

KEMENTERIAN AGRARI DAN TATA RUANG / BADAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA



C4/II

L = 60

TMS

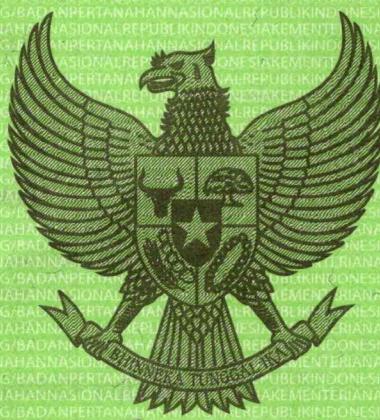
SERTIPIKAT (TANDA BUKTI HAK)

KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN / KOTA

BEKASI

1	0	0	5	1	8	0	6	3	0	3	9	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG / BADAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA



S E R T I P I K A

Guna Bangunan

No. 03988

HAK : PROVINSI JAWA BARAT

KABUPATEN / KOTA BEKASI

KECAMATAN Taman Sari
D E S A / K E L U R A H A N

KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN / KOTA
BEKASI

DAFTAR ISIAN 307

No. 297123/2023

DAFTAR ISIAN 208

No. 174700/2023

1 0 • 0 5 • 1 8 • 0 5 • 3 • 0 3 9 8 8

PENDAFTARAN - PERTAMA

Halaman :

<p>a) HAK : Guna Bangunan</p> <p>No. : 03988</p> <p>Desa / Kel. : Taman Sari</p> <p>Tgl. berakhirnya hak : 30/08/2053</p>	<p>f) NAMA PEMEGANG HAK</p> <p>PT. PRIMA TOSSA PERKASA</p> <p>Berkedudukan di Jakarta Barat</p>
<p>b) NIB : 10.05.18.06.11073</p> <p>Letak Tanah</p> <p>BLOK/NO.KAV. C4 - 11</p>	
<p>c) ASAL HAK</p> <p>1. Komersi</p> <p>2. Penyerahan Hak</p> <p>3. Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang</p> <p>Dari HGB No.03900/Taman Sari</p>	
<p>d) DASAR PENDAFTARAN</p> <p>1. Bertar Isian 202</p> <p>Tgl. : No.</p> <p>2. Surat Keputusan</p> <p>Tgl. : No.</p> <p>3. Permohonan Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang</p> <p>Tgl. 16/10/2023</p> <p>No. 154492/2023</p>	
<p>e) SURAT UKUR</p> <p>Tgl. 24/10/2023</p> <p>No. 06524/Taman Sari/2023</p> <p>Luas : 60 m²</p>	
<p>f) NAMA PEMEGANG HAK</p> <p>PT. PRIMA TOSSA PERKASA</p> <p>Berkedudukan di Jakarta Barat</p> <p>16/11/2000 No. 18</p> <p>Bekasi, 26/10/2023</p> <p>Kepala Kantor Pertanahan An. Kabupaten / Kota</p> <p>Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak</p> <p>Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT</p> <p>Penata Pertanahan Pertama</p> <p>MUHAMMAD.DARJAT.SUPRIATNA, S.H</p> <p>NIP 19700417 199403 1 005</p> <p>Bekasi, 26/10/2023</p> <p>Kepala Kantor Pertanahan An. Kabupaten / Kota</p> <p>Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak</p> <p>Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT</p> <p>Penata Pertanahan Pertama</p> <p>MUHAMMAD.DARJAT.SUPRIATNA, S.H</p> <p>NIP 19700417 199403 1 005</p>	
<p>g) PEMBUKUAN</p> <p>Bekasi, 26/10/2023</p> <p>Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak</p> <p>Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT</p> <p>Penata Pertanahan Pertama</p> <p>MUHAMMAD.DARJAT.SUPRIATNA, S.H</p> <p>NIP 19700417 199403 1 005</p>	
<p>h) PENERBITAN SERTIPIKAT</p> <p>RADAN PERTANAHAN NASIONAL</p> <p>Bekasi, 26/10/2023</p> <p>Kepala Kantor Pertanahan An. Kabupaten / Kota</p> <p>Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak</p> <p>Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT</p> <p>Penata Pertanahan Pertama</p> <p>MUHAMMAD.DARJAT.SUPRIATNA, S.H</p> <p>NIP 19700417 199403 1 005</p>	
<p>i) PENUNJUK</p> <p>Peruntukan : Perumahan</p> <p>Berdasarkan BLOK PLAN No.653.75/DCKTR/BP/VIII/2023 TANGGAL 14/08/2023</p>	

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

Sebab perubahan
Tanggal pendaftaran

No. Daftar Isian

Nama yang berhak
dan

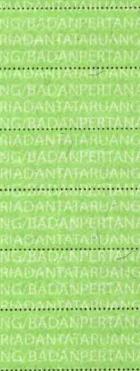
Pemegang hak lain-lainnya

Tanda tangani Kepala Kantor
dan Cap Kantor

	MINISTERI AGRARIA DAN TATA RUANG MENYATAKAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA
<p>Sebab perubahan : Sebab perubahan</p> <p>Tanggal pendaftaran : Tanggal pendaftaran</p> <p>No. Daftar Isian : No. Daftar Isian</p> <p>Nama yang berhak : Nama yang berhak</p> <p>Pemegang hak lain-lainnya : Pemegang hak lain-lainnya</p>	
<p>Tanda tangani Kepala Kantor dan Cap Kantor</p>	

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

<p>Sebab perubahan Tanggal pendaftaran No. Daftar Isian</p>	<p>Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya</p>	<p>Tanda tangan Kepala Kantor dan Cap Kantor</p>
		

ABM636522

DAFTAR ISIAN 207

NIB : 1005180611073

10 • 105 • 18 • 06 • 3 • 03988

SURAT UKUR

Nomor : 06524/Taman Sari/2023

Provinsi : JAWA BARAT

Kabupaten / Kota : BEKASI

Kecamatan : SETU

Desa / Kelurahan : TAMAN SARI

Peta : Pendaftaran

Nomor Peta Pendaftaran : 48.2-38.086-15-24

Lembar : Kotak D2

**Keadaan Tanah : Pada saat pengukuran
sebidang tanah berdiri bangunan**

Tanda-tanda batas Telah Memenuhi Ketentuan Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala BPN

No.3/1997 Pasal 22 Ayat 1

Luas : 60 m² (Enam Puluh Meter Persegi)

Penunjukan dan penetapan batas :

Penunjukan Batas Oleh : CRODENA BRAJA DININGRAT Selaku kuasa dari PT. PRIMA TOSSA PERKASA

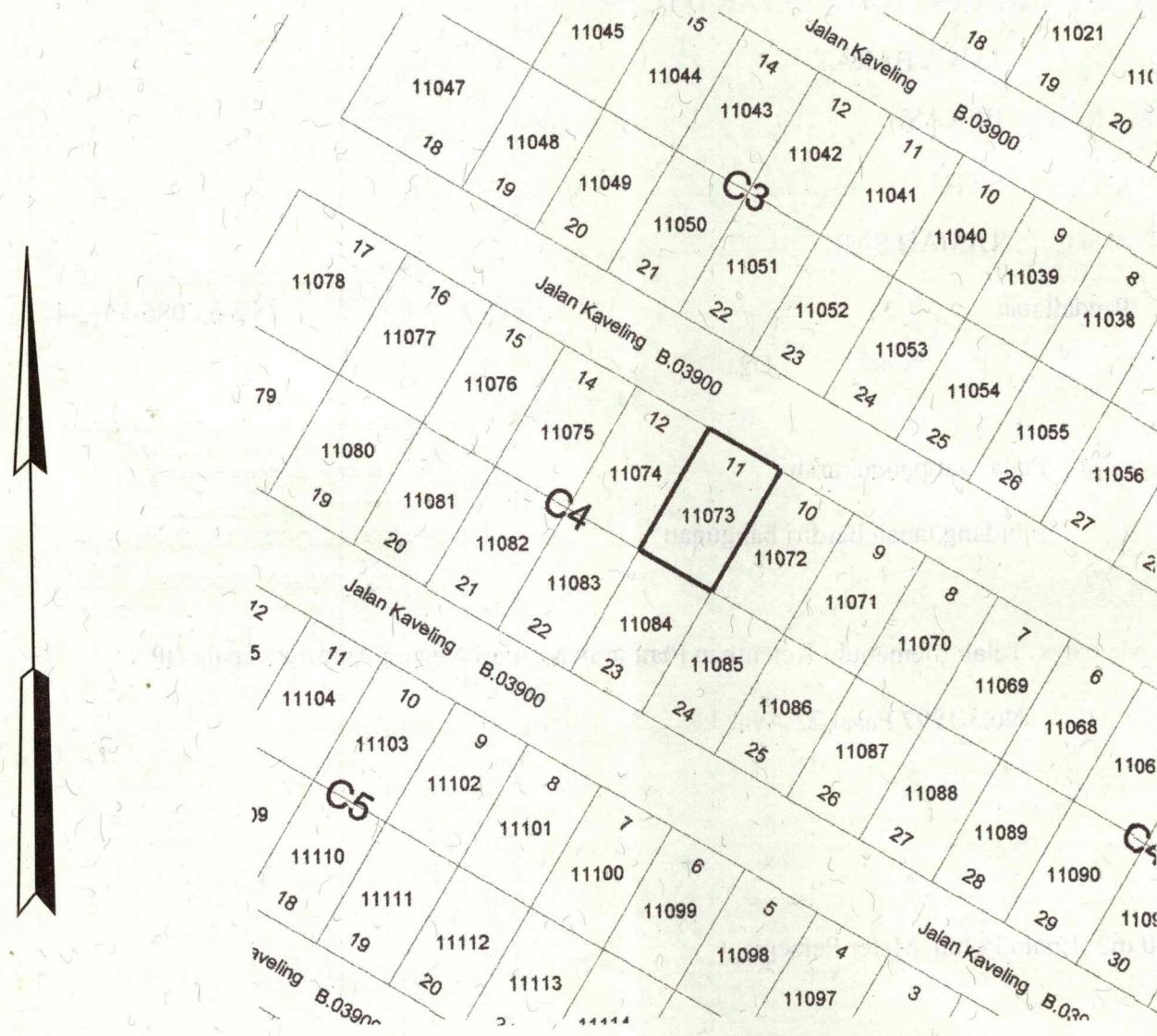
Penetapan Batas Oleh : ALFA ARLANA, S.T. (Surveyor Kadaster Berlisensi)

BLOK/NO KAV : C4 - 11



500

SKALA 1 :



Koordinat Titik Tengah : 257907,796835

PENJELASAN :

batas tanah ini

Hal lain - lain: Pemisahan dari HGB.03900/Taman Sari, SU No.06383/2023 (Seb)

Daftar Isian 302 tgl. 16/10/2023

No. 11767/2023

Daftar Isian 307 tgl. 24/10/2023

No. 293159/2023

Tanggal Penomoran Surat Ukur

24/10/2023

UNTUK SERTIPIKAT

Bekasi, 24/10/2023

**An. Kepala Kantor Pertanahan
Kabupaten / Kota**

Kepala Seksi Survei dan Pemetaan

Bekasi, 26/10/2023

**An. Kepala Kantor Pertanahan
Kabupaten / Kota**

**Kantor Pertanah
Kabupaten / Kota**

**Bekasi,
Muhammad Darjat Supriyatna, S.H.
Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak
Tanah, Ruang dan Pembinaan SPAT
Penata Pertanahan Pertama**

**Koordinator Substansi Pengukuran dan Pemetaan Kadastral
Bekasi**

**NIP 19700417 199403 1 005
MUHAMMAD DARJAT SUPRIYATNA, S.H.
Pemisahan
Lihat Surat Ukur Penggabungan
Pengganti
Nomor :
Dikeluarkan Surat Ukur
Tanggal
Nomer**

**FRANSISKO ROHANDA REBONG, S.T., M.H
NIP 19880907 201101 1 006**

Nomor :

Nomor Hak

Sisa luas

Pertanian

Nomor

L u a s

Hak

Pertanian

Nomor