

# KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG / BADAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA



## SERTIPIKAT (TANDA BUKTI HAK)

KANTOR PERTANAHAN  
KABUPATEN / KOTA

**BEKASI**

1	0	•	0	5	•	1	8	•	0	6	•	3	•	0	3	9	5	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

# KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG / BANDAR PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA



## SERTIPIKAT

Guna Bangunan

No. 03950

HAK :

**PROVINSI JAWA BARAT**

BEKASI

**KABUPATEN / KOTA**

SETU

**KECAMATAN**

Taman Sari

**DESA / KELURAHAN**

**KANTOR PERTANAHAN**

**KABUPATEN / KOTA**

**BEKASI**

1 0 • 0 5 • 1 8 • 0 6 • 3 • 0 3 9 5 0

DAFTAR ISIAN 307

No. 297202/2023

DAFTAR ISIAN 208

No. 174779/2023

## PENDAFTARAN - PERTAMA

Halaman :

<p>a) HAK : <b>Guna Bangunan</b> No. : <b>03950 *</b></p> <p>Desa / Kel : <b>Taman Sari</b></p> <p>Tgl. berakhirnya hak : <b>30/08/2053</b></p>	<p>f) NAMA PEMEGANG HAK <b>PT. PRIMA TOSSA PERKASA</b> Berkedudukan di <b>Jakarta Barat</b></p>
<p>b) NIB <b>10.05.18.06.11035 *</b></p> <p>Letak Tanah</p> <p><b>BLOK/NO.KAV : C3 - 5</b></p>	
<p>c) ASAL HAK</p> <p>1. Konektivasi</p> <p>2. Pemberian Hak</p> <p>3. Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang</p> <p>Dari HGB No.03900/Taman Sari</p>	
<p>d) DASAR PENDAFTARAN</p> <p>1. Daftar Isian 202</p> <p>Tgl. <b>16/10/2023</b></p> <p>No. <b>154571/2023</b></p>	
<p>e) SURAT UKUR</p> <p>Tgl. <b>24/10/2023</b></p> <p>No. <b>06486/Taman Sari/2023</b></p> <p>Luas : <b>60 m<sup>2</sup></b></p>	
<p>f) NAMA PEMEGANG HAK <b>PT. PRIMA TOSSA PERKASA</b> Berkedudukan di <b>Jakarta Barat</b></p> <p>Tanggalahir / akta pendirian <b>16/11/2000 No. 18</b></p> <p>g) PEMBUKAAN <b>Bekasi, 26/10/2023</b></p>	
<p>h) PENERBITAN SERTIPIKAT <b>MUHAMMAD.DARJAT.SUPRIATNA,S.H</b></p>	
<p>NIP <b>19700417 199403 1 005</b></p> <p>An. <b>Kepala Kantor Pertanahan</b> Kabupaten / Kota</p> <p>Coordinator Ketompok Substansi Pemeliharaan Hak Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT</p> <p>Penata Pertanahan Pertama</p> <p>R U A N G ttd</p> <p><b>MUHAMMAD.DARJAT.SUPRIATNA,S.H</b></p> <p>NIP <b>19700417 199403 1 005</b></p> <p>An. <b>Kepala Kantor Pertanahan</b> Kabupaten / Kota</p> <p>Coordinator Ketompok Substansi Pemeliharaan Hak Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT</p> <p>Penata Pertanahan Pertama</p> <p><b>MUHAMMAD.DARJAT.SUPRIATNA,S.H</b></p>	
<p>i) PENUNJUK Peruntukan : Perumahan</p> <p>Berdasarkan BLOK PLAN No.653.75/DCKTR/BP/VIII/2023 TANGGAL 14/08/2023</p>	

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK PEMERINTAHAN DAN PENCATATAN LAINNYA

## Halaman :

<b>Sebab perubahan</b>	<b>Nama yang berhak dan</b>	<b>Tanda tangan Kepala Kantor dan Cap Kantor</b>
<b>Tanggal pendaftaran</b>	<b>Pemegang hak lain-lainnya</b>	
<b>No. Daftar Isian</b>		

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman

**ABM636484**

10 • 05 • 18 • 06 • 3 • 03950

**NIB : 10051806.11035**

## **DAFTAR ISIAN 207**

# **SURAT UKUR**

**Nomor : 06486/Taman Sari/2023**

## **SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM**

**Provinsi : JAWA BARAT**

**Kabupaten / Kota : BEKASI**

**Kecamatan : SETU**

**Desa / Kelurahan : TAMAN SARI**

**Peta : Pendaftaran**

**Nomor Peta Pendaftaran : 48.2-38.086-15.2-4**

**Kotak : E2**

**Lembar : KOTAK**

**Keadaan Tanah : Pada saat pengukuran**

**sebidang tanah berdiri bangunan**

**No.3/1997 Pasal 22 Ayat 1**

**Tanda-tanda batas : Telah Memenuhi Ketentuan Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala BPN**

**Luas : 60 m<sup>2</sup> (Enam Puluh Meter Persegi)**

**Penunjukan dan penetapan batas :**

**Penunjukan Batas Oleh : CRODENA BRAJA DININGRAT Selaku kuasa dari PT. PRIMA TOSSA PERKASA**

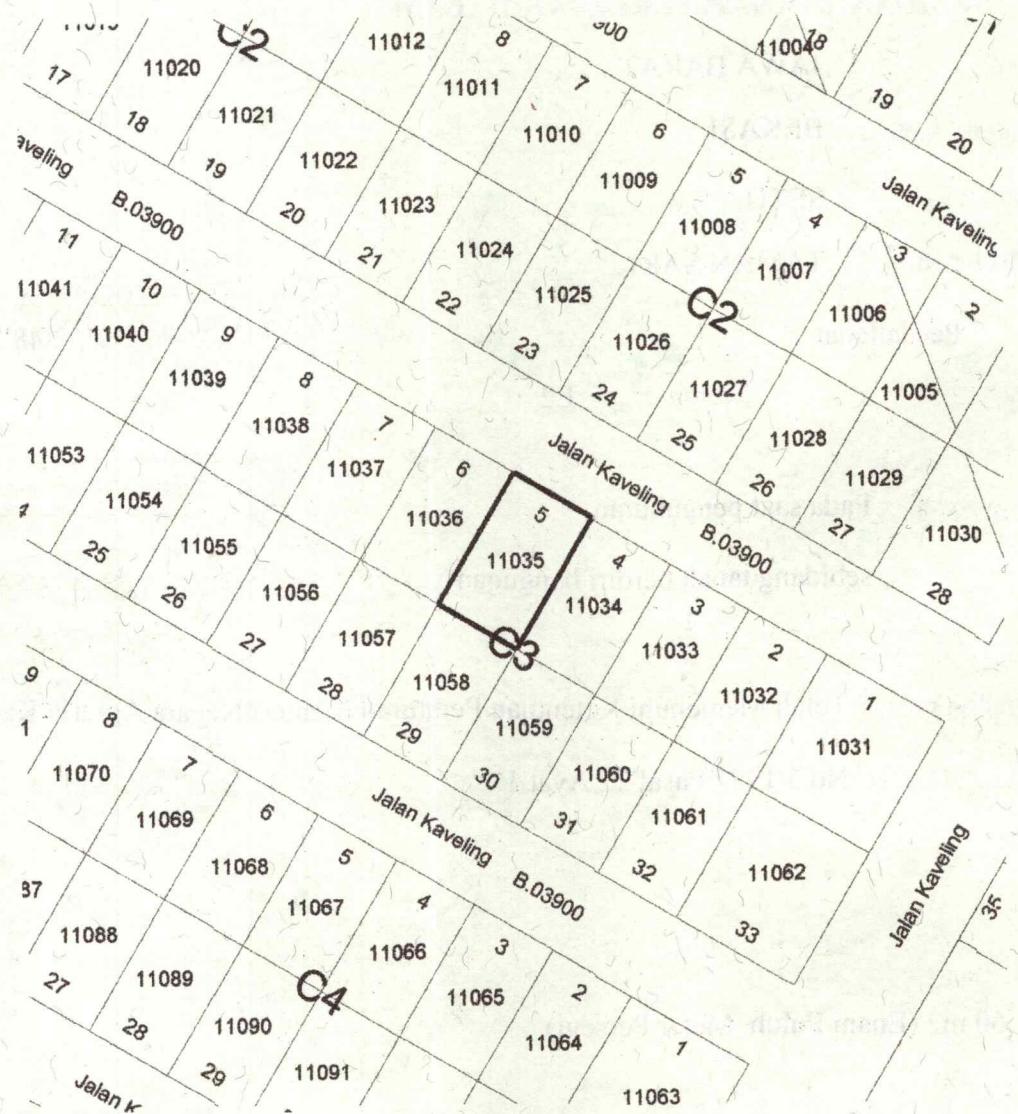
**Penetapan Batas Oleh : ALFA ARLANA, S.T ( Surveyor Kadaster Berlisensi )**

**BLOK/NO KAV : C3- 5**



500

SKALA 1 :



Koordinat Titik Tengah : 257951,796839

PENJELASAN :

batas tanah ini

