

# KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG / BANDAR PERTANAHAN NASIONAL



## SERTIPIKAT (TANDA BUKTI HAK)

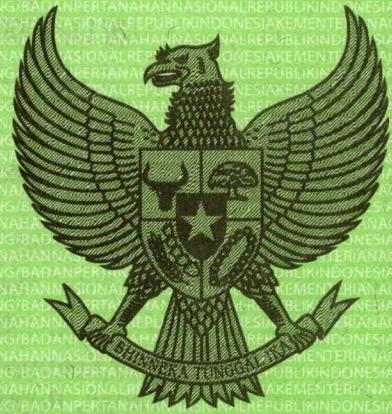
KANTOR PERTANAHAN  
KABUPATEN / KOTA

**BEKASI**

1	0	•	0	5	•	1	8	•	0	6	•	3	•	0	4	1	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

B4/15  
U360  
TMS

# KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG / BADAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA



**S E R T I P I K A T**

**HAK : Guna Bangunan**

**No. 04123**

**PROVINSI**  
**KABUPATEN / KOTA**

**JAWA BARAT**

**BADAN PERTANAHAN NASIONAL**

**KECAMATAN**  
**D E S A / K E L U R A H A N**

**SETU**  
**TAMAN SARI**

**KANTOR PERTANAHAN**  
**KABUPATEN / KOTA**  
**BEKASI**

**DAFTAR ISIAN 307**

**No. 303546/2023**

**DAFTAR ISIAN 208**

**No. 178047/2023**

1	0	0	5	•	1	8	•	0	6	•	3	•	0	4	1	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

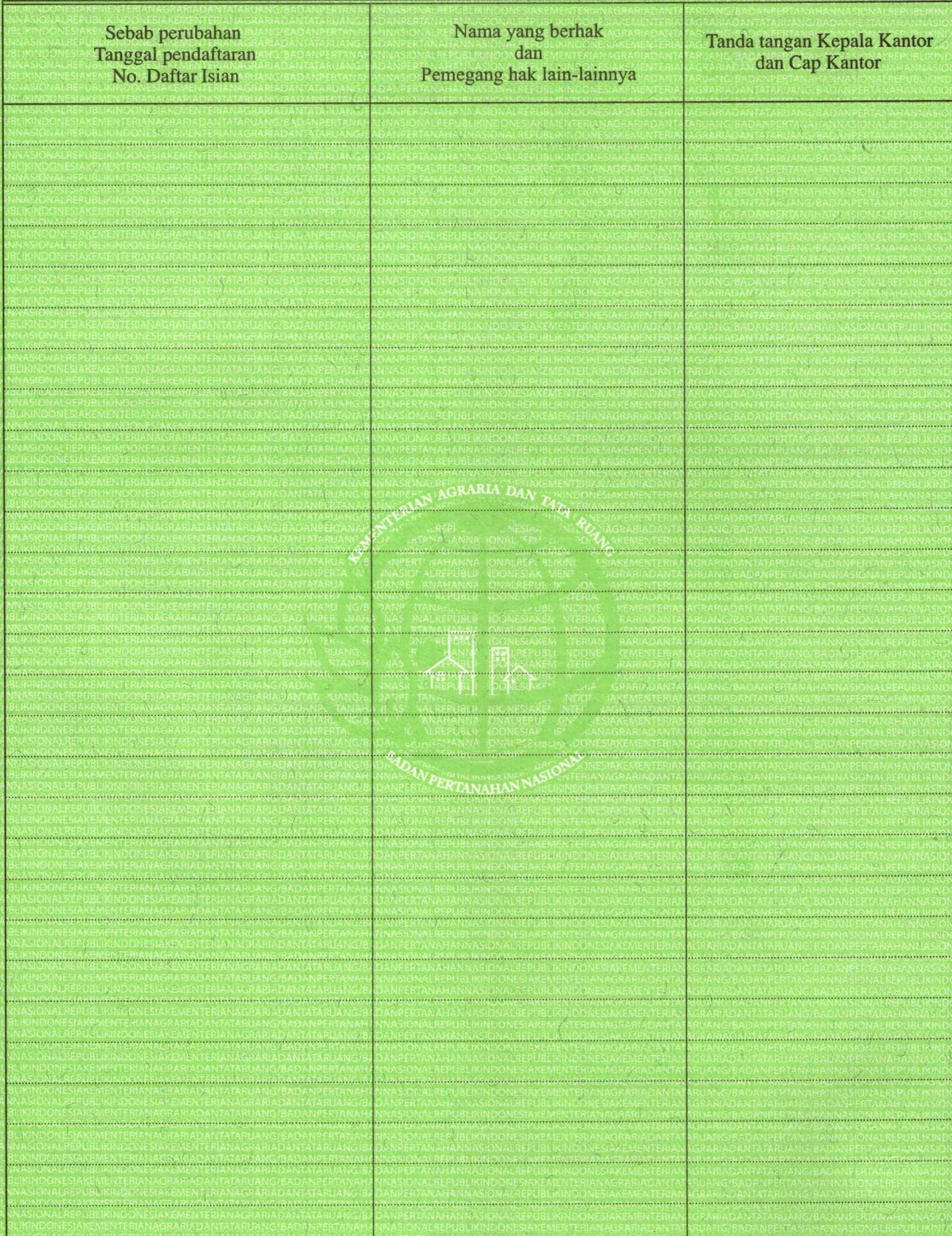
# PENDAFTARAN - PERTAMA

Halaman :

<p><b>a) HAK :</b> <b>Guna Bangunan</b>  <b>No. :</b> <b>04123</b>  <b>Desa / Kel. :</b> <b>TAMAN SARI</b>  <b>Tgl. berakhirnya hak :</b> <b>06/04/2053</b></p>	<p><b>f) NAMA PEMEGANG HAK</b>  <b>PT. PRIMA TOSSA PERKASA</b>  <b>Berkedudukan di</b> <b>Jakarta Barat</b></p>
<p><b>b) NIB</b> <b>10051806.11207</b>  <b>Letak Tanah</b>  <b>BLOK/NO.KAV :</b> <b>B.4 - 15</b></p>	<p><b>Tanggal lahir / akta pendirian</b>  <b>18/11/2000 No. 18</b></p>
<p><b>c) ASAL HAK</b>  <b>1. Kewaris</b>  <b>2. Pemberian Hak</b>  <b>3. Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang</b>  <b>Dari HGB No. 03844/Taman Sari</b></p>	<p><b>g) PEMBUKAAN</b>  <b>Bekasi, 31/10/2023</b></p>
<p><b>d) DASAR PENDAFTARAN</b>  <b>1. Daftar Isian 202</b>  <b>Tgl.</b> <b>16/10/2023</b>  <b>No.</b> <b>154670/2023</b>  <b>2. Surat Keputusan</b>  <b>Tgl.</b> <b>25/10/2023</b>  <b>No.</b> <b>06658/Taman Sari/2023</b>  <b>Pemisahan / Penggabungan bidang</b>  <b>16/10/2023</b>  <b>Tgl.</b> <b>25/10/2023</b>  <b>No.</b> <b>Luas : 60 M<sup>2</sup></b></p>	<p><b>An. Kepala Kantor Pertanahan</b>  <b>Kabupaten / Kota</b>  <b>Bekasi</b>  <b>Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak</b>  <b>Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT</b>  <b>Penata Pertanahan Pertama</b></p>
<p><b>e) SURAT UKUR</b>  <b>Tgl.</b> <b>25/10/2023</b>  <b>No.</b> <b>06658/Taman Sari/2023</b>  <b>Peruntukan : Perumahan</b></p>	<p><b>MUHAMMAD DARJAT SUPRIATNA, S.H</b>  <b>NIP 19700417 199403 1 005</b></p>
<p><b>f) PENUNJUK</b>  <b>Peruntukan : Perumahan</b></p>	<p><b>h) PENERBITAN SERTIPIKAT</b>  <b>Bekasi, 31/10/2023</b></p>
<p><b>i) PENUNJUK</b>  <b>Berdasarkan Blok Plan No. 653.75/DCKTR/BP/VIII/2023 Tanggal 14/08/2023</b></p>	<p><b>MUHAMMAD DARJAT SUPRIATNA, S.H</b>  <b>NIP 19700417 199403 1 005</b></p>

# PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

<b>Sebab perubahan Tanggal pendaftaran No. Daftar Isian</b>	<b>Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya</b>	<b>Tanda tangan Kepala Kantor dan Cap Kantor</b>
		

# PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

**Halaman :**

<b>Sebab perubahan Tanggal pendaftaran No. Daftar Isian</b>	<b>Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya</b>	<b>Tanda tangan Kepala Kantor dan Cap Kantor</b>

**ABM636658**

10 • 05 • 18 • 06 • 3 • 04 123

**NIB : 10051806.11207**

## **DAFTAR ISIAN 207**

# **SURAT UKUR**

**Nomor : 06658/Taman Sari/2023**

**Provinsi :**

**JAWA BARAT**

**Kabupaten / Kota :** BEKASI

**Kecamatan :** SETU

**Desa / Kelurahan :** TAMAN SARI

**Peta :** Pendaftaran

**Nomor Peta Pendaftaran :** 48.2-38.086-15-3-3

**Keadaan Tanah :** Pada saat pengukuran  
sebidang tanah berdiri bangunan

**Tanda-tanda batas. Telah Memenuhi Ketentuan Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala BPN**

**No.3/1997 Pasal 22 Ayat 1.**

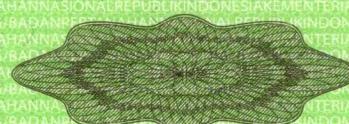
**Luas : 60 m<sup>2</sup> (Enam Puluh Meter Persegi)**

**Penunjukan dan penetapan batas :**

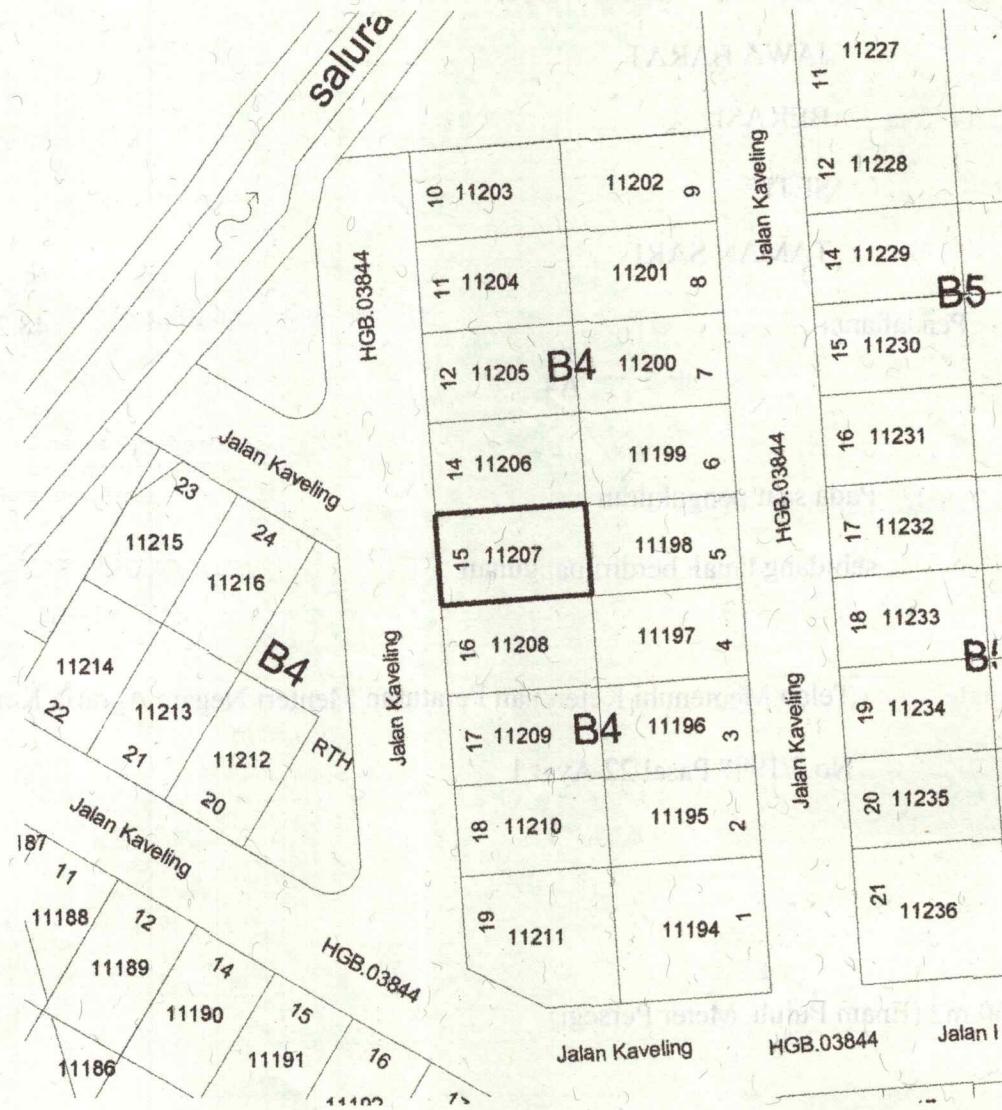
**Penunjukan Batas Oleh : CRODENA BRAJA DININGRAT Selaku kuasa dari PT. PRIMA TOSSA PERKASA**

**Penetapan Batas Oleh : ALFA ARLANA, S.T. ( Surveyor Kadaster Berlisensi )**

**BLOK/NO KAV. : B4 - 15**



SKALA 1 : ..... 500



Koordinat Titik Tengah : 258018,796935

PENJELASAN :

batas tanah ini

