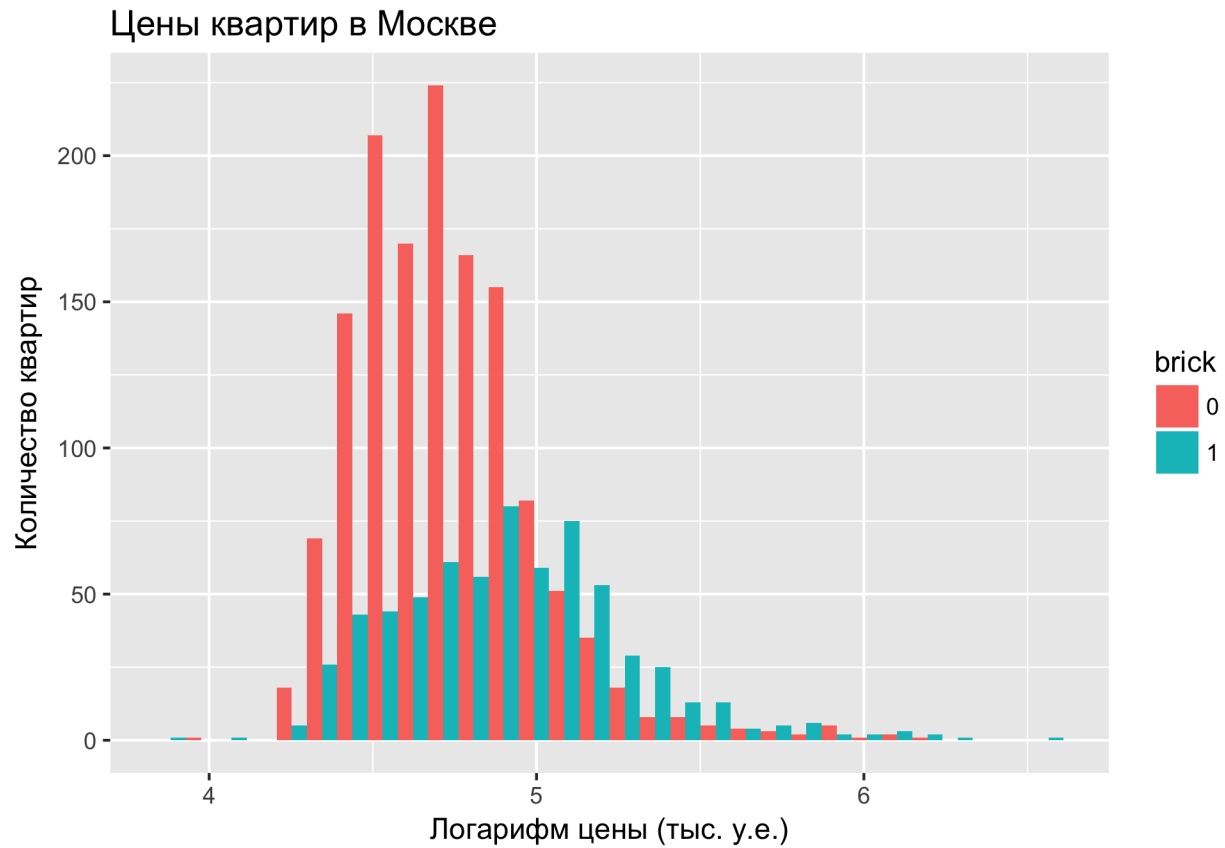


# Нано исследование

В этом исследовании мы рассмотрим цены на квартиры в Москве.

В нашем наборе данных 2040 наблюдений. Средняя цена квартиры равна 127 тысяч у.е.

Распределение цен квартир в кирпичных и некирпичных домах:



Оценим и сравним три модели

	Model 0	Model 1	Model 2
(Intercept)	-0.766*** (0.098)	-0.650*** (0.094)	-0.459*** (0.121)
log(totsp)	1.301*** (0.023)	1.264*** (0.022)	1.219*** (0.028)
brick: 1/0		0.129*** (0.009)	-0.350 (0.193)
log(totsp) x brick: 1/0			0.112* (0.045)
R-squared	0.6	0.6	0.6
adj. R-squared	0.6	0.6	0.6
sigma	0.2	0.2	0.2
F	3194.4	1865.1	1248.6
p	0.0	0.0	0.0
Log-likelihood	422.7	522.4	525.5

	Model 0	Model 1	Model 2
Deviance	78.9	71.6	71.4
AIC	-839.3	-1036.8	-1041.0
BIC	-822.5	-1014.3	-1012.9
N	2040	2040	2040

У нас лучше оказалась модель 2.