

# KİRA SÖZLEŞMESİ

İli-İlçesi	İstanbul - Bağcılar		
Mahallesi	Gözel Mah.		
Caddesi-Sokağı-No'su	1295. sok. No 6 Kat 3		
Kiralanın şeyin cinsi	Daire		
Kiralanın şeyin ne için kullanılacağı			
Kiraya verenin Adı, Soyadı / Ünvanı	Kerem GÜNGÖRMEZ		
Kiraya verenin T.C. Kimlik No:/ Vergi No:	52780293464	E-Mail Adresi	
Kiraya verenin ikametgahı	Merkez Mah. Namık Kemal Cad No 38 D32 Katlar.		
Kiracının Adı, Soyadı / Ünvanı	Ayten Bozdemir		
Kiracının T.C. Kimlik No:/ Vergi No:	24247286022	E-Mail Adresi	
Kiracının İkametgahı			
Kiracının İşyeri adresi	Royal Home.		
Bir aylık kira karşılığı	1000 TL (1000 TL Depozit)		
Bir senelik kira karşılığı	12000 TL		
Kira karşılığının ne şekilde ödeneceği	Havale - EFT		
Kira müddeti	-		
Kiranın başlangıcı	05.09.2020		
Kiralanın şeyin şimdiki durumu	Otuksatılır		

Kiralanın şey ile beraber teslim olunan demirbaş eşyanın beyanı

Sepet 1 2 Doğalgen Sırası

Gelir vergisi Kanununa göre :

Tüccar, serbest meslek erbabı ve Çiftçiler, Ticari, Mesleki ve zırai işleri ile ilgili olarak yaptıkları kira ödemelerinden Kanunca belirtilen oranlarda stopaj tevkifatı yaparak vergi dairesine yatıracaktırlar.



## HUSUSİ ŞARTLAR

- 1- Kiracı kat mülkiyeti kanununa uymayı aynen kabul ve taahhüt eder.
- 2- Kiracı kiralanana kısmen veya tamamen başkasına devir ve ciro edemez.
- 3- Kiracı kiralanana gayrimenkulde mal sahibinin haberi ve izni olmadan tadilat yapamaz.
- 4- Kiracı kira bedelini en geç ait olduğu ayın ilk ..... Gündünde ve her ay peşin olarak ödemeyi taahhüt eder.
- 5- Kira bedelinin belirlenen sürede ödenmemesi halinde ..... oranında gecikme cezası uygulanacaktır. Bir ayın kirasının ödenmemesi halinde müteakip ayların kiraları müacceliyet kesbeder. Ayrıca tahliye sebebidir.
- 6- Kira bedeli: 1000 TL Banka: 712220006100040700006647543  
Nezlindeki: ..... No'lu hesabına Mal Sahibi adına yatırılacaktır.
- 7- Kiracı, kontrat bitiminde Kira bedelini TÜFE ( Tüketici Fiyatları Endeksine ) göre veya ..... %..... oranında artırmayı şimdiden kabul ve taahhüt eder.
- 8- Elektrik, Su, Doğalgaz, Klorifer, Güvenlik, Bakım onarım masrafları, Apartman veya Siteye ait tüm giderler ile çevre temizlik vergisi kiracıya aittir. Ödenmemesi tahliye sebebi sayılır.
- 9- Kiracı Apartman veya site yönetiminin alacağı kararlara aynen uyacaktır.
- 10- Kiracı kiralanana boşaltılmak istediği takdirde en az 15 (onbeş) gün evvelinden mal sahibine ulaşacak şekilde bildirmeyi taahhüt eder.
- 11- Kiracı peşinat olarak ..... mal sahibine vermiştir.
- 12- Kiracı depozit olarak 1000 TL ..... yatırmıştır.
- 13- Kiracı mal sahibine vermiş olduğu peşinat ve depozitten faiz veya herhangi bir fazlalık talep edemez. Ayrıca depozite bedeli üç aylık kira bedelini geçemez. (Borçlar Kan. Md.342)
- 14- Kiracı mal sahibine vermiş olduğu peşinat ve depoziti yapacağı tamirata mahsup edemez.
- 15- Kiracı kiralanana gayrimenkulü tahliye ederken vermiş olduğu zarar ve ziyana ait meblağ ile ödenmemiş bulunan Elektrik, Su, Doğalgaz, Telefon ve İnternet borçları mal sahibi tarafından depoziteden mahsup edilir. Eğer verilen depozite yeterli olmaz ise kalan miktarı kiracı kontrat başlangıç tarihi itibarıyla kabul ve ödemeyi taahhüt eder.
- 16- Kontrat tarihine kadar olan tüm gider ve borçlar mal sahibine aittir.
- 17- Kontrat tarihinden sonra tahakkuk eden tüm gider ve borçlar kiracıya aittir.
- 18- Kiralanana gayrimenkule tahakkuk edecek stopaj Vergisi kiracıya aittir.
- 19- Kefilin kefaleti müşterek ve müteselsil olup, kefil kontratın ilk yapıldığındaki kira dönemi ve belirlenen süre için kefaletin mevcudiyetinin devamını beyan ve imzası ile kabul ve taahhüt eder.
- 20- İş bu kontrat ..... yılıktır.
- 21- Kontratın sona ermesinden 15 (onbeş) gün evvel taraflar yazılı olarak ihtarda bulunmadıkları sürece kontrat yenilenmiş kabul edilir.
- 22- Taraflarca kira sözleşmesinde yazılı adresler kanuni ikametgah adresi olarak kabul edilir.
- 23- Adreslerdeki herhangi bir değişiklik taraflarca yazılı olarak bildirilmediği takdirde kontratta yazılı olan adrese yapılan tebliğat muteber sayılacaktır.
- 24- Aşağıda imzaları bulunan Mal sahibi-Kiracı-Kiracı kefil yukarıdaki bütün maddeleri herhangi bir taszyike maruz kalmadan okuyup imzalamak suretiyle kabul etmişlerdir.
- 25- Kefilin kefaleti kiracı kiralanana da oturduğu müddetçe devam eder.

İş bu Kira Sözleşmesi.....maddeden ibaret olup..... nüsha düzenlenip, muhatapların her birine verilmiştir. İhtilaf halinde.....Mahkemeleri ve İcra daireleri yetkilidir.

KIRAYA VEREN

KIRACI

KEFİL  
T.C.Kimlik No: