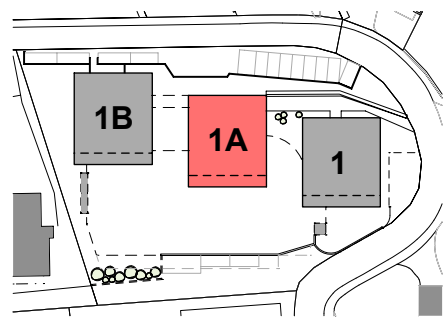


1230	Parkstrasse 1 Neubau MFH Sun Park Davos	511-11
Bauherr	HC Beteiligungen AG, Landstrasse 44, 7252 Klosters Dorf	Datum
		31.03.2017
		Gezeichnet
		F.Rüesch
		Plangrösse
		60°84
		Massstab
		1:50

BAU LINK
Generalunternehmung
Davos - Chur - Bern - Zürich - Naters - Ascona

Baulink AG - Promenade 101 - 7270 Davos Platz - Telefon 081 410 01 60 - Fax 081 410 01 63



± 0.00 = 1569.00 mm

Alle Masse sind Rohmasse

Türhöhen : gemessen von ok fertigem, höherem Boden bis uk rohem Sturz
Fensterhöhen innen : gemessen ab ok roher Brüstung bis uk roher Sturz
Fensterhöhen aussen : gemessen ab ok fertiger Brüstung bis uk fertigem Sturz
ok f. Bo. : +xxx Kote für ok fertigen Boden
ok r. Bo. : -xxx Kote für ok rohen Boden
Steigzonen werden Stockwerkweise mit Steinwollgranulat RF1 ausgeflockt.

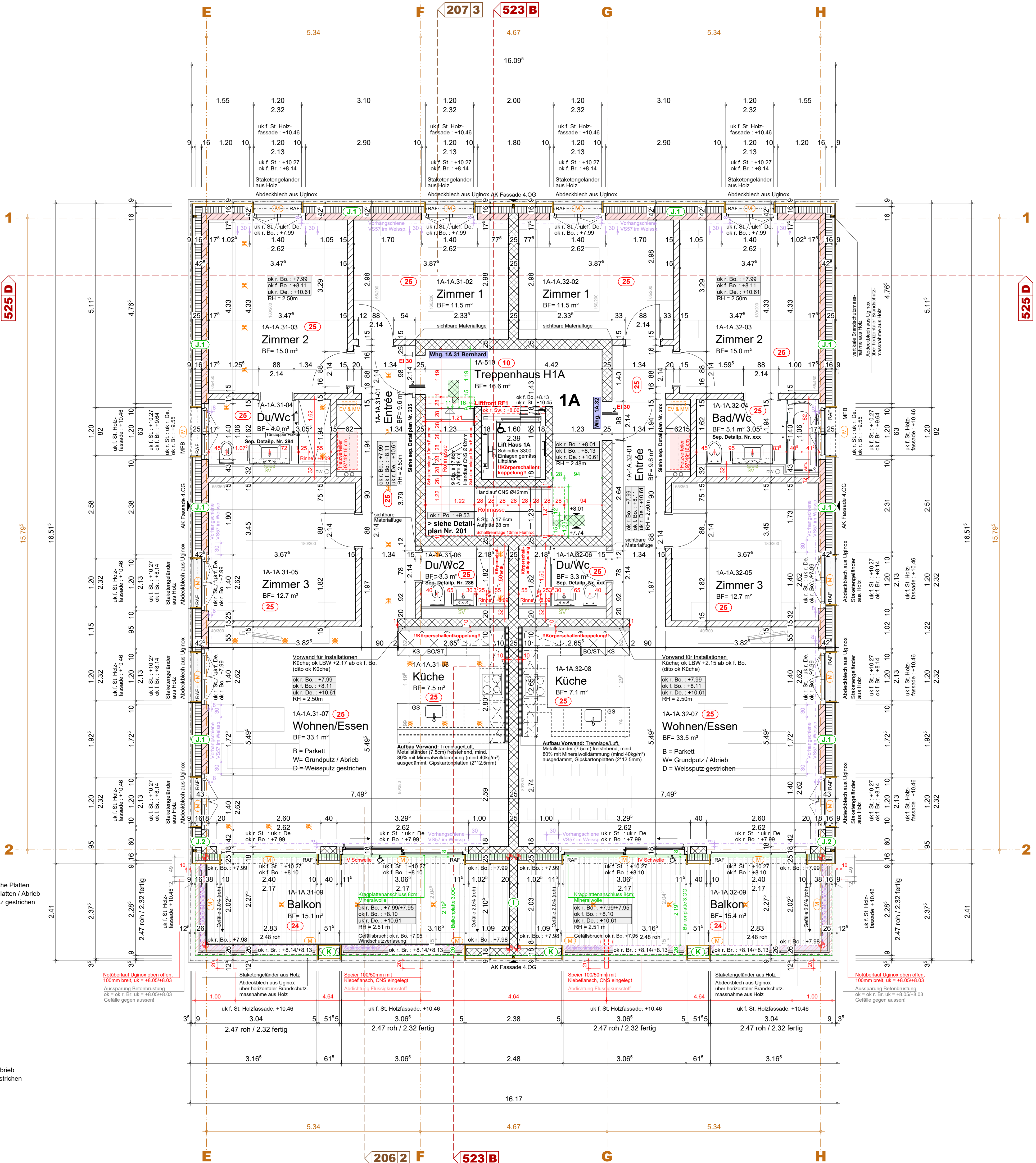
Materiallegende:

	Beton		vorfabrizierte Elemente		Deckendämmung UniteX mit MW
	Mauerwerk Backstein tragend		Wärmedämmung		Deckendämmung UniteX mit XPS
	Mauerwerk Backstein nicht tragend		Holz		XPS unter der Bodenplatte
	Kalksandstein KS tragend		Gips/ Gipskartonplatten		XPS auf der Betondecke
	Kalksandstein KS nicht tragend		abgehängte Decke		

Alle angegebenen Masse sind vom Unternehmer in den Plänen und am Bau zu überprüfen und mit den Ingenieurplänen zu vergleichen. Unstimmigkeiten sind der Bauleitung sofort mitzuteilen. Für Schäden, welche aus Nichtbeachtung dieser Vorschrift entstehen, haftet der Unternehmer.

Nr.	Bemerkung	Dat.	Gez.
1	Provisorische Vermassung, diverse Ergänzungen, Vorwände Küche nur bis auf Höhe Küche	21.04.17	fr
2	kein Sichtbeton bei Balkondecken, Küchen angepasst	16.05.17	fr
3	Schnitt D ergänzt, Küchen angepasst	08.08.17	fr
4	definitiver Werkplan: Durchtrennwand und Achsmasse bei den Nasszellen angepasst, Wandflügel in Beton, Balkon, Treppenhaus & Fenster richtig gezeichnet, Vermassung & Beschriftung ergänzt, Lichtmasse bei Fenster korrigiert, Bodenaufbauten & Raumaufbauten ergänzt, Plan ausgearbeitet, Detailschnitt Nr 3 eingetragen, Wandaufbauten J.1 & J.2 angepasst	15.11.17	lho/fr
5	SV/HV/EMM & Armaturen & Garderoben in jeder Wohnung korrigiert, Wandaufbauten J.1, J.2 & K angepasst, Lage Balkongeländer und Senkrechtmassnahmen angepasst, vertikale Brandschutzmassnahme eingezeichnet, horizontale Brandschutzmassnahmen neu in Holz mit Abdeckblech aus Uginox, Fensterausensmasse angepasst, Notüberläufe in Uginox	04.12.17	fr
6	vertikale Brandschutzmassnahme angepasst, Fassadenschnitt 2 ergänzt	19.03.18	fr
7	Du/Wc 1 Whg 1A.31 umgezeichnet, Windschutzverglasung Balkon Whg 1A.31 ergänzt	29.03.18	fr
8	Küche Whg 1A.31 umgezeichnet, Türe zu Zimmer 1 (Whg 1A.31) verschoben	03.04.18	fr
9	Spots Whg 1A.31 ergänzt & Küche gemäss Käuferwunsch umgezeichnet	25.04.18	fr
10	Whg 1A.31 Küche mit Keramischen Platten	01.06.18	fr
11	Whg 1A.31 DU/WC 1 Durchtrennwand	16.07.18	mfa

Whg. 1A.31 Bernhard				
1A-1A.31-01 Entrée BF= 9.6 m² B = Parkett W= Grundputz / Abrieb D = Weissputz gestrichen	1A-1A.31-02 Zimmer 1 BF= 11.5 m² B = Parkett W= Grundputz / Abrieb D = Weissputz gestrichen	1A-1A.31-03 Zimmer 2 BF= 15.0 m² B = Parkett W= Grundputz / Abrieb D = Weissputz gestrichen	1A-1A.31-04 Du/Wc1 BF= 4.9 m² B = Keramische Platten W= Keramik. Platten / Abrieb D = Weissputz gestrichen	
1A-1A.31-05 Zimmer 3 BF= 12.7 m² B = Parkett W= Grundputz / Abrieb D = Weissputz gestrichen	1A-1A.31-06 Du/Wc2 BF= 3.3 m² B = Keramische Platten W= Grundputz / Abrieb D = Weissputz gestrichen	1A-1A.31-08 Küche BF= 7.5 m² B = Keramische Platten W= Grundputz / Abrieb D = Weissputz gestrichen	1A-1A.31-09 Balkon BF= 15.1 m² B = Holzrost W= Holzschalung/Fassadenputz D = Beton gestrichen	
Whg. 1A.32				
1A-1A.32-01 Entrée BF= 9.6 m² B = Parkett W= Grundputz / Abrieb D = Weissputz gestrichen	1A-1A.32-02 Zimmer 1 BF= 11.5 m² B = Parkett W= Grundputz / Abrieb D = Weissputz gestrichen	1A-1A.32-03 Zimmer 2 BF= 15.0 m² B = Parkett W= Grundputz / Abrieb D = Weissputz gestrichen	1A-1A.32-04 Bad/Wc BF= 5.1 m² B = Keramische Platten W= Keramik. Platten / Abrieb D = Weissputz gestrichen	1A-1A.32-05 Zimmer 3 BF= 12.7 m² B = Parkett W= Grundputz / Abrieb D = Weissputz gestrichen
1A-1A.32-06 Du/Wc BF= 3.3 m² B = Keramische Platten W= Keramik. Platten / Abrieb D = Weissputz gestrichen	1A-1A.32-08 Küche BF= 7.1 m² B = Parkett W= Grundputz / Abrieb D = Weissputz gestrichen	1A-1A.32-09 Balkon BF= 15.4 m² B = Holzrost W= Holzschalung/Fassadenputz D = Beton gestrichen		



Bodenaufbau Treppenhaus		
(10)		
Bodenbelag	1.5 cm	
Anhydrit Fliessestrich	6.5 cm	
ohne Bodenheizung		
Trennlage PE-Folie	0.2 mm	
Trittschalldämmung Mineralwolle	2 cm	
Wärmedämmung EPS 30 kg/m³	2 cm	
Stahlbetonplatte	27 cm	
gestrichen		
Bodenaufbau Balkone		
(24)		
Holzrost Lärche	2.6 cm	
min. 5% Fugenanteil und min. 8mm breite Fugen!		
Unterkonstruktion	5.9-9.9 cm	
Lattung 40/50 mm mit Stelzlager		
Stelzlager mit Trittschallverbesserung		
Gummischrotmasse 1-lagig	1 cm	
vollflächig verlegt		
Abdichtung 2-lagig vollflächig verklebt	1.5 cm	
1. Lage Polymerbitumenbahn EG3.5 Uflam (unten)		
2. Lage Polymerbitumenbahn EP5.0 a,flam WF (oben)		
Voranstrich bituminös		
Stahlbetonplatte im Gefälle	25-21 cm	
gestrichen		
Bodenaufbau Wohnungen		
(25)		
Bodenbelag	1.5 cm	
Anhydrit Fliessestrich	6.5 cm	
mit Bodenheizung		
Trennlage PE-Folie	0.2 mm	
Trittschalldämmung Mineralwolle	2 cm	
Wärmedämmung EPS 30 kg/m³	2 cm	
Stahlbetonplatte	25 cm	
Weissputz gestrichen	0.5 cm	

Im Nassbereich Abdichtung mit PCI unter Bodenbelag

WANDAUFBAU	Wandaufbau Balkontrennwände	
	①	
	Fassadenputz / Einbettung	1 cm
	Haftbrückenanstrich	
	Stahlbetonwand	20 cm
	Haftbrückenanstrich	
	Fassadenputz / Einbettung	1 cm

Aussenwandaufbau Holzfassade		
(J.1)		
Holzschalung vertikal, geschlossen	2.4 cm	
Fichte, sägeroh, vorvergraut		
Brettbreite ~110 mm, mit Schattennut 12 mm		
Horizontallattung/ Hinterlüftung	6/2.4 cm	
Vertikallattung/ Hinterlüftung	6/4 cm	
Windpapier		
Wärmedämmung Mineralwolle	16 cm	
λ - Wert ≤ 0.034 W/mK		
z.B Flumroc DUO D20		
Mauerwerk Backstein MBN	17.5 cm	
Grundputz/ Abrieb	1.5 cm	

Nach jedem Geschoss umlaufendes Band mit Holzschalung horizontal, geschlossen, zweite Hinterlüftungslattung 6/6cm vertikal anstatt 2.4cm horizontal
Bei Balkonanschlüssen Wärmedämmung XPS 25 cm hoch

Aussenwandaufbau Holzfassade		
(J.2)		
Holzschalung vertikal, geschlossen	2.4 cm	
Fichte, sägeroh, vorvergraut		
Brettbreite ~110 mm, mit Schattennut 12 mm		
Horizontallattung/ Hinterlüftung	6/2.4 cm	
Vertikallattung/ Hinterlüftung	6/4 cm	
Windpapier		
Wärmedämmung Mineralwolle	16 cm	
λ - Wert ≤ 0.034 W/mK		
z.B Flumroc DUO D20		
Stahlbetonwand	18 cm	
Haftbrückenanstrich		
Grundputz/ Abrieb	1.5 cm	

Nach jedem Geschoss umlaufendes Band mit Holzschalung horizontal, geschlossen, zweite Hinterlüftungslattung 6/6cm vertikal anstatt 2.4cm horizontal
Bei Balkonanschlüssen Wärmedämmung XPS 25 cm hoch

Aussenwandaufbau Holzfassade Balkon		
(K)		
Holzschalung vertikal, geschlossen	2.4 cm	
Fichte, sägeroh, vorvergraut		
Brettbreite ~110 mm, mit Schattennut 12 mm		
Horizontallattung/ Hinterlüftung	6/2.4 cm	
Vertikallattung/ Hinterlüftung	6/4 cm	
Stahlbetonwand	18 cm	
Vertikallattung/ Hinterlüftung	6/2.4 cm	
Horizontallattung/ Hinterlüftung	5/3 cm	
Holzschalung vertikal, geschlossen	2.4 cm	
Fichte, sägeroh, vorvergraut		
Brettbreite ~110 mm, mit Schattennut 12 mm		

Nach jedem Geschoss umlaufendes Band mit Holzschalung horizontal, geschlossen, zweite Hinterlüftungslattung 6/6cm vertikal anstatt 2.4cm horizontal