

# KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG / BANDAR PERTANAHAN NASIONAL

**REPUBLIK INDONESIA**



## SERTIPIKAT (TANDA BUKTI HAK)

**KANTOR PERTANAHAN  
KABUPATEN / KOTA**

**BEKASI**

1	0	•	0	5	•	1	8	•	0	6	•	3	•	0	3	9	5	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

# KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG / BADAN PERTANAHAN NASIONAL



## SERTIPIKA T

Guna Bangunan

03952

No.

HAK : PROVINSI KABUPATEN / KOTA

BEKASI

DAFTAR ISIAN 206

JAWA BARAT SETU  
KECAMATAN Taman Sari

DESA / KELURAHAN

PROVINSI KABUPATEN / KOTA

BEKASI

DAFTAR ISIAN 307

No. 297204/2023

DAFTAR ISIAN 208

KANTOR PERTANAHAN

KABUPATEN / KOTA

BEKASI

1 0 • 0 5 • 1 8 • 0 6 • 3 • 0 3 9 5 2

## PENDAFTARAN - PERTAMA

Halaman :

<p>a) HAK : <b>Guna Bangunan</b> No. : <b>03952</b> Desa / Kel : <b>Taman Sari</b></p> <p>Tgl. berakhirnya hak : <b>30/08/2053</b></p> <p>b) NIB : <b>10.05.18.06.11037</b> Letak Tanah <b>BLOK/NO KAV.</b> : <b>C3 - 7</b></p> <p>c) ASAL HAK <b>1. Komersi</b></p>	<p>f) NAMA PEMEGANG HAK <b>PT. PRIMA TOSSA PERKASA</b> Berkedudukan di <b>Jakarta Barat</b></p> <p>Tanggal lahir / akta pendirian <b>16/11/2000 No. 18</b></p> <p>g) PEMBUKAAN <b>Bekasi, 26/10/2023</b></p> <p>Kepala Kantor Pertanahan <b>Kabupaten / Kota</b> <b>Bekasi</b></p> <p>Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT</p> <p>Penata Pertanahan Pertama</p>
<p>d) DASAR PENDAFTARAN <b>1. Daftar Isian 202</b> Tgl. No.</p> <p><b>Penggabungan bidang</b> Dari HGB No.03900/Taman Sari</p> <p><b>2. Surat Keputusan</b> Tgl. No.</p> <p><b>3. Permohonan Remesahan / Pemisahan / Penggabungan bidang</b> Tgl. <b>16/10/2023</b> No. <b>154573/2023</b></p> <p><b>e) SURAT UKUR</b> Tgl. <b>24/10/2023</b> No. <b>06488/Taman Sari/2023</b> Luas : <b>60 m<sup>2</sup></b></p> <p><b>h) PENERBITAN SERTIPIKAT</b> <b>Bekasi, 26/10/2023</b></p> <p>An. <b>Kepala Kantor Pertanahan</b> <b>Kabupaten / Kota</b> <b>Bekasi</b></p> <p>Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT</p> <p>Penata Pertanahan Pertama</p>	
<p><b>MUHAMMAD. DARJAT.. SUPRIATNA, S.H</b></p> <p>NIP : <b>19700417 199403 1 005</b></p> <p><b>MUHAMMAD. DARJAT.. SUPRIATNA, S.H</b></p> <p>NIP : <b>19700417 199403 1 005</b></p> <p><b>MUHAMMAD. DARJAT.. SUPRIATNA, S.H</b></p> <p>NIP : <b>19700417 199403 1 005</b></p>	
<p><b>i) PENUNJUK</b> Peruntukan : Perumahan</p> <p>Berdasarkan BLOK PLAN No.653.75/DCKTR/BP/VIII/2023 TANGGAL 14/08/2023</p>	

# PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

**Sebab perubahan  
Tanggal pendaftaran**

No. Daftar Isian

**Nama yang berhak  
dan  
Pemegang hak lain-lainnya**

**Tanda tangan Kepala Kantor  
dan Cap Kantor**

<p><b>Sebab perubahan</b></p> <p><b>Tanggal pendaftaran</b></p> <p><b>No. Daftar Isian</b></p>	<p><b>Nama yang berhak</b></p> <p><b>dan</b></p> <p><b>Pemegang hak lain-lainnya</b></p>	<p><b>Tanda tangan Kepala Kantor</b></p> <p><b>dan Cap Kantor</b></p>
--	--	---

# PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

Sebab perubahan  
Tanggal pendaftaran  
No. Daftar Isian

Nama yang berakh  
dan  
Pemegang hak lain-lainnya

Tanda tangan Kepala Kantor  
dan Cap Kantor

<b>KEPALA KANTOR DAN TATA PENGAJUAN</b>	
Sebab perubahan Tanggal pendaftaran No. Daftar Isian	Nama yang berakh dan Pemegang hak lain-lainnya
Tanda tangan Kepala Kantor dan Cap Kantor	

**ABM636486**

**DAFTAR ISIAN 207**

**NIB : 1005180611037**

# **SURAT UKUR**

**1 0 • 0 5 • 1 8 • 0 6 • 3 • 0 3 9 5 1 2**

**Nomor : 06488/Taman Sari/2023**

## **SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM**

**Provinsi : JAWA BARAT**

**Kabupaten / Kota : BEKASI**

**Kecamatan : SETU**

**Peta : Pendaftaran**

**Nomor Peta Pendaftaran : 48.2-38.086-15-2-4**

**Desa / Kelurahan : TAMAN SARI**

**Kotak : D2**

**Keadaan Tanah : Pada saat pengukuran**

**sebidang tanah berdiri bangunan**

**Tanda-tanda batas : Telah Memenuhi Ketentuan Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala BPN**

**No.3/1997 Pasal 22 Ayat 1**

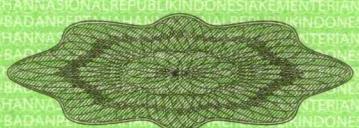
**Luas : 60 m<sup>2</sup> (Enam Puluh Meter Persegi)**

**Penunjukan dan penetapan batas :**

**Penunjukan Batas Oleh : CRODENA BRAJA DININGRAT Selaku kuasa dari PT. PRIMA TOSSA PERKASA**

**Penetapan Batas Oleh : ALFA ARLANA, S.T ( Surveyor Kadastral Berlisensi )**

**BLOK/NO KAV : C3 - 7**



500

SKALA 1 :



Koordinat Titik Tengah : 257941,796845

PENJELASAN :

batas tanah ini

