



# KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG / BADAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA



## SERTIPIKAT

HAK : Guna Bangunan No. 04159

PROVINSI : JAWA BARAT

KABUPATEN / KOTA : BEKASI

KECAMATAN : SETU

DESA / KELURAHAN : TAMAN SARI

KANTOR PERTANAHAN

KABUPATEN / KOTA

**BEKASI**

1 0 • 0 5 • 1 8 • 0 6 • 3 • 0 4 1 5 9

DAFTAR ISIAN 307

No. 303582/2023

DAFTAR ISIAN 208

No. 178083/2023

## PENDAFTARAN - PERTAMA

Halaman

<p><b>a) HAK :</b> <b>Guna Bangunan</b></p> <p>No. : <b>04159</b></p> <p>Desa / Kel : <b>TAMAN SARI</b></p> <p>Tgl. berakhirnya hak : <b>06/04/2053</b></p> <p>b) NIB <b>10051806.11243</b></p> <p>Letak Tanah BLOK/NO.KAV : <b>B.6 - 7</b></p>	<p><b>f) NAMA PEMEGANG HAK</b></p> <p><b>PT. PRIMA TOSSA PERKASA</b></p> <p><b>Berkedudukan di Jakarta Barat</b></p> <p>Tanggal <b>18/11/2000</b> No. <b>18</b></p> <p><b>g) PEMBUKAAN</b></p> <p><b>Bekasi, 31/10/2023</b></p> <p><b>An. Kepala Kantor Pertanahanan</b> <b>Kabupaten / Kota</b> <b>Bekasi</b></p> <p><b>Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak</b> <b>Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT</b> <b>Penata Pertanahan Pertama</b></p> <p><b>MUHAMMAD DARJAT SUPRIATNA, S.H.</b></p> <p><b>NIP 19700417 199403 1 005</b></p> <p><b>h) PENERBITAN SERTIKAT</b></p> <p><b>Bekasi, 31/10/2023</b></p> <p><b>An. Kepala Kantor Pertanahanan</b> <b>Kabupaten / Kota</b> <b>Bekasi</b></p> <p><b>Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak</b> <b>Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT</b> <b>Penata Pertanahan Pertama</b></p> <p><b>MUHAMMAD DARJAT SUPRIATNA, S.H.</b></p> <p><b>NIP 19700417 199403 1 005</b></p>
---	---

**1. Keterangan**

**2. Penyerahan Hak**

**3. Pemecahan / Pemisahan / Pengembangan bidang**

Dari HGB No. **03844/Taman Sari**

**d) DASAR PENDAFTARAN**

**1. Daftarkan** **202**

Tgl.

No.

**2. Surat Kepatuhan**

Tgl.

No.

**3. Permohonan Pemecahan / Pemisahan / Pengembangan bidang**

**16/10/2023**

Tgl. **154706/2023**

No.

**e) SURAT UKUR**

**25/10/2023**

No.

**06694/Taman Sari/2023**

Luas : **60 M<sup>2</sup>**

**i) PENUNJUK Peruntukan : Perumahan**

**Berdasarkan Blok Plan No. 653.75/DCKTR/BP/VIII/2023 Tanggal 14/08/2023**

## PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCAITAIAN LAINNYA

## Halaman

# Sebab perubahan

**Tanggal pendaftaran  
No. Daftar Isian**

## Nama yang berhak

**dan**  
**Pemegang hak lain-lainnya**

# Tanda tangan Kepala Kantor dan Cap Kantor

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK PEMERINTAHAN DAN PENCATATAN LAINNYA

## Halaman :

**ABM636694**

**DAFTAR ISIAN 207**

**NIB : 10051806.11243**

10 • 05 • 18 • 06 • 13 • 04 15 9

**SURAT UKUR**

**Nomor : 06694/Taman Sari/2023**

**Provinsi : JAWA BARAT**

**Kabupaten / Kota : BEKASI**

**Kecamatan : SETU**

**Desa / Kelurahan : TAMAN SARI**

**Peta : Pendaftaran**

**Nomor Peta Pendaftaran : 48.2-38.086-15-3-3**

**Lembar : Kotak B5**

**sebidang tanah berdiri bangunan**

**Tanda-tanda batas : Telah Memenuhi Ketetuan Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala BPN**

**No.3/1997 Pasal 22 Ayat 1.**

**Luas : 60 m<sup>2</sup> (Enam Puluh Meter Persegi)**

**Penunjukan dan penetapan batas :**

**Penunjukan Batas Oleh : CRODENA BRAJA DININGRAT Selaku kuasa dari PT. PRIMA TOSSA**

**PERKASA**

**Penetapan Batas Oleh : ALFA ARLANA, S.T ( Surveyor Kadaster Berlisensi )**

**BLOK/NO KAV : B6 - 7**



SKALA 1 : ..... 500



Jalan Kaveling		HGB.03844
11226	10	
11225	9	
11224	8	
<b>35</b>		
11223	7	
11222	6	
11221	5	
11220	4	
<b>B5</b>		
11219	3	
11218	2	

Jalan Kaveling		HGB.03844
11247	10	11246
12 11248	9	11245
14 11249	8	11244
15 11250	7	11243
16 11251	6	11242
17 11252	5	11241
18 11253	4	11240
<b>B6</b>		
19 11254	3	11239
20 11255	2	11238
	1	1

Jalan Kaveling		
9	10	11

Jalan Kaveling		
8	7	6
11257		<b>B7</b>

Jalan Kaveling		
11258	1	2



Koordinat Titik Tengah : 258079,796951

PENJELASAN :

batas tanah ini

Hal lain - lain : Pemisahan dari HGB.03844/Taman Sari,SU No.06289/2023 (Seb)

Daftar Isian 302 tgl. 16/10/2023

No 11768/2023

Daftar Isian 307 tgl. 25/10/2023

No 294511/2023

Tanggal Penomoran Surat Ukur 25/10/2023

### UNTUK SERTIPIKAT

Bekasi, 25/10/2023

Bekasi, 31/10/2023

An. Kepala Kantor Pertanahan  
Kabupaten / Kota

Kepala Seksi Survei dan Pemetaan

Kantor Pertanah  
Kabupaten + Kota

Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak  
Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT

Penata Pertanahan Perma

Koordinator Substansi Pengukuran dan Pemetaan Kadastral

ttd

MUHAMMAD DARJAT SUPRATNA, S.H

NIP 19700417 199403 1 005

Lihat Surat Ukur Penggabungan

Pemisahan

Dikeluarkan Surat Ukur

Tanggal

Nomor

Luas

Nomor Hak

Sisa luas

Nomor :

Nomor

Hak

Taruhang

Badanpertanahannasional

republikindonesia

republikindonesia