

**KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG /  
BANDAR PERTANAHAN NASIONAL  
REPUBLIK INDONESIA**



C6/7

L=60

TMS

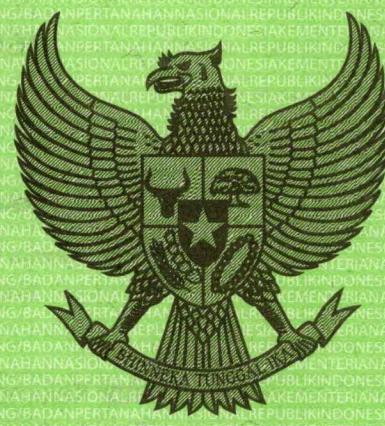
**S E R T I P I K A T  
(TANDA BUKTI HAK)**

**KANTOR PERTANAHAN  
KABUPATEN / KOTA**

**BEKASI**

1	0	•	0	5	•	1	8	•	0	6	•	3	•	0	4	0	4	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

# KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG / BADAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA



## SERTIPIKAT

Guna Bangunan

No. 04041

HAK :

PROVINSI : JAWA BARAT

KABUPATEN / KOTA

BEKASI

KECAMATAN

SETU

DESA / KELURAHAN

Taman Sari

**KANTOR PERTANAHAN**  
**KABUPATEN / KOTA**  
**BEKASI**

DAFTAR ISIAN 307

No. 297169/2023

DAFTAR ISIAN 208

No. 174746/2023

1	0	•	0	5	•	1	8	•	0	6	•	3	•	0	4	0	4	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

# PENDAFTARAN - PERTAMA

Halaman :

<p><b>a) HAK : Guna Bangunan</b> No. : 04041</p> <p>Desa / Kel : Taman Sari</p> <p>Tgl. berakhirnya hak : 30/08/2053</p> <p>BLOK/NO.KAV : C6 - 7</p> <p>c) ASAL HAK</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Konversi</li> <li>2. Pemberian Hak</li> <li>3. Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang</li> </ol> <p>Dari HGB No.03900/Taman Sari</p> <p>d) DASAR PENDAFTARAN</p> <p>1. Daftar Isian 202</p> <p>Tgl. 16/10/2023</p> <p>2. Surat Kepiusatan</p> <p>No.</p> <p>3. Permohonan Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang</p> <p>Tgl. 16/10/2023</p> <p>No. 154538/2023</p> <p>e) SURAT UKUR</p> <p>Tgl. 24/10/2023</p> <p>No. 06577/Taman Sari/2023</p> <p>Luas : 60 m<sup>2</sup></p> <p>i) PENUNJUK Peruntukan : Perumahan</p>	<p><b>f) NAMA PEMEGANG HAK</b></p> <p>PT. PRIMA TOSSA PERKASA</p> <p>Berkedudukan di Jakarta Barat</p> <p>Tanggal lahir / akta pendirian : 16/11/2000 No. 18</p> <p><b>g) PEMBUKAAN</b></p> <p>Kepala Kantor Pertanahan An. Kabupaten / Kota Bekasi</p> <p>Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT</p> <p>Muhammad Darjat Supriyatna, S.H NIP. 19700417 199403 1 005</p> <p><b>h) PENERBITAN SERTIPIKAT</b></p> <p>Kepala Kantor Pertanahan An. Kabupaten / Kota Bekasi</p> <p>Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT</p> <p>Muhammad Darjat Supriyatna, S.H NIP. 19700417 199403 1 005</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Berdasarkan BLOK PLAN No.653.75/DCKTR/BP/VIII/2023 TANGGAL 14/08/2023

# PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

**Halaman**

**Sebab perubahan  
Tanggal pendaftaran**

**No. Daftar Isian**

**Nama yang berhak  
dan  
Pemegang hak lain-lainnya**

**Tanda tangan Kepala Kantor  
dan Cap Kantor**

MENTERI AGRARIA DAN TATA RUANG

SADAN PERTANAHAN NASIONAL

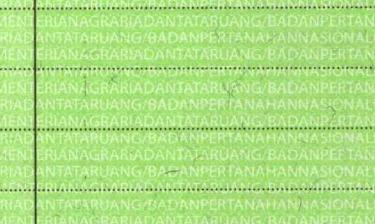
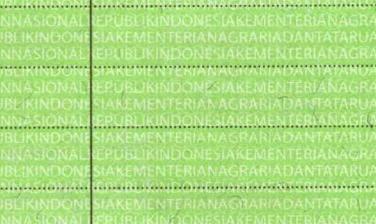
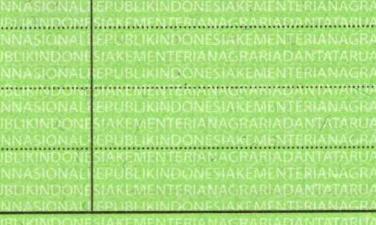
MENTERI AGRARIA DAN TATA RUANG

DPTN

MENTERI AGRARIA DAN TATA RUANG

# **PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA**

**Halaman :**

Sebab perubahan Tanggal pendaftaran No. Daftar Isian	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala Kantor dan Cap Kantor
<b>KEMERDEKAAN DAN TARIKAT</b>  <b>BADAN PERTANAHAN NASIONAL</b> 	<b>ANTRIAJAHAN</b>  <b>REPUBLIK INDONESIA</b> 	<b>SIAKEMENTERIANAGRARIADANTATARUANG</b>  <b>REPUBLIKINDONESIA</b> 
<b>ANTRIAJAHAN</b>  <b>REPUBLIK INDONESIA</b> 		

**ABM 636575**

10	•	05	•	18	•	06	•	3	•	04	•	1
----	---	----	---	----	---	----	---	---	---	----	---	---

## DAFTAR ISIAN 207

**NIB : 10051806.11.126**

# SURAT UKUR

Nomor : 06577/Taman Sari/2023

Provinsi : JAWA BARAT

Kabupaten / Kota : BEKASI

Kecamatan : SETU

Desa / Kelurahan : TAMAN SARI

Peta : Pendaftaran

Nomor Peta Pendaftaran : 48.2-38.086-15-2-4

Kotak : CI

MENTERI AGRARI DAN TATA RUANG

Keadaan Tanah : Pada saat pengukuran

sebidang tanah berdiri bangunan

Tanda-tanda batas Telah Memenuhi Ketentuan Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala BPN

No.3/1997 Pasal 22 Ayat 4.

Luas : 60 m<sup>2</sup> (Enam Puluh Meter Persegi)

Penunjukan dan penetapan batas :

Penunjukan Batas Oleh : CRODENA BRAJA DININGRAT Selaku kuasa dari PT. PRIMA TOSSA PERKASA

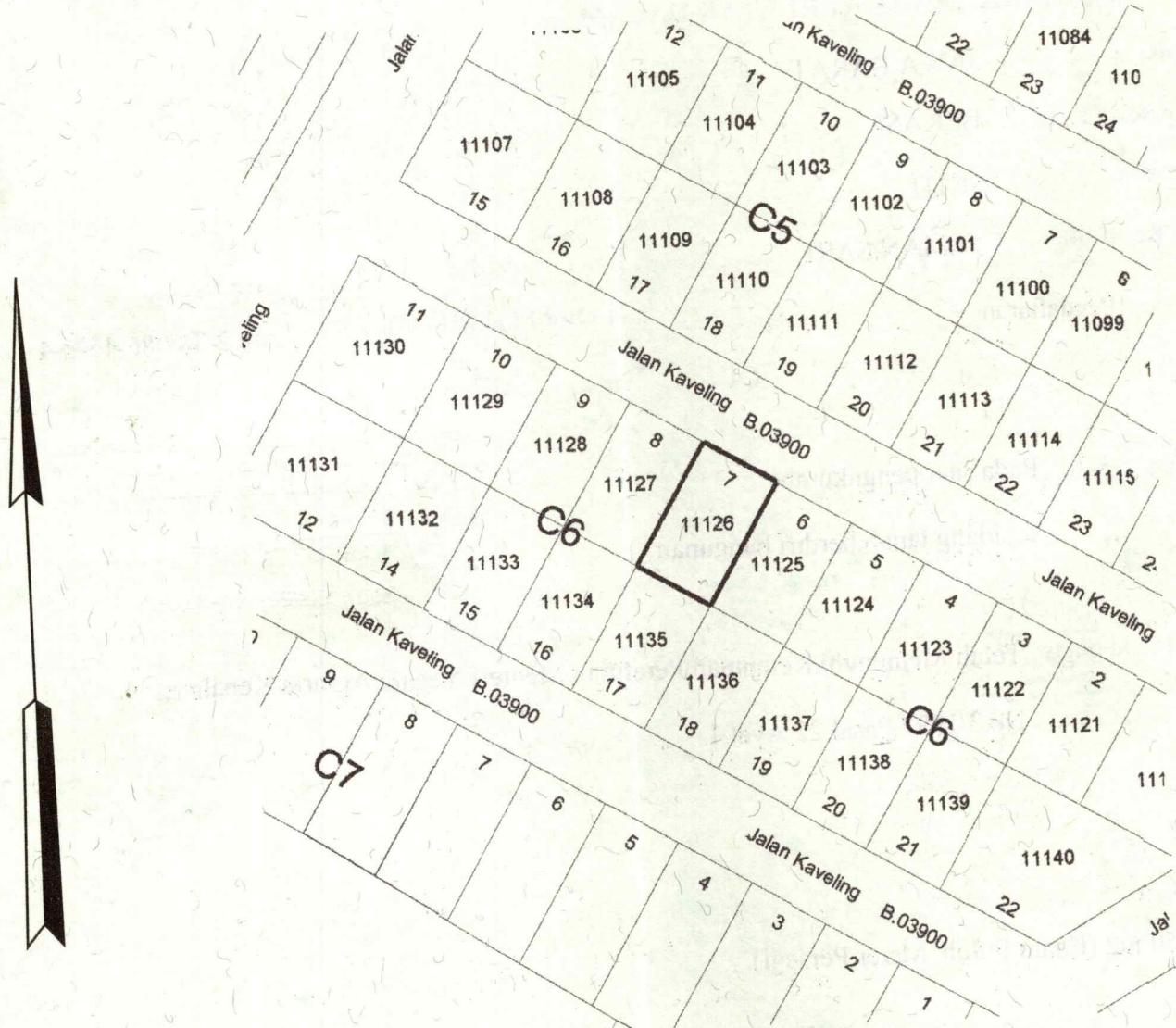
Penetapan Batas Oleh : ALFA ARLANA, S.T ( Surveyor Kadaster Berlisensi )

BLOK/NO KAV : C6-7



500

SKALA 1 : .....



Koordinat Titik Tengah : 257876,796793

batas tanah ini

PENJELASAN :

**Hal lain - lain: Pemisahan dari HGB.03900/Taman Sari,SU No.06383/2023 (Seb)**

**Daftar Isian 302 tgl 16/10/2023**

**Daftar Isian 307 tgl 24/10/2023**

**Tanggal Penomoran Surat Ukur** 24/10/2023

**No. 11767/2023**

**No. 293159/2023**

**Bekasi, 24/10/2023**

**Kepala Seksi Survei dan Pemetaan**

**UNTUK SERTIPIKAT**

**An. Kepala Kantor Pertanahan**

**Kabupaten / Kota**

**Bekasi**

**Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak**

**Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT**

**Penata Pertanahan Pertama**

**MUHAMMAD DARJAT SUPRIATNO, S.H.**

**NIP 19700417 199403 1 005**

**Lihat Surat Ukur Pengabungan Pengganti**

**Nomor :**

**Dikeluarkan Surat Ukur**

**Tanggal Nomor**

**Kantor Pertanahan**

**Kabupaten / Kota**

**Bekasi**

**Koordinator Substansi Pengukuran dan Pemetaan Kadastral**

**ttd**

**FRANSIKO ROHANDA REBONG, S.T., M.H**

**NIP 19880907 201101 1 006**

**Lihat Surat Ukur Pengabungan Pengganti**

**Nomor Hak :**

**Nomor :**

**Sisa luas**

<b>Dikeluarkan Surat Ukur</b>	<b>Luas</b>	<b>Nomor Hak</b>	<b>Sisa luas</b>
<b>Tanggal Nomor</b>			

**Sisanya diuraikan dalam Surat Ukur Nomor :**

**Nomor Hak :**