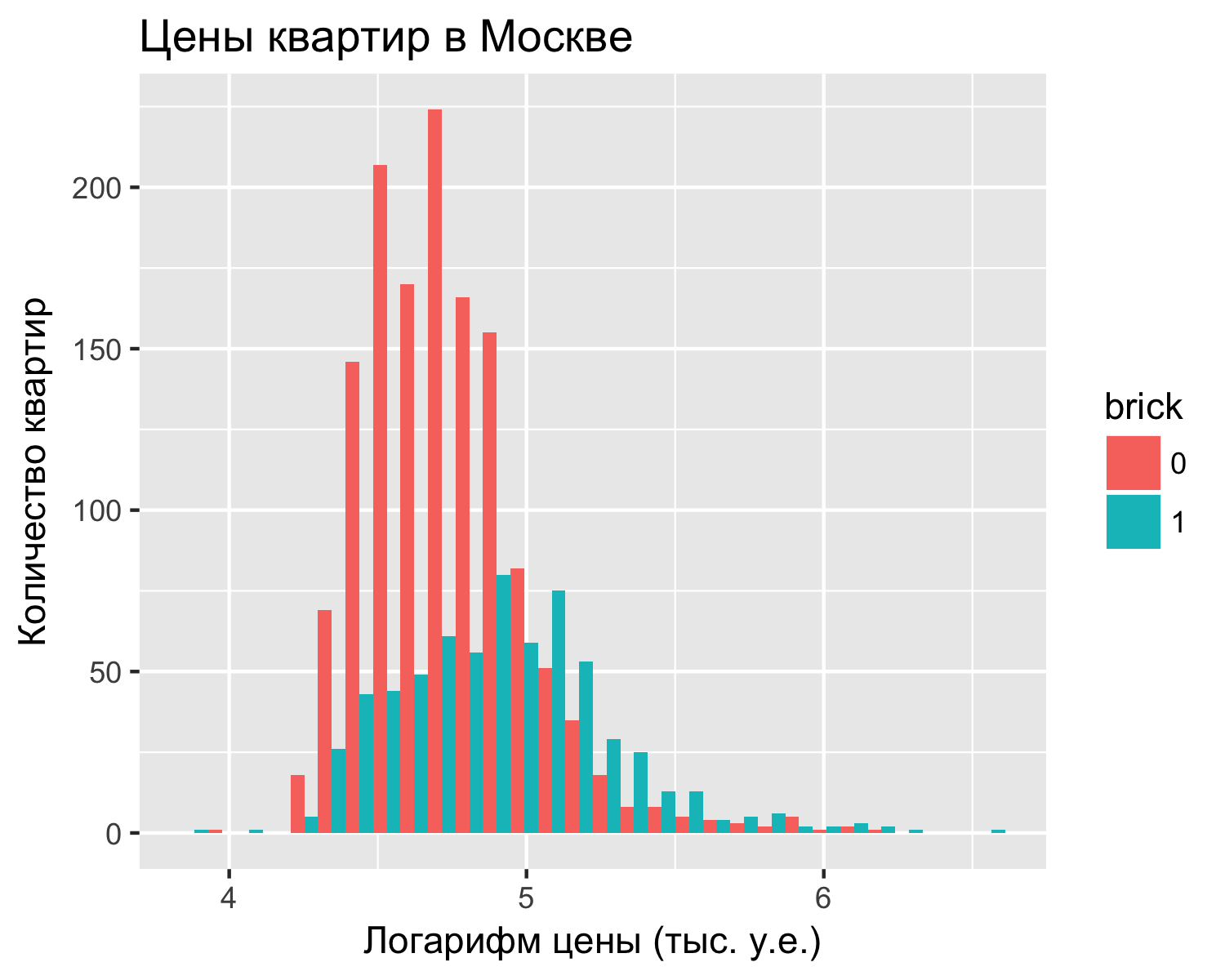
Нано исследование

В этом исследовании мы рассмотрим цены на квартиры в Москве.

В нашем наборе данных 2040 наблюдений. Средняя цена квартиры равна 127 тысяч у.е.

Распределение цен квартир в кирпичных и некирпичных домах:



Оценим и сравним три модели

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Model 0 | Model 1 | Model 2 |
| **(Intercept)** | -0.766\*\*\* (0.098) | -0.650\*\*\* (0.094) | -0.459\*\*\* (0.121) |
| **log(totsp)** | 1.301\*\*\* (0.023) | 1.264\*\*\* (0.022) | 1.219\*\*\* (0.028) |
| **brick: 1/0** |  | 0.129\*\*\* (0.009) | -0.350 (0.193) |
| **log(totsp) x brick: 1/0** |  |  | 0.112\* (0.045) |
| **R-squared** | 0.6 | 0.6 | 0.6 |
| **adj. R-squared** | 0.6 | 0.6 | 0.6 |
| **sigma** | 0.2 | 0.2 | 0.2 |
| **F** | 3194.4 | 1865.1 | 1248.6 |
| **p** | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| **Log-likelihood** | 422.7 | 522.4 | 525.5 |
| **Deviance** | 78.9 | 71.6 | 71.4 |
| **AIC** | -839.3 | -1036.8 | -1041.0 |
| **BIC** | -822.5 | -1014.3 | -1012.9 |
| **N** | 2040 | 2040 | 2040 |

У нас лучше оказалась модель 2.