

ABM 636531

KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG / BANDAR PERTANAHAN NASIONAL

REPUBLIC INDONESIA

C4/21

L=60

TMS



SERTIPIKAT (TANDA BUKTI HAK)

KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN / KOTA

BEKASI

1	0	•	0	5	•	1	8	•	0	6	•	3	•	0	3	9	9	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG / BADAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA



S E R T I P I K A T

Guna Bangunan

No. 03997

PROVINSI : JAWA BARAT
KABUPATEN / KOTA : BEKASI
KECAMATAN : SETU
DESA / KELURAHAN : Taman Sari

KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN / KOTA
BEKASI

1	0	0	•	0	5	•	1	8	•	0	6	•	3	•	0	3	9	9	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

DAFTAR ISIAN 307
No. 297132/2023
DAFTAR ISIAN 208
No. 174709/2023

PENDAFTARAN - PERTAMA

Halaman :

<p>a) HAK : Guna Bangunan No. : 03997 v Desa / Kec. : Taman Sari Tgl. berakhirnya hak : 30/08/2053</p>	<p>f) NAMA PEMEGANG HAK PT. PRIMA TOSSA PERKASA Berkedudukan di Jakarta Barat</p>
Tanggal /thn / akta pendirian 16/11/2000 No. 18	
b) NIB 10.05.18.06.11082 Letak Tanah BLOK/NO.KAV : C4 - 21	
c) ASAL HAK 1. Konversi 2. Pemberian Hak 3. Democahan / Pemisahan / Penggabungan bidang Dari HGB No.03900/Taman Sari	
d) DASAR PENDAFTARAN 1. Daftar Isian 202 Tgl. No.	
2. Surat Keputusan Tgl. No.	
3. Permohonan Democahan / Pemisahan / Penggabungan bidang Tgl. 16/10/2023 No. 154501/2023	
e) SURAT UKUR Tgl. 24/10/2023 No. 06533/Taman Sari/2023 Luas : 60 m²	
h) PENERBITAN SERTIPIKAT Bekasi, 26/10/2023 An. Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kota Bekasi Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT Penata Pertanahan Pertama MUHAMMAD DARJAT SUPRIATNA, S.H NIP 19700417 199403 1 005	
BADAN PERTANAHAN NASIONAL  MUHAMMAD DARJAT SUPRIATNA, S.H NIP 19700417 199403 1 005	
i) PENUNJUK Peruntukan : Perumahan Berdasarkan BLOK PLAN No.653.75/DCKTR/BP/VIII/2023 TANGGAL 14/08/2023	

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

Sebab perubahan Tanggal pendaftaran No. Daftar Isian	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala Kantor dan Cap Kantor
KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG		
DAN PERTANAHAN NASIONAL		
REPUBLIC OF INDONESIA		

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

Sebab perubahan Tanggal pendaftaran No. Daftar Isian	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala Kantor dan Cap Kantor
---	---	--

ABM636531

1	0	•	0	5	•	1	8	•	0	6	•	3	•	0	3	9	9	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

NIB : 10051806.11082

DAFTAR ISIAN 207

SURAT UKUR

Nomor : 06533/Taman Sari/2023

SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM

JAWA BARAT

Kabupaten / Kota :

BEKASI

Provinsi :

JAWA BARAT

Kecamatan :

SETU

Desa / Kelurahan :

TAMAN SARI

Peta :

Pendaftaran

Nomor Peta Pendaftaran : 48 2-38.086-15-2-4

Lembar :

Kotak

C2

Keadaan Tanah :

Pada saat pengukuran

sebidang tanah berdiri bangunan

Tanda-tanda batas :

**Telah Memenuhi Ketentuan Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala BPN
No.3/1997 Pasal 22 Ayat 1.**

Luas :

60 m² (Enam Puluh Meter Persegi)

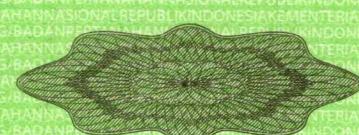
Penunjukan dan penetapan batas :

Penunjukan Batas Oleh : CRODENA BRAJA DININGRAT Selaku kuasa dari PT. PRIMA TOSSA PERKASA

BLOK/NO KAV :

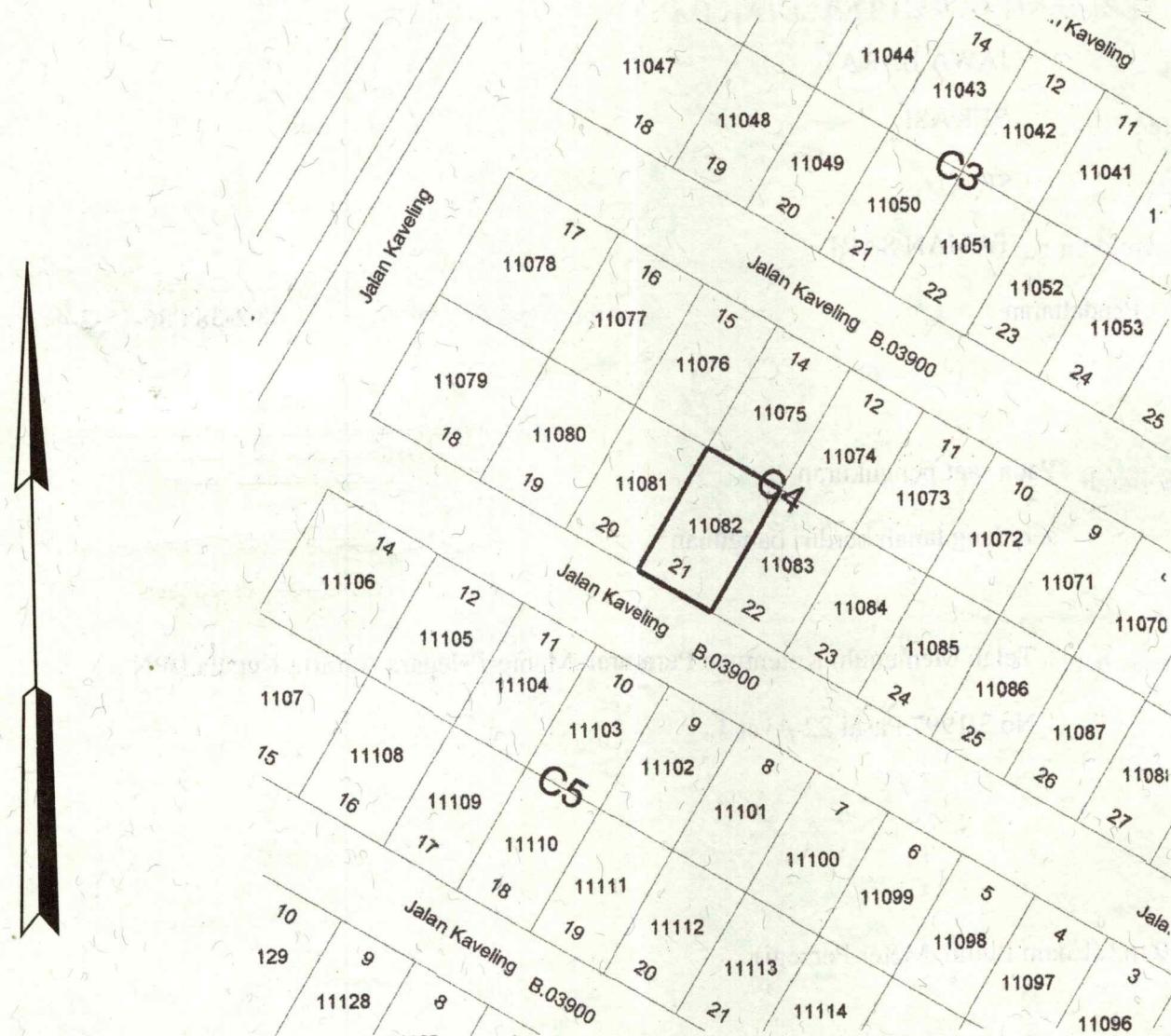
C4 - 21

Penetapan Batas Oleh : ALFA ARLANA, S.T (Surveyor Kadaster Berlisensi)



500

SKALA 1 :



Koordinat Titik Tengah : 257892,796832

PENJELASAN :

batas tanah ini

Hal lain - lain: Pemisahan dari HGB.03900/Taman Sari, SU No.06383/2023 (Sel)

Daftar Isian 302 tgl. 16/10/2023

No. 11767/2023

Daftar Isian 307 tgl. 24/10/2023

No. 293159/2023

Tanggal Penomoran Surat Ukur 24/10/2023

Bekasi, 24/10/2023

UNTUK SERTIPIKAT

Kepala Seksi Survei dan Pemetaan

An. Kepala Kantor Pertanahan

Kantor Pertanahan
Kabupaten / Kota

Bekasi

Bekasi

Koordinator Kelompok Substansi Pengeliharaan Hak

Koordinator Substansi Pengukuran dan Pemetaan Kadastral

Tanah, Ruang dan Pembinaan PRAT

ttd

Penata Pertanahan Pertama

NIP 19700417 1994031 005

NIP 19880907 201101 1 006

Lihat Surat Ukur Penggabungan
Pengganti

FRANSIKO ROHANDA REBONG, S.T., M.H

Nomor :

Nomor Hak :

Dikeluarkan Surat Ukur	Nomor	L u a s	Nomor Hak	Sisa luas
Tanggal				

Sisanya diuraikan dalam Surat Ukur Nomor :

Nomor Hak :