

**KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG /  
BANDAR PERTANAHAN NASIONAL  
REPUBLIK INDONESIA**



**SERTIPIKAT  
(TANDA BUKTI HAK)**

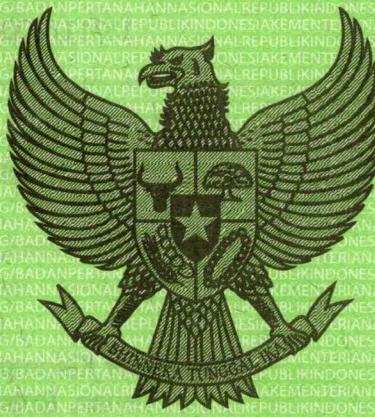
**KANTOR PERTANAHAN  
KABUPATEN / KOTA**

**BEKASI**

1	0	•	0	5	•	1	8	•	0	6	•	3	•	0	4	1	2	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

B4/16  
L-60  
TMS

# KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG / BANDAR PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA



## SERTIPIKAT

Guna Bangunan

No. 04124

**PROVINSI :**

**JAWA BARAT**

**KABUPATEN / KOTA :**

**BEKASI**

**KECAMATAN :**

**SETU**

**DESA / KELURAHAN :**

**TAMAN SARI**

**KANTOR PERTANAHAN  
KABUPATEN / KOTA  
BEKASI**

1 0 • 0 5 • 1 8 • 0 6 • 3 • 0 4 1 2 4

DAFTAR ISIAN 307

No. 303547/2023

DAFTAR ISIAN 208

No. 178048/2023

# PENDAFTARAN - PERTAMA

Halaman :

<p><b>a) HAK :</b> <b>Guna Bangunan</b></p> <p>No. : <b>04124</b></p> <p><b>Desa / Kec. :</b> <b>TAMAN SARI</b></p> <p>Tgl. berakhirnya hak : <b>06/04/2053</b></p> <p><b>b) NIB</b> <b>10051806.11208-</b></p> <p>Letak Tanah <b>BLOK/NO.KAV : B.4 - 16</b></p> <p><b>c) ASAL HAK</b></p> <p><b>1. Konversi</b></p> <p><b>2. Pemberian Hak</b></p> <p><b>3. Pemecahan / Pemisahan / Pengabungan bidang</b> Dari HGB No. 03844/Taman Sari</p> <p><b>d) DASAR PENDAFTARAN</b></p> <p><b>1. Daftar Isian 202</b></p> <p>Tgl. <b>16/10/2023</b> No. <b>154671/2023</b></p> <p><b>2. Surat Keputusan</b></p> <p><b>3. Permohonan Pemecahan / Pemisahan / Pengabungan bidang</b> 16/10/2023</p> <p><b>Tgl.</b> <b>25/10/2023</b> <b>No.</b> <b>06659/Taman Sari/2023</b></p> <p><b>e) SURAT UKUR</b> Luas : <b>60 M<sup>2</sup></b></p> <p><b>i) PENJUKUH</b> Peruntukan : Perumahan</p> <p><b>Berdasarkan Blok Plan No. 653.75/DCKTR/BP/VIII/2023 Tanggal 14/08/2023</b></p>	<p><b>f) NAMA PEMEGANG HAK</b></p> <p style="text-align: right;"><b>PT. PRIMA TOSSA PERKASA</b> Berkedudukan di Jakarta Barat</p> <p><b>Mati Tanggal lahir / akta pendirian</b> <b>18/11/2000</b> <b>No. 18</b></p> <p><b>g) PEMBUKAAN</b> <b>Bekasi, 31/10/2023</b></p> <p><b>An. Kepala Kantor Pertahanan</b> <b>Kabupaten / Kota</b> <b>Bekasi</b> <b>Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak</b> <b>Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT</b> <b>DAN Penata Pertahanan Pertama</b></p> <p><b>MUHAMMAD DARJAT SUPRIATNA, S.H</b></p> <p><b>NIP</b> <b>19700417 199403 1 005</b></p> <p><b>h) PENERBITAN SERTIPIKAT</b> <b>Bekasi, 31/10/2023</b></p> <p><b>An. Kepala Kantor Pertahanan</b> <b>Kabupaten / Kota</b> <b>Bekasi</b> <b>Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak</b> <b>Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT</b> <b>Penata Pertahanan Pertama</b></p> <p><b>MUHAMMAD DARJAT SUPRIATNA, S.H</b></p> <p><b>NIP</b> <b>19700417 199403 1 005</b></p>
--	---

## **PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA**

## Halaman :

<b>Sebab perubahan Tanggal pendaftaran No. Daftar Istan</b>	<b>Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainya</b>	<b>Tanda tangan Kepala Kantor dan Cap Kantor</b>
REVISETERIAN AGARIA DAN TATA RUANG		
BADAN PERTANAHAN NASIONAL		
REPUBLIC OF INDONESIA		

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

**ABM 636659**

**DAFTAR ISIAN 207**

**1 0 • 0 5 • 1 8 • 0 6 • 3 • 0 4 1 2 4**

**NIB : 10051806 11208**

# **SURAT UKUR**

**Nomor : 06659/Taman Sari/2023**

**Provinsi : JAWA BARAT**

**Kabupaten / Kota : BEKASI**

**Kecamatan : SETU**

**Desa / Kelurahan : TAMAN SARI**

**Peta : Pendaftaran**

**Nomor Peta Pendaftaran : 48.2-38.086-15-3-3**

**Keadaan Tanah : Pada saat pengukuran**

**sebidang tanah berdiri bangunan**

**No.3/1997 Pasal 22 Ayat 1**

**Luas : 60 m<sup>2</sup> (Enam Puluh Meter Persegi)**

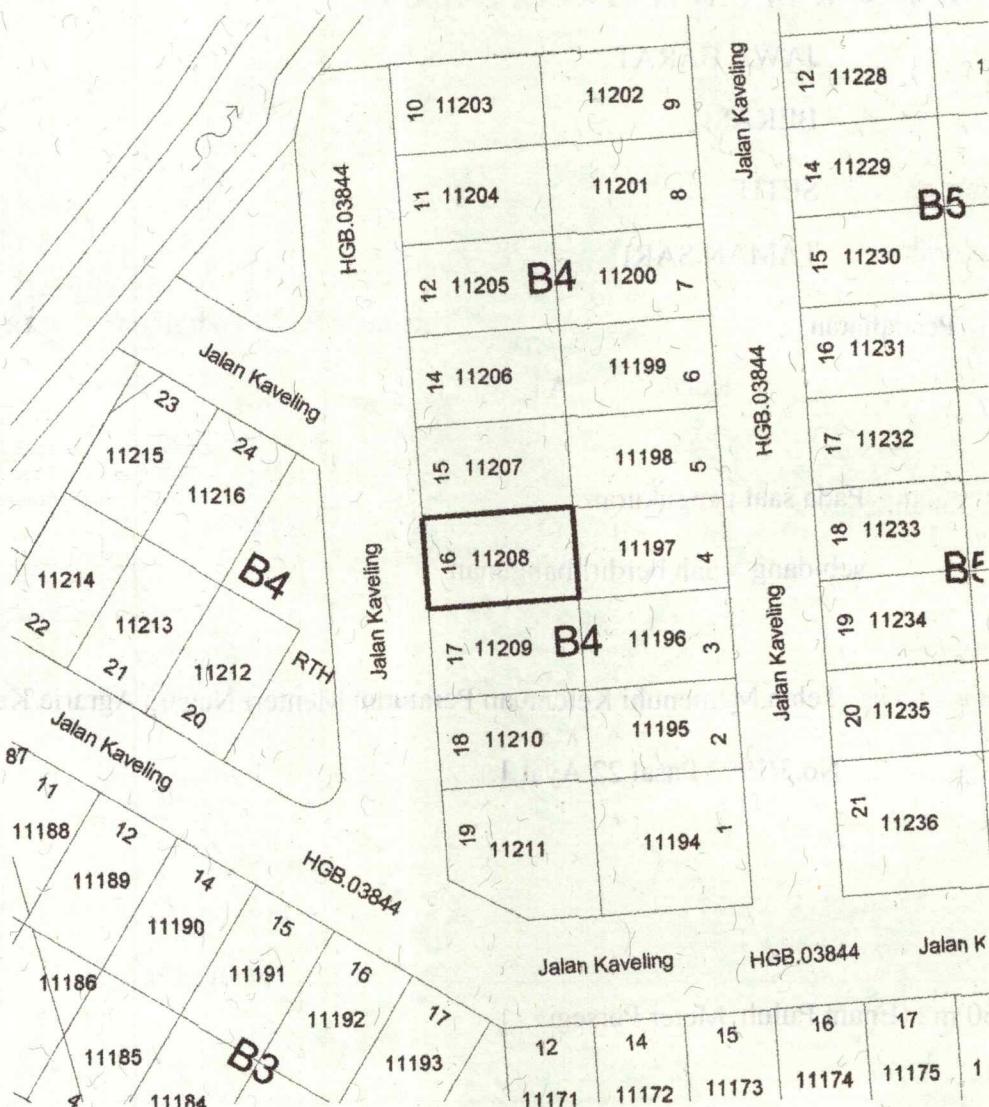
**Penunjukan dan penetapan batas :**

**Penunjukan Batas Oleh : CRODENA BRAJA DININGRAT Selaku kuasa dari PT. PRIMA TOSSA PERKASA**

**Penetapan Batas Oleh : ALFA ARLANA, S.T ( Surveyor Kadaster Berlisensi )**



SKALA 1 : 500



Koordinat Titik Tengah : 258018,796929

PENJELASAN :

batas tanah ini

## Hal lain - lain: Pemisahan dari HGB.03844/Taman Sari, SU No.06289/2023 (Seb)

Daftar Isian 302 tgl. 16/10/2023 No. 11768/2023

Daftar Isian 307 tgl. 25/10/2023 No. 294511/2023

Tanggal Penomoran Surat Ukur 25/10/2023

### UNTUK SERTIPIKAT

Bekasi, 25/10/2023

Bekasi, 31/10/2023

An. Kepala Kantor Pertanahanan

Kabupaten / Kota

Bekasi

Koordinator Kelompok Substansi Peneliharaan Hak

Tanah, Ruang dan Pembinaan PPATK  
Penata Pertanahan Pertama

NIP 19700417 199403 1 005

Lihat Surat Ukur Penggabungan AKEVENTERIA

Pengganti

Nomor :

Dikeluarkan Surat Ukur

Tanggal Nomor

Kepala Seksi Survei dan Pemetaan

An

Kantor Pertanahanan

Kabupaten / Kota

Bekasi

Koordinator Substansi Pengukuran dan Pemetaan Kadastral

NIP 19880907 201101 1 006

FRANSIKO ROHANDA REBONG, S.T., M.H

REKAMAN TANAH

GRADANTARUJANG

GRADANTARUJANG