

KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG /

BADAN PERTANAHAN NASIONAL

REPUBLIK INDONESIA



B 4 / 9

L = 60

TMS

SERTIPIKA T (TANDA BUKTI HAK)

KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN / KOTA

BEKASI

1	0	•	0	5	•	1	8	•	0	6	•	3	•	0	4	1	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG / BANDAR PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA



SERTIPIKAT

HAK : Guna Bangunan No. 04116

PROVINSI : JAWA BARAT

KABUPATEN / KOTA : BEKASI

KECAMATAN : SETU

D E S A / K E L U R A H A N : TAMAN SARI

**KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN / KOTA
BEKASI**

DAFTAR ISIAN 307

No. 303539/2023

DAFTAR ISIAN 208

No. 178040/2023

1	0	•	0	5	•	1	8	•	0	6	•	3	•	0	4	1	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

PENDAFTARAN - PERTAMA

Halaman :

<p>a) HAK : Guna Bangunan</p> <p>No.: 04116</p> <p>Desa / Kel : TAMAN SARI</p> <p>Tgl. berakhirnya hak : 06/04/2053</p> <p>b) NIB : 10051806.11200</p> <p>Letak Tanah BLOK/NO.KAV : B.4 - 7'</p> <p>c) ASAL HAK</p> <p>1. Kewenangan</p> <p>2. Pemberian Hak</p> <p>3. Permojanan / Pemisahan / Pengembangan bidang Dari HGB No. 03844/Taman Sari</p> <p>d) DASAR PENDAFTARAN</p> <p>1. Daft. Izin 202</p> <p>Tgl. No.</p> <p>2. Surat Keputusan</p> <p>3. Permojanan / Pemisahan / Pengembangan bidang 16/10/2023</p> <p>Tgl. No.</p> <p>e) SURAT UKUR</p> <p>Tgl. 25/10/2023</p> <p>No. 06651/Taman Sari/2023</p> <p>Luas : 60 M²</p> <p>i) PENUNJUK Peruntukan : Perumahan</p>	<p>f) NAMA PEMEGANG HAK</p> <p>PT. PRIMA TOSSA PERKASA</p> <p>Berkedudukan di Jakarta Barat</p> <p>Tanggalahir / akta pendirian</p> <p>18/11/2000 No. 18</p> <p>g) PEMBUKAAN</p> <p>An. Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kota Bekasi Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT Penataan Pertanahan Pertama</p> <p>REDAKSI DAN PERTAMA</p> <p>MUHAMMAD DARJAT SUPRIATNA, S.H</p> <p>NIP 19700417 199403 1 005</p> <p>h) PENERBITAN SERTIPIKAT</p> <p>An. Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kota Bekasi Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT Penataan Pertanahan Pertama</p> <p>MUHAMMAD DARJAT SUPRIATNA, S.H</p> <p>NIP 19700417 199403 1 005</p>
---	--

Berdasarkan Blok Plan No. 653.75/DCKTR/BP/VIII/2023 Tanggal 14/08/2023

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

Sebab perubahan Tanggal pendaftaran No. Daftar Isian	Nama yang berakh dan Pemegang hak lain-lainya	Tanda tangan Kepala Kantor dan Cap Kantor

PERALIHAN AGRARIA DAN TANAH
PERTANAHAN

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

<p>Sebab perubahan Tanggal pendaftaran No. Daftar Isian</p>	<p>Nama yang berakh dan Pemegang hak lain-lainya</p>	<p>Tanda tangan Kepala Kantor dan Cap Kantor</p>
		

ABM636651

DAFTAR ISIAN 207

NIB :10051806.11200

SURAT UKUR

Nomor : 06651/Taman Sari/2023

SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM

JAWA BARAT

BEKASI

TAMAN SARI

SETU

Kecamatan :

Kotak : A4

Peta : Pendaftaran

Nomor Peta Pendaftaran : 48.2-38.086-15-3-3

Lembar : 1

Kadaan Tanah : Pada saat pengukuran

sebidang tanah berdiri bangunan

No.3/1997 Pasal 22 Ayat 1

Tanda-tanda batas Telah Memenuhi Ketentuan Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala BPN

Luas : 60 m² (Enam Puluh Meter Persegi)

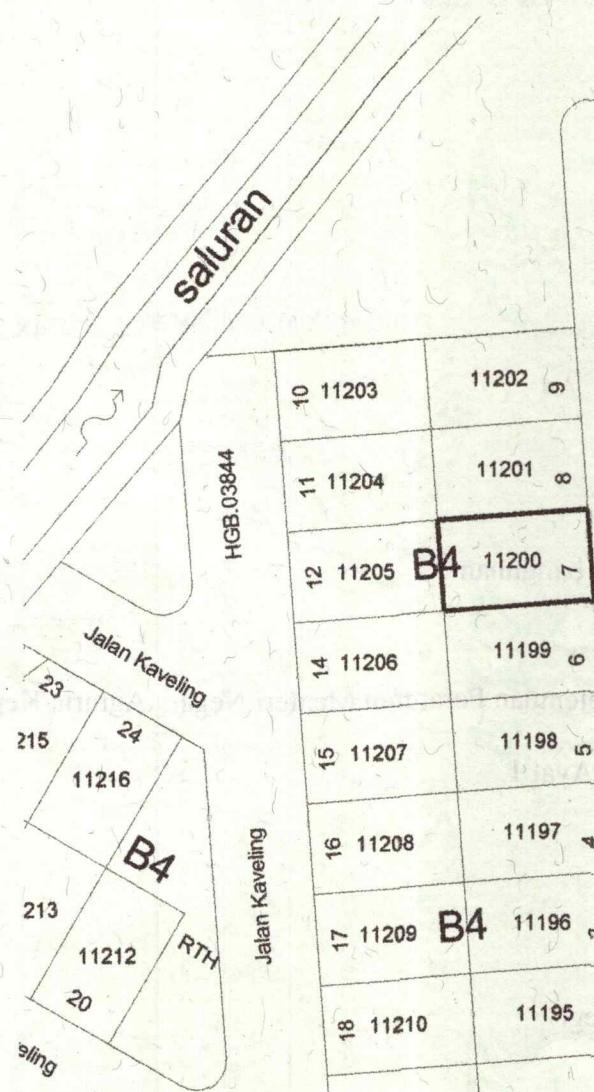
Penunjukan dan penetapan batas :

Penunjukan Batas Oleh . CRODENA BRAJA DININGRAT Selaku kuasa dari PT. PRIMA TOSSA PERKASA

Penetapan Batas Oleh . ALFA ARLANA, S.T. (Surveyor Kadaster Berlisensi)



SKALA 1 : 500



Koordinat Titik Tengah : 258027,796948

PENJELASAN :

batas tanah ini

Jalan Kaveling		HGB
11	11227	11226 10
12	11228	11225 9
14	11229	11224 8
15	11230	11223 7
16	11231	11222 6
17	11232	11221 5
18	11233	11220 4
19	11234	11219 3
20	11235	11218 2
21	11236	11217

Hal lain - lain: Pemisahan dan HGB.03844/Taman Sari, SU No 06289/2023 (Seb)

Daftar Isian 302 tgl 16/10/2023

No. 11768/2023

Daftar Isian 307 tgl 25/10/2023

No. 294511/2023

Tanggal Penomoran Surat Ukur 25/10/2023

Bekasi, 25/10/2023

Kepala Seksi Survei dan Pemetaan

Bekasi, 31/10/2023

An

An, Kepala Kantor Pertanahan

Kabupaten / Kota

Bekasi

Kantor Pertanahan

Kabupaten / Kota

Bekasi

Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak

Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT

Penata Pertanahan Perluas

KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA

PERENCANAAN REPUBLIK INDONESIA

MUHAMMAD DARIAT SUPRIATNA, S.H.

NIP 19700417 199011 005

Lihat Surat Ukur Penggabungan

Pengganti

KANTOR PERTANAHAN HANNA

Dikeluarkan Surat Ukur

Tanggal Nomor

Nomor Luas

Hak Sisa luas

Nomor Hak

Nomor

Nomor