

**KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG /  
BADAN PERTANAHAN NASIONAL  
REPUBLIK INDONESIA**



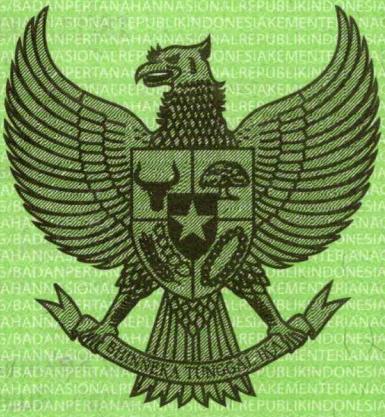
**SERTIPIKA T  
(TANDA BUKTI HAK)**

**KANTOR PERTANAHAN  
KABUPATEN / KOTA**

**BEKASI**

<b>1</b>	<b>0</b>	<b>•</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	<b>•</b>	<b>1</b>	<b>8</b>	<b>•</b>	<b>0</b>	<b>6</b>	<b>•</b>	<b>3</b>	<b>•</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>6</b>	<b>8</b>
----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

# KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG / BANDAR PERTAMA HANASIONAL REPUBLIK INDONESIA



## SERTIPIKAT

Guna Bangunan

No. 04068

**PROVINSI : JAWA BARAT**

**KABUPATEN / KOTA : BEKASI**

**KECAMATAN : SETU**

**DESA / KELURAHAN : TAMAN SARI**

**KANTOR PERTAMA  
KABUPATEN / KOTA  
BEKASI**

DAFTAR ISIAN 307

No. 303491/2023

DAFTAR ISIAN 208

No. 177992/2023

1	0	•	0	5	•	1	8	•	0	6	•	3	•	0	4	0	6	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

## PENDAFTARAN - PERTAMA

Halaman :

<p><b>a) HAK : Guna Bangunan</b></p> <p>No. : <b>04068</b></p> <p>Desa / Kel. : <b>TAMAN SARI</b></p> <p>Tgl. berakhirnya hak : <b>06/04/2053</b></p> <p>b) NIB : <b>10051806.11152</b></p> <p>Letak Tanah <b>BLOK/NO.KAV : A.2 - 26</b></p> <p>c) ASAL HAK</p> <p>1. Konversi</p> <p>2. Pemberian Hak</p> <p>3. Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang</p> <p>Dari HGB No. 03844/Taman Sari</p> <p>d) DASAR PENDAFTARAN</p> <p>1. Daftar Isian 202</p> <p>Tgl. : <b>16/10/2023</b></p> <p>No. : <b>154615/2023</b></p> <p>2. Surat Keputusan</p> <p>Tgl. : <b>16/10/2023</b></p> <p>No. : <b>06603/Taman Sari/2023</b></p> <p>e) SURAT UKUR</p> <p>Tgl. : <b>25/10/2023</b></p> <p>No. : <b>Luas : 60 M<sup>2</sup></b></p> <p>i) PENUNJUK Peruntukan : Perumahan</p> <p>Berdasarkan Blok Plan No. <b>653.75/DCKTR/BP/VIII/2023</b> Tanggal <b>14/08/2023</b></p>	<p><b>f) NAMA PEMEGANG HAK</b></p> <p><b>PT. PRIMA TOSSA PERKASA</b> Berkedudukan di <b>Jakarta Barat</b></p> <p><b>Tanggal lahir / akta pendirian</b></p> <p><b>18/11/2000</b> No. <b>18</b></p> <p><b>An. Kepala Kantor Pertanahan</b> Kabupaten / Kota <b>Bekasi</b></p> <p><b>Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT</b> <b>Penataan Agraria dan Ruang</b> <b>MUHAMMAD DARJAT SUPRIATNA, S.H</b></p> <p><b>NIP</b> : <b>19700417 199403 1 005</b></p> <p><b>h) PENERBITAN SERTIPIKAT</b></p> <p><b>Bekasi, 31/10/2023</b></p> <p><b>An. Kepala Kantor Pertanahan</b> Kabupaten / Kota <b>Bekasi</b></p> <p><b>Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT</b> <b>Penataan Agraria dan Ruang</b> <b>MUHAMMAD DARJAT SUPRIATNA, S.H</b></p> <p><b>NIP</b> : <b>19700417 199403 1 005</b></p>
---	---

# PENDAFTARAN PERALIHAN HAK PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman : 1

**Sebab perubahan  
Tanggal pendaftaran**

**No. Daftar Isian**

**Nama yang berhak  
dan  
Pemegang hak lain-lainya**

**Tanda tangan Kepala Kantor  
dan Cap Kantor**

**KEMENTERIAN AGRARIA DAN TANAH NATION**

**SADIN PERTANAHAN NASIONAL**

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK PEMERUBAHAN DAN PENCATATAN LAINNYA

## Halaman :

<b>Sebab perubahan Tanggal pendaftaran</b>	<b>Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainya</b>	<b>Tanda tangan Kepala Kantor dan Cap Kantor</b>
<b>No. Daftar Isian</b>		
<p align="center"><b>KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG</b></p> <p align="center"><b>BADAN PERTANAHAN NASIONAL</b></p>		
<p align="center">JL. GUNUNG KARTIKA NO. 10 KOTA SURABAYA JAWA TIMUR 60111 Telp. (031) 501 1111</p>		
<p align="center">E-mail : <a href="mailto:bpn@bpn.go.id">bpn@bpn.go.id</a>   <a href="http://www.bpn.go.id">www.bpn.go.id</a></p>		

**ABM 636603**

**DAFTAR ISIAN 207**

**NIB : 1051806.11152**

# **SURAT UKUR**

**Nomor : 06603/Taman Sari/2023**

## **SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM**

**JAWA BARAT**

**Provinsi : KABUPATEN**

**Kabupaten / Kota : BEKASI**

**Desa / Kelurahan : TAMAN SARI**

**Kecamatan : SETU**

**Peta :**

**Pendaftaran**

**Kotak :**

**A3**

**Nomor Peta Pendaftaran :**

**48.2-38.086-15-3-3**

**Keadaan Tanah : Pada saat pengukuran**

**Tanah/tanda batas sebidang tanah berdiri bangunan**

**No. 3/1997 Pasal 22 Ayat 1.**

**Luas : 60 m<sup>2</sup> (Enam Puluh Meter Persegi)**

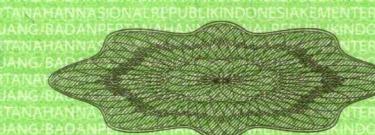
**Penunjukan dan penetapan batas :**

**Penunjukan Batas Oleh : CRODENA BRAJA DININGRAT Selaku kuasa dari PT. PRIMA TOSSA**

**PERKASA**

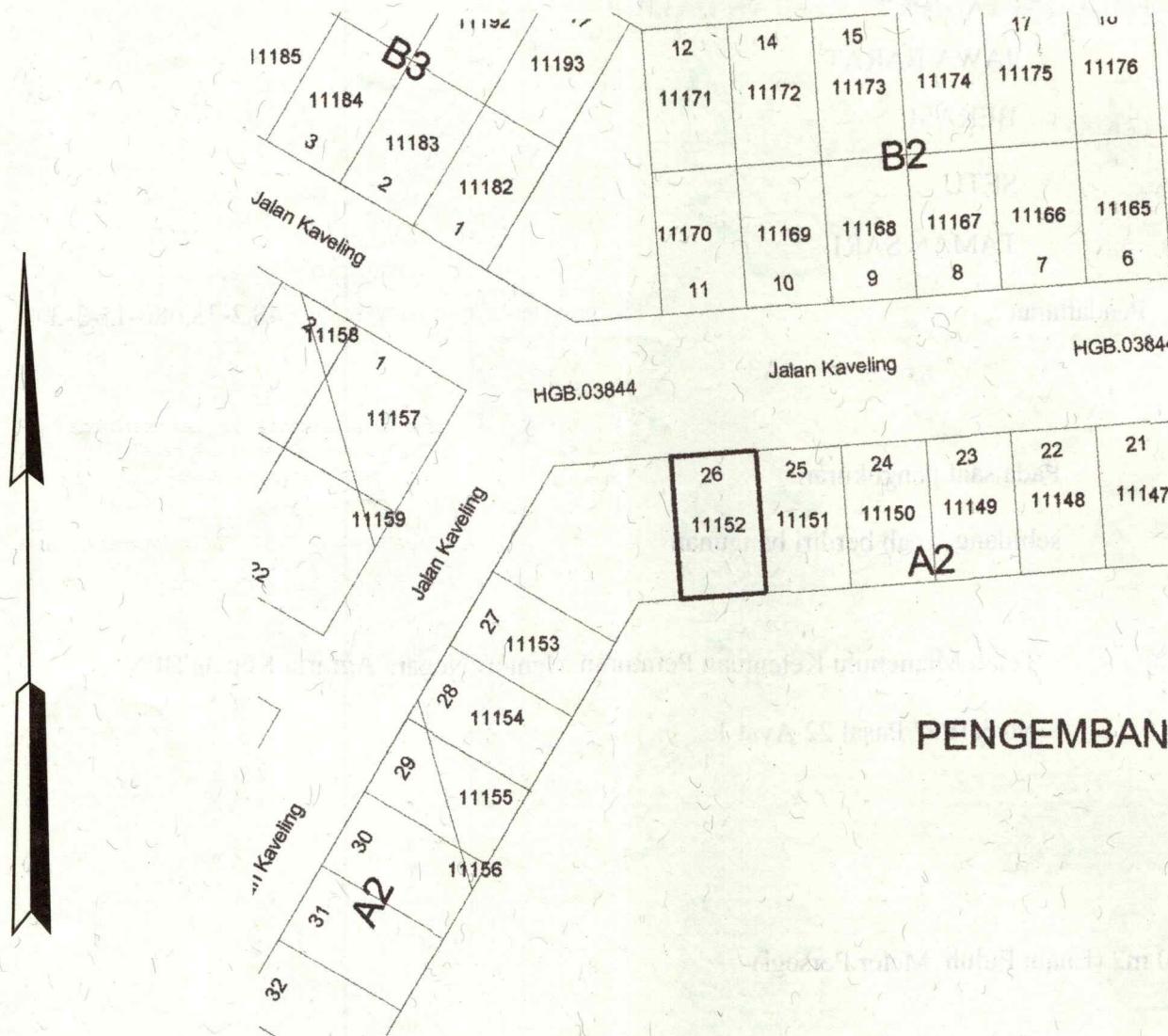
**Penetapan Batas Oleh : ALFA ARLANA, S.T ( Surveyor Kadaster Berlisensi )**

**BLOK/NO KAV : A2 - 26**



500

SKALA 1 :



PENGEMBANG



Koordinat Titik Tengah : 258024,796863

PENJELASAN :

batas tanah ini

## Hal lain - lain: Pemisahan dan HGB.03844/Taman Sari, SU No.06289/2023 (Seb)

Daftar Isian 302 tgl. 16/10/2023

No. 11768/2023

Daftar Isian 307 tgl. 25/10/2023

No. 294511/2023

Tanggal Penomoran Surat Ukur 25/10/2023

Bekasi, 25/10/2023

Kepala Seksi Survei dan Pemetaan

Bekasi, 31/10/2023

An. Kepala Kantor Pertanahan

Kantor Pertanahan

Kabupaten / Kota

Kabupaten/Kota

Bekasi

Bekasi

Koordinator Kelompok Subsansi Pemeliharaan Hak

Koordinator Substansi Pengukuran dan Pemetaan Kadastral

Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT

ttd

Penata Pertanahan Pertama

REVIER AGRARIA DAN TATA

Pemisahan

Lihat Surat Ukur Penggabungan

Pengganti

Nomor :

Dikeluarkan Surat Ukur

Tanggal

Nomor

Luas

Nomor

Hak

Sisa luas

Nomor :

Nomor Hak :

Nomor :