

# KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG / BADAN PERTANAHAN NASIONAL



A2/25

L=60

TMS

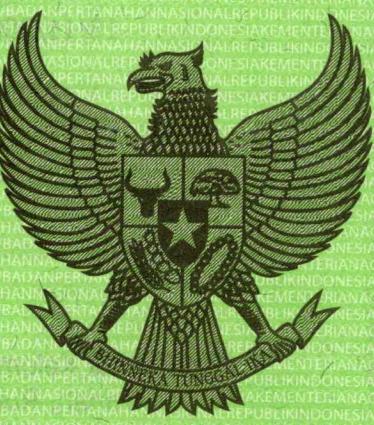
## SERTIPIKAT (TANDA BUKTI HAK)

**KANTOR PERTANAHAN  
KABUPATEN / KOTA**

**BEKASI**

1 0 • 0 5 1 8 • 0 6 • 3 • 0 4 0 6 7

# KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG / BANDAR PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA



## SERTIPIKAT

HAK :

Guna Bangunan

No.

PROVINSI

KABUPATEN / KOTA

KECAMATAN

DESA / KELURAHAN

JAWA BARAT

BEKASI

SETU

TAMAN SARI

**KANTOR PERTANAHAN**  
**KABUPATEN / KOTA**  
**BEKASI**

DAFTAR ISIAN 307

No. 303490/2023

DAFTAR ISIAN 208

No. 177991/2023

1	0	0	5	.	1	8	0	6	3	0	4	0	6	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

# PENDAFTARAN - PERTAMA

Halaman :

<p><b>a) HAK : Guna Bangunan</b> No. : <b>04067</b> <b>TAMAN SARI</b> Desa / Kel. Tgl. berakhirnya hak : <b>06/04/2053</b></p> <p><b>b) NIB : 10051806.11151</b> Letak Tanah <b>BLOK/NO.KAV : A.2 - 25</b></p> <p><b>c) ASAL HAK</b> <b>1. Konversi</b> <b>2. Pemberian Hak</b> <b>3. Pemecahan / Pemisahan / Pengabungan bidang</b> Dari HGB No. <b>03844/Taman Sari</b></p> <p><b>d) DASAR PENDAFTARAN</b> <b>1. Daftar Isian 202</b> Tgl. <b>16/10/2023</b> <b>2. Surat Kepatuhan</b> Tgl. <b>154614/2023</b> <b>3. Permohonan Pemecahan / Pemisahan / Pengabungan bidang</b> 16/10/2023</p> <p><b>e) SURAT UKUR</b> Tgl. <b>25/10/2023</b> No. <b>06602/Taman Sari/2023</b> Luas : <b>60 M<sup>2</sup></b></p> <p><b>i) PENUNJUK Peruntukan : Perumahan</b></p>	<p><b>f) NAMA PEMEGANG HAK</b> <b>PT. PRIMA TOSSA PERKASA</b> Berkedudukan di <b>Jakarta Barat</b></p> <p><b>Tanggal lahir / akta pendirian</b> <b>18/11/2000</b> No. <b>18</b></p> <p><b>g) PEMBUKAAN</b> <b>Bekasi, 31/10/2023</b></p> <p><b>An. Kepala Kantor Pertahanan</b> <b>Kabupaten / Kota</b> <b>B e k a s i</b> <b>Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT</b> <b>Penataan Pertanahan Pertama</b></p> <p><b>h) PENERBITAN SERTIPIKAT</b> <b>Bekasi, 31/10/2023</b></p> <p><b>An. Kepala Kantor Pertahanan</b> <b>Kabupaten / Kota</b> <b>B e k a s i</b> <b>Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT</b> <b>Penataan Pertanahan Pertama</b></p> <p><b>MUHAMMAD DARJAT SUPRIATNA, S.H</b> NIP <b>19700417 199403 1 005</b></p> <p><b>NIP 19700417 199403 1 005</b></p> <p><b>MUHAMMAD DARJAT SUPRIATNA, S.H</b></p> <p><b>Berdasarkan Blok Plan No. 653.75/DCKTR/BP/VIII/2023 Tanggal 14/08/2023</b></p>
---	---

# PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

<b>Sebab perubahan Tanggal pendaftaran No. Daftar Isian</b>	<b>Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya</b>	<b>Tanda tangan Kepala Kantor dan Cap Kantor</b>
<b>KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG</b> <b>DILAKUKAN PADA PERTANAHAN</b>		
<b>PENGISIAN FORMULIR</b>		
<b>BERLAKU SEJAK</b> <b>1 JULI 2012</b>		
<b>PERUBAHAN TERAKHIR</b> <b>1 JULI 2013</b>		
<b>PERUBAHAN TERAKHIR</b> <b>1 JULI 2014</b>		
<b>PERUBAHAN TERAKHIR</b> <b>1 JULI 2015</b>		
<b>PERUBAHAN TERAKHIR</b> <b>1 JULI 2016</b>		
<b>PERUBAHAN TERAKHIR</b> <b>1 JULI 2017</b>		
<b>PERUBAHAN TERAKHIR</b> <b>1 JULI 2018</b>		
<b>PERUBAHAN TERAKHIR</b> <b>1 JULI 2019</b>		
<b>PERUBAHAN TERAKHIR</b> <b>1 JULI 2020</b>		
<b>PERUBAHAN TERAKHIR</b> <b>1 JULI 2021</b>		
<b>PERUBAHAN TERAKHIR</b> <b>1 JULI 2022</b>		
<b>PERUBAHAN TERAKHIR</b> <b>1 JULI 2023</b>		
<b>PERUBAHAN TERAKHIR</b> <b>1 JULI 2024</b>		
<b>PERUBAHAN TERAKHIR</b> <b>1 JULI 2025</b>		
<b>PERUBAHAN TERAKHIR</b> <b>1 JULI 2026</b>		
<b>PERUBAHAN TERAKHIR</b> <b>1 JULI 2027</b>		
<b>PERUBAHAN TERAKHIR</b> <b>1 JULI 2028</b>		
<b>PERUBAHAN TERAKHIR</b> <b>1 JULI 2029</b>		
<b>PERUBAHAN TERAKHIR</b> <b>1 JULI 2030</b>		
<b>PERUBAHAN TERAKHIR</b> <b>1 JULI 2031</b>		
<b>PERUBAHAN TERAKHIR</b> <b>1 JULI 2032</b>		
<b>PERUBAHAN TERAKHIR</b> <b>1 JULI 2033</b>		
<b>PERUBAHAN TERAKHIR</b> <b>1 JULI 2034</b>		
<b>PERUBAHAN TERAKHIR</b> <b>1 JULI 2035</b>		
<b>PERUBAHAN TERAKHIR</b> <b>1 JULI 2036</b>		
<b>PERUBAHAN TERAKHIR</b> <b>1 JULI 2037</b>		
<b>PERUBAHAN TERAKHIR</b> <b>1 JULI 2038</b>		
<b>PERUBAHAN TERAKHIR</b> <b>1 JULI 2039</b>		
<b>PERUBAHAN TERAKHIR</b> <b>1 JULI 2040</b>		
<b>PERUBAHAN TERAKHIR</b> <b>1 JULI 2041</b>		
<b>PERUBAHAN TERAKHIR</b> <b>1 JULI 2042</b>		
<b>PERUBAHAN TERAKHIR</b> <b>1 JULI 2043</b>		
<b>PERUBAHAN TERAKHIR</b> <b>1 JULI 2044</b>		
<b>PERUBAHAN TERAKHIR</b> <b>1 JULI 2045</b>		
<b>PERUBAHAN TERAKHIR</b> <b>1 JULI 2046</b>		
<b>PERUBAHAN TERAKHIR</b> <b>1 JULI 2047</b>		
<b>PERUBAHAN TERAKHIR</b> <b>1 JULI 2048</b>		
<b>PERUBAHAN TERAKHIR</b> <b>1 JULI 2049</b>		
<b>PERUBAHAN TERAKHIR</b> <b>1 JULI 2050</b>		
<b>PERUBAHAN TERAKHIR</b> <b>1 JULI 2051</b>		
<b>PERUBAHAN TERAKHIR</b> <b>1 JULI 2052</b>		
<b>PERUBAHAN TERAKHIR</b> <b>1 JULI 2053</b>		
<b>PERUBAHAN TERAKHIR</b> <b>1 JULI 2054</b>		
<b>PERUBAHAN TERAKHIR</b> <b>1 JULI 2055</b>		
<b>PERUBAHAN TERAKHIR</b> <b>1 JULI 2056</b>		
<b>PERUBAHAN TERAKHIR</b> <b>1 JULI 2057</b>		
<b>PERUBAHAN TERAKHIR</b> <b>1 JULI 2058</b>		
<b>PERUBAHAN TERAKHIR</b> <b>1 JULI 2059</b>		
<b>PERUBAHAN TERAKHIR</b> <b>1 JULI 2060</b>		
<b>PERUBAHAN TERAKHIR</b> <b>1 JULI 2061</b>		
<b>PERUBAHAN TERAKHIR</b> <b>1 JULI 2062</b>		
<b>PERUBAHAN TERAKHIR</b> <b>1 JULI 2063</b>		
<b>PERUBAHAN TERAKHIR</b> <b>1 JULI 2064</b>		
<b>PERUBAHAN TERAKHIR</b> <b>1 JULI 2065</b>		
<b>PERUBAHAN TERAKHIR</b> <b>1 JULI 2066</b>		
<b>PERUBAHAN TERAKHIR</b> <b>1 JULI 2067</b>		
<b>PERUBAHAN TERAKHIR</b> <b>1 JULI 2068</b>		
<b>PERUBAHAN TERAKHIR</b> <b>1 JULI 2069</b>		
<b>PERUBAHAN TERAKHIR</b> <b>1 JULI 2070</b>		
<b>PERUBAHAN TERAKHIR</b> <b>1 JULI 2071</b>		
<b>PERUBAHAN TERAKHIR</b> <b>1 JULI 2072</b>		
<b>PERUBAHAN TERAKHIR</b> <b>1 JULI 2073</b>		
<b>PERUBAHAN TERAKHIR</b> <b>1 JULI 2074</b>		
<b>PERUBAHAN TERAKHIR</b> <b>1 JULI 2075</b>		
<b>PERUBAHAN TERAKHIR</b> <b>1 JULI 2076</b>		
<b>PERUBAHAN TERAKHIR</b> <b>1 JULI 2077</b>		
<b>PERUBAHAN TERAKHIR</b> <b>1 JULI 2078</b>		
<b>PERUBAHAN TERAKHIR</b> <b>1 JULI 2079</b>		
<b>PERUBAHAN TERAKHIR</b> <b>1 JULI 2080</b>		
<b>PERUBAHAN TERAKHIR</b> <b>1 JULI 2081</b>		
<b>PERUBAHAN TERAKHIR</b> <b>1 JULI 2082</b>		
<b>PERUBAHAN TERAKHIR</b> <b>1 JULI 2083</b>		
<b>PERUBAHAN TERAKHIR</b> <b>1 JULI 2084</b>		
<b>PERUBAHAN TERAKHIR</b> <b>1 JULI 2085</b>		
<b>PERUBAHAN TERAKHIR</b> <b>1 JULI 2086</b>		
<b>PERUBAHAN TERAKHIR</b> <b>1 JULI 2087</b>		
<b>PERUBAHAN TERAKHIR</b> <b>1 JULI 2088</b>		
<b>PERUBAHAN TERAKHIR</b> <b>1 JULI 2089</b>		
<b>PERUBAHAN TERAKHIR</b> <b>1 JULI 2090</b>		
<b>PERUBAHAN TERAKHIR</b> <b>1 JULI 2091</b>		
<b>PERUBAHAN TERAKHIR</b> <b>1 JULI 2092</b>		
<b>PERUBAHAN TERAKHIR</b> <b>1 JULI 2093</b>		
<b>PERUBAHAN TERAKHIR</b> <b>1 JULI 2094</b>		
<b>PERUBAHAN TERAKHIR</b> <b>1 JULI 2095</b>		
<b>PERUBAHAN TERAKHIR</b> <b>1 JULI 2096</b>		
<b>PERUBAHAN TERAKHIR</b> <b>1 JULI 2097</b>		
<b>PERUBAHAN TERAKHIR</b> <b>1 JULI 2098</b>		
<b>PERUBAHAN TERAKHIR</b> <b>1 JULI 2099</b>		
<b>PERUBAHAN TERAKHIR</b> <b>1 JULI 2100</b>		

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

## Halaman :

ABM636602

## DAFTAR ISIAN 207

NIB : 10051806.11151

# SURAT UKUR

Nomor : 06602/Taman Sari/2023

## SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM

Provinsi : JAWA BARAT

Kabupaten / Kota : BEKASI

Kecamatan : SETU

Desa / Kelurahan : TAMAN SARI

Peta Pendaftaran

Nomor Peta Pendaftaran : 48.2-38.086-15-3-3

Kotak : A3

Keadaan Tanah : Pada saat pengukuran

Tanah dan bangunan

Tanda-tanda batas : Telah Memenuhi Ketentuan Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala BPN

No.3/1997 Pasal 22 Ayat 1.

Luas : 60 m<sup>2</sup> (Enam Puluh Meter Persegi)

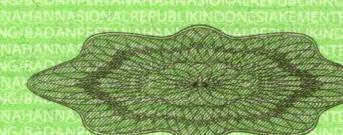
Penunjukan dan penetapan batas :

Penunjukan Batas Oleh : CRODENA BRAJA DININGRAT Selaku kuasa dari PT. PRIMA TOSSA

PERKASA

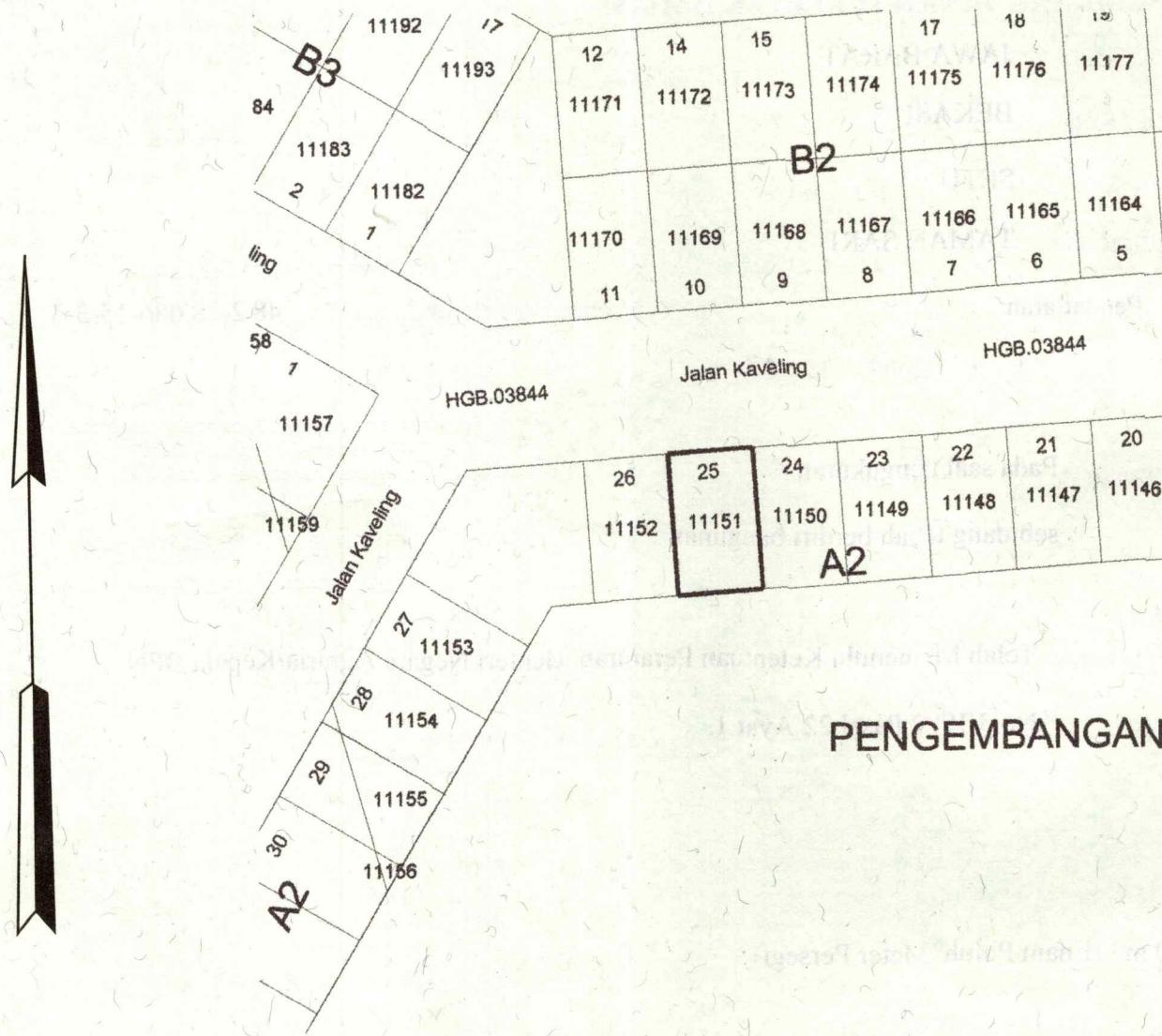
Penetapan Batas Oleh : ALFA ARLANA, S.T ( Surveyor Kadastral Berlisensi )

BLOK/NO KAV. A2 - 25



500

SKALA 1 : .....



Koordinat Titik Tengah : 258030,796864

PENJELASAN : ..... batas tanah ini

## Hal lain - lain: Pemisahan dan HGB.03844/Taman Sari, SU No.06289/2023 (Seb)

Daftar Isian 302 tgl. 16/10/2023

No. 11768/2023

Daftar Isian 307 tgl. 25/10/2023

No. 294511/2023

Tanggal Penomoran Surat Ukur

25/10/2023

### UNTUK SERTIPIKAT

Bekasi, 25/10/2023

Bekasi, 31/10/2023

An. Kepala Kantor Pertanahan  
Kabupaten / Kota

Kepala Seksi Survei dan Pemetaan

Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak  
Tanah, Ruang dan Pembinaan PPATKA  
Penilaian Pertanahan Pertama

NIP 19700417 199403 1 005

Lihat Surat Ukur Penggabungan  
Pengganti

Kantor Pertanahan  
Kabupaten / Kota

Bekasi

Koordinator Substansi Pengukuran dan Pemetaan Kadastral

An. FRANSISKO ROHANDA REBONG, S.T., M.H  
ttd

NIP 19880907 201101 1 006

Dikeluarkan Surat Ukur

Tanggal Nomor

Luas

Nomor Hak:

Sisa luas

Nomor :

N