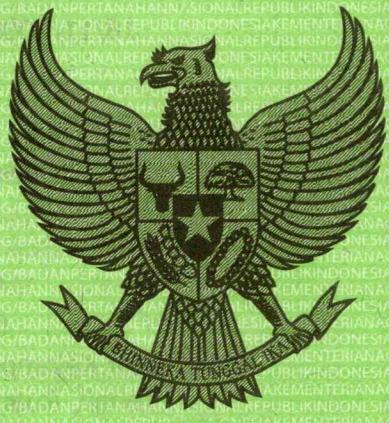




# KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG / BADAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA



S E R T I P I K A T

Guna Bangunan

No. 04057

PROVINSI

JAWA BARAT

KABUPATEN / KOTA

BEKASI

KECAMATAN

SETU

D E S A / K E L U R A H A N

TAMAN SARI

KANTOR PERTANAHAN  
KABUPATEN / KOTA  
BEKASI

DAFTAR ISIAN 307  
No. 303480/2023

DAFTAR ISIAN 208  
No. 177981/2023

1	0	•	0	5	•	1	8	•	0	6	•	3	•	0	4	0	5	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

# PENDAFTARAN - PERTAMA

Halaman :

<p><b>a) HAK</b></p> <p>No. : <b>04057</b></p> <p>Desa / Kec. : <b>TAMAN SARI</b></p> <p>Tgl. berakhirnya hak : <b>06/04/2053</b></p> <p>b) NIB</p> <p><b>10051806.11141</b></p> <p>Letak Tanah</p> <p><b>BLOK/NO.KAV : A.2 - 15</b></p>	<p><b>f) NAMA PEMEGANG HAK</b></p> <p><b>PT. PRIMA TOSSA PERKASA</b></p> <p><b>Berkedudukan di Jakarta Barat</b></p> <p>Tanggal lahir / akta pendirian</p> <p><b>18/11/2000</b></p> <p><b>No. 18</b></p>
<p><b>c) ASAL HAK</b></p> <p><b>1. Konversi</b></p> <p><b>2. Pemberian Hak</b></p> <p><b>3. Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang</b></p> <p>Dari HGB No. 03844/Taman Sari</p>	
<p><b>d) DASAR PENDAFTARAN</b></p> <p><b>1. Daftar Isian 202</b></p> <p><b>Tgl.</b></p> <p><b>No.</b></p> <p><b>2. Surat Keputusan</b></p> <p><b>3. Permohonan Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang</b></p> <p><b>16/10/2023</b></p> <p><b>Tgl.</b></p> <p><b>No.</b></p> <p><b>e) SURAT UKUR</b></p> <p><b>Tgl.</b></p> <p><b>No.</b></p> <p><b>Luas : 60 M<sup>2</sup></b></p> <p><b>i) PENUNJUK</b></p> <p><b>Peruntukan : Perumahan</b></p> <p><b>Berdasarkan Blok Plan No. 653.75/DCKTR/BP/VIII/2023 Tanggal 14/08/2023</b></p>	
<p><b>g) PEMBUKAAN</b></p> <p><b>An. Kepala Kantor Pertanian</b></p> <p><b>Kabupaten / Kota</b></p> <p><b>Bekasi</b></p> <p><b>Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT</b></p> <p><b>Muhammad Darjat Supriatna, S.H</b></p> <p><b>NIP. 19700417 199403 1 005</b></p> <p><b>h) PENERBITAN SERTIPIKAT</b></p> <p><b>An. Kepala Kantor Pertanian</b></p> <p><b>Kabupaten / Kota</b></p> <p><b>Bekasi</b></p> <p><b>Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT</b></p> <p><b>Penata Pertanahan Pertama</b></p> <p><b>Muhammad Darjat Supriatna, S.H</b></p> <p><b>NIP. 19700417 199403 1 005</b></p>	

# PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

**Halaman :**

<b>Sebab perubahan Tanggal pendaftaran</b>	<b>Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya</b>	<b>Tanda tangan Kepala Kantor dan Cap Kantor</b>
<b>No. Daftar Isian</b>		
<b>DISCLAIMER</b> <b>AGRIADANTATARUANG</b>		
<b>BADAN PERTANAHAN NASIONAL</b>		

# PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

Sebab perubahan Tanggal pendaftaran No. Daftar Isian	Nama yang berakh dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala Kantor dan Cap Kantor

**ABM636592**

**DAFTAR ISIAN 207**

**NIB : 10051806 11141**

# **SURAT UKUR**

**Nomor : 06592/Taman Sari/2023**

## **SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM**

**Provinsi : JAWA BARAT**

**Kabupaten / Kota : BEKASI**

**Kecamatan : SETU**

**Peta : Pendaftaran**

**Nomor Peta Pendaftaran : 48.2-38.086-15-3-3**

**Keadaan Tanah : Pada saat pengukuran**

**sebidang tanah berdiri bangunan**

**Tanda-tanda batas Telah Memenuhi Ketentuan Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala BPN**

**No.3/1997 Pasal 22 Ayat 1**

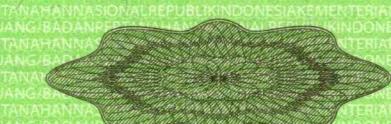
**Luas : 60 m<sup>2</sup> (Enam Puluh Meter Persegi)**

**Penunjukan dan penetapan batas :**

**Penunjukan Batas Oleh : CRODENA BRAJA DININGRAT Selaku kuasa dari PT. PRIMA TOSKA**

**PERKASA**

**Penetapan Batas Oleh : ALFA ARLANA, S.T ( Surveyor Kadaster Berlisensi )**



500

SKALA 1 :

19	20	21	22	23
1177	11178	11179	11180	11181
B2				
1164	11163	11162	11161	11160
5	4	3	2	1

Jalan Kaveling

HGB.03844

20	19	18	17	16	15
11146	11145	11144	11143	11142	11141
A2					

GAN

satu

18	17	16	15	

saluran

14	12	11	1	



Koordinat Titik Tengah : 258090,796868

PENJELASAN :

batas tanah ini

