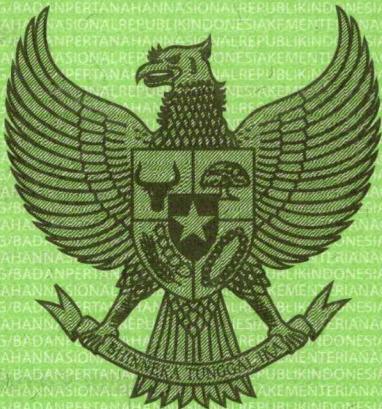




# KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG / BADAN PERTANAHAN NASIONAL



## SERTIPIKAT

Guna Bangunan

No. 03917

**PROVINSI**  
**KABUPATEN / KOTA**  
**KECAMATAN**  
**DESA / KELURAHAN**

JAWA BARAT

BEKASI

BADAN PERTANAHAN NASIONAL

SETU

Taman Sari

**DAFTAR ISIAN 307**  
No. 297094/2023  
**DAFTAR ISIAN 208**  
**KANTOR PERTANAHAN**  
**KABUPATEN / KOTA**  
**BEKASI**

1	0	•	0	5	•	1	8	•	0	6	•	3	•	0	3	9	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

# PENDAFTARAN - PERTAMA

Halaman : 1/1

<p><b>a) HAK :</b> <b>Guna Bangunan</b></p> <p>No. HAK : <b>03917</b></p> <p>Desa / Kel : <b>Taman Sari</b></p> <p>Tgl. berakhirnya hak : <b>30/08/2053</b></p> <p><b>b) NIB :</b> <b>10.05.18.06.11002</b></p> <p><b>Lekat Tanah</b></p> <p><b>BLOK/NO.KAV.</b> : <b>C1 - 16</b></p> <p><b>c) ASAL HAK</b></p> <p>1. <b>Kewenangannya</b></p> <p>2. <b>Pemberian Hak</b></p> <p>3. <b>Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang</b></p> <p>Dari HGB No.03900/Taman Sari</p> <p><b>d) DASAR PENDAFTARAN</b></p> <p>1. <b>Daftar Isian 202</b></p> <p>Tgl. <b>16/10/2023</b></p> <p>2. <b>Surat Keputusan</b></p> <p>3. <b>Permohonan Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang</b></p> <p>Tgl. <b>16/10/2023</b></p> <p>No. <b>154463/2023</b></p> <p><b>e) SURAT UKUR</b></p> <p>Tgl. <b>24/10/2023</b></p> <p>No. <b>06453/Taman Sari/2023</b></p> <p>Luas : <b>60 m<sup>2</sup></b></p>	<p><b>f) NAMA PEMEGANG HAK</b></p> <p style="text-align: center;"><b>PT. PRIMA TOSSA PERKASA</b> <b>Berkedudukan di Jakarta Barat</b></p> <p><b>An. Kepala Kantor Pertanahanan</b> <b>Kabupaten / Kota</b></p> <p><b>Bekasi, 26/10/2023</b></p> <p><b>g) PEMBUKUAN</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak</b> <b>Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT</b> <b>Penata Pertanahanan Pertama</b></p> <p><b>MUHAMMAD. DARIJAT. SUPRIATNA, S.H</b></p> <p><b>NIP</b> <b>19700417 199403 1 005</b></p> <p><b>h) PENERBITAN SERTIPIKAT</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Bekasi, 26/10/2023</b></p> <p><b>An. Kepala Kantor Pertanahanan</b> <b>Kabupaten / Kota</b></p> <p><b>Bekasi</b></p> <p><b>Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak</b> <b>Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT</b> <b>Penata Pertanahanan Pertama</b></p> <p><b>MUHAMMAD. DARIJAT. SUPRIATNA, S.H</b></p> <p><b>NIP</b> <b>19700417 199403 1 005</b></p>
--	--

**i) PENUNJUK**  
**Peruntukan : Perumahan**

Berdasarkan BLOK PLAN No.653.75/DCKTR/BP/VII/2023 TANGGAL 14/08/2023

# PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

**Halaman :**

**Sebab perubahan  
Tanggal pendaftaran  
No. Daftar Isian**

**Nama yang berhak  
dan  
Pemegang hak lain-lainnya**

**Tanda tangan Kepala Kantor  
dan Cap Kantor**

**KEMENTERIAN AGRIKULTURA DAN TANAH**

**RUDAN PERTANAHAN NATIONA**

## **PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA**

## Halaman :

**ABM636451**

**DAFTAR ISIAN 207**

**NIB : 10051806.11002**

# **SURAT UKUR**

**Nomor : 06453/Taman Sari/2023**

## **SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM**

**Provinsi : JAWA BARAT**

**Kabupaten / Kota : BEKASI**

**Kecamatan : SETU**

**Desa / Kelurahan : TAMAN SARI**

**Peta : Pendaftaran**

**Nomor Peta Pendaftaran : 482-38.086-15-2-4**

**Lembar : Kotak E3**

**Keadaan Tanah : Pada saat pengukuran**

**Tanda-tanda batas : Telah Memenuhi Ketentuan Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala BPN**

**No.3/1997 Pasal 22 Ayat 1.**

**Luas : 60 m<sup>2</sup> (Enam Puluh Meter Persegi)**

**Penunjukan dan penetapan batas :**

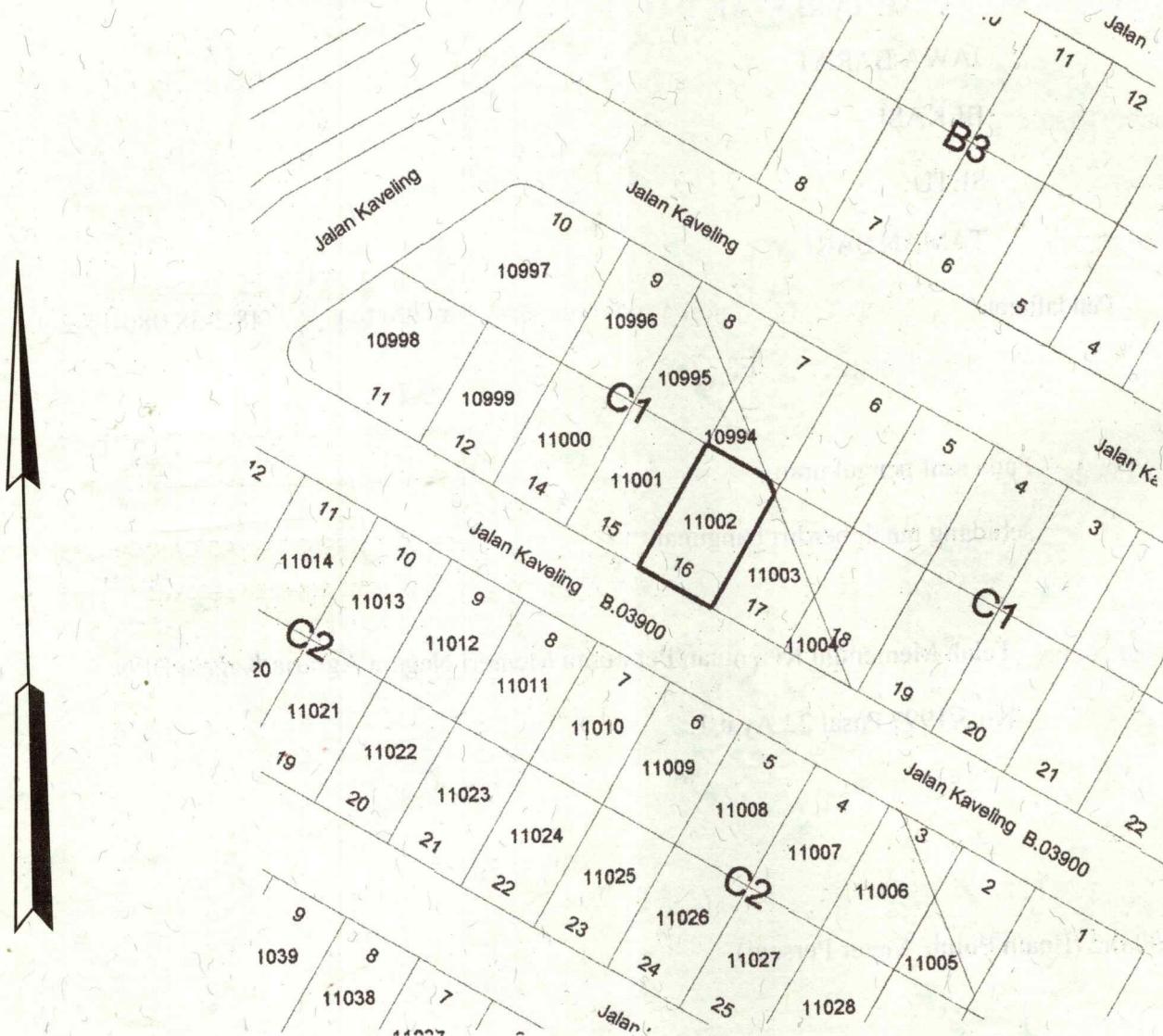
**Penunjukan Batas Oleh : CRODENA BRAJA DININGRAT Selaku kuasa dari PT. PRIMA TOSSA PERKASA**

**Penetapan Batas Oleh : ALFA ARLANA, S.T ( Surveyor Kadaster Berlisensi )**



500

SKALA 1 : .....



Koordinat Titik Tengah : 257962,796881

PENJELASAN :

batas tanah ini

## Hal lain - lain: Pemisahan dari HGB 03900/Taman Sari, SU No.06383/2023 (Seb)

Daftar Isian 302 tgl. 16/10/2023

No. 11767/2023

Daftar Isian 307 tgl. 24/10/2023

No. 293159/2023

### Tanggal Penomoran Surat Ukur

24/10/2023

### UNTUK SERTIPIKAT

Bekasi, 26/10/2023

An. Kepala Kantor Pertanahan  
Kabupaten / Kota  
Bekasi

Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak  
Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT  
Penata Pertanahan Pertama

MUHAMMAD DARJAT SUPRIYATNA, S.H.

NIP 19700417 199403 1 005

Bekasi, 24/10/2023

An. Kepala Seksi Survei dan Pemetaan

Kantor Pertanahan  
Kabupaten / Kota  
Bekasi  
Koordinator Substansi Pengukuran dan Pemetaan Kadastral  
FRANSIKO ROHANDA REBONG, S.T., M.H

NIP 19880907 201101 1 006

Lihat Surat Ukur Penggabungan  
Penganti

BALON PERTANAHAN NASIONAL

Dikeluarkan Surat Ukur

Tanggal Nomor

L u a s

Nomor Hak

Sisa luas

Tarikh	Nombor	L u a s	Nomor Hak	Sisa luas
2023-10-24	11767/2023	0.000000	293159/2023	0.000000

Sisanya diuraikan dalam Surat Ukur Nomor :

Nomor Hak :