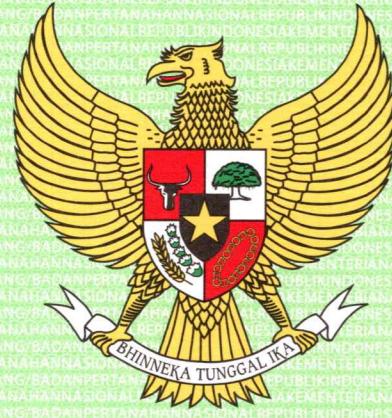


# KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG / BADAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA



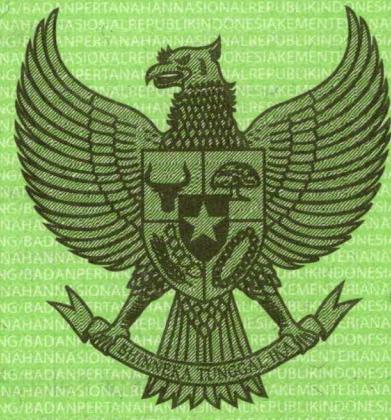
## SERTIPIKAT (TANDA BUKTI HAK)

KANTOR PERTANAHAN  
KABUPATEN / KOTA

**BEKASI**

1	0	•	0	5	•	1	8	•	0	6	•	3	•	0	3	9	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

# KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG / BADAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA



## S E R T I P I K A T

Guna Bangunan

No. 03913

PROVINSI

JAWA BARAT

KABUPATEN / KOTA

BEKASI

KECAMATAN

SETU

Taman Sari

DESA / KELURAHAN

DAFTAR ISIAN 307

No. 297090/2023

DAFTAR ISIAN 208

No. 174667/2023

KANTOR PERTANAHAN  
KABUPATEN / KOTA

BEKASI

1	0	•	0	5	•	1	8	•	0	6	•	3	•	0	3	9	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

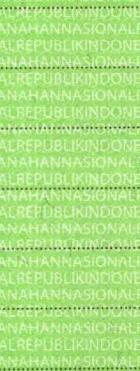
## PENDAFTARAN - PERTAMA

Halaman :

<p><b>a) HAK : Guna Bangunan</b></p> <p>No. : 03913</p> <p>Desa / Kel : Taman Sari</p> <p>Tgl. berakhirnya hak : 30/08/2053</p> <p><b>BLOK/NO.KAV.</b> : C1 - 11</p> <p><b>c) ASAL HAK</b></p> <p>1. Konversi</p> <p>2. Pemberian Hak</p> <p>3. Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang</p> <p>Dari HGB No.03900/Taman Sari</p> <p><b>d) DASAR PENDAFTARAN</b></p> <p>1. Daftar Isian 202</p> <p>2. Surat Kepatuhan</p> <p>Tgl.</p> <p>No.</p> <p>2. Surat Kepatuhan</p> <p>Tgl.</p> <p>No.</p> <p>3. Permohonan Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang</p> <p>Tgl. 16/10/2023</p> <p>No. 154459/2023</p> <p><b>e) SURAT UKUR</b></p> <p>Tgl. 24/10/2023</p> <p>No. 06449/Taman Sari/2023</p> <p>Luas : 101 m<sup>2</sup></p> <p><b>i) PENUNJUK Peruntukan : Perumahan</b></p> <p>Berdasarkan BLOK PLAN No.653.75/DCKTR/BP/VIII/2023 TANGGAL 14/08/2023</p>	<p><b>f) NAMA PEMEGANG HAK</b></p> <p><b>PT. PRIMA TOSSA PERKASA</b></p> <p><b>Berkedudukan di Jakarta Barat</b></p> <p><b>Tanggalahir / akta pendirian</b></p> <p>16/11/2000 No. 18</p> <p><b>g) PEMBUKAAN</b></p> <p>1. Kepala Kantor Pertanahan</p> <p>An. <b>Kabupaten / Kota</b></p> <p><b>Bekasi</b>, 26/10/2023</p> <p><b>Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT</b></p> <p><b>Penata Pertanahan Pertama</b></p> <p><b>MUHAMMAD.DARJAT.SUPRIATNA, S.H</b></p> <p><b>NIP</b> 19700417 199403 1 005</p> <p><b>h) PENERBITAN SERTIPIKAT</b></p> <p><b>Bekasi</b>, 26/10/2023</p> <p><b>An. Kepala Kantor Pertanahan</b></p> <p><b>Kabupaten / Kota</b></p> <p><b>Bekasi</b></p> <p><b>Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT</b></p> <p><b>Penata Pertanahan Pertama</b></p> <p><b>MUHAMMAD.DARJAT.SUPRIATNA, S.H</b></p> <p><b>NIP</b> 19700417 199403 1 005</p>
--	---

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

## HALAMAN :

<p><b>Sebab perubahan Tanggal pendaftaran</b></p> <p><b>No. Daftar Isian</b></p>	<p><b>Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya</b></p>	<p><b>Tanda tangan Kepala Kantor dan Cap Kantor</b></p>
		
		

# PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

**Halaman :**

Sebab perubahan Tanggal pendaftaran No. Daftar Isian	Nama yang berakh dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala Kantor dan Cap Kantor
KEMERIT时AN AGRARI DAN DATA PERTANAHAN NASIONAL		
SUDI PERTANAHAN NASIONAL		

**ABM636447**

10 • 05 • 18 • 06 • 3 • 03913

**NIB : 10051806 10998**

## **SURAT UKUR**

**Nomor : 06449/Taman Sari/2023**

**Provinsi : JAWA BARAT**

**Kabupaten / Kota : BEKASI**

**Kecamatan : SETU**

**Desa / Kelurahan : TAMAN SARI**

**Peta Pendaftaran**

**Nomor Peta Pendaftaran : 48.2-38.086-15-2-4**

**Keadaan Tanah : Pada saat pengukuran**

**sebidang tanah berdiri bangunan**

**Tanda-tanda batas : Telah Memenuhi Ketentuan Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala BPN**

**No.3/1997 Pasal 22 Ayat 1**

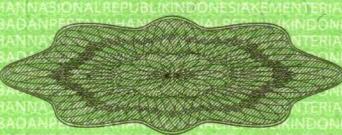
**Luas : 101 m<sup>2</sup> (Seratus Satu Meter Persegi)**

**Penunjukan dan penetapan batas :**

**Penunjukan Batas Oleh : CRODEN BRAJA DININGRAT Selaku kuasa dari PT. PRIMA TOSSA PERKASA**

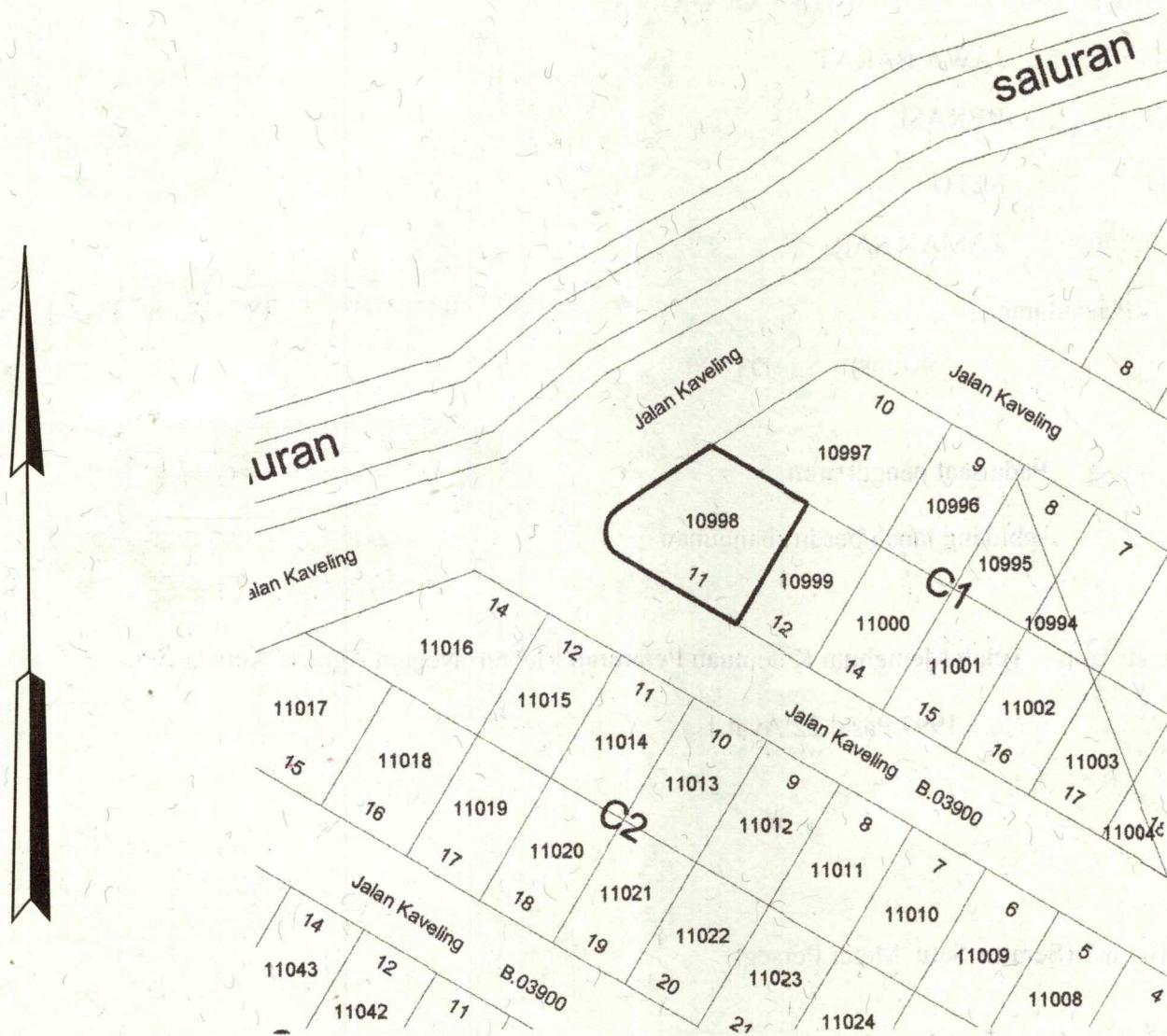
**Penetapan Batas Oleh : ALFA ARLANA, S.T ( Surveyor Kadaster Berlisensi )**

**BLOK/NO KAV. CT - 11**



500

SKALA 1 : .....



Koordinat Titik Tengah : 257940,796894

PENJELASAN :

batas tanah ini

