

**KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG /
BANDAR PERTANAHAN NASIONAL
REPUBLIK INDONESIA**



**SERTIPIKAT
(TANDA BUKTI HAK)**

**KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN / KOTA**

BEKASI

1	0	•	0	5	•	1	8	•	0	6	•	3	•	0	4	0	4	4
----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

cb/10

L = 70
TMS

KEMENTERIAN AGRARI DAN TATA RUANG / BADAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA



S E R T I P I K A T

Guna Bangunan

No. 04044

PROVINSI

JAWA BARAT

KABUPATEN / KOTA

BEKASI

KECAMATAN

SETU

D E S A / K E L U R A H A N

Taman Sari

KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN / KOTA

BEKASI

1 0 • 0 5 • 1 8 • 0 6 • 3 • 0 4 0 4 4

DAFTAR ISIAN 307

No. 297172/2023

DAFTAR ISIAN 208

No. 174749/2023

PENDAFTARAN - PERTAMA

Halaman :

<p>a) HAK : Guna Bangunan No. : 04044 Desa / Kel : Taman Sari Tgl. berakhirnya hak : 30/08/2053</p>	<p>D) NAMA PEMEGANG HAK PT. PRIMA TOSSA PERKASA Berkedudukan di Jakarta Barat</p>
<p>b) NIB DANPE : 10.05.18.06.11129 Lekat Tanah</p>	
<p>BLOK/NO.KAV : C6 - 10</p>	
<p>c) ASAL HAK 1. Konversi 2. Pemberian Hak 3. Persecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang Dari HGB No.03900/Taman Sari</p>	
<p>d) DASAR PENDAFTARAN 1. Declarasi Isian 202 Tgl. Declarasi Isian 202 No.</p>	
<p>2. Surat Keputusan 3. Permohonan Persecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang Tgl. 16/10/2023 No. 154541/2023</p>	
<p>e) SURAT UKUR Tgl. 24/10/2023 No. 06580/Taman Sari/2023 Luas : 70 m²</p>	
<p>f) PENJELASAN Peruntukan : Perumahan Berdasarkan BLOK PLAN No.653.75/DCKTR/BP/VIII/2023 TANGGAL 14/08/2023</p>	
<p>g) PEMBUKAAN Bekasi, 26/10/2023</p>	
<p>Kepala Kantor Pertanahan An. Muhammed Darjat Supriatna, S.H Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT Penata Pertanahan Pertama</p>	
<p>h) PENERBITAN SERTIPIKAT Bekasi, 26/10/2023</p>	
<p>Kepala Kantor Pertanahan An. Muhammed Darjat Supriatna, S.H Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT Penata Pertanahan Pertama</p>	
<p>NIP 19700417 199403 1 005</p>	
<p>NIP 19700417 199403 1 005</p>	

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBAHAN DAN PENCATATAN LAINNYA

ANNAJON ALREP Halaman :

**Sebab perubahan
Tanggal pendaftaran**

**Nama yang berhak
dan
megang hak lain-lainnya**

Tanda tangan Kepala Kantor dan Can Kantor

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

ABM636578

DAFTAR ISIAN 207

NIB : 1005180611129

SURAT UKUR

Nomor : 06580/Taman Sari/2023

SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM

Provinsi : JAWA BARAT

Kabupaten / Kota : BEKASI

Kecamatan : SETU

Desa / Kelurahan : TAMAN SARI

Peta : Pendaftaran

Nomor Peta Pendaftaran : 48-2-38.086-15-2-4

Lembar Kotak : C2

Keadaan Tanah : Pada saat pengukuran

sebidang tanah berdiri bangunan

Tanda-tanda batas : Telah Memenuhi Ketentuan Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala BPN

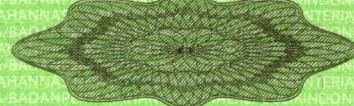
No. 3/1997 Pasal 22 Ayat 1

Luas : 70 m² (Tujuh Puluh Meter Persegi)

Penunjukan dan penetapan batas :

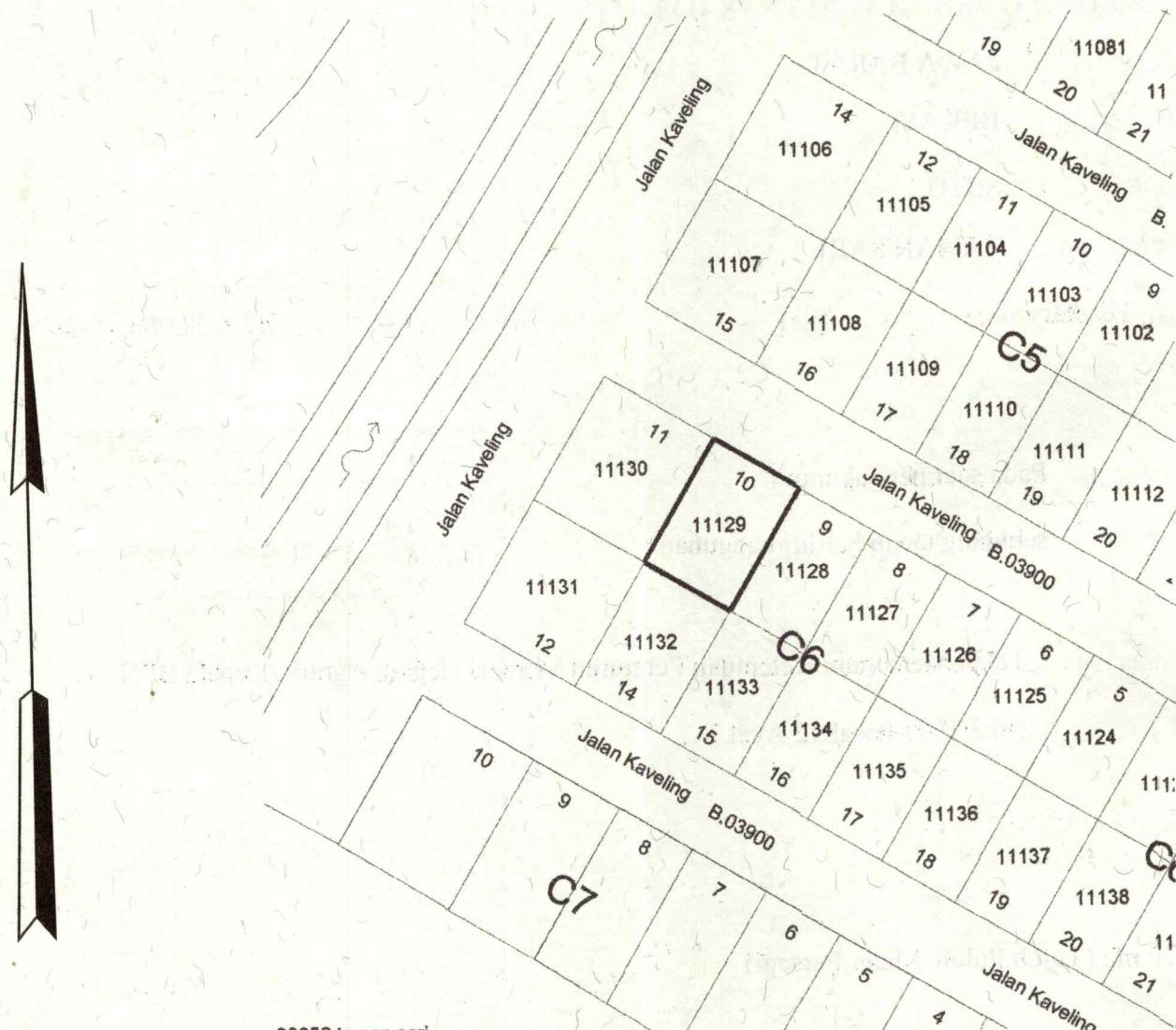
Penunjukan Batas Oleh : CRODENA BRAJA DININGRAT Selaku kuasa dari PT. PRIMA TOSSA PERKASA

Penetapan Batas Oleh : ALFA ARLANA, S.T (Surveyor Kadaster Berlisensi)



500

SKALA 1 :



09856 taman sari



Koordinat Titik Tengah : 257860,796802

PENJELASAN :

batas tanah ini

Hal lain - lain: Pemisahan dari HGB.03900/Taman Sari, SU No.06383/2023 (Seb)

Daftar Isian 302 tgl. 16/10/2023

No. 11767/2023

Daftar Isian 307 tgl. 24/10/2023

No. 293159/2023

Tanggal Penomoran Surat Ukur

24/10/2023

Bekasi, 24/10/2023

UNTUK SERTIPIKAT

Kepala Seksi Survei dan Pemetaan

Bekasi, 26/10/2023

An. **Kepala Kantor Pertanahan**

Kabupaten / Kota

Bekasi

Kantor Pertanahan

Kabupaten / Kota

Bekasi

Koordinator Kelompok Substansi/Pemeliharaan Hak

Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT

Penata Pertanahan Pertama

MUHAMMAD DARJAT SUPRIATNA, S.H

NIP 19700417 199403 1 005

Koordinator Substansi Pengukuran dan Pemetaan Kadastral

ttd

FRANSIKO ROHANDA REBONG, S.T., M.H

NIP 19880907 201101 1 006

Lihat Surat Ukur Penggabungan

Penganti

Dikeluarkan Surat Ukur

Tanggal **Nomor**

L u a s n i a l

Nomor Hak

Sisa luas

Nomor:

Dikeluarkan Surat Ukur	Nomor	Nomor Hak	Sisa luas
Tanggal			

Sisanya diuraikan dalam Surat Ukur Nomor :

Nomor Hak