

# KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG / BADAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA



C3/10

L = 60

TMS

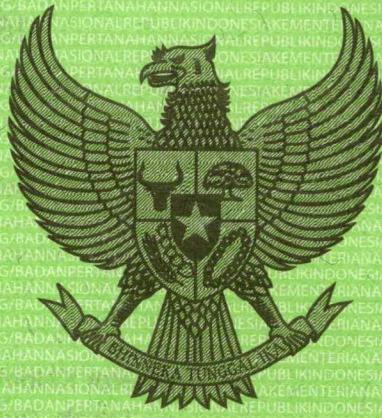
## SERTIPIKAT (TANDA BUKTI HAK)

KANTOR PERTANAHAN  
KABUPATEN / KOTA

**BEKASI**

1	0	•	0	5	•	1	8	•	0	6	•	3	•	0	3	9	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

# KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG / BADAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA



## SERTIPIKAT

Guna Bangunan

No. 03955

HAK:  
PROVINSI : JAWA BARAT

KABUPATEN / KOTA

BEKASI

KECAMATAN : SETU  
DESA / KELURAHAN : Taman Sari

KANTOR PERTANAHAN

KABUPATEN / KOTA

BEKASI

DAFTAR ISIAN 307

No. 297207/2023

DAFTAR ISIAN 208

No. 174784/2023

1	0	•	0	5	•	1	8	•	0	6	•	3	•	0	3	9	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

## PENDAFTARAN - PERTAMA

Halaman :

<p><b>a) HAK :</b> Guna Bangunan No. : 03955 Desa/Kel : Taman Sari Tgl. berakhirnya hak : 30/08/2053</p>	<p><b>f) NAMA PEMEGANG HAK</b></p> <p style="text-align: center;"><b>PT. PRIMA TOSSA PERKASA</b> <b>Berkedudukan di Jakarta Barat</b></p> <p style="text-align: center;">Tanggal lahir / akta pendirian <b>16/11/2000 No. 18</b></p> <p><b>g) PEMBUKUAN</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Bekasi, 26/10/2023</b> <b>An. Kepala Kantor Pertanian Kabupaten / Kota</b> <b>Bekasi</b> <b>Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT</b> <b>Penata Pertanahan Pertama</b></p> <p><b>MUHAMMAD.DARJAT.SUPRIATNA, S.H</b> <b>NIP 19700417 199403 1 005</b></p> <p><b>h) PENERBITAN SERTIPIKAT</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Bekasi, 26/10/2023</b> <b>An. Kepala Kantor Pertanian Kabupaten / Kota</b> <b>Bekasi</b> <b>Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT</b> <b>Penata Pertanahan Pertama</b></p> <p><b>MUHAMMAD.DARJAT.SUPRIATNA, S.H</b> <b>NIP 19700417 199403 1 005</b></p> <p><b>i) PENUNJUK</b> Peruntukan : Perumahan</p> <p>Berdasarkan BLOK PLAN No.653.75/DCKTR/BP/VIII/2023 TANGGAL 14/08/2023</p>
<p><b>1. Konvensi</b></p> <p><b>2. Pemberian Hak</b> Pengembangan bidang Dari HGB No.03900/Taman Sari</p> <p><b>d) DASAR PENDAFTARAN</b></p> <p><b>1. Daftar Isian 202</b> Tgl. No.</p> <p><b>2. Surat Keputusan</b> Tgl.</p> <p><b>3. Permohonan Pemecahan / Pemisahan / Pengembangan bidang</b> Tgl. 16/10/2023 No. 154576/2023</p> <p><b>e) SURAT UKUR</b> Tgl. 24/10/2023 No. 06491/Taman Sari/2023 Luas : 60 m<sup>2</sup></p>	

# PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

<b>Sebab perubahan</b> <b>Tanggal pendaftaran</b> <b>No. Daftar Isian</b>	<b>Nama yang berhak</b> <b>dan</b> <b>Pemegang hak lain-lainnya</b>	<b>Tanda tangan Kepala Kantor</b> <b>dan Cap Kantor</b>
<span style="font-size: 1.5em; font-weight: bold;">PENDAFTARAN AGRARIA DAN TATA RUANG</span> <span style="font-size: 1.5em; font-weight: bold;">DAN PERTANAHAN NASIONAL</span>		

KEMENTERIAN PERTANIAN  
DIREKTORAT JENDERAL PERHUTANIKA  
BAGIAN KERJASAMA DAN PENGETAHUAN

## **Halaman :**

**ABM 636489**

**DAFTAR ISIAN 207**

**NIB : 10051806 11040**

## **SURAT UKUR**

**Nomor : 06491/Taman Sari/2023**

### **SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM**

**Provinsi : JAWA BARAT**

**Kabupaten / Kota : BEKASI**

**Kecamatan : SETU**

**Desa / Kelurahan : TAMAN SARI**

**Peta : Pendafiran**

**Nomor Peta Pendaftaran : 48.2-38.086-15.2-4**

**Lembar**

**Kotak : D3**

**Keadaan Tanah : Pada saat pengukuran**

**Tanda-tanda batas : Telah Memenuhi Ketentuan Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala BPN**

**No 3/1997 Pasal 22 Ayat 1**

**Luas : 60 m<sup>2</sup> (Enam Puluh Meter Persegi)**

**Penunjukan dan penetapan batas :**

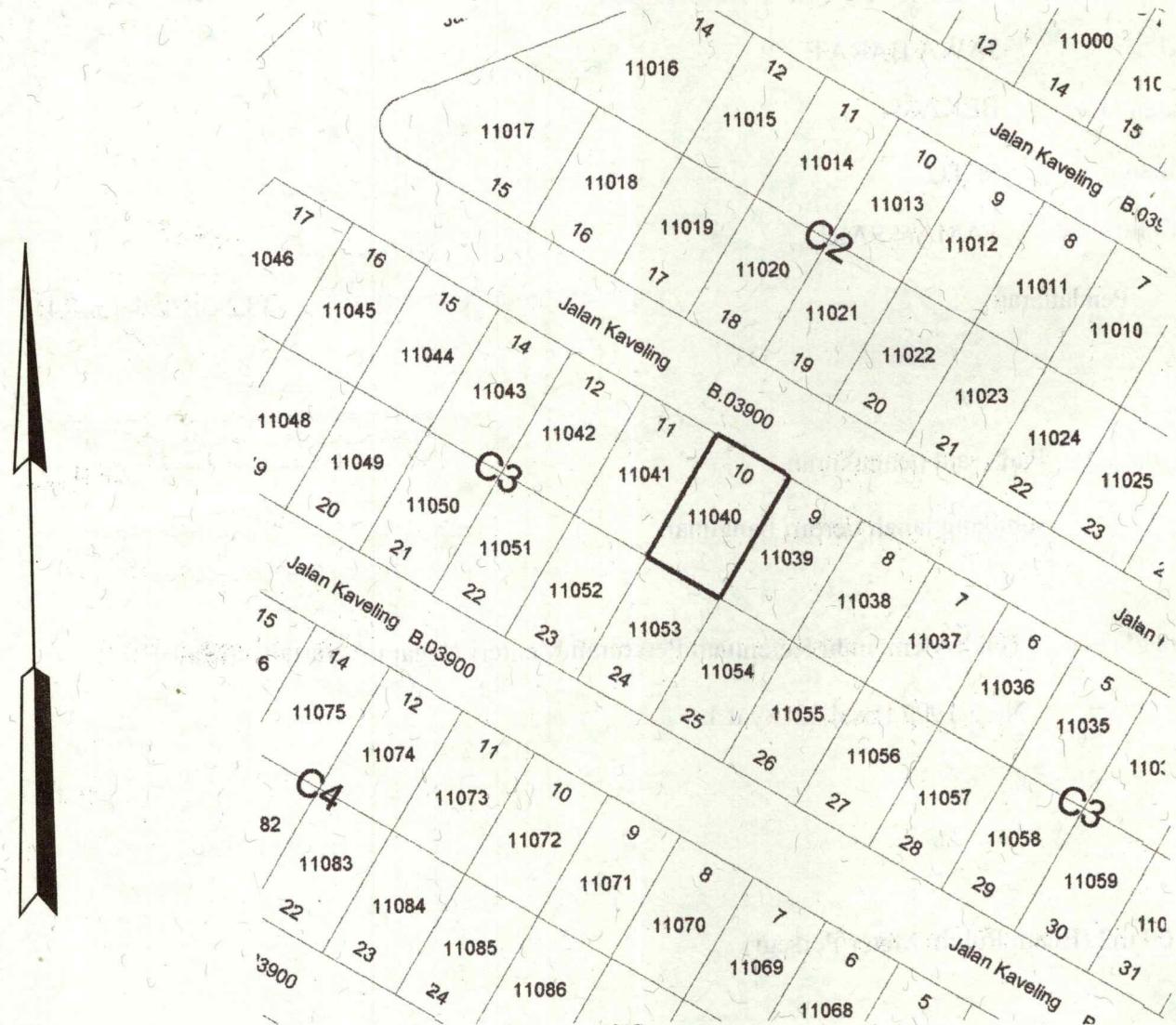
**Penunjukan Batas Oleh : CRODENA BRAJA DININGRAT Selaku kuasa dari PT. PRIMA TOSSA PERKASA**

**Penetapan Batas Oleh : ALFA ARLANA, S.T ( Surveyor Kadaster Berlisensi )**



**SKALA 1 :** ..... 500

500



Koordinat Titik Tengah : 257926,796854

## **PENJELASAN :**

**batas tanah ini**

## Hal lain - lain: Pemisahan dari HGB.03900/Taman Sari,SU No.06383/2023 (Seb)

Daftar Isian 302 tgl. 16/10/2023

No. 11767/2023

Daftar Isian 307 tgl. 24/10/2023

No. 293159/2023

### Tanggal Penomoran Surat Ukur

24/10/2023

Bekasi, 24/10/2023

### Kepala Seksi Survei dan Pemetaan

Bekasi, 26/10/2023

An Kepala Kantor Pertanahan  
Kabupaten / Kota

Kantor Pertanahan  
Kabupaten / Kota

Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak  
Tanah, Ruang dan Pembinaan PPATG

Koordinator Substansi Pengukuran dan Pemetaan Kadastral  
ttd

Penulis Pertanahan Pertama

NIP 19700417 199403 1 005

NIP 19880907 201101 1 006

MUHAMMAD DARJAT SUPRIATNA, S.H.

Lihat Surat Ukur Penggabungan

Penganti

Dikeluarkan Surat Ukur

Tanggal

Nomor

Luas

Hak

Nomor

Sisa luas

Nomor :

Nomor Hak :

Nomor :