

# KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG / BADAN PERTANAHAN NASIONAL



## SERTIPIKAT (TANDA BUKTI HAK)

C3/29

L=60

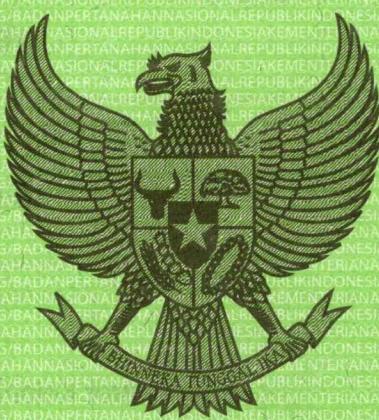
TMIS

KANTOR PERTANAHAN  
KABUPATEN / KOTA

**BEKASI**

1 0 • 0 5 • 1 8 • 0 6 • 3 • 0 3 9 7 3

# KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG / BADAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA



## SE RTIPIKAT

Guna Bangunan

03973

No.

JAWA BARAT

BEKASI

KABUPATEN / KOTA

SETU

DAFTAR ISIAN 307

KECAMATAN

DAFTAR ISIAN 203

Taman Sari

DESA / KELURAHAN

DAFTAR ISIAN 208

DAFTAR ISIAN 207

DAFTAR ISIAN 206

DAFTAR ISIAN 205

DAFTAR ISIAN 204

DAFTAR ISIAN 203

DAFTAR ISIAN 202

DAFTAR ISIAN 201

DAFTAR ISIAN 200

DAFTAR ISIAN 199

DAFTAR ISIAN 198

DAFTAR ISIAN 197

DAFTAR ISIAN 196

DAFTAR ISIAN 195

DAFTAR ISIAN 194

DAFTAR ISIAN 193

DAFTAR ISIAN 192

DAFTAR ISIAN 191

DAFTAR ISIAN 190

DAFTAR ISIAN 189

DAFTAR ISIAN 188

DAFTAR ISIAN 187

DAFTAR ISIAN 186

DAFTAR ISIAN 185

DAFTAR ISIAN 184

DAFTAR ISIAN 183

DAFTAR ISIAN 182

DAFTAR ISIAN 181

DAFTAR ISIAN 180

DAFTAR ISIAN 179

DAFTAR ISIAN 178

DAFTAR ISIAN 177

DAFTAR ISIAN 176

DAFTAR ISIAN 175

DAFTAR ISIAN 174

DAFTAR ISIAN 173

DAFTAR ISIAN 172

DAFTAR ISIAN 171

DAFTAR ISIAN 170

DAFTAR ISIAN 169

DAFTAR ISIAN 168

DAFTAR ISIAN 167

DAFTAR ISIAN 166

DAFTAR ISIAN 165

DAFTAR ISIAN 164

DAFTAR ISIAN 163

DAFTAR ISIAN 162

DAFTAR ISIAN 161

DAFTAR ISIAN 160

DAFTAR ISIAN 159

DAFTAR ISIAN 158

DAFTAR ISIAN 157

DAFTAR ISIAN 156

DAFTAR ISIAN 155

DAFTAR ISIAN 154

DAFTAR ISIAN 153

DAFTAR ISIAN 152

DAFTAR ISIAN 151

DAFTAR ISIAN 150

DAFTAR ISIAN 149

DAFTAR ISIAN 148

DAFTAR ISIAN 147

DAFTAR ISIAN 146

DAFTAR ISIAN 145

DAFTAR ISIAN 144

DAFTAR ISIAN 143

DAFTAR ISIAN 142

DAFTAR ISIAN 141

DAFTAR ISIAN 140

DAFTAR ISIAN 139

DAFTAR ISIAN 138

DAFTAR ISIAN 137

DAFTAR ISIAN 136

DAFTAR ISIAN 135

DAFTAR ISIAN 134

DAFTAR ISIAN 133

DAFTAR ISIAN 132

DAFTAR ISIAN 131

DAFTAR ISIAN 130

DAFTAR ISIAN 129

DAFTAR ISIAN 128

DAFTAR ISIAN 127

DAFTAR ISIAN 126

DAFTAR ISIAN 125

DAFTAR ISIAN 124

DAFTAR ISIAN 123

DAFTAR ISIAN 122

DAFTAR ISIAN 121

DAFTAR ISIAN 120

DAFTAR ISIAN 119

DAFTAR ISIAN 118

DAFTAR ISIAN 117

DAFTAR ISIAN 116

DAFTAR ISIAN 115

DAFTAR ISIAN 114

DAFTAR ISIAN 113

DAFTAR ISIAN 112

DAFTAR ISIAN 111

DAFTAR ISIAN 110

DAFTAR ISIAN 109

DAFTAR ISIAN 108

DAFTAR ISIAN 107

DAFTAR ISIAN 106

DAFTAR ISIAN 105

DAFTAR ISIAN 104

DAFTAR ISIAN 103

DAFTAR ISIAN 102

DAFTAR ISIAN 101

DAFTAR ISIAN 100

DAFTAR ISIAN 99

DAFTAR ISIAN 98

DAFTAR ISIAN 97

DAFTAR ISIAN 96

DAFTAR ISIAN 95

DAFTAR ISIAN 94

DAFTAR ISIAN 93

DAFTAR ISIAN 92

DAFTAR ISIAN 91

DAFTAR ISIAN 90

DAFTAR ISIAN 89

DAFTAR ISIAN 88

DAFTAR ISIAN 87

DAFTAR ISIAN 86

DAFTAR ISIAN 85

DAFTAR ISIAN 84

DAFTAR ISIAN 83

DAFTAR ISIAN 82

DAFTAR ISIAN 81

DAFTAR ISIAN 80

DAFTAR ISIAN 79

DAFTAR ISIAN 78

DAFTAR ISIAN 77

DAFTAR ISIAN 76

DAFTAR ISIAN 75

DAFTAR ISIAN 74

DAFTAR ISIAN 73

DAFTAR ISIAN 72

DAFTAR ISIAN 71

DAFTAR ISIAN 70

DAFTAR ISIAN 69

DAFTAR ISIAN 68

DAFTAR ISIAN 67

DAFTAR ISIAN 66

DAFTAR ISIAN 65

DAFTAR ISIAN 64

DAFTAR ISIAN 63

DAFTAR ISIAN 62

DAFTAR ISIAN 61

DAFTAR ISIAN 60

DAFTAR ISIAN 59

DAFTAR ISIAN 58

DAFTAR ISIAN 57

DAFTAR ISIAN 56

DAFTAR ISIAN 55

DAFTAR ISIAN 54

DAFTAR ISIAN 53

DAFTAR ISIAN 52

DAFTAR ISIAN 51

DAFTAR ISIAN 50

DAFTAR ISIAN 49

DAFTAR ISIAN 48

DAFTAR ISIAN 47

DAFTAR ISIAN 46

DAFTAR ISIAN 45

DAFTAR ISIAN 44

DAFTAR ISIAN 43

DAFTAR ISIAN 42

DAFTAR ISIAN 41

DAFTAR ISIAN 40

DAFTAR ISIAN 39

DAFTAR ISIAN 38

DAFTAR ISIAN 37

DAFTAR ISIAN 36

DAFTAR ISIAN 35

DAFTAR ISIAN 34

DAFTAR ISIAN 33

DAFTAR ISIAN 32

DAFTAR ISIAN 31

DAFTAR ISIAN 30

DAFTAR ISIAN 29

DAFTAR ISIAN 28

DAFTAR ISIAN 27

DAFTAR ISIAN 26

DAFTAR ISIAN 25

DAFTAR ISIAN 24

DAFTAR ISIAN 23

DAFTAR ISIAN 22

DAFTAR ISIAN 21

DAFTAR ISIAN 20

DAFTAR ISIAN 19

DAFTAR ISIAN 18

DAFTAR ISIAN 17

DAFTAR ISIAN 16

DAFTAR ISIAN 15

DAFTAR ISIAN 14

DAFTAR ISIAN 13

DAFTAR ISIAN 12

DAFTAR ISIAN 11

DAFTAR ISIAN 10

DAFTAR ISIAN 9

DAFTAR ISIAN 8

DAFTAR ISIAN 7

DAFTAR ISIAN 6

DAFTAR ISIAN 5

DAFTAR ISIAN 4

DAFTAR ISIAN 3

DAFTAR ISIAN 2

DAFTAR ISIAN 1

1	0	•	0	5	•	1	8	•	0	6	•	3	•	0	3	9	7	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

# PENDAFTARAN - PERTAMA

Halaman :

<p><b>a) HAK :</b> <b>Guna Bangunan</b>  <b>No. :</b> <b>03973</b>  <b>Desa / Kel :</b> <b>Taman Sari</b>  <b>Tgl. berakhirmnya hak :</b> <b>30/08/2053</b></p>	<p><b>f) NAMA PEMEGANG HAK</b>  <b>PT. PRIMA TOSSA PERKASA</b>  <b>Berkedudukan di Jakarta Barat</b></p>
<p><b>b) NIB :</b> <b>10.05.18.06.11058</b></p> <p><b>Letak Tanah</b></p> <p><b>BLOK/NO.KAV:</b> <b>C3 - 29</b></p>	
<p><b>c) ASAL HAK</b></p> <p><b>1. Konversi</b></p> <p><b>2. Pemberian Hak</b></p> <p><b>3. Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang</b></p> <p>Dari HGB No.03900/Taman Sari</p>	
<p><b>d) DASAR PENDAFTARAN</b></p> <p><b>1. Daftar Isian 202</b></p> <p><b>2. Surat Keputusan</b></p> <p><b>3. Permohonan Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang</b></p> <p>Tgl. <b>16/10/2023</b></p> <p>No. <b>154470/2023</b></p>	
<p><b>g) PEMBUKUAN</b></p> <p><b>An. Kepala Kantor Pertanahan</b>  <b>Kabupaten / Kota</b>  <b>Bekasi</b></p> <p><b>Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak</b>  <b>Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT</b></p> <p><b>Penata Pertanahan Pertama</b></p> <p><b>MUHAMMAD. DARJAT. SUPRIATNA, S.H</b></p> <p><b>NIP</b> <b>19700417 199403 1 005</b></p>	
<p><b>h) PENERBITAN SERTIPIKAT</b></p> <p><b>An. Kepala Kantor Pertanahan</b>  <b>Kabupaten / Kota</b>  <b>Bekasi</b></p> <p><b>Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak</b>  <b>Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT</b></p> <p><b>Penata Pertanahan Pertama</b></p> <p><b>MUHAMMAD. DARJAT. SUPRIATNA, S.H</b></p> <p><b>NIP</b> <b>19700417 199403 1 005</b></p>	
<p><b>i) PENUNJUK</b></p> <p>Peruntukan : Perumahan</p> <p>Berdasarkan BLOK PLAN No.653.75/DCKTR/BP/VIII/2023 TANGGAL 14/08/2023</p>	

## PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

## Halaman :

**Sebab perubahan  
Tanggal pendaftaran  
No. Daftar Isian**

**Nama yang berhak  
dan  
megang hak lain-lainnya**

# Tanda tangan Kepala Kantor dan Cap Kantor



## PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

**Sebab perubahan  
Tanggal pendaftaran  
No. Daftar Isian**

**Nama yang berhak  
dan  
Pemegang hak lain-lainnya**

**Tanda tangan Kepala Kantor  
dan Cap Kantor**

**KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG**

**BADAN PERTANAHAN NASIONAL**

**REDAKSI**

**DITINJAU**

**DILAKUKAN**

ABM 636507

**DAFTAR ISIAN 207**

**NIB : 1005180611058**

**SURAT UKUR**

**Nomor : 06509/Taman Sari/2023**

**Provinsi : JAWA BARAT**

**Kabupaten / Kota : BEKASI**

**Kecamatan : SETU**

**Peta : Pendaftaran**

**Nomor Peta Pendaftaran : 48.2-38.086-15-2-4**

**Desa / Kelurahan : TAMAN SARI**

**Kotak : D2**

**Keadaan Tanah . Pada saat pengukuran  
sebidang tanah berdiri bangunan**

**Tanda-tanda batas Telah Memenuhi Ketentuan Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala BPN**

**No.3/1997 Pasal 22 Ayat 1**

**Luas : 60 m<sup>2</sup> (Enam Puluh Meter Persegi)**

**Penunjukan dan penetapan batas :**

**Penunjukan Batas Oleh : CRODEN BRAJA DININGRAT Selaku kuasa dari PT. PRIMA TOSSA PERKASA**

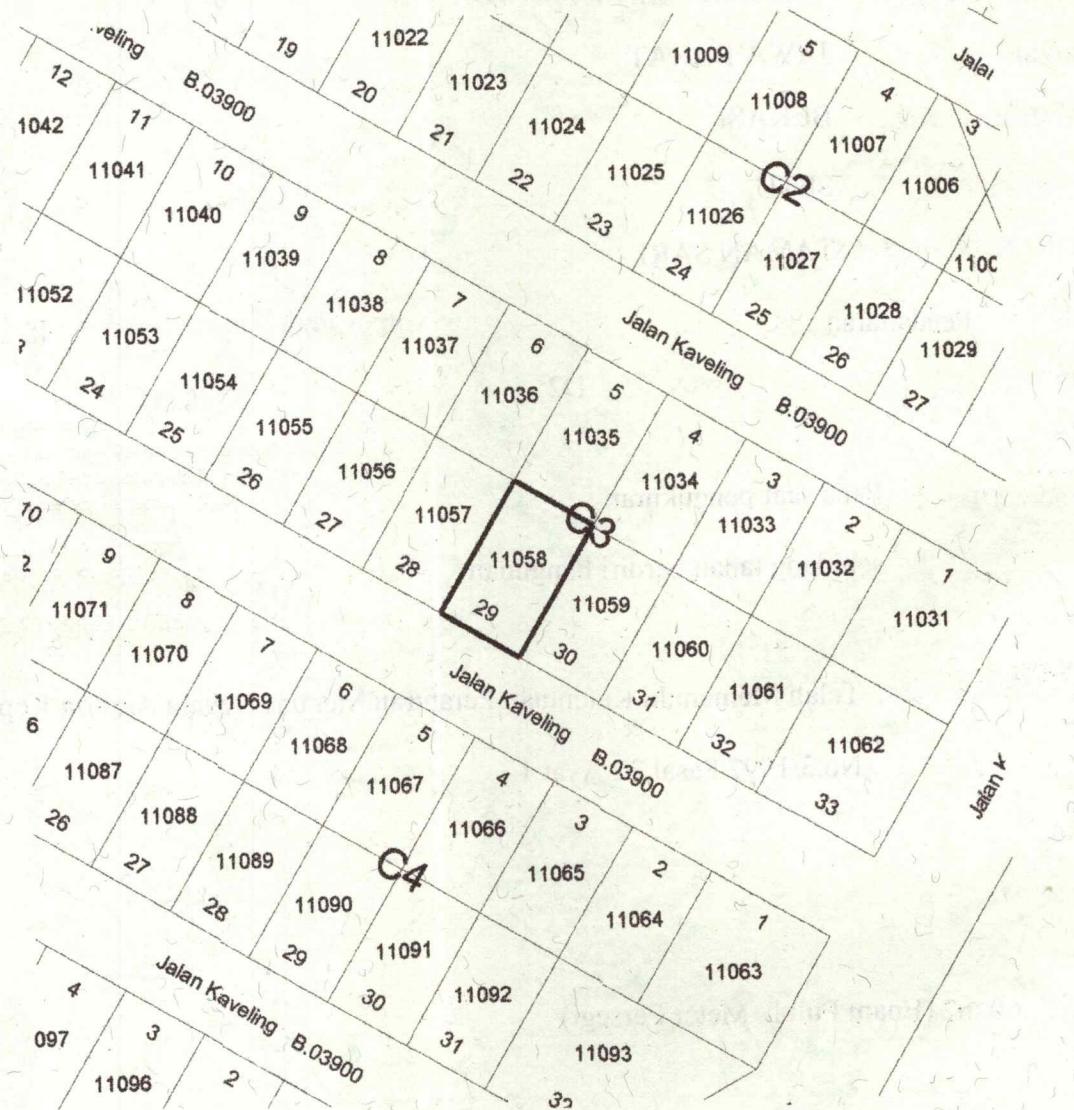
**Penetapan Batas Oleh : ALFA ARLANA, S.T ( Surveyor Kadaster Berlisensi )**

**BLOK/NO KAV : C3 - 29**



500

SKALA 1 : .....



Koordinat Titik Tengah : 257946,796830

PENJELASAN :

batas tanah ini

**Hal lain - lain: Pemisahan dari HGB.03900/Taman Sari ,SU No.06383/2023 (Seb)**

**Daftar Isian 302 tgl. 16/10/2023**

**No. 11767/2023**

**Daftar Isian 307 tgl. 24/10/2023**

**No. 293159/2023**

**Tanggal Penomoran Surat Ukur 24/10/2023**

**Bekasi, 24/10/2023**

**UNTUK SERTIPIKAT**

**An Kepala Seksi Survei dan Pemetaan**

**Bekasi, 26/10/2023**

**An. Kepala Kantor Pertahanan**

**Kantor Pertahanan**

**Kabupaten / Kota**

**Kabupaten / Kota**

**Bekasi**

**Bekasi**

**Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak**

**Koordinator Substansi Pengukuran dan Pemetaan Kadastral**

**Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT**

**ttd**

**Penata Pertanahan Pertama**

**FRANSIKO ROHANDA REBONG, S.T., M.H**

**MUHAMMAD DARJAT SUPRIATNA, S.H.**

**NIP 19880907 201101 1 006**

**NIP 19700417 199403 1 005**

**Pertanian**

**Pemisahan**

**Bekasi**

**Lihat Surat Ukur Penggabungan**

**Bekasi**

**Pengganti**

**Bekasi**

**Nomor :**

**Nomor Hak :**

**Sisa luas**

**Dikeluarkan Surat Ukur**

**Nomor :**

**Tanggal**

**Nomor Hak :**

**L u a s**

**ANAGRAFI DAN TATA RUANG**

**ANAGRAFI DAN TATA RUANG</b**