

# KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG BADAN PERTANAHAN NASIONAL

# REPUBLIK INDONESIA



# **ERTIPIKA (TANDA BUKTI HAK)**

**KANTOR PERTANAHAN  
KABUPATEN / KOTA**

# BEKASI

**BALANCEERLANAHANNA NATIONAL REPUBLIC OF  
HANNA NATIONAL REPUBLIC OF HANNA**

1 0 • 0 5 • 1 8 • 0 6 • 3 • 0 4 0 5 1

# KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG / BADAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA



## SERTIPIKAT

Guna Bangunan HAK : No. 04051  
**PROVINSI :** JAWA BARAT **KABUPATEN / KOTA :** BEKASI  
**KECAMATAN :** SETU **DESA / KELURAHAN :** Taman Sari  
**BADAN PERTANAHAN NASIONAL :**

**DAFTAR ISIAN 307**  
**No. 297.179/2023**

**DAFTAR ISIAN 208**  
**No. 174756/2023**

**KANTOR PERTANAHAN**  
**KABUPATEN / KOTA**  
**BEKASI**

1	0	•	0	5	•	1	8	•	0	6	•	3	•	0	4	0	5	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

PENDAFTARAN - PERTAMA

## Halaman :

<p><b>a) HAK : Guna Bangunan</b></p> <p>No. : 04051</p> <p>Desa / Kel : Taman Sari</p> <p>Tgl. berakhirnya hak : 30/08/2053</p> <p><b>BLOK/NO.KAV : C6 - 18</b></p> <p><b>c) ASAL HAK</b></p> <p>1. Konversi</p> <p>2. Pemberian Hak</p> <p>3. Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang</p> <p>Dari HGB No.03900/Taman Sari</p> <p><b>d) DASAR PENDAFTARAN</b></p> <p>1. Daftar Isian 202</p> <p>Tgl.</p> <p>2. Surat Keputusan</p> <p>Tgl.</p> <p>3. Permohonan Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang</p> <p>Tgl. 16/10/2023</p> <p>No. 154548/2023</p> <p><b>e) SURAT UKUR</b></p> <p>Tgl. 24/10/2023</p> <p>No. 06587/Taman Sari/2023</p> <p>Luas : 60 m<sup>2</sup></p> <p><b>i) PENUNJUK</b></p> <p>Peruntukan : Perumahan</p> <p>Berdasarkan BLOK PLAN No.653.75/DCKTR/BP/VIII/2023 TANGGAL 14/08/2023</p>		<p><b>f) NAMA PEMEGANG HAK</b></p> <p>PT PRIMA TOSSA PERKASA</p> <p>Berkedudukan di Jakarta Barat</p> <p><b>Tanggal lahir / akta pendirian</b></p> <p>10.05.18.06.11136</p> <p><b>16/11/2000 No. 18</b></p> <p><b>Bekasi, 26/10/2023</b></p> <p><b>Kepala Kantor Pertanahan</b></p> <p>An. <b>Kabupaten / Kota</b></p> <p><b>B e k a s i</b></p> <p><b>Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak</b></p> <p><b>Penata Pertanahan Pertama</b></p> <p><b>ttd</b></p> <p><b>MUHAMMAD DARJAT SUPRIATNA, S.H</b></p> <p><b>NIP</b> 19700417 199403 1 005</p> <p><b>h) PENERBITAN SERTIPIKAT</b></p> <p><b>R A D A N P E R T A N A H A N N A S I O N A L</b></p> <p><b>Bekasi, 26/10/2023</b></p> <p><b>Kepala Kantor Pertanahan</b></p> <p><b>An. <b>Kabupaten / Kota</b></b></p> <p><b>B e k a s i</b></p> <p><b>Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak</b></p> <p><b>Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT</b></p> <p><b>Penata Pertanahan Pertama</b></p> <p><b>ttd</b></p> <p><b>MUHAMMAD DARJAT SUPRIATNA, S.H</b></p> <p><b>NIP</b> 19700417 199403 1 005</p>
---	--	---

# PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

Sebab perubahan Tanggal pendaftaran No. Daftar Isian	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala Kantor dan Cap Kantor

# PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

**Halaman :**

<b>Sebab perubahan</b>	<b>Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya</b>	<b>Tanda tangan Kepala Kantor dan Cap Kantor</b>
1. Tanggal pendaftaran		
2. No. Daftar Isian		
3. Sebab perubahan		
4. Nama yang berhak dan pemegang hak lain-lainnya		
5. Tanda tangan Kepala Kantor dan Cap Kantor		

## DAFTAR ISIAN 207

NIB :10051806.11136

**SURAT UKUR**

Nomor : 06587/Taman Sari/2023

**SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM**

Provinsi : JAWA BARAT

Kabupaten / Kota : BEKASI

Kecamatan : SETU

Peta : Pendaftaran

Nomor Peta Pendaftaran : 48.2-38.086-15-2-4

Desa / Kelurahan : TAMAN SARI

Kotak C1

Keadaan Tanah : Pada saat pengukuran

sebidang tanah berdiri bangunan

Tanda-tanda batas : Telah Memenuhi Ketentuan Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala BPN

No.3/1997 Pasal 22 Ayat 1.

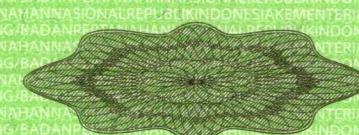
Luas : 60 m<sup>2</sup> (Enam Puluh Meter Persegi)

Penunjukan dan penetapan batas :

Penunjukan Batas Oleh : CRODENA BRAJA DININGRAT Selaku kuasa dari PT. PRIMA TOSSA PERKASA

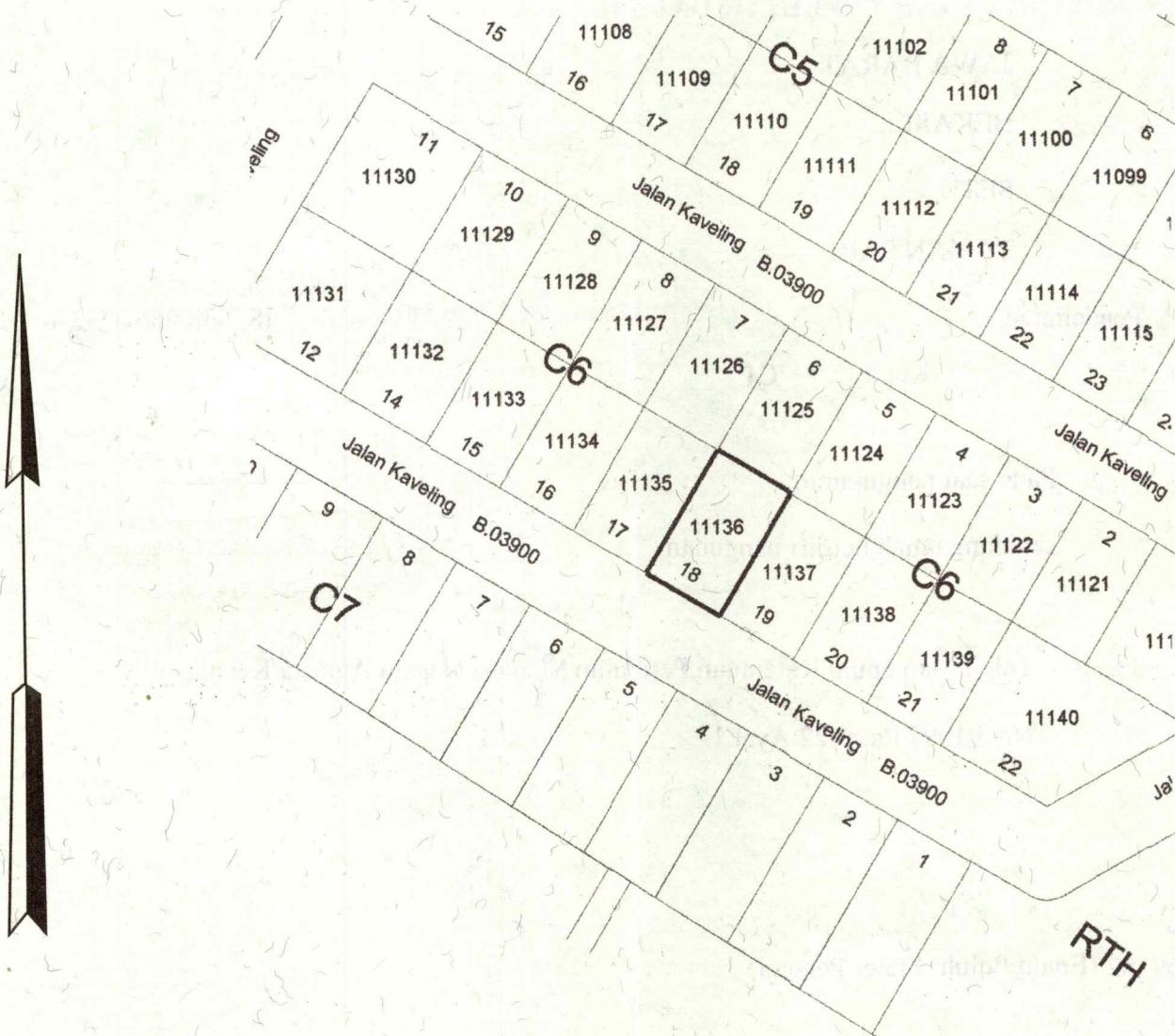
Penetapan Batas Oleh : ALFA ARLANA, S.T ( Surveyor Kadaster Berlisensi )

BLOK/NO KAV C6 - 18



500

**SKALA 1 :** .....



Koordinat Titik Tengah : 257876,796781

## **PENJELASAN :**

**batas tanah ini**

**Hal lain - lain: Pemisahan dari HGB.03900/Taman Sari ,SU No.06383/2023 (Seb)**

**Daftar Isian 302 tgl. 16/10/2023**

**No. 11767/2023**

**Daftar Isian 307 tgl. 24/10/2023**

**No. 293159/2023**

**Tanggal Penomoran Surat Ukur 24/10/2023**

**Bekasi, 24/10/2023**

**UTUK SERTIPIKAT**

**An. Kepala Kantor Pertanahan**

**Kabupaten / Kota**

**Bekasi**

**Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak Tanah, Ruang dan Pembinaan PTAT**

**Penata Pertanahan Pertanian**

**MUHAMMAD DARIJAT SUPRIATNA, S.H.**

**NIP 19700417 199403 1 005**

**Lihat Surat Ukur Penggabungan**

**Pengganti**

**Nomor :**

**Dikeluarkan Surat Ukur**

**Tanggal**

**Nomor**

**L u a s**

**Nomor**

**Hak**

**Sisa luas**

**Tanggal**

**Nomor**

**L u a s**

**Nomor**

**Hak**

**Sisa luas**

**Tanggal**

**Nomor**

**L u a s**

**Nomor**

**Hak**

**Sisa luas**

**Tanggal**

**Nomor**

**L u a s**

**Nomor**

**Hak**

**Sisa luas**

**Tanggal**

**Nomor**

**L u a s**

**Nomor**

**Hak**

**Sisa luas**

**Tanggal**

**Nomor**

**L u a s**

**Nomor**

**Hak**

**Sisa luas**

**Tanggal**

**Nomor**

**L u a s**

**Nomor**

**Hak**

**Sisa luas**

**Tanggal**

**Nomor**

**L u a s**

**Nomor**

**Hak**

**Sisa luas**

**Tanggal**

**Nomor**

**L u a s**

**Nomor**

**Hak**

**Sisa luas**

**Tanggal**

**Nomor**

**L u a s**

**Nomor**

**Hak**

**Sisa luas**

**Tanggal**

**Nomor**

**L u a s**

**Nomor**

**Hak**

**Sisa luas**

**Tanggal**

**Nomor**

**L u a s**

**Nomor**

**Hak**

**Sisa luas**

**Tanggal**

**Nomor**

**L u a s**

**Nomor**

**Hak**

**Sisa luas**

**Tanggal**

**Nomor**

**L u a s**

**Nomor**

**Hak**

**Sisa luas**

**Tanggal**

**Nomor**

**L u a s**

**Nomor**

**Hak**

**Sisa luas**

**Tanggal**

**Nomor**

**L u a s**

**Nomor**

**Hak**

**Sisa luas**

**Tanggal**

**Nomor**

**L u a s**

**Nomor**

**Hak**

**Sisa luas**

**Tanggal**

**Nomor**

**L u a s**

**Nomor**

**Hak**

**Sisa luas**

**Tanggal**

**Nomor**

**L u a s**

**Nomor**

**Hak**

**Sisa luas**

**Tanggal**

**Nomor**

**L u a s**

**Nomor**

**Hak**

**Sisa luas**

**Tanggal**

**Nomor**

**L u a s**

**Nomor**

**Hak**

**Sisa luas**

**Tanggal**

**Nomor**

**L u a s**

**Nomor**

**Hak**

**Sisa luas**

**Tanggal**

**Nomor**

**L u a s**

**Nomor**

**Hak**

**Sisa luas**

**Tanggal**

**Nomor**

**L u a s**

**Nomor**

**Hak**

**Sisa luas**

**Tanggal**

**Nomor**

**L u a s**

**Nomor**

**Hak**

**Sisa luas**

**Tanggal**

**Nomor**

**L u a s**

**Nomor**

**Hak**

**Sisa luas**

**Tanggal**

**Nomor**

**L u a s**

**Nomor**

**Hak**

**Sisa luas**

**Tanggal**

**Nomor**

**L u a s**

**Nomor**

**Hak**

**Sisa luas**

**Tanggal**

**Nomor**

**L u a s**

**Nomor**

**Hak**

**Sisa luas**

**Tanggal**

**Nomor**

**L u a s**

**Nomor**

**Hak**

**Sisa luas**

**Tanggal**

**Nomor**

**L u a s**

**Nomor**

**Hak**

**Sisa luas**

**Tanggal**

**Nomor**

**L u a s**

**Nomor**

**Hak**

**Sisa luas**

**Tanggal**

**Nomor**

**L u a s**

**Nomor**

**Hak**

**Sisa luas**

**Tanggal**

**Nomor**

**L u a s**

**Nomor**

**Hak**

**Sisa luas**

**Tanggal**

**Nomor**

**L u a s**

**Nomor**

**Hak**

**Sisa luas**

**Tanggal**

**Nomor**

**L u a s**

**Nomor**

**Hak**

**Sisa luas**

**Tanggal**

**Nomor**

**L u a s**

**Nomor**

**Hak**

**Sisa luas**

**Tanggal**

**Nomor**

**L u a s**

**Nomor**

**Hak**

**Sisa luas**

**Tanggal**

**Nomor**

**L u a s**

**Nomor**

**Hak**

**Sisa luas**

**Tanggal**

**Nomor**

**L u a s**

**Nomor**

**Hak**

**Sisa luas**

**Tanggal**

**Nomor**

**L u a s**

**Nomor**

**Hak**

**Sisa luas**

**Tanggal**

**Nomor**