

For RLD Use Only	APX eform No.:	BLO Application No.:
For Branch Use Only	Plan Code:	e-Cara Ref. No.:
	Corporate Code:	Risk Level:
	Remarks:	

Application Date: _____ (D) _____ (M) _____ (Y)
 申請日期：(日) (月) (年)

Applicant(s) (the "Applicant") who is/are the intending mortgagor(s) of the property (the "Property"), together with the co-borrower(s) and/or the guarantor(s) who make(s) an application hereunder jointly with the mortgagor(s), should complete this Application Form in English, with assistance provided by The Bank of East Asia, Limited (the "Lender"). (The term "Lender" means the "Insured" as defined in the Operational Manual of the Mortgage Insurance Programme operated by HKMC Insurance Limited (the "HKMCI")). Please complete this Application Form by marking "✓" in the optional boxes and deleting the inappropriate parts denoted by "*".

擬作為物業（下稱「該物業」）抵押人的申請人（等）（下稱「申請人」），須聯同一起提出申請的聯名借款人（等）及/或擔保人（等），在東亞銀行有限公司（下稱「貸款人」）的協助下以英文填寫此申請書。（「貸款人」乃香港按證保險有限公司（下稱「按證保險公司」）為其「按揭保險計劃」所制定的《營運手冊》中所訂明為「受保人」的一方）。填寫此申請書時，請於適當的選擇方格內劃上「✓」號，及在註有「*」號的位置刪去不適用的部分。

(Note: Fields marked with "*" are not applicable to Obligor 1 where it is a company limited by shares "shelf company" and the loan is a "Non Owner-Occupied Property Loan".)

(附註：註有「#」號的填寫欄並不適用於債務人1，如債務人1為股份有限公司（下稱「空殼公司」）而貸款屬於「非自住用途之物業按揭貸款」。)

BEA's Instruction No.:	HKMCI's Batch No.:		HKMCI's MI No.:	
	OBLIGOR 1 ^(a) 債務人 1 ^(a)	OBLIGOR 2 ^(a) 債務人 2 ^(a)	OBLIGOR 3 ^(a) 債務人 3 ^(a)	
Have you ever been a borrower/co-borrower of mortgage loan(s) under the Mortgage Insurance Programme of the HKMCI? 閣下曾否是按證保險公司之「按揭保險計劃」下之按揭貸款借款人 / 聯名借款人？	<input type="checkbox"/> Yes 是 <input checked="" type="checkbox"/> No 否	<input type="checkbox"/> Yes 是 <input checked="" type="checkbox"/> No 否	<input type="checkbox"/> Yes 是 <input checked="" type="checkbox"/> No 否	
Have you ever been an owner or co-owner of any residential property in Hong Kong in the 5 years preceding the Date of the Provisional Sale and Purchase Agreement? 於臨時買賣合約簽署日期前的5年內，閣下曾否於香港擁有或與其他人共同擁有任何住宅物業？	<input type="checkbox"/> Yes 是 <input checked="" type="checkbox"/> No 否	<input type="checkbox"/> Yes 是 <input checked="" type="checkbox"/> No 否	<input type="checkbox"/> Yes 是 <input checked="" type="checkbox"/> No 否	
	<input checked="" type="checkbox"/> Borrower ^(b) 借款人 ^(b)	<input checked="" type="checkbox"/> Mortgagor ^(b) 抵押人 ^(b)	<input type="checkbox"/> Borrower ^(b) 借款人 ^(b)	<input type="checkbox"/> Mortgagor ^(b) 抵押人 ^(b)
	<input checked="" type="checkbox"/> Guarantor 擔保人		<input checked="" type="checkbox"/> Guarantor 擔保人	
	<input checked="" type="checkbox"/> Mr. 先生	<input type="checkbox"/> Mrs. 太太	<input type="checkbox"/> Ms. 女士	<input type="checkbox"/> Miss 小姐
Surname/Company Name: 姓氏 / 公司名稱：	KAM		LAM	
Given Name #: 名字 #：	PAK HO		CHI KWAN RIKA	
Other Name #: 別名 #：			WONG	
HKD or Passport Number #: 香港身份證或護照號碼 #：	Y260127(1)		Y379916(4)	
Passport Issue Country: 護照簽發國家：	Chinese Hong Kong		Chinese Hong Kong	
D626957(6)				
Chinese Hong Kong				

Cyberbanking Website : www.hkbea-cyberbanking.com
 電子網絡銀行網址 : www.hkbea-cyberbanking.com

Issued by The Bank of East Asia, Limited 由東亞銀行有限公司刊發

APPLICATION FORM FOR COVER IN RESPECT OF A MORTGAGE
LOAN UNDER THE MORTGAGE INSURANCE PROGRAMME
「按揭保險計劃」按揭貸款申請書

Form MI 402(R)

	OBLIGOR 1 ^(a) 債務人 1 ^(a)	OBLIGOR 2 ^(a) 債務人 2 ^(a)	OBLIGOR 3 ^(a) 債務人 3 ^(a)
Marital Status#: 婚姻狀況#:	<input checked="" type="checkbox"/> Single 單身 <input type="checkbox"/> Married 已婚 <input type="checkbox"/> Others 其他 _____	<input checked="" type="checkbox"/> Single 單身 <input type="checkbox"/> Married 已婚 <input type="checkbox"/> Others 其他 _____	<input type="checkbox"/> Single 單身 <input checked="" type="checkbox"/> Married 已婚 <input checked="" type="checkbox"/> Others 其他 _____
Current Residential Address# [△] : 現時住宅地址 # [△] :	<u>606, Kwong Sui House, Kwong Ming Court, TKO, NT</u>	<u>Room 704, 7/F, Pak Yeung Lau, Healthy Village, North Point</u>	<u>Room 704, 7/F, Pak Yeung Lau, Healthy Village, North Point</u>
	<input type="checkbox"/> Self-owned 自置 <input type="checkbox"/> Rented 租用 <input type="checkbox"/> Mortgaged 已按揭 <input checked="" type="checkbox"/> Others, please specify: 其他, 請註明: <u>與父母同住</u>	<input type="checkbox"/> Self-owned 自置 <input checked="" type="checkbox"/> Rented 租用 <input type="checkbox"/> Mortgaged 已按揭 <input type="checkbox"/> Others, please specify: 其他, 請註明: <u>公共房屋</u>	<input type="checkbox"/> Self-owned 自置 <input checked="" type="checkbox"/> Rented 租用 <input type="checkbox"/> Mortgaged 已按揭 <input type="checkbox"/> Others, please specify: 其他, 請註明: <u>公共房屋</u>
If Rented/Mortgaged, Monthly Payment#: 如租用/已按揭, 每月繳付 租金/按揭供款額#:	\$ _____	\$ _____	\$ _____
Years of Residing#: 居住年期#:	<u>21</u> Year(s) <u>6</u> Month(s) (年) (月)	<u>1</u> Year(s) <u>0</u> Month(s) (年) (月)	<u>1</u> Year(s) <u>0</u> Month(s) (年) (月)
Owning Other Properties: 擁有其他物業:	<input type="checkbox"/> Yes 是 <input checked="" type="checkbox"/> No 否 Please state 請註明: Address 地址: <u>_____</u> <u>_____</u> <u>_____</u>	<input type="checkbox"/> Yes 是 <input checked="" type="checkbox"/> No 否 Please state 請註明: Address 地址: <u>_____</u> <u>_____</u> <u>_____</u>	<input type="checkbox"/> Yes 是 <input checked="" type="checkbox"/> No 否 Please state 請註明: Address 地址: <u>_____</u> <u>_____</u> <u>_____</u>
Mortgage payment, if any: 按揭供款額(如有):	\$ _____	\$ _____	\$ _____
Occupant 住客:	<u>_____</u> <u>_____</u> <u>_____</u>	<u>_____</u> <u>_____</u> <u>_____</u>	<u>_____</u> <u>_____</u> <u>_____</u>
Telephone Numbers#: 電話號碼#:	(Home) <u>23230399</u> (住宅) <u>28629253</u> (Office) <u>62047765</u> (辦公室) (Mobile) <u>63906907</u> (手提)	(Home) <u>/</u> (住宅) <u>28644586</u> (Office) <u>63906907</u> (辦公室) (Mobile) <u>93684430</u> (手提)	(Home) <u>/</u> (住宅) <u>24999508</u> . (Office) <u>93684430</u> (辦公室) (Mobile) <u>93684430</u> (手提)
<small>△ If you request to change the residential address in the future, all borrowers of the property mortgage loan are required to sign on the "Notification For Change of Customer Information and/or Address for Individual Customers", with the said signature(s) corresponding with the specimen signature(s) for the property mortgage loan.</small> <small>△ 如閣下日後要求更改住宅地址, 所有樓宇按揭貸款借款人均需於「更改個人資料及/或地址通知書」上簽署, 該簽署需與樓宇按揭貸款之印鑑相符。</small>			



APPLICATION FORM FOR COVER IN RESPECT OF A MORTGAGE
LOAN UNDER THE MORTGAGE INSURANCE PROGRAMME

「按揭保險計劃」按揭貸款申請書

Form MI 402(R)

	OBLIGOR 1(a) 債務人 1 (a)	OBLIGOR 2(a) 債務人 2 (a)	OBLIGOR 3(a) 債務人 3 (a)																												
Email Address ^{#^} : 電郵地址 ^{#^} :	<u>pakco2@gmail.com</u>																														
Date of Birth [#] : 出生日期 [#] :	<u>19</u> (D) <u>05</u> (M) <u>1992</u> (Y) (日) (月) (年)	<u>21</u> (D) <u>02</u> (M) <u>1994</u> (Y) (日) (月) (年)	<u>12</u> (D) <u>04</u> (M) <u>1968</u> (Y) (日) (月) (年)																												
Relationship with Obligor 1 [#] : 與債務人 1 之關係 [#] :	Not applicable 不適用	<u>未婚妻</u>	<u>未婚妻之母親/外母</u>																												
Occupation [#] : 職業 [#] :	<u>Programmer / Bank Analyst programmer</u>	<u>Property Management / Building Management Executive Assistant</u>	<u>Engineering Engineering Clerk</u>																												
Position [#] : 職位 [#] :																															
Employment Type [#] : 職業類別 [#] :	<input checked="" type="checkbox"/> Regular salaried 固定收入 <input type="checkbox"/> Non-regular salaried 非固定收入 <input type="checkbox"/> Self-employed (professional) 自僱 (專業人士) <input type="checkbox"/> Self-employed (non-professional) 自僱 (非專業人士) <input type="checkbox"/> Others 其他:																														
	<input checked="" type="checkbox"/> Regular salaried 固定收入 <input type="checkbox"/> Non-regular salaried 非固定收入 <input type="checkbox"/> Self-employed (professional) 自僱 (專業人士) <input type="checkbox"/> Self-employed (non-professional) 自僱 (非專業人士) <input type="checkbox"/> Others 其他:																														
Name of Current Employer [#] : 現僱主名稱 [#] :	<u>DRIX Asia Limited</u>																														
Office Address/Registered Office (for shelf company only): 工作地點:	<u>25th Floor, Two Exchange Square, 8 Connaught Place, Central, Hong Kong</u>																														
	<u>Perfect World Company Limited</u>																														
	<u>26/F, China Evergrande Centre, Room 604, 6/F, Triling Ind. Ctr., 38 Gloucester Road, Wan Chai, Hong Kong</u>																														
Duration of Current Employment [#] : 現職年期 [#] :	<u>1</u> Year(s) <u>3</u> Month(s) (年) (月)	<u>0</u> Year(s) <u>6</u> Month(s) (年) (月)	<u>0</u> Year(s) <u>3</u> Month(s) (年) (月)																												
Monthly Salary [#] : 月薪 [#] :	\$ _____	\$ _____	\$ _____																												
Other Regular Monthly Income: 其他固定之每月收入:	\$ _____	\$ _____	\$ _____																												
Previous Employment (if current employment is less than 1 year) [#] : 前職 (如現職少於 1 年) [#] :	<u>Company Secretary</u> <u>英文</u> <u>1913</u> <u>2</u> <u>Officer</u>																														
Duration of Previous Employment [#] : 前職年期 [#] :	<u>1</u> Year(s) <u>3</u> Month(s) (年) (月)	<u>1</u> Year(s) <u>3</u> Month(s) (年) (月)	<u>0</u> Year(s) <u>2</u> Month(s) (年) (月)																												
Details of all Debts ^(c) : 所有債務之詳情 ^(c) :	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 33.33%;"></th> <th style="width: 33.33%; text-align: center;">Nature and Outstanding Amount 性質及尚欠金額</th> <th style="width: 33.33%; text-align: center;">Monthly Repayment 每月還款</th> <th style="width: 33.33%; text-align: center;">Nature and Outstanding Amount 性質及尚欠金額</th> <th style="width: 33.33%; text-align: center;">Monthly Repayment 每月還款</th> <th style="width: 33.33%; text-align: center;">Nature and Outstanding Amount 性質及尚欠金額</th> <th style="width: 33.33%; text-align: center;">Monthly Repayment 每月還款</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>\$ _____</td> <td>\$ _____</td> <td>\$ _____</td> <td>\$ _____</td> <td>\$ _____</td> <td>\$ _____</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>\$ _____</td> <td>\$ _____</td> <td>\$ _____</td> <td>\$ _____</td> <td>\$ _____</td> <td>\$ _____</td> </tr> <tr> <td>3.</td> <td>\$ _____</td> <td>\$ _____</td> <td>\$ _____</td> <td>\$ _____</td> <td>\$ _____</td> <td>\$ _____</td> </tr> </tbody> </table>				Nature and Outstanding Amount 性質及尚欠金額	Monthly Repayment 每月還款	Nature and Outstanding Amount 性質及尚欠金額	Monthly Repayment 每月還款	Nature and Outstanding Amount 性質及尚欠金額	Monthly Repayment 每月還款	1.	\$ _____	\$ _____	\$ _____	\$ _____	\$ _____	\$ _____	2.	\$ _____	\$ _____	\$ _____	\$ _____	\$ _____	\$ _____	3.	\$ _____	\$ _____	\$ _____	\$ _____	\$ _____	\$ _____
	Nature and Outstanding Amount 性質及尚欠金額	Monthly Repayment 每月還款	Nature and Outstanding Amount 性質及尚欠金額	Monthly Repayment 每月還款	Nature and Outstanding Amount 性質及尚欠金額	Monthly Repayment 每月還款																									
1.	\$ _____	\$ _____	\$ _____	\$ _____	\$ _____	\$ _____																									
2.	\$ _____	\$ _____	\$ _____	\$ _____	\$ _____	\$ _____																									
3.	\$ _____	\$ _____	\$ _____	\$ _____	\$ _____	\$ _____																									
<small>^{#^} The Bank will notify you via this email address if unauthorized further mortgage is identified. [#] 如發現未經授權的加按，本行將通過此電郵地址通知您。</small>																															

選擇拒絕在直接促銷中使用個人資料（不包括私人銀行服務）（適用於信貸相關的申請）

註：閣下可在以下多於一個方格內 加上剔號（“✓”）

- 本行本身可能會使用閣下的個人資料作直接促銷。如閣下不希望本行本身使用閣下的個人資料作直接促銷（不包括只提供予本行私人銀行客戶之私人銀行服務直接促銷），請在此項左邊的方格內加上剔號（“✓”）。如閣下為本行私人銀行客戶及不希望接受本行私人銀行服務之直接促銷活動，請與閣下之客戶經理聯絡。
- 本行可能在沒有直接回報的情況下將閣下的個人資料提供予其他人士，以供該等人士在直接促銷中使用，不論該等人士是否本行集團成員。如閣下不希望本行在沒有直接回報的情況下將閣下的個人資料提供予任何其他人士，以供該等人士在直接促銷中使用，請在此項左邊的方格內加上剔號（“✓”）。
- 本行可能將閣下的個人資料提供予其他人士，以供該等人士在直接促銷中使用（不論該等人士是否本行集團成員），以獲得金錢或其他財產的回報。如閣下不希望本行將閣下的個人資料提供予任何其他人士供該等人士在直接促銷中使用，以獲得金錢或其他財產的回報，請在此項左邊的方格內加上剔號（“✓”）。

重要提示：

儘管以上代表閣下就是否收到直接促銷或資訊的選擇，以上選擇只會於此申請成功批核及提取貸款後始取代閣下於此申請前向本行傳達的任何選擇。假若閣下之申請在任何原因下未能成功批核或撤銷，閣下之選擇將不會被更新。如閣下期盼本行在不論此貸款提取與否的情況下皆更新閣下就直接促銷安排之選擇，請聯絡本行分行職員作個別安排。

請注意閣下以上的選擇適用於本行的「個人資料（私隱）條例 - 個人資料收集（客戶）聲明」（「該聲明」）中所列出的產品、服務及／或標的類別的直接促銷。閣下亦可參閱該聲明以得知在直接促銷中可使用的個人資料的種類、閣下的個人資料可提供予什麼類別的人士作直接促銷用途、及閣下可在無需向本行繳費的情況下就閣下的個人資料擬進行之使用傳達同意或拒絕要求的途徑。

閣下在此確認已細閱及明白該聲明，本行收集、使用及提供個人資料的有關條文通知。

債務人 1

姓名 : KAN PAK HO

香港身分證／護照號碼 : Y260127(1)

日期 : 2/11/2019

選擇拒絕在直接促銷中使用個人資料（不包括私人銀行服務）（適用於信貸相關的申請）

註：閣下可在以下多於一個方格內 加上剔號（“√”）

- 本行本身可能會使用閣下的個人資料作直接促銷。如閣下不希望本行本身使用閣下的個人資料作直接促銷（不包括只提供予本行私人銀行客戶之私人銀行服務直接促銷），請在此項左邊的方格內加上剔號（“√”）。如閣下為本行私人銀行客戶及不希望接受本行私人銀行服務之直接促銷活動，請與閣下之客戶經理聯絡。
- 本行可能在沒有直接回報的情況下將閣下的個人資料提供予其他人士，以供該等人士在直接促銷中使用，不論該等人士是否本行集團成員。如閣下不希望本行在沒有直接回報的情況下將閣下的個人資料提供予任何其他人士，以供該等人士在直接促銷中使用，請在此項左邊的方格內加上剔號（“√”）。
- 本行可能將閣下的個人資料提供予其他人士，以供該等人士在直接促銷中使用（不論該等人士是否本行集團成員），以獲得金錢或其他財產的回報。如閣下不希望本行將閣下的個人資料提供予任何其他人士供該等人士在直接促銷中使用，以獲得金錢或其他財產的回報，請在此項左邊的方格內加上剔號（“√”）。

重要提示：

儘管以上代表閣下就是否收到直接促銷或資訊的選擇，以上選擇只會於此申請成功批核及提取貸款後始取代閣下於此申請前向本行傳達的任何選擇。假若閣下之申請在任何原因下未能成功批核或撤銷，閣下之選擇將不會被更新。如閣下期盼本行在不論此貸款提取與否的情況下皆更新閣下就直接促銷安排之選擇，請聯絡本行分行職員作個別安排。

請注意閣下以上的選擇適用於本行的「個人資料（私隱）條例 - 個人資料收集（客戶）聲明」（「該聲明」）中所列出的產品、服務及／或標的類別的直接促銷。閣下亦可參閱該聲明以得知在直接促銷中可使用的個人資料的種類、閣下的個人資料可提供予什麼類別的人士作直接促銷用途、及閣下可在無需向本行繳費的情況下就閣下的個人資料擬進行之使用傳達同意或拒絕要求的途徑。

閣下在此確認已細閱及明白該聲明，本行收集、使用及提供個人資料的有關條文通知。

債務人 2

姓名 : _____ LAM CHI KWAN RIKA

香港身分證／護照號碼 : _____ 1379916(4)

日期 : _____ 2 Nov 2019

選擇拒絕在直接促銷中使用個人資料（不包括私人銀行服務）（適用於信貸相關的申請）

註：閣下可在以下多於一個方格內 加上剔號（“√”）

- 本行本身可能會使用閣下的個人資料作直接促銷。如閣下不希望本行本身使用閣下的個人資料作直接促銷（不包括只提供予本行私人銀行客戶之私人銀行服務直接促銷），請在此項左邊的方格內加上剔號（“√”）。如閣下為本行私人銀行客戶及不希望接受本行私人銀行服務之直接促銷活動，請與閣下之客戶經理聯絡。
- 本行可能在沒有直接回報的情況下將閣下的個人資料提供予其他人士，以供該等人士在直接促銷中使用，不論該等人士是否本行集團成員。如閣下不希望本行在沒有直接回報的情況下將閣下的個人資料提供予任何其他人士，以供該等人士在直接促銷中使用，請在此項左邊的方格內加上剔號（“√”）。
- 本行可能將閣下的個人資料提供予其他人士，以供該等人士在直接促銷中使用（不論該等人士是否本行集團成員），以獲得金錢或其他財產的回報。如閣下不希望本行將閣下的個人資料提供予任何其他人士供該等人士在直接促銷中使用，以獲得金錢或其他財產的回報，請在此項左邊的方格內加上剔號（“√”）。

重要提示：

儘管以上代表閣下就是否收到直接促銷或資訊的選擇，以上選擇只會於此申請成功批核及提取貸款後始取代閣下於此申請前向本行傳達的任何選擇。假若閣下之申請在任何原因下未能成功批核或撤銷，閣下之選擇將不會被更新。如閣下期盼本行在不論此貸款提取與否的情況下皆更新閣下就直接促銷安排之選擇，請聯絡本行分行職員作個別安排。

請注意閣下以上的選擇適用於本行的「個人資料（私隱）條例 - 個人資料收集（客戶）聲明」（「該聲明」）中所列出的產品、服務及／或標的類別的直接促銷。閣下亦可參閱該聲明以得知在直接促銷中可使用的個人資料的種類、閣下的個人資料可提供予什麼類別的人士作直接促銷用途、及閣下可在無需向本行繳費的情況下就閣下的個人資料擬進行之使用傳達同意或拒絕要求的途徑。

閣下在此確認已細閱及明白該聲明，本行收集、使用及提供個人資料的有關條文通知。

債務人 3

姓名 : WONG SUK YING

香港身分證／護照號碼 : D626957(6)

日期 : 4 Nov 2019

本人明白，通過簽署本同意書，不論本人（不論以借款人、按揭人或擔保人身分）的按揭貸款申請結果如何，東亞銀行有權保留本同意書直至銀行收到環聯的通知指出全部香港信貸提供者授予本人（不論以借款人、按揭人或擔保人身分）的信貸（包括按揭貸款）已完全償還，及本人：

* 同意讓東亞銀行、每個相關信貸提供者及環聯依據上述(a)至(g)行事。

* 不同意並知悉：

- (i) 本人拒絕給予同意將不會被視為撤回任何本人在此申請前曾向任何香港信貸提供者（包括東亞銀行）和環聯作出的有關提供、使用、獲取、計算和/或維持本人的按揭資料和按揭宗數的許可。若本人欲撤回曾作出的許可，本人須簽署另外致有關信貸提供者和環聯的撤回表格；及
- (ii) 儘管本人的按揭資料將不會被東亞銀行轉移到環聯，如此按揭貸款申請獲批核及提取，東亞銀行將轉移獲批核及已提取的新按揭貸款的每項在「按揭資料」定義內所列的個人資料至環聯【詳見東亞銀行向本人提供的個人資料收集（客戶）聲明】。



債務人1簽署

姓名： KAN PAK HO

香港身份證號碼或旅遊證件號碼： Y260127(1)

日期： 2/11/2019

*請在適當空格內劃上"√"

銀行專用	
如客戶拒絕給予表格一 同意 - 請同時要求客戶 簽署表格二	核對 (簽署式樣及號碼)

本人明白，通過簽署本同意書，不論本人（不論以借款人、按揭人或擔保人身分）的按揭貸款申請結果如何，東亞銀行有權保留本同意書直至銀行收到環聯的通知指出全部香港信貸提供者授予本人（不論以借款人、按揭人或擔保人身分）的信貸（包括按揭貸款）已完全償還，及本人：

* 同意讓東亞銀行、每個相關信貸提供者及環聯依據上述(a)至(g)行事。

* 不同意並知悉：

- (i) 本人拒絕給予同意將不會被視為撤回任何本人在此申請前曾向任何香港信貸提供者（包括東亞銀行）和環聯作出的有關提供、使用、獲取、計算和/或維持本人的按揭資料和按揭宗數的許可。若本人欲撤回曾作出的許可，本人須簽署另外致有關信貸提供者和環聯的撤回表格；及
- (ii) 儘管本人的按揭資料將不會被東亞銀行轉移到環聯，如此按揭貸款申請獲批核及提取，東亞銀行將轉移獲批核及已提取的新按揭貸款的每項在「按揭資料」定義內所列的個人資料至環聯【詳見東亞銀行向本人提供的個人資料收集（客戶）聲明】。



債務人2簽署

姓名： LAM CHI KWAN RIKA

香港身份證號碼或旅遊證件號碼： Y379916(4)

日期： 2 Nov 2019

*請在適當空格內劃上"√"

銀行專用	
如客戶拒絕給予表格一 同意 - 請同時要求客戶 簽署表格二	核對 (簽署式樣及號碼)

本人明白，通過簽署本同意書，不論本人（不論以借款人、按揭人或擔保人身分）的按揭貸款申請結果如何，東亞銀行有權保留本同意書直至銀行收到環聯的通知指出全部香港信貸提供者授予本人（不論以借款人、按揭人或擔保人身分）的信貸（包括按揭貸款）已完全償還，及本人：

* 同意讓東亞銀行、每個相關信貸提供者及環聯依據上述(a)至(g)行事。

* 不同意並知悉：

- (i) 本人拒絕給予同意將不會被視為撤回任何本人在此申請前曾向任何香港信貸提供者（包括東亞銀行）和環聯作出的有關提供、使用、獲取、計算和/或維持本人的按揭資料和按揭宗數的許可。若本人欲撤回曾作出的許可，本人須簽署另外致有關信貸提供者和環聯的撤回表格；及
- (ii) 儘管本人的按揭資料將不會被東亞銀行轉移到環聯，如此按揭貸款申請獲批核及提取，東亞銀行將轉移獲批核及已提取的新按揭貸款的每項在「按揭資料」定義內所列的個人資料至環聯【詳見東亞銀行向本人提供的個人資料收集（客戶）聲明】。



債務人3簽署

姓名： WONG SUK YING

香港身份證號碼或旅遊證件號碼：D626957(6)

日期： 4 NOV 2019

*請在適當空格內劃上"√"

銀行專用	
如客戶拒絕給予表格一 同意 - 請同時要求客戶 簽署表格二	核對 (簽署式樣及號碼)

土地註冊處向相關物業業主發出的通知

* 本人 / 我們要求並同意土地註冊處向下文所提供的指定電郵地址發送包含上文 (c) 款所述資料的電郵通知。

接收通知的指定電郵地址：²

pakco2@gmail.com

請注意，土地註冊處只使用所提供的電郵地址作電子服務用途。若電郵地址有任何後續更改，或閣下 / 貴公司不希望收到土地註冊處的通知，敬請聯繫東亞銀行進行更新。

* 本人 / 我們不希望收到包含上文 (c) 款所述資料的土地註冊處電郵通知。

*請在適當的空格內填上「✓」號。

本人 / 我們特此確認，本人 / 我們於本表格內表述的同意涵蓋下列相關物業的電子服務，並取代任何之前就相同相關物業所作的任何同意/撤回同意的指示：

物業地址	業主姓名 / 名稱	業主身份證明文件號碼 / 公司編號	業主簽名	日期	見證人 / 核實簽名的律師或銀行職員[姓名及簽名]
FLAT B ON 18/F OF TOWER 8, METRO CITY, PHASE II, 8 YAN KING ROAD, TSEUNG KWAN O, SAI KUNG, N.T.	KAN PAK HO	Y260127(1)	<i>PKO</i>	2/11/2019	

僅供銀行填寫

下列相關物業的物業參考編號(PRN)將於東亞銀行申請訂購電子服務時向土地註冊處提供。

物業參考編號 (PRN)	物業地址 ³

銀行職員姓名及簽署：

日期：

備註：

For customer does not provide consent on subscription of e-Alert Service:
<input type="checkbox"/> impose interest loading of 2% OR
<input type="checkbox"/> cut LTV by 10% (based on permissible LTV) OR
<input type="checkbox"/> inapplicable (GHOS / TPS / PSPS / GSH)

² 請注意，僅可指定一個電郵地址代表所有共同業主接收土地註冊處通知。

³ 請注意，此表格不適用於樓換樓按揭計劃及受資助房計劃的物業（例如居者有其屋計劃/租者置其屋計劃/私人機構參建計劃/綠表置居先導計劃）所提供的按揭貸款。

DECLARATION (Continued) 聲明書 (續)

Additional information in relation to the Declaration under paragraph 4 above (if any) 有關上文第4段項下聲明之附加資料 (如有) :

SIGNING OF APPLICATION 申請表簽署

I/We understand that by making any intentional or negligent misrepresentation(s) and/or providing false information or omitting to provide relevant information in connection with this application, I/we may incur civil and/or criminal liability. I/We have read the content of this Declaration and agree do not agree to the above:

本人/我們明白如就此申請作出任何失實陳述及/或提供虛假資料或漏報相關資料(不論故意或疏忽)，本人/我們或會招致民事及/或刑事法律責任。本人/我們已細閱及明白本聲明書並 同意 不同意上述內容：

Signed by:
簽署:

Signed by:
簽署:

Signed by:
簽署:

Obligor 1 Date: 2/11/2019
債務人1 日期: 2/11/2019

Obligor 2 Date: 2 Nov 2019
債務人2 日期: 2 Nov 2019

Obligor 3 Date: 4 Nov 2019
債務人3 日期: 4 Nov 2019

[Name 姓名: KAN PAK HO

] [Name 姓名: LAM CHI KWAN RIKA

] [Name 姓名: WONG SUK YING

Witnessed by:
見證人:

Witnessed by:
見證人:

Witnessed by:
見證人:

Full Name 姓名:

Full Name 姓名:

Full Name 姓名:

Position 職位:

Position 職位:

Position 職位:

Date 日期:

Date 日期:

Date 日期:

To borrow or not to borrow? Borrow only if you can repay!
借定唔借？還得到先好借！

The Bank's sales staff (including direct sales staff and authorised agents) are remunerated not only based on their financial performance, but also according to a range of other factors, including their adherence to best practices and their dedication to serving customers' interests.

本行聘用的銷售人員(包括直接銷售人員及獲授權代理)的薪酬之釐定，並不單純基於其財務表現，而是根據多項其他因素，當中包括銷售人員是否遵守相關的最佳經營手法，及是否盡心照顧客戶的利益而行事。

For Bank Use Only

Branch Name: _____

Branch Code: _____

Staff Name: _____

Seller ID: _____

Telephone: _____

Email: _____

I/We understand that by making any intentional or negligent misrepresentations and/or providing false information or omitting to provide relevant information in connection with this application, I/we may incur civil and/or criminal liability.

本人/我們明白，本人/我們可能因在本申請中作出任何故意或疏忽的失實陳述及/或提供虛假資訊或漏報相關資訊，而招致民事及/或刑事法律責任。

I/ We have read and agree to the contents of paragraphs A to D above which are my/our declarations to the HKMCI.

本人/我們已閱讀並同意上述第A – D段由本人/我們向按證保險公司作出之聲明的內容。

I/We acknowledge that any Obligor signing below without ticking the box in the "Opting-out direct marketing contact and information – the HKMCI" section will be regarded as consenting to the use and provision of his/her personal data for use in direct marketing.

本人/我們確認在下方簽署的任何債務人如沒有在「拒絕接受直接促銷聯繫及資訊 - 按證保險公司」部分中的方格內劃上「✓」號，將被視為同意在直接促銷中使用其個人資料及提供其個人資料以供用於直接促銷。

Signed by:
簽署：

Obligor 1
債務人1

Name姓名： KAN PAK HO

Date 日期： 2/11/2019

Signed by:
簽署：

Obligor 2
債務人2

Name姓名： LAM CHI KWAN RIKA

Date 日期： 2 Nov 2019

Signed by:
簽署：

Obligor 3
債務人3

Name姓名： WONG SUK YING

Date 日期： 4 Nov 2019

c) 若閣下現有居所是租住並將終止租約 (適用於樓花按揭申請) :

a) 終止租約通知書副本 : 有 沒有

b) 暫住居所地址 :

c) 租金 (如適用) : 每月港幣 元

聲明

本人(等)現同意當上述聲明有所更改時立即通知銀行。

本人(等)聲明本人(等)在此聲明中所提供的資料真確無誤，若本人(等)提供任何虛假、不正確或誤導的資料，將會構成刑事罪行，因而引致本人(等)或會被檢控、監禁及/或罰款；銀行亦可能會透過民事起訴向本人(等)追討銀行蒙受的一切損失。

	債務人 1	債務人 2	債務人 3
簽署:			
英文姓名:	KAN PAK HO	LAM CHI KWAN RIIKA	WONG SUK YING
日期:	2/11/2019	2 Nov 2019	4 Nov 2019



香港地產代理商總會有限公司

HONG KONG REAL ESTATE AGENCIES GENERAL ASSOCIATION LIMITED

香港中環閣麟街10-16號致發大廈1樓D室
Flat D, 1/F., Winning House, 10-16 Cochrane Street, Central, Hong Kong
Tel: (852)2544 1188 Fax: (852)2544 0012 E-mail: referral@hkrea.org

Mortgage Referral Application Form

統一樓宇按揭轉介申請表格

填妥表格傳真至轉介銀行及本會 2544-0012

(Please fill in BLOCK Letters 以下資料請用正楷填寫)

(A) BORROWER'S INFORMATION 借款人資料

NAME 姓名: (英文)	KAN PAK HO	(中文)	簡柏浩	ID No. 身份証	Y260127(1)
NAME 姓名: (英文)		(中文)		ID No. 身份証	
Company Name 公司名稱: (英文) (If applicable) 如適用				B.R. No. 商業登記証	
Tel No 電話號碼:	6204 7765			Mobile 手提電話:	6204 7765

(B) PROPERTY INFORMATION 樓宇按揭資料

所有新購物業，必須附上臨時買賣合約副本及填上合約編號

All new purchase property, should provide a copy of Provisional S&P Agreement and fill in the Ref. No.

Flat 室: B Floor 樓: 18 Block 座: 8 Building 大廈/Estate 屋邨名稱: METRO CITY, PHASE II
Street No 街道及號數: 8 YAN KING ROAD District 地區: TSEUNG KWAN O, SAI KUNG, N.T.

Purchase Price 買入價: 6,500,000 Completion Date 成交日期: 6/2/2020

Provisional S&P Agreement's Ref No. Applied Loan Amount

臨時買賣合約編號: 申請貸款金額: 5,850,000

Type of Mortgage 按揭類別: New Purchase 新購 / Transfer of Mortgage or Others 轉按或其他

(C) DECLARATION 聲明

I/We confirm that the information given above is correct and hereby authorize Hong Kong Real Estate Agencies General Association Limited ("HKREAGA") and agent stated below to refer my/our mortgage loan application and personal particulars to banks and financial institutions ("the Lender") in Hong Kong. I/We understand that I/We need not pay HKREAGA any service fee for such referral service, and consent to HKREAGA and the agent receiving service fee from the Lender upon approval and drawn down of the loan. I/We understand my/our mortgage application is subjected to approval of the Lender.

本人(等)證實上述資料全屬正確，並授權 貴會及下述地產代理將本人(等)之樓宇按揭貸款申請以及個人資料轉給有關銀行或財務機構，本人(等)明白本人(等)不需支付 貴會及下述地產代理任何費用，亦同意於本人(等)取得樓宇按揭貸款後，貴會及下述地產代理可收取有關銀行或財務機構支付 貴會及下述地產代理之介紹手續費，本人(等)明白有關銀行或財務機構對樓宇按揭貸款有最終批核權。

2 - Nov - 2019

Signature of Borrower 借款人簽署

Date 日期

Signature of Borrower 借款人簽署

Date 日期

(D) Name of Company A & C Mortgage Referral Consultant Ltd –
地產代理公司名稱: A & C Property Agency Membership No. 7860 Date
會員編號: 日期:

Name of Agent/Salesperson Trevor Wong Agent/Salesperson License No. C-070637
地產代理/營業員姓名: 地產代理/營業員牌照號碼:

We (* are / are not) the estate agent for the transaction of the property mentioned above.
本公司 (*是 / 並非) 促成上述物業買賣之地產代理。 *Please delete where inapplicable
*請刪去不適用者

Signature of Supervisor
& Company chop
負責人簽署及公司蓋章:



Tel. No. 21856355 / 63833627 Fax No. 35497459
電話: 傳真:

(E) REFERRAL BANK 轉介銀行

Bank Name 銀行名稱: BEA

Branch Address 分行地址: Branch Code 分行編號:

Contact Person 聯絡人: Tel. 電話: Fax 傳真:

參考編號 :

香港地產代理商總會有限公司

確認

本人確認收到此忠告並完全明白其內容。

任命書

東亞銀行有限公司已建議本人於簽署保證文件之前，必須尋求獨立法律意見。本人經詳細考慮後，茲確認如下：-

[] 本人將尋求獨立法律意見及委託以下律師為本人之代表：-

律師姓名：

律師事務所名稱及地址：

電話號碼：

傳真號碼：

[] 本人決定不打算尋求獨立法律意見。

選擇

[] 本人確認保證文件下的責任將根據以上條款為有限額。

[] 本人確認保證文件下的責任將根據以上條款為無限額。

日期：年 月 日。



[保證人姓名] KAN PAK HO

確認

本人確認收到此忠告並完全明白其內容。

任命書

東亞銀行有限公司已建議本人於簽署保證文件之前，必須尋求獨立法律意見。本人經詳細考慮後，茲確認如下：-

[] 本人將尋求獨立法律意見及委託以下律師為本人之代表：-

律師姓名：

律師事務所名稱及地址：

電話號碼：

傳真號碼：

[] 本人決定不打算尋求獨立法律意見。

選擇

[] 本人確認保證文件下的責任將根據以上條款為有限額。

[] 本人確認保證文件下的責任將根據以上條款為無限額。

日期：年 月 日。



[保證人姓名] LAM CHI KWAN RIKA

確認

本人確認收到此忠告並完全明白其內容。

任命書

東亞銀行有限公司已建議本人於簽署保證文件之前，必須尋求獨立法律意見。本人經詳細考慮後，茲確認如下：-

[] 本人將尋求獨立法律意見及委託以下律師為本人之代表：-

律師姓名：

律師事務所名稱及地址：

電話號碼：

傳真號碼：

[] 本人決定不打算尋求獨立法律意見。

選擇

[] 本人確認保證文件下的責任將根據以上條款為有限額。

[] 本人確認保證文件下的責任將根據以上條款為無限額。

日期：年 月 日。

[保證人姓名] WONG SUK YING

致：東亞銀行有限公司（「貴行」）

本人／吾等，即下列簽署人（「申請人」），已向貴行申請銀行貸款或信貸安排或財務安排（「該貸款」）。

為使貴行可以處理貸款申請及（如申請獲成功批核）批出、設立、提供、維持、運作及／或執行該貸款及有關該貸款的任何抵押文件（包括但不限於任何擔保書或第三方抵押文件）（「該抵押文件」），申請人明確同意及授權貴行不時向下列人士披露及轉移（不管在香港以內或以外）：—

- (i) 向貴行或有意向貴行提供該抵押文件的任何及每位擔保人或第三方抵押人（「保證人」）；
- (ii) 每位保證人的律師；
- (iii) 貴行的律師；及／或
- (iv) （如適用）香港房屋協會或香港房屋委員會有關任何房屋資助計劃或資助置業貸款計劃，

有關每位申請人、該貸款、該抵押文件、每位申請人在貴行開立的任何賬戶及／或每位申請人及貴行之間有關該貸款或該抵押文件的任何往來或交易的任何及所有個人資料、財政狀況資料及其他資料，不論由貴行向申請人或任何其他人士或資料來源收集或獲取（包括但不限於任何貸款書、貸款協議、賬戶結單或由貴行向每位申請人就任何逾期欠款發出的正式還款要求、由貴行編製或產生的任何數據及資料、或由任何其他人士（包括任何其他金融機構或任何信貸資料服務機構）編製、產生及向貴行提供的任何數據及資料）。

如申請人超過一位，上述同意、授權及確認須由所有申請人共同及各別地向貴行提供。

申請人簽署



姓名：KAN PAK HO

日期：

申請人簽署

姓名：

日期：

