



"CUSTOM HOMES di Semarang"



PARAMOUNT VILLAGE

di Semarang



PARAMOUNT VILLAGE

di Semarang

Jl. Simongan Raya no. 185, Semarang

PARAMOUNT PLAZA

Jl. Boulevard Raya Gading Serpong Kav. 1 Gading Serpong, Tangerang 15810

(021) 5420-0999

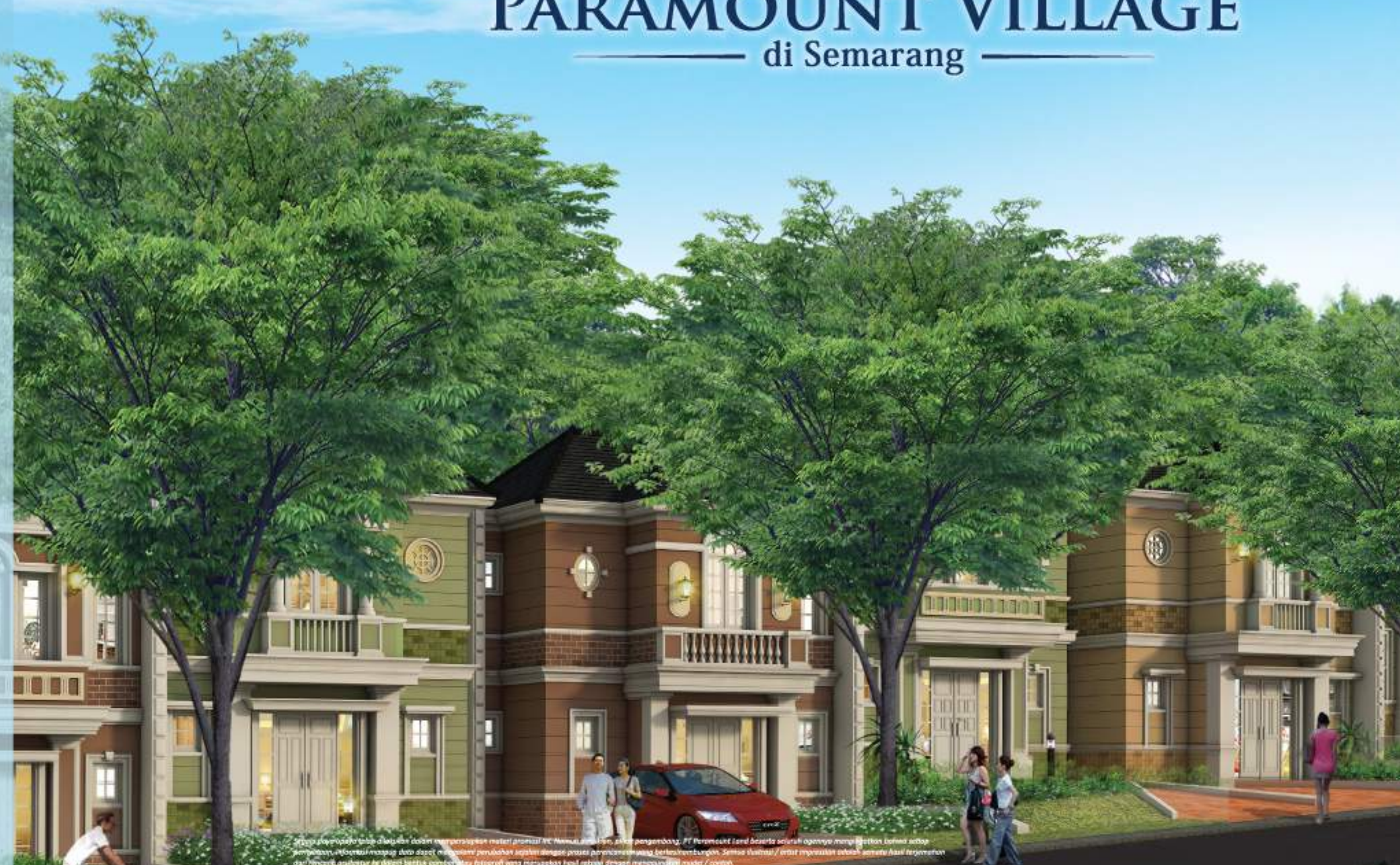
www.paramount-land.com facebook.com/ParamountLand [@PTParamountland](https://twitter.com/PTParamountland)

Bank-bank yang bekerja sama



PARAMOUNT LAND
Building homes and people with heart

HUBUNGI AGEN PROPERTI TERDEKAT ANDA !



PARAMOUNT LAND
Building homes and people with heart



Komitmen Paramount Land dalam pembangunan, tidak hanya berfokus di Gading Serpong namun juga merambah kota-kota besar lainnya di Indonesia.



- Di daerah yang berkembang sangat pesat
- 35 menit ke Bandara Internasional Soekarno-Hatta
- Dapat diakses melalui 2 jalan tol & 2 jalan raya arteri
- Di antara para pengembang



CUSTOM HOMES

CUSTOM HOMES adalah konsep rancang rumah yang inovatif, kreatif, dan aplikatif sesuai pribadi Anda. *PARAMOUNT LAND* hadir memberikan kebebasan dalam memilih desain tampak rumah hingga spesifikasi bangunan sesuai dengan keinginan dan kebutuhan Anda.

Segera dan dapat lebih diandalkan dalam menyampaikan informasi nasional ini. Namun demikian, pada pertemuan, PT Paramount Land beserta seluruh pejabat manajemen beserta wakil perusahaan, informasi ini akan dapat mengungkap persoalan yang dihadapi dalam upaya pemenuhan hak-hak buruh/buruhannya. Semua tuntutan/artikel informasi adalah semata-mata hasil temuan dan analisis perusahaan di dalam bentuk informasi yang sebenarnya hasil analisis dasar manajemen model laporan.



PARAMOUNT LAND
Building homes and people with heart

TESTIMONIAL



"Sebagai bagian dari masyarakat Jawa Tengah, saya melihat bahwa kota Semarang memiliki potensi yang sangat besar untuk terus berkembang. Ini sudah jelas, mengingat kota Semarang merupakan pintu gerbang provinsi Jawa Tengah. Bergerak ke sini, pertumbuhan ekonomi Jawa Tengah yang semakin baik, tentu menandakan bahwa Semarang akan semakin maju di kemudian hari. Kami melihat potensi properti di kota Semarang memiliki peluang yang sangat besar. Hal ini tidak lepas dari berbagai faktor pendukung, salah satunya perkembangan di sektor properti yang akan menjadi tulang punggung pertumbuhan dan perkembangan kota Semarang."

Saya mengenal Paramount Land sudah lama, dan yang awalnya perusahaan sederhana kini terus berkembang menjadi perusahaan yang sangat dipercaya oleh masyarakat. Hal ini bukan hanya karena Paramount Land berani berinovasi, namun juga karena pelayanan dan ketepatan waktu dalam membangun. Hal inilah yang menjadi kunci mengapa Paramount Land menjadi perusahaan properti yang dipercaya di Indonesia. Bagi kota Semarang, keberadaan Paramount Land di Semarang tentunya akan menjadikan kota ini makin lengkap. Selamat dan sukses bagi Paramount Land."

H. Hendras Rahadi, SE, MM

Wali kota Semarang



"Saya mengenal personil-personil yang ada di Paramount Land sejak 1991, ketika properti pada waktu itu masih belum berkembang seperti sekarang. AREBI lahir untuk mengawasi dan mendampingi perkembangan properti yang ada di seluruh Indonesia. Pada hari ini AREBI sudah 23 tahun mengawal pertumbuhan properti yang ada di Indonesia, dan saya sendiri menyaksikan bagaimana Paramount Land berkembang dengan begitu luar biasa, bukan hanya kuantitas tapi juga kualitas. Perkembangan cepat ini menjadikan Paramount Land sebagai suatu perusahaan yang sangat dipercaya karena inovasi produknya yang begitu tepat, ketepatan dalam membangun, dan pelayanan yang mengagumkan."

Saya sebagai salah satu pendiri AREBI, bersyukur bisa mengenal Paramount Land dan bekerja sama dengan mereka."

Jang Madi

Pendiri AREBI



"Sebagai pengamat properti di Indonesia, saya melihat bahwa perkembangan properti di Indonesia kini semakin meningkat dari tahun-tahun sebelumnya. Kebutuhan masyarakat akan hunian khususnya landed house semakin tinggi. Selama rumah masih dibutuhkan, investasi properti dan tanah tidak akan pernah turun. Konsumen sebenarnya bisa lebih jeli dalam membeli properti di saat yang tepat dan tidak ikut-ikutan."

Paramount Land telah membuktikan diri sebagai pengembang skala kota yang berhasil menembus batas kebutuhan pasar dengan terobosan inovasi dan kreativitas produk, dengan mempertimbangkan aspek pasar. Sebuah pengembang tidak

hanya dituntut untuk membangun perumahan, namun juga menciptakan sebuah environment yang baik bagi penghuninya. Karenanya, Paramount Land bukanlah sekedar "pedagang properti" melainkan satu di antara sedikitnya perusahaan yang benar-benar pengembang."

Ali Tangkudana

CEO Indonesia Property Watch

SUCCESS & ACHIEVEMENT



Majalah TIME edisi Januari 2014

- Pembangunan jalan di Gading Serpong mencapai **65.588 m**.
- Produk Paramount Land terjual lebih dari **10.594 unit**.
- Paramount Land menghadirkan area hijau hingga **406.147 m²**.
- Produknya yang inovatif, menjadikan Paramount Land sebagai **trendsetter developer** di Indonesia.
- Pembangunan hunian di Gading Serpong, kini telah mencapai lebih dari **19.630 unit rumah**.
- Pembangunan **apartment** di Gading Serpong, kini telah mencapai lebih dari **2.200 unit**.
- Pembangunan **ruko** di Gading Serpong, kini telah mencapai lebih dari **4.179 unit ruko**.
- Sebagai salah satu **developer** yang memiliki pengaruh atas perkembangan properti di Indonesia, komentar Paramount Land atas pertumbuhan ekonomi Indonesia, **diperhitungkan dan dimuat dalam salah satu artikel TIME**, majalah berskala internasional di tahun 2014.

AWARDS

2013

- **TOP TEN DEVELOPERS 2013 Indonesia** oleh BCI ASIA

2014

- **The Fabulous Developer**
Dalam ajang Properti Indonesia Award 2014 oleh Majalah Properti Indonesia
- **Developer dengan Strategi Marketing Terbaik di Tangerang**
oleh Majalah Residences Indonesia
- **Perumahan Favorit Skala Kota, Kelas Menengah Atas di Tangerang**
oleh Majalah Housing Estate
- **The Best Property Development of The Year**
Dalam ajang Indonesia Best Business Excellence Award 2014
- **The Best Property Company of The Year**
Oleh Sembilan Bersama Media dan Indonesia Inspire

2015

- **Design Rumah Favorit Konsumen Produk OMAHA VILLAGE**
Indonesia My Home Award 2015
- **Developer Inovatif dengan Konsep Pengembangan Custom Homes di Malibu Village**
Indonesia Property & Bank

"BUILDING HOMES AND PEOPLE WITH HEART"





WELCOME TO PARAMOUNT VILLAGE di SEMARANG

Paramount Land mempersembahkan PARAMOUNT VILLAGE, sebuah pengembangan hunian baru di kawasan Barat Semarang yang dikelilingi berbagai fasilitas kota yang lengkap, serta terintegrasi dengan area komersial (PARAMOUNT SQUARE). Didesain dengan cermat dan cerdas, PARAMOUNT VILLAGE menghadirkan kenyamanan dalam berhuni lewat view perbukitan yang rindang dan menyejukkan. Berbagai keunggulan ini pastilah meningkatkan kualitas hidup serta memberikan kemudahan dalam menunjang aktivitas setiap penghuninya.

Jika Anda ingin lebih lanjut, Anda dapat mengunjungi situs resmi kami. Namun demikian, tidak sepenuhnya PT Paramount Land beserta seluruh agennya bertanggung jawab atas persentase, informasi maupun data dalam materi promosi ini. Semua dengan proses peninjauan yang berkorelasi dengan. Semua data yang tertera dalam materi ini adalah hasil pengamatan dan analisis kami. Kami tidak bertanggung jawab atas informasi yang tidak akurat atau menyesatkan yang terdapat dalam materi ini. Kami hanya bertanggung jawab atas informasi yang tertera dalam materi ini.



France



Colonial



Classic



TIGA PILIHAN DESAIN TAMPAK RUMAH

PARAMOUNT VILLAGE menawarkan tiga pilihan desain tampak rumah untuk makin mempercantik rumah Anda. Dengan adanya pilihan desain rumah France, Classic, dan Colonial dari PARAMOUNT VILLAGE, rumah Anda akan menjadi lebih unik dan menarik.

Segala daya upaya telah dilakukan dalam mempersiapkan materi promosi ini. Namun demikian, pihak pengembang, PT Paramount Land beserta seluruh agennya bertanggung jawab untuk penyediaan, informasi maupun data dapat mengalami perubahan sesuai dengan proses pembangunan yang berlangsung. Semua ilustrasi / gambar merupakan abstrak semata hasil penyempitan dan/atau direvisi dalam bentuk gambar atau fotografi yang merupakan hasil rekaman dengan menggunakan media / cetak.



Seperti gambar-gambar ini, diarsiteki dengan menggunakan foto-foto asli, namun demikian, photo pengembang, PT Paramount Land hanya untuk gambaran saja, sehingga menginspirasi kalian untuk memilih, jika mau rumah anda dapat mengikuti perubahan warna dengan proses pemrosesan yang lebih lanjut. Semua ilustrasi / artist impression adalah semata-mata hasil terjemahan dari rencana arsitektur ke dalam bentuk gambar atau fotografi yang merupakan hasil rekaman dengan menggunakan model / contoh.

TIGA PILIHAN WARNA

PARAMOUNT VILLAGE hadir dengan tiga pilihan warna menarik yang ditawarkan khusus untuk Anda. Dengan hadirnya pilihan warna dari PARAMOUNT VILLAGE, tentunya akan semakin mempercantik rumah idaman Anda.

- Cream
- Coklat
- Hijau





Living Room L6



Bedroom L6

DUA PAKET SPESIFIKASI

Capai kepuasan dalam merancang rumah impian Anda, lewat dua pilihan paket spesifikasi kelengkapan rumah yang telah kami siapkan untuk Anda. Dengan spesifikasi dan pilihan *item* terbaik, tentunya akan semakin mematangkan Anda dalam membangun rumah impian Anda.

PAKET 1 (Standard)

EXTERIOR

Facade : Paint
Carport : Ceramic Tile (Non Slip)

INTERIOR

Lantai : Homogeneous Tile 60 x 60
except Terrace Ceramic 33 x 33 & Toilet 20 x 20
Dinding : Paint
Kusen : Aluminium standard Alexindo (jendela) & Wood (pintu)
Daun Pintu : Solid Eng. Wood w/ Duco for front door, Honeycomb Eng. Wood for others except toilet PVC Door
Hardware : Onassis
Sanitary : TOTO
Plafond : Gypsum standard w/ Paint
Rangka Atap : Baja Ringan A Plus
Lamp Fitting : Down Light Indalux/Artolite
Saklar : Clipsal

PAKET 2 (Deluxe)

EXTERIOR

Facade : Paint
Carport : Ceramic Tile (Non Slip)

INTERIOR

Lantai : Homogeneous Tile 60 x 60
except Terrace Ceramic 33 x 33 & Toilet 33 x 33
Dinding : Paint
Kusen : Aluminium standard YKK (jendela) & Wood (pintu)
Daun Pintu : Solid Eng. Wood w/ Duco for all door except toilet PVC Door
Hardware : Decksson/Kend
Sanitary : HansGrohe/Kohler
Plafond : Gypsum standard w/ Paint
Rangka Atap : Baja Ringan Bluescope lysaght
Lamp Fitting : Down Light Philips
Saklar : National Panasonic

INTERIOR

Rumah Anda akan semakin cantik dan berkelas dengan dua paket pilihan desain interior yang kami sediakan. Kami hadirkan pilihan *item* terbaik yang cocok bagi rumah Anda. Tentunya dengan desain yang kami sediakan, akan semakin menambah kenyamanan Anda dalam berhuni.



Living Room L8



Bedroom L8

LOKASI PARAMOUNT VILLAGE di SEMARANG

PARAMOUNT VILLAGE berada di lokasi yang strategis karena jaraknya yang dekat dengan fasilitas kota yang ada. Lokasinya sangat menguntungkan, karena:

- 3 menit menuju Klenteng Sam Poo Kong
- 7 menit menuju Bandara Ahmad Yani
- 7 menit menuju Tugu Muda
- 10 menit menuju pintu masuk tol Krapyak
- 15 menit menuju Simpang Lima
- 23 menit menuju Stasiun Tawang
- Di pinggir jalan raya dan dilalui moda transportasi umum



FASILITAS LENGKAP & LINGKUNGAN YANG HIJAU NAN ASRI

Dikelilingi oleh pepohonan rindang nan sejuk, tentulah meningkatkan kualitas hidup Anda sekeluarga dalam berhuni. Lingkungannya yang sejuk dan sirkulasi udaranya yang lancar, memastikan Anda dan keluarga lebih sehat dan nyaman.

Temukan kenyamanan dalam berhuni lewat fasilitas lengkap yang disediakan dalam PARAMOUNT VILLAGE. Dilengkapi dengan *Club House*, *Swimming Pool*, *Gym Station*, dan *Children Playground*, pastilah menunjang kebutuhan olahraga Anda bersama keluarga.



Sebelumnya saya telah diinformasikan bahwa penelitian ini akan membahas tentang bagaimana proses kreatif dalam menghasilkan karya seni. Untuk itu, saya akan melakukan observasi langsung ke lokasi penelitian, yaitu ke rumah Bapak Idris yang tinggal di Desa Bontolungga, Kecamatan Bontolungga, Kabupaten Barru, Sulawesi Selatan. Selain itu, saya juga akan melakukan wawancara dengan Bapak Idris untuk mengetahui lebih lanjut tentang proses kreatifnya dalam menghasilkan karya seni.

L6

Luas Bangunan
60 m²
Luas Tanah
72 m²

2+1
2+1
1



L8

Luas Bangunan
94 m²
Luas Tanah
96 m²

2+1
2+1
1

L6

Luas Bangunan
79 m²
Luas Tanah
72 m²

3+1
2+1
1



L8

Luas Bangunan
108 m²
Luas Tanah
96 m²

3+1
2+1
1

DUA PILIHAN LUAS BANGUNAN

Anda bisa memilih ukuran rumah dan pilihan desain tampak yang telah kami sediakan. PARAMOUNT VILLAGE menyediakan dua pilihan ukuran luas bangunan sesuai dengan kebutuhan Anda (tipe A & B tampak di denah).

Spesifikasi Teknis

PONDASI Mini pile • **ATAP** Rangka baja ringan • **STRUKTUR** Beton bertulang • **PENUTUP ATAP** Genteng keramik
LANTAI KAMAR MANDI Keramik 20x20 & Keramik 20x40 • **PLAFOND** Gypsum • **DINDING** Bata ringan • **LISTRIK** 2200 VA • **AIR PAM**

Segala daya upaya telah dilakukan dalam mempersiapkan materi promosi ini. Namun demikian, pihak pengembang PT Paramount Land beserta seluruh agensinya mengingatkan bahwa setiap pernyataan, informasi maupun data dapat mengalami perubahan sejalan dengan proses perencanaan yang berkesinambungan. Semua ilustrasi / artituk merupakan arsitektur hasil terjemahan dari rencana arsitektur ke dalam bentuk gambar atau fotografi yang merupakan hasil rekaan dengan menggunakan model / contoh.

PARAMOUNT SQUARE

di Semarang

Welcome to PARAMOUNT SQUARE

Paramount Land mempersembahkan PARAMOUNT SQUARE, ruko serbaguna di bilangan Barat Semarang, Simongan yang lengkap dengan berbagai fasilitas kota di sekelilingnya. Lingkungannya yang hidup dan terus berkembang, serta letaknya yang tepat berada di pusat kota Semarang, tentunya merupakan peluang bisnis yang baik.

Semakin menonjolkan tampak ruko Anda, kami hadirkan enam pilihan desain tampak bangun yang menarik dan cantik untuk Anda. Ruko dua dan tiga lantai ini tentunya akan menjadi manifestasi Anda yang menguntungkan dalam berbisnis.

Blok A

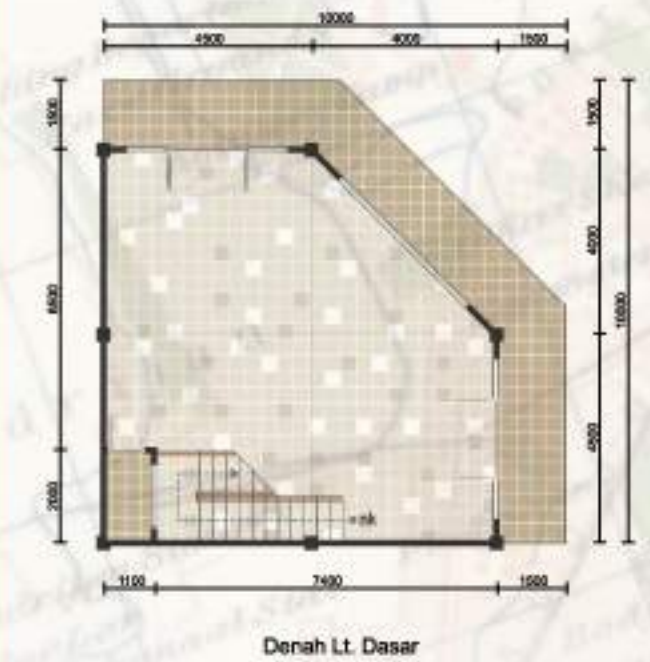


Blok B



PARAMOUNT SQUARE

DENAH LANTAI RUKO

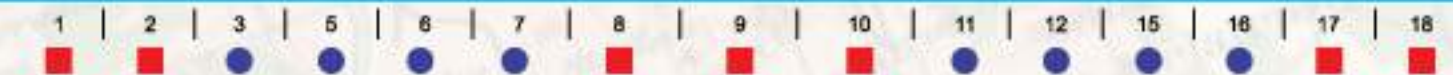


SPESIFIKASI TEKNIS

PONDASI Mini pile • ATAP Rangka baja ringan • STRUKTUR Beton bertulang • PENUTUP ATAP Genteng keramik • LANTAI UTAMA Keramik 40x40 • LANTAI TERAS Keramik 30x30 • LANTAI KAMAR MANDI Keramik 20x20 • DINDING KAMAR MANDI Keramik 20x40 • PLAFOND Metal furing & Gypsum • PINTU UTAMA Kaca + Rangka aluminium • JENDELA Kaca + Rangka aluminium • DINDING Pas beta merah, Plester / Aci, Finishing cat • LISTRIK 3500 VA • TELEPON Hanya jaringan



BLOK B



SITEPLAN



PILIHAN TAMPAK



BLOK A

Sigala daya upaya telah dilakukan dalam mempersiapkan materi promosi ini. Namun demikian, pihak pengembang, PT Paramount Land beserta seluruh agennya mengklarifikasi bahwa setiap penyajian, informasi maupun data dapat mengalami perubahan sejalan dengan proses perencanaan yang berkesinambungan. Semua ilustrasi / artist impression adalah semata hasil benak dari rencana arsitektur ke dalam bentuk gambar atau fotografi yang merupakan hasil rekayasa dengan menggunakan model / contoh.