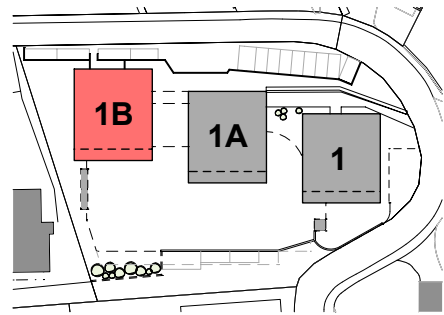


1230	Parkstrasse 1 Neubau MFH Sun Park Davos		509-6
Bauherr	HC Beteiligungen AG, Landstrasse 44, 7252 Klosters Dorf	Datum	31.03.2017
2.Obergeschoss Haus 1B		Gezeichnet	F.Rüesch
		Plangrösse	60°84
		Massstab	1:50



Baulink AG - Promenade 101 - 7270 Davos Platz - Telefon 081 410 01 60 - Fax 081 410 01 63



± 0.00 = 1569.00 müM

Alle Masse sind Rohmasse

Türhöhen : gemessen von ok fertigem, höherem Boden bis uk rohem Sturz
Fensterhöhen innen : gemessen ab ok roher Brüstung bis uk roher Sturz
Fensterhöhen aussen : gemessen ab ok fertiger Brüstung bis ok fertigem Sturz
ok f. Bo. : + x.xxx Kote für ok fertigen Boden
ok r. Bo. : - x.xxx Kote für ok rohen Boden
Steigzonen werden Stockwerkweise mit Steinwollgranulat RF1 ausgefüllt.

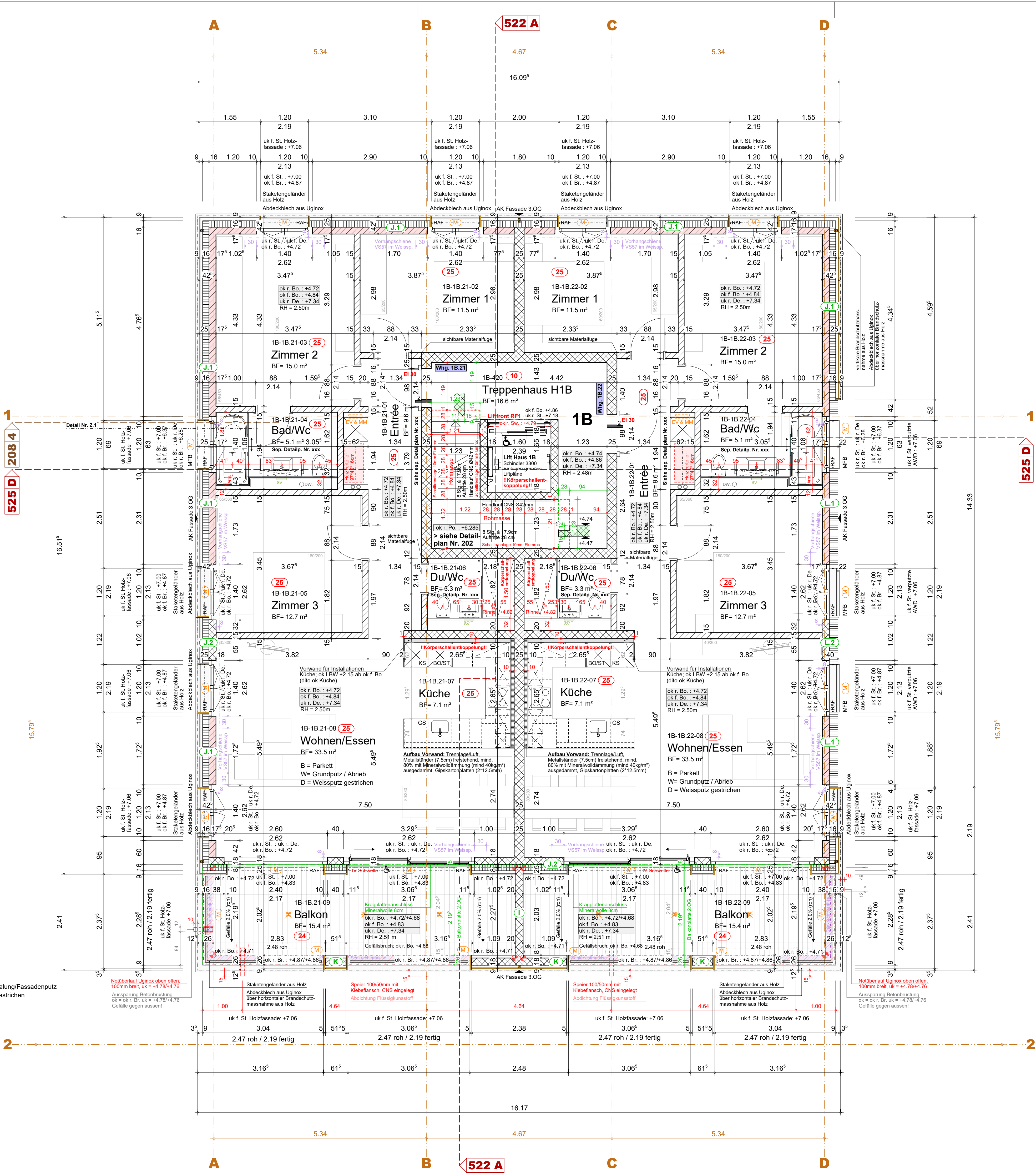
Materiallegende:

	Beton		vorfabrizierte Elemente		Deckendämmung Unitec mit MW
	Mauerwerk Backstein tragend		Wärmedämmung		Deckendämmung Unitec mit XPS
	Mauerwerk Backstein nicht tragend		Holz		XPS unter der Bodenplatte
	Kalksandstein KS tragend		Gips/ Gipskartonplatten		XPS auf der Betondecke
	Kalksandstein KS nicht tragend		abgehängte Decke		

Alle angegebenen Masse sind vom Unternehmer in den Plänen und am Bau zu überprüfen und mit den Ingenieurplänen zu vergleichen. Unstimmigkeiten sind der Bauleitung sofort mitzuteilen. Für Schäden, welche aus Nichtbeachtung dieser Vorschrift entstehen, haftet der Unternehmer.

Revision / Nachtrag			
Nr.	Bemerkung	Dat.	Gez.
1	Provisorische Vermassung, diverse Ergänzungen, Vorwände Küche nur bis auf Höhe Küche	21.04.17	fr
2	kein Sichtbeton bei Balkondecken, Küchen angepasst	16.05.17	fr
3	Schnitt D ergänzt, Küche angepasst	08.08.17	fr
4	definitiver Werkplan: Wärmedämmstärke verputzte AWD auf 22cm angepasst, Duschtrennwand & Achsmasse bei den Nassz. angepasst, Balkon und Treppenhaus richtig gezeichnet, Vermassung & Beschriftung ergänzt, Lichtmasse bei Fenster korrigiert, Bodenaufbauten & Raumausbauten ergänzt, Plan ausgearbeitet	10.10.17	lho/fr
5	Detaillbezeichnung ergänzt, Wandaufbauten J.1, J.2 & K angepasst, SV/H/VE/MM & Armaturen & Garderoben in jeder Wohnung korrigiert, Lage Balkongeländer und Senkrechtmassnahmen angepasst, vertikale Brandschutzmassnahme eingezeichnet, horizontale Brandschutzmassnahmen neu in Holz mit Abdeckblech aus Uginox, Fensterausmassen angepasst, Notüberläufe in Uginox	04.12.17	fr
6	vertikale Brandschutzmassnahme angepasst, Fassadenschnitt 4 ergänzt	19.03.18	fr

Whg. 1B.21	Whg. 1B.21	Whg. 1B.21	Whg. 1B.21	Whg. 1B.21
Treppenhaus H1B BF= 16.6 m² B = Teppich W= Grundputz / Abrieb D = Beton gestrichen	1B-1B.21-01 Entrée BF= 9.6 m² B = Parkett W= Grundputz / Abrieb D = Weissputz gestrichen	1B-1B.21-02 Zimmer 1 BF= 15.0 m² B = Parkett W= Grundputz / Abrieb D = Weissputz gestrichen	1B-1B.21-03 Zimmer 2 BF= 11.5 m² B = Parkett W= Grundputz / Abrieb D = Weissputz gestrichen	1B-1B.21-04 Bad/Wc BF= 5.1 m² B = Keramische Platten W= Keramik. Platten / Abrieb D = Weissputz gestrichen
1B-1B.21-05 Bad/Wc BF= 5.1 m² B = Keramische Platten W= Keramik. Platten / Abrieb D = Weissputz gestrichen	1B-1B.21-06 Du/Wc BF= 3.3 m² B = Parkett W= Grundputz / Abrieb D = Weissputz gestrichen	1B-1B.21-07 Küche BF= 7.1 m² B = Parkett W= Grundputz / Abrieb D = Weissputz gestrichen	1B-1B.21-08 Balkon BF= 15.4 m² B = Holzrost W= Holzschalung/Fassadenputz D = Beton gestrichen	
Whg. 1B.22	Whg. 1B.22	Whg. 1B.22	Whg. 1B.22	Whg. 1B.22
1B-1B.22-01 Entrée BF= 9.6 m² B = Parkett W= Grundputz / Abrieb D = Weissputz gestrichen	1B-1B.22-02 Zimmer 1 BF= 11.5 m² B = Parkett W= Grundputz / Abrieb D = Weissputz gestrichen	1B-1B.22-03 Zimmer 2 BF= 15.0 m² B = Parkett W= Grundputz / Abrieb D = Weissputz gestrichen	1B-1B.22-04 Bad/Wc BF= 5.1 m² B = Keramische Platten W= Keramik. Platten / Abrieb D = Weissputz gestrichen	1B-1B.22-05 Zimmer 3 BF= 12.7 m² B = Parkett W= Grundputz / Abrieb D = Weissputz gestrichen
1B-1B.22-06 Du/Wc BF= 3.3 m² B = Keramische Platten W= Keramik. Platten / Abrieb D = Weissputz gestrichen	1B-1B.22-07 Küche BF= 7.1 m² B = Parkett W= Grundputz / Abrieb D = Weissputz gestrichen	1B-1B.22-08 Balkon BF= 15.4 m² B = Holzrost W= Holzschalung/Fassadenputz D = Beton gestrichen		



BODENAUFBAU	Bodenaufbau Treppenhäus			
	(10)			
	Bodenbelag	1.5 cm		
	Anhydrit Fliessestrich ohne Bodenheizung	6.5 cm		
	Trennlage PE-Folie	0.2 mm		
	Trittschalldämmung Mineralwolle	2 cm		
	Wärmedämmung EPS 30 kg/m³	2 cm		
	Stahlbetonplatte gestrichen	27 cm		
	Bodenaufbau Balkone			
	(24)			
Holzrost Lärche	2.6 cm			
min. 5% Fugenanteil und min. 8mm breite Fugen!				
Unterkonstruktion	5,9-9,9 cm			
Lattung 40/50 mm mit Stelzlager				
Stelzlager mit Trittschallverbesserung				
Gummischrotmatte 1-lagig	1 cm			
vollflächig verlegt				
Abdichtung 2-lagig vollflächig verklebt	1.5 cm			
1. Lage Polymerbitumenbahn EG3.5 t,flam (unten)				
2. Lage Polymerbitumenbahn EP5.0 a,flam WF (oben)				
Voranstrich bituminös				
Stahlbetonplatte im Gefälle	25-21 cm			
gestrichen				
Bodenaufbau Wohnungen				
(25)				
Bodenbelag	1.5 cm			
Anhydrit Fliessestrich mit Bodenheizung	6.5 cm			
Trennlage PE-Folie	0.2 mm			
Trittschalldämmung Mineralwolle	2 cm			
Wärmedämmung EPS 30 kg/m³	2 cm			
Stahlbetonplatte	25 cm			
Weissputz gestrichen	0.5 cm			
Im Nassbereich Abdichtung mit PCI unter Bodenbelag				
WANDAUFBAU	Wandaufbau Balkontrennwände			
	(1)			
	Fassadenputz / Einbettung	1 cm		
	Haftbrückenanstrich			
	Stahlbetonwand	20 cm		
	Haftbrückenanstrich			
	Fassadenputz / Einbettung	1 cm		
	Aussenwandaufbau Holzfassade			
	(J.1)			
	Holzschalung vertikal, geschlossen	2.4 cm		
Fichte, sägeroh, vorvergraut				
Brettbreite ~110 mm, mit Schattennut 12 mm				
Horizontallattung/ Hinterlüftung	6/2.4 cm			
Vertikallattung/ Hinterlüftung	6/4 cm			
Windpapier				
Wärmedämmung Mineralwolle	16 cm			
λ - Wert ≤ 0.034 W/mK				
z.B Flumroc DUO D20				
Mauerwerk Backstein MBN	17.5 cm			
Grundputz/ Abrieb	1.5 cm			
Nach jedem Geschoss umlaufendes Band mit Holzschalung horizontal, geschlossen, zweite Hinterlüftungslattung 6/6cm vertikal anstatt 2.4cm horizontal				
Bei Balkonanschlüssen Wärmedämmung XPS 25 cm hoch				
Aussenwandaufbau Holzfassade				
(J.2)				
Holzschalung vertikal, geschlossen	2.4 cm			
Fichte, sägeroh, vorvergraut				
Brettbreite ~110 mm, mit Schattennut 12 mm				
Horizontallattung/ Hinterlüftung	6/2.4 cm			
Vertikallattung/ Hinterlüftung	6/4 cm			
Windpapier				
Wärmedämmung Mineralwolle	16 cm			
λ - Wert ≤ 0.034 W/mK				
z.B Flumroc DUO D20				
Stahlbetonwand	18 cm			
Haftbrückenanstrich				
Grundputz/ Abrieb	1.5 cm			
Nach jedem Geschoss umlaufendes Band mit Holzschalung horizontal, geschlossen, zweite Hinterlüftungslattung 6/6cm vertikal anstatt 2.4cm horizontal				
Bei Balkonanschlüssen Wärmedämmung XPS 25 cm hoch				
Aussenwandaufbau Holzfassade Balkon				
(K)				
Holzschalung vertikal, geschlossen	2.4 cm			
Fichte, sägeroh, vorvergraut				
Brettbreite ~110 mm, mit Schattennut 12 mm				
Horizontallattung/ Hinterlüftung	6/2.4 cm			
Vertikallattung/ Hinterlüftung	6/4 cm			
Stahlbetonwand	18 cm			
Haftbrückenanstrich				
Grundputz/ Abrieb	1.5 cm			
Nach jedem Geschoss umlaufendes Band mit Holzschalung horizontal, geschlossen, zweite Hinterlüftungslattung 6/6cm vertikal anstatt 2.4cm horizontal				
Bei Balkonanschlüssen Wärmedämmung XPS 25 cm hoch				
Aussenwandaufbau verputzte AWD				
(L.1)				
Ausgleichsmörtel / Deckputz mineralisch	0.4 cm			
Einbettmörtel / Glasfasergewebe	0.4 cm			
Wärmedämmung Mineralwolle	22 cm			
λ - Wert ≤ 0.034 W/mK				
z.B Flumroc Compact PRO				
Mauerwerk Backstein MBN	17.5 cm			
Grundputz/ Abrieb	1.5 cm			
Aussenwandaufbau verputzte AWD				
(L.2)				
Ausgleichsmörtel / Deckputz mineralisch	0.4 cm			
Einbettmörtel / Glasfasergewebe	0.4 cm			
Wärmedämmung Mineralwolle	22 cm			
λ - Wert ≤ 0.034 W/mK				
z.B Flumroc Compact PRO				
Stahlbetonwand	18 cm			
Haftbrückenanstrich				
Grundputz/ Abrieb	1.5 cm			