

# KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG / BANDAR PERTANAHAN NASIONAL

**REPUBLIK INDONESIA**



## SERTIPIKAT (TANDA BUKTI HAK)

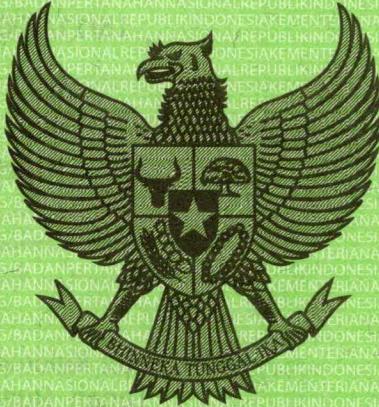
**KANTOR PERTANAHAN  
KABUPATEN / KOTA**

**BEKASI**

1	0	•	0	5	•	1	8	•	0	6	•	3	•	0	4	0	9	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

B2116  
L=60  
TMS

# KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG / BANDAR PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA



## S E R T I P I A T

**HAK :** Guna Bangunan

**No.** 04090

**PROVINSI :** JAWA BARAT

**KABUPATEN / KOTA :** BEKASI

**KECAMATAN :** SETU

**D E S A / K E L U R A H A N :** TAMAN SARI

**KANTOR PERTANAHAN  
KABUPATEN / KOTA  
BEKASI**

1 0 • 0 5 • 1 8 • 0 6 • 3 • 0 4 0 9 0

DAFTAR ISIAN 307

No. 303513/2023

DAFTAR ISIAN 208

No. 178014/2023

# PENDAFTARAN - PERTAMA

Halaman :

<p><b>a) HAK :</b> Guna Bangunan No. : 04090 <b>Desa / Kel. :</b> TAMAN SARI <b>Tgl. berakhirnya hak :</b> 06/04/2053 <b>b) NIB :</b> 10051806.11174 <b>Letak Tanah</b> <b>BLOK/NO.KAV :</b> B.2 - 16</p>	<p><b>f) NAMA PEMEGANG HAK</b> <b>PT. PRIMA TOSSA PERKASA</b> <b>Berkedudukan di</b> Jakarta Barat <b>Tanggal 18/11/2000 / akta pendirian</b> <b>18/11/2000 No.18</b></p>	
<p><b>c) ASAL HAK</b></p> <p><b>1. Konversi</b></p> <p><b>2. Pemberian Hak</b></p> <p><b>3. Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang</b> Dari HGB No. 03844/Taman Sari</p>		<p><b>g) PEMBUKAAN</b> <b>Bekasi, 31/10/2023</b></p> <p><b>An. Kepala Kantor Pertanahan</b> <b>Kabupaten / Kota</b> <b>B e k a s i</b> <b>Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak</b> <b>Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT</b> <b>Penataan Agraria dan</b> <b>MUHAMMAD DARJAT SUPRIATNA, S.H</b></p>
<p><b>d) DASAR PENDAFTARAN</b></p> <p><b>1. Daftar Isian 202</b> Tgl. 16/10/2023 No. 154637/2023</p> <p><b>2. Surat Keputusan</b> Tgl. 16/10/2023</p> <p><b>3. Permohonan Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang</b> 16/10/2023 Tgl. 25/10/2023 No. 06625/Taman Sari/2023</p>		<p><b>NIP 19700417 199403 1 005</b></p> <p><b>h) PENERBITAN SERTIPIKAT</b> <b>Bekasi, 31/10/2023</b></p> <p><b>An. Kepala Kantor Pertanahan</b> <b>Kabupaten / Kota</b> <b>B e k a s i</b> <b>Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak</b> <b>Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT</b> <b>Penataan Agraria dan</b> <b>MUHAMMAD DARJAT SUPRIATNA, S.H</b></p>
<p><b>e) SURAT UKUR</b> Tgl. 25/10/2023 No. Luas : 60 M<sup>2</sup></p> <p><b>i) PENUNJUK</b> Peruntukan : Perumahan</p>		<p><b>NIP 19700417 199403 1 005</b></p> <p><b>Berdasarkan Blok Plan No. 653.75/DCKTR/BP/VIII/2023 Tanggal 14/08/2023</b></p>

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

## HALAMAN :

# PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

**Halaman :**

**Sebab perubahan  
Tanggal pendaftaran  
No. Daftar Isian**

**Nama yang berakh  
dan  
Pemegang hak lain-lainnya**

**Tanda tangan Kepala Kantor  
dan Cap Kantor**

**KEMENTERIAN AGRARI DAN TATA  
PERTANAHAN NATIONA**

**KEMENTERIAN AGRARI DAN  
TATA  
PERTANAHAN NATIONA**

**KEMENTERIAN AGRARI DAN  
TATA  
PERTANAHAN NATIONA**

**KEMENTERIAN AGRARI DAN  
TATA  
PERTANAHAN NATIONA**

**KEMENTERIAN AGRARI DAN  
TATA  
PERTANAHAN NATIONA**

**KEMENTERIAN AGRARI DAN  
TATA  
PERTANAHAN NATIONA**

**KEMENTERIAN AGRARI DAN  
TATA  
PERTANAHAN NATIONA**

**KEMENTERIAN AGRARI DAN  
TATA  
PERTANAHAN NATIONA**

**KEMENTERIAN AGRARI DAN  
TATA  
PERTANAHAN NATIONA**

**ABM636625**

**DAFTAR ISIAN 207**

**NIB : 10051806.11.174**

**1 0 • 0 5 • 1 8 • 0 6 • 3 • 0 4 0 9 0**

## **SURAT UKUR**

**Nomor : 06625/Taman Sari/2023**

### **SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM**

**Provinsi : JAWA BARAT**

**Kabupaten / Kota : BEKASI**

**Kecamatan : SETU**

**Desa / Kelurahan : TAMAN SARI**

**Peta : Pendaftaran**

**Nomor Peta Pendaftaran : 48.2-38.086-15-3-3**

**Lembar :**

**Kotak : A3**

**sebidang tanah berdiri bangunan**

**Keadaan Tanah : Pada saat pengukuran**

**Tanda-tanda batas : Telah Memenuhi Ketentuan Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala BPN**

**No. 3/1997 Pasal 22 Ayat 1**

**Luas : 60 m<sup>2</sup> (Enam Puluh Meter Persegi)**

**Penunjukan dan penetapan batas :**

**Penunjukan Batas Oleh : CRODENA BRAJA DININGRAT Selaku kuasa dari PT. PRIMA TOSSA PERKASA**

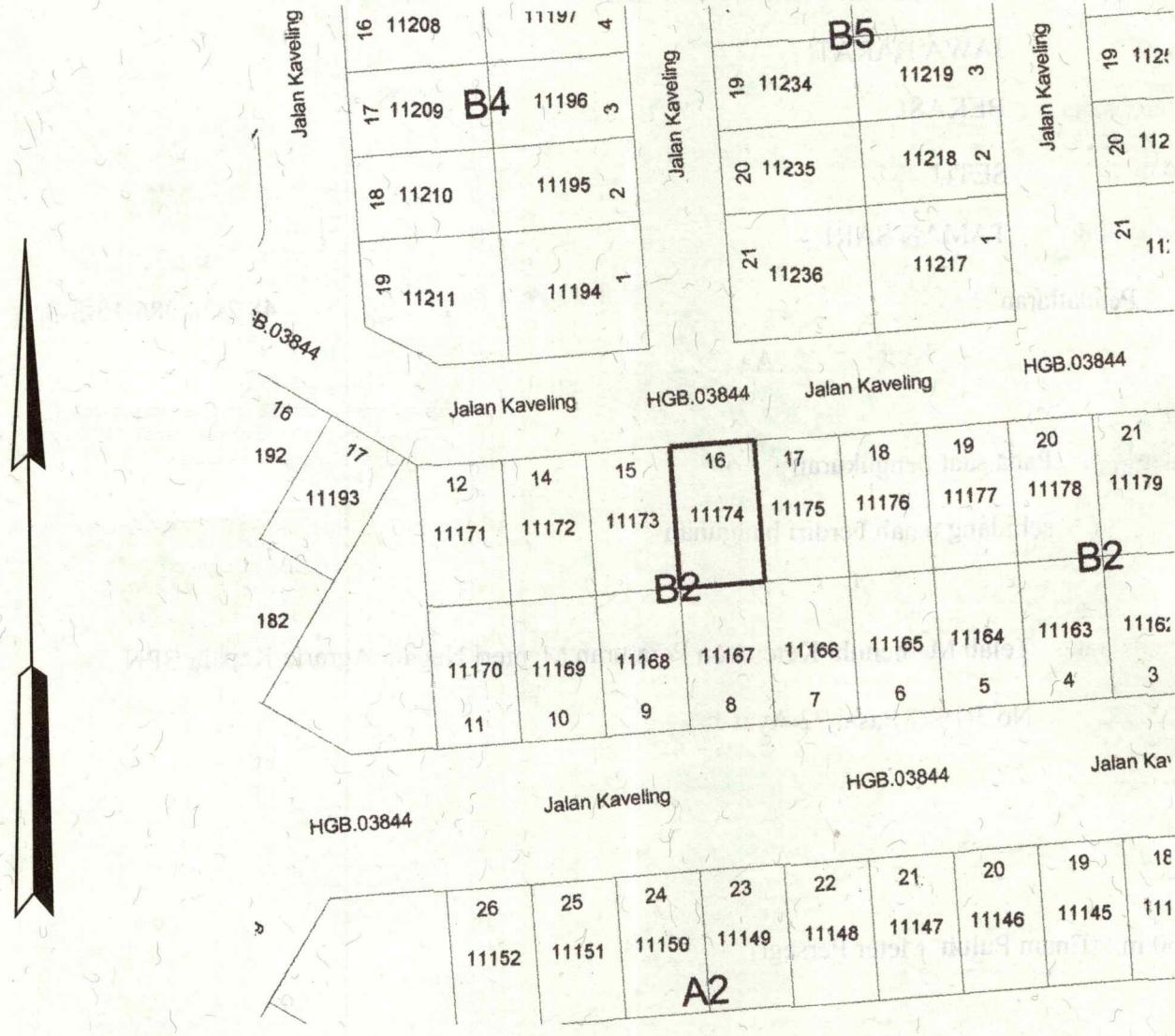
**Penetapan Batas Oleh : ALFA ARLANA, S.T ( Surveyor Kadaster Berlisensi )**

**BLOK/NO KAV : B2 - 16**



500

SKALA 1 :



Koordinat Titik Tengah : 258040,796895

PENJELASAN :

batas tanah ini

