

Kenapa saya harus investasi dalam bentuk emas?

Dalam jangka panjang harga emas cenderung meningkat sehingga menjadikan emas sebagai alternatif investasi yang aman dan menjanjikan. Penjelasan lainnya, silakan lihat sales kit halaman pertama.

Apakah nama produk kepemilikan emas di BCA Syariah?

Pembiayaan Emas BCA Syariah iB (selanjutnya disebut Emas iB).

Siapa saja yang dapat mengajukan pembiayaan Emas iB ini?

Nasabah adalah perorangan dengan minimal usia adalah 21 tahun dan maksimal usia pada saat jatuh tempo pembiayaan adalah 55 tahun untuk karyawan dan 60 tahun untuk wiraswasta/profesi

Dimana saya dapat mengajukan pembiayaan Emas iB?

Di jaringan cabang BCA Syariah baik di kantor cabang utama, kantor cabang pembantu, maupun Unit Layanan Syariah (ULS)

Berapa harga emas yang dijadikan acuan pada saat proses pengajuan Emas iB?

Harga emas yang dijadikan acuan adalah harga pada saat Nasabah mengajukan pembiayaan dan melakukan akad

Berapa jumlah pembiayaan yang dapat saya ajukan?

Jumlah pembiayaan maksimal 80% dari harga beli emas

Apakah jaminan yang saya berikan untuk pembiayaan Emas iB ini ?

Emas yang dibeli Nasabah akan menjadi jaminan selama masa pembiayaan.

Biaya apa saja yang harus saya persiapkan untuk mengajukan pembiayaan Emas iB?

Nasabah perlu menyiapkan uang muka, biaya administrasi, biaya materai, premi asuransi jiwa (optional)

Berapa uang muka yang harus saya siapkan?

Uang muka minimal 20% dari harga beli emas



Apakah saya bisa memilih jenis pecahan logam mulia yang saya beli?

Nasabah bisa memilih jenis pecahan logam mulia yaitu 10 gr, 25 gr, 50 gr, 100 gr dan 250 gr

Apakah saya diperbolehkan memperoleh pembiayaan untuk 100 gr logam mulia namun terdiri dari 4 keping logam mulia dengan berat masing-masing 25 gr?

Nasabah diperkenankan memilih jumlah dan jenis kepingan logam mulia yang dikehendaki sesuai dengan jenis pecahan logam mulia yang disediakan oleh BCA Syariah

Dari mana BCA Syariah memperoleh emas untuk jaminan pembiayaan ini?

BCA Syariah bekerjasama dengan ANTAM untuk menyediakan emas bagi nasabah yang telah disetujui pembiayaannya

Jika saya telah memiliki fasilitas EMAS BCA Syariah iB, apakah saya dapat mengajukan kembali?

Nasabah diperbolehkan mengajukan kembali dengan catatan jumlah total pembiayaan yang sedang berjalan dan pembiayaan baru tidak melebihi Rp 150.000.000.

Jika saya memiliki dana lebih, apakah saya dapat melakukan pelunasan dipercepat?

Nasabah diperbolehkan melakukan pelunasan dipercepat setelah pembiayaan berjalan minimal 1 (satu) tahun

Bagaimana cara saya melakukan pembayaran?

Pembayaran dilakukan dengan cara mengangsur setiap bulan dengan jumlah angsuran yang tetap sampai jatuh tempo pembiayaan. Pembayaran angsuran akan langsung didebet dari rekening Nasabah

Jika pembiayaan telah lunas apakah saya langsung dapat mengambil emas saya?

Setelah pembiayaan lunas, Nasabah dapat mengambil fisik emas maksimal 15 hari sejak dinyatakan lunas. Apabila lewat dari masa tersebut maka Nasabah dikenakan biaya penitipan per 3 bulan dan didebet di awal periode penitipan

Contoh Cara Perhitungan Angsuran untuk Pembiayaan 10 gram emas

Harga Emas : Rp 500.000 / gr atau Rp 5.000.000 / 10 gr
 Tenor : 24 bulan
 Margin : 0,91% Flat/bulan

1	DP 20%	$= 20\% \times \text{Rp } 5.000.000$ $= \text{Rp } 1.000.000$
2	Total Pembiayaan	$= \text{Harga Emas Total} - \text{DP}$ $= \text{Rp } 5.000.000 - \text{Rp } 1.000.000$ $= \text{Rp } 4.000.000$
3	Margin Bank Selama 2 th	$= (0,91/100) \times 24 \text{ bulan} \times \text{Rp } 4.000.000$ $= \text{Rp } 873.600$
4	Total Kewajiban Nasabah	$= \text{Margin} + \text{Total Pembiayaan}$ $= \text{Rp } 873.600 + \text{Rp } 4.000.000$ $= \text{Rp } 4.873.600$
5	Jumlah Angsuran / Bulan	$= \text{Total Kewajiban Nasabah} / \text{Tenor}$ $= \text{Rp } 4.873.600 / 24 \text{ bulan}$ $= \text{Rp } 203.067$