

# KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG BADAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA



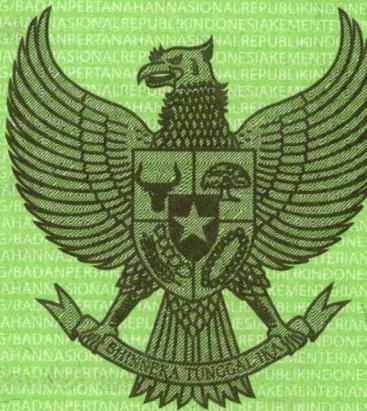
SERTIFIKAT  
DAN PERTAHANAN TANAH REPUBLIK INDONESIA  
JALAN  
NTARUANG/BADAN PERTAMA HANNA NATIONAL REPUBLIC OF INDONESIA  
DAN PERTAHANAHAN NATIONAAL REPUBLIEK INDONESIA  
MENTERI AGRARI

# (TANDA BUKTI HAK)

KANTOR KERTANAHAN  
KABUPATEN / KOTA  
DILAKUKAN PADA TAHUN  
DENGAN NAMA DAN ALAMAT  
YANG DIAJUKAN

BADAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA  
BAGIAN KONSEP DAN KEGIATAN

# KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG / BADAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA



## SERTIPIKAT

Guna Bangunan HAK : No. 04013

**PROVINSI JAWA BARAT**

**KABUPATEN / KOTA**

**KECAMATAN**

**DESA / KELURAHAN**

**Taman Sari**

**BIDANG PERTANAHAN NASIONAL**

**DAFTAR ISIAN 307**

**No. 297121/2023**

**DAFTAR ISIAN 208**

**KANTOR PERTANAHAN**

**KABUPATEN / KOTA**

**BEKASI**

1	0	•	0	5	•	1	8	•	0	6	•	3	•	0	4	0	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**DAFTAR ISIAN 209**

**No. 174698/2023**

# PENDAFTARAN - PERTAMA

Halaman : BANDAR PERTAMA HANNAH NATIONAL REPUBLIK INDONESIA KEMENTERIAN AGRARI

<p><b>a) HAK :</b> Guna Bangunan No. : 04013 ✓ <b>Desa / Kel.</b>: Taman Sari <b>Tgl. berakhirnya hak :</b> 30/08/2053</p>	<p><b>f) NAMA PEMEGANG HAK</b> <b>PT. PRIMA TOSSA PERKASA</b> <b>Berkedudukan di Jakarta Barat</b></p>
<p><b>b) NIB</b> 10.05.18.06.11098 ✓ <b>Letak Tanah</b> <b>BLOK/NO KAV :</b> C5 – 5 ✓</p>	
<p><b>c) ASAL HAK</b> <b>1. Konversi</b> <b>2. Pemberian Hak</b> <b>3. Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang</b> Dari HGB No.03900/Taman Sari</p>	
<p><b>d) DASAR PENDAFTARAN</b> <b>1. Daftar Isian 202</b> Tgl. No. <b>2. Surat Keputusan</b> Tgl. No. <b>3. Permohonan Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang</b> Tgl. 16/10/2023 No. 154490/2023</p>	
<p><b>e) SURAT UKUR</b> Tgl. 24/10/2023 No. 06549/Taman Sari/2023 Luas : 60 m<sup>2</sup></p>	
<p><b>f) NAMA PEMEGANG HAK</b> <b>PT. PRIMA TOSSA PERKASA</b> <b>Berkedudukan di Jakarta Barat</b></p>	
<p><b>Tanggal lahir / akta pendirian</b> <b>16/11/2000 No. 18</b></p>	
<p><b>g) PEMBUKAAN</b> <b>Bekasi, 26/10/2023</b></p>	
<p><b>Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak</b> <b>Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT</b></p>	
<p><b>An. Kepala Kantor Pertanahan</b> <b>Kabupaten / Kota</b></p>	
<p><b>Penata Pertanahan Pertama</b></p>	
<p><b>MUHAMMAD.DARJAT.SUPRIATNA, S.H</b></p>	
<p><b>NIP</b> 19700417 199403 1 005</p>	
<p><b>b) PENERBITAN SERTIPIKAT</b> <b>Bekasi, 26/10/2023</b></p>	
<p><b>An. Kepala Kantor Pertanahan</b> <b>Kabupaten / Kota</b></p>	
<p><b>Penata Pertanahan Pertama</b></p>	
<p><b>Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak</b> <b>Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT</b></p>	
<p><b>MUHAMMAD.DARJAT.SUPRIATNA, S.H</b></p>	
<p><b>NIP</b> 19700417 199403 1 005</p>	
<p><b>i) PENUNJUK</b> <b>Peruntukan : Perumahan</b> <b>Berdasarkan BLOK PLAN No.653.75/DCKTR/BP/VIII/2023 TANGGAL 14/08/2023</b></p>	

## PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

## **Halaman :**

<p><b>Sebab perubahan Tanggals pendaftaran No. Daftar Isian</b></p>	<p><b>Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya</b></p>	<p><b>Tanda tangan Kepala Kantor dan Cap Kantor</b></p>
		

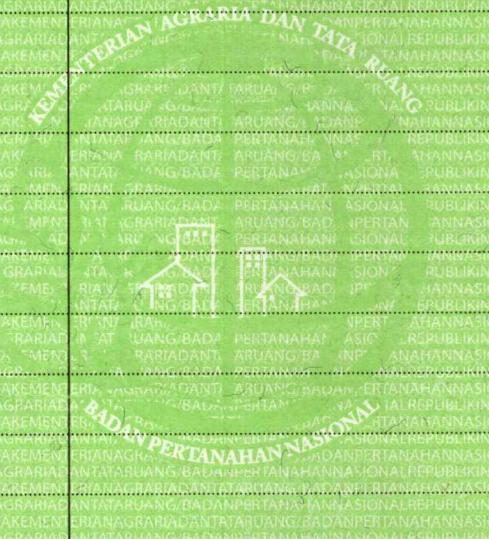
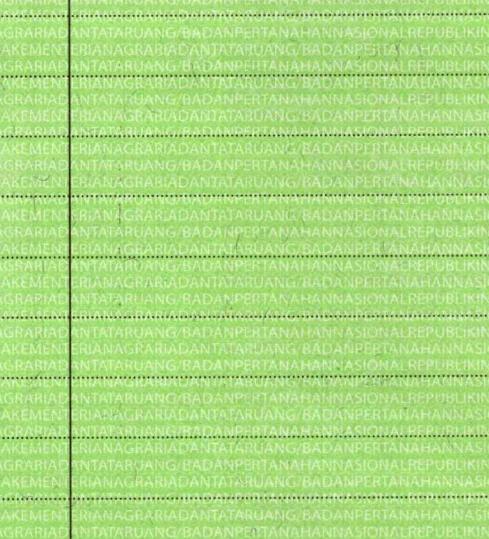
# PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

**Halaman :**

**Sebab perubahan  
Tanggal pendaftaran  
No. Daftar Isian**

**Nama yang berhak  
dan  
Pemegang hak lain-lainya**

**Tanda tangan Kepala Kantor  
dan Cap Kantor**

<p>1. <b>Sebab perubahan</b></p> <p>2. <b>Tanggal pendaftaran</b></p> <p>3. <b>No. Daftar Isian</b></p>	<p>4. <b>Nama yang berhak</b></p> <p>5. <b>Pemegang hak lain-lainya</b></p>
	
	
	

**ABM636547**

**DAFTAR ISIAN 207**

**10 • 05 • 18 • 06 • 3 • 04013**

**NIB : 10051806.11098**

**SURAT UKUR**

**Nomor : 06549/Taman Sari/2023**

**SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM**

**Provinsi : JAWA BARAT**

**Kabupaten / Kota : BEKASI**

**Kecamatan : SETU**

**Desa / Kelurahan : TAMAN SARI**

**Nomor Peta Pendaftaran : 482-38.086-15-24**

**Peta : 1 Pendaftaran  
Lembar : Kotak : D2  
Keadaan Tanah : Pada saat pengukuran  
sebidang tanah berdiri bangunan**

**Tanda-tanda batas : Telah Memenuhi Ketetuan Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala BPN**

**No 3/1997 Pasal 22 Ayat 1**

**Luas : 60 m<sup>2</sup> (Enam Puluh Meter Persegi)**

**Penunjukan dan penetapan batas :**

**Penunjukan Batas Oleh : CRODENA BRAJA DININGRAT Selaku kuasa dari PT. PRIMA TOSSA PERKASA**

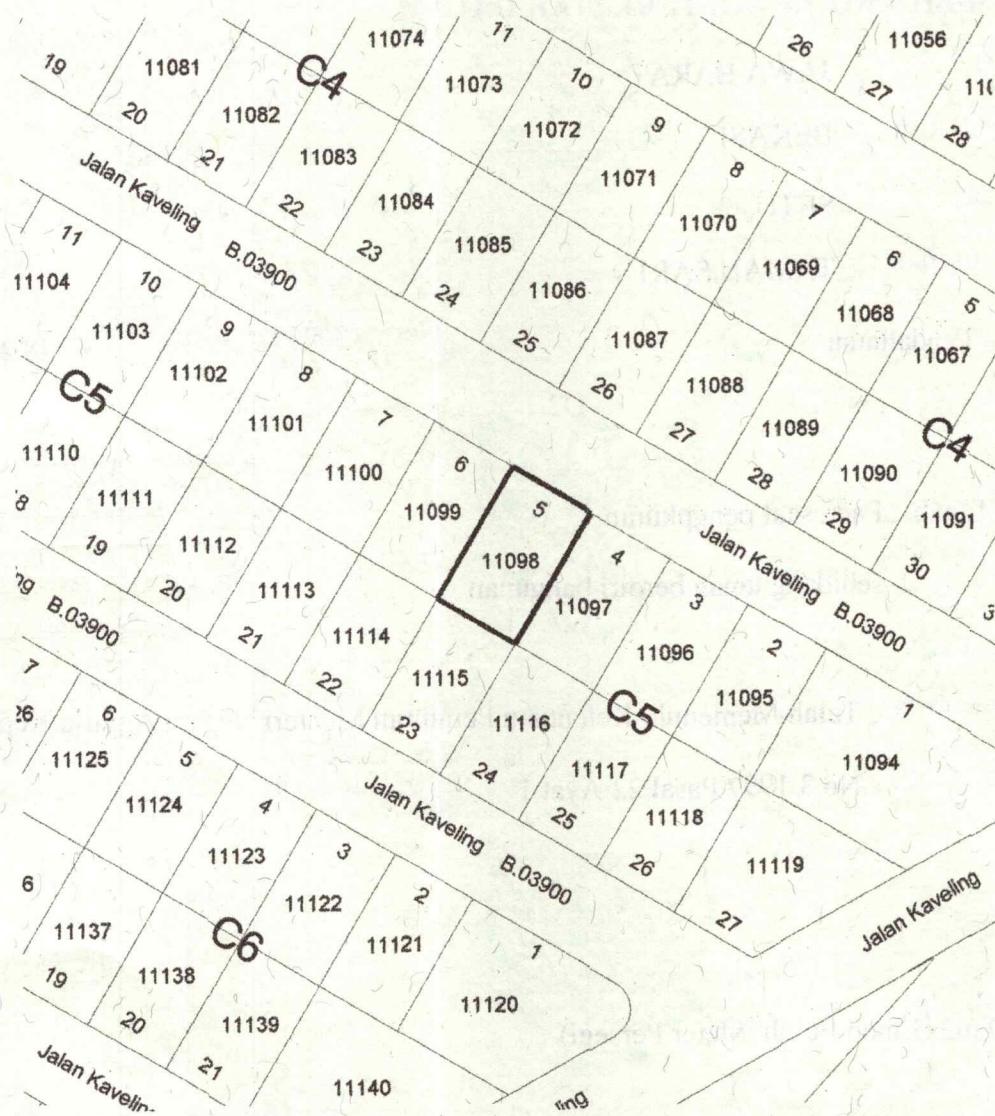
**Penetapan Batas Oleh : ALFA ARLANA, S.T ( Surveyor Kadaster Berlisensi )**

**BLOK/NO KAV/C5 - 5**



500

SKALA 1 :



Koordinat Titik Tengah : 257910,796803

PENJELASAN :

batas tanah ini

**Hal lain - lain:** Pemisahan dan HGB.03900/Taman Sari, SU No.06383/2023 (Seb)

**Daftar Isian 302 tgl.** 16/10/2023

**Daftar Isian 307 tgl.** 24/10/2023

**Tanggal Penomoran Surat Ukur**

**24/10/2023**

**UNTUK SERTIPIKAT**

**Bekasi, 24/10/2023**

**Kepala Seksi Survei dan Pemetaan**

**Kantor Pertanian  
Kabupaten / Kota**

**Bekasi**

**An. Kepala Kantor Pertanian  
Kabupaten / Kota**

**Rekasi**

**Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak**

**Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT  
Penata Pertanahan Pertama**

**NIP 19700417199403 1-005**

**MUHAMMAD DARJIE SUPRIATNA, S.H.**

**Lihat Surat Ukur Penggabungan**

**Pengganti**

**Nomor**

**Nomor Hak**

**Sisa Luas**

**Dikeluarkan Surat Ukur**

**Tanggal**

**Nomor**

**Ruang**

**Pertanahan**

**National**

**Republik Indonesia**

**SKA MENTERIAN AGRARI**

**REPUBLIC INDONESIA**