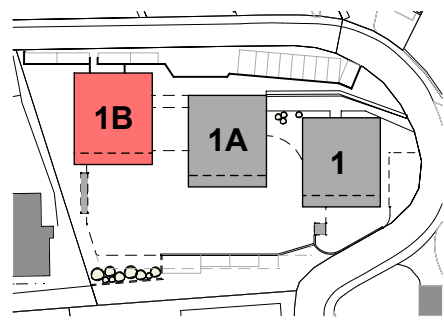


1230	Parkstrasse 1 Neubau MFH Sun Park Davos		515-8
Bauherr	HC Beteiligungen AG, Landstrasse 44, 7252 Klosters Dorf	Datum	31.01.2017
4.Obergeschoss Haus 1B		Gezeichnet	F.Rüesch
		Plangrösse	60°84
		Massstab	1:50

BAU LINK
Generalunternehmung
Davos · Chur · Bern · Zürich · Naters · Ascona

Baulink AG · Promenade 101 · 7270 Davos Platz · Telefon 081 410 01 60 · Fax 081 410 01 63



± 0.00 = 1569.00 mmüM

Alle Masse sind Rohmasse

Türhöhen : gemessen von ok fertigem, höherem Boden bis uk rohem Sturz
Fensterhöhen innen : gemessen ab ok roher Brüstung bis uk roher Sturz
Fensterhöhen aussen : gemessen ab ok fertiger Brüstung bis uk fertigem Sturz
ok f. Bo. : +xxx Kote für ok fertigen Boden
ok r. Bo. : -xxx Kote für ok rohen Boden
Steigzonen werden Stockwerkweise mit Steinwollgranulat RF1 ausgeflockt.

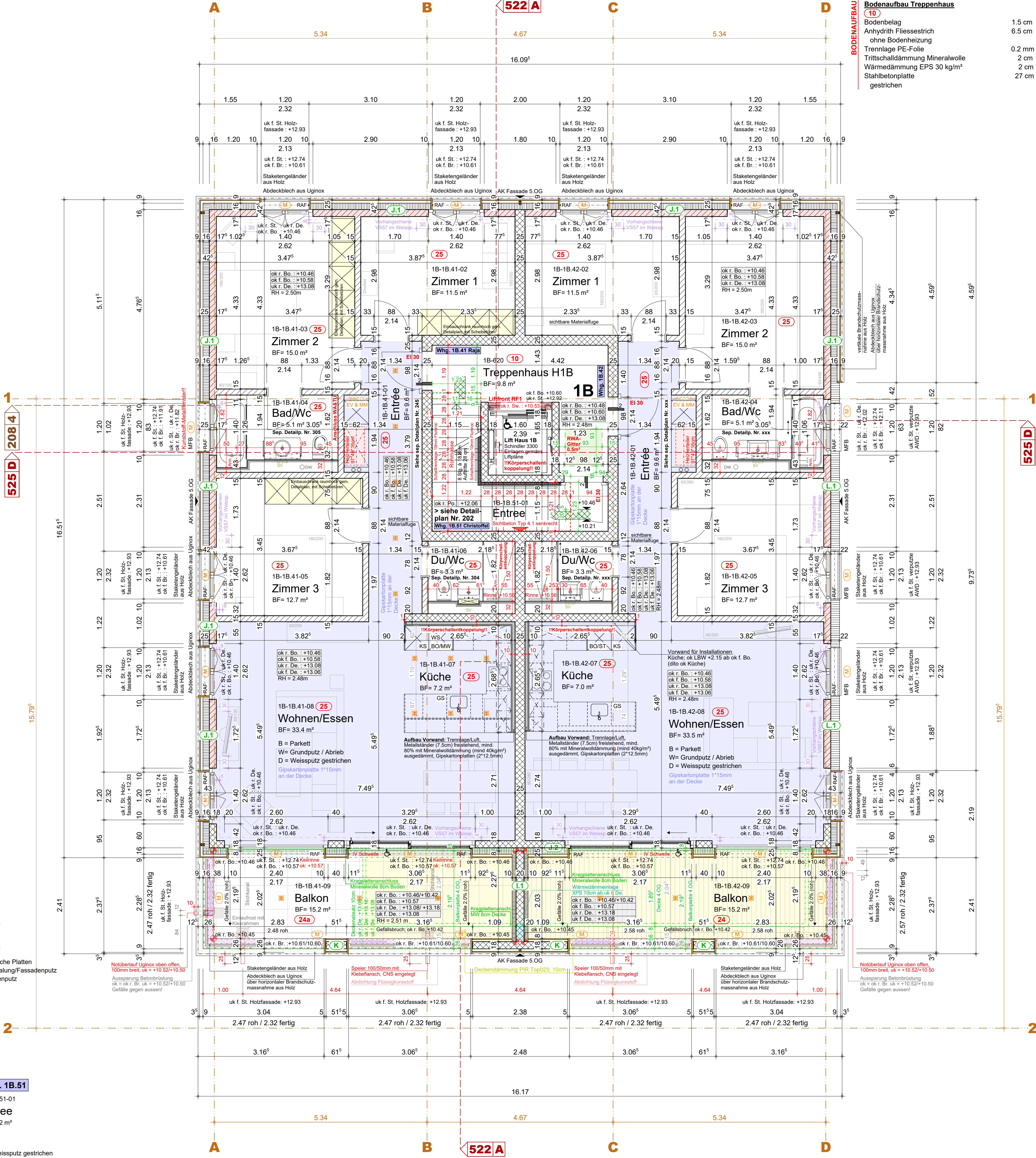
Materiallegende:

	Beton		vorfabrizierte Elemente		Deckendämmung UniteX mit MW
	Mauerwerk Backstein tragend		Wärmedämmung		Deckendämmung UniteX mit XPS
	Mauerwerk Backstein nicht tragend		Holz		XPS auf der Betondecke
	Kalksandstein KS tragend		Gips/ Gipskartonplatten		
	Kalksandstein KS nicht tragend		abgehängte Decke		

Alle angegebenen Masse sind vom Unternehmer in den Plänen und am Bau zu überprüfen und mit den Ingenieurplänen zu vergleichen. Unstimmigkeiten sind der Bauleitung sofort mitzuteilen. Für Schäden, welche aus Nichtbeachtung dieser Vorschrift entstehen, haftet der Unternehmer.

Revision / Nachtrag			
Nr.	Bemerkung	Dat.	Gez.
1	Provisorische Vermassung, diverse Ergänzungen, Vorwände Küche nur bis auf Höhe Küche	21.04.17	fr
2	kein Sichtbeton bei Balkondecken, Küchen angepasst	16.05.17	fr
3	Schnitt D ergänzt, Küchen angepasst	08.08.17	fr
4	verputzte AWD auf 22cm angepasst, Duschtrennwand & Achsmasse in den Nasszellen angepasst, Wandflügel in Beton, Balkone mit Deckendämmung, Eingang Whg 1B 51 im 4. OG, Gipskartonplatte bei Whg 1B 41 an der Decke, Käuferwünsche Whg 1B 41 eingetragen, Kragplattenanschluss über Balkon angepasst, GKP bei Wohnung 1B 42 ergänzt	03.11.17	fr
5	definitiver Werkplan: Whg 1B 41 Küche umgezeichnet, Balkon und Treppenhaus richtig gezeichnet, Vermassung & Beschriftung ergänzt, Lichtmasse bei Fenster korrigiert, Boden- & Raumausbauten ergänzt, Plan ausgearbeitet, SV/HV/EV/MM & Armaturen & Garderoben in jeder Wohnung korrigiert, vertikale Brandschutzmassnahme eingezeichnet, horizontale Brandschutzmassnahmen neu in Holz mit Abdeckblech aus Uginox	12.12.17	fr
6	Fassadenschnitt 4 ergänzt, Anpassung Balkontrennwand aufgrund Stützenänderung darüberliegendes Geschoss, Kragplattenanschluss Decke verschoben, Änderungswünsche & neue Küche Käufer 1B 41 eingezeichnet	19.03.18	fr
7	RWA Gitter ergänzt, Ausbauten Whg 1B 51 angepasst, Anschluss WA&TU Whg 1B 41 ergänzt, Regenbrause Du/Wc Whg 1B 41 eingezeichnet, Detailbezeichnung Garderobe Whg 1B 41 eingetragen, Sichtbeton Treppenhaus ergänzt	07.05.18	fr
8	Whg 1B 41 Nasszellen angepasst	04.07.18	mfa

Whg. 1B.41	Whg. 1B.41 Raja	Whg. 1B.41-01	Whg. 1B.41-02	Whg. 1B.41-03	Whg. 1B.41-04	Whg. 1B.41-05	Whg. 1B.41-06	Whg. 1B.41-07	Whg. 1B.41-08	Whg. 1B.41-09
Treppenhaus H1B BF= 9.8 m² B = Teppich W= Grundputz / Abrieb D = Beton gestrichen	Entrée BF= 9.6 m² B = Parkett W= Grundputz / Abrieb D = Weissputz gestrichen	Zimmer 1 BF= 15.0 m² B = Parkett W= Grundputz / Abrieb D = Weissputz gestrichen	Zimmer 2 BF= 11.5 m² B = Parkett W= Grundputz / Abrieb D = Weissputz gestrichen	Zimmer 3 BF= 12.7 m² B = Parkett W= Grundputz / Abrieb D = Weissputz gestrichen	Bad/Wc BF= 5.1 m² B = Keramische Platten W= Keramische Platten D = Weissputz gestrichen	Zimmer 3 BF= 12.7 m² B = Parkett W= Grundputz / Abrieb D = Weissputz gestrichen	Du/Wc BF= 3.3 m² B = Keramische Platten W= Grundputz / Abrieb D = Weissputz gestrichen	Küche BF= 1.2 m² B = Parkett W= Grundputz / Abrieb D = Weissputz gestrichen	Balkon BF= 15.2 m² B = Keramische Platten W= Holzschalung/Fassadenputz D = Fassadenputz	Balkon BF= 15.2 m² B = Keramische Platten W= Holzschalung/Fassadenputz D = Fassadenputz
Whg. 1B.42	Whg. 1B.42-01	Whg. 1B.42-02	Whg. 1B.42-03	Whg. 1B.42-04	Whg. 1B.42-05	Whg. 1B.42-06	Whg. 1B.42-07	Whg. 1B.42-08	Whg. 1B.42-09	Whg. 1B.51
Entrée BF= 9.6 m² B = Parkett W= Grundputz / Abrieb D = Weissputz gestrichen	Zimmer 1 BF= 11.5 m² B = Parkett W= Grundputz / Abrieb D = Weissputz gestrichen	Zimmer 2 BF= 15.0 m² B = Parkett W= Grundputz / Abrieb D = Weissputz gestrichen	Bad/Wc BF= 5.1 m² B = Keramische Platten W= Keram. Platten / Abrieb D = Weissputz gestrichen	Balkon BF= 15.2 m² B = Holzrost W= Holzschalung/Fassadenputz D = Fassadenputz	Zimmer 3 BF= 12.7 m² B = Parkett W= Grundputz / Abrieb D = Weissputz gestrichen	Du/Wc BF= 3.3 m² B = Keramische Platten W= Keram. Platten / Abrieb D = Weissputz gestrichen	Küche BF= 7.1 m² B = Parkett W= Grundputz / Abrieb D = Weissputz gestrichen	Balkon BF= 15.2 m² B = Holzrost W= Holzschalung/Fassadenputz D = Fassadenputz	Entree BF= 6.2 m² B = ? W= ? D = Weissputz gestrichen	Entree BF= 6.2 m² B = ? W= ? D = Weissputz gestrichen



Bodenaufbau Balkone	Bodenaufbau Treppenhaus	Bodenaufbau Balkone mit Plattenbelag	Bodenaufbau Wohnungen	Aussenwandaufbau Holzassade	Aussenwandaufbau Holzassade Balkon	Aussenwandaufbau verputzte AWD
(24) Holzrost Lärche min. 5% Fugenanteil und min. 8mm breite Fugen! Unterkonstruktion Lattung 40/50 mm mit Stelzlager Stelzlager mit Trittschalverbesserung Gummischrotmatte 1-lagig vollflächig verlegt Abdichtung 2-lagig vollflächig verklebt 1. Lage Polymerbitumenbahn EG3.5 i.flam (unten) 2. Lage Polymerbitumenbahn EP5.0 a.flam WF (oben) Vorstrich bituminös Stahlbetonplatte im Gefälle gestrichen	(10) Bodenbelag Anhydrit Fliessestrich ohne Bodenheizung Trennlage PE-Folie Trittschalldämmung Mineralwolle Wärmedämmung EPS 30 kg/m³ Stahlbetonplatte gestrichen	(24a) Keramische Platten mit offenen Fugen Splitt Schutz- und Drainagematte z.B.: AquaDrain T+ vlieskaschiert und trittschallverbessernd Abdichtung 2-lagig vollflächig verklebt 1. Lage Polymerbitumenbahn EG3.5 i.flam (unten) 2. Lage Polymerbitumenbahn EP5.0 a.flam WF (oben) Vorstrich bituminös Stahlbetonplatte im Gefälle gestrichen	(25) Bodenbelag Anhydrit Fliessestrich mit Bodenheizung Trennlage PE-Folie Trittschalldämmung Mineralwolle Wärmedämmung EPS 30 kg/m³ Stahlbetonplatte Weissputz gestrichen	(J.1) Holzschalung vertikal, geschlossen Fichte, sägeroh, vorvergraut Brettbreite ~110 mm, mit Schattennut 12 mm Horizontalatlattung/ Hinterlüftung Vertikallattung/ Hinterlüftung Windpapier Wärmedämmung Mineralwolle λ - Wert ≤ 0.034 W/mK z.B. Flumroc DUO D20 Mauerwerk Backstein MBN Grundputz/ Abrieb Nach jedem Geschoss umlaufendes Band mit Holzschalung horizontal, geschlossen, zweite Hinterlüftungslattung 6/6cm vertikal anstatt 2.4cm horizontal Bei Balkonanschlüssen Wärmedämmung XPS 25 cm hoch	(K) Holzschalung vertikal, geschlossen Fichte, sägeroh, vorvergraut Brettbreite ~110 mm, mit Schattennut 12 mm Horizontalatlattung/ Hinterlüftung Vertikallattung/ Hinterlüftung Stahlbetonwand Holzschalung vertikal, geschlossen Fichte, sägeroh, vorvergraut Brettbreite ~110 mm, mit Schattennut 12 mm Nach jedem Geschoss umlaufendes Band mit Holzschalung horizontal, geschlossen, zweite Hinterlüftungslattung 6/6cm vertikal anstatt 2.4cm horizontal Bei Balkonanschlüssen Wärmedämmung XPS 25 cm hoch	(L.2) Ausgleichsmörtel / Deckputz mineralisch Einbettmörtel / Glasfasergewebe Wärmedämmung Mineralwolle λ - Wert ≤ 0.034 W/mK z.B. Flumroc Compact PRO Mauerwerk Backstein MBN Grundputz/ Abrieb
1.5 cm 6.5 cm 0.2 mm 2 cm 2 cm 27 cm	1.5 cm 6.5 cm 0.2 mm 2 cm 2 cm 27 cm	2 cm variabel 1.6 cm	1.5 cm 6.5 cm 0.2 mm 2 cm 25 cm 0.5 cm	0.4 cm 0.4 cm 10 cm 20 cm 10 cm 0.4 cm 0.4 cm	2.4 cm 6/2.4 cm 6/4 cm 16 cm 17.5 cm 1.5 cm	0.4 cm 0.4 cm 22 cm 17.5 cm 1.5 cm