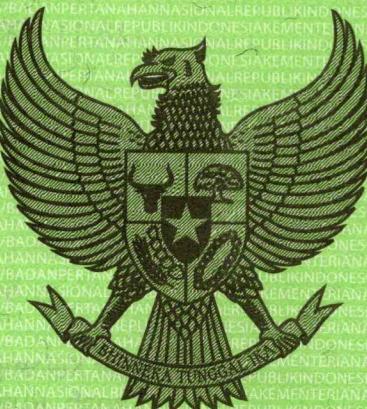




# KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG / BANDAR PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA



## SERTIPIKAT

**KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG /  
BANDAR PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA**

**KABUPATEN / KOTA : BEKASI**

**KECAMATAN : SETU**

**D E S A / K E L U R A H A N : TAMAN SARI**

**BANDAR PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA**

**KANTOR PERTANAHAN**

**KABUPATEN / KOTA : BEKASI**

1 0 • 0 5 • 1 8 • 0 6 • 3 • 0 4 1 7 0

DAFTAR ISIAN 307

No. 303593/2023

DAFTAR ISIAN 208

No. 178094/2023

# PENDAFTARAN - PERTAMA

Halaman :

<p><b>a) HAK :</b> <b>Guna Bangunan</b>  <b>No. :</b> <b>04170</b>  <b>Desa / Kel. :</b> <b>TAMAN SARI</b>  <b>Tgl. berakhirnya hak :</b> <b>06/04/2053</b></p>	<p><b>f) NAMA PEMEGANG HAK</b>  <b>PT. PRIMA TOSSA PERKASA</b>  <b>Berkedudukan di Jakarta Barat</b></p>
<p><b>b) NIB</b> <b>10051806.11254</b>  <b>Letak Tanah</b>  <b>BLOK/NO.KAV : B.6 - 19</b></p>	<p><b>Tanggal lahir / akta pendirian</b>  <b>18/11/2000 No. 18</b></p>
<p><b>c) ASAL HAK</b>  <b>1. Kewenangan Hak</b>  <b>2. Beralesan Hak</b>  <b>3. Pemecahan / Pemisahan / Pengembangan bidang</b>  <b>Dari HGB No. 03844/Taman Sari</b></p>	<p><b>g) PEMBUKUAN</b>  <b>An. Kepala Kantor Pertanahan</b>  <b>Kabupaten / Kota</b>  <b>Bekasi</b>  <b>Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak</b>  <b>Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT</b>  <b>Penataan Agraria dan Penataan Pertanahan Pertama</b></p>
<p><b>d) DASAR PENDAFTARAN</b>  <b>1. Dasar hukum</b>  <b>Tgl. 16/10/2023</b>  <b>No.</b>  <b>2. Surat Keputusan</b>  <b>Tgl. 16/10/2023</b>  <b>No.</b>  <b>3. Permohonan Pemecahan / Pemisahan / Pengembangan bidang</b>  <b>16/10/2023</b>  <b>Tgl. 154717/2023</b>  <b>No.</b>  <b>e) SURAT UKUR</b>  <b>Tgl. 25/10/2023</b>  <b>No. 06705/Taman Sari/2023</b>  <b>Luas : 60 M<sup>2</sup></b></p>	<p><b>MUHAMMAD DARJAT SUPRIATNA, S.H</b>  <b>NIP 19700417 199403 1 005</b></p> <p><b>h) PENERBITAN SERTIPIKAT</b>  <b>Bekasi, 31/10/2023</b></p> <p><b>An. Kepala Kantor Pertanahan</b>  <b>Kabupaten / Kota</b>  <b>Bekasi</b>  <b>Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak</b>  <b>Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT</b>  <b>Penataan Agraria dan Penataan Pertanahan Pertama</b></p> <p><b>MUHAMMAD DARJAT SUPRIATNA, S.H</b>  <b>NIP 19700417 199403 1 005</b></p>

**i) PENUNJUK**

**Peruntukan : Perumahan**

**Berdasarkan Blok Plan No. 653.75/DCKTR/BP/VIII/2023 Tanggal 14/08/2023**

## PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

## Halaman :

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK- PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

**ABM636705**

**DAFTAR ISIAN 207**

**NIB :10051806 11254**

**1 0 • 0 5 • 1 8 • 0 6 • 3 • 0 4 1 7 0**

# **SURAT UKUR**

**Nomor : 06705/Taman Sari/2023**

## **SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM**

**Provinsi : JAWA BARAT**

**Kabupaten / Kota : BEKASI**

**Kecamatan : SETU**

**Peta : Pendaftaran**

**Nomor Peta Pendaftaran : 48.2-38.086-15-3-3**

**Keadaan Tanah Pada saat pengukuran**

**sebidang tanah berdiri bangunan**

**Tanda-tanda batas Telah Memenuhi Ketentuan Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala BPN**

**No.3/1997 Pasal 22 Ayat 1**

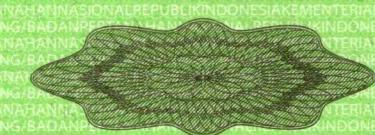
**Luas : 60 m<sup>2</sup> (Enam Puluh Meter Persegi)**

**Penunjukan dan penetapan batas :**

**Penunjukan Batas Oleh : CRODENA BRAJA DININGRAT Selaku kuasa dari PT. PRIMA TOSSA PERKASA**

**Penetapan Batas Oleh : ALFA ARLANA, S.T. ( Surveyor Kadaster Berlisensi )**

**BLOK/NO KAV : B6 - 19**



SKALA 1 : ..... 500



12	11228	11225 9
14	11229	11224 8
15	11230	11223 7
16	11231	11222 6
17	11232	11221 5
18	11233	11220 4
19	11234	11219 3
20	11235	11218 2
21	11236	11217 1

B5

03844 Jalan Kaveling

Jalan Kav  
HGB.03844

1		
14	11249	11244 8
15	11250	11243 7
16	11251	11242 6
17	11252	11241 5
18	11253	11240 4
19	11254	11239 3
20	11255	11238 2
21	11256	11237 1

B6

HGB.03844 Jalan Kaveling

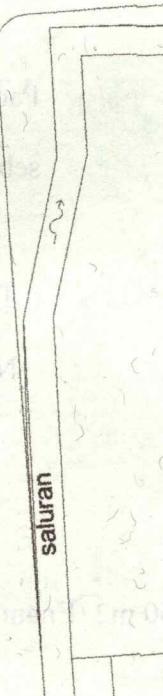
Jalan Ka  
11257

HGB.03844

Jalan Kaveling

8	7
11258	
1	2

Ji:



03844 Jalan Kaveling

16	17	18	19	20	21	22	23
1174	11175	11176	11177	11178	11179	11180	11181

B2



Koordinat Titik Tengah : 258071,796927

PENJELASAN :

batas tanah ini

