

# KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG / BANDAR PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA



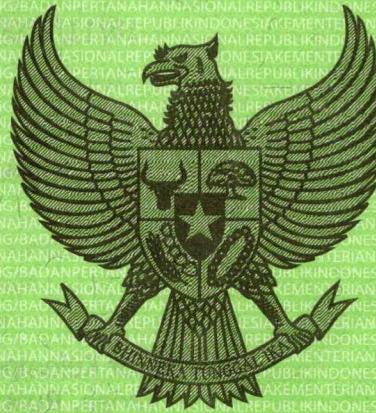
## SERTIPIKA T (TANDA BUKTI HAK)

KANTOR PERTANAHAN  
KABUPATEN / KOTA

**BEKASI**

1	0	•	0	5	•	1	8	•	0	6	•	3	•	0	4	1	3	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

# KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG / BADAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA



## SERTIPIKAT

HAK : Guna Bangunan

No. 04137

PROVINSI : JAWA BARAT

KABUPATEN / KOTA : BEKASI

KECAMATAN : SETU

DESA / KELURAHAN : TAMAN SARI

KANTOR PERTANAHAN  
KABUPATEN / KOTA

**BEKASI**

1 0 • 0 5 • 1 8 • 0 6 • 3 • 0 4 1 3 7

DAFTAR ISIAN 307

No. 303560/2023

DAFTAR ISIAN 208

No. 178061/2023

## PENDAFTARAN - PERTAMA

Halaman :

a) HAK : Guna Bangunan

No. : 04137\*

Desa / Kel. TAMAN SARI

Tgl. berakhrinya hak : 06/04/2053

b) NIB : 10051806.11221\*

Letak Tanah

BLOK/NO.KAV : B.5 - 5

f) NAMA PEMEGANG HAK

PT. PRIMA TOSSA PERKASA

Berkedudukan di Jakarta Barat

Tanggal lahir / akta pendirian

18/11/2000 No. 18

Bekasi, 31/10/2023

1. Konsesi

An. Kepala Kantor Pertanahan

Kabupaten / Kota

Bekasi

Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak

Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT

2. Remberian Hak

Penataan Pertanahan Pertama

3. Persecahan / Pemisahan / Pengembungan bidang

Dari HGB No. 03844/Taman Sari

d) DASAR PENDAFTARAN

1. Daftar Isian 302

Tgl.

No. : 10051806.11221

2. Surat Keterangan

Tgl.

No. : 10051806.11221

3. Permohonan Persecahan /

Pemisahan / Pengembungan bidang

16/10/2023

Tgl. 154684/2023

No.

e) SURAT UKUR

Tgl. 25/10/2023

No. 06672/Taman Sari/2023

Luas : 60 M<sup>2</sup>

KEMENTERIAN AGRARIA DAN RUANG

ttd

MUHAMMAD DARJAT SUPRIATNA, S.H

NIP 19700417 199403 1 005

h) PENERBITAN SERTIPIKAT

Bekasi, 31/10/2023

An. Kepala Kantor Pertanahan

Kabupaten / Kota

Bekasi

Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak

Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT

Penataan Pertanahan Pertama

AMUHAMMAD DARJAT SUPRIATNA, S.H

NIP 19700417 199403 1 005

i) PENJUKUH

Peruntukan : Perumahan

Berdasarkan Blok Plan No. 653.75/DCKTR/BP/VIII/2023 Tanggal 14/08/2023

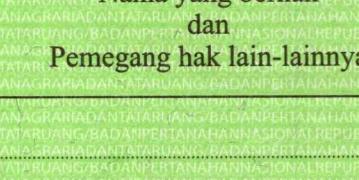
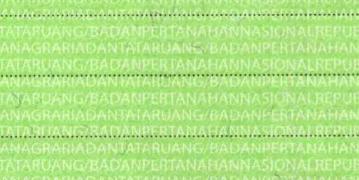
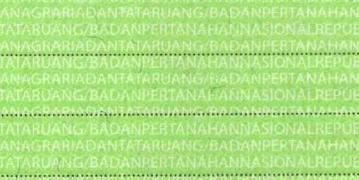
# PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

**Halaman :**

<b>Sebab perubahan Tanggal pendaftaran</b>	<b>Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya</b>	<b>Tanda tangan Kepala Kantor dan Cap Kantor</b>
No, Daftar Isian		

# PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

**Halaman :**

<b>Sebab perubahan Tanggal pendaftaran No. Daftar Isian</b>	<b>Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya</b>	<b>Tanda tangan Kepala Kantor dan Cap Kantor</b>
		
<b>PTERIAN AGRARIA DAN TATA PENGETAHUAN NATIONA</b>		
		
		
		

**ABM636672**

## DAFTAR ISIAN 207

1	0	0	5	•	1	8	•	0	6	•	0	4	1	3	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

NIB : 10051806.11221

# SURAT UKUR

Nomor : 06672/Taman Sari/2023

**SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM JAWA BARAT**

**Provinsi : JAWA BARAT**

**Kabupaten / Kota : BEKASI**

**Kecamatan : SETU**

**Desa / Kelurahan : TAMAN SARI**

**Peta : Pendaftaran**

**Lembar : Kotak : B4**

**Keadaan Tanah : Pada saat pengukuran**

**sebidang tanah berdiri bangunan**

**Tanda-tanda batas : Telah Memenuhi Ketentuan Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala BPN**

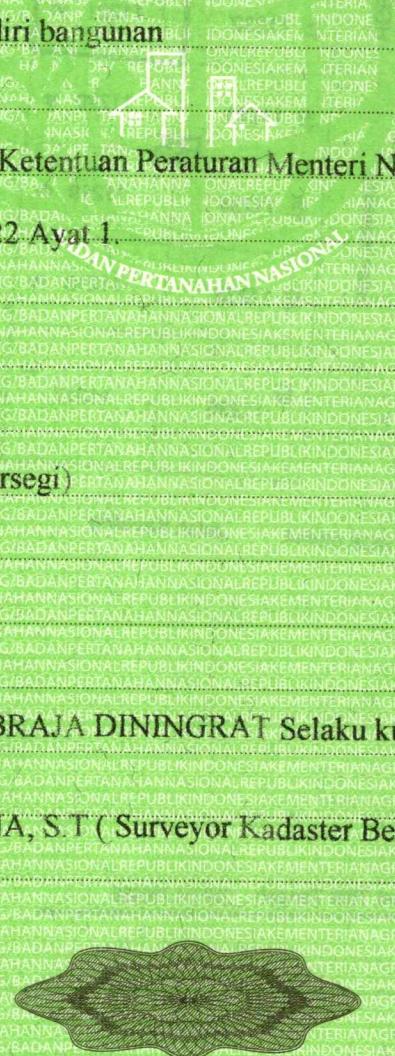
**No.3/1997 Pasal 22 Ayat 1.**

**Luas : 60 m<sup>2</sup> (Enam Puluh Meter Persegi)**

**Penunjukan dan penetapan batas :**

**Penunjukan Batas Oleh : CRODENA BRAJA DININGRAT Selaku kuasa dari PT. PRIMA TOSSA PERKASA**

**Penetapan Batas Oleh : ALFA ARLANA, S.T ( Surveyor Kadaster Berlisensi )**



500

SKALA 1 :



34	11200	7	
	11199	6	
	11198	5	
	11197	4	
B4	11196	3	
	11195	2	
1	11194	1	

Jalan Kaveling

Jalan Kaveling  
HGB.03844

11	11227	11226	10
12	11228	11225	9
14	11229	11224	8
15	11230	11223	7
16	11231	11222	6
17	11232	11221	5
18	11233	11220	4
19	11234	11219	3
20	11235	11218	2
21	11236	11217	1

Jalan Kaveling

HGB.03844

11	11247	11246	10
12	11248	11245	9
14	11249	11244	8
15	11250	11243	7
16	11251	11242	6
17	11252	11241	5
18	11253	11240	4
19	11254	11239	3
20	11255	11238	2
21	11256	11237	

Jalan Kaveling

HGB.03844



Koordinat Titik Tengah : 258054,796938

PENJELASAN :

batas tanah ini

