

# KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG / BANDAR PERTANAHAN NASIONAL

**REPUBLIC INDONESIA**



C3/23

L=60

Tms.

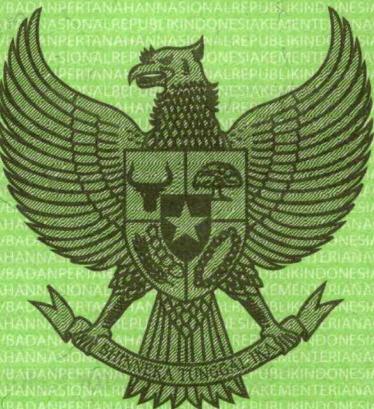
## SERTIPIKAT (TANDA BUKTI HAK)

**KANTOR PERTANAHAN  
KABUPATEN / KOTA**

**BEKASI**

1	0	0	5	1	8	0	6	3	0	3	9	6	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

# KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG / BADAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA



## SERTIPIKAT

Guna Bangunan

03967

No.

**RADIN PERTANAHAN NASIONAL**  
**KABUPATEN / KOTA**  
**PROVINSI**

JAWA BARAT  
BEKASI  
SETU

**KECAMATAN**  
**Taman Sari**  
**DESA / KELURAHAN**

**KANTOR PERTANAHAN**  
**KABUPATEN / KOTA**

**BEKASI**

DAFTAR ISIAN 307

No. 297219/2023

DAFTAR ISIAN 208

No. 174796/2023

1	0	•	0	5	•	1	8	•	0	6	•	3	•	0	3	9	6	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

# PENDAFTARAN - PERTAMA

Halaman :

<b>a) HAK : Guna Bangunan</b> No. : <b>03967 ✓</b> <b>Desa / Kel. : Taman Sari</b> <b>Tgl. berakhirnya hak : 30/08/2053</b>	<b>f) NAMA PEMEGANG HAK</b> <b>PT. PRIMA TOSSA PERKASA</b> <b>Berkedudukan di Jakarta Barat</b>
<b>b) NIB</b> <b>10.05.18.06.11052</b> <b>Letak Tanah</b> <b>BLOK/NO.KAV. : C3 - 23 ✓</b>	
<b>c) ASAL HAK</b> <b>1. Konversi</b> <b>2. Pemberian Hak</b> <b>3. Pemecahan / Pemisahan / Pengabungan bidang</b> <b>Dari HGB No.03900/Taman Sari</b>	
<b>d) DASAR PENDAFTARAN</b> <b>1. Daftar Isian 2022</b> <b>Tgl.</b> <b>No.</b> <b>2. Surat Keputusan</b> <b>Tgl.</b> <b>No.</b> <b>3. Permoohonan Pemecahan / Pemisahan + Pengabungan bidang</b> <b>Tgl.</b> <b>16/10/2023</b> <b>No.</b> <b>154588/2023</b>	
<b>e) SURAT UKUR</b> <b>Tgl.</b> <b>24/10/2023</b> <b>No.</b> <b>06503/Taman Sari/2023</b> <b>Luas :</b> <b>60 m<sup>2</sup></b>	
<b>f) NAMA PEMEGANG HAK</b> <b>PT. PRIMA TOSSA PERKASA</b> <b>Berkedudukan di Jakarta Barat</b>	
<b>Tanggalahir / akta pendirian</b> <b>16/11/2000 No. 18</b>	
<b>g) PEMBUKAAN</b> <b>Bekasi, 26/10/2023</b> <b>An. Kepala Kantor Pertanahan</b> <b>Kabupaten / Kota</b> <b>Bekasi</b> <b>Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak</b> <b>Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT</b> <b>Penata Pertanahan Pertama</b>	
<b>h) PENERBITAN SERTIPIKAT</b> <b>Bekasi, 26/10/2023</b> <b>An. Kepala Kantor Pertanahan</b> <b>Kabupaten / Kota</b> <b>Bekasi</b> <b>Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak</b> <b>Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT</b> <b>Penata Pertanahan Pertama</b>	
<b>i) PENUNJUK</b> <b>Peruntukan : Perumahan</b> <b>Berdasarkan BLOK PLAN No.653.75/DCKTR/BP/VIII/2023 TANGGAL 14/08/2023</b>	

## PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

## Halaman :

<b>Sebab perubahan</b>	<b>Nama yang berhak</b>	<b>Tanda tangan Kepala Kantor dan Cap Kantor</b>
<b>Tanggal pendaftaran</b>	<b>Pemegang hak lain-lainnya</b>	
<b>No. Daftar Isian</b>		

**KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG**

**BADAN PERTANAHAN NASIONAL**

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBERANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

**ABM636501**

**DAFTAR ISIAN 207**

**NIB : 10051806.11052**

1	0	•	0	5	•	1	8	•	0	6	•	3	•	0	3	9	6	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

# **SURAT UKUR**

**Nomor : 06503/Taman Sari/2023**

## **SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM**

**Provinsi : JAWA BARAT**

**Kabupaten / Kota : BEKASI**

**Desa / Kelurahan : TAMAN SARI**

**Peta : Pendaftaran**

**Nomor Peta Pendaftaran : 48.2-38.086-15-2-4**

**Lembar :**

**Kotak**

**D2**

**Keadaan Tanah : Pada saat pengukuran**



**Tanda-tanda batas : Telah Memenuhi Ketentuan Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala BPN**

**No.3/1997 Pasal 22 Ayat 1.**

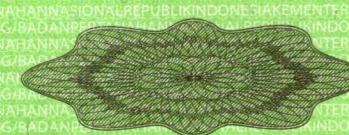
**Luas : 60 m<sup>2</sup> (Enam Puluh Meter Persegi)**

**Penunjukan dan penetapan batas :**

**Penunjukan Batas Oleh : CRODENA BRAJA DININGRAT Selaku kuasa dari PT. PRIMA TOSSA PERKASA**

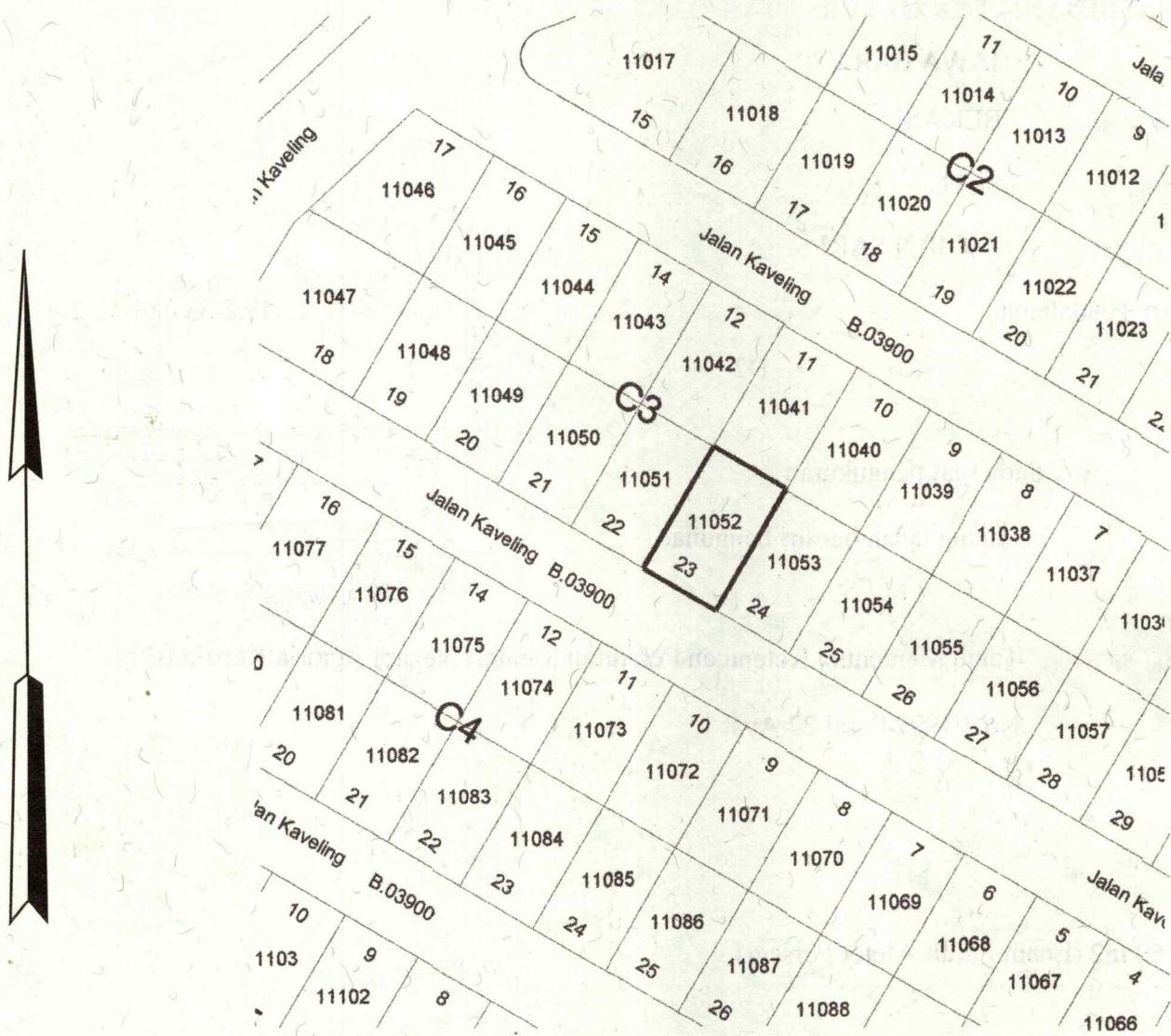
**Penetapan Batas Oleh : ALFA ARLANA S.T ( Surveyor Kadaster Berlisensi )**

**BLOK/NO KAV : C3 - 23**



500

**SKALA 1 :** .....  
.....



Koordinat Titik Tengah : 257915,796848

## **PENJELASAN :**

## **batas tanah ini**

**Hal lain - lain: Pemisahan dari HGB.03900/Taman Sari, SU No.06383/2023 (Seb)**

**Daftar Isian 302 tgl. 16/10/2023** **No. 11767/2023**

**Daftar Isian 307 tgl. 24/10/2023** **No. 293159/2023**

**Tanggal Penomoran Surat Ukur 24/10/2023**

**Bekasi, 24/10/2023**

**Kepala Seksi Survei dan Pemetaan**

**UNTUK SERTIPIKAT**

**Bekasi, 26/10/2023**

**An. Kepala Kantor Pertanahan  
Kabupaten / Kota**

**Bekasi**

**Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak**

**Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT**

**Penata Pertanahan Pertama**

**MUHAMMAD DARJAT SUPRIATNA, S.H.**

**NIP 19700417 199703 1 005**

**Pemisahan**

**Lihat Surat Ukur Penggabungan**

**Pengganti**

**Dikeluarkan Surat Ukur**

**Tanggal**

**Nomor**

**Luas**

**Hak**

**Nomor Hak**

**Sisa luas**

**Surat ukur nomor**

**Surat ukur nomor**