

# KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG / BADAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA



BS / 15

v. 60

TMS

## SERTIPIKAT (TANDA BUKTI HAK)

**KANTOR PERTANAHAN  
KABUPATEN / KOTA**

**BEKASI**

1	0	•	0	5	•	1	8	•	0	6	•	3	•	0	4	1	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

# KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG / BADAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA



## SERTIPIKAT

**HAK :** Guna Bangunan      **No.** 04146

**PROVINSI :** JAWA BARAT

**KABUPATEN / KOTA :** BEKASI

**KECAMATAN :** SETU

**DESA / KELURAHAN :** TAMAN SARI

**KANTOR PERTANAHAN**  
**KABUPATEN / KOTA**  
**BEKASI**

DAFTAR ISIAN 307

No. 303569/2023

DAFTAR ISIAN 208

No. 178070/2023

1 0 • 0 5 • 1 8 • 0 6 • 3 • 0 4 1 4 6

# PENDAFTARAN - PERTAMA

Halaman :

a) HAK : **Guna Bangunan**

No. : **04146**

Desa / Kel : **TAMAN SARI**

Tgl. berakhirnya hak : **06/04/2053**

b) NIB **10051806.11230**

Letak Tanah  
**BLOK/NO.KAV : B.5 - 15**

c) ASAL HAK

1. Komersi

2. Pemberian Hak

3. Permoohonan / Pemisahan /

Ruangan bangunan bidang  
Dari HGB No. 03844/Taman Sari

d) DASAR PENDAFTARAN

1. Daftar Isian 202

Tgl.

No.

2. Surat Keputusan

Tgl.

No.

3. Permoohonan Perencanaan /

Pemisahan / Ruangan bangunan bidang

16/10/2023

Tgl.

No.

e) SURAT UKUR

Tgl.

No.

f) NAMA PEMEGANG HAK

PT. PRIMA TOSSA PERKASA

Berkedudukan di Jakarta Barat

Tanggal lahir / akta pendirian

**18/11/2000**

**No. 18**

Bekasi, 31/10/2023

An. Kepala Kantor Pertanahan

Kabupaten / Kota

B e k a s i

Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak

Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT

Penata Pertanahan Pertama

MUHAMMAD DARJAT SUPRIATNA, S.H

NIP. **19700417 199403 1 005**

ttd

KEMENTERIAN AGRARIA DAN PERBANGUNAN

REPUBLIC OF INDONESIA

MINISTRY OF LAND

AND SURVEYING

REPUBLIC OF INDONESIA

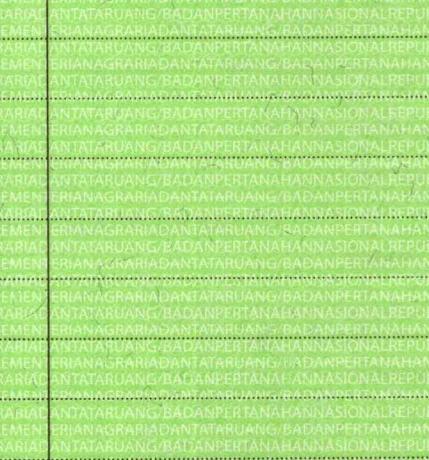
# PENDAFTARAN PERALIHAN HAK PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

**Halaman :**

<p><b>Sebab perubahan</b> <b>Tanggal pendaftaran</b> <b>No. Daftar Isian</b></p>	<p><b>Nama yang berhak</b> <b>Pemegang hak lain-lainnya</b></p>	<p><b>Tanda tangan Kepala Kantor</b> <b>dan Cap Kantor</b></p>

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK PEMERBAGIAN DAN PENCATATAN LAINNYA

## Halaman :

<p><b>Sebab perubahan</b> <b>Tanggal pendaftaran</b> <b>No. Daftar Isian</b></p>	<p><b>Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainya</b></p>	<p><b>Tanda tangan Kepala Kantor dan Cap Kantor</b></p>
		

**ABM 636681**

**DAFTAR ISIAN 207**

**NIB : 10051806.11230**

## **SURAT UKUR**

**Nomor : 06681/Taman Sari/2023**

### **SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM**

**JAWA BARAT**

**Kabupaten / Kota : BEKASI**

**Provinsi :**

**Kecamatan : SETU**

**Desa / Kelurahan : TAMAN SARI**

**Peta : Pendaftaran**

**Keadaan Tanah : Pada saat pengukuran**

**sebidang tanah berdiri bangunan**

**Nomor Peta Pendaftaran : 48.2-38.086-15-3-3**

**No.3/1997 Pasal 22 Ayat 1.**

**Tanda-tanda batas Telah Memenuhi Ketentuan Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala BPN**

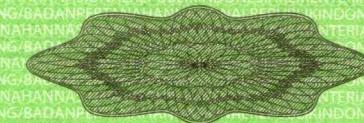
**Luas : 60 m<sup>2</sup> (Enam Puluh Meter Persegi)**

**Penunjukan dan penetapan batas :**

**Penunjukan Batas Oleh : CRODENA BRAJA DININGRAT Selaku kuasa dari PT. PRIMA TOSSA PERKASA**

**Penetapan Batas Oleh : ALFA ARLANA, S.T. ( Surveyor Kadaster Berlisensi )**

**BLOK/NO KAV : B5 - 15**



SKALA 1 : 500

Jalan Kaveling		HGB.03844		Jalan Kaveling	
10	11203	11202	9		
11	11204	11201	8		
12	11205	B4	11200	7	
14	11206		11199	6	
15	11207		11198	5	
16	11208		11197	4	
17	11209	B4	11196	3	
18	11210		11195	2	
11	11227		11226	10	
12	11228		11225	9	
14	11229		11224	8	
15	11230		11223	7	
16	11231		11222	6	
17	11232		11221	5	
18	11233		11220	4	
19	11234		11219	3	
20	11235		11218	2	
11	11247				
12	11248				
14	11249				
15	11250				
16	11251				
17	11252				
18	11253				
19	11254				
20	11255				
21	11256				



Koordinat Titik Tengah : 258043,796949

PENJELASAN :

batas tanah ini

