

# KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG / BADAN PERTANAHAN NASIONAL



## SERTIPIKAT (TANDA BUKTI HAK)

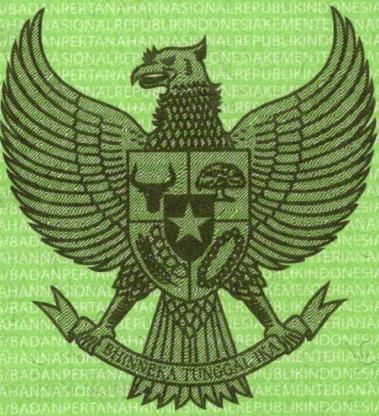
C4/3  
L = 60  
TMS

KANTOR PERTANAHAN  
KABUPATEN / KOTA

**BEKASI**

1	0	•	0	5	•	1	8	•	0	6	•	3	0	3	9	8	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

# KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG / BADAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA



**SERTIPIKAT**

Guna Bangunan

No. 03980

**PROVINSI**  
**KABUPATEN / KOTA**

**BEKASI**

**KECAMATAN**  
**DESA / KELURAHAN**

**JAWA BARAT**

**SETU**

**Taman Sari**

**KANTOR PERTANAHAN**  
**KABUPATEN / KOTA**  
**BEKASI**

**DAFTAR ISIAN 307**

No. 297108/2023

**DAFTAR ISIAN 208**

No. 174685/2023

1	0	•	0	5	•	1	8	•	0	6	•	3	•	0	3	9	8	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

## PENDAFTARAN - PERTAMA

Halaman :

<p><b>a) HAK :</b> <b>Guna Bangunan</b>  <b>No.:</b> <b>03980</b>  <b>Desa / Kel.</b> <b>Taman Sari</b>  <b>Tgl. berakhirnya hak :</b> <b>30/08/2053</b></p>	<p><b>f) NAMA PEMEGANG HAK</b>  <b>PT. PRIMA TOSSA PERKASA</b>  <b>Berkedudukan di Jakarta Barat</b></p>
<p><b>b) NIB :</b> <b>10.05.18.06.11065</b>  <b>Letak Tanah</b></p>	
<p><b>BLOK/NO.KAV :</b> <b>C4 - 3</b></p>	
<p><b>c) ASAL HAK</b></p>	
<p><b>1. Konversi</b></p>	
<p><b>2. Bomberian Hak</b></p>	
<p><b>3. Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang</b></p>	
<p><b>Dari HGB No.03900/Taman Sari</b></p>	
<p><b>d) DASAR PENDAFTARAN</b></p>	
<p><b>1. Daftar Isian 202</b>  <b>Tgl.</b> <b>16/10/2023</b></p>	
<p><b>2. Surat Keputusan</b>  <b>No.</b> <b>154477/2023</b></p>	
<p><b>3. Permohonan Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang</b>  <b>Tgl.</b> <b>16/10/2023</b></p>	
<p><b>e) SURAT UKUR</b>  <b>Tgl.</b> <b>24/10/2023</b>  <b>No.</b> <b>06516/Taman Sari/2023</b>  <b>Luas :</b> <b>60 m<sup>2</sup></b></p>	
<p><b>g) PEMBUKAAN</b>  <b>Tanggal lahir/ akta pendirian</b> <b>16/11/2000 No. 18</b>  <b>Bekasi, 26/10/2023</b></p>	
<p><b>Kepala Kantor Pertahanan</b>  <b>An.</b> <b>Kabupaten / Kota</b>  <b>Bekasi</b></p>	
<p><b>Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT</b>  <b>Penata Pertanahan Pertama</b>  <b>ttd</b></p>	
<p><b>MUHAMMAD DARJAT SUPRIATNA, S.H</b>  <b>NIP</b> <b>19700417 199403 1 005</b>  <b>Bekasi, 26/10/2023</b></p>	
<p><b>h) PENERBITAN SERTIPIKAT</b>  <b>An.</b> <b>Kepala Kantor Pertahanan</b>  <b>Kabupaten / Kota</b>  <b>Bekasi</b></p>	
<p><b>Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT</b>  <b>Penata Pertanahan Pertama</b>  <b>ttd</b></p>	
<p><b>MUHAMMAD DARJAT SUPRIATNA, S.H</b>  <b>NIP</b> <b>19700417 199403 1 005</b></p>	
<p><b>i) PENUNJUK</b>  <b>Peruntukan : Perumahan</b>  <b>Berdasarkan BLOK PLAN No.653.75/DCKTR/BP/VIII/2023 TANGGAL 14/08/2023</b></p>	

# PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

**Halaman :**

<b>Sebab perubahan</b> <b>Tanggal pendaftaran</b> <b>No. Daftar Isian</b>	<b>Nama yang berhak</b> <b>Pemegang hak lain-lainnya</b>	<b>Tanda tangan Kepala Kantor</b> <b>dan Cap Kantor</b>
<b>PENGEMBANGAN AGRARIA DAN TATA RUANG</b>		
<b>RIDAN PERTANAHAN NASIONAL</b>		

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

## Halaman :

**ABM636514**

**DAFTAR ISIAN 207**

**NIB : 10051806 11065**

**SURAT UKUR**

**Nomor : 06516/Taman Sari/2023**

**SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM**

**Provinsi : JAWA BARAT**

**Kabupaten / Kota : BEKASI**

**Kecamatan : SETU**

**Desa / Kelurahan : TAMAN SARI**

**Peta : Pendaftaran**

**Nomor Peta Pendaftaran : 48.2-38.086-15-2-4**

**KOTAK AGRARIA DAN RUMAH**

**sebidang tanah berdiri bangunan**

**Tanda-tanda batas Telah Memenuhi Ketentuan Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala BPN**

**No. 3/1997 Pasal 22 Ayat 1.**

**DAN PERTANAHAN NASIONAL**

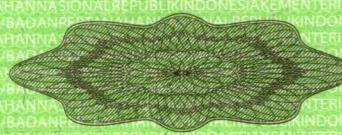
**Luas : 60 m<sup>2</sup> (Enam Puluh Meter Persegi)**

**Penunjukan dan penetapan batas :**

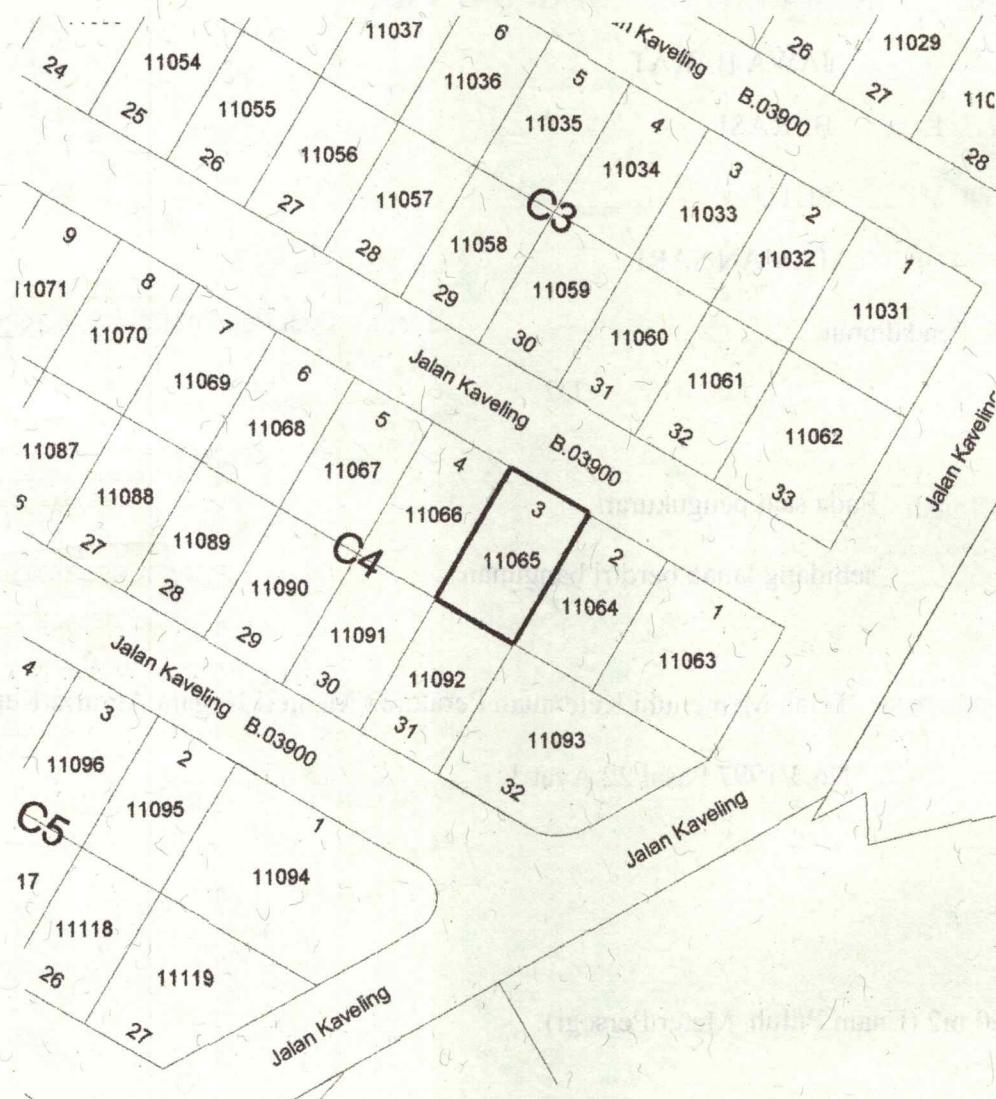
**Penunjukan Batas Oleh : CRODEN BRAJA DININGRAT Selaku kuasa dari PT. PRIMA TOSSA PERKASA**

**Penetapan Batas Oleh : ALFA ARLANA, S.T. ( Surveyor Kadaster Berlisensi )**

**BLOK/NO KAV : C4 - 3**



SKALA 1 : ..... 500



Koordinat Titik Tengah : 257949,796810

PENJELASAN :

batas tanah ini

