

KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG / BANDAR PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA



SERTIPIKAT (TANDA BUKTI HAK)

KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN / KOTA

BEKASI

1	0	•	0	5	•	1	8	•	0	6	•	3	•	0	4	0	6	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

A2/19

TMS

L-760

KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG / BANDAR PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA



SERTIPIKAT

Guna Bangunan

No. 04061

PROVINSI

JAWA BARAT

KABUPATEN / KOTA

BEKASI

KECAMATAN

SETU

D E S A / K E L U R A H A N

TAMAN SARI

KANTOR PERTANAHAN

KABUPATEN / KOTA

BEKASI

1	0	•	0	5	•	1	8	•	0	6	•	3	•	0	4	0	6	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

DAFTAR ISIAN 307
No. 303484/2023
DAFTAR ISIAN 208
No. 177985/2023
DAFTAR ISIAN 200
No. 179985/2023

PENDAFTARAN - PERTAMA

Halaman :

<p>a) HAK : Guna Bangunan No. 04061 Desa / Kel. TAMAN SARI Tgl. berakhirnya hak : 06/04/2053</p>	<p>f) NAMA PEMEGANG HAK PT. PRIMA TOSSA PERKASA Berkedudukan di Jakarta Barat</p>
<p>b) NIB 10051806.11145 Letak Tanah BLOK/NO.KAV : A.2 - 19</p>	<p>Tanggal lahir / akta pendirian 18/11/2000 No. 18</p>
<p>c) ASAL HAK 1. Konvensi 2. Pemberian Hak 3. Pemecahan / Pemisahan / Penggebuangan bidang Dari HGB No. 03844/Taman Sari</p>	<p>g) PEMBUKAAN Bekasi, 31/10/2023</p>
<p>d) DASAR PENDAFTARAN 1. Daftar Isian 202 Tgl. No. 2. Surat Keputusan 3. Permohonan Pemecahan / Pemisahan / Penggebuangan bidang 16/10/2023 Tgl. No. e) SURAT UKUR Tgl. No. 06596/Taman Sari/2023 Luas : 60 M²</p>	<p>An. Kepala Kantor Pertahanan Kabupaten / Kota Bekasi Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT Penata Pertanahan Pertama</p>
<p>f) NAMA PEMEGANG HAK PT. PRIMA TOSSA PERKASA Berkedudukan di Jakarta Barat</p>	<p>An. Kepala Kantor Pertahanan Kabupaten / Kota Bekasi Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT Penata Pertanahan Pertama</p>
<p>g) PEMBUKAAN Bekasi, 31/10/2023</p>	<p>An. Kepala Kantor Pertahanan Kabupaten / Kota Bekasi Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT Penata Pertanahan Pertama</p>
<p>h) PENERBITAN SERTIPIKAT Bekasi, 31/10/2023</p>	<p>An. Kepala Kantor Pertahanan Kabupaten / Kota Bekasi Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT Penata Pertanahan Pertama</p>
<p>i) PENUNJUK Peruntukan : Perumahan</p>	<p>An. Kepala Kantor Pertahanan Kabupaten / Kota Bekasi Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT Penata Pertanahan Pertama</p>

Berdasarkan Blok Plan No. 653.75/DCKTR/BP/VIII/2023 Tanggal 14/08/2023

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

**Sebab perubahan
Tanggal pendaftaran**

No. Daftar Isian

**Nama yang berhak
dan
Pemegang hak lain-lainya**

**Tanda tangan Kepala Kantor
dan Cap Kantor**

<p>Sebab perubahan</p> <p>Tanggal pendaftaran</p> <p>No. Daftar Isian</p>	<p>Nama yang berhak</p> <p>dan</p> <p>Pemegang hak lain-lainya</p>	<p>Tanda tangan Kepala Kantor</p> <p>dan Cap Kantor</p>
VERIFIKASI AGRARIA DAN TATA RUANG		
BADAN PERTANAHAN NASIONAL		

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

ABM 636596

1 0 • 0 5 • 1 8 • 0 6 • 3 • 0 4 0 6 1

NIB : 10051806.11145

SURAT UKUR

Nomor : 06596/Taman Sari/2023

SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM

Provinsi : JAWA BARAT

Kabupaten / Kota : BEKASI

Kecamatan : SETU

Desa / Kelurahan : TAMAN SARI

Peta : Pendaftaran

Nomor Peta Pendaftaran : 48.2-38.086-15-3-3

Lembar :

Kotak :

B3 *KE M E N T E R I A N A G R A R I A D A N T A T A R U A N G*

Keadaan Tanah : Pada saat pengukuran

sebidang tanah berdiri bangunan

Tanda-tanda batas : Telah Memenuhi Ketentuan Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala BPN
No.3/1997 Pasal 22 Ayat 1

Luas : 60 m² (Enam Puluh Meter Persegi)

Penunjukan dan penetapan batas :

Penunjukan Batas Oleh : CRODENA BRAJA DININGRAT Selaku kuasa dari PT. PRIMA TOSSA PERKASA

Penetapan Batas Oleh ALFA ARLANA, S.T (Surveyor Kadaster Berlisensi)

BLOK/NO KAV : A2 - 19



500

SKALA 1 :

15		17	18	19	20	21	22	23	
1173	11174	11175	11176	11177	11178	11179	11180	11181	
B2					B2				
11168	11167	11166	11165	11164	11163	11162	11161	11160	
9	8	7	6	5	4	3	2	1	

veling

HGB.03844

Jalan Kaveling

HGB.03844

24	23	22	21	20	19	18	17	16	15
11150	11149	11148	11147	11146	11145	11144	11143	11142	11141
A2					A2				

saturan

PENGEMBANGAN



Koordinat Titik Tengah : 258066,796866

PENJELASAN :

batas tanah ini

Hal lain - lain: Pemisahan dari HGB 03844/Taman Sari, SU No.06289/2023 (Seb)

Daftar Isian 302 tgl. 16/10/2023

No. 11768/2023

Daftar Isian 307 tgl. 25/10/2023

No. 294511/2023

Tanggal Penomoran Surat Ukur 25/10/2023

Bekasi, 25/10/2023

UNTUK SERTIPIKAT

Kepala Seksi Survei dan Pemetaan

Bekasi, 31/10/2023

An
Kepala Kantor Pertanahan
Kabupaten / Kota

Bekasi

Koordinator Substansi Pemeliharaan Hak

Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT

Penata Pertanahan Pertama

MUHAMMAD DARJAT SUPRIATNO, S.H.

NIP 19700417 199403 1 005

**Lihat Surat Ukur Penggabungan
Penganti**

Kantor Pertanahan
Kabupaten + Kota

Nomor :

Bekasi
Koordinator Substansi Pengukuran dan Pemetaan Kadastral

ttd

FRANSIKO ROHANDA REBONG, S.T., M.H

NIP 19880907 201101 1 006

Dikeluarkan Surat Ukur

Tanggal Nomor

Nomor Hak

Sisa Luas

Tanggal	Nomor	Luas

Sisanya diuraikan dalam Surat Ukur Nomor :

Nomor Hak :