

# KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG / BANDAR PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA



B6/6

L = 60

TMS

## SERTIPIKAT (TANDA BUKTI HAK)

**KANTOR PERTANAHAN  
KABUPATEN / KOTA**

**BEKASI**

1	0	•	0	5	•	1	8	•	0	6	•	3	•	0	4	1	5	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

# KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG / BADAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA



## SERTIPIKAT

HAK : Guna Bangunan No. 04158

PROVINSI : JAWA BARAT

KABUPATEN / KOTA : BEKASI

KECAMATAN : SETU

DESA / KELURAHAN : TAMAN SARI

KANTOR PERTANAHAN  
KABUPATEN / KOTA  
BEKASI

DAFTAR ISIAN 307

No. 303581/2023

DAFTAR ISIAN 208

No. 178082/2023

1	0	•	0	5	•	1	8	•	0	6	•	3	•	0	4	1	5	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

# PENDAFTARAN - PERTAMA

Halaman:

<p>a) HAK : <b>Guna Bangunan</b> No. : <b>04158'</b> Desa / Kel : <b>TAMAN SARI</b> Tgl. berakirnya hak <b>06/04/2053</b></p>	<p>b) NIB : <b>10051806.11242'</b> Letak Tanah BLOK/NO.KAV : <b>B.6 - 6'</b></p>	<p>c) ASAL HAK : <b>Nahannasional Republik Indonesia</b> 1. <b>Kawasan</b> 2. <b>Pemberian Hak</b> 3. <b>Pemecahan / Pemisahan / Pengelungan bidang</b> Dari HGB No. <b>03844/Taman Sari</b></p>	<p>d) DASAR PENDAFTARAN 1: <b>Dokumen Izin 202</b> Tgl. <b>16/10/2023</b> No. <b>154705/2023</b> 2. <b>Surat Keputusan</b> 3. <b>Permohonan Pemecahan / Pemisahan / Pengelungan bidang</b> 16/10/2023 Tgl. <b>25/10/2023</b> No. <b>06693/Taman Sari/2023</b> Luas : <b>60 M<sup>2</sup></b></p>	<p>e) SURAT UKUR i) PENUNJUK Peruntukan : Perumahan</p>	<p>f) NAMA PEMEGANG HAK <b>PT. PRIMA TOSSA PERKASA</b> Berkedudukan di <b>Jakarta Barat</b> Tanggal lahir / akta pendirian <b>18/11/2000</b> No. <b>18</b></p> <p>g) PEMBUKUAN <b>Bekasi, 31/10/2023</b></p> <p>An. <b>Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kota</b> <b>Bekasi</b> Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak <b>Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT</b> Penata Pertanahan Pertama</p> <p>MUHAMMAD DARJAT SUPRIATNA, S.H. NIP. <b>19700417 199403 1 005</b></p> <p>h) PENERBITAN SERTIPIKAT <b>Bekasi, 31/10/2023</b></p> <p>An. <b>Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kota</b> <b>Bekasi</b> Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak <b>Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT</b> Penata Pertanahan Pertama</p> <p>MUHAMMAD DARJAT SUPRIATNA, S.H. NIP. <b>19700417 199403 1 005</b></p>
---	--	--	--	---	--

Berdasarkan Blok Plan No. **653.75/DCKTR/BP/VIII/2023** Tanggal **14/08/2023**



# PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

**Halaman :**

Sebab perubahan Tanggal pendaftaran No. Daftar Isian	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala Kantor dan Cap Kantor
<b>KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG</b> 		
<b>BIDANG PERTANAHAN NASIONAL</b>		
<b>REDAKSI</b>		

**ABM636693**

**DAFTAR ISIAN 207**

1 0 • 0 5 • 1 8 • 0 6 • 3 • 0 4 1 5 8

**NIB**

**10051806.11242**

# **SURAT UKUR**

**Nomor : 06693/Taman Sari/2023**

**Provinsi : JAWA BARAT**

**Kabupaten / Kota : BEKASI**

**Kecamatan : SETU**

**Desa / Kelurahan : TAMAN SARI**

**Peta Pendaftaran**

**Nomor Peta Pendaftaran : 48 2-38.086-15-3-3**

**Lembar**

**Kotak B4**

**Keadaan Tanah Pada saat pengukuran**

**sebidang tanah berdiri bangunan**

**Tanda-tanda batas Telah Memenuhi Ketentuan Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala BPN**

**No.3/1997 Pasal 22 Ayat 1**

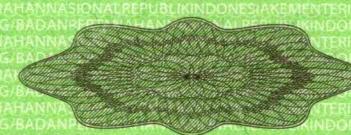
**Luas : 60 m<sup>2</sup> (Enam Puluh Meter Persegi)**

**Penunjukan dan penetapan batas :**

**Penunjukan Batas Oleh : CRODENA BRAJA DININGRAT Selaku kuasa dari PT. PRIMA TOSSA**

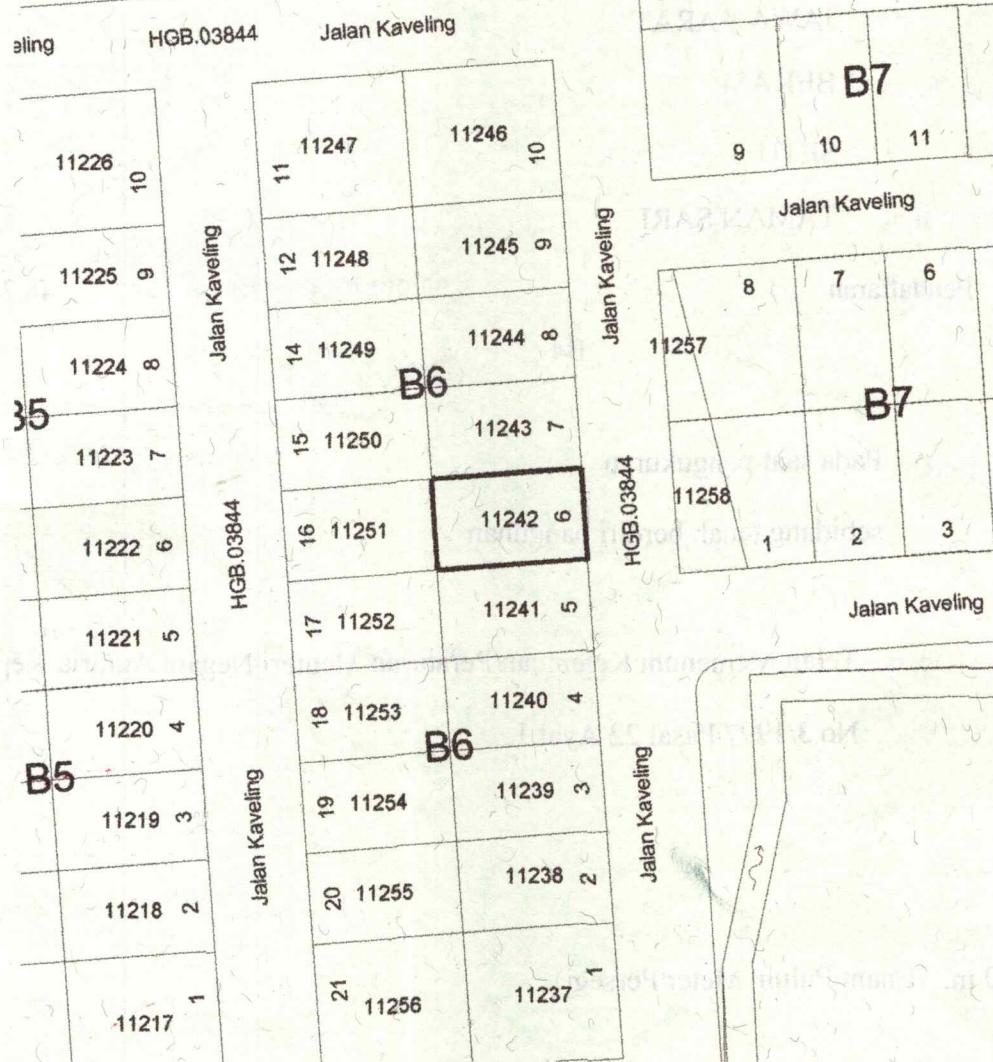
**PERKASA**

**Penetapan Batas Oleh : ALFA ARLANA, S.T ( Surveyor Kadaster Berlisensi )**



500

SKALA 1 :



Koordinat Titik Tengah : 258080,796946

**PENJELASAN :****batas tanah ini**

**Hal lain - lain: Pemisahan dari HGB.03844/Taman Sari, SU No.06289/2023 (Seb)**

**Daftar Isian 302 tgl. 16/10/2023**

**No. 11768/2023**

**Daftar Isian 307 tgl. 25/10/2023**

**No. 29451/2023**

**Bekasi, 31/10/2023**

**Bekasi, 25/10/2023**

**An. Kepala Kantor Pertanahan**

**Kabupaten / Kota**

**Bekasi**

**Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak Tanah, Ruang dan Pembinaan PPATK**

**Penata Pertanahan Pertama**

**MUHAMMAD DARJAT SUPRIATNA, S.H.**

**NIP 19700417 199403 1 005**

**Lihat Surat Ukur Penggabungan**

**Pengganti**

**Dikeluarkan Surat Ukur**

**Tanggal**

**Nomor**

**Nomor**