

# KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG / BADAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA



B2/14

Lc 60

TMS

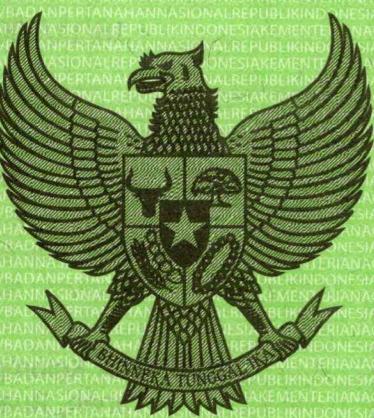
## SERTIPIKAT (TANDA BUKTI HAK)

**KANTOR PERTANAHAN  
KABUPATEN / KOTA**

**BEKASI**

1	0	•	0	5	•	1	8	•	0	6	•	3	•	0	4	0	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

# KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG / BADAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA



## SERTIPIKAT

HAK : Guna Bangunan No. 04088

PROVINSI : JAWA BARAT

KABUPATEN / KOTA : BEKASI

KECAMATAN : SETU

DESA / KELURAHAN : TAMAN SARI

DAFTAR ISIAN 307  
No. 303511/2023

DAFTAR ISIAN 208  
No. 178012/2023

KANTOR PERTANAHAN

KABUPATEN / KOTA

BEKASI

1 0 • 0 5 • 1 8 • 0 6 • 3 • 0 4 0 8 8

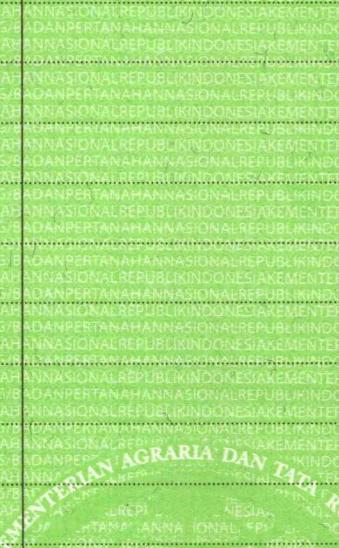
# PENDAFTARAN - PERTAMA

Halaman :

<p><b>a) HAK :</b> Guna Bangunan No. : 04088 Desa / Kel. : TAMAN SARI Tgl. berakhirnya hak : 06/04/2053</p>	<p><b>f) NAMA PEMEGANG HAK</b> <b>PT. PRIMA TOSSA PERKASA</b> <b>Berkedudukan di Jakarta Barat</b></p>
<b>Tanggal 18/11/2000</b> No. 18	
<b>b) NIB</b> 10051806.11172 Letak Tanah BLOK/NO.KAV : B.2 - 14	
<b>c) ASAL HAK</b> 1. Konversi 2. Remberian Hak 3. Pemecahan / Pemisahan / <b>Renggabungan bidang</b> Dari HGB No. 03844/Taman Sari	
<b>d) DASAR PENDAFTARAN</b> 1. <b>Daftar Isian 202</b> Tgl. No. <b>2. Surat Keputusan</b> Tgl. <b>3. Permohonan Pemecahan /</b> <b>Pemisahan / Renggabungan bidang</b> 16/10/2023 Tgl. 154635/2023 No. <b>e) SURAT UKUR</b> Tgl. 25/10/2023 No. 06623/Taman Sari/2023 Luas : 60 M <sup>2</sup>	
<b>g) PEMBUKAAN</b> <b>Bekasi, 31/10/2023</b> <b>An. Kepala Kantor Pertanahan</b> <b>Kabupaten / Kota</b> <b>Bekasi</b> <b>Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak</b> <b>Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT</b> <b>Penataan Pertanahan Pertama</b> <b>MUHAMMAD DARJAT SUPRIATNA, S.H</b> <b>NIP 19700417 199403 1 005</b>	
<b>h) PENERBITAN SERTIPIKAT</b> <b>Bekasi, 31/10/2023</b> <b>An. Kepala Kantor Pertanahan</b> <b>Kabupaten / Kota</b> <b>Bekasi</b> <b>Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak</b> <b>Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT</b> <b>Penataan Pertanahan Pertama</b> <b>MUHAMMAD DARJAT SUPRIATNA, S.H</b> <b>NIP 19700417 199403 1 005</b>	
<b>i) PENUNJUK</b> <b>Peruntukan : Perumahan</b> <b>Berdasarkan Blok Plan No. 653.75/DCKTR/BP/VIII/2023 Tanggal 14/08/2023</b>	

## PENDAFTARAN PERALIHAN HAK PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

## Halaman :

<p><b>Sebab perubahan</b> <b>Tanggal pendaftaran</b> <b>No. Daftar Isian</b></p>	<p><b>Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainya</b></p>	<p><b>Tanda tangan Kepala Kantor dan Cap Kantor</b></p>
		

# PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

**Sebab perubahan  
Tanggal pendaftaran  
No. Daftar Isian**

**Nama yang berakh  
dan  
Pemegang hak lain-lainnya**

**Tanda tangan Kepala Kantor  
dan Cap Kantor**

**KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG**

**BIDAN PERTANAHAN NASIONAL**

**REPUBLIC OF INDONESIA**

**ABM 636623**

**DAFTAR ISIAN 207**

**NIB : 10051806.11172**

# **SURAT UKUR**

**Nomor : 06623/Taman Sari/2023**

**JAWA BARAT**

**Kabupaten / Kota : BEKASI**

**Kecamatan : SETU**

**Desa / Kelurahan : TAMAN SARI**

**Peta : Pendaftaran**

**Kotak : A3**

**Nomor Peta Pendaftaran : 48.2-38 086-15-3-3**

**Keadaan Tanah : Pada saat pengukuran**

**sebidang tanah berdiri bangunan**

**No.3/1997 Pasal 22 Ayat 1.**

**Tanda-tanda batas Telah Memenuhi Ketentuan Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala BPN**

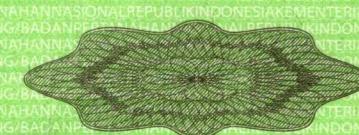
**1. Penunjukan dan penetapan batas :**

**Penunjukan Batas Oleh : CRODENIA BRAJA DININGRAT Selaku kuasa dari PT. PRIMA TOSSA**

**PERKASA**

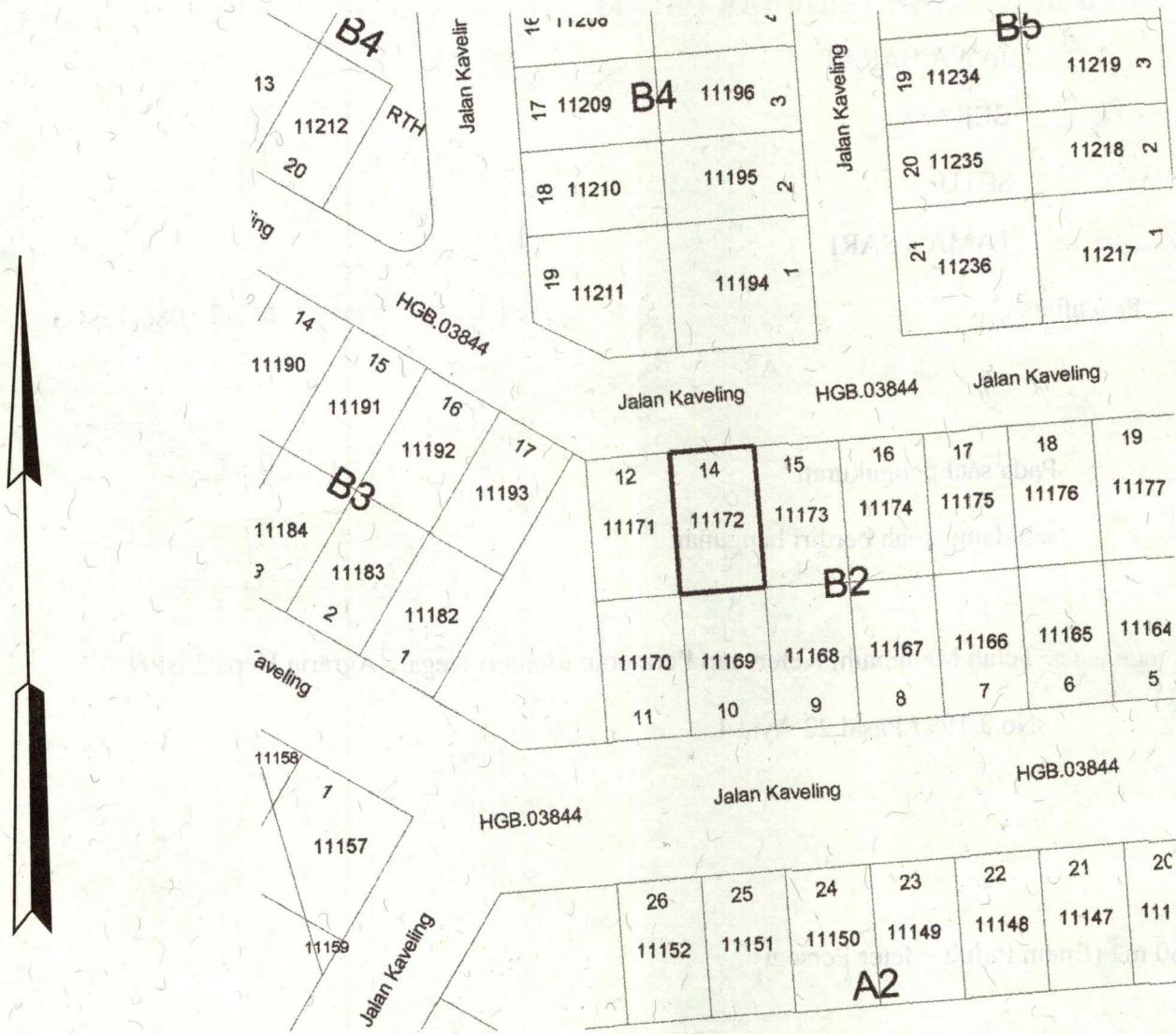
**Penetapan Batas Oleh : ALFA ARLANA, S.T ( Surveyor Kadaster Berlisensi )**

**BLOK/NO KAV. : B2 - 14**



500

SKALA 1 : .....



Koordinat Titik Tengah : 258028,796894

PENJELASAN :

batas tanah ini

**Hal lain - lain: Pemisahan dari HGB.03844/Taman Sari ,SU No.06289/2023 (Seb)**

**Daftar Isian 302 tgl. 16/10/2023**

**No. 11768/2023**

**Daftar Isian 307 tgl. 25/10/2023**

**No. 294511/2023**

**Tanggal Penomoran Surat Ukur 25/10/2023**

**Bekasi, 25/10/2023**

**Kepala Seksi Survei dan Pemetaan**

**An. Kepala Kantor Pertanahan  
Kabupaten / Kota**

**Kantor Pertanahan  
Kabupaten / Kota**

**Bekasi, 31/10/2023**

**Bekasi**

**Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak  
Tanah, Ruang dan Pembinaan PPATK**

**Penata Pertanahan Pertama**

**NIP 19700417 199403 1 005**

**Pemisahan**

**Lihat Surat Ukur Penggabungan  
Pengganti**

**Dikeluarkan Surat Ukur**

**Tanggal**

**Nomor**

**L u a s**

**Hak**

**Nomor**

**Sisa luas**

**Koordinator Substansi Pengukuran dan Pemetaan Kadastral**

**ttd**

**FRANSIKO ROHANDA REBONG, S.T., M.H.**

**NIP 19880907 201101 1 006**

**Nomor :**

**Nomor Hak**

**Nomor**

**Nomor**