

# LIFULL HOME'S OWNERSいえかるて

LIFULL HOME'S OWNERSでは、「いえかるて」の登録を推奨しております。



## いえかるてとは？

一般社団法人住宅履歴情報蓄積・活用推進協議会が推進する、「住まいの履歴書」を作成して、住宅の詳細情報(建築時の情報～メンテナンス・リフォームの情報等)を蓄積する取り組みのこと。

## LIFULL HOME'S OWNERSいえかるては資産価値の記録です

近年の建築士法改正、民法改正等により、住宅事業者にとって契約時の書類書面や設計図書の保管が重要性を増しています。住宅履歴情報として、新築時の図面、性能評価書、定期的メンテナンス時の書類等をきちんと整理・蓄積しておけば、それらは使い勝手の良い「住宅資産価値の記録」となり、リフォーム時や売買時に役立ちます。万一の時のためにもLIFULL HOME'S OWNERSいえかるてによる備えが欠かせません。



LIFULL HOME'S OWNERSいえかるては新築住宅だけでなく、既存住宅にもご利用いただけます。たとえば点検や修繕、リフォームといったタイミングから始めることも可能です。

### いえかるての特徴と仕組み

- ✓ 住まいの情報は大切なお客様の財産です
- ✓ LIFULL HOME'S OWNERSが長期にわたり保管します
- ✓ デジタルデータで簡単に必要な情報を引き出せます

LIFULL HOME'S OWNERSがお客様ごとに一般社団法人住宅履歴情報蓄積・活用推進協議会より取得した固有のIDを発行します。お客様は、ネット環境さえあればどこからでもログインし、保管された住宅の履歴情報にアクセス可能です。LIFULL HOME'S OWNERSいえかるては、住まいのオーナー様に安心と利便性を提供します。



### 何ができる？

住宅の図面の登録、保管。メンテナンスやリフォームを行なった際の工事内容についての情報の登録が出来ます。住まいの履歴を図面等の資料と共に蓄積することが出来ます。

### どのように役に立てる？

この情報はそのまま中古物件として売買する際に買主に引き継ぐことが出来ます。またメンテナンス、リフォームを検討する際、ここから図面を取り出して業者へ見せることが出来ます。住まいのメンテナンスやリフォームの履歴情報を残すことで、住まいの情報は財産となり、売却の際、購入者に対して「安心の提供」や、「税制の優遇」をすることが出来、売却がスムーズに行なわれます。不動産一つ一つに固有のID番号が付与されるので、将来的には、住生活サービス供給主体と情報システムの連携が期待されます。



### どんな家でも登録は可能か？

基本的にはどんな住まいでも登録は可能です。(違反建築の物件であっても登録は可能です。)他のいえかるてとの重複登録は不可となっています。(ID番号を付与せずにいえかるて内でのデータ保管は可能です。)



## ＼「いえかるて」でお客様の資産を守りましょう／

### 4 いえかるてに記録するつのメリット



- 中古住宅購入時
- 新築時
- リフォーム時

#### 見える化

- 1 住宅情報の見える化: 全ての情報が一元管理されているため、必要な時に必要な情報を容易に確認・提供できます。建築士法改正、民法改正等に素早く対応するためのリスクヘッジにも最適です。



#### 長期保管

- 2 住宅情報の長期保管 地震や台風等で保管していた住宅情報が失われると、大きなトラブルに繋がります。いえかるてでは全ての情報をデジタル化しクラウド上に保管するため、大切なお客様の住宅情報を失いません。



#### 活用

- 3 住宅情報の活用: いえかるてに保管した住宅情報を活用し計画的な長期修繕管理を行うことで、適切な時期にメンテナンスできます。結果、住宅の維持管理コストを削減しながら住宅を長持ちさせられます。



#### 継承

- 4 住宅情報の継承: 住まいの行く末を考えるのも大事な終活の一つ。生前贈与や売却、家を担保に融資を受ける等、いえるてを活用すれば選択肢も広がります。もちろん住まい手が替わっても過去の住宅情報は引き継がれます。



蓄積する情報には、下記の書類等があります

#### 新築時

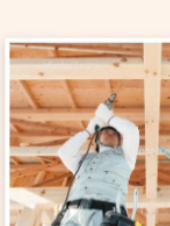
- ☐ 地盤調査報告書
- ☐ 建築確認申請書類
- ☐ 工事監理報告書
- ☐ 完了検査済証
- ☐ 開発行為申請書類
- ☐ 住宅性能評価
  - ☐ 設計住宅性能評価書
  - ☐ 建設住宅性能評価書
- ☐ 長期優良住宅認定書類
- ☐ 竣工図
- ☐ 住宅設備保証書・取扱説明書
- ☐ 瑕疵保険関係書類

#### メンテナンス・リフォーム時

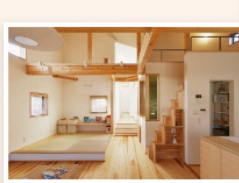
- ☐ 維持管理計画書
- ☐ 点検・診断記録
- ☐ 修繕記録
- ☐ リフォーム・改修記録
- ☐ 長期優良住宅維持保全計画書
- ☐ 瑕疵保険関係書類

#### 売買時

- ☐ 重要事項説明書
- ☐ 告知書



写真で記録を残しておくとわかりやすい！



※住宅によっては該当書類がない場合もあります



## 登録方法は？

お申込み、登録は、LIFULL HOME'S OWNERSの会員登録後、おうちマネージャー内にて受け付けております。

LIFULL HOME'S OWNERS に登録する >



## 登録費用

40,000円 (税別)

データは15年保管されます。年会費等はありません。

(株式会社LIFULLは、一般社団法人住宅履歴情報蓄積・活用推進協議会の正会員です。)

### その他特典

OLIFULLHOME'SOWNERSの会員様が提携の外装工事を行った場合、無料にていえかるての登録が可能です。また、登録されているオーナー様が外装工事を行った場合は、工事完了時から15年間のデータ保管期間の延長を行います。

#### 提携会社紹介

#### よくあるご質問

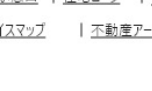
#### LIFULL HOME'Sのサービス

不動産・住宅 | マンション | 一戸建て | 注文住宅 | リバース2 | 不動産売却支援 | マンション専門売却支援 | 不動産投資 | アドバイザー | 住まい窓口 | 住宅ローン | 住まいのチェック | プライスマップ | 不動産アーカイブ |

賃貸家バンク | 賃貸相場 | 不動産会社 | まちかたび | LIFE LIST | 不動産用語集 | 住まいのお役立ち情報 | LIFULL HOME'S PRESS | DIY Map | 新築まで24時間 | アプリ

#### LIFULLのサービス

不動産・住宅 | 引越し | トランクルーム | 害虫たふも | 地方創生 | マタの就労支援 | 不動産クラウドファンディング | 地方移住マッチング | 人ま投社



株式会社LIFULLは、情報セキュリティマネジメントシステムの国際規格「ISO/IEC 27001」および国内規格「JIS Q 27001」の認証を取得しています。



サービス利用規約 | 個人情報の取り扱い | 運営会社について | ご意見・ご要望

Copyright © LIFULL Co.,Ltd. All Rights Reserved.



## 住宅メンテナンス・ 住まいのお役立ち情報

「自分の家は自分で守る。」住まいを長持ちさせるための方法をご紹介します。築年数や季節ごとの住まいのお困りごとの解決のヒントになる記事をご覧ください。（仮）



## 新着記事



20222.10.21

タイトルテキストタイトルテキスト  
タイトルテキストタイトルテキスト



20222.10.21

タイトルテキストタイトルテキスト  
タイトルテキストタイトルテキスト



20222.10.21

タイトルテキストタイトルテキスト  
タイトルテキストタイトルテキスト

## メンテナンス情報

「自分の家は自分で守る。」住まいを長持ちさせるための方法をご紹介します。  
情報は、LIFULL HOME'S OWNERS提携企業様からの情報を元に作成しております。  
ご質問や工事依頼はお気軽にLINEにて受け付けております。

公式LINEアカウントに登録



[提携企業様紹介はこちら](#)

[公式LINEアカウントに登録](#)

提携会社紹介



よくあるご質問



### LIFULL HOME'Sのサービス

[不動産・住宅](#) | [マンション](#) | [一戸建て](#) | [注文住宅](#) | [リノベーション](#) | [不動産売却査定](#) | [マンション専門売却査定](#) | [不動産投資](#) | [アドバイザー](#) | [住まい窓口](#) | [住宅ローン](#) | [住まいインデックス](#) | [プライスマップ](#) | [不動産アーカイブ](#) |

[空き家バンク](#) | [賃貸相場](#) | [不動産会社](#) | [まちむすび](#) | [LIFE LIST](#) | [不動産用語集](#) | [住まいのお役立ち情報](#) | [LIFULL HOME'S PRESS](#) | [DIY Mag](#) | [新生活プラス](#) | [アプリ](#)

### LIFULLのサービス

[不動産・住宅](#) | [引越し](#) | [トランクルーム](#) | [主人ホーム](#) | [地方創生](#) | [ママの就労支援](#) | [不動産クラウドファンディング](#) | [地方移住マッチング](#) | [人生設計](#)



株式会社LIFULLは、情報セキュリティマネジメントシステムの国際規格「ISO/IEC 27001」および国内規格「JIS Q 27001」の認証を取得しています。