

KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG / BADAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA



SERTIPIKAT (TANDA BUKTI HAK)

KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN / KOTA

BEKASI

1 0 • 0 5 • 1 8 • 0 6 • 3 • 0 4 1 3 6

**KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG /
BADAN PERTANAHAN NASIONAL
REPUBLIK INDONESIA**



SERTIPIKAT

HAK : Guna Bangunan No.

PROVINSI : JAWA BARAT

KABUPATEN / KOTA : BEKASI

KECAMATAN : SETU

DESA / KELURAHAN : TAMAN SARI

**KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN / KOTA**

BEKASI

DAFTAR ISIAN 307

No. 303559/2023

DAFTAR ISIAN 208

No. 178060/2023

1	0	•	0	5	•	1	8	•	0	6	•	3	•	0	4	1	3	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

PENDAFTARAN - PERTAMA

Halaman :

<p>a) HAK : Guna Bangunan No. : 04136 Desa / Kel. : TAMAN SARI Tgl. berakhirnya hak : 06/04/2053</p> <p>b) NIB : 10051806.11220 Letak Tanah : LAHANNAKSIONAL REPUBLIK INDONESIA BLOK/NO.KAV : B.5 - 4</p> <p>c) ASAL HAK : LAHANNAKSIONAL REPUBLIK INDONESIA</p> <p>1. Komersi</p> <p>2. Pemberian Hak</p> <p>3. Persewahan / Pemisahan / Pengembangan bidang</p> <p>Dari HGB No. 03844/Taman Sari</p> <p>d) DASAR PENDAFTARAN</p> <p>1. Daftar Isian : 202 Tgl. : 16/10/2023 No. : 154683/2023</p> <p>2. Surat Keputusan</p> <p>Tgl. : 16/10/2023 No. : 06671/Taman Sari/2023</p> <p>e) SURAT UKUR</p> <p>Tgl. : 25/10/2023 No. : 06671/Taman Sari/2023</p> <p>Luas : 60 M²</p> <p>i) PENUNJUK Peruntukan : Perumahan</p> <p>Berdasarkan Blok Plan No. 653.75/DCKTR/BP/VII/2023 Tanggal 14/08/2023</p>	<p>f) NAMA PEMEGANG HAK : PT. PRIMA TOSSA PERKASA Berkedudukan di Jakarta Barat</p> <p>Tanggal 18/11/2020 / akta pendirian No. 18</p> <p>g) PEMBUKUAN</p> <p>An. Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kota Bekasi Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT</p> <p>MUHAMMAD DARJAT SUPRIATNA, S.H NIP : 19700417 199403 1 005</p> <p>h) PENERBITAN SERTIPIKAT</p> <p>Bekasi, 31/10/2023</p> <p>An. Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kota Bekasi Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT</p> <p>MUHAMMAD DARJAT SUPRIATNA, S.H NIP : 19700417 199403 1 005</p>
---	--

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman

**Sebab perubahan
Tanggal pendaftaran
No. Daftar Isian**

**Nama yang berhak
dan
Pemegang hak lain-lainnya**

Tanda tangan Kepala Kantor dan Cap Kantor

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

Sebab perubahan Tanggal pendaftaran	Nama yang berhak dan No. Daftar Isian	Pemegang hak lain-lainya
Tanda tangan Kepala Kantor dan Cap Kantor		

ABM 636671

DAFTAR ISIAN 207

NIB : 10051806.11220

1	0	•	0	5	•	1	8	•	0	6	•	3	•	0	4	1	3	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

SURAT UKUR

Nomor : 06671/Taman Sari/2023

**SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM
Provinsi : JAWA BARAT**

Kabupaten / Kota : BEKASI

Kecamatan : SETU

Desa / Kelurahan : TAMAN SARI

Peta : Pendaftaran

Nomor Peta Pendaftaran : 48.2-38.086-15-3-3

Keadaan Tanah : Pada saat pengukuran

sebidang tanah berdiri bangunan

Tanda-tanda batas Telah Memenuhi Ketentuan Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala BPN

No.3/1997 Pasal 22 Ayat 1

Luas : 60 m² (Enam Puluh Meter Persegi)

Penunjukan dan penetapan batas :

Penunjukan Batas Oleh : CRODENA BRAJA DININGRAT Selaku kuasa dari PT. PRIMA TOSSA

PERKASA

Penetapan Batas Oleh : ALFA ARLANA, S.T (Surveyor Kadaster Berlisensi)

BLOK/NO KAV : B5 - 4



SKALA 1 : 500

500



		Jalan Kaveling
11202	9	
11201	8	
34 11200	7	
11199	6	
11198	5	
11197	4	
B4 11196	3	
11195	2	
11194	1	

alan Kaveling

Jalan Kaveling	HGB.03844		
		11	
		12 11228	11225 9
		14 11229	11224 8
		B5	
		15 11230	11223 7
		16 11231	11222 6
		17 11232	11221 5
		18 11233	11220 4
		B5	
		19 11234	11219 3
		20 11235	11218 2
		21 11236	11217 1

HGB 03844 Jalan Kaveling

Jalan Kaveling		
HGB.03844		
12	11248	11245 9
14	11249	11244 8
B6		
15	11250	11243 ✓
16	11251	11242 6
17	11252	11241 5
18	11253	11240 4
B6		
19	11254	11239 3
20	11255	11238 2
21	11256	11237 1

Jalan Kaveling

2	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
						11177	11178	11179	11180	11181



Koordinat Titik Tengah : 258054,796932

PENJELASAN :

batas tanah ini

Hal lain - lain: Pemisahan dari HGB.03844/Taman Sari-SU No.06289/2023 (Seb)

Daftar Isian 302 tgl. 16/10/2023

No. 11768/2023

Daftar Isian 307 tgl. 25/10/2023

No. 294511/2023

UNTUK SERTIPIKAT

Bekasi, 25/10/2023

An. Kepala Kantor Pertanahanan

Kepala Seksi Survei dan Pemetaan

Bekasi, 31/10/2023

Kabupaten / Kota

Kantor Pertanahanan

Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak

Kabupaten / Kota

Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT

Bekasi

Penata Pertanahan Pertama

Koordinator Substansi Pengukuran dan Pemetaan Kadastral

MUHAMMAD DARJAT SUPRIATNA, S.H.

ttd

NIP 19700417 199403 1 005

NIP 19880907 201101 1 006

Lihat Surat Ukur Penggabungan Pengganti

FRANSISKOROHANDA REBONG, S.T., M.H

Dikeluarkan Surat Ukur

PERTANAHAN

Tanggal Nomor

RUANG/BADAN PERTANAHAN

Nomor

PERMINTAAN SURVEI DAN PEMETAAN

Nomor Hak:

PERMINTAAN SURVEI DAN PEMETAAN