

# KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG / BANDAR PERTANAHAN NASIONAL

REPUBLIC INDONESIA



## SERTIPIKA T (TANDA BUKTI HAK)

KANTOR PERTANAHAN  
KABUPATEN / KOTA

**BEKASI**

1	0	•	0	5	•	1	8	•	0	6	•	3	•	0	3	9	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

A2 / 33

U = 7 (seb.)

TMS

# KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG / BADAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA



## Guna Bangunan

03906

# **PROVINSI KABUPATEN / KOTA**

JAWA BARAT

**KECAMATAN** **TATARUANG** **BADAN PERTANAHAN**  
**DESA** / **KETRAHAN**

SETU  
REPUBLIK  
TAKE MENT

**RESCA / KEPERLUHAN**

Taman Sari

**KANTOR PERTANAHAN  
KABUPATEN / KOTA  
BEKASI**

1 0 • 0 5 • 1 8 • 0 6 • 3 • 0 3 9 0 6

# PENDAFTARAN - PERTAMA

Halaman :

<p><b>a) HAK :</b> Guna Bangunan  <b>No.:</b> 03906  <b>Desa / Kel :</b> Taman Sari  <b>Tgl. berakhirnya hak :</b> 30/08/2053</p>	<p><b>f) NAMA PEMEGANG HAK</b></p> <p style="text-align: center;"><b>PT. PRIMA TOSSA PERKASA</b>  <b>Berkedudukan di Jakarta Barat</b></p>
<p><b>b) NIB</b> 10.05.18.06.10991<sup>v</sup>  <b>Letak Tanah</b></p>	
<p><b>BLOK/NO.KAV.</b> A2 - 33 (seb)</p>	
<p><b>c) ASAL HAK</b></p> <p><b>1. Konversi</b></p> <p><b>2. Pemberian Hak</b></p> <p><b>3. Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang</b></p> <p>Dari HGB No.03900/Taman Sari</p>	
<p><b>d) DASAR PENDAFTARAN</b></p> <p><b>1. Daftar Isian 202</b>  <b>Tgl.</b> 16/10/2023</p> <p><b>2. Surat Keputusan</b>  <b>No.</b> 154452/2023</p> <p><b>3. Permohonan Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang</b>  <b>Tgl.</b> 16/10/2023</p> <p><b>e) SURAT UKUR</b>  <b>Tgl.</b> 24/10/2023  <b>No.</b> 06442/Taman Sari/2023  <b>Luas :</b> 7 m<sup>2</sup></p>	
<p><b>f) NAMA PEMEGANG HAK</b></p> <p style="text-align: center;"><b>PT. PRIMA TOSSA PERKASA</b>  <b>Berkedudukan di Jakarta Barat</b></p> <p><b>Tanggal lahir / akta pendirian</b></p> <p style="text-align: center;"><b>16/11/2000 No. 18</b></p>	
<p><b>g) PEMBUKUAN</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Bekasi, 26/10/2023</b></p> <p>An. <b>Kepala Kantor Pertanahan</b>  <b>Kabupaten / Kota</b>  <b>Bekasi</b>  <b>Koordinator Ketompok Substansi Pemeliharaan Hak Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT</b>  <b>Penata Pertanahan Pertama</b>  <b>MUHAMMAD. DARJAT. SUPRIATNA, S.H</b>  <b>NIP</b> 19700417 199403 1 005</p>	
<p><b>h) PENERBITAN SERTIPIKAT</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Bekasi, 26/10/2023</b></p> <p>An. <b>Kepala Kantor Pertanahan</b>  <b>Kabupaten / Kota</b>  <b>Bekasi</b>  <b>Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT</b>  <b>Penata Pertanahan Pertama</b>  <b>MUHAMMAD. DARJAT. SUPRIATNA, S.H</b>  <b>NIP</b> 19700417 199403 1 005</p>	
<p><b>i) PENUNJUK</b>  <b>Peruntukan : Perumahan</b>  <b>Berdasarkan BLOK PLAN No.653.75/DCKTR/BP/VIII/2023 TANGGAL 14/08/2023</b></p>	

## **PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA**

## Halaman

<p><b>Sebab perubahan</b> <b>Tanggal pendaftaran</b></p> <p><b>No. Daftar Isian</b></p>	<p><b>Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainya</b></p>	<p><b>Tanda tangan Kepala Kantor dan Cap Kantor</b></p>
		

# PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

**Halaman :**

**Sebab perubahan  
Tanggal pendaftaran  
No. Daftar Isian**

**Nama yang berakh  
dan  
Pemegang hak lain-lainnya**

**Tanda tangan Kepala Kantor  
dan Cap Kantor**

<p align="center"><b>KEMENTERIANAGRARIADANTATARUANG</b></p>	<p align="center"><b>REDAKSI</b></p>	<p align="center"><b>REDAKSI</b></p>
<p align="center"><b>PERILAHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA</b></p>		
<p align="center"><b>FORMULIR PERTAMA</b></p>		
<p align="center"><b>PERIODE : TAHUN : 2018</b></p>		
<p align="center"><b>FORMAT : WORD</b></p>		
<p align="center"><b>VERSI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>EDISI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>FORMAT : WORD</b></p>		
<p align="center"><b>VERSI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>EDISI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>FORMAT : WORD</b></p>		
<p align="center"><b>VERSI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>EDISI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>FORMAT : WORD</b></p>		
<p align="center"><b>VERSI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>EDISI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>FORMAT : WORD</b></p>		
<p align="center"><b>VERSI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>EDISI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>FORMAT : WORD</b></p>		
<p align="center"><b>VERSI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>EDISI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>FORMAT : WORD</b></p>		
<p align="center"><b>VERSI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>EDISI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>FORMAT : WORD</b></p>		
<p align="center"><b>VERSI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>EDISI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>FORMAT : WORD</b></p>		
<p align="center"><b>VERSI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>EDISI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>FORMAT : WORD</b></p>		
<p align="center"><b>VERSI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>EDISI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>FORMAT : WORD</b></p>		
<p align="center"><b>VERSI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>EDISI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>FORMAT : WORD</b></p>		
<p align="center"><b>VERSI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>EDISI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>FORMAT : WORD</b></p>		
<p align="center"><b>VERSI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>EDISI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>FORMAT : WORD</b></p>		
<p align="center"><b>VERSI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>EDISI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>FORMAT : WORD</b></p>		
<p align="center"><b>VERSI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>EDISI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>FORMAT : WORD</b></p>		
<p align="center"><b>VERSI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>EDISI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>FORMAT : WORD</b></p>		
<p align="center"><b>VERSI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>EDISI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>FORMAT : WORD</b></p>		
<p align="center"><b>VERSI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>EDISI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>FORMAT : WORD</b></p>		
<p align="center"><b>VERSI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>EDISI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>FORMAT : WORD</b></p>		
<p align="center"><b>VERSI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>EDISI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>FORMAT : WORD</b></p>		
<p align="center"><b>VERSI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>EDISI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>FORMAT : WORD</b></p>		
<p align="center"><b>VERSI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>EDISI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>FORMAT : WORD</b></p>		
<p align="center"><b>VERSI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>EDISI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>FORMAT : WORD</b></p>		
<p align="center"><b>VERSI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>EDISI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>FORMAT : WORD</b></p>		
<p align="center"><b>VERSI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>EDISI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>FORMAT : WORD</b></p>		
<p align="center"><b>VERSI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>EDISI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>FORMAT : WORD</b></p>		
<p align="center"><b>VERSI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>EDISI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>FORMAT : WORD</b></p>		
<p align="center"><b>VERSI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>EDISI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>FORMAT : WORD</b></p>		
<p align="center"><b>VERSI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>EDISI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>FORMAT : WORD</b></p>		
<p align="center"><b>VERSI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>EDISI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>FORMAT : WORD</b></p>		
<p align="center"><b>VERSI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>EDISI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>FORMAT : WORD</b></p>		
<p align="center"><b>VERSI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>EDISI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>FORMAT : WORD</b></p>		
<p align="center"><b>VERSI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>EDISI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>FORMAT : WORD</b></p>		
<p align="center"><b>VERSI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>EDISI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>FORMAT : WORD</b></p>		
<p align="center"><b>VERSI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>EDISI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>FORMAT : WORD</b></p>		
<p align="center"><b>VERSI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>EDISI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>FORMAT : WORD</b></p>		
<p align="center"><b>VERSI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>EDISI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>FORMAT : WORD</b></p>		
<p align="center"><b>VERSI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>EDISI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>FORMAT : WORD</b></p>		
<p align="center"><b>VERSI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>EDISI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>FORMAT : WORD</b></p>		
<p align="center"><b>VERSI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>EDISI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>FORMAT : WORD</b></p>		
<p align="center"><b>VERSI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>EDISI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>FORMAT : WORD</b></p>		
<p align="center"><b>VERSI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>EDISI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>FORMAT : WORD</b></p>		
<p align="center"><b>VERSI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>EDISI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>FORMAT : WORD</b></p>		
<p align="center"><b>VERSI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>EDISI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>FORMAT : WORD</b></p>		
<p align="center"><b>VERSI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>EDISI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>FORMAT : WORD</b></p>		
<p align="center"><b>VERSI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>EDISI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>FORMAT : WORD</b></p>		
<p align="center"><b>VERSI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>EDISI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>FORMAT : WORD</b></p>		
<p align="center"><b>VERSI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>EDISI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>FORMAT : WORD</b></p>		
<p align="center"><b>VERSI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>EDISI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>FORMAT : WORD</b></p>		
<p align="center"><b>VERSI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>EDISI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>FORMAT : WORD</b></p>		
<p align="center"><b>VERSI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>EDISI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>FORMAT : WORD</b></p>		
<p align="center"><b>VERSI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>EDISI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>FORMAT : WORD</b></p>		
<p align="center"><b>VERSI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>EDISI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>FORMAT : WORD</b></p>		
<p align="center"><b>VERSI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>EDISI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>FORMAT : WORD</b></p>		
<p align="center"><b>VERSI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>EDISI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>FORMAT : WORD</b></p>		
<p align="center"><b>VERSI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>EDISI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>FORMAT : WORD</b></p>		
<p align="center"><b>VERSI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>EDISI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>FORMAT : WORD</b></p>		
<p align="center"><b>VERSI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>EDISI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>FORMAT : WORD</b></p>		
<p align="center"><b>VERSI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>EDISI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>FORMAT : WORD</b></p>		
<p align="center"><b>VERSI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>EDISI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>FORMAT : WORD</b></p>		
<p align="center"><b>VERSI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>EDISI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>FORMAT : WORD</b></p>		
<p align="center"><b>VERSI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>EDISI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>FORMAT : WORD</b></p>		
<p align="center"><b>VERSI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>EDISI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>FORMAT : WORD</b></p>		
<p align="center"><b>VERSI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>EDISI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>FORMAT : WORD</b></p>		
<p align="center"><b>VERSI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>EDISI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>FORMAT : WORD</b></p>		
<p align="center"><b>VERSI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>EDISI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>FORMAT : WORD</b></p>		
<p align="center"><b>VERSI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>EDISI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>FORMAT : WORD</b></p>		
<p align="center"><b>VERSI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>EDISI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>FORMAT : WORD</b></p>		
<p align="center"><b>VERSI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>EDISI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>FORMAT : WORD</b></p>		
<p align="center"><b>VERSI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>EDISI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>FORMAT : WORD</b></p>		
<p align="center"><b>VERSI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>EDISI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>FORMAT : WORD</b></p>		
<p align="center"><b>VERSI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>EDISI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>FORMAT : WORD</b></p>		
<p align="center"><b>VERSI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>EDISI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>FORMAT : WORD</b></p>		
<p align="center"><b>VERSI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>EDISI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>FORMAT : WORD</b></p>		
<p align="center"><b>VERSI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>EDISI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>FORMAT : WORD</b></p>		
<p align="center"><b>VERSI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>EDISI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>FORMAT : WORD</b></p>		
<p align="center"><b>VERSI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>EDISI : 1.0</b></p>		
<p align="center"><b>FORMAT : WORD</b></p>		
<p align="center"><b>VERSI : 1.0</b></p>		

**ABM 636440**

**DAFTAR ISIAN 207**

**NIB :**

**10051806 10991**

**10 • 05 • 18 • 06 • 3 • 03906**

# **SURAT UKUR**

**Nomor : 06442/Taman Sari/2023**

**Provinsi : JAWA BARAT**

**Kabupaten / Kota : BEKASI**

**Kecamatan : SETU**

**Desa / Kelurahan : TAMAN SARI**

**Peta : Pendaftaran**

**Nomor Peta Pendaftaran : 48.2-38.086-15-2-4**

**Lembar : 1**

**E2**

**Keadaan Tanah : Pada saat pengukuran**

**sebidang tanah berdiri bangunan**

**Tanda-tanda batas : Telah Memenuhi Ketentuan Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala BPN**

**No. 3/1997 Pasal 22 Ayat 1**

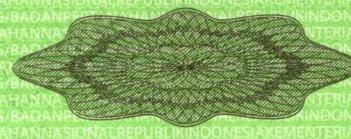
**Luas : 7 m<sup>2</sup> (Tujuh Meter Persegi)**

**Penunjukan dan penetapan batas :**

**Penunjukan Batas Oleh : CRODEN BRAJA DININGRAT Selaku kuasa dari PT. PRIMA TOSSA PERKASA**

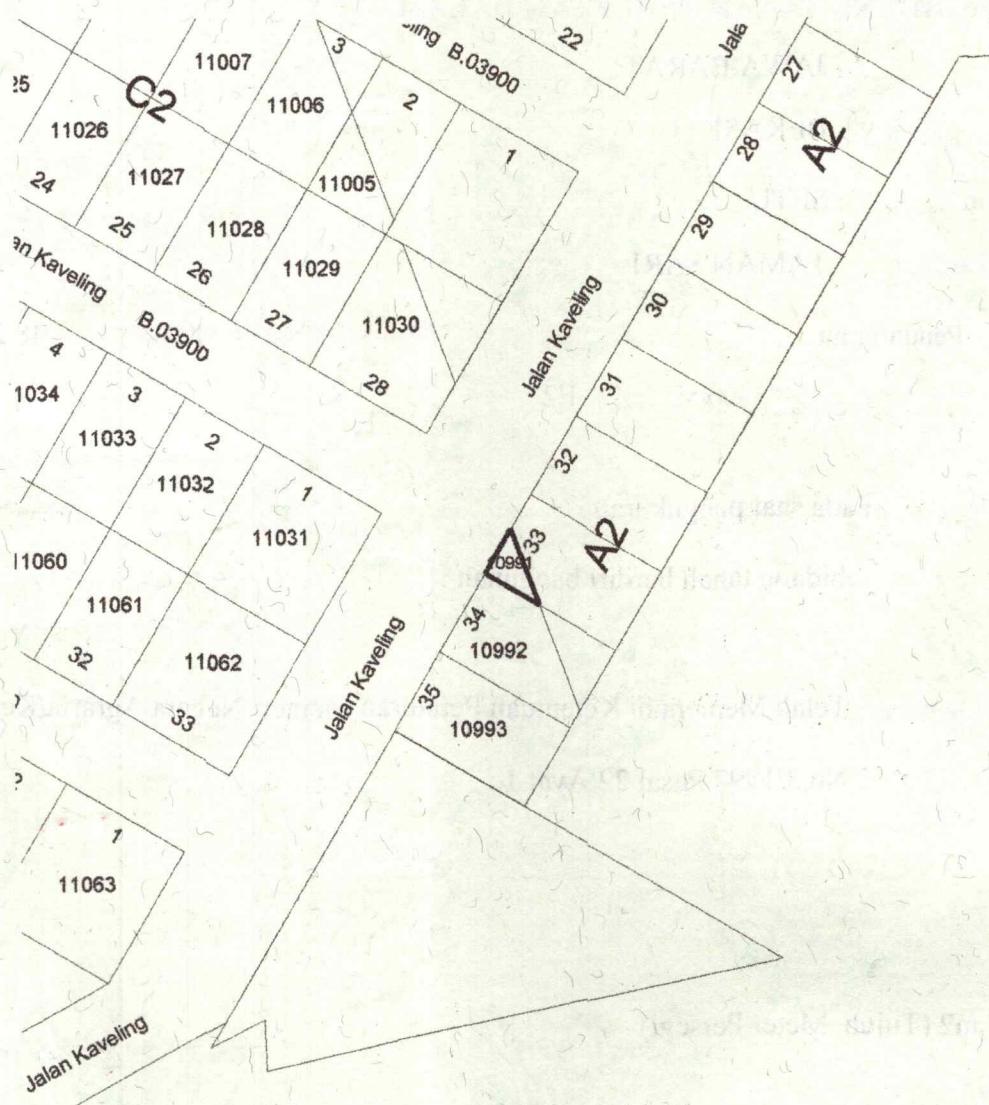
**Penetapan Batas Oleh : ALFA ARLANA, S.T ( Surveyor Kadaster Berlisensi )**

**BLOK/NO KAV : A2 - 33 (Seb)**



500

SKALA 1 : .....



Koordinat Titik Tengah : 257988,796824

PENJELASAN :

batas tanah ini

**Hal lain - lain: pemisahan dari HGB.03900/Taman Sari ,SU.No.06383/2023 (Seb)**

**Daftar Isian 302 tgl. 16/10/2023**

**No. 11767/2023**

**Daftar Isian 307 tgl. 24/10/2023**

**No. 293159/2023**

**Tanggal Penomoran Surat Ukur**

**24/10/2023**

**Bekasi, 24/10/2023**

**Kepala Seksi Survei dan Pemetaan**

**UNTUK SERTIPIKAT**

**Bekasi, 26/10/2023**

**An Kepala Kantor Pertanahan  
Kabupaten / Kota**

**Bekasi Koordinator Substansi Pemeliharaan Hak**

**Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT**

**Penata Pertanahan Pertama**

**MUHAMMAD DARJAT SUPRIATNA, S.H**

**NIP 19700417 199403 1 005**

**Pemisahan**

**Lihat Surat Ukur Penggabungan  
Penganti**

**Dikeluarkan Surat Ukur**

**Tanggal Nomor**

**Kantor Pertanahan  
Kabupaten / Kota**

**Bekasi Koordinator Substansi Pengukuran dan Pemetaan Kadastral**

**ttd**

**FRANSISKO ROHANDA REBONG, S.T., M.H**

**NIP 19880907 201101 1 006**

**Nomor Hak**

**Sisa luas**

**Nomor :**

<b>Dikeluarkan Surat Ukur</b>	<b>Nomor</b>	<b>L u a s</b>	<b>Nomor Hak</b>	<b>Sisa luas</b>
<b>Tanggal</b>	<b>Nomor</b>			

**Sisanya diuraikan dalam Surat Ukur Nomor Hak :**