

ABM 636692

# KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG / BADAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA



B6/5

TMS

v=60

## SERTIPIKAT (TANDA BUKTI HAK)

**KANTOR PERTANAHAN  
KABUPATEN / KOTA**

**BEKASI**

1	0	•	0	5	•	1	8	•	0	6	•	3	•	0	4	1	5	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

-

-

-

-

-

-

-

-

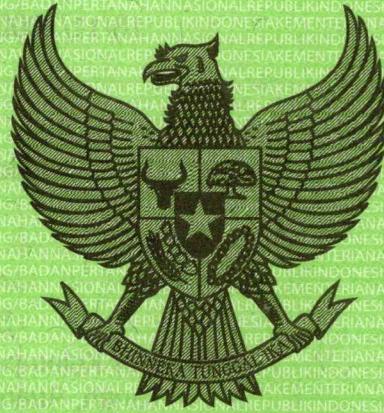
-

-

-

-

**KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG /  
BADAN PERTANAHAN NASIONAL  
REPUBLIK INDONESIA**



**SERTIPIKAT**

**HAK :** Guna Bangunan      **No.**

04157

**PROVINSI**

: JAWA BARAT

**KABUPATEN / KOTA**

: BEKASI

**KECAMATAN**

: SETU

**D E S A / K E L U R A H A N**

: TAMAN SARI

**KANTOR PERTANAHAN**

**KABUPATEN / KOTA  
BEKASI**

DAFTAR ISIAN 307

No. 303580/2023

DAFTAR ISIAN 208

No. 178081/2023

1	0	•	0	5	•	1	8	•	0	6	•	3	•	0	4	1	5	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

# PENDAFTARAN - PERTAMA

Halaman :

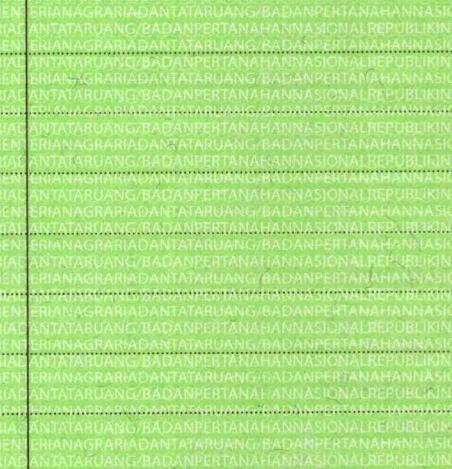
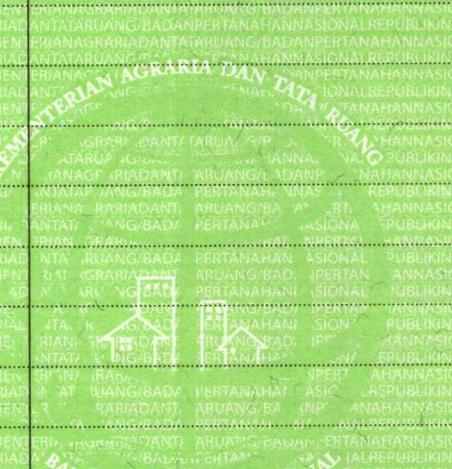
<p><b>a) HAK : Guna Bangunan</b></p> <p>No. : <b>04157</b></p> <p>Desa / Kel. : <b>TAMAN SARI</b></p> <p>Tgl. berakhirnya hak : <b>06/04/2053</b></p> <p>b) NIB : <b>10051806.11241</b></p> <p>Letak Tanah BLOK/NO.KAV : <b>B.6 - 5</b></p> <p>c) ASAL HAK</p> <p>1. Konversi</p> <p>2. Pemberian Hak</p> <p>3. Pencahwan / Pemisahan / Penyambungan bidang Dari HGB No. 03844/Taman Sari</p> <p>d) DASAR PENDAFTARAN</p> <p>1. Daftar Isian 202</p> <p>Tgl. <b>154704/2023</b></p> <p>No. <b>154704/2023</b></p> <p>2. Surat Keputusan</p> <p>3. Permohonan Rencanaahan / Pemisahan / Penyambungan bidang 16/10/2023</p> <p>Tgl. <b>25/10/2023</b></p> <p>No. <b>06692/Taman Sari/2023</b></p> <p>e) SURAT UKUR</p> <p>No. <b>Luas : 60 M<sup>2</sup></b></p> <p>i) PENUNJUK</p> <p>Peruntukan : Perumahan</p> <p>Berdasarkan Blok Plan No. <b>653.75/DCKTR/BP/VIII/2023</b> Tanggal <b>14/08/2023</b></p>	<p><b>f) NAMA PEMEGANG HAK</b></p> <p><b>PT. PRIMA TOSSA PERKASA</b></p> <p>Berkedudukan di <b>Jakarta Barat</b></p> <p>Tanggal <b>18/11/2000</b> No. <b>18</b></p> <p><b>g) PEMBUKUAN</b></p> <p>An. <b>Kepala Kantor Pertahanan</b> <b>Kabupaten / Kota</b> <b>Bekasi</b></p> <p><b>Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak</b></p> <p><b>Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT</b></p> <p><b>Penataan Pertanahan Pertama</b></p> <p><b>MUHAMMAD DARJAT SUPRIATNA, S.H</b></p> <p>NIP <b>19700417 199403 1 005</b></p> <p><b>h) PENERBITAN SERTIPIKAT</b></p> <p>An. <b>Kepala Kantor Pertahanan</b> <b>Kabupaten / Kota</b> <b>Bekasi</b></p> <p><b>Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak</b></p> <p><b>Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT</b></p> <p><b>Penataan Pertanahan Pertama</b></p> <p><b>MUHAMMAD DARJAT SUPRIATNA, S.H</b></p> <p>NIP <b>19700417 199403 1 005</b></p>
---	---

PENDAFTARAN PERAIHAN HAK PEMERINTAHAN DAN PENCATATAN LAINNYA

# HALAMAN

# PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAJNNA

BADAN PERTANAHAN  
HARAPAN BATA

<p><b>Sebab perubahan</b> <b>Tanggal pendaftaran</b> <b>No. Daftar Isian</b></p>	<p><b>Nama yang berhak</b> <b>dan</b> <b>Pemegang hak lain-lainnya</b></p>	<p><b>Tanda tangan Kepala Kantor</b> <b>dan Cap Kantor</b></p>
		
		

**ABM 636692**

**DAFTAR ISIAN 207**

**NIB : 10051806.11241**

# **SURAT UKUR**

**Nomor : 06692/Taman Sari/2023**

## **SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM**

**Provinsi : JAWA BARAT**

**Kabupaten / Kota : BEKASI**

**Kecamatan : SETU**

**Desa / Kelurahan : TAMAN SARI**

**Peta : Pendaftaran**

**Nomor Peta Pendaftaran : 48.2-38.086-15-3-3**

**Lembar**

**Kotak B4**

**Keadaan Tanah : Pada saat pengukuran**

**sebidang tanah berdiri bangunan**

**Tanda-tanda batas : Telah Memenuhi Ketentuan Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala BPN**

**No.3/1997 Pasal 22 Ayat 1.**

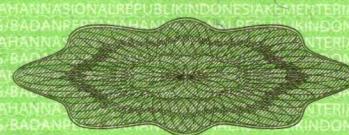
**Luas : 60 m<sup>2</sup> (Enam Puluh Meter Persegi)**

**Penunjukan dan penetapan batas :**

**Penunjukan Batas Oleh : CRODENA BRAJA DININGRAT Selaku kuasa dari PT. PRIMA TOSSA PERKASA**

**Penetapan Batas Oleh : ALFA ARLANA, S.T ( Surveyor Kadaster Berlisensi )**

**BLOK/NO KAV : B6-5**



500

SKALA 1 : .....



11226	10
11225	9
11224	8
35	
11223	7
11222	6
11221	5
11220	4
B5	
11219	3
11218	2
11217	1

Jalan Kaveling

11	11247	11246	10
12	11248	11245	9
14	11249	11244	8
15	11250	11243	7
16	11251	11242	6
17	11252	11241	5
18	11253	11240	4
19	11254	11239	3
20	11255	11238	2
21	11256	11237	1

HGB.03844

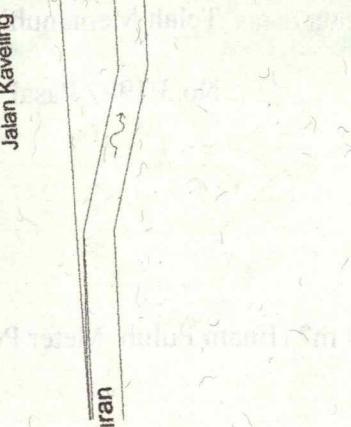
Jalan Kaveling

9	10	11
---	----	----

Jalan Kaveling

8	7	6
11257		
11258		
1	2	3

Jalan Kaveling



Jalan Kaveling



Koordinat Titik Tengah : 258080,796940

PENJELASAN :

batas tanah ini

