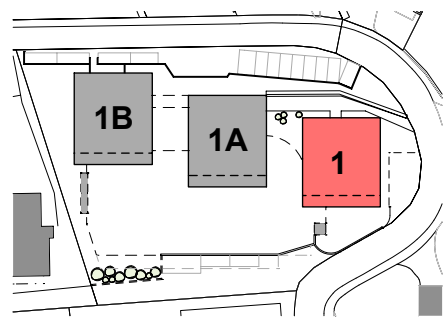


1230	Parkstrasse 1 Neubau MFH Sun Park Davos		510-12
Bauherr	HC Beteiligungen AG, Landstrasse 44, 7252 Klosters Dorf	Datum	31.03.2017
3.Obergeschoss Haus 1		Gezeichnet	F.Rüesch
		Plangrösse	60°84
		Massstab	1:50



Baulink AG - Promenade 101 - 7270 Davos Platz - Telefon 081 410 01 60 - Fax 081 410 01 63



± 0.00 = 1569.00 müM

Alle Masse sind Rohmasse

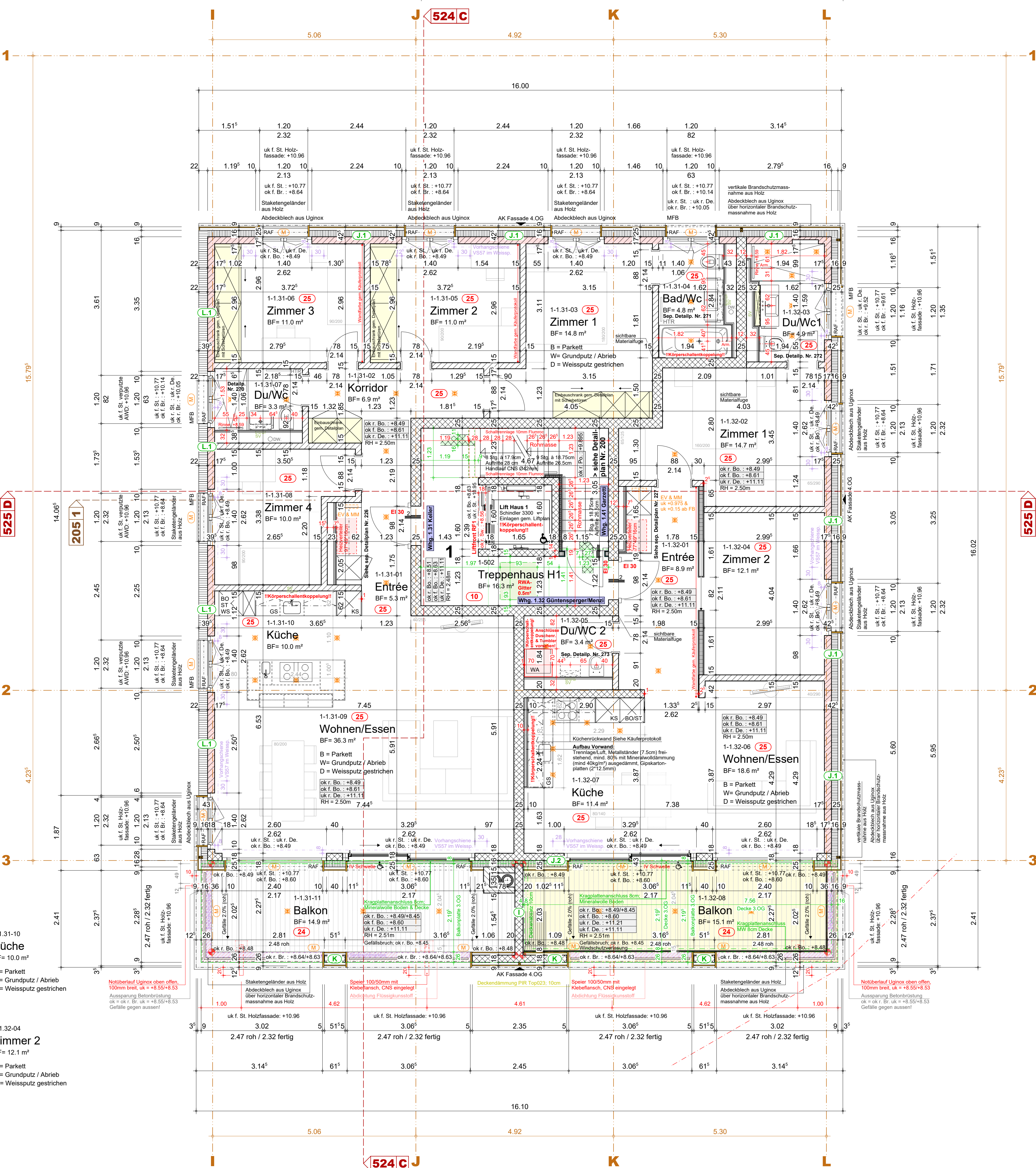
Türhöhen : gemessen von ok fertigem, höherem Boden bis uk rohem Sturz
Fensterhöhen innen : gemessen ab ok roher Brüstung bis uk roher Sturz
Fensterhöhen aussen : gemessen ab ok fertiger Brüstung bis uk fertigem Sturz
ok f. Bo. : + x.xx Kote für ok fertigen Boden
ok r. Bo. : - x.xx Kote für ok rohen Boden
Steigzonen werden Stockwerkweise mit Steinwollgranulat RF1 ausgeflockt.

Materiallegende:	
	Beton
	Mauerwerk Backstein tragend
	Mauerwerk Backstein nicht tragend
	Kalksandstein KS tragend
	Kalksandstein KS nicht tragend
	vorfabrizierte Elemente
	Wärmedämmung
	Holz
	Gips/ Gipskartonplatten
	abgehängte Decke
	Deckendämmung Unilex mit MW
	Deckendämmung Unilex mit XPS
	XPS unter der Bodenplatte
	XPS auf der Betondecke
	Deckendämmung PIR Top023

Alle angegebenen Masse sind vom Unternehmer in den Plänen und am Bau zu überprüfen und mit den Ingenieurplänen zu vergleichen. Unstimmigkeiten sind der Bauleitung sofort mitzuteilen. Für Schäden, welche aus Nichtbeachtung dieser Vorschrift entstehen, haftet der Unternehmer.

Revision / Nachtrag			
Nr.	Bemerkung	Dat.	Gez.
1	Provisorische Vermassung, diverse Ergänzungen	21.04.17	fr
2	kein Sichtbeton bei Balkondecken, Küchen angepasst	16.05.17	fr
3	Raf. Lam. bei Süd-/ Ostfassade ergänzt, Schacht Kamine angepasst	07.07.17	fr
4	Küchen angepasst, Schacht Kamine angepasst	08.08.17	fr
5	Wärmedämmstärke verputzte AWD auf 22cm angepasst, Duschtrennwand & Achsmasse in den Nasszellen angepasst, Käuferwünsche Whg 1.31 eingetragen, Käuferwünsche Whg 1.32 eingetragen	25.09.17	fr
6	definitiver Werkplan: Detailschnitt Nr 1 eingetragen, Balkon richtig gezeichnet, Vermassung & Beschriftung ergänzt, Lichtmasse bei Fenster korrigiert, Bodenaufbauten & Raumausbauten ergänzt, Plan ausgearbeitet	15.11.17	lhofr
7	SV/HV/EM/MM & Armaturen & Garderoben in jeder Wohnung korrigiert, Lage Balkongeländer und Senkrechtmarken angepasst, vertikale Brandschutzmassnahmen eingezeichnet, horizontale Brandschutzmassnahmen neu in Holz mit Abdeckblech aus Uginox, Fensterausmassen angepasst, Notüberläufe in Uginox, Wandaufbauten J.1, J.2 & K angepasst	04.12.17	fr
8	Whg 1.32 Fenster Du/Wc1 verschoben & Bodenbeläge eingetragen, vertikale Brandschutzmassnahme angepasst, Küche Whg 1.32 umgezeichnet, Spots Wohnung 1.32 eingezeichnet, Küche Whg 1.31 umgezeichnet	19.03.18	fr
9	Treppe vom 3.OG ins 4.OG umgezeichnet, Deckenverlauf 3.OG vorne beim Balkon umgezeichnet, Deckendämmung Balkon Whg 1.32 ergänzt	09.04.18	fr
10	Whg 1.32 Türe in Leichtbauwand verschoben	10.06.18	fr
11	Whg 1.31 Wandoberflächen Nasszellen angepasst	16.07.18	mfa
12	Whg. 1.32 Wandoberfläche DU/WC 2 angepasst	20.07.18	mfa

Whg. 1.31 Keller	Whg. 1.32 Güntensperger/Menzi
1-502 Treppenhaus H1 BF= 16.3 m² B = Teppich W= Grundputz / Abrieb D = Beton gestrichen	1-1.31-01 Entrée BF= 5.3 m² B = Parkett W= Grundputz / Abrieb D = Weissputz gestrichen
1-1.31-05 Zimmer 2 BF= 11.0 m² B = Parkett W= Grundputz / Abrieb D = Weissputz gestrichen	1-1.31-02 Korridor BF= 6.9 m² B = Parkett W= Grundputz / Abrieb D = Weissputz gestrichen
1-1.31-06 Zimmer 3 BF= 11.0 m² B = Parkett W= Grundputz / Abrieb D = Weissputz gestrichen	1-1.31-03 Bad/Wc BF= 4.8 m² B = Parkett W= Keramik. Platten / Abrieb D = Weissputz gestrichen
1-1.31-07 Zimmer 4 BF= 10.0 m² B = Parkett W= Keramik. Platten / Abrieb D = Weissputz gestrichen	1-1.31-04 Küche BF= 10.0 m² B = Parkett W= Grundputz / Abrieb D = Weissputz gestrichen
1-1.31-11 Balkon BF= 8.9 m² B = Forexia-Holzrost W= Holzschalung/Fassadenputz D = Beton gestrichen	1-1.31-05 Wohnen/Essen BF= 18.6 m² B = Parkett W= Grundputz / Abrieb D = Weissputz gestrichen
1-1.32-05 Du/WC 2 BF= 3.4 m² B = Keramische Platten W= Platten / Abrieb D = Weissputz gestrichen	1-1.31-06 Küche BF= 11.4 m² B = Parkett W= Platten / Abrieb D = Fassadenputz



Bodenbau Treppenhause	
(10)	
Bodenbelag	1.5 cm
Anhydrit Fliessestrich ohne Bodenheizung	6.5 cm
Trennlage PE-Folie	0.2 mm
Trittschalldämmung Mineralwolle	2 cm
Wärmedämmung EPS 30 kg/m³	2 cm
Stahlbetonplatte gestrichen	27 cm

Bodenbau Balkone	
(24)	
Holzrost Lärche	2.6 cm
min. 5% Fugenanteil und min. 8mm breite Fugen!	
Unterkonstruktion	5.9-9.9 cm
Lattung 40/50 mm mit Stielzuger	
Stielzuger mit Trittschallverbesserung	
Gummischrotmatte 1-lagig	1 cm
vollflächig verlegt	
Abdichtung 2-lagig vollflächig verklebt	1.5 cm
1. Lage Polymerbitumenbahn EG3.5 I flamm (unten)	
2. Lage Polymerbitumenbahn EP5.0 a flamm WF (oben)	
Voranstrich bituminös	
Stahlbetonplatte im Gefälle gestrichen	25-21 cm

Bodenbau Wohnungen	
(25)	
Bodenbelag	1.5 cm
Anhydrit Fliessestrich mit Bodenheizung	6.5 cm
Trennlage PE-Folie	0.2 mm
Trittschalldämmung Mineralwolle	2 cm
Wärmedämmung EPS 30 kg/m³	2 cm
Stahlbetonplatte	25 cm
Weissputz gestrichen	0.5 cm

Im Nassbereich Abdichtung mit PCI unter Bodenbelag

Wandaufbau Balkontrennwände	
(1)	
Fassadenputz / Einbettung	1 cm
Haftbrückenanstrich	
Stahlbetonwand	20 cm
Haftbrückenanstrich	
Fassadenputz / Einbettung	1 cm

Aussenwandaufbau Holzfassade	
(J.1)	
Holzschalung vertikal, geschlossen	2.4 cm
Fichte, sägeroh, vorvergraut	
Brettbreite ~110 mm, mit Schattennut 12 mm	
Horizontallattung/ Hinterlüftung	6/2.4 cm
Vertikallattung/ Hinterlüftung	6/4 cm
Windpapier	
Wärmedämmung Mineralwolle	16 cm
λ - Wert ≤ 0.034 W/mK	
z.B. Flumroc DUO D20	
Mauerwerk Backstein MBN	17.5 cm
Grundputz/ Abrieb	1.5 cm
Nach jedem Geschoss umlaufendes Band mit Holzschalung horizontal, geschlossen, zweite Hinterlüftungslattung 6/6cm vertikal anstatt 2.4cm horizontal	
Bei Balkonanschlüssen Wärmedämmung XPS 25 cm hoch	

Aussenwandaufbau Holzfassade	
(J.2)	
Holzschalung vertikal, geschlossen	2.4 cm
Fichte, sägeroh, vorvergraut	
Brettbreite ~110 mm, mit Schattennut 12 mm	
Horizontallattung/ Hinterlüftung	6/2.4 cm
Vertikallattung/ Hinterlüftung	6/4 cm
Windpapier	
Wärmedämmung Mineralwolle	16 cm
λ - Wert ≤ 0.034 W/mK	
z.B. Flumroc DUO D20	
Stahlbetonwand	18 cm
Haftbrückenanstrich	
Grundputz/ Abrieb	1.5 cm
Nach jedem Geschoss umlaufendes Band mit Holzschalung horizontal, geschlossen, zweite Hinterlüftungslattung 6/6cm vertikal anstatt 2.4cm horizontal	
Bei Balkonanschlüssen Wärmedämmung XPS 25 cm hoch	

Aussenwandaufbau Holzfassade Balkon	
(K)	
Holzschalung vertikal, geschlossen	2.4 cm
Fichte, sägeroh, vorvergraut	
Brettbreite ~110 mm, mit Schattennut 12 mm	
Horizontallattung/ Hinterlüftung	6/2.4 cm
Vertikallattung/ Hinterlüftung	6/4 cm
Stahlbetonwand	18 cm
Haftbrückenanstrich	
Grundputz/ Abrieb	1.5 cm
Nach jedem Geschoss umlaufendes Band mit Holzschalung horizontal, geschlossen, zweite Hinterlüftungslattung 6/6cm vertikal anstatt 2.4cm horizontal	

Aussenwandaufbau verputzte AWD	
(L.1)	
Ausgleichsmörtel / Deckputz mineralisch	0.4 cm
Einbettmörtel / Glasfasergewebe	0.4 cm
Wärmedämmung Mineralwolle	22 cm
λ - Wert ≤ 0.034 W/mK	
z.B. Flumroc Compact PRO	
Mauerwerk Backstein MBN	17.5 cm
Grundputz/ Abrieb	1.5 cm