



Analyse des loyers en communes françaises



Première analyse: Indicateurs de loyer moyen

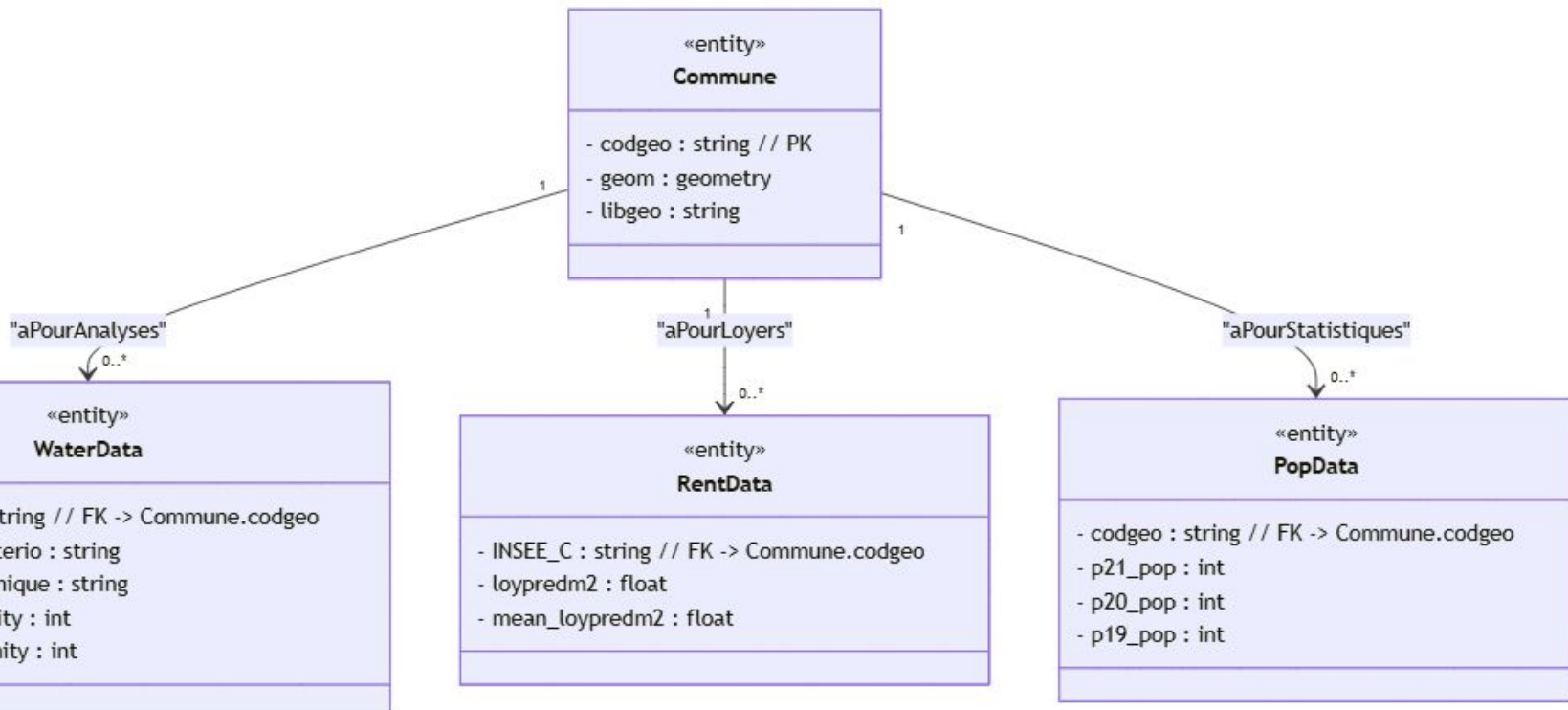
La base de données est divisée en plusieurs catégories, en vue de la non pertinence de cette division basée sur la taille de l'appartement, nous avons concaténé les données provenant des quatres fichiers, en un seul qui représente l'indicateur de loyer pour chaque commune.

Ensuite, nous avons récupéré le geojson représentant la division de la carte française (objets POLYGON). Jointes grâce aux codes communes INSEE, ceux deux bases de données nous ont permis de représenter une carte interactive présentée durant la démo.

Carte de la distribution des loyers au mètre carré



Diagramme de classes:





Ajout d'une base de données de qualité de l'eau

Nous observons qu'il n'y a pas de corrélation entre qualité de l'eau et prix au mètre carré.

Ceci est dû au fait que c'est un détail qui est majoritairement oublié et préjugé acquis, malgré son importance..

Matrice de corrélation :

	bacterio_conformity	chemical_conformity	loypredm2
bacterio_conformity	1.000000	0.210065	0.043464
chemical_conformity	0.210065	1.000000	0.039489
loypredm2	0.043464	0.039489	1.000000



Ajout d'une base de données de population

En ajoutant la donnée de la population par commune, nous observons une corrélation entre prix au mètre carré et la population de la commune, ce qui indique une influence.

	bacterio_conformity	chemical_conformity	mean_loypredm2	p21_pop
bacterio_conformity	1.000000	0.210489	0.046887	0.044336
chemical_conformity	0.210489	1.000000	0.052741	0.037024
mean_loypredm2	0.046887	0.052741	1.000000	0.332052
p21_pop	0.044336	0.037024	0.332052	1.000000