

# KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG / BADAN PERTANAHAN NASIONAL

**REPUBLIK INDONESIA**



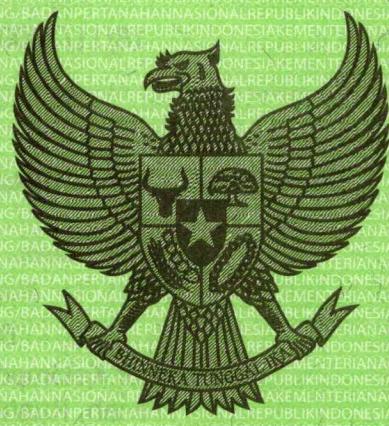
## SERTIPIKAT (TANDA BUKTI HAK)

**KANTOR PERTANAHAN  
KABUPATEN / KOTA**

**BEKASI**

1	0	•	0	5	•	1	8	•	0	6	•	3	•	0	4	1	2	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG /  
BADAN PERTANAHAN NASIONAL  
REPUBLIK INDONESIA**



**SERTIPIKAT**

**HAK : Guna Bangunan No. 04129**

**PROVINSI : JAWA BARAT**

**KABUPATEN / KOTA : BEKASI**

**KECAMATAN : SETU**

**DESA / KELURAHAN : TAMAN SARI**

**KANTOR PERTANAHAN  
KABUPATEN / KOTA  
BEKASI**

1	0	•	0	5	•	1	8	•	0	6	•	3	•	0	4	1	2	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

DAFTAR ISIAN 307

No. 303552/2023

ADATATARUANG/BADANPERTANAHANNASIONAL

DAFTAR ISIAN 208

No. 178053/2023

ADATATARUANG/BADANPERTANAHANNASIONAL

# PENDAFTARAN - PERTAMA

Halaman :

<p><b>a) HAK : Guna Bangunan</b></p> <p>No. : <b>04129</b></p> <p><b>Desa / Kec. : TAMAN SARI</b></p> <p><b>Tgl. berakhirnya hak : 06/04/2053</b></p> <p><b>b) NIB : 10051806.11213</b></p> <p><b>L letak Tanah</b></p> <p><b>BLOK/NO.KAV : B.4 - 21</b></p>	<p><b>f) NAMA PEMEGANG HAK</b></p> <p style="text-align: center;"><b>PT. PRIMA TOSSA PERKASA</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Berkedudukan di Jakarta Barat</b></p> <p><b>Tanggal lahir / akta pendirian</b></p> <p style="text-align: center;"><b>18/11/2000 No. 18</b></p> <p><b>c) ASAL HAK</b></p> <p><b>1. Konversi</b></p> <p><b>2. Pemberian Hak</b></p> <p><b>3. Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang</b></p> <p>Dari HGB No. 03844/Taman Sari</p> <p><b>d) DASAR PENDAFTARAN</b></p> <p><b>1. Daftar Isian 202</b></p> <p>Tgl. <b>16/10/2023</b></p> <p>No. <b>154676/2023</b></p> <p><b>2. Surat Keputusan</b></p> <p><b>3. Permohonan Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang</b></p> <p>Tgl. <b>16/10/2023</b></p> <p>No. <b>06664/Taman Sari/2023</b></p> <p><b>e) SURAT UKUR</b></p> <p>Tgl. <b>25/10/2023</b></p> <p>No. <b>Luas : 60 M<sup>2</sup></b></p> <p><b>i) PENUNJUK</b></p> <p>Peruntukan : Perumahan</p> <p>Berdasarkan Blok Plan No. 653.75/DCKTR/BP/VIII/2023 Tanggal 14/08/2023</p>
<p><b>g) PEMBUKAAN</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Bekasi, 31/10/2023</b></p> <p><b>An. Kepala Kantor Pertahanan</b></p> <p><b>Kabupaten / Kota</b></p> <p><b>B e k a s i</b></p> <p><b>Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak</b></p> <p><b>Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT</b></p> <p><b>Penata Pertanahan Pertama</b></p>	
<p><b>MUHAMMAD DARJAT SUPRIATNA, S.H</b></p> <p>NIP 19700417 199403 1 005</p> <p><b>tid</b></p> <p><b>h) PENERBITAN SERTIPIKAT</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Bekasi, 31/10/2023</b></p> <p><b>An. Kepala Kantor Pertahanan</b></p> <p><b>Kabupaten / Kota</b></p> <p><b>B e k a s i</b></p> <p><b>Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak</b></p> <p><b>Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT</b></p> <p><b>Penata Pertanahan Pertama</b></p>	
<p><b>MUHAMMAD DARJAT SUPRIATNA, S.H</b></p> <p>NIP 19700417 199403 1 005</p>	

# PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

Sebab perubahan  
Tanggal pendaftaran  
No. Daftar Isian

Nama yang berkah  
dan  
Pemegang hak lain-lainya

Tanda tangan Kepala Kantor  
dan Cap Kantor

KEPALA KANTOR  
DAN PERTAHANAN NASIONAL  
AGRIADANTATARUANG

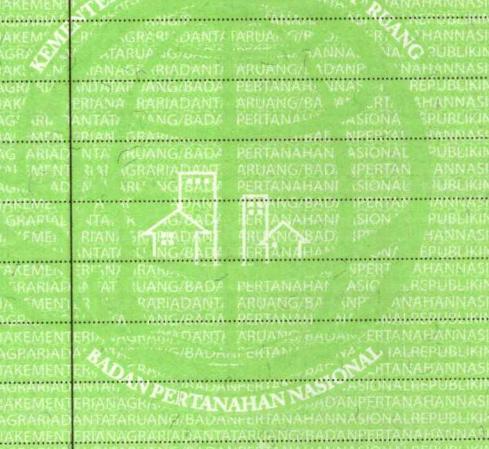
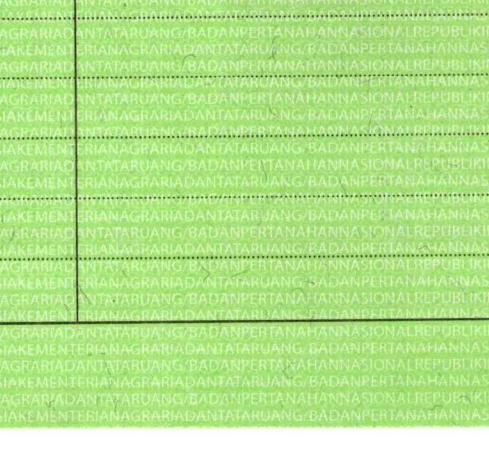
# PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

**Halaman :**

**Sebab perubahan  
Tanggal pendaftaran  
No. Daftar Isian**

**Nama yang berakh  
dan  
Pemegang hak lain-lainnya**

**Tanda tangan Kepala Kantor  
dan Cap Kantor**

<p align="center"><b>KEMERITIAN AGRARIA DAN DATA TANAH</b></p>	
	
	
	
	
	

ABM 63664  
 10 • 05 • 18 • 06 • 3 • 04 1 2 9

NIB : 10051806.11213

**SURAT UKUR**

Nomor : 06664/Taman Sari/2023

Provinsi : JAWA BARAT

Kabupaten / Kota : BEKASI

Kecamatan : SETU

Desa / Kelurahan : TAMAN SARI

Peta : Pendaftaran

Nomor Peta Pendaftaran : 48.2-38.086-15-2-4

Lembar : Kotak E4

AGRARI DAN LAIN-LAIN

Keadaan Tanah : Pada saat pengukuran

sebidang tanah berdiri bangunan

Tanda-tanda batas : Telah Memenuhi Ketentuan Menteri Negara Agraria/Kepala BPN

No.3/1997 Pasal 22 Ayat 1

Luas : 60 m<sup>2</sup> (Enam Puluh Meter Persegi)

Penunjukan dan penetapan batas :

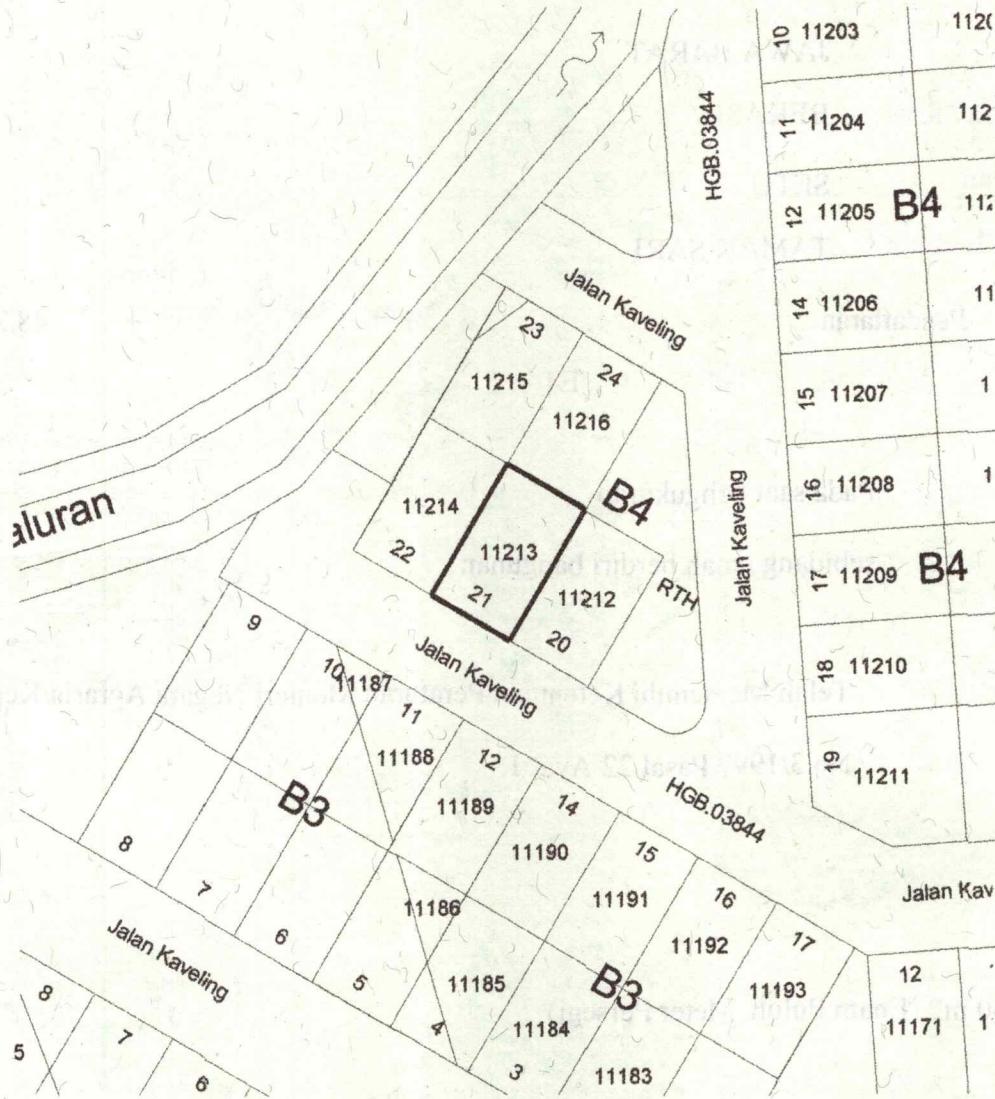
Penunjukan Batas Oleh : CRODEN BRAJA DININGRAT Selaku kuasa dari PT. PRIMA TOSSA PERKASA

Penetapan Batas Oleh : ALFA ARLANA, S.T. ( Surveyor Kadaster Berlisensi )

BLOK/NO KAV. : B4-21



SKALA 1 : ..... 500



Koordinat Titik Tengah : 257995,796925

PENJELASAN :

batas tanah ini

