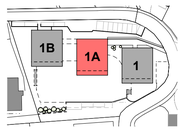
1230	Parkstrasse 1 Neubau MFH Sun Park Davos		514-10
Bauherr	HC Beteiligungen AG, Landstrasse 44, 7252 Klosters Dorf	Datum	06.03.2017
4.Obergeschoss **Haus 1A**		Gezeichnet	F.Rüesch
		Plangrösse	60*84
		Massstab	1:50

BAU LINK
Generalunternehmung
Davos · Chur · Bern · Zürich · Naters · Ascona

Baulink AG - Promenade 101 - 7270 Davos Platz - Telefon 081 410 01 60 - Fax 081 410 01 63



± 0.00 = 1569.00 müM

Alle Masse sind Rohmasse

Türhöhen : gemessen von ok fertigem, höherem Boden bis uk rohem Sturz
Fensterhöhen innen : gemessen ab ok roher Brüstung bis uk roher Sturz
Fensterhöhen aussen: gemessen ab ok fertiger Brüstung bis uk fertigem Sturz
ok f. Bo. : + x.xx — Kote für ok fertigen Boden
ok r. Bo. : - x.xx — Kote für ok rohen Boden
Steigzonen werden Stockwerksweise mit Steinwollgranulat RF1 ausgeflockt.

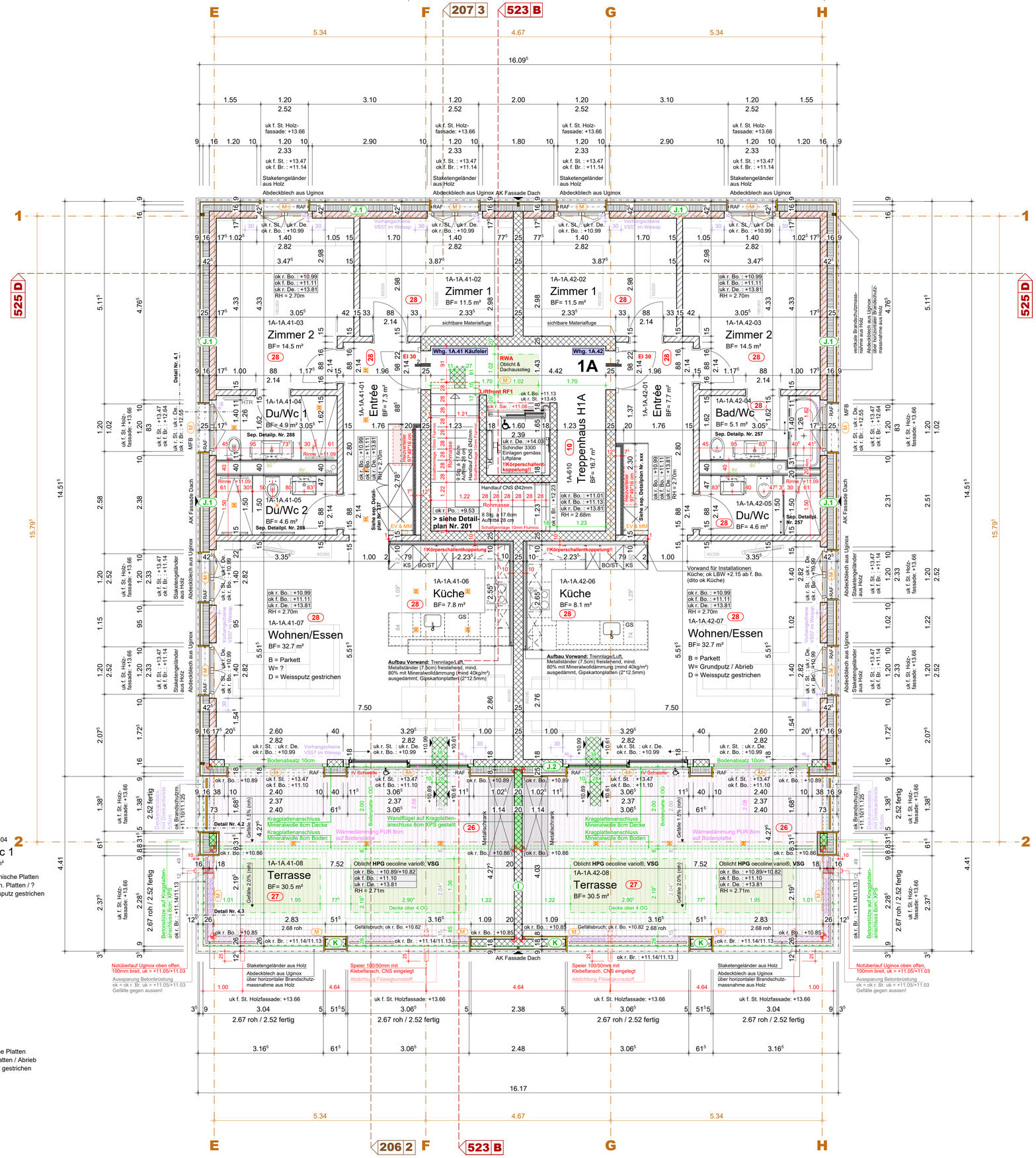
Materiallegende:

- Beton
- Mauerwerk Backstein tragend
- Mauerwerk Backstein nicht tragend
- Kalksandstein KS tragend
- Kalksandstein KS nicht tragend
- vorfabrizierte Elemente
- Wärmedämmung
- Holz
- Gips/ Gipskartonplatten
- abgehängte Decke
- Deckendämmung Unitex mit MW
- Deckendämmung Unitex mit XPS
- XPS unter der Bodenplatte
- XPS auf der Betondecke

Alle angegebenen Masse sind vom Unternehmer in den Plänen und am Bau zu überprüfen und mit den Ingenieurplänen zu vergleichen. Unstimmigkeiten sind der Bauleitung sofort mitzuteilen. Für Schäden, welche aus Nichtbeachtung dieser Vorschrift entstehen, haftet der Unternehmer.

Revision / Nachtrag

Nr.	Bemerkung	Dat.	Gez.
1	Vordimenisionierung einfliessen lassen, Ergänzungen gem. Kooridination	31.03.17	fr
2	Provisorische Vermassung, diverse Ergänzungen, Vorwände Küche nur bis auf Höhe Küche	21.04.17	fr
3	kein Sichtbeton bei Balkondecken, Küchen angepasst	16.05.17	fr
4	Schnitt D ergänzt, Wandflügel bei Lift ergänzt	07.07.17	fr
5	Küchen angepasst	08.08.17	fr
6	Duschtrennwand in den Nasszellen angepasst, Garderoben angepasst, Terrassenabschlüsse seitlich angepasst, Käuferwünsche Whg 1A.41 eingetragen	10.10.17	fr
7	**definitiver Werkplan:** Detailbezeichnungen eingefügt, SV/HV/EV/MM & Armaturen & Garderoben in jeder Wohnung korrigiert, Lage Balkongeländer und Senkrechtmarkisen angepasst, vertikale Brandschutzmassnahme eingezeichnet, horizontale Brandschutzmassnahmen neu in Holz mit Abdeckblech aus Uginox, Fensteraussenmasse angepasst, Balkon,Treppenhaus & Fenster richtig gezeichnet, Vermassung & Beschriftung ergänzt, Bodenaufbauten & Raumausbauten ergänzt, Plan ausgearbeitet	12.12.17	fr
8	Fassadenschnitt 2 ergänzt, Wandflügel Balkontrennwand auf Dämmung gestellt, Küche Whg 1A.41 umgezeichnet, Spots eingezeichnet	19.03.18	fr
9	Spots Entree Whg 1A.41 eingezeichnet, Vorwand Küche & Küche Whg 1A.41 umgezeichnet	28.03.18	fr
10	Whg. 1A41 Detailplan Bad ergänzt	22.06.18	mfa
	.	.	.
	.	.	.
	.	.	.
	.	.	.



Whg. 1A.41 Käufeler

1A-610	1A-1A.41-01	1A-1A.41-02	1A-1A.41-03	1A-1A.41-04
Treppenhaus H1A	Entrée	Zimmer 1	Zimmer 2	Du/Wc 1
BF= 16.7 m²	BF= 7.3 m²	BF= 11.5 m²	BF= 14.5 m²	BF= 4.9 m²
B = Teppich	B = Parkett	B = Parkett	B = Parkett	B = Keramische Platten
W= Grundputz / Abrieb	W= ?	W= ?	W= ?	W= Keram. Platten / ?
D = Beton gestrichen	D = Weissputz gestrichen	D = Weissputz gestrichen	D = Weissputz gestrichen	D = Weissputz gestrichen

1A-1A.41-05	1A-1A.41-06	1A-1A.41-07	1A-1A.41-08
Du/Wc 2	Küche	Wohnen/Essen	Terrasse
BF= 4.6 m²	BF= 7.8 m²	BF= 32.7 m²	BF= 30.5 m²
B = Keramische Platten	B = Keramische Platten	B = Parkett	B = Kunstholzrost
W= Keram. Platten / ?	W= ?	W= ?	W= Holzschalung/Fassadenputz
D = Weissputz gestrichen	D = Weissputz gestrichen	D = Weissputz gestrichen	D = Beton gestrichen

Whg. 1A.42

1A-1A.42-01	1A-1A.42-02	1A-1A.42-03	1A-1A.42-04	1A-1A.42-05
Entrée	Zimmer 1	Zimmer 2	Bad/Wc	Du/Wc
BF= 7.7 m²	BF= 11.5 m²	BF= 14.5 m²	BF= 5.1 m²	BF= 4.6 m²
B = Parkett	B = Parkett	B = Parkett	B = Keramische Platten	B = Keramische Platten
W= Grundputz / Abrieb	W= Grundputz / Abrieb	W= Grundputz / Abrieb	W= Keram. Platten / Abrieb	W= Keram. Platten / Abrieb
D = Weissputz gestrichen	D = Weissputz gestrichen	D = Weissputz gestrichen	D = Weissputz gestrichen	D = Weissputz gestrichen

1A-1A.42-06	1A-1A.42-07	1A-1A.42-08
Küche	Wohnen/Essen	Terrasse
BF= 8.1 m²	BF= 32.7 m²	BF= 30.5 m²
B = Parkett	B = Parkett	B = Holzrost
W= Grundputz / Abrieb	W= Grundputz / Abrieb	W= Holzschalung/Fassadenputz
D = Weissputz gestrichen	D = Weissputz gestrichen	D = Beton gestrichen

BODENAUFBAU

Bodenaufbau Treppenhaus
(10)

Bodenbelag	1.5 cm
Anhydrith Fliessestrich ohne Bodenheizung	6.5 cm
Trennlage PE-Folie	0.2 mm
Trittschalldämmung Mineralwolle	2 cm
Wärmedämmung EPS 30 kg/m³	2 cm
Stahlbetonplatte gestrichen	27 cm

Bodenaufbau Terrasse Attika über Wohnraum
(26)

Holzrost Lärche min. 5% Fugenanteil und min. 8mm breite Fugen!	2.6 cm
Unterkonstruktion Lattung 40/50 mm mit Stelzlager Stelzlager mit Trittschallverbesserung	6.9-9.9 cm
Gummischrotmatte 1-lagig vollflächig verlegt	1 cm
Abdichtung 2-lagig vollflächig verklebt 1. Lage Polymerbitumenbahn EG3.5 t,t (unten) 2. Lage Polymerbitumenbahn EP5.0 a,flam WF (oben)	1.5 cm
Wärmedämmung PUR λ - Wert ≤ 0.020 W/mK z.B: swissporPUR Premium	8 cm
Dampfbremse 1-lagig, vollflächig verklebt 1. Lage: Polymerbitumenbahn EVA3.5 ts,flam	1 cm
Voranstrich bituminös	
Stahlbetonplatte im Gefälle	28-25 cm
Weissputz gestrichen	0.5 cm

Bodenaufbau Terrasse Attika über Balkon
(27)

Holzrost Lärche min. 5% Fugenanteil und min. 8mm breite Fugen!	2.6 cm
Unterkonstruktion Lattung 40/50 mm mit Stelzlager Stelzlager mit Trittschallverbesserung	17.9-21.9 cm
Gummischrotmatte 1-lagig vollflächig verlegt	1 cm
Abdichtung 2-lagig vollflächig verklebt 1. Lage Polymerbitumenbahn EG3.5 t,flam (unten) 2. Lage Polymerbitumenbahn EP5.0 a,flam WF (oben)	1.5 cm
Voranstrich bituminös	
Stahlbetonplatte im Gefälle gestrichen	25-21 cm

Bodenaufbau Wohnen Attika
(28)

Bodenbelag	1.5 cm
Anhydrith Fliessestrich mit Bodenheizung	6.5 cm
Trennlage PE-Folie	0.2 mm
Trittschalldämmung Mineralwolle	2 cm
Wärmedämmung EPS 30 kg/m³	2 cm
Stahlbetonplatte	38 cm
Weissputz gestrichen	0.5 cm

Im Nassbereich Abdichtung mit PCI unter Bodenbelag

WANDAUFBAU

Wandaufbau Balkontrennwände
(I)

Fassadenputz / Einbettung	1 cm
Haftbrückenanstrich	
Stahlbetonwand	20 cm
Haftbrückenanstrich	
Fassadenputz / Einbettung	1 cm

Aussenwandaufbau Holzfassade
(J.1)

Holzschalung vertikal, geschlossen Fichte, sägeroh, vorvergraut Brettbreite ~110 mm, mit Schattennut 12 mm	2.4 cm
Horizontallattung/ Hinterlüftung	6/2.4 cm
Vertikallattung/ Hinterlüftung	6/4 cm
Windpapier	
Wärmedämmung Mineralwolle λ - Wert ≤ 0.034 W/mK z.B Flumroc DUO D20	16 cm
Mauerwerk Backstein MBN	17.5 cm
Grundputz/ Abrieb	1.5 cm

Nach jedem Geschoss umlaufendes Band mit Holzschalung horizontal, geschlossen, zweite Hinterlüfungslattung 6/6cm vertikal anstatt 2.4cm horizontal
Bei Balkonanschlüssen Wärmedämmung XPS 25 cm hoch

Aussenwandaufbau Holzfassade
(J.2)

Holzschalung vertikal, geschlossen Fichte, sägeroh, vorvergraut Brettbreite ~110 mm, mit Schattennut 12 mm	2.4 cm
Horizontallattung/ Hinterlüftung	6/2.4 cm
Vertikallattung/ Hinterlüftung	6/4 cm
Windpapier	
Wärmedämmung Mineralwolle λ - Wert ≤ 0.034 W/mK z.B Flumroc DUO D20	16 cm
Stahlbetonwand	18 cm
Haftbrückenanstrich	
Grundputz/ Abrieb	1.5 cm

Nach jedem Geschoss umlaufendes Band mit Holzschalung horizontal, geschlossen, zweite Hinterlüfungslattung 6/6cm vertikal anstatt 2.4cm horizontal
Bei Balkonanschlüssen Wärmedämmung XPS 25 cm hoch

Aussenwandaufbau Holzfassade Balkon
(K)

Holzschalung vertikal, geschlossen Fichte, sägeroh, vorvergraut Brettbreite ~110 mm, mit Schattennut 12 mm	2.4 cm
Horizontallattung/ Hinterlüftung	6/2.4 cm
Vertikallattung/ Hinterlüftung	6/4 cm
Stahlbetonwand	18 cm
Vertikallattung/ Hinterlüftung	6/2.4 cm
Horizontallattung/ Hinterlüftung	5/3 cm
Holzschalung vertikal, geschlossen Fichte, sägeroh, vorvergraut Brettbreite ~110 mm, mit Schattennut 12 mm	2.4 cm

Nach jedem Geschoss umlaufendes Band mit Holzschalung horizontal, geschlossen, zweite Hinterlüfungslattung 6/6cm vertikal anstatt 2.4cm horizontal