

商品房网上认购书

甲方（恒大某楼盘项目公司）：_____ 乙方（买受人）：_____

乙方已通过“房车宝”网上购房平台对所购恒大楼盘进行了解，甲乙双方确认本认购书是双方真实意思表示，具备法律规定的合同基本要素，有效并受法律保护。

一、乙方自愿依照本认购书约定认购_____楼盘
_____单元（以下简称“该商品房”）。

二、乙方通过“房车宝”平台支付网购定金人民币 3000 元，同时在平台上签署本认购书。

三、自本认购书签署之日起至 2021 年 2 月 28 日期间，乙方可享有以下四项重大权益：

（一）自购优惠权益

乙方本人 2 月 28 日前，成功购买该商品房或任意 1 套恒大在售楼盘的商品房时，乙方可享受网上认购大优惠额外 90 折。在缴纳首期款并签署《商品房买卖合同》时，乙方还可享受房屋总价再减人民币 30000 元的额外优惠。甲方应于 2 月 28 日后的 10 个工作日内，返还乙方所缴的网购定金人民币 3000 元。

（二）推荐奖励权益

乙方 2 月 28 日前，推荐他人成功购买该商品房或任意 1 套恒大在售楼盘商品房的，购房人可享受网上认购大优惠额外 90 折。在购房人缴纳首期款并签署《商品房买卖合同》后 5 个工作日内，除“房车宝”佣金奖励外，甲方通过“房车宝”平台额外给予乙方人民币 10000 元/套的推荐奖励。并于 2 月 28 日后的 10 个工作日内，返还乙方所缴的网购定金人民币 3000 元。

（三）补偿权益

乙方网上认购的本认购书约定房源，如甲方售楼部有第三方客户意向购买的，甲方无需通知乙方，可直接销售。如该商品房在 2 月 28 日前被成功销售的，甲方应于 2 月 28 日后的 10 个工作日内，返还乙方所缴的网购定金人民币 3000 元，同时给予 3000 元补偿金。

（四）“无忧退”权益

该商品房在 2021 年 2 月 28 日前未被成功销售的，甲方应于 2 月 28 日后的 10 个工作日内，返还乙方所缴的网购定金人民币 3000 元。

四、乙方本人购买或推荐他人成交任意 1 套商品房后，可凭本人身份证再新增 1 套网上认购。

五、乙方或乙方推荐的客户在购买任意 1 套恒大在售楼盘的商品房时，应缴纳定金人民币 20000 元并签署《商品房认购书》，在签署《商品房认购书》后 5 日内缴纳首期款并签署《商品房买卖合同》。

六、本认购书经甲乙双方签字或盖章后生效。

甲方（电子签章）：

电话：

经办人：公共置业顾问

乙方（电子签名）：

身份证号码：

联系电话：

_____年____月____日