

**KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG /
BANDAR PERTANAHAN NASIONAL
REPUBLIK INDONESIA**



C6/5

L : 60

TMS

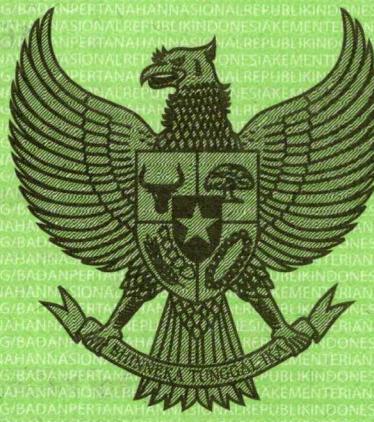
**SERTIPIKAT
(TANDA BUKTI HAK)**

**KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN / KOTA**

BEKASI

1	0	•	0	5	•	1	8	•	0	6	•	3	•	0	4	0	3	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG / BANDAR PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA



S E R T I P I K A T

Guna Bangunan

No. 04039

HAK :

JAWA BARAT

PROVINSI :

KABUPATEN / KOTA :

BEKASI

KECAMATAN :

SETU

D E S A / K E L U R A H A N :

Taman Sari

KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN / KOTA

BEKASI

DAFTAR ISIAN 307

No. 297.167/2023

DAFTAR ISIAN 208

No. 174744/2023

DAFTAR ISIAN 209

1	0	•	0	5	•	1	8	•	0	6	•	3	•	0	4	0	3	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

PENDAFTARAN - PERTAMA

Halaman :

<p>a) HAK : Guna Bangunan</p> <p>No. : 04039</p> <p>Desa / Kel : Taman Sari</p> <p>Tgl. berakhinya hak : 30/08/2053</p>	<p>f) NAMA PEMEGANG HAK</p> <p>PT. PRIMA TOSSA PERKASA</p> <p>Berkedudukan di Jakarta Barat</p>
<p>b) NIB ADAN 10.05.18.06.11124</p> <p>Letak Tanah</p> <p>BLOK/NO.KAV : C6 - 5</p>	
<p>c) ASAL HAK</p> <p>1. Konversi</p> <p>2. Pemberian Hak</p> <p>3. Pemecahan / Pemisahan / Pengabungan bidang</p> <p>Dari HGB No.03900/Taman Sari</p>	
<p>d) DASAR PENDAFTARAN</p> <p>1. Daftar Isian 202</p> <p>Tgl.</p> <p>2. Surat Keputusan</p> <p>3. Permohonan Pemecahan / Pemisahan / Pengabungan bidang</p> <p>Tgl. 16/10/2023</p> <p>No. 154536/2023</p>	
<p>e) SURAT UKUR</p> <p>Tgl. 24/10/2023</p> <p>No. 06575/Taman Sari/2023</p> <p>Luas : 60 m²</p>	
<p>f) NAMA PEMEGANG HAK</p> <p>PT. PRIMA TOSSA PERKASA</p> <p>Berkedudukan di Jakarta Barat</p> <p>Tanggal lahir / akta pendirian</p> <p>16/11/2000 No. 18</p> <p>Bekasi, 26/10/2023</p> <p>Kepala Kantor Pertanahan An. Kabupaten / Kota</p> <p>Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT</p> <p>Penata Pertanahan Pertama</p> <p>MUHAMMAD DARIJAT SUPRIATNA, S.H</p> <p>NIP 19700417 199403 1 005</p> <p>h) PENERBITAN SERTIPIKAT</p> <p>Bekasi, 26/10/2023</p> <p>Kepala Kantor Pertanahan An. Kabupaten / Kota</p> <p>Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT</p> <p>Penata Pertanahan Pertama</p> <p>MUHAMMAD DARIJAT SUPRIATNA, S.H</p> <p>NIP 19700417 199403 1 005</p>	

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

**Sebab perubahan
Tanggal pendaftaran
No. Daftar Isian**

**Nama yang berhak
dan
Pemegang hak lain-lainnya**

**Tanda tangan Kepala Kantor
dan Cap Kantor**

PENGESAHAN

PENGESAHAN

PENGESAHAN

PENGESAHAN

PENGESAHAN

PENGESAHAN

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

ABM636573

10 • 05 • 18 • 06 • 3 • 04039

NIB : 10051806 11124

SURAT UKUR

Nomor : 06575/Taman Sari/2023

DAFTAR ISIAN 207

SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM

JAWA BARAT

Kabupaten / Kota : BEKASI

Provinsi : JAWA BARAT

Kecamatan : SETU

Desa / Kelurahan : TAMAN SARI

Peta : Pendaftaran

Nomor Peta Pendaftaran : 48.2-38.086-15.2-4

Kotak : C1

Keadaan Tanah : Pada saat pengukuran

sebidang tanah berdiri bangunan

Tanda-tanda batas Telah Memenuhi Ketentuan Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala BPN

No.3/1997 Pasal 22 Ayat 1

Luas : 60 m² (Enam Puluh Meter Persegi)

Penunjukan dan penetapan batas :

Penunjukan Batas Oleh : CRODENA BRAJA DININGRAT Selaku kuasa dari PT. PRIMA TOSSA PERKASA

Penetapan Batas Oleh : ALFA ARLANA, S.T (Surveyor Kadaster Berlisensi)



500

SKALA 1 :



Koordinat Titik Tengah : 257886,796787

PENJELASAN :

batas tanah ini

Hal lain - lain: Pemisahan dari HGB.03900/Taman Sari, SU No.06383/2023 (Seb)

Daftar Isian 302 tgl. 16/10/2023

No. 11767/2023

Daftar Isian 307 tgl. 24/10/2023

No. 293159/2023

Tanggal Penomoran Surat Ukur 24/10/2023

Bekasi, 24/10/2023

Untuk Sertifikat

Bekasi, 26/10/2023

Kepala Seksi Survei dan Pemetaan

An. Kepala Kantor Pertanahan

Kabupaten / Kota

Bekasi

Kantor Pertanahan

Kabupaten / Kota

Bekasi

Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak

Tanah, Ruang dan Pembinaan PPA

Penata Pertanahan Pertama

MUHAMMAD DARJAT SUPRIATNA, S.H

NIP 19700417 199403 1 005

Koordinator Substansi Pengukuran dan Pemetaan Kadastral

ttd

FRANSIKO ROHANDA REBONG, S.T., M.H

NIP 19880907 201101 1 006

Lihat Surat Ukur Penggabungan

Pengganti

RUMAH

PERLUASAN

PERENCANAAN

PERENCANAAN