

# KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG / BANDAR PERTANAHAN NASIONAL

**REPUBLIK INDONESIA**



B2/10

L-60

TMS

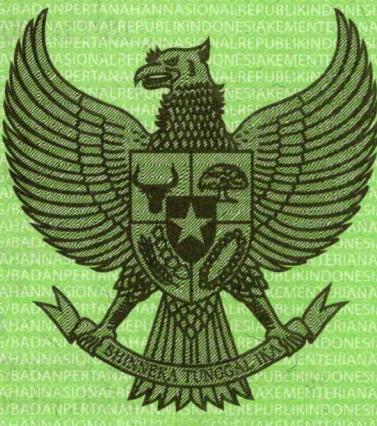
## SERTIPIKAT (TANDA BUKTI HAK)

**KANTOR PERTANAHAN  
KABUPATEN / KOTA**

**BEKASI**

1	0	•	0	5	•	1	8	•	0	6	•	3	•	0	4	0	8	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

# KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG / BADAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA



## SERTIPIKAT

**HAK :** Guna Bangunan      **No.** 04085  
**PROVINSI** : JAWA BARAT

**KABUPATEN / KOTA** : BEKASI      **KECAMATAN** : SETU

**DE S A / KELURAHAN** : TAMAN SARI

**KANTOR PERTANAHAN**  
**KABUPATEN / KOTA**  
**BEKASI**

1 0 • 0 5 • 1 8 • 0 6 • 3 • 0 4 0 8 5

DAFTAR ISIAN 307

No. 303508/2023

DAFTAR ISIAN 208

No. 178009/2023

# PENDAFTARAN - PERTAMA

Halaman :

<b>a) HAK :</b> No. <b>04085</b> <b>TAMAN SARI</b> <b>Desa / Kec.</b> <b>Tgl. berakhirnya hak :</b> <b>06/04/2053</b>	<b>f) NAMA PEMEGANG HAK</b> <b>PT. PRIMA TOSSA PERKASA</b> <b>Berkedudukan di Jakarta Barat</b> <b>Tanggal lahir / akta pendirian</b> <b>18/11/2000 No. 18</b>
<b>b) NIB</b> <b>10051806.11169</b> <b>Letak Tanah</b> <b>BLOK/NO.KAV : B.2 - 10</b>	<b>c) ASAL HAK</b> <b>1. Konversi</b> <b>2. Pemberian Hak</b> <b>3. Pemecahan / Pemisahan / Pengembangan bidang</b> <b>Dari HGB No. 03844/Taman Sari</b>
<b>d) DASAR PENDAFTARAN</b> <b>1. Daftar Isian 202</b> <b>Tgl. No.</b> <b>2. Surat Kepususan</b> <b>3. Permohonan Pemecahan / Pemisahan / Pengembangan bidang</b> <b>16/10/2023 Tgl. No.</b>	<b>g) PEMBUKAAN</b> <b>An. Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kota Bekasi, 31/10/2023</b> <b>Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT</b> <b>MUHAMMAD DARJAT SUPRIATNA, S.H</b> <b>NIP 19700417 199403 1 005</b>
<b>e) SURAT UKUR</b> <b>Tgl. 25/10/2023</b> <b>No. 06620/Taman Sari/2023</b> <b>Luas : 60 M<sup>2</sup></b>	<b>h) PENERBITAN SERTIPIKAT</b> <b>An. Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kota Bekasi</b> <b>Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT</b> <b>MUHAMMAD DARJAT SUPRIATNA, S.H</b> <b>NIP 19700417 199403 1 005</b>
<b>i) PENUNJUK Peruntukan : Perumahan</b> <b>Berdasarkan Blok Plan No. 653.75/DCKTR/BP/VIII/2023 Tanggal 14/08/2023</b>	

# PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman : 1

Sebab perubahan	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainya	Tanda tangan Kepala Kantor dan Cap Kantor
<b>Tanggal pendaftaran</b>		
<b>No. Daftar Isian</b>		

# PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

**Halaman :**

**Sebab perubahan  
Tanggal pendaftaran  
No. Daftar Isian**

**Nama yang berakh  
dan  
Pemegang hak lain-lainya**

**Tanda tangan Kepala Kantor  
dan Cap Kantor**

**KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG DAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA**

**KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG DAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA**

**KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG DAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA**

**KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG DAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA**

**KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG DAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA**

**KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG DAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA**

**KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG DAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA**

**KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG DAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA**

**KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG DAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA**

**KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG DAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA**

**KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG DAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA**

**KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG DAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA**

**KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG DAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA**

**KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG DAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA**

**KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG DAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA**

**KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG DAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA**

**KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG DAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA**

**KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG DAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA**

**KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG DAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA**

**KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG DAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA**

**KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG DAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA**

**KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG DAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA**

**KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG DAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA**

**KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG DAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA**

**KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG DAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA**

**KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG DAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA**

**KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG DAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA**

**KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG DAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA**

**KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG DAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA**

**KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG DAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA**

ABM636620

DAFTAR ISIAN 207

NIB : 10051806.11.169

# SURAT UKUR

Nomor : 06620/Taman Sari/2023

## SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM

Provinsi : JAWA BARAT

Kabupaten / Kota : BEKASI

Kecamatan : SETU

Peta : Pendaftaran

Nomor Peta Pendaftaran : 48.2-38.086-15-3-3

Lembar

Kotak : A3

Keadaan Tanah Pada saat pengukuran

sebidang tanah berdiri bangunan

Tanda-tanda batas Telah Memenuhi Ketentuan Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala BPN

No.3/1997 Pasal 22 Ayat 1

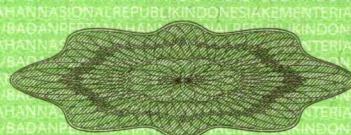
Luas : 60 m<sup>2</sup> (Enam Puluh Meter Persegi)

Penunjukan dan penetapan batas :

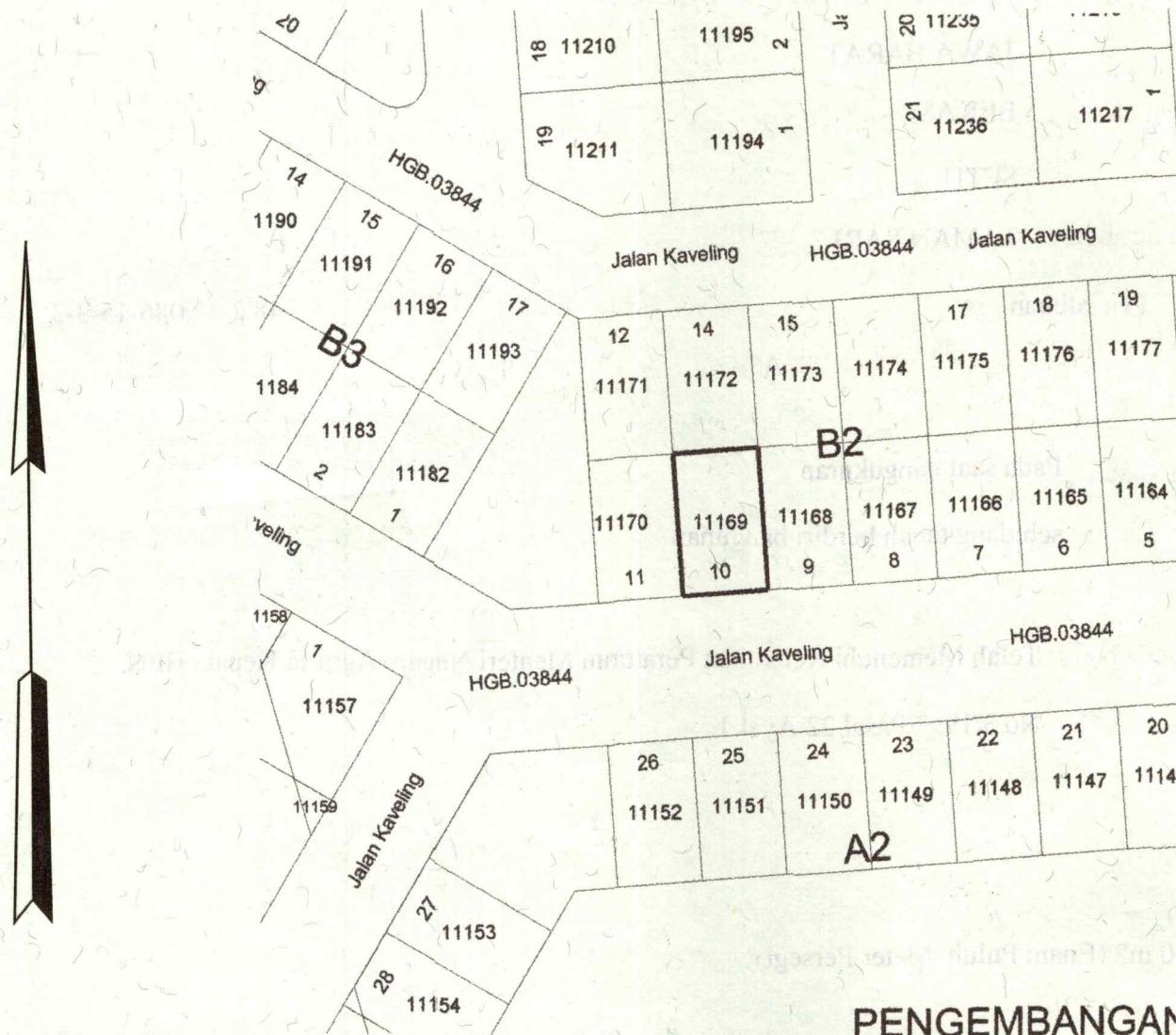
Penunjukan Batas Oleh : CRODENA BRAJA DININGRAT Selaku kuasa dari PT. PRIMA TOSSA PERKASA

Penetapan Batas Oleh : ALFA ARLANA, S.T ( Surveyor Kadaster Berlisensi )

BLOK/NO KAV : B2 - 10



SKALA 1 : 500



## PENGEMBANGAN



Koordinat Titik Tengah : 258029,796884

PENJELASAN :

batas tanah ini

# Hal lain - lain : Pemisahan dan HGB.03844/Taman Sari,SU No.06289/2023 (Sel)

Daftar Isian 302 tgl. 16/10/2023

No. 11768/2023

Daftar Isian 307 tgl. 25/10/2023

No. 294511/2023

## Tanggal Penomoran Surat Ukur 25/10/2023

Bekasi, 25/10/2023

Kepala Seksi Survei dan Pemetaan

## UNTUK SERTIPIKAT

Bekasi, 31/10/2023

An. Kepala Kantor Pertanahan  
Kabupaten / Kota  
Bekasi

Kantor Pertanahan  
Kabupaten / Kota

Koordinator Kelompok Subsansi Pemeliharaan Hak  
Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT  
Penata Pertanahan Pertama

Koordinator Substansi Pengukuran dan Pemetaan Kadastral  
ttd

MUHAMMAD DARJAT SUPRIATNA, S.H.  
NIP 19700417 199403 1 005

NIP 19880907 201101 1 006

Lihat Surat Ukur Penggabungan  
Pengganti  
Nomor :

Nomor Hak

## Dikeluarkan Surat Ukur

Tanggal Nomor Luas

Nomor Luas

Nomor Luas

Nomor Luas

Sisanya diuraikan dalam Surat Ukur Nomor :

Nomor Hak