

KENAPA HARUS EMAS?

A red curved line that starts under the first part of the title and ends under the last part, arching upwards in the middle.

- **Melindungi Kekayaan (*Wealth Preservation*)**
Daya beli uang setiap waktu akan menurun karena adanya inflasi. Jika di tahun 1990, kita masih bisa membeli 1 mangkok bakso dengan uang Rp 5000, maka sekarang sudah tidak bisa lagi. Hal ini berbeda dengan emas. Sebagai perbandingan, 200 tahun lalu nilai 1 ekor kambing setara dengan 1 dinar (4,25gr emas, 22 karat) dan sekarang, nilai 1 ekor kambing sekitar Rp 1,8 juta/ekor tetap setara dengan 1 dinar. Itu artinya, dengan memiliki emas, dapat melindungi kekayaan kita dari penurunan daya beli uang karena inflasi.
- **Aset Nyata (*Tangible Asset*)**
Emas batangan adalah investasi yang memiliki wujud nyata
- **Alat Tukar Global**
Emas diakui sebagai alat tukar yang sah di seluruh dunia
- **Hak Kepemilikan (*Private Property Rights*)**
Emas batangan yang Anda miliki adalah hak milik pribadi Anda seutuhnya. Anda bisa melakukan hal apapun terhadap emas yang Anda miliki.
- **Mudah Dirawat, Disimpan dan Dipindahkan**
Fisik emas yang tahan lama menyebabkan emas mudah dalam perawatan. Selain itu, ukurannya yang relatif kecil menjadikan emas mudah disimpan dan dipindahkan sesuai kebutuhan
- **Mudah Dicairkan (*Liquid Asset*)**
Emas adalah aset yang paling mudah diperjualbelikan tidak bergantung institusi dan waktu. Bahkan Anda bisa menjadikan emas sebagai jaminan hutang (gadai).
- **Bebas Pajak (*Tax Free*)**
Di Indonesia, emas batangan dimasukkan sebagai komoditi produksi yang tidak dikenakan pajak sehingga jika Anda berinvestasi pada emas batangan, maka Anda telah berinvestasi pada aset yang bebas pajak.

Benarkah Uang Masuk Sekolah Semakin Mahal

Ilustrasi : Biaya masuk SD Swasta di Jakarta

No	Tahun	Uang Masuk SD (Rp)	Harga Emas (Rp/gr)	Biaya Masuk SD dlm Bentuk Emas (gr)
1	2004	7.000.000	97.500	72
2	2005	7.700.000	147.257	52
3	2006	8.470.000	182.500	46
4	2007	9.317.000	200.046	47
5	2008	10.248.700	280.046	37
6	2009	11.273.570	296.534	38
7	2010	12.400.927	350.000	35
8	2011	13.641.020	406.225	34
9	2012	15.005.122	472.703	32
10	2013	16.505.634	518.531	32
11	2014	18.156.197	560.000	32

menurun

Ternyata biaya masuk SD cenderung turun setiap tahunnya
Jika kita menabung dalam bentuk **EMAS**

Dalam jangka panjang, harga emas menunjukkan tren naik

5 Year Gold Price in IDR/g Last Close: 487500.59
High: 551363.67 Low: 318389.41 ▲140464.34 40.48%



Tuesday, December 09, 2014

goldprice.org

Kenapa Harus **Emas** IB

AMAN

- BCA Syariah adalah lembaga yang terpercaya yang berada di bawah pengawasan OJK
- Fisik emas dijamin keasliannya
- Emas yang dijualbelikan adalah emas 24 karat bersertifikat Antam (LM Antam)
- Nasabah dapat memilih fasilitas asuransi jiwa

NYAMAN

Persyaratan mudah
& proses cepat

MENGUNTUNGKAN

- Angsuran ringan, disesuaikan kemampuan nasabah
- Tidak ada pinalti jika nasabah melakukan pelunasan dipercepat

Akad yang digunakan	Akad pembiayaan : akad jual beli (<i>Murabahah</i>) & <i>jaminan diikat secara gadai</i>
Jenis Logam Mulia	<ul style="list-style-type: none">• Emas dalam bentuk Batangan Bersertifikat 24 karat (99.99%)• Terdiri dari Pecahan : 10, 25, 50, 100 & 250gr
Plafond Pembiayaan	<ul style="list-style-type: none">• Minimal pembiayaan setara pembelian emas 10gr & maksimal Rp 150 juta
Usia Saat Pembiayaan	<ul style="list-style-type: none">• Minimal 21 tahun
Usia Saat Jatuh Tempo	<ul style="list-style-type: none">• Karyawan (<i>fixed income</i>) : maksimal 55 tahun• Wiraswasta/profesi (<i>non fixed income</i>) : maksimal 60 tahun
Jangka Waktu	<ul style="list-style-type: none">• 2-5 tahun
Uang Muka	Minimal 20% dari Harga Beli Emas
Rekanan <i>Supplier</i> Emas	PT Antam (Persero), Tbk.

Ilustrasi Cicilan

TIPE EMAS (gr)	HARGA BELI	PEMBIAYAAN maks. 80%	ANGSURAN PER BULAN			
			24	36	48	60
10	5.000.000	4.000.000	203.067	147.511	119.733	103.067
25	12.500.000	10.000.000	507.667	368.778	299.333	257.667
50	25.000.000	20.000.000	1.015.333	737.556	598.667	515.333
100	50.000.000	40.000.000	2.030.667	1.475.111	1.197.333	1.030.667
250	125.000.000	100.000.000	5.076.667	3.687.778	2.993.333	2.576.667

Keterangan :

- Perhitungan di atas merupakan simulasi dan bukan hasil yang pasti
- Simulasi menggunakan asumsi harga emas Rp 500.000,-/ gr, uang muka 20% & margin bank 0,91% flat/ bulan
- Margin dapat berubah sewaktu-waktu sesuai dengan kebijakan Bank

Kelengkapan Dokumen

Dokumen	Karyawan	Wiraswasta/ Profesional
KTP Pemohon (copy)	✓	✓
KTP Suami/Istri* (copy)	✓	✓
Kartu Keluarga/ Akta Nikah* (copy)	✓	✓
NPWP** (copy)	✓	✓
Rekening Bank 3 bulan terakhir (copy)	—	✓
Slip Gaji 1 bulan terakhir (asli) atau Surat Keterangan Penghasilan (asli) atau Rekening Gaji 3 bulan terakhir (copy)	✓	—

* Khusus pembiayaan join income

** Untuk pembiayaan dengan nominal \geq Rp 100 juta

KETENTUAN LAIN-LAIN



Margin Pembiayaan

TIPE GRAM	MARGIN		
	UMUM	GROUP BCA	BCAS (Free ADM)
10 gram	0.91%	0.86%	0.70%
25 gram			
50 gram			
100 gram			
250 gram			

Biaya Administrasi

BIAYA ADM	UMUM	GRUP BCA	BCAS
10 - 25 gram	50.000	25.000	Free
> 25 – 50 gram	75.000	25.000	Free
> 50 – 100 gram	100.000	50.000	Free
> 100- 300 gram	150.000	75.000	Free
> 300 gram	200.000	100.000	Free

Biaya Lainnya

JENIS BIAYA	DESKRIPSI
Biaya Materai	Sesuai kebutuhan
Denda pembayaran angsuran	Rp. 100,- per hari untuk kelipatan kewajiban angsuran jatuh tempo Rp. 100.000,-
Biaya keterlambatan pengambilan agunan	<p>Jika melebihi periode yang ditentukan (15 hari sejak tanggal lunas) akan dikenakan biaya penitipan per 3 bulan terdiri dari total :</p> <ul style="list-style-type: none">• 0.01% x total harga emas pada saat itu• biaya administrasi Rp 25 ribu, <p>Note : Pendebetan dilakukan di awal periode penitipan</p>

FITUR	DESKRIPSI																				
Asuransi	Dilengkapi dengan asuransi jiwa dan bersifat optional (berdasarkan pilihan calon nasabah) dan biaya ditanggung oleh calon nasabah																				
Manfaat	Meninggal dunia pada masa perjanjian asuransi (pembiayaan) baik karena kecelakaan maupun bukan kecelakaan																				
	Manfaat yang diberikan sebesar sisa saldo pokok pembiayaan dan tidak termasuk tunggakan cicilan, margin maupun denda																				
Rekanan Asuransi	<ul style="list-style-type: none">▪ PT. Asuransi Sinar Mas Syariah▪ PT. Asuransi Takaful Keluarga▪ PT. Asuransi Jiwa Syariah Al Amin																				
Rate Premi	<table><tr><th>JANGKA WAKTU</th><th>PT. SINARMAS LIFE SYARIAH</th><th>PT. TAKAFUL KELUARGA</th><th>PT. AL AMIN</th></tr><tr><td>24</td><td>1.62‰</td><td>1.62‰</td><td>1.60‰</td></tr><tr><td>36</td><td>2.60‰</td><td>2.60‰</td><td>2.61‰</td></tr><tr><td>48</td><td>3.66‰</td><td>3.66‰</td><td>3.64‰</td></tr><tr><td>60</td><td>4.78‰</td><td>4.78‰</td><td>4.75‰</td></tr></table>	JANGKA WAKTU	PT. SINARMAS LIFE SYARIAH	PT. TAKAFUL KELUARGA	PT. AL AMIN	24	1.62‰	1.62‰	1.60‰	36	2.60‰	2.60‰	2.61‰	48	3.66‰	3.66‰	3.64‰	60	4.78‰	4.78‰	4.75‰
JANGKA WAKTU	PT. SINARMAS LIFE SYARIAH	PT. TAKAFUL KELUARGA	PT. AL AMIN																		
24	1.62‰	1.62‰	1.60‰																		
36	2.60‰	2.60‰	2.61‰																		
48	3.66‰	3.66‰	3.64‰																		
60	4.78‰	4.78‰	4.75‰																		

Cara perhitungan premi :

Premi asuransi = rate premi x jumlah pembiayaan

Contoh :

Jumlah pembiayaan sebesar 10 juta selama 2 tahun dengan cover asuransi oleh PT Takaful Keluarga

Premi asuransi = $(1,62/1000) \times \text{Rp } 10.000.000 = \text{Rp } 16.200,-$

Pelunasan Dipercepat

DESKRIPSI

Pelunasan Dipercepat **Tidak dikenakan PINALTI**

Nasabah mengajukan surat permohonan ke cabang

Dilakukan paling singkat 1 (satu) tahun setelah akad pembiayaan berjalan

Total yang harus Nasabah bayar adalah **seluruh total piutang** dengan menggunakan **dana yang bukan berasal dari penjualan emas**

Dapat dilakukan sesuai dengan tanggal angsuran atau sesuai kesepakatan

Informasi Lebih Lanjut, Hubungi :

