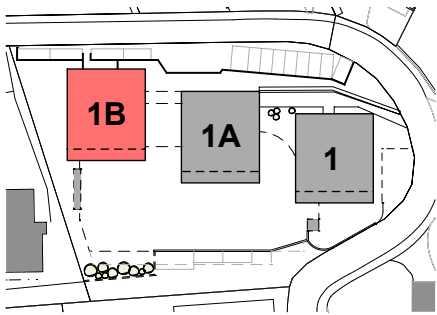


1230	Parkstrasse 1 Neubau MFH Sun Park Davos		512-6
Bauherr	HC Beteiligungen AG, Landstrasse 44, 7252 Klosters Dorf	Datum	31.03.2017
3.Obergeschoss Haus 1B		Gezeichnet	F.Rüesch
		Plangrösse	60°84
		Massstab	1:50

BAU LINK
Generalunternehmung
Davos · Chur · Bern · Zürich · Naters · Ascona

Baulink AG · Promenade 101 · 7270 Davos Platz · Telefon 081 410 01 60 · Fax 081 410 01 63



± 0.00 = 1569.00 müM

Alle Masse sind Rohmasse

Türhöhen : gemessen von ok fertigem, höherem Boden bis uk rohem Sturz
 Fensterhöhen innen : gemessen ab ok roher Brüstung bis uk roher Sturz
 Fensterhöhen aussen: gemessen ab ok fertiger Brüstung bis uk fertigem Sturz
 ok f. Bo. : + x.xx Kote für ok fertigen Boden
 ok r. Bo. : - x.xx Kote für ok rohen Boden
 Steigzonen werden Stockwerkweise mit Steinwollgranulat RF1 ausgeflockt.

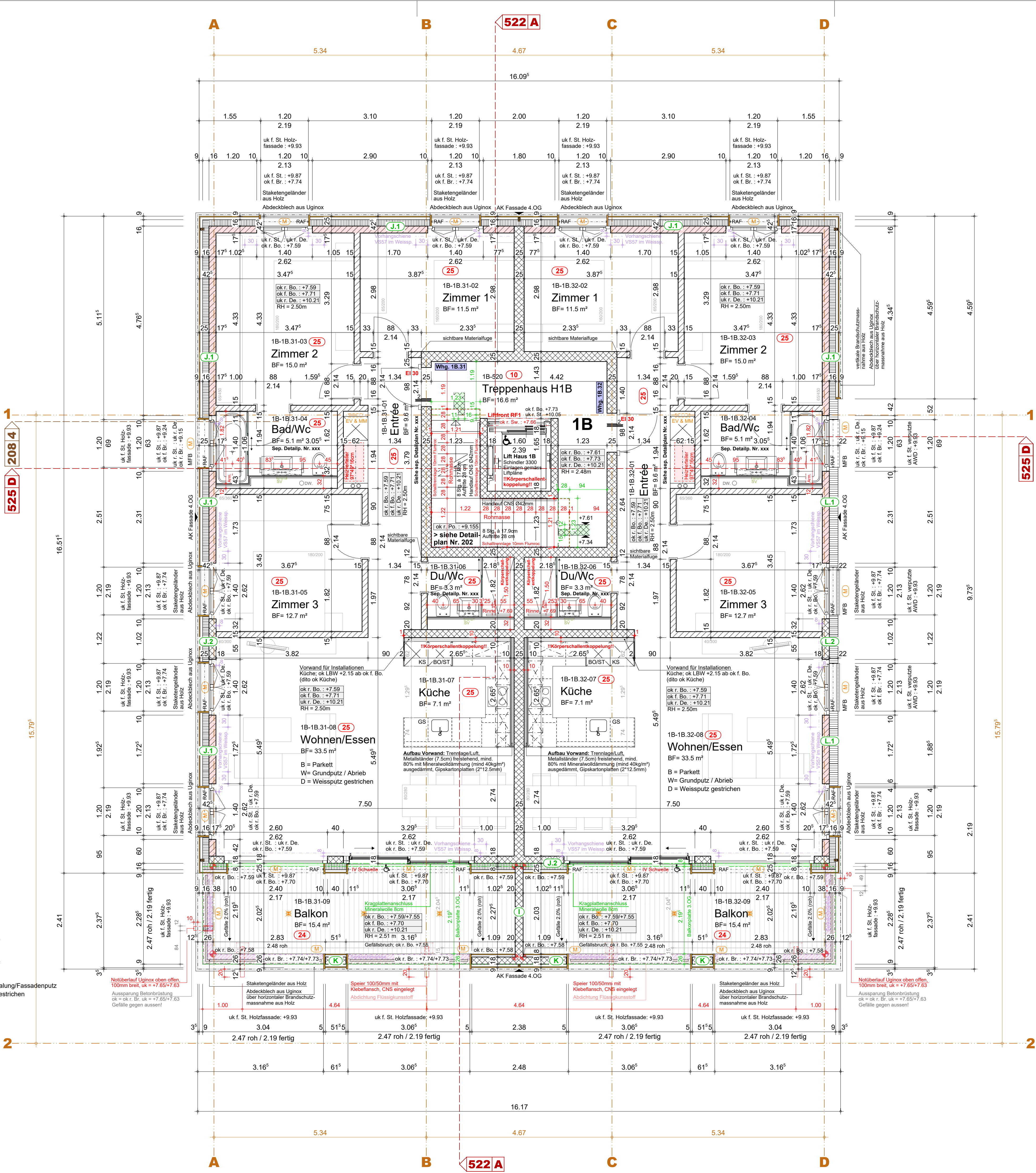
Materiallegende:

	Beton		vorfabrizierte Elemente		Deckendämmung UniteX mit MW
	Mauerwerk Backstein tragend		Wärmedämmung		Deckendämmung UniteX mit XPS
	Mauerwerk Backstein nicht tragend		Holz		XPS unter der Bodenplatte
	Kalksandstein KS tragend		Gips/ Gipskartonplatten		XPS auf der Betondecke
	Kalksandstein KS nicht tragend		abgehängte Decke		

Alle angegebenen Masse sind vom Unternehmer in den Plänen und am Bau zu überprüfen und mit den Ingenieurplänen zu vergleichen. Unstimmigkeiten sind der Bauleitung sofort mitzuteilen. Für Schäden, welche aus Nichtbeachtung dieser Vorschrift entstehen, haftet der Unternehmer.

Revision / Nachtrag			
Nr.	Bemerkung	Dat.	Gez.
1	Provisorische Vermassung, diverse Ergänzungen, Vorwände Küche nur bis auf Höhe Küche	21.04.17	fr
2	kein Sichtbeton bei Balkondecken, Küchen angepasst	16.05.17	fr
3	Schnitt D ergänzt, Küchen angepasst	08.08.17	fr
4	definitiver Werkplan: Wärmedämmstärke verputzte AWD auf 22cm angepasst, Duschtrennwand & Achsmasse bei den Nassz. angepasst, Balkon und Treppenhaus richtig gezeichnet, Vermassung & Beschriftung ergänzt, Lichtmasse bei Fenster korrigiert, Bodenaufbauten & Raumausbauten ergänzt, Plan ausgearbeitet	15.11.17	lho/fr
5	Wandaufbauten J.1, J.2 & K angepasst, SVH/VE/MM & Armaturen & Garderoben in jeder Wohnung korrigiert, Lage Balkongeländer und Senkrechtmarken angepasst, vertikale Brandschutzmassnahme eingezeichnet, horizontale Brandschutzmassnahmen neu in Holz mit Abdeckblech aus Uginox, Fensteraussemasse angepasst, Notüberläufe in Uginox	04.12.17	fr
6	vertikale Brandschutzmassnahme angepasst, Fassadenschnitt 4 ergänzt	19.03.18	fr

1B-520 Treppenhaus H1B BF= 16.6 m² B = Teppich W= Grundputz / Abrieb D = Beton gestrichen	Whg. 1B.31 1B-1B.31-01 Entrée BF= 9.6 m² B = Parkett W= Grundputz / Abrieb D = Weissputz gestrichen	1B-1B.31-02 Zimmer 1 BF= 11.5 m² B = Parkett W= Grundputz / Abrieb D = Weissputz gestrichen	1B-1B.31-03 Zimmer 2 BF= 15.0 m² B = Parkett W= Grundputz / Abrieb D = Weissputz gestrichen
1B-1B.31-04 Bad/Wc BF= 5.1 m² B = Keramische Platten W= Keram. Platten / Abrieb D = Weissputz gestrichen	1B-1B.31-05 Zimmer 3 BF= 12.7 m² B = Parkett W= Grundputz / Abrieb D = Weissputz gestrichen	1B-1B.31-06 Du/Wc BF= 3.3 m² B = Keramische Platten W= Keram. Platten / Abrieb D = Weissputz gestrichen	1B-1B.31-07 Küche BF= 7.1 m² B = Parkett W= Grundputz / Abrieb D = Weissputz gestrichen
Whg. 1B.32 1B-1B.32-01 Entrée BF= 9.6 m² B = Parkett W= Grundputz / Abrieb D = Weissputz gestrichen	1B-1B.32-02 Zimmer 1 BF= 11.5 m² B = Parkett W= Grundputz / Abrieb D = Weissputz gestrichen	1B-1B.32-03 Zimmer 2 BF= 15.0 m² B = Parkett W= Grundputz / Abrieb D = Weissputz gestrichen	1B-1B.32-04 Bad/Wc BF= 5.1 m² B = Keramische Platten W= Keram. Platten / Abrieb D = Weissputz gestrichen
1B-1B.32-05 Zimmer 3 BF= 12.7 m² B = Parkett W= Grundputz / Abrieb D = Weissputz gestrichen	1B-1B.32-06 Du/Wc BF= 3.3 m² B = Keramische Platten W= Keram. Platten / Abrieb D = Weissputz gestrichen	1B-1B.32-07 Küche BF= 7.1 m² B = Parkett W= Grundputz / Abrieb D = Weissputz gestrichen	1B-1B.32-09 Balkon BF= 15.4 m² B = Holzrost W= Holzschalung/Fassadenputz D = Beton gestrichen



Bodenaufbau Treppenhaus	
(10)	
Bodenbelag	1.5 cm
Anhydrit Fliessestrich	6.5 cm
ohne Bodenheizung	
Trennlage PE-Folie	0.2 mm
Trittschalldämmung Mineralwolle	2 cm
Wärmedämmung EPS 30 kg/m³	2 cm
Stahlbetonplatte	27 cm
gestrichen	
Bodenaufbau Balkone	
(24)	
Holzrost Lärche	2.6 cm
min. 5% Fugenanteil und min. 8mm breite Fugen!	
Unterkonstruktion	5.9-9.9 cm
Lattung 40/50 mm mit Stelzlager	
Stelzlager mit Trittschallverbesserung	
Gummischrotmatte 1-lagig	1 cm
vollflächig verlegt	
Abdichtung 2-lagig vollflächig verklebt	1.5 cm
1. Lage Polymerbitumenbahn EG3.5 t.flam (unten)	
2. Lage Polymerbitumenbahn EP5.0 a.flam WF (oben)	
Voranstrich bituminös	
Stahlbetonplatte im Gefälle	25-21 cm
gestrichen	
Bodenaufbau Wohnungen	
(25)	
Bodenbelag	1.5 cm
Anhydrit Fliessestrich	6.5 cm
mit Bodenheizung	
Trennlage PE-Folie	0.2 mm
Trittschalldämmung Mineralwolle	2 cm
Wärmedämmung EPS 30 kg/m³	2 cm
Stahlbetonplatte	25 cm
Weissputz gestrichen	0.5 cm
<i>Im Nassbereich Abdichtung mit PCI unter Bodenbelag</i>	

Wandaufbau Balkontrennwände	
(1)	
Fassadenputz / Einbettung	1 cm
Haftbrückenanstrich	
Stahlbetonwand	20 cm
Haftbrückenanstrich	
Fassadenputz / Einbettung	1 cm

Aussenwandaufbau Holzfassade	
(J.1)	
Holzschalung vertikal, geschlossen	2.4 cm
Fichte, sägeroh, vorvergraut	
Brettbreite ~110 mm, mit Schattennut 12 mm	
Horizontallattung/ Hinterlüftung	6/2.4 cm
Vertikallattung/ Hinterlüftung	6/4 cm
Windpapier	
Wärmedämmung Mineralwolle	16 cm
λ - Wert ≤ 0.034 W/mK	
z.B Flumroc DUO D20	
Mauerwerk Backstein MBN	17.5 cm
Grundputz/ Abrieb	1.5 cm
<i>Nach jedem Geschoss umlaufendes Band mit Holzschalung horizontal, geschlossen, zweite Hinterlüftungs-lattung 6/6cm vertikal anstatt 2.4cm horizontal</i>	
<i>Bei Balkonanschlüssen Wärmedämmung XPS 25 cm hoch</i>	

Aussenwandaufbau Holzfassade	
(J.2)	
Holzschalung vertikal, geschlossen	2.4 cm
Fichte, sägeroh, vorvergraut	
Brettbreite ~110 mm, mit Schattennut 12 mm	
Horizontallattung/ Hinterlüftung	6/2.4 cm
Vertikallattung/ Hinterlüftung	6/4 cm
Windpapier	
Wärmedämmung Mineralwolle	16 cm
λ - Wert ≤ 0.034 W/mK	
z.B Flumroc DUO D20	
Stahlbetonwand	18 cm
Haftbrückenanstrich	
Grundputz/ Abrieb	1.5 cm
<i>Nach jedem Geschoss umlaufendes Band mit Holzschalung horizontal, geschlossen, zweite Hinterlüftungs-lattung 6/6cm vertikal anstatt 2.4cm horizontal</i>	
<i>Bei Balkonanschlüssen Wärmedämmung XPS 25 cm hoch</i>	

Aussenwandaufbau Holzfassade Balkon	
(K)	
Holzschalung vertikal, geschlossen	2.4 cm
Fichte, sägeroh, vorvergraut	
Brettbreite ~110 mm, mit Schattennut 12 mm	
Horizontallattung/ Hinterlüftung	6/2.4 cm
Vertikallattung/ Hinterlüftung	6/4 cm
Stahlbetonwand	18 cm
Haftbrückenanstrich	
Grundputz/ Abrieb	1.5 cm
<i>Nach jedem Geschoss umlaufendes Band mit Holzschalung horizontal, geschlossen, zweite Hinterlüftungs-lattung 6/6cm vertikal anstatt 2.4cm horizontal</i>	

Aussenwandaufbau verputzte AWD	
(L.1)	
Ausgleichsmörtel / Deckputz mineralisch	0.4 cm
Einbettmörtel / Glasfasergewebe	0.4 cm
Wärmedämmung Mineralwolle	22 cm
λ - Wert ≤ 0.034 W/mK	
z.B Flumroc Compact PRO	
Mauerwerk Backstein MBN	17.5 cm
Grundputz/ Abrieb	1.5 cm

Aussenwandaufbau verputzte AWD	
(L.2)	
Ausgleichsmörtel / Deckputz mineralisch	0.4 cm
Einbettmörtel / Glasfasergewebe	0.4 cm
Wärmedämmung Mineralwolle	22 cm
λ - Wert ≤ 0.034 W/mK	
z.B Flumroc Compact PRO	
Stahlbetonwand	18 cm
Haftbrückenanstrich	
Grundputz/ Abrieb	1.5 cm