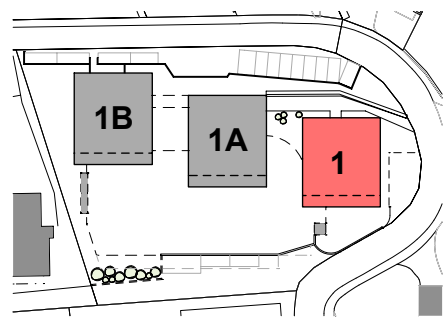


1230	Parkstrasse 1 Neubau MFH Sun Park Davos		507-13
Bauherr	HC Beteiligungen AG, Landstrasse 44, 7252 Klosters Dorf	Datum	31.03.2017
2.Obergeschoss <b>Haus 1</b>		Gezeichnet	F.Rüesch
		Plangrösse	60°84
		Massstab	1:50



Baulink AG - Promenade 101 - 7270 Davos Platz - Telefon 081 410 01 60 - Fax 081 410 01 63



± 0.00 = 1569.00 mmüM

Alle Masse sind Rohmasse

Türhöhen : gemessen von ok fertigem, höherem Boden bis uk rohem Sturz  
Fensterhöhen innen : gemessen ab ok roher Brüstung bis uk roher Sturz  
Fensterhöhen aussen : gemessen ab ok fertiger Brüstung bis uk fertigem Sturz  
ok f. Bo. : + x.xx Kote für ok fertigen Boden  
ok r. Bo. : - x.xx Kote für ok rohen Boden  
Steigzonen werden Stockwerkweise mit Steinwollgranulat RF1 ausgeflockt.

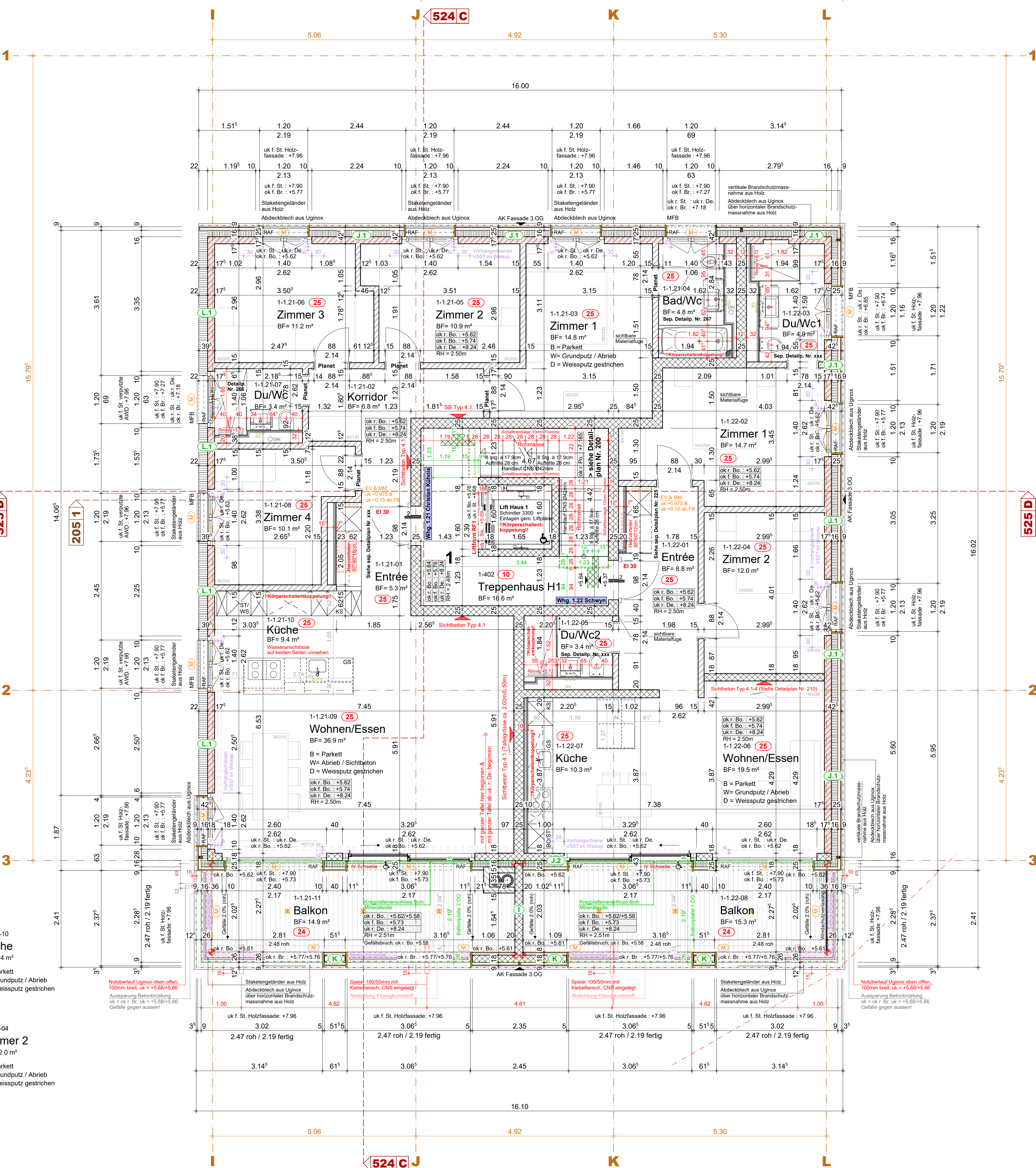
Materiallegende:

	Beton		vorfabrizierte Elemente		Deckendämmung Unitec mit MW
	Mauerwerk Backstein tragend		Wärmedämmung		Deckendämmung Unitec mit XPS
	Mauerwerk Backstein nicht tragend		Holz		XPS unter der Bodenplatte
	Kalksandstein KS tragend		Gips/ Gipskartonplatten		XPS auf der Betondecke
	Kalksandstein KS nicht tragend		abgehängte Decke		

Alle angegebenen Masse sind vom Unternehmer in den Plänen und am Bau zu überprüfen und mit den Ingenieurplänen zu vergleichen. Unstimmigkeiten sind der Bauleitung sofort mitzuteilen. Für Schäden, welche aus Nichtbeachtung dieser Vorschrift entstehen, haftet der Unternehmer.

Revision / Nachtrag	Nr.	Bemerkung	Dat.	Gez.
1	Provisorische Vermassung, diverse Ergänzungen	21.04.17	fr	
2	kein Sichtbeton bei Balkondecken, Küchen angepasst	16.05.17	fr	
3	Ref. Lam. bei Süd-Ostfassade ergänzt, Schacht Kamine angepasst	07.07.17	fr	
4	Küchen angepasst, Schacht Kamine angepasst	08.08.17	fr	
5	<b>definitiver Werkplan:</b> Wärmedämmstärke verputzte AWD auf 22cm angepasst, Duschtrennwände & Achsmasse bei Nasszellen angepasst, Balkon richtig gezeichnet, Vermassung & Beschriftung ergänzt, Lichtmasse bei Fenster korrigiert, Bodenaufbauten & Raumaufbauten ergänzt, Plan ausgearbeitet	02.10.17	fr	
6	Whg 1.22 Schwyn: Gemäss Käuferwünsche umgezeichnet, Detailschnitt Nr 1 eingetragen, Wandaufbauten J.1,J.2&K angepasst, SV/HV/EV/MM & Armaturen & Garderoben in jeder Wohnung korrigiert, Lage Balkongeländer und Senkrechtmarken angepasst, vertikale Brandschutzmassnahmen eingezeichnet, horizontale Brandschutzmassnahmen neu in Holz mit Abdeckblech aus Uginox, Fensterausmass angepasst, Notüberläufe in Uginox	04.12.17	fr	
7	Whg 1.22 Käuferwünsche eingezeichnet, Betonwand bei Küche verlängert, vertikale Brandschutzmassnahme angepasst, Sichtbetonwand ergänzt	09.02.18	fr	
8	Whg 1.22 Wände in Abrieb, Whg 1.22 Küche angepasst, Käuferwünsche 1.22 eingetragen	19.03.18	fr	
9	Whg 1.21 Innenwände angepasst, Sichtbetonwände ergänzt, Vorhangschienen angepasst, Küche umgezeichnet, Türen teilweise verschoben, Abrieb Körnung 0.5mm, Absatz in Vorwand bei Dusche eingezeichnet	08.05.18	fr	
10	Whg 1.21 Küche umgezeichnet, Türhöhen angegeben, Türe zu Badezimmer angepasst	31.05.18	fr	
11	Whg 1.21: Sanitärverteiler auf Insel verschoben, Türsturz Du/Wc angepasst	01.06.18	fr	
12	Whg 1.22: Nasszellen mit Keramischen Platten an den Wänden / Whg.1.22 : Bodenbeläge	22.06.18	mfa	
13	Whg.1.21: Innenausbau angepasst	16.07.18	mfa	

Whg. 1.21 Christen Kühnis	Whg. 1.22 Schwyn
<b>1-402 Treppenhaus H1</b> BF= 16.6 m² B = Teppich W= Grundputz / Abrieb D = Beton gestrichen	<b>1-1.21-01 Entrée</b> BF= 5.3 m² B = Parkett W= Abrieb / Sichtbeton D = Weissputz gestrichen
<b>1-1.21-05 Zimmer 2</b> BF= 10.9 m² B = Parkett W= Grundputz / Abrieb D = Weissputz gestrichen	<b>1-1.21-02 Korridor</b> BF= 6.8 m² B = Parkett W= Abrieb / Sichtbeton D = Weissputz gestrichen
<b>1-1.21-06 Zimmer 3</b> BF= 11.2 m² B = Parkett W= Grundputz / Abrieb D = Weissputz gestrichen	<b>1-1.21-03 Bad/Wc</b> BF= 4.8 m² B = Parkett W= Platten / Abrieb D = Weissputz gestrichen
<b>1-1.21-11 Balkon</b> BF= 14.9 m² B = Holzrost W= Holzschalung/Fassadenputz D = Beton gestrichen	<b>1-1.21-04 Du/Wc</b> BF= 10.1 m² B = Platten W= Platten / Abrieb D = Weissputz gestrichen
<b>1-1.22-05 Du/Wc2</b> BF= 3.4 m² B = Keramische Platten W= Keramische Platten D = Weissputz gestrichen	<b>1-1.21-08 Zimmer 4</b> BF= 10.1 m² B = Parkett W= Platten / Abrieb D = Weissputz gestrichen
<b>1-1.22-07 Küche</b> BF= 10.3 m² B = Holzrost W= Grundputz / Abrieb D = Weissputz gestrichen	<b>1-1.21-10 Küche</b> BF= 9.4 m² B = Parkett W= Grundputz / Abrieb D = Weissputz gestrichen
<b>1-1.22-08 Balkon</b> BF= 15.3 m² B = Holzrost W= Holzschalung/Fassadenputz D = Beton gestrichen	<b>1-1.22-02 Zimmer 1</b> BF= 14.7 m² B = Parkett W= Grundputz / Abrieb D = Weissputz gestrichen
<b>1-1.22-03 Du/Wc1</b> BF= 4.9 m² B = Keramische Platten W= Keramische Platten D = Weissputz gestrichen	<b>1-1.22-04 Zimmer 2</b> BF= 12.0 m² B = Parkett W= Grundputz / Abrieb D = Weissputz gestrichen



Bodenaufbau Treppenhaus	
(10)	
Bodenbelag	1.5 cm
Anhydrit Fliessestrich ohne Bodenheizung	6.5 cm
Trennlage PE-Folie	0.2 mm
Trittschalldämmung Mineralwolle	2 cm
Wärmedämmung EPS 30 kg/m³	2 cm
Stahlbetonplatte gestrichen	27 cm
Bodenaufbau Balkone	
(24)	
Holzrost Lärche min. 5% Fugenanteil und min. 8mm breite Fugen!	2.6 cm
Unterkonstruktion	5.9-9.9 cm
Lattung 40/50 mm mit Stelzlager	
Stelzlager mit Trittschallverbesserung	
Gummischrotmatte 1-lagig	1 cm
vollflächig verlegt	
Abdichtung 2-lagig vollflächig verklebt	1.5 cm
1. Lage Polymerbitumenbahn EG3.5 I flamm (unten)	
2. Lage Polymerbitumenbahn EP5.0 a flamm WF (oben)	
Voranstrich bituminös	
Stahlbetonplatte im Gefälle gestrichen	25-21 cm
Bodenaufbau Wohnungen	
(25)	
Bodenbelag	1.5 cm
Anhydrit Fliessestrich mit Bodenheizung	6.5 cm
Trennlage PE-Folie	0.2 mm
Trittschalldämmung Mineralwolle	2 cm
Wärmedämmung EPS 30 kg/m³	2 cm
Stahlbetonplatte	25 cm
Weissputz gestrichen	0.5 cm

Im Nassbereich Abdichtung mit PCI unter Bodenbelag

Wandaufbau Balkontrennwände	
(1)	
Fassadenputz / Einbettung	1 cm
Haftbrückenanstrich	
Stahlbetonwand	20 cm
Haftbrückenanstrich	
Fassadenputz / Einbettung	1 cm

Aussenwandaufbau Holzfassade	
(J.1)	
Holzschalung vertikal, geschlossen	2.4 cm
Fichte, sägeroh, vorvergraut	
Brettbreite ~110 mm, mit Schattennut 12 mm	
Horizontalatlattung/ Hinterlüftung	6/2.4 cm
Vertikatlattung/ Hinterlüftung	6/4 cm
Windpapier	
Wärmedämmung Mineralwolle	16 cm
λ - Wert ≤ 0.034 W/mK	
z.B Flumroc DUO D20	
Mauerwerk Backstein MBN	17.5 cm
Grundputz/ Abrieb	1.5 cm
Nach jedem Geschoss umlaufendes Band mit Holzschalung horizontal, geschlossen, zweite Hinterlüftungslattung 6/6cm vertikal anstatt 2.4cm horizontal	
Bei Balkonanschlüssen Wärmedämmung XPS 25 cm hoch	

Aussenwandaufbau Holzfassade	
(J.2)	
Holzschalung vertikal, geschlossen	2.4 cm
Fichte, sägeroh, vorvergraut	
Brettbreite ~110 mm, mit Schattennut 12 mm	
Horizontalatlattung/ Hinterlüftung	6/2.4 cm
Vertikatlattung/ Hinterlüftung	6/4 cm
Windpapier	
Wärmedämmung Mineralwolle	16 cm
λ - Wert ≤ 0.034 W/mK	
z.B Flumroc DUO D20	
Stahlbetonwand	18 cm
Haftbrückenanstrich	
Grundputz/ Abrieb	1.5 cm
Nach jedem Geschoss umlaufendes Band mit Holzschalung horizontal, geschlossen, zweite Hinterlüftungslattung 6/6cm vertikal anstatt 2.4cm horizontal	
Bei Balkonanschlüssen Wärmedämmung XPS 25 cm hoch	

Aussenwandaufbau Holzfassade Balkon	
(K)	
Holzschalung vertikal, geschlossen	2.4 cm
Fichte, sägeroh, vorvergraut	
Brettbreite ~110 mm, mit Schattennut 12 mm	
Horizontalatlattung/ Hinterlüftung	6/2.4 cm
Vertikatlattung/ Hinterlüftung	6/4 cm
Stahlbetonwand	18 cm
Haftbrückenanstrich	
Grundputz/ Abrieb	1.5 cm
Nach jedem Geschoss umlaufendes Band mit Holzschalung horizontal, geschlossen, zweite Hinterlüftungslattung 6/6cm vertikal anstatt 2.4cm horizontal	

Aussenwandaufbau verputzte AWD	
(L.1)	
Ausgleichsmörtel / Deckputz mineralisch	0.4 cm
Einbettmörtel / Glasfasergewebe	0.4 cm
Wärmedämmung Mineralwolle	22 cm
λ - Wert ≤ 0.034 W/mK	
z.B Flumroc Compact PRO	
Mauerwerk Backstein MBN	17.5 cm
Grundputz/ Abrieb	1.5 cm