

KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG / BADAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA



SERTI PIKAT

HAK : Guna Bangunan

No. 04093

PROVINSI : JAWA BARAT

KABUPATEN / KOTA : BEKASI

KECAMATAN : SETU

D E S A / K E L U R A H A N : TAMAN SARI

**KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN / KOTA
BEKASI**

1 0 • 0 5 • 1 8 • 0 6 • 3 • 0 4 0 9 3

1 7 8 0 1 7 / 2 0 2 3

DAFTAR ISIAN 307

No. 303516/2023

DAFTAR ISIAN 208

No. 178017/2023

PENDAFTARAN - PERTAMA

Halaman

<p>a) HAK : Guna Bangunan</p> <p>No. : 04093</p> <p>Desa / Kel. : TAMAN SARI</p> <p>Tgl. berakhirnya hak : 06/04/2053</p> <p>b) NIB : 10051806.11177</p> <p>Lokasi Tanah BLOK/NO.KAV : B.2 - 19</p>	<p>f) NAMA PEMEGANG HAK</p> <p>PT. PRIMA TOSSA PERKASA</p> <p>Berkedudukan di Jakarta Barat</p>
---	--

c) ASAL HAK : Dari HGB No. 03844/Taman Sari

1. Konversi

2. Pemberian Hak

3. Permocehan / Pemisahan / Penggabungan bidang

Dari HGB No. 03844/Taman Sari

d) DASAR PENDAFTARAN : Tgl. Daftar Isian 202

No. : 154640/2023

2. Surat Kepustusan

Tgl. 16/10/2023

No. : 06628/Taman Sari/2023

e) SURAT UKUR : Luas : 60 M²

Tgl. 25/10/2023

No. : 06628/Taman Sari/2023

i) PENJUNKUAN : Peruntukan : Perumahan

Berdasarkan Blok Plan No. 653.75/DCKTR/BP/VII/2023 Tanggal 14/08/2023

<p>g) PEMBUKAAN</p> <p>Bekasi, 31/10/2023</p> <p>An. Kepala Kantor Pertanahanan Kabupaten / Kota</p> <p>Bekasi</p> <p>Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT</p> <p>Penataan Pertanahanan Pertama</p> <p>MUHAMMAD DARJAT SUPRIATNA, S.H</p> <p>NIP : 19700417 199403 1 005</p>	<p>h) PENERBITAN SERTIPIKAT</p> <p>Bekasi, 31/10/2023</p> <p>An. Kepala Kantor Pertanahanan Kabupaten / Kota</p> <p>Bekasi</p> <p>Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT</p> <p>Penataan Pertanahanan Pertama</p> <p>MUHAMMAD DARJAT SUPRIATNA, S.H</p> <p>NIP : 19700417 199403 1 005</p>
---	---

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

Sebab perubahan Tanggal pendaftaran No. Daftar Isian	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala Kantor dan Cap Kantor
---	---	--

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

**Sebab perubahan
Tanggal pendaftaran
No. Daftar Isian**

**Nama yang berakh
dan
Pemegang hak lain-lainya**

**Tanda tangan Kepala Kantor
dan Cap Kantor**

<p>1. Sebab perubahan</p> <p>2. Tanggal pendaftaran</p> <p>3. No. Daftar Isian</p>	<p>4. Nama yang berakh</p> <p>5. Pemegang hak lain-lainya</p>
	
	
	
	

ABM636628

DAFTAR ISIAN

NIB : 10051806.11177

SURAT UKUR

10 • 05 • 18 • 06 • 3 • 04093

Nomor : 06628/Taman Sari/2023

SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM

Provinsi JAWA BARAT
Kabupaten / Kota BEKASI

Desa / Kelurahan TAMAN SARI
Kecamatan : SETU

Peta Pendaftaran

Nomor Peta Pendaftaran : 48.2-38.086-15-3-3

Lembar :

Kotak B3

Keadaan Tanah : Pada saat pengukuran

Tanah-tanda batas : Telah Menenuhi Ketentuan Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala BPN

No.3/1997 Pasal 22 Ayat 1.

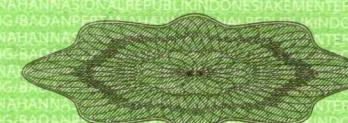
Luas : 60 m² (Enam Puluh Meter Persegi)

Penunjukan dan penetapan batas :

Penunjukan Batas Oleh : CRODENA BRAJA DININGRAT Selaku kuasa dari PT. PRIMA TOSSA PERKASA

Penetapan Batas Oleh : ALFA ARLANA, S.T (Surveyor Kadastral Berlisensi)

BLOK/NO KAV. B2 - 19



SKALA 1 : 500

500

11197 4
11196 3
11195 2
11194 1

Caving

HGB.03844

Jalan Kaveling

	18	11233	B5
19	11234	11219	3
20	11235	11218	2
21	11236	11217	1

B5

11219 97

11218 9

11217

19	11254	B6	11239	3
20	11255		11238	2
21	11256		11237	1

B6

11239 3

11238

1

Jalan Kaveling

Kaveling		HGB.03844		Jalan Kaveling							
14	15	16	17	18	19	20	21	22	23		
11172	11173	11174	11175	11176	11177	11178	11179	11180	11181		
	B2					B2					
11169	11168	11167	11166	11165	11164	11163	11162	11161	11160		
10	9	8	7	6	5	4	3	2	1		

Jalan Kaveling

HGB.03844

Jalan Kaveling

HGB.0384

	25	24	23	22	21	20	19	18	17	16	15
2	11151	11150	11149	11148	11147	11146	11145	11144	11143	11142	111
	A2							A2			

A2

A2



Koordinat Titik Tengah : 258058,796896

PENJELASAN :

batas tanah ini

