ABM636646

DAFTAR ISIAN 206

# KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG / BADAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA

B4/2
L=60
TMS

# SERTIPIKAT

## (TANDA BUKTI HAK)

**KANTOR PERTANAHAN**
**KABUPATEN / ~~KOTA~~**

**BEKASI**

| 1 | 0 | • | 0 | 5 | • | 1 | 8 | • | 0 | 6 | • | 3 | • | 0 | 4 | 1 | 1 | 1 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

ABM636646

DAFTAR ISIAN 206

# KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG / BADAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA

# SERTIPIKAT

**HAK :** Guna Bangunan **No.** 04111

**PROVINSI** : JAWA BARAT

**KABUPATEN / ~~KOTA~~** : BEKASI

**KECAMATAN** : SETU

**DESA / ~~KELURAHAN~~** : TAMAN SARI

DAFTAR ISIAN 307
No. 303534/2023

DAFTAR ISIAN 208
No. 178035/2023

**KANTOR PERTANAHAN**
**KABUPATEN / ~~KOTA~~**
**BEKASI**

10 • 05 • 18 • 06 • 3 • 04 1 1 1

# PENDAFTARAN - PERTAMA

Halaman :

a) HAK : Guna Bangunan

No. : 04111

Desa / ~~Kel~~ : TAMAN SARI

Tgl. berakhirnya hak : 06/04/2053

b) NIB 10051806.11195

Letak Tanah

BLOK/NO.KAV : B.4 - 2

c) ASAL HAK

1. Konversi

2. Pemberian Hak

3. Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang

Dari HGB No. 03844/Taman Sari

d) DASAR PENDAFTARAN

1. Daftar Isian 202

Tgl.

No.

2. Surat Keputusan

Tgl.

No.

3. Permohonan Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang

Tgl. 16/10/2023

No. 154658/2023

e) SURAT UKUR

Tgl. 25/10/2023

No. 06646/Taman Sari/2023

Luas : 60 M²

f) NAMA PEMEGANG HAK

PT. PRIMA TOSSA PERKASA

Berkedudukan di Jakarta Barat

Tanggal lahir / akta pendirian

18/11/2000 No. 18

g) PEMBUKUAN

Bekasi, 31/10/2023

An. Kepala Kantor Pertanahan

Kabupaten / ~~Kota~~

Bekasi

Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT

Penata Pertanahan Pertama

ttd

MUHAMMAD DARJAT SUPRIATNA, S.H

NIP 19700417 199403 1 005

h) PENERBITAN SERTIPIKAT

Bekasi, 31/10/2023

An. Kepala Kantor Pertanahan

Kabupaten / ~~Kota~~

Bekasi

Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT

Penata Pertanahan Pertama

MUHAMMAD DARJAT SUPRIATNA, S.H

NIP 19700417 199403 1 005

i) PENUNJUK

Peruntukan : Perumahan

Berdasarkan Blok Plan No. 653.75/DCKTR/BP/VIII/2023 Tanggal 14/08/2023

# PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

| Sebab perubahan<br>Tanggal pendaftaran<br>No. Daftar Isian | Nama yang berhak<br>dan<br>Pemegang hak lain-lainnya | Tanda tangan Kepala Kantor<br>dan Cap Kantor |
|---|---|---|
| | | |

KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG
BADAN PERTANAHAN NASIONAL

# PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

| Sebab perubahan<br>Tanggal pendaftaran<br>No. Daftar Isian | Nama yang berhak<br>dan<br>Pemegang hak lain-lainnya | Tanda tangan Kepala Kantor<br>dan Cap Kantor |
|---|---|---|
| | | |

KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG
BADAN PERTANAHAN NASIONAL

ABM636646

DAFTAR ISIAN 207

10 • 05 • 18 • 06 • 3 • 0411 1

NIB : 0051806.11195

# SURAT UKUR

Nomor : 06646/Taman Sari/2023

**SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM**

Provinsi : JAWA BARAT

Kabupaten / Kota : BEKASI

Kecamatan : SETU

Desa / Kelurahan : TAMAN SARI

Peta : Pendaftaran Nomor Peta Pendaftaran : 48.2-38.086-15-3-3

Lembar : Kotak : A4

Keadaan Tanah Pada saat pengukuran

sebidang tanah berdiri bangunan

Tanda-tanda batas Telah Memenuhi Ketentuan Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala BPN

No.3/1997 Pasal 22 Ayat 1.

Luas 60 m2 (Enam Puluh Meter Persegi)

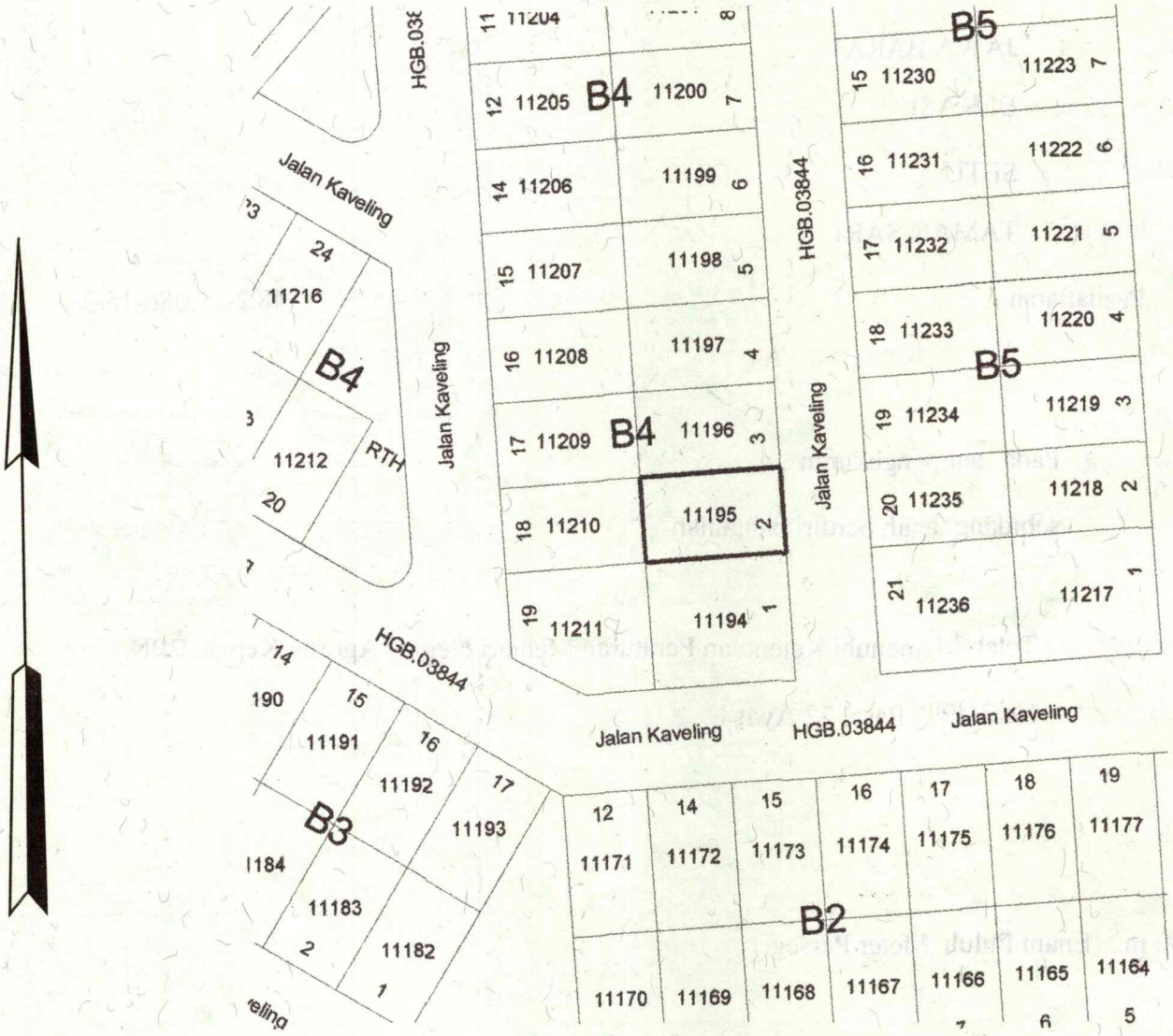
Penunjukan dan penetapan batas :

Penunjukan Batas Oleh : CRODENA BRAJA DININGRAT Selaku kuasa dari PT. PRIMA TOSSA PERKASA

Penetapan Batas Oleh : ALFA ARLANA, S.T ( Surveyor Kadaster Berlisensi )

BLOK/NO KAV : B4 - 2

**SKALA 1 :** 500




Koordinat Titik Tengah : 258029,796918

**PENJELASAN :** ..... **batas tanah ini**

Hal lain - lain: Pemisahan dari HGB 03844/Taman Sari ,SU No.06289/2023 (Seb)

Daftar Isian 302 tgl. 16/10/2023 No. 11768/2023

Daftar Isian 307 tgl. 25/10/2023 No. 294511/2023

Tanggal Penomoran Surat Ukur 25/10/2023

UNTUK SERTIPIKAT

Bekasi, 25/10/2023

An

Kepala Seksi Survei dan Pemetaan

Kantor Pertanahan

Kabupaten / Kota

Bekasi

Koordinator Substansi Pengukuran dan Pemetaan Kadastral

ttd

FRANSISKO ROHANDA REBONG, S.T., M.H

NIP 19880907 201101 1 006

Bekasi, 31/10/2023

An. Kepala Kantor Pertanahan

Kabupaten / Kota

Bekasi

Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT Penata Pertanahan Pertama

MUHAMMAD DARJAT SUPRIATNA, S.H

NIP 19700417 199403 1 005

Lihat Surat Ukur Pemisahan / Penggabungan / Pengganti

Nomor : Nomor Hak :

| Dikeluarkan Surat Ukur | | Luas | Nomor Hak | Sisa luas |
|---|---|---|---|---|
| Tanggal | Nomor | | | |

Sisanya diuraikan dalam Surat Ukur Nomor : ..... Nomor Hak : .....