

**KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG /
BADAN PERTANAHAN NASIONAL
REPUBLIK INDONESIA**



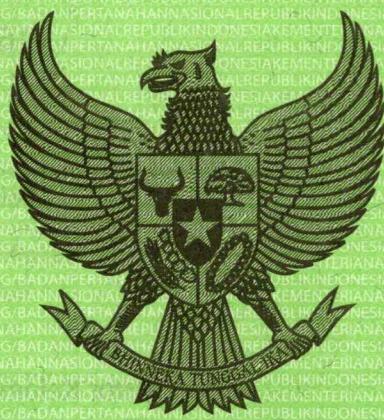
**SERTIPIKAT
(TANDA BUKTI HAK)**

**KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN / KOTA**

BEKASI

1	0	•	0	5	•	1	8	•	0	6	•	3	•	0	4	0	3	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG /
BADAN PERTANAHAN NASIONAL
REPUBLIK INDONESIA**



SERTIPIKAT

Guna Bangunan

No.

04031

JAWA BARAT

BEKASI

DAFTAR ISIAN 307

No. 297159/2023

DAFTAR ISIAN 208

No. 174736/2023

PROVINSI : KABUPATEN / KOTA

KECAMATAN : DESA / KELURAHAN

KANTOR PERTANAHAN : KABUPATEN / KOTA

BEKASI

1 0 • 0 5 • 1 8 • 0 6 • 3 • 0 4 0 3 1

PENDAFTARAN - PERTAMA

Halaman

<p>a) HAK : Guna Bangunan</p> <p>No. : 04031</p> <p>Desa / Kel : Taman Sari</p> <p>Tgl. berakhirnya hak : 30/08/2053</p> <p>BLOK/NO.KAV : C5 - 24</p> <p>c) ASAL HAK</p> <p>1. Konversi</p> <p>2. Bomberian Hak</p> <p>3. Persecahan / Pemisahan / Pengembangan bidang</p> <p>Dari HGB No.03900/Taman Sari</p> <p>d) DASAR PENDAFTARAN</p> <p>1. Daftar Isian 202</p> <p>Tgl. 16/10/2023</p> <p>2. Surat Keputusan</p> <p>3. Permohonan Persecahan / Pemisahan / Pengembangan bidang</p> <p>Tgl. 16/10/2023</p> <p>No. 154528/2023</p> <p>e) SURAT UKUR</p> <p>Tgl. 24/10/2023</p> <p>No. 06567/Taman Sari/2023</p> <p>Luas : 60 m²</p>	<p>f) NAMA PEMEGANG HAK.</p> <p>PT. PRIMA TOSSA PERKASA</p> <p>Berkedudukan di Jakarta Barat</p> <p>Tanggal lahir / akta pendirian</p> <p>16/11/2000 No. 18</p> <p>Bekasi, 26/10/2023</p> <p>Kepala Kantor Pertanahan An. Kabupaten / Kota</p> <p>Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT</p> <p>Penata Pertanahan Pertama</p> <p>MUHAMMAD DARJAT SUPRIATNA, S.H</p> <p>NIP 19700417 199403 1 005</p> <p>Bekasi, 26/10/2023</p> <p>Kepala Kantor Pertanahan An. Kabupaten / Kota</p> <p>Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT</p> <p>Penata Pertanahan Pertama</p> <p>MUHAMMAD DARJAT SUPRIATNA, S.H</p> <p>NIP 19700417 199403 1 005</p>
---	---

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman

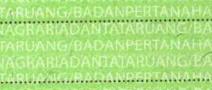
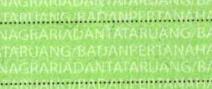
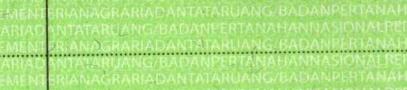
PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

**Sebab perubahan
Tanggal pendaftaran
No. Daftar Isian**

**Nama yang berhak
dan
Pemegang hak lain-lainya**

**Tanda tangan Kepala Kantor
dan Cap Kantor**

<p>Sebab perubahan Tanggal pendaftaran No. Daftar Isian</p>	<p>Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya</p>
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	

ABM 636565

DAFTAR ISIAN 207

NIB : 10051806 11116

1 0 • 0 5 • 1 8 • 0 6 • 3 • 0 4 0 3 1

SURAT UKUR

Nomor : 06567/Taman Sari/2023

Provinsi : JAWA BARAT

Kabupaten / Kota : BEKASI

Kecamatan : SETU

Peta : Pendaftaran

Nomor Peta Pendaftaran : 48.2-38.086-15-2-4

Desa / Kelurahan : TAMAN SARI

Kotak : DI

Keadaan Tanah : Pada saat pengukuran

sebidang tanah berdiri bangunan

Tanda-tanda batas : Telah Memenuhi Ketentuan Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala BPN

No.3/1997 Pasal 22 Ayat 1

Luas : 60 m² (Enam Puluh Meter Persegi)

Penunjukan dan penetapan batas :

Penunjukan Batas Oleh : CRODEN BRAJA DININGRAT Selaku kuasa dari PT. PRIMA TOSSA PERKASA

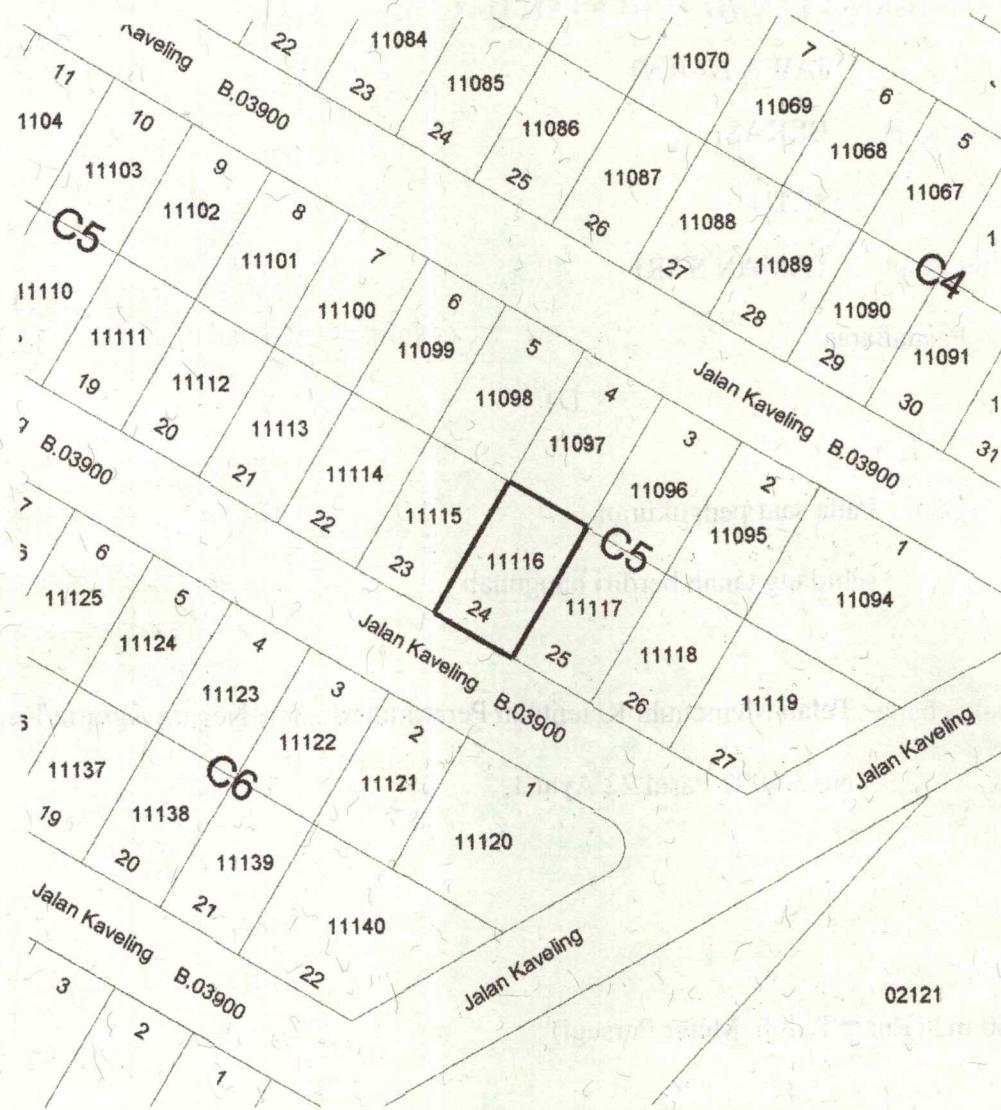
Penetapan Batas Oleh : ALFA ARLANA, S.T. (Surveyor Kadaster Berlisensi)

BLOK/NO KAV : C5 - 24



500

SKALA 1 :



Koordinat Titik Tengah : 257910,796791

PENJELASAN :

batas tanah ini

Hal lain - lain: Pemisahan dari HGB.03900/Taman Sari ,SU No.06383/2023 (Seb)

Daftar Isian 302 tgl. 16/10/2023

No. 11767/2023

Daftar Isian 307 tgl. 24/10/2023

No. 293159/2023

Tanggal Penomoran Surat Ukur : 24/10/2023

Bekasi, 24/10/2023

UNTUK SERTIPIKAT

Kepala Seksi Survei dan Pemetaan

An. Kepala Kantor Pertanahan

**Kabupaten / Kota
Bekasi**

Kantor Pertanahan

Kabupaten / Kota

**Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak
Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT**

Penata Pertanahan Pertama

MUHAMMAD DARIAH SUPRIATNA, S.H

NIP 19700417 199403 1 005

Pemisahan

Bekasi

Koordinator Substansi Pengukuran dan Pemetaan Kadastral

ttd

FRANSIKO ROHANDA REBONG, S.T., M.H

NIP 19880907 201101 1 006

Nomor Hak

Sisa luas

Dikeluarkan Surat Ukur

Luas

Hak

Nomor :

Tanggal

Nomor

Dikeluarkan Surat Ukur	Nomor	Luas	Nomor	Sisa luas
Lihat Surat Ukur Penggabungan Penganti				

Sisisya diuraikan dalam Surat Ukur Nomor :