

KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG / BANDAR PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA



SERTIPIKAT (TANDA BUKTI HAK)

BEKASI

1	0	•	0	5	•	1	8	•	0	6	•	3	•	0	4	•	0	9	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

DAFTAR ISIAN 206

BZ/23
L. go lebih dari 60

Tms

KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG / BADAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA



SERTIPIKAT

HAK : Guna Bangunan No. 04097

PROVINSI JAWA BARAT

KABUPATEN / KOTA

BEKASI

KECAMATAN

SETU

D E S A / K E L U R A H A N

TAMAN SARI

KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN / KOTA
BEKASI

DAFTAR ISIAN 307

No. 303520/2023

DAFTAR ISIAN 208

No. 178021/2023

1	0	0	5	•	1	8	•	0	6	•	3	•	0	4	0	9	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

PENDAFTARAN - PERTAMA

Halaman :

<p>a) HAK</p> <p>No. : 04097</p> <p>Desa / Kel. TAMAN SARI</p> <p>Tgl. berakhirnya hak : 06/04/2053</p> <p>b) NIB 10051806.11181</p> <p>L letak Tanah BLOK/NO.KAV : B.2 - 23</p> <p>c) ASAL HAK</p> <p>1. Konversi</p> <p>2. Remberian Hak</p> <p>3. Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang Dari HGB No. 03844/Taman Sari</p> <p>d) DASAR PENDAFTARAN</p> <p>1. Surat Isian 202 Tgl. 16/10/2023 No. 154644/2023</p> <p>2. Surat Keputusan</p> <p>3. Permohonan Remecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang 16/10/2023 Tgl. 154644/2023 No. 06632/Taman Sari/2023</p> <p>e) SURAT UKUR Tgl. 25/10/2023 No. 06632/Taman Sari/2023 Luas : 90 M2</p> <p>i) PENUNJUK Peruntukan : Perumahan</p> <p>Berdasarkan Blok Plan No. 653.75/DCKTR/BP/VIII/2023 Tanggal 14/08/2023</p>	<p>f) NAMA PEMEGANG HAK PT. PRIMA TOSSA PERKASA</p> <p>Berkedudukan di Jakarta Barat</p> <p>Tanggal lahir / akta pendirian 18/11/2000 No. 18</p> <p>g) PEMBUKUAN Bekasi, 31/10/2023</p> <p>An. Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kota Bekasi</p> <p>Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT Penata Pertanahan Pertama</p> <p>MUHAMMAD DARJAT SUPRIATNA, S.H</p> <p>NIP 19700417 199403 1 005</p> <p>h) PENERBITAN SERTIPIKAT Bekasi, 31/10/2023</p> <p>An. Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kota Bekasi</p> <p>Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT Penata Pertanahan Pertama</p> <p>MUHAMMAD DARJAT SUPRIATNA, S.H</p> <p>NIP 19700417 199403 1 005</p>
---	--

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

ABM 63632

1 0 • 0 5 • 1 8 • 0 6 • 3 • 0 4 0 9 7

DAFTAR ISIAN 207

NIB : 10051806 11181

SURAT UKUR

Nomor : 06632/Taman Sari/2023

SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM

Provinsi : JAWA BARAT

Kabupaten / Kota : BEKASI

Kecamatan : SETU

Peta : Pendaftaran

Nomor Peta Pendaftaran : 48.2-38.086-15-3-3

Desa / Kelurahan : TAMAN SARI

Lembar : Kotak B3

Keadaan Tanah : Pada saat pengukuran

sebidang tanah berdiri bangunan

Tanda-tanda batas : Telah Memenuhi Ketentuan Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala BPN

No.3/1997 Pasal 22 Ayat 1.

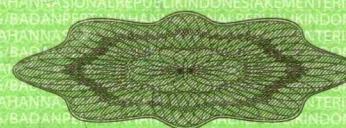
Luas : 90 m² (Sembilan Puluh Meter Persegi)

Penunjukan dan penetapan batas :

Penunjukan Batas Oleh : CRODENA BRAJA DININGRAT Selaku kuasa dari PT. PRIMA TOSSA

PERKASA

Penetapan Batas Oleh : ALFA ARLANA, S.T (Surveyor Kadaster Berlisensi)



500

SKALA 1 :

11220	4
5	
11219	3
11218	2
11217	1

Jalan Kaveling

HGB.03844

Jalan Kaveling

B6

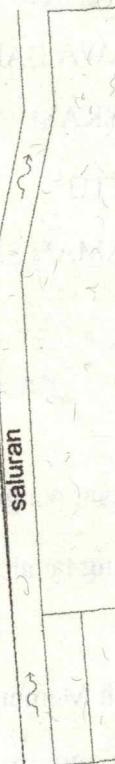
18	11253
19	11254
20	11255
21	11256

11239 3

11238 2

11237

Jalan Kaveling



Kaveling

HGB.03844

18	19	20	21	22	23
1176	11177	11178	11179	11180	11181
11165	11164	11163	11162	11161	11160
6	5	4	3	2	1

Jalan Kaveling

HGB.03844

GB.03844

21	20	19	18	17	16	15
11147	11146	11145	11144	11143	11142	11141

A2

	14	12	



Koordinat Titik Tengah : 258083,796898

PENJELASAN : batas tanah ini

Hal lain - lain: pemisahan dan HGB.03844/Taman Sari, SU No.06289/2023 (Seb)

Daftar Isian 302 tgl. 16/10/2023
Daftar Isian 307 tgl. 25/10/2023

No. 11768/2023

No. 294511/2023

Tanggal Penomoran Surat Ukur

25/10/2023

UNTUK SERTIPIKAT

Bekasi, 25/10/2023

Bekasi, 31/10/2023

An. Kepala Kantor Pertanahan

Kabupaten / Kota

Bekasi

Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak

Tanah, Ruang dan Pembinaan PPATGR

Peta Pertanahan Pertama

MUHAMMAD BARIAT SUPRIATNA, S.H.

NIP 19700417 199403 1 005

Lihat Surat Ukur Penggabungan
Pengganti

Nomor :

Dikeluarkan Surat Ukur

Tanggal Nomor

Kepala Seksi Survei dan Pemetaan

Kantor Pertanahan

Kabupaten / Kota

Bekasi

Koordinator Substansi Pengukuran dan Pemetaan Kadastral

NIP 19880907 201101 1 006

FRANSIKO ROHANDA REBONG, S.T., M.H

Pemisahan

Ruangan

TARUANG

Ruangan

</