

# KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG / BADAN PERTANAHAN NASIONAL

# REPUBLIK INDONESIA



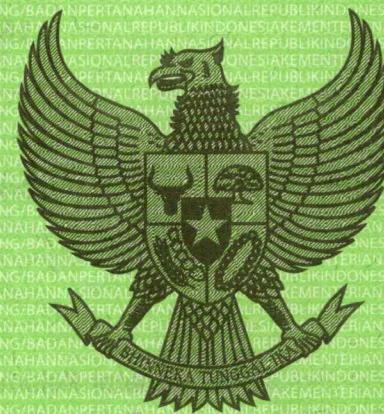
# SERTIPIKA T (TANDA BUKTI HAK)

# KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN / KOTA

# BEKASI

**1 0 • 0 5 • 1 8 • 0 6 • 3 • 0 3 9 6 8**

# KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG / BADAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA



## SERTIPIKAT

Guna Bangunan

HAK :

No. 03968

JAWA BARAT

BEKASI

SETU

Taman Sari

PROVINSI

KABUPATEN / KOTA

KECAMATAN

DESA / KELURAHAN

KANTOR PERTANAHAN  
KABUPATEN / KOTA

BEKASI

DAFTAR ISIAN 307

No. 297220/2023

DAFTAR ISIAN 208

No. 174797/2023

1	0	0	5	•	1	8	0	6	•	3	0	3	9	6	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

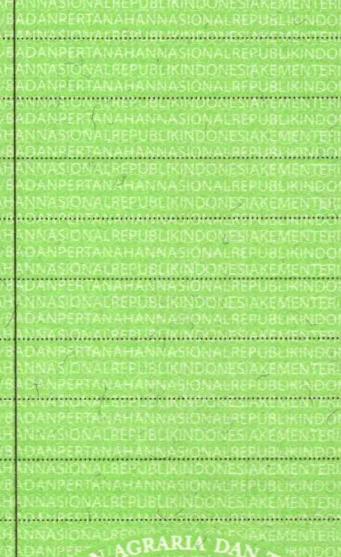
## PENDAFTARAN - PERTAMA

Halaman :

<p><b>a) HAK :</b> <b>Guna Bangunan</b></p> <p>No. : <b>03968</b></p> <p>Desa / Kel : <b>Taman Sari</b></p> <p>Tgl. berakhirnya hak : <b>30/08/2053</b></p> <p>b) NIB : <b>10.05.18.06.11053</b></p> <p>Letak Tanah</p> <p><b>BLOK/NO.KAV.</b> : <b>C3 - 24</b></p> <p>c) ASAL HAK</p> <p>1. <b>Konversi</b></p> <p>2. <b>Pemberian Hak</b></p> <p>3. <b>Pemecahan / Pemisahan</b></p> <p>Penggabungan bidang</p> <p>Dari HGB No.03900/Taman Sari</p> <p>d) DASAR PENDAFTARAN</p> <p>1. <b>Daftar Isian</b> 202</p> <p>Tgl. _____ No. _____</p> <p>2. <b>Surat Keputusan</b></p> <p>Tgl. _____ No. _____</p> <p>3. <b>Permohonan Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang</b></p> <p>Tgl. <b>16/10/2023</b> No. <b>154589/2023</b></p> <p>e) SURAT UKUR</p> <p>Tgl. <b>24/10/2023</b> No. <b>06504/Taman Sari/2023</b> Luas : <b>60 m<sup>2</sup></b></p> <p>i) <b>PENUNJUK</b> Peruntukan : Perumahan</p>	<p><b>f) NAMA PEMEGANG HAK</b></p> <p><b>PT. PRIMA TOSSA PERKASA</b> Berkedudukan di Jakarta Barat</p> <p><b>Tanggal lahir / akta pendirian</b></p> <p><b>16/11/2000 No. 18</b></p> <p><b>g) PEMBUKUAN</b></p> <p><b>Bekasi, 26/10/2023</b></p> <p>An. Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kota <b>Bekasi</b></p> <p>Coordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT</p> <p><b>Penata Pertanahan Pertama</b></p> <p><b>MUHAMMAD DARJAT SUPRIATNA, S.H</b> NIP <b>19700417 199403 1 005</b></p> <p><b>h) PENERBITAN SERTIPIKAT</b></p> <p><b>Bekasi, 26/10/2023</b></p> <p>An. Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kota <b>Bekasi</b></p> <p>Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT</p> <p><b>Penata Pertanahan Pertama</b></p> <p><b>MUHAMMAD DARJAT SUPRIATNA, S.H</b> NIP <b>19700417 199403 1 005</b></p>
---	---

## **PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA**

## Halaman :

<p><b>Sebab perubahan Tanggal pendaftaran</b></p> <p><b>No. Daftar Isian</b></p>	<p><b>Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya</b></p>	<p><b>Tanda tangan Kepala Kantor dan Cap Kantor</b></p>
		

#### **PENDAFTARAN PERALIHAN HAK- PEMBEERAN DAN PENCATATAN LAINNYA**

Halaman :

<p><b>Sebab perubahan Tanggal pendaftaran</b></p> <p><b>No. Daftar Isian</b></p>	<p><b>Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya</b></p>	<p><b>Tanda tangan Kepala Kantor dan Cap Kantor</b></p>
   		

NIB : 30051806.11053

# SURAT UKUR

1 0 • 0 5 • 1 8 • 0 6 • 3 • 0 3 9 6 8

**Nomor :** 06504/Taman Sari/2023

## SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM

**Provinsi :** JAWA BARAT

**Kabupaten / Kota :** BEKASI

**Kecamatan :** SETU

**Desa / Kelurahan :** TAMAN SARI

**Peta :** Pendaftaran

**Nomor Peta Pendaftaran :** 48.2-38.086-15-2-4

**Keadaan Tanah :** Pada saat pengukuran  
sebidang tanah berdiri bangunan

**Tanda-tanda batas Telah Memenuhi Ketentuan Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala BPN**

No.3/1997 Pasal 22 Ayat 1.

**Luas :** 60 m<sup>2</sup> (Enam Puluh Meter Persegi)

**Penunjukan dan penetapan batas :**

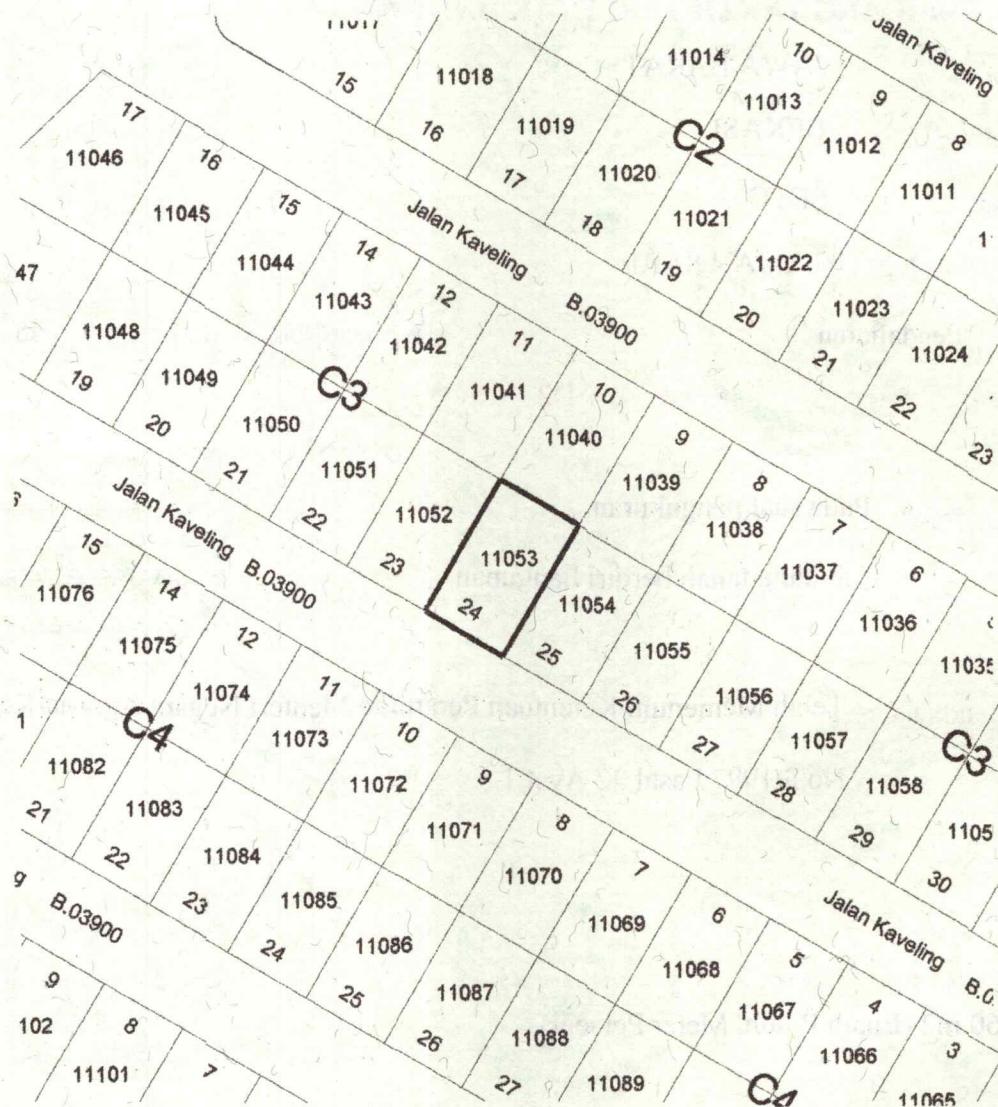
**Penunjukan Batas Oleh :** CRODENA BRAJA DININGRAT Selaku kuasa dari PT. PRIMA TOSSA PERKASA

**Penetapan Batas Oleh :** ALFA ARLANA, ST. (Surveyor Kadaster Berlisensi )

**BLOK/NO KAV :** C3 - 24



## SKALA 1 :



Koordinat Titik Tengah : 257920,796845

## **PENJELASAN :**

## **batas tanah ini**

