

# KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG / BADAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA



**SERTIPIKAT**  
**(TANDA BUKTI HAK)**

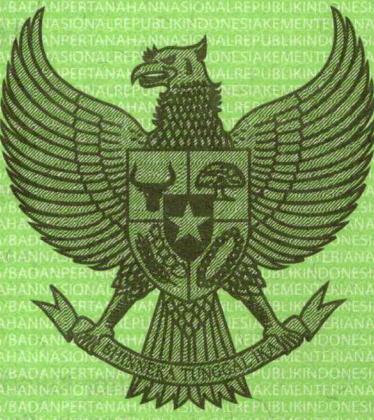
**KANTOR PERTANAHAN  
KABUPATEN / KOTA**

**BEKASI**

1	0	•	0	5	•	1	8	•	0	6	•	3	•	0	3	9	9	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

KODE REPUBLIK INDONESIA / KODE KANTOR PERTANAHAN / KODE KABUPATEN / KODE KOTA

# KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG / BADAN PERTANAHAN NASIONAL



## SERTIPIKAT

Guna Bangunan

No. 03990

KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG /  
BADAN PERTANAHAN NASIONAL

KABUPATEN / KOTA BEKASI

PROVINSI JAWA BARAT

KABUPATEN / KOTA BEKASI

KECAMATAN Taman Sari

DESA / KELURAHAN

BADAN PERTANAHAN NASIONAL

SETU

DAFTAR ISIAN 307

No. 297.125/2023

DAFTAR ISIAN 208

KANTOR PERTANAHAN

KABUPATEN / KOTA BEKASI

BEKASI

1 0 • 0 5 • 1 8 • 0 6 • 3 • 0 3 9 9 0

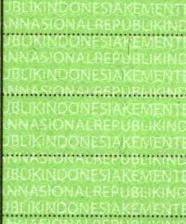
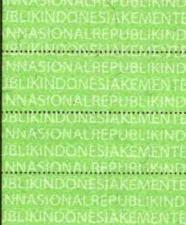
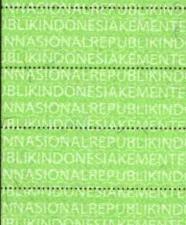
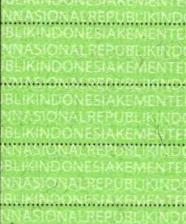
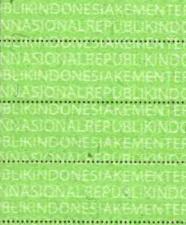
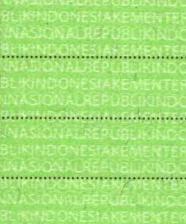
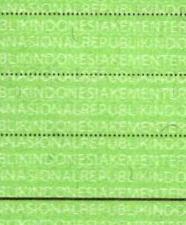
# PENDAFTARAN - PERTAMA

Halaman :

<b>a) HAK :</b> <b>Guna Bangunan</b> <b>No. :</b> <b>03990</b> <b>Desa / Kel. :</b> <b>Taman Sari</b> <b>Tgl. berakhirnya hak :</b> <b>30/08/2053</b>	<b>f) NAMA PEMEGANG HAK</b> <b>PT. PRIMA TOSSA PERKASA</b> <b>Berkedudukan di Jakarta Barat</b> <b>Tanggal lahir / akta pendirian</b> <b>16/11/2000 No. 18</b> <b>Letak Tanah</b> <b>BLOK NO.KAV. C4 - 14</b> <b>c) ASAL HAK</b> <b>1. Konversi</b> <b>2. Pemberian Hak</b> <b>3. Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang</b> <b>Dari HGB No.03900/Taman Sari</b>
<b>d) DASAR PENDAFTARAN</b> <b>1. Daftar Isian 202</b> <b>2. Surat Keputusan</b> <b>3. Permohonan Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang</b> <b>Tgl. : 16/10/2023</b> <b>No. : 154494/2023</b>	
<b>e) SURAT UKUR</b> <b>Tgl. : 24/10/2023</b> <b>No. : 06526/Taman Sari/2023</b> <b>Luas : 60 m<sup>2</sup></b>	
<b>i) PENUNJUK</b> <b>Peruntukan : Perumahan</b> <b>Berdasarkan BLOK PLAN No.653.75/DCKTR/BP/VIII/2023 TANGGAL 14/08/2023</b>	
<b>g) PEMBUKAAN</b> <b>Bekasi, 26/10/2023</b> <b>Kepala Kantor Pertanahan</b> <b>An. Kukuh</b> <b>Kabupaten / Kota</b> <b>Bekasi</b> <b>Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak</b> <b>Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT</b> <b>Penata Pertanahan Pertama</b> <b>An. MIJAHMAD.DARJAT.SUPRIATNA, S.H</b> <b>NIP 19700417 199403 1 005</b>	
<b>h) PENERBITAN SERTIPIKAT</b> <b>Bekasi, 26/10/2023</b> <b>Kepala Kantor Pertanahan</b> <b>An. Kukuh</b> <b>Kabupaten / Kota</b> <b>Bekasi</b> <b>Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak</b> <b>Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT</b> <b>Penata Pertanahan Pertama</b> <b>An. MIJAHMAD.DARJAT.SUPRIATNA, S.H</b> <b>NIP 19700417 199403 1 005</b>	

# PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

<b>Sebab perubahan Tanggal pendaftaran No. Daftar Isian</b>	<b>Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya</b>	<b>Tanda tangan Kepala Kantor dan Cap Kantor</b>
		
		
		
		
		
		
		
		
		

# PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

## Halaman :

<b>Sebab perubahan Tanggal pendaftaran No. Daftar Isian</b>	<b>Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya</b>	<b>Tanda tangan Kepala Kantor dan Cap Kantor</b>
<b>KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG</b>		
<b>BADAN PERTANAHAN NASIONAL</b>		

ABM 636524

## DAFTAR ISIAN 207

1 0 • 0 5 • 1 8 • 0 6 • 3 • 0 3 9 9 0

NIB : 10051806.11075

# SURAT UKUR

Nomor : 06526/Taman Sari/2023

Provinsi : JAWA BARAT

Kabupaten / Kota : BEKASI

Kecamatan : SETU

Desa / Kelurahan : TAMAN SARI

Peta Pendaftaran

Nomor Peta Pendaftaran : 48.2-38.086-15-2-4

Lembar Kotak C2

Keadaan Tanah ; Pada saat pengukuran

sebidang tanah berdiri bangunan

Tanda-tanda batas Telah Memenuhi Ketentuan Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala BPN

No. 3/1997 Pasal 22 Ayat 1

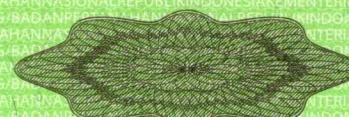
Luas : 60 m<sup>2</sup> (Enam Puluh Meter Persegi)

Penunjukan dan penetapan batas :

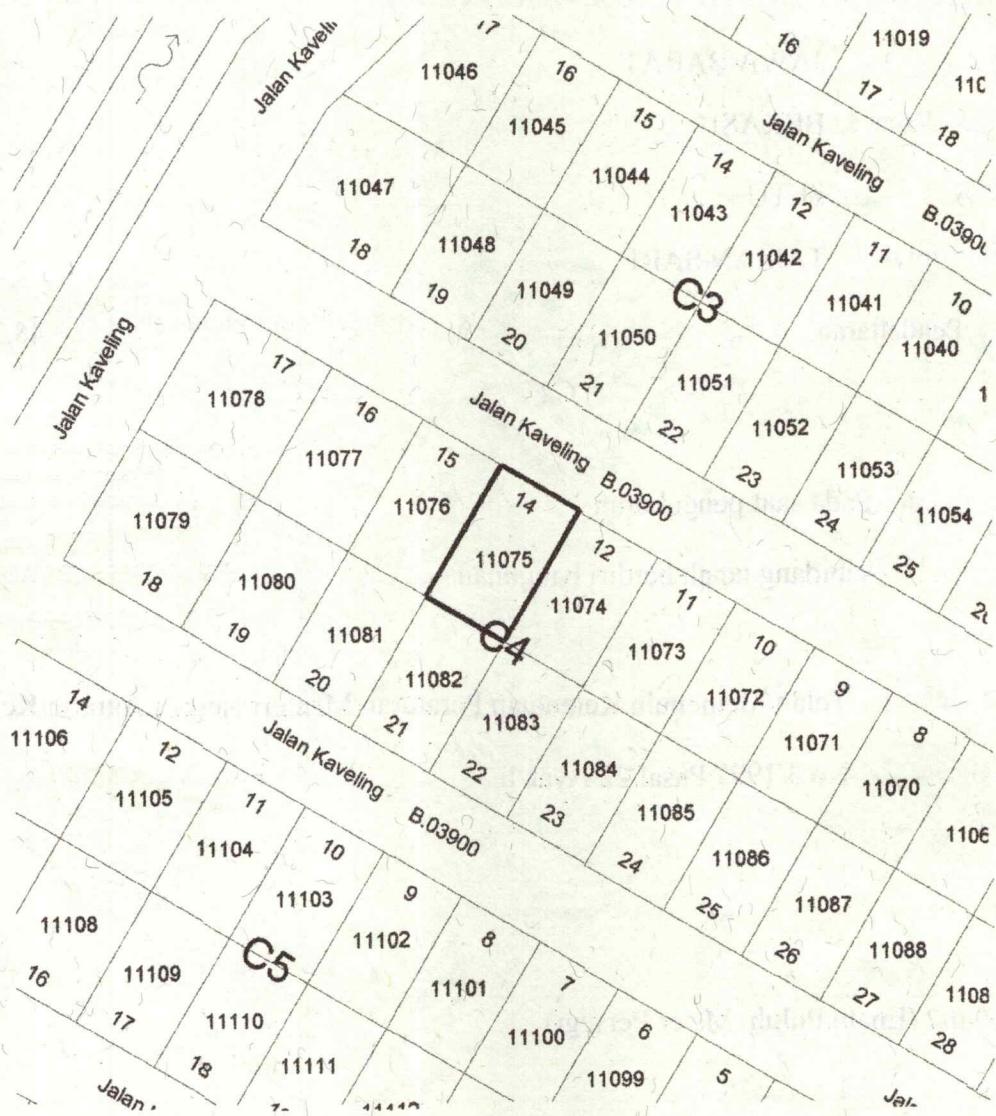
Penunjukan Batas Oleh : CRODENA BRAJA DININGRAT Selaku kuasa dari PT. PRIMA TOSSA PERKASA

Penetapan Batas Oleh : ALFA ARLANA, S.T. ( Surveyor Kadaster Berlisensi )

BLOK/NO KAV. C4 - 14



SKALA 1 : ..... 500



Koordinat Titik Tengah : 257897,796841

PENJELASAN :

batas tanah ini

## Hal lain - lain: Pemisahan dari HGB.03900/Taman Sari ,SU No.06383/2023 (Seb)

Daftar Isian 302 tgl. 16/10/2023

No. 11767/2023

Daftar Isian 307 tgl. 24/10/2023

No. 293159/2023

### Tanggal Penomoran Surat Ukur

24/10/2023

### UNTUK SERTIPIKAT

An : Kepala Kantor Pertanahan  
Kabupaten / Kota

Bekasi, 26/10/2023

Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak  
Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT  
Penata Pertanahan Pertama

MUHAMMAD DARJAT SUPRIATNA, S.H.

NIP 19700417 199403 1 005

Bekasi, 24/10/2023

Kepala Seksi Survei dan Pemetaan

Kantor Pertanahan  
Kabupaten / Kota

Koordinator Substansi Pengukuran dan Pemetaan Kadastral  
ttd

FRANSIKO ROHANDA REBONG, S.T., M.H.

NIP 19880907 201101 1 006

Lihat Surat Ukur Penggabungan  
Pengganti

Dikeluarkan Surat Ukur

Tanggal

Nomer

L u a s

Nomer

Sisa luas

Nomor :

1	2	3	4
5	6	7	8

Sisanya diuraikan dalam Surat Ukur Nomor

Nomor Hak :