

# KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG / BADAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA



## SERTIPIKAT (TANDA BUKTI HAK)

C2/18

L=60

TMS

**KANTOR PERTANAHAN  
KABUPATEN / KOTA**

**BEKASI**

1	0	•	0	5	•	1	8	•	0	6	•	3	•	0	3	9	3	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

# KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG / BADAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA



## SERTIPIKAT

Guna Bangunan

No. 03935

HAK :

JAWA BARAT

PROVINSI  
KABUPATEN / KOTA  
KECAMATAN

BEKASI

DESA / KELURAHAN

SETU

Taman Sari

KANTOR PERTANAHAN  
KABUPATEN / KOTA

BEKASI

1	0	•	0	5	•	1	8	•	0	6	•	3	•	0	3	9	3	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

DAFTAR ISIAN 307

297198/2023

DAFTAR ISIAN 208

174775/2023

## PENDAFTARAN - PERTAMA

Halaman :

<p><b>a) HAK : Guna Bangunan</b> No. : 03935 <b>Desa / Kel : Taman Sari</b> Tgl. berakhirnya hak : 30/08/2053</p>	<p><b>f) NAMA PEMEGANG HAK</b> <b>PT. PRIMA TOSSA PERKASA</b> <b>Berkedudukan di Jakarta Barat</b></p>
<p><b>b) NIB : 10.05.18.06.11020</b> <b>Letak Tanah</b> <b>BLOK/NO.KAV . C2 - 18 ✓</b></p>	<p><b>Tanggal lahir / akta pendirian</b> <b>16/11/2000 No. 18</b></p>
<p><b>c) ASAL HAK</b> <b>1. Kewensi</b> <b>2. Penberian Hak</b> <b>3. Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang</b> Dari HGB No.03900/Taman Sari</p>	<p><b>g) PEMBUKUAN</b> <b>An. Kepala Kantor Pertanahan</b> <b>Kabupaten / Kota Bekasi</b> <b>Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT</b> <b>Penata Pertanahan Pertama</b> <b>ttd</b> <b>MUHAMMAD DARJAT SUPRIATNA, S.H</b> <b>NIP 19700417 199403 1 005</b></p>
<p><b>d) DASAR PENDAFTARAN</b> <b>1. Daftar Isian 202</b> Tgl. No.</p>	<p><b>h) PENERBITAN SERTIPIKAT</b> <b>An. Kepala Kantor Pertanahan</b> <b>Kabupaten / Kota Bekasi</b> <b>Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT</b> <b>Penata Pertanahan Pertama</b> <b>ttd</b> <b>MUHAMMAD DARJAT SUPRIATNA, S.H</b> <b>NIP 19700417 199403 1 005</b></p>
<p><b>e) SURAT UKUR</b> Tgl. No. Luas : 60 m<sup>2</sup></p>	<p><b>i) PENUNJUK Peruntukan : Perumahan</b> Berdasarkan BLOK PLAN No.653.75/DCKTR/BP/VIII/2023 TANGGAL 14/08/2023</p>

# PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBAAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

**Sebab perubahan  
Tanggal pendaftaran  
No. Daftar Isian**

**Nama yang berkah  
dan  
Pemegang hak lain-lainnya**

**Tanda tangan Kepala Kantor  
dan Cap Kantor**

<b>DOKUMEN TAHUAN AGRARIA DAN TATA RUANG</b>	
<b>DAN PERTANAHAN NASIONAL</b>	
<b>DAN PERTANAHAN NATIONA</b>	
<b>L</b>	
<b>A</b>	
<b>R</b>	
<b>G</b>	
<b>R</b>	
<b>A</b>	
<b>M</b>	
<b>E</b>	
<b>N</b>	
<b>S</b>	
<b>I</b>	
<b>C</b>	
<b>O</b>	
<b>N</b>	
<b>D</b>	
<b>E</b>	
<b>F</b>	
<b>G</b>	
<b>H</b>	
<b>I</b>	
<b>J</b>	
<b>K</b>	
<b>L</b>	
<b>M</b>	
<b>N</b>	
<b>O</b>	
<b>P</b>	
<b>Q</b>	
<b>R</b>	
<b>S</b>	
<b>T</b>	
<b>U</b>	
<b>V</b>	
<b>W</b>	
<b>X</b>	
<b>Y</b>	
<b>Z</b>	
<b>AA</b>	
<b>BB</b>	
<b>CC</b>	
<b>DD</b>	
<b>EE</b>	
<b>FF</b>	
<b>GG</b>	
<b>HH</b>	
<b>II</b>	
<b>JJ</b>	
<b>KK</b>	
<b>LL</b>	
<b>MM</b>	
<b>NN</b>	
<b>OO</b>	
<b>PP</b>	
<b>QQ</b>	
<b>RR</b>	
<b>SS</b>	
<b>TT</b>	
<b>UU</b>	
<b>VV</b>	
<b>WW</b>	
<b>XX</b>	
<b>YY</b>	
<b>ZZ</b>	
<b>AA</b>	
<b>BB</b>	
<b>CC</b>	
<b>DD</b>	
<b>EE</b>	
<b>FF</b>	
<b>GG</b>	
<b>HH</b>	
<b>II</b>	
<b>JJ</b>	
<b>KK</b>	
<b>LL</b>	
<b>MM</b>	
<b>NN</b>	
<b>OO</b>	
<b>PP</b>	
<b>QQ</b>	
<b>RR</b>	
<b>SS</b>	
<b>TT</b>	
<b>UU</b>	
<b>VV</b>	
<b>WW</b>	
<b>XX</b>	
<b>YY</b>	
<b>ZZ</b>	
<b>AA</b>	
<b>BB</b>	
<b>CC</b>	
<b>DD</b>	
<b>EE</b>	
<b>FF</b>	
<b>GG</b>	
<b>HH</b>	
<b>II</b>	
<b>JJ</b>	
<b>KK</b>	
<b>LL</b>	
<b>MM</b>	
<b>NN</b>	
<b>OO</b>	
<b>PP</b>	
<b>QQ</b>	
<b>RR</b>	
<b>SS</b>	
<b>TT</b>	
<b>UU</b>	
<b>VV</b>	
<b>WW</b>	
<b>XX</b>	
<b>YY</b>	
<b>ZZ</b>	
<b>AA</b>	
<b>BB</b>	
<b>CC</b>	
<b>DD</b>	
<b>EE</b>	
<b>FF</b>	
<b>GG</b>	
<b>HH</b>	
<b>II</b>	
<b>JJ</b>	
<b>KK</b>	
<b>LL</b>	
<b>MM</b>	
<b>NN</b>	
<b>OO</b>	
<b>PP</b>	
<b>QQ</b>	
<b>RR</b>	
<b>SS</b>	
<b>TT</b>	
<b>UU</b>	
<b>VV</b>	
<b>WW</b>	
<b>XX</b>	
<b>YY</b>	
<b>ZZ</b>	
<b>AA</b>	
<b>BB</b>	
<b>CC</b>	
<b>DD</b>	
<b>EE</b>	
<b>FF</b>	
<b>GG</b>	
<b>HH</b>	
<b>II</b>	
<b>JJ</b>	
<b>KK</b>	
<b>LL</b>	
<b>MM</b>	
<b>NN</b>	
<b>OO</b>	
<b>PP</b>	
<b>QQ</b>	
<b>RR</b>	
<b>SS</b>	
<b>TT</b>	
<b>UU</b>	
<b>VV</b>	
<b>WW</b>	
<b>XX</b>	
<b>YY</b>	
<b>ZZ</b>	
<b>AA</b>	
<b>BB</b>	
<b>CC</b>	
<b>DD</b>	
<b>EE</b>	
<b>FF</b>	
<b>GG</b>	
<b>HH</b>	
<b>II</b>	
<b>JJ</b>	
<b>KK</b>	
<b>LL</b>	
<b>MM</b>	
<b>NN</b>	
<b>OO</b>	
<b>PP</b>	
<b>QQ</b>	
<b>RR</b>	
<b>SS</b>	
<b>TT</b>	
<b>UU</b>	
<b>VV</b>	
<b>WW</b>	
<b>XX</b>	
<b>YY</b>	
<b>ZZ</b>	
<b>AA</b>	
<b>BB</b>	
<b>CC</b>	
<b>DD</b>	
<b>EE</b>	
<b>FF</b>	
<b>GG</b>	
<b>HH</b>	
<b>II</b>	
<b>JJ</b>	
<b>KK</b>	
<b>LL</b>	
<b>MM</b>	
<b>NN</b>	
<b>OO</b>	
<b>PP</b>	
<b>QQ</b>	
<b>RR</b>	
<b>SS</b>	
<b>TT</b>	
<b>UU</b>	
<b>VV</b>	
<b>WW</b>	
<b>XX</b>	
<b>YY</b>	
<b>ZZ</b>	
<b>AA</b>	
<b>BB</b>	
<b>CC</b>	
<b>DD</b>	
<b>EE</b>	
<b>FF</b>	
<b>GG</b>	
<b>HH</b>	
<b>II</b>	
<b>JJ</b>	
<b>KK</b>	
<b>LL</b>	
<b>MM</b>	
<b>NN</b>	
<b>OO</b>	
<b>PP</b>	
<b>QQ</b>	
<b>RR</b>	
<b>SS</b>	
<b>TT</b>	
<b>UU</b>	
<b>VV</b>	
<b>WW</b>	
<b>XX</b>	
<b>YY</b>	
<b>ZZ</b>	
<b>AA</b>	
<b>BB</b>	
<b>CC</b>	
<b>DD</b>	
<b>EE</b>	
<b>FF</b>	
<b>GG</b>	
<b>HH</b>	
<b>II</b>	
<b>JJ</b>	
<b>KK</b>	
<b>LL</b>	
<b>MM</b>	
<b>NN</b>	
<b>OO</b>	
<b>PP</b>	
<b>QQ</b>	
<b>RR</b>	
<b>SS</b>	
<b>TT</b>	
<b>UU</b>	
<b>VV</b>	
<b>WW</b>	
<b>XX</b>	
<b>YY</b>	
<b>ZZ</b>	
<b>AA</b>	
<b>BB</b>	
<b>CC</b>	
<b>DD</b>	
<b>EE</b>	
<b>FF</b>	
<b>GG</b>	
<b>HH</b>	
<b>II</b>	
<b>JJ</b>	
<b>KK</b>	
<b>LL</b>	
<b>MM</b>	
<b>NN</b>	
<b>OO</b>	
<b>PP</b>	
<b>QQ</b>	
<b>RR</b>	
<b>SS</b>	
<b>TT</b>	
<b>UU</b>	
<b>VV</b>	
<b>WW</b>	
<b>XX</b>	
<b>YY</b>	
<b>ZZ</b>	
<b>AA</b>	
<b>BB</b>	
<b>CC</b>	
<b>DD</b>	
<b>EE</b>	
<b>FF</b>	
<b>GG</b>	
<b>HH</b>	
<b>II</b>	
<b>JJ</b>	
<b>KK</b>	
<b>LL</b>	
<b>MM</b>	
<b>NN</b>	
<b>OO</b>	
<b>PP</b>	
<b>QQ</b>	
<b>RR</b>	
<b>SS</b>	
<b>TT</b>	
<b>UU</b>	
<b>VV</b>	
<b>WW</b>	
<b>XX</b>	
<b>YY</b>	
<b>ZZ</b>	
<b>AA</b>	
<b>BB</b>	
<b>CC</b>	
<b>DD</b>	
<b>EE</b>	
<b>FF</b>	
<b>GG</b>	
<b>HH</b>	
<b>II</b>	
<b>JJ</b>	
<b>KK</b>	
<b>LL</b>	
<b>MM</b>	
<b>NN</b>	
<b>OO</b>	
<b>PP</b>	
<b>QQ</b>	
<b>RR</b>	
<b>SS</b>	
<b>TT</b>	
<b>UU</b>	
<b>VV</b>	

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

## Halaman :

**ABM636469**

1 0 • 0 5 • 1 8 • 0 6 • 3 • 0 3 9 3 5

## DAFTAR ISIAN 207

NIB : 10051806.11020

# SURAT UKUR

Nomor : 06471/Taman Sari/2023

Provinsi : JAWA BARAT

Kabupaten / Kota : BEKASI

Kecamatan : SETU

Desa / Kelurahan : TAMAN SARI

Peta : Pendaftaran

Nomor Peta Pendaftaran : 48.2-38.086.15.2-4

Lembar

Kotak D3

Keadaan Tanah : Pada saat pengukuran

Sebidang tanah berdiri bangunan

Tanda-tanda batas : Telah Memenuhi Ketentuan Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala BPN

No 3/1997 Pasal 22 Ayat 1

Luas : 60 m<sup>2</sup> (Enam Puluh Meter Persegi)

Penunjukan dan penetapan batas :

Penunjukan Batas Oleh : CRODEN BRAJA DININGRAT Selaku kuasa dari PT. PRIMA TOSSA PERKASA

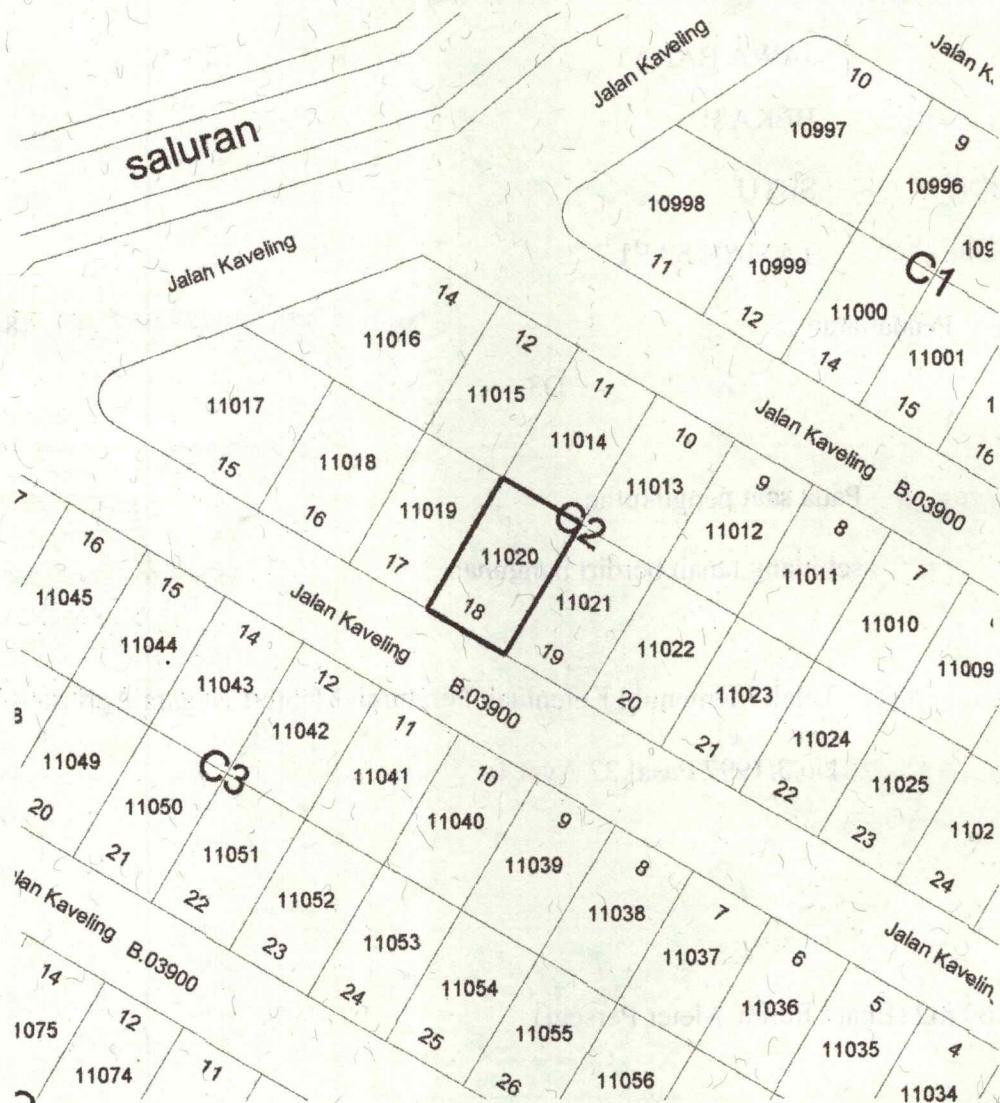
Penetapan Batas Oleh : ALFA ARLANA, S.T. ( Surveyor Kadaster Berlisensi )

BLOK/NO KAV. C2 - 18



SKALA 1 : ..... 500

500



Koordinat Titik Tengah : 257928,796871

## **PENJELASAN :**

**batas tanah ini**

**Hal lain - lain: Pemisahan dan HGB 03900/Taman Sari ,SU No.06383/2023 (Seb)**

**Daftar Isian 302 tgl. 16/10/2023** No. 11767/2023

**Daftar Isian 307 tgl. 24/10/2023** No. 293159/2023

**Tanggal Penomoran Surat Ukur** 24/10/2023

**Bekasi, 24/10/2023**

**Kepala Seksi Survei dan Pemetaan**

**Bekasi, 26/10/2023**

**An. Kepala Kantor Pertanahanan  
Kabupaten / Kota**

**Kantor Pertanahanan  
Kabupaten + Kota**

**Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak  
Tanah, Ruang dan Pembinaan PPATK**

**Koordinator Substansi Pengukuran dan Pemetaan Kadastral**

**Penata Pertanahan Pertama**

**ttd**

**MUHAMMAD DARJAT SUPRIATNA, S.H**

**FRANSISKO ROHANDA REBONG, S.T., M.H**

**NIP 19700417 199403 1 005**

**NIP 19880907 201101 1 006**

**Lihat Surat Ukur Penggabungan  
Pengganti**

**Nomor Hak :**

**Pemisahan**

**Dikeluarkan Surat Ukur**

**Nomor :**

**Tanggal**

**Sisa luas**

**Nomor**

**Pertama**

**Hak**

**Pertahanan**

**Nomor**

**Pertahanan**

**Tanggal**

**Nomor**

**Pertahanan**

**Nomor**