1230	Parkstrasse 1 Neubau MFH Sun Park Davos		502-8
Bauherr	HC Bekleidungen AG; Landstrasse 44; 7302 Klosters Dorf	Datum	22.02.2017
		Gezeichnet	F.Raisch
1.Untergeschoss		Massstab	1:50
		Plangrösse	1051X0
		Massstab	1:50

BAU LINK
Generalunternehmung
Davos Klosters · Bündnerland · Prättigau

Baulink AG · Promenade 101 · 7270 Davos Platz · Telefon 081 410 01 60 · Fax 081 410 01 63

± 0.00 = 1569.00 müM

Alle Masse sind Rohmasse

Türlichter - gemessen an ist-fertigem, hohlverm Boden bis zu oberen Sturz
Fensterlichter innen - gemessen ab ok rohe Brüstung bis ok roher Sturz
Fensterlichter aussen - gemessen ab ok fertiger Brüstung bis ok fertiger Sturz

ok f. Bo. = ± 0.00	Kote für ok fertiger Boden
ok r. Bo. = ± 0.00	Kote für ok roher Boden

Steigzonen werden Stockwerkweise mit Steinwolldämmung R/F1 ausgefüllt.

Materialgelege:

Beton	verbrennbare Elemente		Deckendämmung Unitex mit SW
Mauerwerk Backstein tragend	Wärmedämmung		Deckendämmung Unitex mit XPS
Mauerwerk Backstein nicht tragend	Holz		XPS unter der Bodenplatte
Kalksandstein KS tragend	Gipsplatten/Gipsfaser		Abdichtung EN13.3 auf Bodenplatte
Kalksandstein KS nicht tragend	abgekieste Decke		

Alle angegebenen Masse sind vom Unternehmer in den Plänen und an Bau zu überprüfen und mit den Ingenieurplänen zu vergleichen. Unstimmigkeiten sind der Bauleitung sofort mitzuteilen. Für Schäden, welche aus Nichtbeachtung dieser Vorschrift entstehen, haftet der Unternehmer.

Revision / Nachtrag			
Nr.	Bemerkungen	Dat.	Gez.
1	Stützmauerverlauf aufgemessen leisen, Ergänzungen gem. Koordinatenvorlage, diverse kleine Ergänzungen	31.05.17	fr
2	Technikraum 1.UG Haus 1 eingeplant, Stützmauer entlang Stiesse zu Parc 4941 verschoben, Aufheizer ergänzt, neue Stiesseanschlüsse im Bereich Einblick eingetragen	21.04.17	fr
3	**definitiver Rückgang:** Deckendämmungen angepasst, Schwingboxen eingezeichnet, Schacht Kamine angepasst, WWA Schächte angepasst, Schacht Kamin angepasst, Massiven 4 Beschriftungen angepasst, Bodenaufbauten und Raumausbauten ergänzt, Einrichtung Technikräume eingezeichnet, EG0 Türen überarbeitet, Schwellen nachgetragen Schächte ergänzt, diverse kleine Ergänzungen und Anpassungen, Betonschiebe beim Technikraum H1B verschoben	12.06.17	fr
4	Stützen Einstellhalle neu nur 40cm lang, Stützenprofile ergänzt, Tiefwasser Treppenhauswände um LIB verlängert Deckenaufbau TH H1A/H1B angepasst, Schwerlastschächte ergänzt, Beton Ver-Rampe angepasst, Umgebungsplätze neuer Zugang Häuser umgestaltet & Schächte verschoben, Terrainkoter angepasst, Secomatik eingezeichnet	07.07.17	fr
5	Umbau gem Bauboxen H1 angepasst, Schacht Kamine angepasst, Terrainkoten bei Schächten angepasst, Terrain höher Mineralen angepasst, Sunn Einstell Garage eingezeichnet, Schallentwurfs Tagpar Furnus abgl. ISOPE	08.08.17	fr
6	Umbau gem. Bauboxen H1 angepasst, Treppenhaus beim Zugang zu Haus H1, Lichtschacht Technikraum ab gezeichnet, Verschoben ergänzungsweise ISOPE und Pläne gesichtet	08.09.17	fr
7	Spezial Einbauschrankgleichen 2 versschoben, Turbinen Türe EH zu Haus 1A angepasst, Türbuch Velorauch Haus 1A & Haus 1B angepasst, Anschluss Elektrauch nur vorgesehen, Parmeterdimensionierung Notfalldusche Haus 1A & Durchgang auf 1B im angepasst, Schächte in der Umgebung & Sickerschächten angepasst, Keller 1A.41 angepasst	10.10.17	fr
8	Bodenaufbau Keller 1.22 noch offen, Küchenzeile Keller 1.32 angepasst, Deckenhöhe 1.5.3 ergänzt	04.12.17	fr

Haus 1 Technik / Hauswart, Skiraum zu P30, Skiraum zu P31, Skiraum zu P32

Haus 1A Treppenhaus H1, Keller 1.12, Keller 1.32, Keller 1.22, Keller 1.21, Korridor, Schleuse, Keller 1.11, Keller 1.31, Treppenhaus H1A, Schleuse, Keller 1A.11, Technikraum H1A, Veloraum H1A, Keller 1A.21, Korridor, Keller 1A.22, Keller 1A.42, Keller 1A.41

Haus 1B Treppenhaus H1B, Schleuse, Veloraum H1B, Technikraum H1B, Keller 1B.21, Keller 1B.22, Hausw.

Bodenaufbau Skiräume & Notausstieg 2.UG

Hartbetonbeschrieb	5 cm
OK Hartbetonbeschrieb im Velorauch und im Technik-raum im Gefälle	
Stahlbetonplatte	variabel
radondicht	
Saubertechnischt Magerbeton	5 cm

Bodenaufbau Erschliessungen 2.UG

Hartbetonbeschrieb	5 cm
mit Bodenfarbe gestrichen	
Stahlbetonplatte	variabel
radondicht	
Saubertechnischt Magerbeton	5 cm

Bodenaufbau Rampe Einstellhalle

EG	
Hartbetonbeschrieb mit Besenstrich	3 cm
Stahlbetonplatte im Gefälle	25 cm
radondicht	
Saubertechnischt Magerbeton	5 cm

Bodenaufbau Kellertreppe direkt über Erdreich

Keramische Platten inkl. Kleber	1.5 cm
Hartbetonbeschrieb	3.5 cm
Stahlbetonplatte	variabel
radondicht	
Saubertechnischt Magerbeton	5 cm

Bodenaufbau Treppenhaus direkt über Erdreich

Bodenbelag	1 cm
Hartbetonbeschrieb	6.5 cm
ohne Bodenbelag	
Trennlage PE-Folie	0.2 mm
Trittschalldämmung Mineralwolle	2 cm
Wärmedämmung EPS 30 kg/m³	2 cm
Abdichtung 1-lagig, vollflächig verklebt, Typ Polymerbitumenbahn EGA3.5 Sta. flam (Kondensat-, Radon- und Feuchtigkeit)	0.5 cm
Voranstrich bituminös	
Stahlbetonplatte	45 cm
radondicht	
Wärmedämmung XPS Styrodur 5000 CS	10 cm
Ausgleichsschicht	5 cm
Saubertechnischt Magerbeton	5 cm
Oberfläche sauber abziehsichert	

Bodenaufbau Einstellhalle 1. Untergeschoss

EG	
Gussasphalt	3 cm
Grundanstrich Dispersion	
Rinne mit Polymerbitumenbahn EP SGA abdichten	
Stahlbetonplatte im Gefälle	36-26 cm
radondicht	

Bodenaufbau Bodenschleuse 1.UG

Hartbetonbeschrieb	5 cm
OK Hartbetonbeschrieb im Velorauch und im Technik-raum im Gefälle	
Stahlbetonplatte	variabel
zu Skiraum/Keller: gestrichen	

Bodenaufbau Schleusen & Korridore 1.UG

Hartbetonbeschrieb	5 cm
mit Bodenfarbe gestrichen	
Stahlbetonplatte	variabel
zu Skiraum/Keller: gestrichen	

Bodenaufbau Kellerräume 1. Untergeschoss

EG	
Keramische Platten inkl. Kleber	1.5 cm
Hartbetonbeschrieb	3.5 cm
Stahlbetonplatte	variabel
zu Keller/Skiraum: gestrichen	
zu Technikraum: roh	

Bodenaufbau Treppenhaus

EG	
Bodenbelag	1.5 cm
Anhydrit Fliesseestrich	6.5 cm
Trennlage PE-Folie	
Trittschalldämmung Mineralwolle	2.2 cm
Wärmedämmung EPS 30 kg/m³	2 cm
Stahlbetonplatte	27 cm
(Stahlbetonplatte im 1.Untergeschoss	25 cm)
gestrichen	

Bodenaufbau Zufahrtsrampe/garagen unterhalb

EG	
Walzasphalt ACT 22 einschichtig	7 cm
Split	3 cm
Koffermaterial	variabel
Schutz- und Drainagevlies	1 cm
Abdichtung 2-lagig vollflächig verklebt über 100cm gesimst	1.5 cm
1. Lage Polymerbitumenbahn EGS 5.5 flam (unten)	
2. Lage Polymerbitumenbahn EPS 2 a.flam WF (oben)	
Voranstrich bituminös	
Stahlbetonplatte im Gefälle	27-22 cm
Wärmedämmung Unitex zwischengelundete Holzwollplatte mit VPS-Dämmkern (Kondensat-), ß SWX XPS Typ 3 zu Skiraum: gestrichen	10 mm
zu Einstellhalle: roh	

in der Einstellhalle muss die seitlich sichtbare Wärmedämmung (XPS) mit der zwischengelundeten Holzwollplatte verkleidet werden (Brandschutz)

Bodenaufbau Zufahrtsrampe/garagen

EG	
Walzasphalt ACT 22 einschichtig	7 cm
Split	3 cm
Gerätepflanzung	60 cm
freibesteinbig	

Bodenaufbau Bodenschleuse & Notausstieg 1.UG

Hartbetonbeschrieb	5 cm
OK Hartbetonbeschrieb im Velorauch und im Technik-raum im Gefälle	
Stahlbetonplatte	variabel
zu Skiraum/Keller: gestrichen	

Wandaufbau unter Terrain (unsedimmt)

EG	
Sickerplatten Delitatec Typ LL	2.5 cm
Wärmedämmung XPS	10 cm
Blumenanstrich	
Stahlbetonwand radondicht	25 cm
Grundputz/Anhelm	
Hafftonickenanstrich	
zu Skiraum/Keller: gestrichen	
zu Einstellhalle: roh	

Bei drückendem Hangwasser ist eine Blumenbeschichtung einzusetzen

Wandaufbau unter Terrain (sedimmt)

EG	
Sickerplatten Delitatec Typ LL	2.5 cm
Wärmedämmung XPS	10 cm
A - Vlies 0 0.200 Winkt	
in Blumenspachtelmasse gedrückt	
Stahlbetonwand radondicht	25 cm
Hafftonickenanstrich	
Grundputz/Anhelm	1.5 cm

Wandaufbau unter Terrain (sedimmt)

EG	
Sickerplatten Delitatec Typ LL	2.5 cm
Wärmedämmung XPS	18 cm
A - Vlies 0 0.200 Winkt	
in Blumenspachtelmasse gedrückt	
Stahlbetonwand radondicht	25 cm
gestrichen	

Wandaufbau Nebenräume zu Treppenhaus

EG	
Wärmedämmung Unitex	10 cm
A - Vlies 0 0.204 Winkt	
zwischengelundete Holzwollplatte	
mit Spachtelmassenkleber, ß SW KD light Typ 2	
zu Keller/Korridor/Schleuse/Veloraum: gestrichen	
Technikraume: roh	
Stahlbetonwand	25 cm
Hafftonickenanstrich	
Grundputz/Anhelm	1.5 cm

Aussenwandaufbau Einstellhalle

EG	
Natursteinverkleidung inkl. Mörtelbett	3 cm
auf Stahlbetonwand gekitet	
Quarzhaftbrückenanstrich	
Stahlbetonwand	25 cm
roh	
Natursteinverkleidung gegen Erdreich mit Feuchtigkeitschutz z.B.StoFlexyl schützen	

Deckaufbau Skiraum begrünt

EG	
Kulturerde	1 cm
Koffermaterial	variabel
freibesteinbig	
Schutz- und Drainagematte	1 cm
z.B.: Erkaplan 5500N	
Abdichtung 2-lagig vollflächig verklebt über 100cm gesimst	1.5 cm
Abdichtung 2-lagig vollflächig verklebt	1.5 cm
1. Lage Polymerbitumenbahn EGS 5.5 flam (unten)	
2. Lage Polymerbitumenbahn EPS 2 a.flam WF (oben)	
Voranstrich bituminös	
Stahlbetonplatte im Gefälle	27-22 cm
gestrichen	

Deckaufbau Einstellhalle

EG	
Gussasphalt	3 cm
Grundanstrich Dispersion	
Stahlbetonplatte	36-26 cm
radondicht	

Deckaufbau Bodenschleuse 1.UG

Hartbetonbeschrieb	5 cm
OK Hartbetonbeschrieb im Velorauch und im Technik-raum im Gefälle	
Stahlbetonplatte	variabel
zu Skiraum/Keller: gestrichen	

Deckaufbau Schleusen & Korridore 1.UG

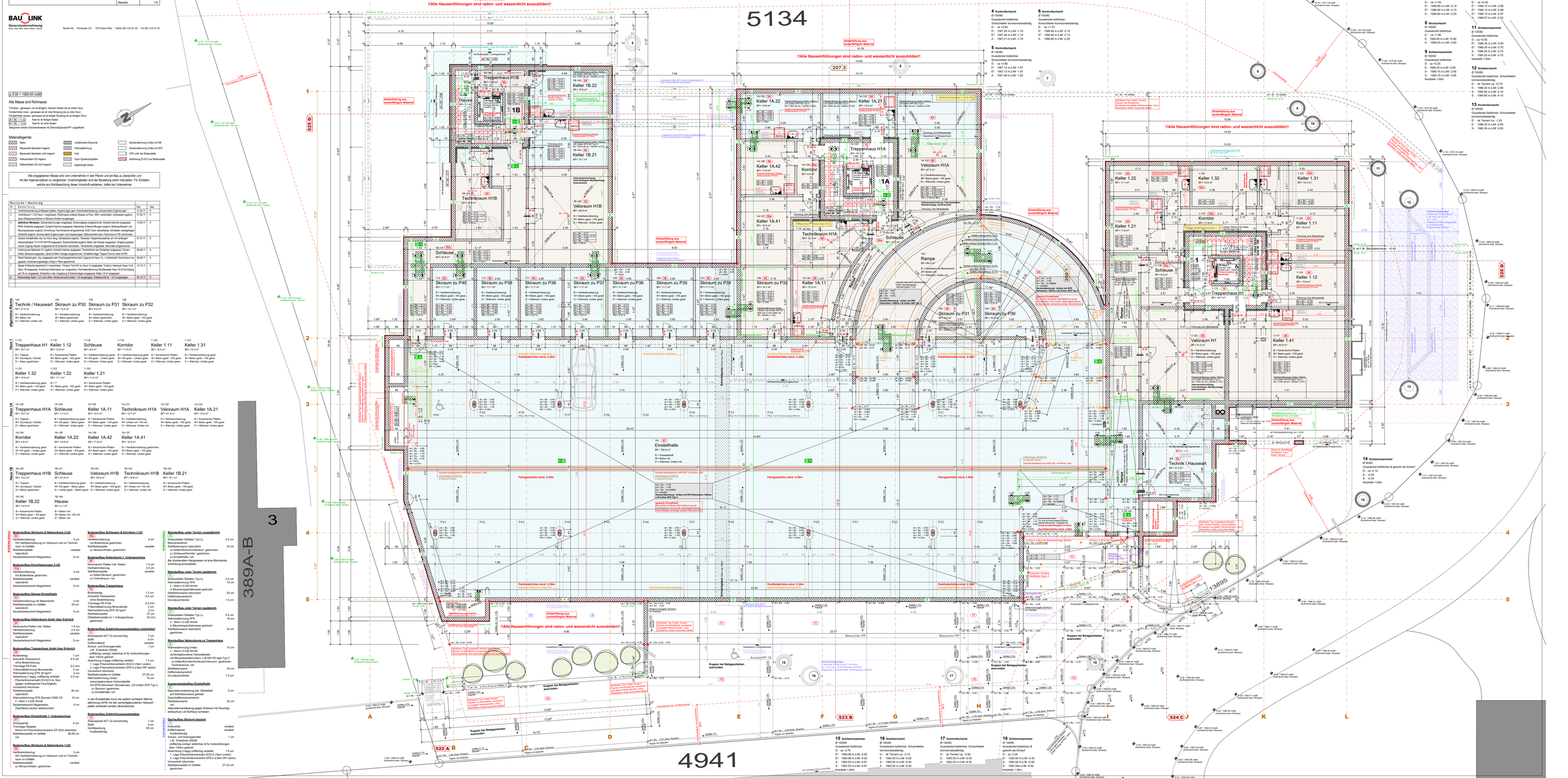
Hartbetonbeschrieb	5 cm
mit Bodenfarbe gestrichen	
Stahlbetonplatte	variabel
zu Skiraum/Keller: gestrichen	

Deckaufbau Kellerräume 1. Untergeschoss

EG	
Keramische Platten inkl. Kleber	1.5 cm
Hartbetonbeschrieb	3.5 cm
Stahlbetonplatte	variabel
zu Keller/Skiraum: gestrichen	
zu Technikraum: roh	

Deckaufbau Treppenhaus

EG	
Bodenbelag	1.5 cm
Anhydrit Fliesseestrich	6.5 cm
Trennlage PE-Folie	
Trittschalldämmung Mineralwolle	2.2 cm
Wärmedämmung EPS 30 kg/m³	2 cm
Stahlbetonplatte	27 cm
(Stahlbetonplatte im 1.Untergeschoss	25 cm)
gestrichen	

Deckaufbau Zufahrtsrampe/garagen unterhalb

EG	
Walzasphalt ACT 22 einschichtig	7 cm
Split	3 cm
Koffermaterial	variabel
Schutz- und Drainagevlies	1 cm
Abdichtung 2-lagig vollflächig verklebt über 100cm gesimst	1.5 cm
1. Lage Polymerbitumenbahn EGS 5.5 flam (unten)	
2. Lage Polymerbitumenbahn EPS 2 a.flam WF (oben)	
Voranstrich bituminös	
Stahlbetonplatte im Gefälle	27-22 cm
gestrichen