

# KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG / BADAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA



## SERTIPIKAT (TANDA BUKTI HAK)

KANTOR PERTANAHAN

KABUPATEN / KOTA

**BEKASI**

1 0 • 0 5 • 1 8 • 0 6 • 3 • 0 4 1 1 9

B 4 / 10

L = 60

Tms

# KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG / BADAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA



## SERTIPIKAT

**HAK :** Guna Bangunan **No.** 04119



**PROVINSI :** JAWA BARAT

**KABUPATEN / KOTA :** BEKASI

**KECAMATAN :** SETU

**DESA / KELURAHAN :** TAMAN SARI

**KANTOR PERTANAHAN  
KABUPATEN / KOTA  
BEKASI**

1 0 • 0 5 • 1 8 • 0 6 • 3 • 0 4 1 1 9

### DAFTAR ISIAN 307

No. 303542/2023

### DAFTAR ISIAN 208

No. 178043/2023

# PENDAFTARAN - PERTAMA

Halaman :

<p><b>a) HAK :</b> Guna Bangunan No. : 04119 <b>Desa / Kecp. :</b> TAMAN SARI <b>Tgl. berakhirnya hak :</b> 06/04/2053 <b>BLOK/NO.KAV :</b> B.4 - 10</p>	<p><b>f) NAMA PEMEGANG HAK</b> <b>PT. PRIMA TOSSA PERKASA</b> <b>Berkedudukan di Jakarta Barat</b></p>	
<p><b>b) NIB</b> 10051806.11203 <b>Letak Tanah</b></p>		<b>Tanggal kahir / akta pendirian</b> 18/11/2000 <b>No. 18</b>
<p><b>c) ASAL HAK</b> INAHANASIONALREPUBLIKINDONESIA <b>1. Konsesi</b> <b>2. Pemberian Hak</b> <b>3. Persecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang</b> Dari HGB No. 03844/Taman Sari</p>		
<p><b>d) DASAR PENDAFTARAN</b></p> <p><b>1. Daftar Isian 202</b> Tgl. 16/10/2023 No. 154666/2023</p> <p><b>2. Surat Kepatuhan</b> Pemisahan / Penggabungan bidang</p> <p><b>3. Permohonan Persecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang</b> Tgl. 16/10/2023 No. 06654/Taman Sari/2023</p> <p><b>e) SURAT UKUR</b> Tgl. 25/10/2023 No. Luas : 60 M<sup>2</sup></p> <p><b>i) PENUNJUK</b> Peruntukan : Perumahan</p>		
<p><b>g) PEMBUKUAN</b> Bekasi, 31/10/2023</p> <p><b>An. Kepala Kantor Pertanahan</b> <b>Kabupaten / Kota</b> Bekasi <b>Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT</b> <b>Penataan AGRARIA DA</b> Penata Pertanahan Pertama</p>		
<p><b>h) PENERBITAN SERTIPIKAT</b> Bekasi, 31/10/2023</p> <p><b>An. Kepala Kantor Pertanahan</b> <b>Kabupaten / Kota</b> Bekasi <b>Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT</b> <b>Penata Pertanahan Pertama</b></p>		
<p><b>MUHAMMAD DARJAT SUPRIATNA, S.H</b> <b>NIP 19700417 199403 1 005</b></p> <p><b>MUHAMMAD DARJAT SUPRIATNA, S.H</b> <b>NIP 19700417 199403 1 005</b></p>		

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

## Halaman :

<b>Sebab perubahan</b>	<b>Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya</b>	<b>Tanda tangan Kepala Kantor dan Cap Kantor</b>
<b>Tanggal pendaftaran</b>		
<b>No. Daftar Isian</b>		
<b>RUANG</b>	<b>RUANG</b>	<b>RUANG</b>
<b>BADAN PERTANAHAN NASIONAL</b>	<b>BADAN PERTANAHAN NASIONAL</b>	<b>BADAN PERTANAHAN NASIONAL</b>

# PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

**Halaman :**

<p><b>Sebab perubahan</b> <b>Tanggal pendaftaran</b> <b>No. Daftar Isian</b></p>	<p><b>Nama yang berhak</b> <b>dan</b> <b>Pemegang hak lain-lainnya</b></p>
<p><b>Tanda tangan Kepala Kantor</b> <b>dan Cap Kantor</b></p>	

**ABM636654**

**DAFTAR ISIAN 207**

**NIB : 10051806.11203**

**1 0 • 0 5 • 1 8 • 0 6 • 3 • 0 4 1 1 9**

**SURAT UKUR**

**Nomor : 06654/Taman Sari/2023**

**SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM  
Provinsi : JAWA BARAT**

**Kabupaten / Kota : BEKASI**

**Kecamatan : SETU**

**Desa / Kelurahan : TAMAN SARI**

**Peta : Pendaftaran**

**Nomor Peta Pendaftaran : 48.2-38.086-15-3-3**

**LEMBAR KOTAK A5**

**Lembar : Lembaran**

**Keadaan Tanah : Pada saat pengukuran**

**sebidang tanah berdiri bangunan**

**Tanda-tanda batas : Telah Memenuhi Ketentuan Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala BPN**

**No. 3/1997 Pasal 22 Ayat 1**

**Luas : 60 m<sup>2</sup> (Enam Puluh Meter Persegi)**

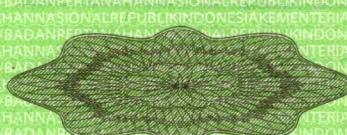
**Penunjukan dan penetapan batas :**

**Penunjukan Batas Oleh : CRODEN BRAJA DININGRAT Selaku kuasa dari PT. PRIMA TOSSA**

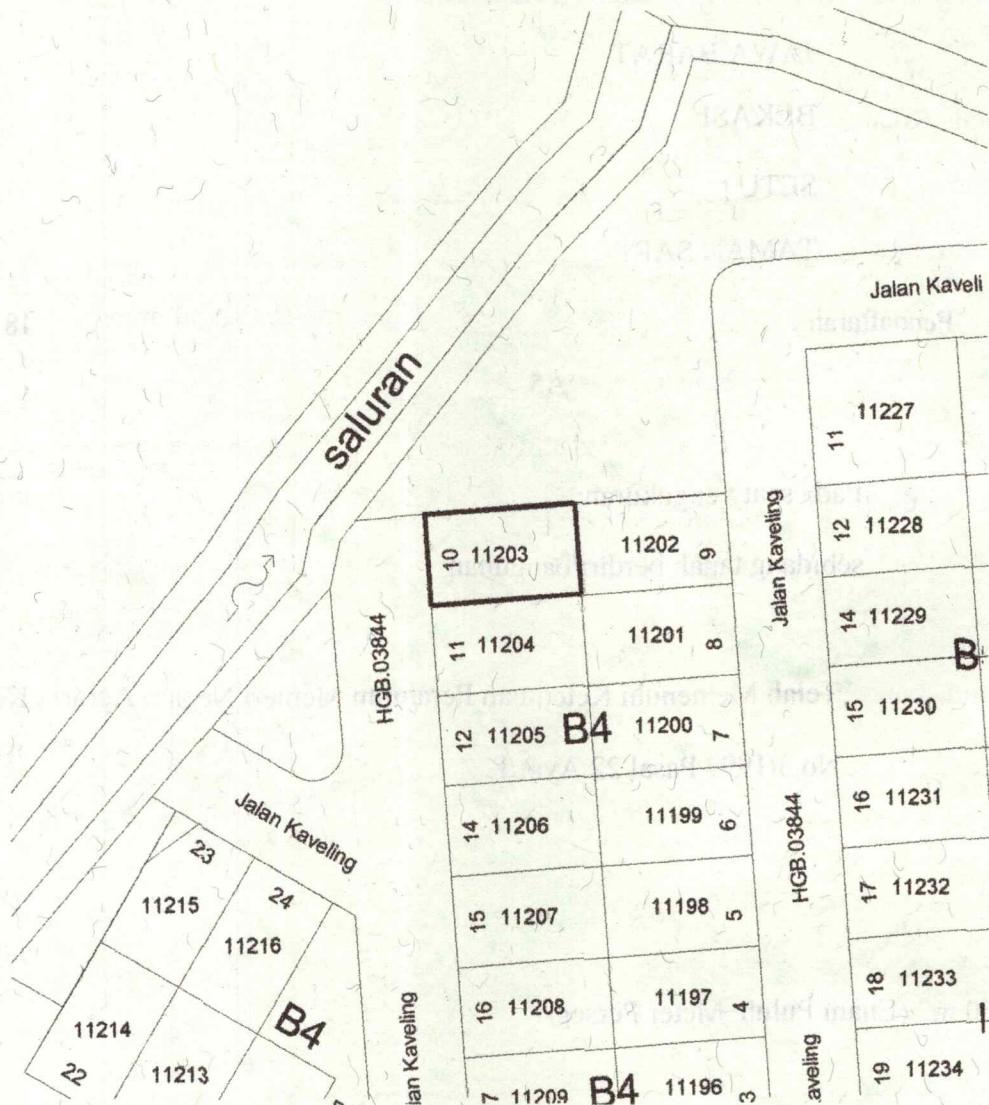
**PERKASA**

**Penetapan Batas Oleh : ALFA ARLANA, S.T. ( Surveyor Kadaster Berlisensi )**

**BLOK/NO KAV. B4 - 10**



SKALA 1 : 500



Koordinat Titik Tengah : 258016,796959

PENJELASAN :

batas tanah ini

**Hal lain - lain : Pemisahan dan HGB 03844/Taman Sari ,SU .No.06289/2023 (Seb)**

**Daftar Isian 302 tgl. 16/10/2023**

**No. 11768/2023**

**Daftar Isian 307 tgl. 25/10/2023**

**No. 294511/2023**

**Tanggal Penomoran Surat Ukur 25/10/2023**

**Bekasi, 25/10/2023**

**Kepala Seksi Survei dan Pemetaan**

**Bekasi, 31/10/2023**

**An. Kepala Kantor Pertanahan  
Kabupaten / Kota  
Bekasi  
Koordinator Kelompok Subsensi Pemeliharaan Hak  
Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT  
Penata Perizinan Pertama**

**MUHAMMAD DARJAT SUPRATNA, S.H.**

**NIP 19700417 199403 1 005**

**Kantor Pertanahan  
Kabupaten + Kota  
Bekasi  
Koordinator Substansi Pengukuran dan Pemetaan Kadastral**

**NIP 19880907 201101 1 006**

**Lihat Surat Ukur Penggabungan  
Pengganti**

**Dikeluarkan Surat Ukur**

**Tanggal**

**Nomor**

**BADAN PERTANAHAN NASIONAL**

**L u a s**

**Nomor Hak**

**Sisa luas**

Dikeluarkan Surat Ukur	Nomor	L u a s	Nomor Hak	Sisa luas

**Sisanya diuraikan dalam Surat Ukur Nomor :**

**Nomor Hak :**