

**KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG /
BANDAR PERTANAHAN NASIONAL
REPUBLIK INDONESIA**



**SERTIPIKAT
(TANDA BUKTI HAK)**

**KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN / KOTA**

BEKASI

1	0	•	0	5	•	1	8	•	0	6	•	3	•	0	4	0	3	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

CS/23

L-60

TMS

KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG / BANDAR PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA



SERTIPIKAT

Guna Bangunan

04030

JAWA BARAT

BEKASI

KABUPATEN / KOTA

KECAMATAN

D E S A / K E L U R A H A N

SETU

Taman Sari

KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN / KOTA

BEKASI

DAFTAR ISIAN 307

No. 297158/2023

DAFTAR ISIAN 208

No. 174735/2023

1 0 • 0 5 • 1 8 • 0 6 • 3 • 0 4 0 3 0

PENDAFTARAN - PERTAMA

Halaman :

<p>a) HAK : Guna Bangunan No. : 04030 Desa / Kel. : Taman Sari Tgl. berakhirnya hak : 30/08/2053</p>	<p>f) NAMA PEMEGANG HAK PT. PRIMA TOSSA PERKASA Berkedudukan di Jakarta Barat</p>
<p>b) NIB : 10.05.18.06.11115 Letak Tanah BLOK/NO.KAV : C5 - 23</p>	
<p>c) ASAL HAK 1. Koversi 2. Remberian Hak 3. Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang Dari HGB No.03900/Taman Sari</p>	
<p>d) DASAR PENDAFTARAN 1. Daftar Isian 202 Tgl. No. : 154527/2023 2. Surat Keputusan 3. Permohonan Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang Tgl. 16/10/2023 No. : 06566/Taman Sari/2023 Luas : 60 m²</p>	
<p>g) PEMBUKUAN An. Kepala Kantor Pertanahan Bekasi, 26/10/2023 Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT Penata Pertanahan Pertama</p>	
<p>KEMENTERIAN AGRARIA DAN TANAH REPUBLIK INDONESIA MUHAMMAD DARJAT SUPRIATNA, S.H. NIP 19700417 199403 1 005 Bekasi, 26/10/2023 An. Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kota Bekasi Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT Penata Pertanahan Pertama</p>	
<p>h) PENERBITAN SERTIPIKAT An. Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kota Bekasi MUHAMMAD DARJAT SUPRIATNA, S.H. NIP 19700417 199403 1 005</p>	
<p>i) PENUNJUK Peruntukan : Perumahan Berdasarkan BLOK PLAN No.653.75/DCKTR/BP/VIII/2023 TANGGAL 14/08/2023</p>	

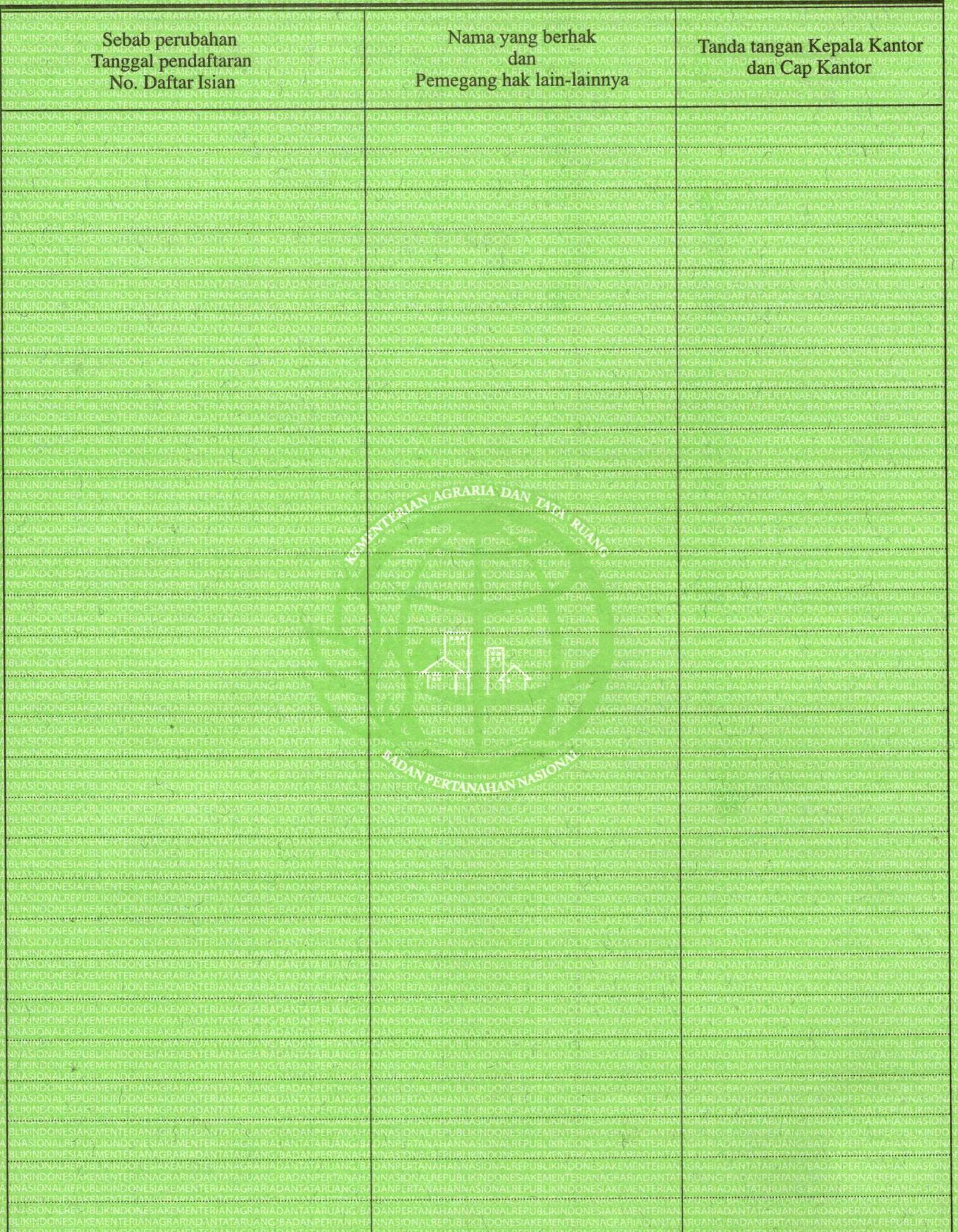
PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

HALAMAN

Sebab perubahan Tanggal pendaftaran No. Daftar Isian

**Nama yang berhak
dan
megang hak lain-lainnya**

Tanda tangan Kepala Kantor dan Cap Kantor



PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

<p style="margin: 0;">Sebab perubahan</p> <p style="margin: 0;">Tanggal pendaftaran</p> <p style="margin: 0;">No. Daftar Isian</p>	<p style="margin: 0;">Nama yang berhak</p> <p style="margin: 0;">dan</p> <p style="margin: 0;">Pemegang hak lain-lainnya</p>	<p style="margin: 0;">Tanda tangan Kepala Kantor</p> <p style="margin: 0;">dan Cap Kantor</p>
KEMENTERIAN AGRARIA DAN ZATA REPUBLIK INDONESIA		
BADAN PERTANAHAN NASIONAL		

ABM636564

DAFTAR ISIAN 207

NIB : 10051806.11115

1	0	•	0	5	•	1	8	•	0	6	•	3	•	0	4	0	3	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

SURAT UKUR

Nomor : 06566/Taman Sari/2023

SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM

Provinsi : JAWA BARAT

Kabupaten / Kota : BEKASI

Kecamatan : SETU

Desa / Kelurahan : TAMAN SARI

Peta : Pendaftaran

Nomor Peta Pendaftaran : 48.2-38.086-15-2-4

Kotak : D1

Keadaan Tanah : Pada saat pengukuran

sebidang tanah berdiri bangunan

Tanda-tanda batas : Telah Memenuhi Ketentuan Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala BPN

No.3/1997 Pasal.22 Ayat.1

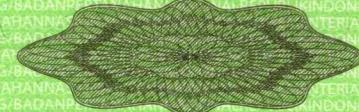
Luas : 60 m² (Enam Puluh Meter Persegi)

Penunjukan dan penetapan batas :

Penunjukan Batas Oleh : CRODENA BRAJA DININGRAT Selaku kuasa dari PT. PRIMA TOSSA PERKASA

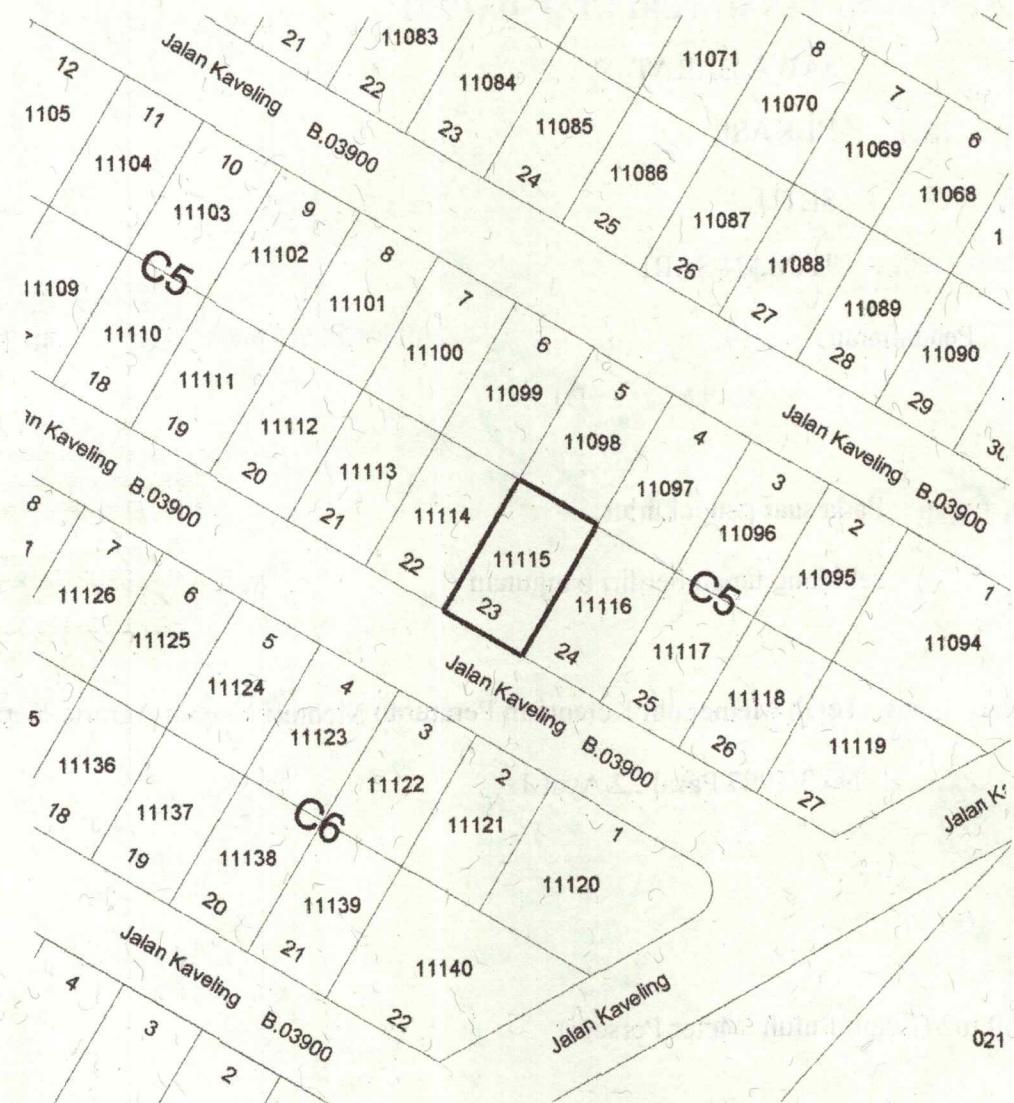
Penetapan Batas Oleh : ALFA ARLANA, S.T (Surveyor Kadaster Berlisensi)

BLOK/NO KAV : C5 - 23



500

SKALA 1 :



Koordinat Titik Tengah : 257905,796794

PENJELASAN :

batas tanah ini

Hal lain - lain: Pemisahan dari HGB.03900/Taman Sari, SU No.06383/2023 (Seb)

Daftar Isian 302 tgl. 16/10/2023

No. 11767/2023

Daftar Isian 307 tgl. 24/10/2023

No. 293159/2023

Tanggal Penomoran Surat Uruk

24/10/2023

Bekasi, 24/10/2023

An. Kepala Seksi Survei dan Pemetaan

Untuk Sertifikat

Bekasi, 26/10/2023

An. Kepala Kantor Pertanahan

Kabupaten / Kota

Bekasi

Kantor Pertanahan

Kabupaten / Kota

Bekasi

Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak

Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT

Penata Pertanahan Pertama

Koordinator Substansi Pengukuran dan Pemetaan Kadastral

ttd

MUHAMMAD DARJAT SUPRIYANA, S.H

NIP 19700417 199403 1 005

FRANSIKO ROHANDA REBONG, S.T., M.H

NIP 19880907 201101 1 006

Lihat Surat Ukur Pengabungan Pengganti Nomor :

Nomor Hak:

Dikeluarkan Surat Ukur

Tanggal Nomor

L u a s

Nomor

Sisa luas

Dikeluarkan Surat Ukur		L u a s	Nomor	Sisa luas
Tanggal	Nomor			
16/10/2023	11767/2023			
24/10/2023	293159/2023			

Sisanya diuraikan dalam Surat Ukur Nomor :

Nomor Hak :