

KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG / BADAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA



B6/1
L = 90 (lebih dari 60)
TMS

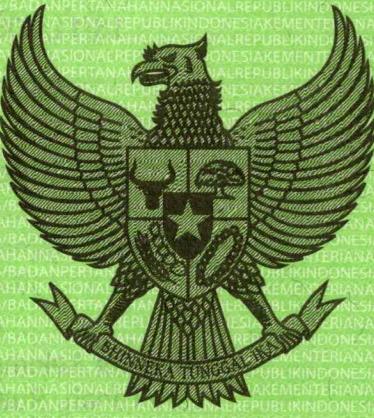
SERTIPIKAT (TANDA BUKTI HAK)

KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN / KOTA

BEKASI

1	0	•	0	5	•	1	8	•	0	6	•	3	•	0	4	1	5	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG / BANDAR PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA



SERTIPIKAT

Guna Bangunan

No.

04153

PROVINSI : JAWA BARAT

KABUPATEN / KOTA : BEKASI

KECAMATAN : SETU

DESA / KELURAHAN : TAMAN SARI

KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN / KOTA
BEKASI

1 0 • 0 5 • 1 8 • 0 6 • 3 • 0 4 1 5 3

DAFTAR ISIAN 307

No. 303576/2023

DAFTAR ISIAN 208

No. 178077/2023

PENDAFTARAN - PERTAMA

Halaman :

<p>a) HAK : Guna Bangunan No. 04153' Desa / Kel : TAMAN SARI Tgl. berakhirnya hak : 06/04/2053</p>	<p>f) NAMA PEMEGANG HAK PT. PRIMA TOSSA PERKASA Berkedudukan di Jakarta Barat</p>
Tanggalahir / akta pendirian 18/11/2000 No. 18	
b) NIB 10051806.11237 * Lokasi Tanah BLOK/NO.KAV : B.6 - 1'	
c) ASAL HAK 1. Konsesi 2. Pemberian Hak 3. Permolesan / Pemisahan / Penggabungan bidang Dari HGB No. 03844/Taman Sari	
d) DASAR PENDAFTARAN 1. Deskrisian 202 Tgl. No. 154700/2023	
e) SURAT UKUR Tgl. 25/10/2023 No. 06688/Taman Sari/2023 Luas : 90 M2	
g) PEMBUKAAN An. Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kota Bekasi Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT Muhammad Darjat Supriatna, S.H NIP 19700417 199403 1 005 ttd	
h) PENERBITAN SERTIPIKAT An. Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kota Bekasi Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT Muhammad Darjat Supriatna, S.H NIP 19700417 199403 1 005	

Berdasarkan Blok Plan No. 653.75/DCKTR/BP/VIII/2023 Tanggal 14/08/2023

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

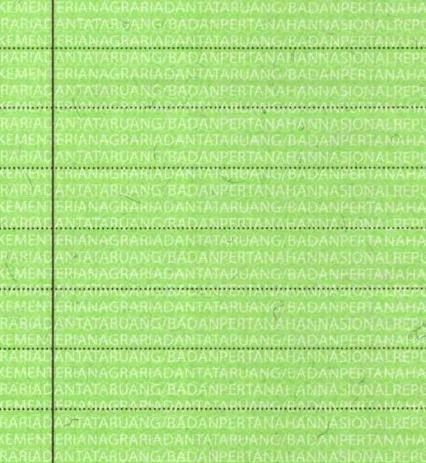
Halaman

Sebab perubahan Tanggal pendaftaran No. Daftar Isian

**Nama yang berhak
dan
memegang hak lain-lainnya**

Tanda tangan Kepala Kantor dan Cap Kantor

Halaman

<p>Sebab perubahan Tanggal pendaftaran</p> <p>No. Daftar Isian</p>	<p>Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya</p>	<p>Tanda tangan Kepala Kantor dan Cap Kantor</p>
		

NIB 10051806 11237

SURAT UKUR

Nomor : 06688/Taman Sari/2023

SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM

Provinsi : JAWA BARAT

Kabupaten / Kota : BEKASI

Kecamatan : SETU

Desa / Kelurahan : TAMAN SARI

Peta : Pendaftaran

Lembar : Kotak B4

Keadaan Tanah : Pada saat pengukuran

sebidang tanah berdiri bangunan

Nomor Peta Pendaftaran : 48.2-38.086-15-3-3

Tanda-tanda batas : Telah Memenuhi Ketentuan Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala BPN

No.3/1997 Pasal 22 Ayat 1

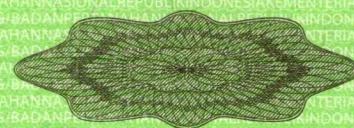
Luas : 90 m² (Sembilan Puluh Meter Persegi)

Penunjukan dan penetapan batas :

Penunjukan Batas Oleh : CRODENA BRAJA DININGRAT Selaku kuasa dari PT. PRIMA TOSSA

PERKASA

Penetapan Batas Oleh : ALFA ARLANA, S.T (Surveyor Kadaster Berlisensi)



SKALA 1 : 500



11223	
11222	6
11221	5
11220	4
5	
11219	3
11218	2
11217	1

18	19	20	21	22	23
11176	11177	11178	11179	11180	11181
B2					
11165	11164	11163	11162	11161	11160
6	5	4	3	2	1

HGB.03844

Jalan Kaveling

HGB.03844

Jalan Kaveling

16	11251	11242	6
17	11252	11241	5
18	11253	11240	4
19	11254	11239	3
20	11255	11238	2
21	11256	11237	1

HGB.03844

11258			
1	2	3	

Jalan Kaveling

Jalan Kaveling

18			17

HGB.03844



Koordinat Titik Tengah : 258082,796914

PENJELASAN :

batas tanah ini

Hal lain - lain: Pemisahan dari HGB.03844/Taman Sari ,SU No.06289/2023 (Seb)

Daftar Isian 302 tgl. 16/10/2023

Daftar Isian 307 tgl. 25/10/2023

Tanggal Penomoran Surat Urk

25/10/2023

UNTUK SERTIPIKAT

Bekasi, 31/10/2023

An. Kepala Kantor Pertanahan

Kabupaten / Kota

Bekasi

Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak

Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT

Penata Pertanahan Pertama

NIP

MUHAMMAD DARJAT SUPRATNA, S.H.

19700417 199403 1 005

**Pemisahan
Lihat Surat Urk Penggabungan
Pengganti
Nomor :**

Dikeluarkan Surat Urk

Tanggal Nomor

No. 11768/2023

No. 29451/2023

Bekasi, 25/10/2023

Kepala Seksi Survei dan Pemetaan

Kantor Pertanahan

Kabupaten / Kota

Bekasi

Koordinator Substansi Pengukuran dan Pemetaan Kadastral

ttt

FRANSISKO ROHANDA REBONG, S.T., M.H

NIP 19880907 201101 1 006

Nomor Hak:

KEMENTERIANAGRARIADANTATARUANG/BADAPERTANAHAN

Sisa luas

Dikeluarkan Surat Urk	Nomor	Hak	Sisa luas
Tanggal	L u a s		
16/10/2023	11768/2023		
25/10/2023	29451/2023		

Sisanya diuraikan dalam Surat Urk Nomor :

Nomor Hak : ADANTATARUANG/BADAPERTANAHAN