

# KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG / BADAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA



C3/30

L=60

TMS

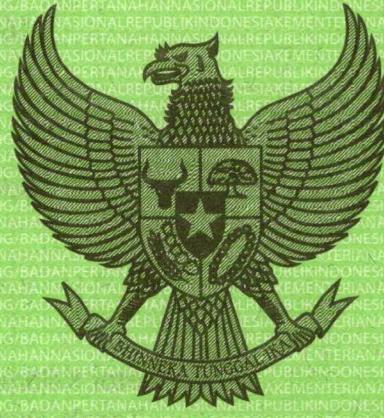
## SERTIPIKAT (TANDA BUKTI HAK)

**KANTOR PERTANAHAN  
KABUPATEN / KOTA**

**BEKASI**

1 0 • 0 5 • 1 8 • 0 6 • 3 • 0 3 9 7 4

# KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG / BANDAR PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA



## SERTIPIKA T

Guna Bangunan

03974

HAK :  
PROVINSI

JAWA BARAT

No.

BADAN PERTANAHAN NASIONAL  
KABUPATEN / KOTA  
KECAMATAN  
DESA / KELURAHAN

BEKASI

SETU

Taman Sari

KANTOR PERTANAHAN  
KABUPATEN / KOTA

BEKASI

DAFTAR ISIAN 307

No. 297102/2023

DAFTAR ISIAN 208

No. 174679/2023

1	0	•	0	5	•	1	8	•	0	6	•	3	•	0	3	9	7	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

# PENDAFTARAN - PERTAMA

**Halaman :**

<p><b>a) HAK :</b> <b>Guna Bangunan</b>  <b>No. HAK :</b> <b>03974</b></p> <p><b>Desa / Kel. :</b> <b>Taman Sari</b>  <b>Tgl. berakhirnya hak :</b> <b>30/08/2053</b></p> <p><b>b) NIB :</b> <b>10.05.18.06.11059</b></p> <p><b>Letak Tanah</b>  <b>BLOK/NO.KAV. C3 – 30</b></p> <p><b>c) ASAL HAK</b></p> <p><b>1. Konversi</b></p> <p><b>2. Pemberian Hak</b></p> <p><b>3. Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang</b>  <b>Dari HGB No.03900/Taman Sari</b></p> <p><b>d) DASAR PENDAFTARAN</b></p> <p><b>1. Daftar Isian 202</b>  <b>Tgl.</b>  <b>No.</b></p> <p><b>2. Surat Keputusan</b>  <b>No.</b></p> <p><b>3. Permohonan Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang</b>  <b>Tgl.</b> <b>16/10/2023</b>  <b>No.</b> <b>154471/2023</b></p> <p><b>e) SURAT UKUR</b>  <b>Tgl.</b> <b>24/10/2023</b>  <b>No.</b> <b>06510/Taman Sari/2023</b>  <b>Luas :</b> <b>60 m<sup>2</sup></b></p>	<p><b>f) NAMA PEMEGANG HAK</b>  <b>PT. PRIMA TOSSA PERKASA</b>  <b>Berkedudukan di Jakarta Barat</b></p> <p><b>Tanggal Tahir / akta pendirian</b>  <b>16/11/2000 No. 18</b></p> <p><b>g) PEMBUKAAN</b>  <b>Bekasi, 26/10/2023</b></p> <p><b>An. Kepala Kantor Pertanahan</b>  <b>Kabupaten / Kota</b>  <b>Bekasi</b>  <b>Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak</b>  <b>Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT</b>  <b>Penata Pertanahan Pertama</b></p> <p><b>NIK</b> <b>19700417 199403 1 005</b></p> <p><b>h) PENERBITAN SERTIPIKAT</b>  <b>Bekasi, 26/10/2023</b></p> <p><b>An. Kepala Kantor Pertanahan</b>  <b>Kabupaten / Kota</b>  <b>Bekasi</b>  <b>Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak</b>  <b>Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT</b>  <b>Penata Pertanahan Pertama</b></p> <p><b>NIK</b> <b>19700417 199403 1 005</b></p>
---	---

**i) PENUNJUK**  
**Peruntukan : Perumahan**  
Berdasarkan BLOK PLAN No.653.75/DCKTR/BP/VIII/2023 TANGGAL 14/08/2023

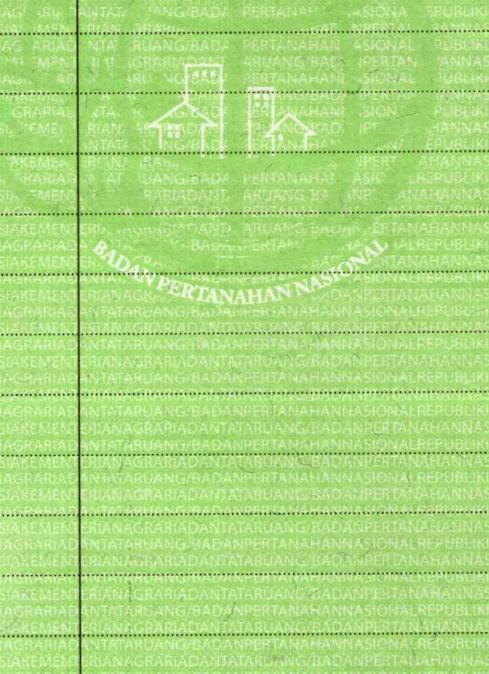
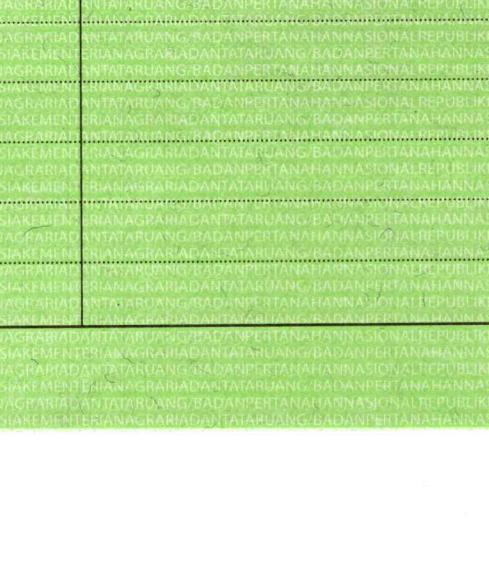
PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

## Halaman

<b>Sebab perubahan Tanggal pendaftaran No. Daftar Isian</b>	<b>Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya</b>	<b>Tanda tangan Kepala Kantor dan Cap Kantor</b>
		

# PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

**Halaman :**

<b>Sebab perubahan</b> <b>Tanggal pendaftaran</b> <b>No. Daftar Isian</b>	<b>Nama yang berhak</b> <b>dan</b> <b>Pemegang hak lain-lainnya</b>	<b>Tanda tangan Kepala Kantor</b> <b>dan Cap Kantor</b>
		
		
		

ABM 636508

DAFTAR ISIAN 207

NIB : 10051806.11059

# SURAT UKUR

Nomor : 06510/Taman Sari/2023

## SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM

Provinsi JAWA BARAT

Kabupaten / Kota : BEKASI

Kecamatan : SETU

Peta : Pendaftaran

Nomor Peta-Pendaftaran : 48.2-38.086-15-2-4

Desa / Kelurahan : TAMAN SARI

Lembar : Kotak E2

Keadaan Tanah : Pada saat pengukuran

sebidang tanah berdiri bangunan

Tanda-tanda batas : Telah Memenuhi Ketetuan Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala BPN

No.3/1997. Pasal 22 Ayat 1

Luas : 60 m<sup>2</sup> (Enam Puluh Meter Persegi)

Penunjukan dan penetapan batas :

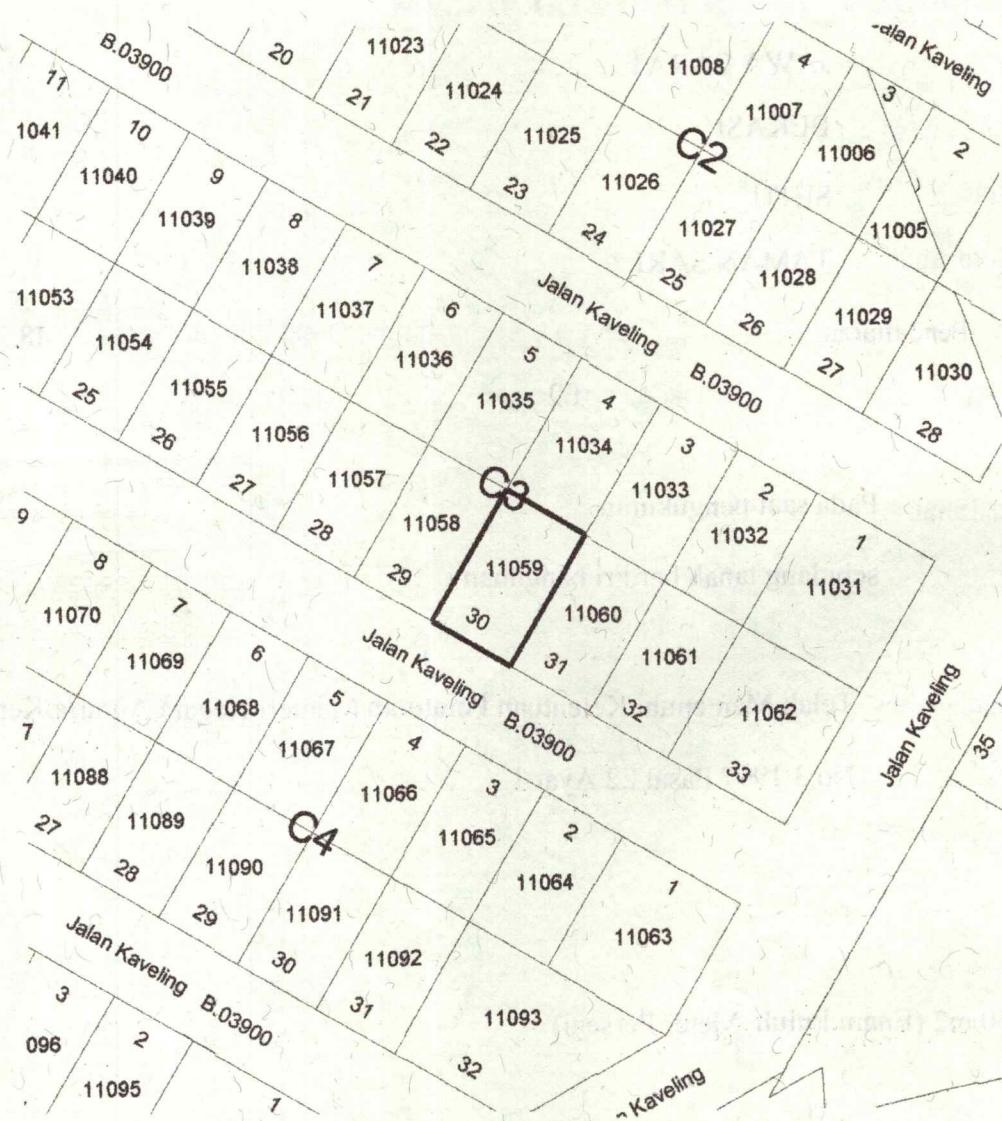
Penunjukan Batas Oleh : CRODEN BRAJA DININGRAT Selaku kuasa dari PT. PRIMA TOSSA PERKASA

Penetapan Batas Oleh : ALFA ARLANA, S.T ( Surveyor Kadaster Berlisensi )

BLOK/NO KAV C3 - 30



SKALA 1 : ..... 500



Koordinat Titik Tengah : 257952,796827

PENJELASAN :

batas tanah ini

**Hal lain - lain: Pemisahan dari HGB.03900/Taman Sari, SU No.06383/2023 (Seb)**

**Daftar Isian 302 tgl. 16/10/2023**

**No. 11767/2023**

**Daftar Isian 307 tgl. 24/10/2023**

**No. 293159/2023**

**Tanggal Penomoran Surat Ukur**

**24/10/2023**

**Bekasi, 24/10/2023**

**UNTUK SERTIPIKAT**

**Kepala Seksi Survei dan Pemetaan**

**Bekasi, 26/10/2023**

**An. Kepala Kantor Pertanahan  
Kabupaten / Kota**

**Kantor Pertanahan  
Kabupaten / Kota**

**Bekasi**

**Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak  
Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT**

**Koordinator Substansi Pengukuran dan Pemetaan Kadastral**

**Penata Pertanahan Pertama**

**Bekasi**

**MUHAMMAD DARIJAT SUPRIATNA, S.H.I.D**

**FRANSIKO ROHANDA REBONG, S.T., M.H.**

**NIP 19700417 199403 1 005**

**NIP 19880907 201101 1 006**

**Lihat Surat Ukur Penggabungan  
Pengganti**

**FRAN**  
**PERSIKO**  
**ROHANDA**  
**REBONG**

**Dikeluarkan Surat Ukur**

**Nomor Hak**

**Tanggal Nomor**

**Nomor**

**L u a s**

**Sisa luas**

**Agraria dan Pertanahan Nasional Republik Indonesia**

**Kementerian Agraria dan Pertanahan Nasional Republik Indonesia**

**Kantor Pertanahan Kabupaten / Kota**

**Surat ukur nomor**

**Surat ukur nomor**