptaline dayalı olarak ilamsız takibe devam imkanı olmadığından yapılan yeni takip mükerrer takip olmayacaktır. Konya BAM 7 HD. 2024/284 E. 517 K.