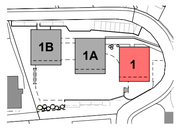
1230	Parkstrasse 1 Neubau MFH Sun Park Davos		504-13
Bauherr	HC Beteiligungen AG, Landstrasse 44, 7252 Klosters Dorf	Datum	02.03.2017
1.Obergeschoss **Haus 1**		Gezeichnet	F.Rüesch
		Plangrösse	60*84
		Massstab	1:50

BAU LINK
Generalunternehmung
Davos · Chur · Bern · Zürich · Naters · Ascona

Baulink AG - Promenade 101 - 7270 Davos Platz - Telefon 081 410 01 60 - Fax 081 410 01 63



± 0.00 = 1569.00 müM

Alle Masse sind Rohmasse

Türhöhen : gemessen von ok fertigem, höherem Boden bis uk rohem Sturz
Fensterhöhen innen : gemessen ab ok roher Brüstung bis uk roher Sturz
Fensterhöhen aussen: gemessen ab ok fertiger Brüstung bis uk fertigem Sturz
ok f. Bo. : + x.xx Kote für ok fertigen Boden
ok r. Bo. : - x.xx Kote für ok rohen Boden
Steigzonen werden Stockwerksweise mit Steinwollgranulat RF1 ausgeflockt.

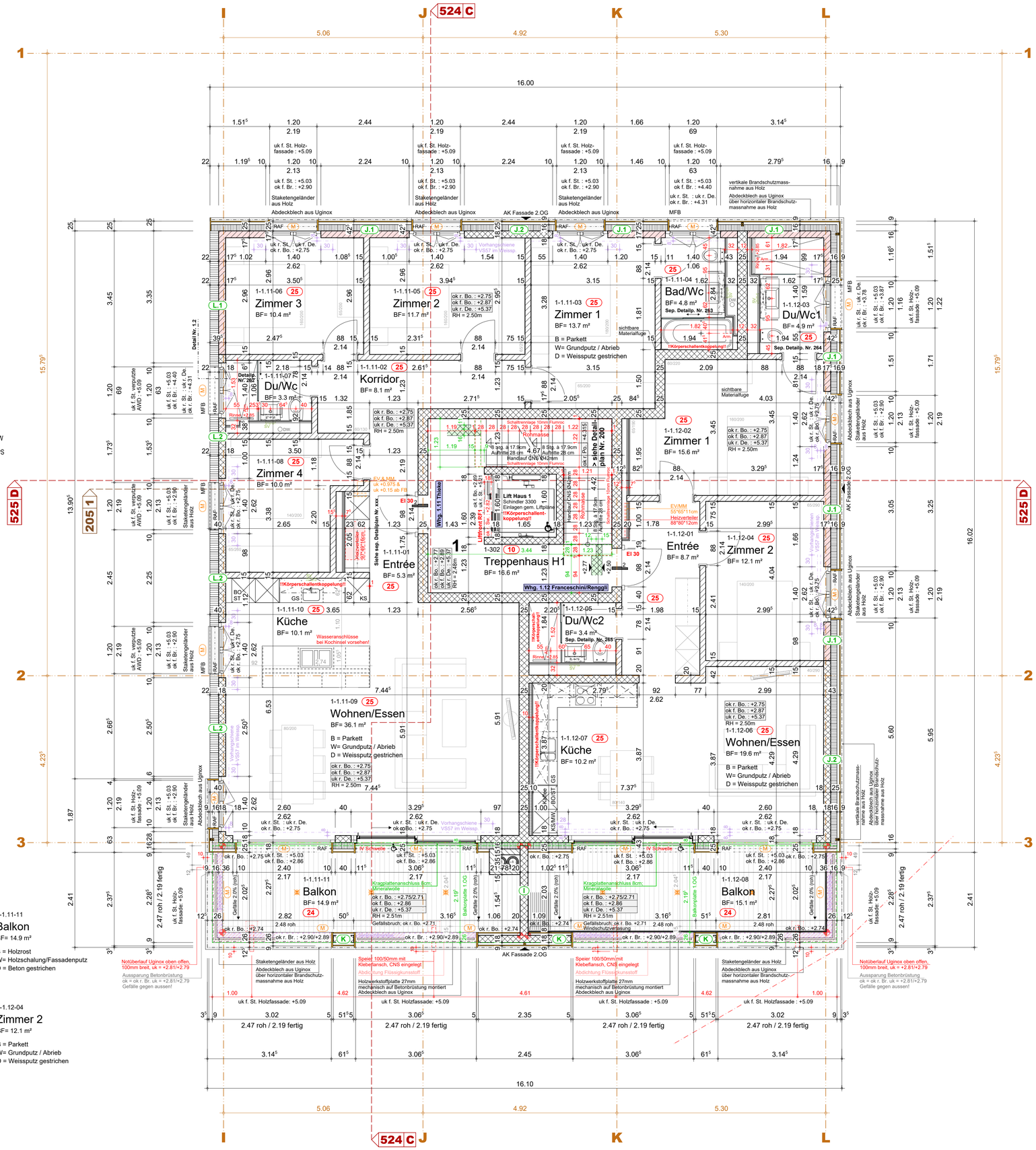
Materiallegende:

- Beton
- Mauerwerk Backstein tragend
- Mauerwerk Backstein nicht tragend
- Kalksandstein KS tragend
- Kalksandstein KS nicht tragend
- vorfabrizierte Elemente
- Wärmedämmung
- Holz
- Gips/ Gipskartonplatten
- abgehängte Decke
- Deckendämmung Unitex mit MW
- Deckendämmung Unitex mit XPS
- XPS unter der Bodenplatte
- XPS auf der Betondecke

Alle angegebenen Masse sind vom Unternehmer in den Plänen und am Bau zu überprüfen und mit den Ingenieurplänen zu vergleichen. Unstimmigkeiten sind der Bauleitung sofort mitzuteilen. Für Schäden, welche aus Nichtbeachtung dieser Vorschrift entstehen, haftet der Unternehmer.

Revision / Nachtrag

Nr.	Bemerkung	Dat.	Gez.
13	Eckdetail Holzfassade / Balkonabdeckung / Küche Whg.1.11 /	19.11.18	mfa
.	.	.	.



Whg. 1.11 Thieke

1-302 Treppenhaus H1 — BF= 16.6 m² — B = Teppich, W= Grundputz / Abrieb, D = Beton gestrichen

1-1.11-01 Entrée — BF= 5.3 m² — B = Parkett, W= Grundputz / Abrieb, D = Weissputz gestrichen

1-1.11-02 Korridor — BF= 8.1 m² — B = Parkett, W= Grundputz / Abrieb, D = Weissputz gestrichen

1-1.11-04 Bad/Wc — BF= 4.8 m² — B = Keramische Platten, W= Keram. Platten/Abrieb, D = Weissputz gestrichen

1-1.11-05 Zimmer 2 — BF= 11.7 m² — B = Parkett, W= Grundputz / Abrieb, D = Weissputz gestrichen

1-1.11-06 Zimmer 3 — BF= 10.4 m² — B = Parkett, W= Grundputz / Abrieb, D = Weissputz gestrichen

1-1.11-07 Du/Wc — BF= 3.3 m² — B = Keramische Platten, W= Keram. Platten / Abrieb, D = Weissputz gestrichen

1-1.11-10 Küche — BF= 10.1 m² — B = Platten, W= Grundputz / Abrieb, D = Weissputz gestrichen

1-1.11-11 Balkon — BF= 14.9 m² — B = Holzrost, W= Holzschalung/Fassadenputz, D = Beton gestrichen

Whg. 1.12 Franceschini/Renggli

1-1.12-01 Entrée — BF= 8.7 m² — B = Parkett, W= Grundputz / Abrieb, D = Weissputz gestrichen

1-1.12-02 Zimmer 1 — BF= 15.6 m² — B = Parkett, W= Grundputz / Abrieb, D = Weissputz gestrichen

1-1.12-05 Du/Wc2 — BF= 3.4 m² — B = Keramische Platten, W= Keramische Platten, D = Weissputz gestrichen

1-1.12-03 Du/Wc1 — BF= 4.9 m² — B = Keramische Platten, W= Keramische Platten, D = Weissputz gestrichen

1-1.12-04 Zimmer 2 — BF= 12.1 m² — B = Parkett, W= Grundputz / Abrieb, D = Weissputz gestrichen

1-1.12-07 Küche — BF= 10.2 m² — B = Parkett, W= Grundputz/ Abrieb, D = Weissputz gestrichen

1-1.12-08 Balkon — BF= 15.1 m² — B = Forexia-Holzrost, W= Holzschalung/Fassadenputz, D = Beton gestrichen

BODENAUFBAU

Bodenaufbau Treppenhaus
(10)

Bodenbelag	1.5 cm
Anhydrith Fliessestrich ohne Bodenheizung	6.5 cm
Trennlage PE-Folie	0.2 mm
Trittschalldämmung Mineralwolle	2 cm
Wärmedämmung EPS 30 kg/m³	2 cm
Stahlbetonplatte gestrichen	27 cm

Bodenaufbau Balkone
(24)

Holzrost Lärche min. 5% Fugenanteil und min. 8mm breite Fugen!	2.6 cm
Unterkonstruktion Lattung 40/50 mm mit Stelzlager Stelzlager mit Trittschallverbesserung	5.9-9.9 cm
Gummischrotmatte 1-lagig vollflächig verlegt	1 cm
Abdichtung 2-lagig vollflächig verklebt 1. Lage Polymerbitumenbahn EG3.5 f,flam (unten) 2. Lage Polymerbitumenbahn EP5.0 a,flam WF (oben)	1.5 cm
Voranstrich bituminös	
Stahlbetonplatte im Gefälle gestrichen	25-21 cm

Bodenaufbau Wohnungen
(25)

Bodenbelag	1.5 cm
Anhydrith Fliessestrich mit Bodenheizung	6.5 cm
Trennlage PE-Folie	0.2 mm
Trittschalldämmung Mineralwolle	2 cm
Wärmedämmung EPS 30 kg/m³	2 cm
Stahlbetonplatte	25 cm
Weissputz gestrichen	0.5 cm

Im Nassbereich Abdichtung mit PCI unter Bodenbelag

WANDAUFBAU

Wandaufbau Balkontrennwände
(I)

Fassadenputz / Einbettung	1 cm
Haftbrückenanstrich	
Stahlbetonwand	20 cm
Haftbrückenanstrich	
Fassadenputz / Einbettung	1 cm

Aussenwandaufbau Holzfassade
(J.1)

Holzschalung vertikal, geschlossen Fichte, sägeroh, vorvergraut Brettbreite ~110 mm, mit Schattennut 12 mm	2.4 cm
Horizontallattung/ Hinterlüftung	6/2.4 cm
Vertikallattung/ Hinterlüftung	6/4 cm
Windpapier	
Wärmedämmung Mineralwolle λ - Wert ≤ 0.034 W/mK z.B Flumroc DUO D20	16 cm
Mauerwerk Backstein MBN	17.5 cm
Grundputz/ Abrieb	1.5 cm

Nach jedem Geschoss umlaufendes Band mit Holzschalung horizontal, geschlossen, zweite Hinterlüfungslattung 6/6cm vertikal anstatt 2.4cm horizontal
Bei Balkonanschlüssen Wärmedämmung XPS 25 cm hoch

Aussenwandaufbau Holzfassade
(J.2)

Holzschalung vertikal, geschlossen Fichte, sägeroh, vorvergraut Brettbreite ~110 mm, mit Schattennut 12 mm	2.4 cm
Horizontallattung/ Hinterlüftung	6/2.4 cm
Vertikallattung/ Hinterlüftung	6/4 cm
Windpapier	
Wärmedämmung Mineralwolle λ - Wert ≤ 0.034 W/mK z.B Flumroc DUO D20	16 cm
Stahlbetonwand	18 cm
Haftbrückenanstrich	
Grundputz/ Abrieb	1.5 cm

Nach jedem Geschoss umlaufendes Band mit Holzschalung horizontal, geschlossen, zweite Hinterlüfungslattung 6/6cm vertikal anstatt 2.4cm horizontal
Bei Balkonanschlüssen Wärmedämmung XPS 25 cm hoch

Aussenwandaufbau Holzfassade Balkon
(K)

Holzschalung vertikal, geschlossen Fichte, sägeroh, vorvergraut Brettbreite ~110 mm, mit Schattennut 12 mm	2.4 cm
Horizontallattung/ Hinterlüftung	6/2.4 cm
Vertikallattung/ Hinterlüftung	6/4 cm
Stahlbetonwand	18 cm
Vertikallattung/ Hinterlüftung	6/2.4 cm
Horizontallattung/ Hinterlüftung	5/3 cm
Holzschalung vertikal, geschlossen Fichte, sägeroh, vorvergraut Brettbreite ~110 mm, mit Schattennut 12 mm	2.4 cm

Nach jedem Geschoss umlaufendes Band mit Holzschalung horizontal, geschlossen, zweite Hinterlüfungslattung 6/6cm vertikal anstatt 2.4cm horizontal

Aussenwandaufbau verputze AWD
(L.1)

Ausgleichsmörtel / Deckputz mineralisch	0.4 cm
Einbettmörtel / Glasfasergewebe	0.4 cm
Wärmedämmung Mineralwolle λ - Wert ≤ 0.034 W/mK z.B Flumroc Compact PRO	22 cm
Mauerwerk Backstein MBN	17.5 cm
Grundputz/ Abrieb	1.5 cm

Aussenwandaufbau verputze AWD
(L.2)

Ausgleichsmörtel / Deckputz mineralisch	0.4 cm
Einbettmörtel / Glasfasergewebe	0.4 cm
Wärmedämmung Mineralwolle λ - Wert ≤ 0.034 W/mK z.B Flumroc Compact PRO	22 cm
Stahlbetonwand	18 cm
Haftbrückenanstrich	
Grundputz/ Abrieb	1.5 cm