

ABM 636488

# KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG /

## BADAN PERTANAHAN NASIONAL

### REPUBLIK INDONESIA



(C3/9)

L-60

TMS

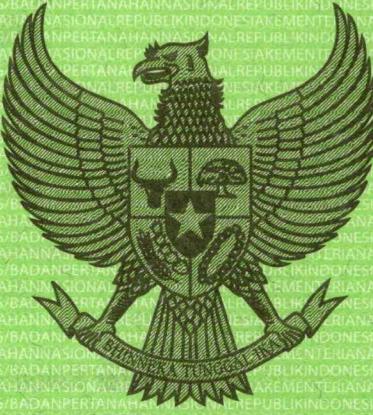
### SERTIPIKA T (TANDA BUKTI HAK)

**KANTOR PERTANAHAN  
KABUPATEN / KOTA**

**BEKASI**

1 0 • 0 5 • 1 8 • 0 6 • 3 • 0 3 9 5 4

# KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG / BADAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA



## SERTIPIKAT

Guna Bangunan

No. 03954

**HAK :**

JAWA BARAT

**PROVINSI :**

BEKASI

**KABUPATEN / KOTA :**

SETU

**KECAMATAN :**

Taman Sari

**D E S A / KELURAHAN :**

**KANTOR PERTANAHAN**

**KABUPATEN / KOTA**

**BEKASI**

DAFTAR ISIAN 307

No. 297206/2023

DAFTAR ISIAN 208

No. 174783/2023

1	0	•	0	5	•	1	8	•	0	6	•	3	•	0	3	9	5	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

## PENAFATARAN - PERTAMA

Halaman :

<p>a) HAK : <b>Guna Bangunan</b> No. : <b>03954</b> Desa / Kel : <b>Taman Sari</b></p> <p>Tgl. berakhirnya hak : <b>30/08/2053</b></p> <p>BLOK/NO.KAV : <b>C3 - 9</b></p> <p>c) ASAL HAK <b>1. Konsesi</b></p> <p>2. <b>Berserikan Hak</b></p> <p>3. <b>Pemecahan / Pemisahan / Pengabungan bidang</b> Dari HGB No.03900/Taman Sari</p> <p>d) DASAR PENDAFTARAN</p> <p>1. <b>Surat Izin 202</b> Tgl. <b>24/10/2023</b> No. <b>154575/2023</b></p> <p>2. <b>Surat Keputusan</b> Tgl. <b>16/10/2023</b> No. <b>154575/2023</b></p> <p>3. <b>Permohonan Pemecahan / Pemisahan / Pengabungan bidang</b> Tgl. <b>16/10/2023</b> No. <b>154575/2023</b></p> <p>e) <b>SURAT UKUR</b> Tgl. <b>24/10/2023</b> No. <b>06490/Taman Sari/2023</b> Luas : <b>60 m<sup>2</sup></b></p> <p>i) <b>PENUNJUK</b> Peruntukan : <b>Perumahan</b></p>	<p>f) NAMA PEMEGANG HAK <b>PT. PRIMA TOSSA PERKASA</b> Berkedudukan di <b>Jakarta Barat</b></p> <p>Tanggal lahir / akta pendirian <b>16/11/2000</b> No. <b>18</b></p> <p>g) PEMBUKAAN An. <b>Kepala Kantor Pertanahan</b> Kabupaten / Kota <b>Bekasi</b> Bekasi, <b>26/10/2023</b></p> <p>Coordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT</p> <p>Penata Pertanahan Pertama</p> <p><b>MUHAMMAD DARJAT. SUPRIATNA, S.H</b> ttd</p> <p>NIP <b>19700417 199403 1 005</b></p> <p>h) PENERBITAN SERTIPIKAT An. <b>Kepala Kantor Pertanahan</b> Kabupaten / Kota <b>Bekasi</b> Bekasi, <b>26/10/2023</b></p> <p>Coordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT</p> <p>Penata Pertanahan Pertama</p> <p><b>MUHAMMAD DARJAT. SUPRIATNA, S.H</b> ttd</p> <p>NIP <b>19700417 199403 1 005</b></p>
--	---

Berdasarkan BLOK PLAN No.653.75/DCKTR/BP/VIII/2023 TANGGAL 14/08/2023

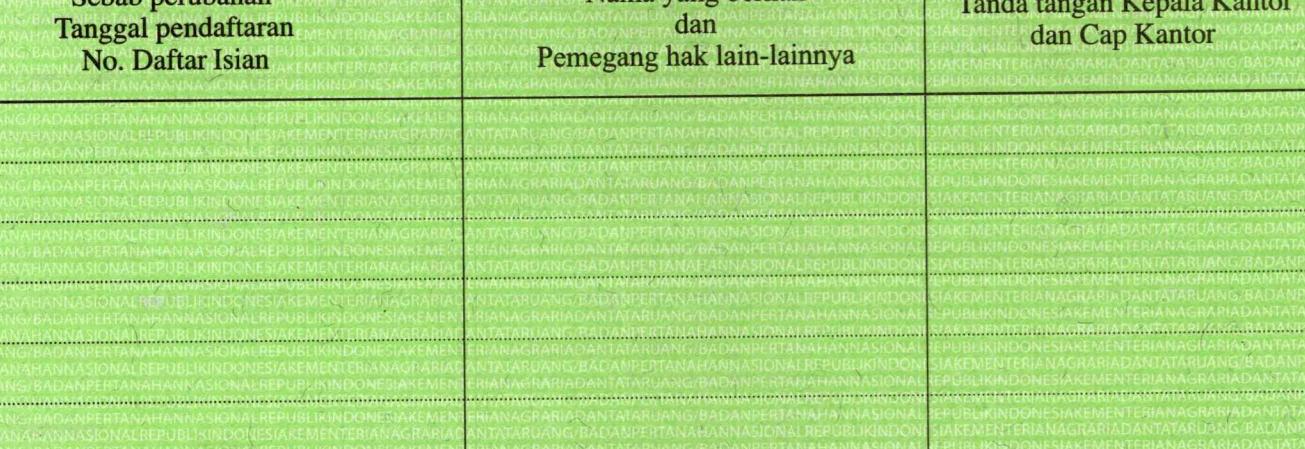
PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

# ANNUAL REPORT Halaman :

<p><b>Sebab perubahan Tanggal pendaftaran No. Daftar Isian</b></p>	<p><b>Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainya</b></p>	<p><b>Tanda tangan Kepala Kantor dan Cap Kantor</b></p>
		

# PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

**Halaman :**

<b>Sebab perubahan Tanggal pendaftaran No. Daftar Isian</b>	<b>Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya</b>	<b>Tanda tangan Kepala Kantor dan Cap Kantor</b>
		

ABM 63648

DAFTAR ISIAN 207

NIB : 10051806.11039

# SURAT UKUR

Nomor : 06490/Taman Sari/2023

Provinsi : JAWA BARAT

Kabupaten / Kota : BEKASI

Kecamatan : SETU

Peta Pendaftaran

Nomor Peta Pendaftaran : 48.2-38.086-15-2-4

Kotak

D3

Keadaan Tanah : Pada saat pengukuran

sebidang tanah berdiri bangunan

Tanda-tanda batas : Telah Memenuhi Ketentuan Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala BPN

No 3/1997 Pasal 22 Ayat 1

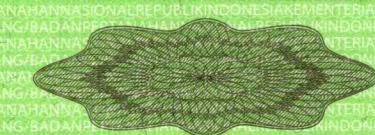
Luas : 60 m<sup>2</sup> (Enam Puluh Meter Persegi)

Penunjukan dan penetapan batas :

Penunjukan Batas Oleh : CRODENA BRAJA DININGRAT Selaku kuasa dari PT. PRIMA TOSSA PERKASA

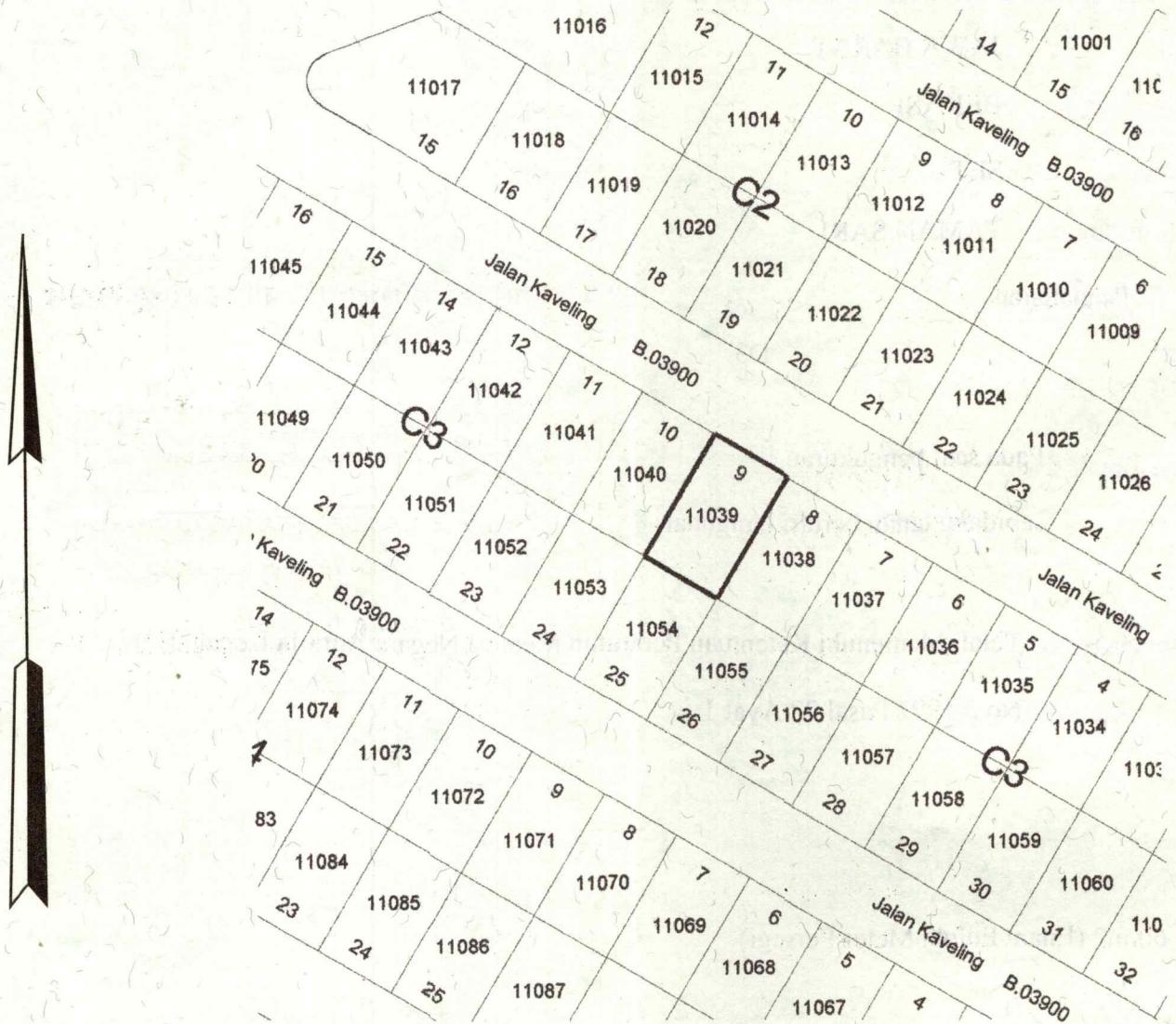
Penetapan Batas Oleh : ALFA ARLANA, S.T ( Surveyor Kadaster Berlisensi )

BLOK/NO KAV C3 - 9



**SKALA 1 :** ..... 500

500



Koordinat Titik Tengah : 257931,796851

## **PENJELASAN :**

**batas tanah ini**

