

## 南城两大热门楼盘谁更值得入手？

本周看房团带你一探究竟

新房搜索

地图找房

手机看房

请输入楼盘名称

搜索

### 热搜区域

海淀 石景山 昌平 丰台 大兴 房山 朝阳  
通州 顺义 门头沟 怀柔 密云 平谷 延庆

### 价格区间

10000以下 10000-15000 15000-20000  
20000-30000 30000-50000 50000-70000

### 面积范围

50㎡以下 50-70㎡ 70-90㎡  
90-110㎡ 110-150㎡

### 楼盘特色

名企盘 宜居生态地产  
公园地产 低总价 小户型



购房能力评估



房贷计算器



购房百科



地图找房



直播看房



小程序

## 焦点 · 头条

滚动快讯

中梁控股66亿境外债将重组:已获部分债权人同意,“...

市场

反馈

合作

置顶

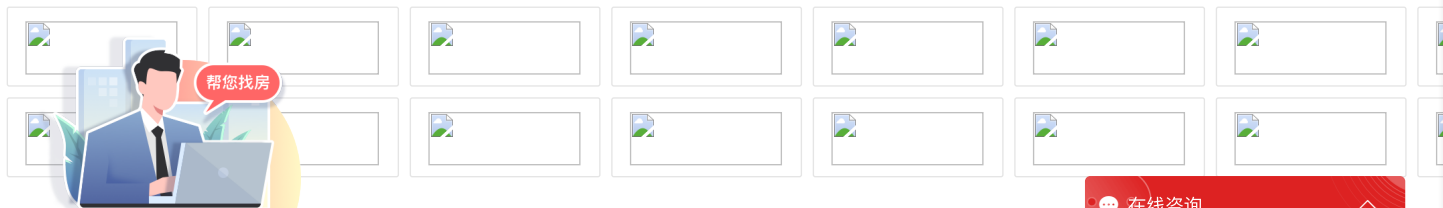
### 本地要闻

- 政治局提出适时调整优化房地产政策
- 报告:7月全国新房成交同比或缩水4成
- 世茂集团上半年交付3.2万套房源!

### 楼市快讯

- 楼市以价换量!地产还能撑得住吗?
- 朝阳新盘,时隔二十年,终于要开卖了!
- 捡漏的机会?超万套房源库存的板块...

### 品牌推荐



### 全国要闻



- 金科被债权人申请重整引发
- 万科南方区域城更总李升
- 建发股份“入主”红星美凯
- 前四月迪拜楼市成交“狂
- 旭辉商业:热衷合作开发,营

在线咨询

最新开盘

热门楼盘

品牌推荐

即将入市



金隅昆泰云筑  
75000元/㎡



绿城桂语听澜  
58000元/㎡



北京城建·国誉朝华  
65000元/㎡



朝阳·中建星光里  
80000元/㎡



越秀·天玥  
74800元/㎡

## 新房 · 优惠

改善盘

小户型

纯商品房

热销楼盘

低总价

### 开盘日历

- 2023年08月  
北京山谷 待定 密云
- 2023年07月03日  
朝阳·中建... 80000元/㎡ 朝阳
- 2023年06月25日  
北京城建·... 65000元/㎡ 通州
- 2023年06月22日  
北京德贤华府 53000元/㎡ 大兴  
京投发展·... 79000元/㎡ 朝阳  
金融街武夷... 66000元/㎡ 通州
- 2023年06月18日  
中建·北京... 45000元/㎡ 房山
- 2023年06月11日  
金隅望京云尚 84555元/㎡ 朝阳



万年广阳郡九号  
760万/套起

在售  
房山



中海长安誉  
75800元/㎡

在售  
石景山



京能·丽墅  
27000元/㎡



金地·璟宸  
40000元/㎡

在售  
房山



和光瑞府  
62000元/㎡

在售  
顺义



北科建水岸雁栖  
36000元/㎡

### 视频看房



### 看房团

意向楼盘

您期望的区域或楼盘名称，可填多个

意向价格

输入期望的总价或者单价

手机号码

请输入您的手机号码（必填）

预约免费看房

### 购房百科

- 无房产证怎么查信息？
- 房产证土地使用年限至
- 备案价与实际成交价有
- 没办房产证的房子可以
- 买房签合同“赠送面积
- 如何区分房屋的承重墙



免

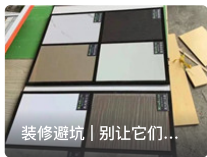
在线咨询



阳台不铺瓷砖了？看这几种新做法



网红奶油原木风,落地...



装修避坑！别让它们...



## 资讯

25家上市企业半年报业绩  
“2023中国家居行业价值100强”榜单发布  
摩力克总经理陈溢铭：朝...  
又一辅材企业拟IPO上市...  
13部门发文力促家居消费...  
东易日盛携手赵帅、郑姝...  
重磅,近200亿品牌易主,泛...  
被窝的“乐业”与“安居” |

## 文旅·旅居



北京禁止违规经营私设“景点”开展帐篷露营



北京本月推出502项惠民旅游活动



文旅让游客享受幸福

- 2023年“中国旅游日”主会场活动在云南腾冲举行
- 打造全国冰雪微度假标杆 热雪奇迹与甘露山文创城达
- 让短暂的“出圈”变为持续的“出彩” 武夷山开启山盟海
- “特种兵旅游”调查：八成受访者选择不住宿 旅企商
- 旅行社经营台湾居民入境团队旅游和“机票+酒店”业务
- 串联文旅资源 北京市文物局推出10条博物馆研学线路
- 游客满意度调查报告：一季度中国出境游客满意度超
- 观潮的螃蟹！诚惠玩！300个赴约湖南文旅惠民政策
- 顺义樱桃谷下周末进入最佳采摘期，顺义推介三条樱
- 桂林旅游：一季度接待游客约113万人次，旅游主业已

## 焦点研究院

- 行业动态** 存量房贷利率不变，河南0首付...  
**城市市场** 深圳周报 | 新房网签大涨近40%...
- 行业趋势**
  - 焦点快评 | 多地试点现房销售,预售制面临挑战
  - 土拍研报 | 苏州土拍收金84亿，有地块溢价率超100%
- 行业研究**
  - ESG周报 | 乡村振兴公布任务清单,中农集团入选首批试点
  - 融资月报 | 1月融资同环比均降，房企融资承压
  - 地产内参 | 第二支箭再扩容，房企融资渠道拓宽

### 热点直达

截止2023.07.25本地最热

看房团

限竞房

共有产权房

改善房

小户型

### 一键定制专属好房

提交需求，快速匹配

立即找房

### 帮我找房

帮您找房

请填写多个

### [朝阳·中建星光里] 朝阳四环内临铁小户型面市 ...

在 售

北京市朝阳区小红门路（和谐苑南侧）

二居 (2) | 三居 (3) | 四居 (1) [全部户型\(6\)](#)

[普通住宅](#) [板楼](#) [公园地产](#)

### [金隅望京云尚] 朝阳“新贵”奶西村再添新盘 硬核...

在 售

来广营北路东200米

二居 (1) | 三居 (2) | 四居 (2) [全部户型\(5\)](#)

[普通住宅](#) [板楼](#) [公园地产](#)

### [北京城建·国誉朝华] 为你省下120万!六号线旁小...

在 售

朝阳北路与金榆路交叉口东侧路北

一居 (1) | 二居 (2) | 三居 (2) [全部户型\(6\)](#)

[普通住宅](#) [板楼](#) [公园地产](#)

在线咨询

请输入期望的总价或者单价

请输入您的手机号码（必填）

我同意《搜狐焦点隐私保护政策》

预约免费看房

您的手机号将被提供给置业顾问，以便对方联系您，并为您定制看房服务

爱家热线：400-156-0359

客服时间：工作日09:00-18:00 法定节假日休息

电子信箱：focuskf@vip.sohu.com

举报邮箱：jubao@vip.sohu.com

涉及未成年人的不良内容：400-156-0359

违法和不良信息举报电话：400-1560359

投诉流程

意见反馈

站点地图

加盟合作

关于我们

帮助中心

友情链接推荐楼盘城市楼盘

北京二手房北京新房北京房产

搜狐

SOHU.com

搜狐焦点  
为搜狐旗下网站

搜狐焦点

爱家·爱生活

搜狐焦点官方微博V  
北京站

北京站

+ 关注

手机扫一扫  
关注微信号



### [ 京投发展·北熙区 ] 超级密码:北熙区的热销基因 在售

地铁12号线北岗子站东200米

二居 (1) | 三居 (3) [全部户型\(4\)](#)

[普通住宅](#) [板楼](#) [公园地产](#)



### [云未] 在售

东四环十八里店北桥正东800米

一居 (1) | 二居 (3) [全部户型\(4\)](#)

[普通住宅](#) [板楼](#) [公园地产](#)



### [越秀·天玥] 主城区双地铁京西大悦城旁,北京主... 在售

北京石景山区苹果园大街与琅山路西南角，6号线杨庄站北侧约700米

二居 (1) | 三居 (6) | 四居 (2) [全部户型\(9\)](#)

[洋房](#) [板楼](#) [公园地产](#)



### [丰禾嘉会] 丰禾嘉会奠基开工,亦庄新城品质新住... 在售

台湖17号线嘉会湖站西南约1公里

三居 (3) | 四居 (1) [全部户型\(4\)](#)

[普通住宅](#) [板楼](#) [名企盘](#)



### [北京城建·星誉BEIJING] 群星闪耀共此时 | 星誉... 在售

通顺路与双平街交叉口东北角

二居 (1) | 三居 (6) | 四居 (1) [全部户型\(8\)](#)

[普通住宅](#) [板楼](#) [公园地产](#)



### [君礼著] 首开书院·君礼书房正式开幕 打造丽泽... 在售

桥安西路与丰台东路交叉口

三居 (1) | 四居 (3) [全部户型\(4\)](#)

[普通住宅](#) [板楼](#) [科技住宅](#)



### [中海长安誉] 楼市成交量大涨!7.58万/平上车石... 在售

城兴街与古盛路交叉口东南角

三居 (1) | 四居 (2) [全部户型\(3\)](#)

[花园洋房](#) [板楼](#) [名企盘](#)



### [能建·京玥兰园] 赋新时代人居理想|能建·京玥兰... 在售

1号线临河里地铁旁（北京育才学校通州分校南侧）

二居 (2) | 三居 (2) | 四居 (2) [全部户型\(6\)](#)

[普通住宅](#) [板楼](#) [公园地产](#)



### [北京建工·揽星宸] 北京建工·揽星宸 | 热势难挡,... 在售

良乡苏庄地铁南约300米

二居 (6) | 三居 (3) | 四居 (1) [全部户型\(10\)](#)

[普通住宅](#) [板楼](#) [科技住宅](#)

在线咨询







暂无图片

### [建发·璟院] 建发·璟院 | 首开大捷,盛璟当红!

在售

南四环新宫地铁站东北侧约400米

三居 (2) | 四居 (3) [全部户型\(5\)](#)

普通住宅 板楼 公园地产



暂无图片

### [中海和瑞叁號院] 四环再添邻铁新盘,108平米三...

在售

南三环中轴

三居 (2) | 四居 (6) [全部户型\(8\)](#)

普通住宅 板楼 名企盘



暂无图片

### [永定金茂府] 南城再添千万级改善新房 四环里的...

在售

南三环地铁8号线大红门南站西侧450米

三居 (1) | 四居 (3) [全部户型\(4\)](#)

普通住宅 板楼 科技住宅



暂无图片

### [龙湖·御湖境] 没有什么比龙湖更值得期待!超前6...

在售

望泉北街与前景南路交叉口西南角

三居 (1) | 四居 (3) [全部户型\(4\)](#)

普通住宅 多层 名企盘



暂无图片

### [中海·富华里] 中海富华里入市——海淀永丰1.5...

在售

北京市海淀区西北旺镇中海海淀F2项目永丰0013地块(建设中)

二居 (2) | 三居 (4) | 四居 (4) [全部户型\(10\)](#)

普通住宅 板楼 小户型



暂无图片

### [北京悦府] 前所未见的城市展厅 如约绽放 二环 ...

在售

北京·二环·右安门

三居 (2) | 四居 (5) [全部户型\(7\)](#)

普通住宅 小高层 公园地产

点击加载更多

- 购房群
- APP
- 小程序
- PK对比
- 反馈
- 合作
- 置顶



## 房地产排行榜

### 热门楼盘

1

公园和御

顺义

2

北京东湾

通州

3

万科七

房山

4

国

西城

5

大兴

6

海淀



### 楼盘动态

1

【中铁兴创逸境】预计2024年10月30日交房

2

【端礼著】售楼处位于青海金融大厦一层南门

3

【中海汇智里】单价50000元/平方米起。示范...

4

【金隅昆泰云筑】二至四居期房在售

5

【长安润璟】均价74800元/平方米

6

【绿城·西山云庐】将于2024年10月31日交房

### 热门资讯

1

【北京成交日报】07月20日新房成

2

【北京成交日报】07月03日新房成

3

首日盛况|卡诺亚耀世绽放广州建博

4

【北京成交日报】07月16日新房成

5

保利发展拟向银行间协会申请注册

生活圈

在线咨询

8 恒大丽宫

9 山水首府

10 中建璞园

8 【绿城桂语听澜】均价58000元/m², 仅余少量...

9 【北京城建宸知筑】项目均价75000 元/平米

10 【中海学仕里】在售户型建面约72-115平米

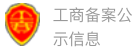
8 海淀、昌平南注定被疯抢的盘,有新

9 环球璀璨正当时,招商蛇口北京璀璨

10 用好这份装修降温攻略,夏天不开空

Copyright © 2023 Sohu.com Inc. All Rights Reserved. 搜狐公司 版权所有

京公网安备 11010802025475号 | 增值电信业务经营许可证B2-20090148 | 京ICP证030367号-5 | 互联网新闻信息服务许可证 | 网络文化经营许可证 | 焦点平台公约



- 购房群
- APP
- 小程序
- PK对比
- 反馈
- 合作
- 置顶



在线咨询