

ABM 636556

# KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG /

## BADAN PERTANAHAN NASIONAL

### REPUBLIK INDONESIA



CS/15

L-90 (lebih dari 60)

TMS

### SERTIPIKAT (TANDA BUKTI HAK)

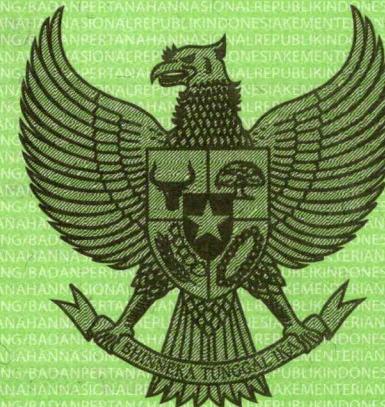
**KANTOR PERTANAHAN  
KABUPATEN / KOTA**

**BEKASI**

1	0	•	0	5	•	1	8	•	0	6	•	3	•	0	4	0	2	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

REPUBLIC OF INDONESIA

# KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG / BADAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA



## SERTIPIKAT

Guna Bangunan

No. 04022

HAK :

PROVINSI

KABUPATEN / KOTA

KECAMATAN

D E S A / K E L U R A H A N

BEKASI

SETU

Taman Sari

DAFTAR ISIAN 307

No. 297146/2023

DAFTAR ISIAN 208

KANTOR PERTANAHAN  
KABUPATEN / KOTA

BEKASI

1	0	0	5	•	1	8	•	0	6	•	3	•	0	4	0	2	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

# PENDAFTARAN - PERTAMA

Halaman :

<p><b>a) HAK :</b> <b>Guna Bangunan</b></p> <p>No. : <b>04022</b></p> <p>Desa / Kel : <b>Taman Sari</b></p> <p>Tgl. berakhirmnya hak : <b>30/08/2053</b></p> <p>b) NIB : <b>10.05.18.06.11107</b></p> <p>Letak Tanah</p> <p><b>BLOK/NO.KAV:</b> <b>C5 - 15</b></p> <p><b>c) ASAL HAK</b></p> <p>1. <b>Konversi</b></p> <p>2. <b>Pemberian Hak</b></p> <p>3. <b>Perceraian / Pemisahan / Pengubungan bidang</b></p> <p>Dari HGB No.03900/Taman Sari</p> <p><b>d) DASAR PENDAFTARAN</b> (LINDONESIA)</p> <p>1. <b>Deklarasi</b> (2023)</p> <p>Tgl. <b>16/10/2023</b></p> <p>No.</p> <p>2. <b>Surat Kepatuhan</b></p> <p>No.</p> <p>3. <b>Permohonan Persecahan / Pemisahan - Pengubungan bidang</b></p> <p>Tgl. <b>16/10/2023</b></p> <p>No. <b>154515/2023</b></p> <p><b>e) SURAT UKUR</b></p> <p>No. <b>06558/Taman Sari/2023</b></p> <p>Luas : <b>90 m<sup>2</sup></b></p>	<p><b>f) NAMA PEMEGANG HAK</b></p> <p><b>PT. PRIMA TOSSA PERKASA</b></p> <p><b>Berkedudukan di Jakarta Barat</b></p> <p><b>Tanggal lahir / akta pendirian</b></p> <p><b>16/11/2000 No. 18</b></p> <p><b>g) PEMBUKAAN</b></p> <p><b>Bekasi, 26/10/2023</b></p> <p><b>An. Kepala Kantor Pertahanan</b></p> <p><b>Kabupaten / Kota</b></p> <p><b>B e k a s i</b></p> <p><b>Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak</b></p> <p><b>Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT</b></p> <p><b>Penata Pertanahan Pertama</b></p> <p><b>tt</b></p> <p><b>..MUHAMMAD.DARJAT.SUPRIATNA.,S.H</b></p> <p><b>NIP</b> <b>19700417 199403 1 005</b></p> <p><b>h) PENERBITAN SERTIPIKAT</b></p> <p><b>Bekasi, 26/10/2023</b></p> <p><b>An. Kepala Kantor Pertahanan</b></p> <p><b>Kabupaten / Kota</b></p> <p><b>B e k a s i</b></p> <p><b>Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak</b></p> <p><b>Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT</b></p> <p><b>Penata Pertanahan Pertama</b></p> <p><b>tt</b></p> <p><b>..MUHAMMAD.DARJAT.SUPRIATNA.,S.H</b></p> <p><b>NIP</b> <b>19700417 199403 1 005</b></p>
---	---

**i) PENUNUK**

Peruntukan : Perumahan

Berdasarkan BLOK PLAN No.653.75/DCKTR/BP/VIII/2023 TANGGAL 14/08/2023

# PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

**Halaman :**

**Sebab perubahan  
Tanggal pendaftaran**

**No. Daftar Isian**

**Nama yang berhak  
dan  
Pemegang hak lain-lainnya**

**Tanda tangan Kepala Kantor  
dan Cap Kantor**

**KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG**

**BADAN PERTANAHAN NASIONAL**

**KEMENTERIAN KERJA RUMAH TANAH**

**KEMENTERIAN PUPR**

**KEMENTERIAN KESR**

**KEMENTERIAN KKP**

**KEMENTERIAN KKP**

**KEMENTERIAN KKP**

# PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBAIAN DAN PENCATATAN LAINNYA

**Halaman :**

**Sebab perubahan  
Tanggal pendaftaran  
No. Daftar Isian**

**Nama yang berkaitan  
dengan  
Pemegang hak lain-lainnya**

**Tanda tangan Kepala Kantor  
dan Cap Kantor**



**ABM636556**

**DAFTAR ISIAN 207**

**NIB : 10051806.11.107**

# **SURAT UKUR**

**Nomor : 06558/Taman Sari/2023**

**SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM**

**JAWA BARAT**

**Kabupaten / Kota :** BEKASI

**Kecamatan :** SETU

**Desa / Kelurahan :** TAMANSARI

**Peta :** Pendaftaran

**Nomor Peta Pendaftaran :** 48.2-38.086-15-2-4

**Lembar :** 1

**Kotak :** C2

**Nomor Peta Pendaftaran :** 48.2-38.086-15-2-4

**Keadaan Tanah :** Pada saat pengukuran

**Nomor Peta Pendaftaran :** 48.2-38.086-15-2-4

**sebidang tanah berdiri bangunan**

**Tanda-tanda batas :** Telah Memenuhi Ketetuan Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala BPN

**No. 3/1997 Pasal 22 Ayat 1**

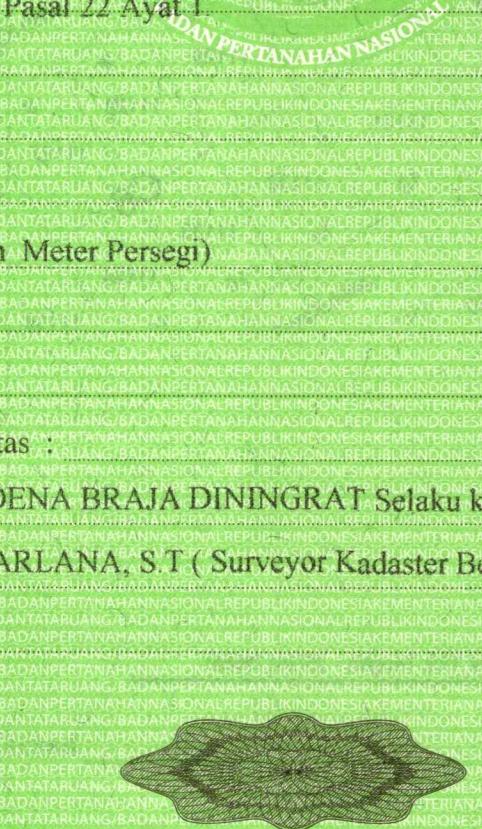
**Luas :** 90 m<sup>2</sup> (Sembilan Puluh Meter Persegi)

**Penunjukan dan penetapan batas :**

**Penunjukan Batas Oleh :** CRODENA BRAJA DININGRAT Selaku kuasa dari PT. PRIMA TOSSA PERKASA

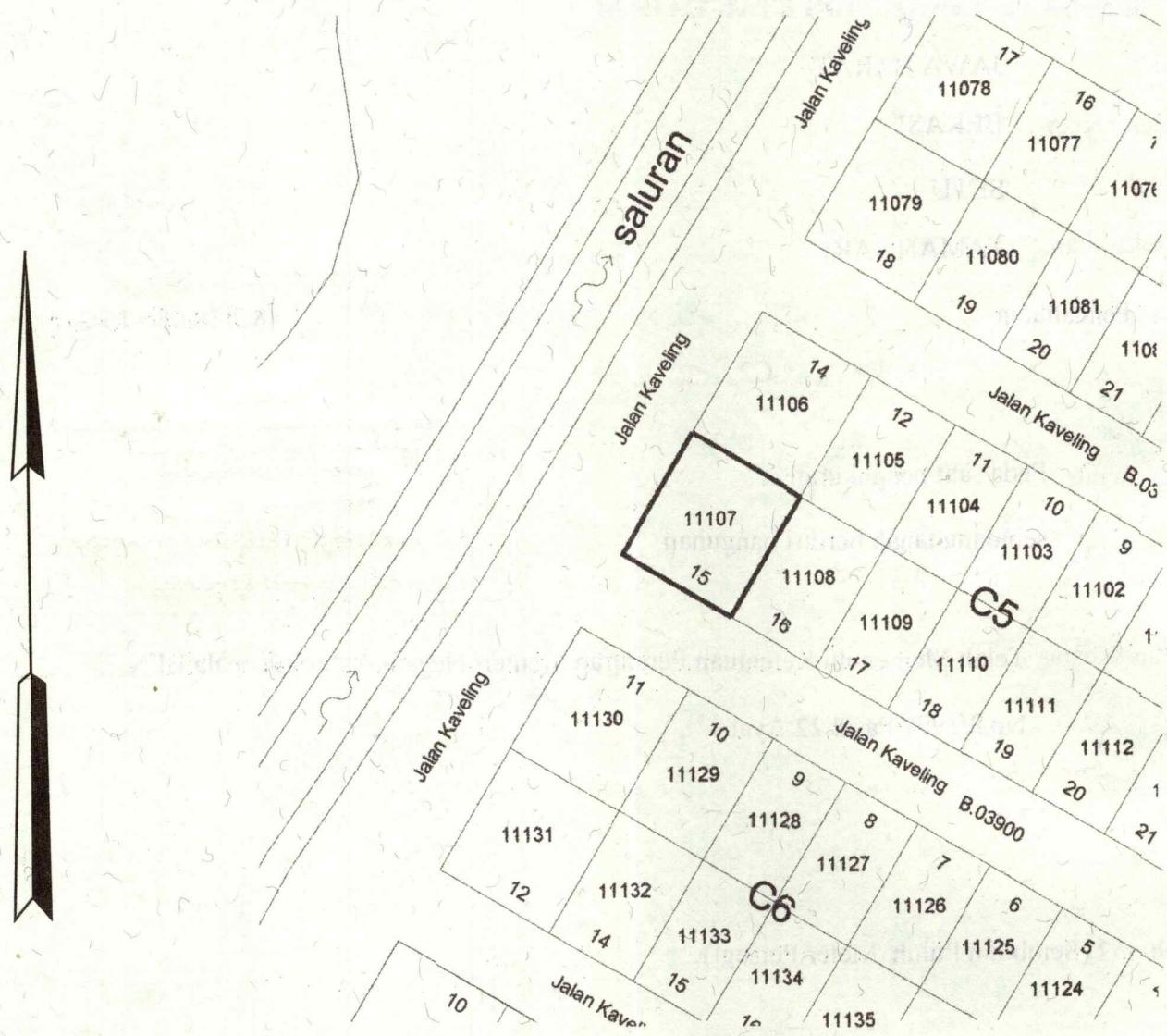
**Penetapan Batas Oleh :** ALFA ARLANA, S.T ( Surveyor Kadaster Berlisensi )

**BLOK/NO KAV :** C5 - 15



500

SKALA 1 :



Koordinat Titik Tengah : 257861,796820

PENJELASAN :

batas tanah ini

**Hal lain - lain: Pemisahan dari HGB.03900/Taman Sari, SU No.06383/2023 (Seb)**

**Daftar Isian 302 tgl. 16/10/2023**

**Daftar Isian 307 tgl. 24/10/2023**

**Tanggal Penomoran Surat Ukur 24/10/2023**

**No. 11767/2023**

**No. 293159/2023**

**Bekasi, 24/10/2023**

**Kepala Seksi Survei dan Pemetaan**

**UNTUK SERTIPIKAT**

**Bekasi, 26/10/2023**

**An. Kepala Kantor Pertanahan  
Kabupaten / Kota  
Bekasi**

**Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak  
Tanah, Ruang dan Peribinaan PPAT  
Penata Pertanahan Pertama**

**MUHAMMAD DARIJAT SUPRIATNA, S.H**

**NIP 19700417 199403 1 005**

**Lihat Surat Ukur Penggabungan  
Pengganti  
Nomor :**

**Dikeluarkan Surat Ukur**

**Tanggal**

**Nomor**

**Kantor Pertanahan  
Kabupaten / Kota  
Bekasi**

**Koordinator Substansi Pengukuran dan Pemetaan Kadastral  
ttd**

**FRANSIKO ROHANDA REBONG, S.T., M.H**

**NIP 19880907 201101 1 006**

**Nomor Hak:**

**Sisa luas**

**L u a s**

<b>BADAN PERTANAHAN NASIONAL</b>	<b>KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG</b>
<b>Dikeluarkan Surat Ukur</b>	<b>Nomor</b>
<b>Tanggal</b>	<b>Nomor</b>
<b>Lihat Surat Ukur Penggabungan Pengganti Nomor :</b>	<b>Nomor Hak:</b>
<b>Dikeluarkan Surat Ukur</b>	<b>Sisa luas</b>
<b>L u a s</b>	

**Sisanya diuraikan dalam Surat Ukur Nomor**

**Nomor Hak**