

# KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG / BADAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA



A2/21

L-60

TMS

## SERTIPIKAT (TANDA BUKTI HAK)

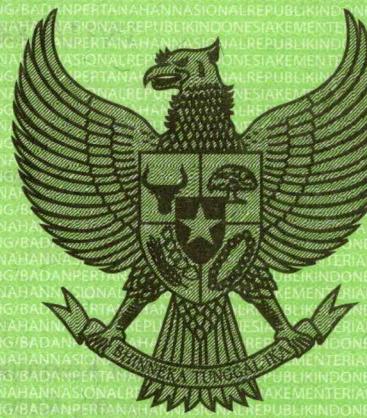
**KANTOR PERTANAHAN  
KABUPATEN / KOTA**

**BEKASI**

1	0	•	0	5	•	1	8	•	0	6	•	3	•	0	4	0	6	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ABM636598

# KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG / BADAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA



## SERTIPIKAT

**HAK :** Guna Bangunan      **No.** 04063

**PROVINSI :** JAWA BARAT

**KABUPATEN / KOTA :** BEKASI

**KECAMATAN :** SETU

**DESA / KELURAHAN :** TAMAN SARI

**KANTOR PERTANAHAN  
KABUPATEN / KOTA  
BEKASI**

DAFTAR ISIAN 307

No 303486/2023

DAFTAR ISIAN 208

No 177987/2023

1	0	•	0	5	•	1	8	•	0	6	•	3	•	0	4	0	6	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

# PENDAFTARAN - PERTAMA

Halaman :

<p><b>a) HAK :</b> <b>Guna Bangunan</b></p> <p>No. : <b>04063</b></p> <p>Desa / Kel. : <b>TAMAN SARI</b></p> <p>Tgl. berakhirnya hak : <b>06/04/2053</b></p> <p>b) NIB : <b>10051806.11147</b></p> <p>Letak Tanah <b>BLOK/NO.KAV : A.2 - 21</b></p> <p>c) ASAL HAK : <b>1. Konversi</b></p> <p>2. Pemberian Hak</p> <p>3. Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang</p> <p>Dari HGB No. 03844/Taman Sari</p> <p>d) DASAR PENDAFTARAN</p> <p>1. Daftar Isian 202</p> <p>Tgl. <b>16/10/2023</b></p> <p>No. <b>154610/2023</b></p> <p>2. Surat Kepatuhan</p> <p>Tgl. <b>25/10/2023</b></p> <p>No. <b>06598/Taman Sari/2023</b></p> <p>e) SURAT UKUR</p> <p>Tgl. <b>25/10/2023</b></p> <p>No. <b>Luas : 60 M<sup>2</sup></b></p> <p>i) PENUNJUK</p> <p>Peruntukan : Perumahan</p> <p>Berdasarkan Blok Plan No. <b>653.75/DCKTR/BP/VIII/2023</b> Tanggal <b>14/08/2023</b></p>	<p><b>f) NAMA PEMEGANG HAK</b></p> <p><b>PT. PRIMA TOSSA PERKASA</b></p> <p><b>Berkedudukan di Jakarta Barat</b></p> <p><b>Tanggal lahir / akta pendirian</b></p> <p><b>18/11/2000</b> No. <b>18</b></p> <p><b>g) PEMBUKUAN</b></p> <p><b>Bekasi, 31/10/2023</b></p> <p><b>An. Kepala Kantor Pertanahanan</b></p> <p><b>Kabupaten / Kota</b></p> <p><b>B e k a s i</b></p> <p><b>Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak</b></p> <p><b>Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT</b></p> <p><b>Penata Pertanahan Pertama</b></p> <p><b>KEMENTERIAN AGRARIA DAN RUANG</b></p> <p><b>MUHAMMAD DARJAT SUPRIATNA, S.H</b></p> <p><b>NIP 19700417 199403 1 005</b></p> <p><b>h) PENERBITAN SERTIPIKAT</b></p> <p><b>Bekasi, 31/10/2023</b></p> <p><b>An. Kepala Kantor Pertanahanan</b></p> <p><b>Kabupaten / Kota</b></p> <p><b>B e k a s i</b></p> <p><b>Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak</b></p> <p><b>Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT</b></p> <p><b>Penata Pertanahan Pertama</b></p> <p><b>MUHAMMAD DARJAT SUPRIATNA, S.H</b></p> <p><b>NIP 19700417 199403 1 005</b></p>
---	--

# PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

**Halaman :**

**Sebab perubahan  
Tanggal pendaftaran  
No. Daftar Isian**

**Nama yang berhak  
dan  
Pemegang hak lain-lainnya**

**Tanda tangan Kepala Kantor  
dan Cap Kantor**

**KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG**

**BADAN PERTANAHAN NASIONAL**

**REPUBLIC OF INDONESIA**

**MINISTRY OF AGRARIAN  
AND TERRITORIAL PLANNING**

**STATE LAND SURVEYOR**

**REPUBLIC OF INDONESIA**

**MINISTRY OF AGRARIAN  
AND TERRITORIAL PLANNING**

**STATE LAND SURVEYOR**

**REPUBLIC OF INDONESIA**

**MINISTRY OF AGRARIAN  
AND TERRITORIAL PLANNING**

**STATE LAND SURVEYOR**

**REPUBLIC OF INDONESIA**

**MINISTRY OF AGRARIAN  
AND TERRITORIAL PLANNING**

**STATE LAND SURVEYOR**

**REPUBLIC OF INDONESIA**

**MINISTRY OF AGRARIAN  
AND TERRITORIAL PLANNING**

# PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

**Halaman :**

<b>Sebab perubahan</b>	<b>Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya</b>	<b>Tanda tangan Kepala Kantor dan Cap Kantor</b>
<b>Tanggal pendaftaran</b> <b>No. Daftar Isian</b>		
 		

**ABM636598**

**DAFTAR ISIAN 207**

**NIB : 10051806.11147**

1	0	•	0	5	•	1	8	•	0	6	•	3	•	0	4	0	6	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

# **SURAT UKUR**

**Nomor : 06598/Taman Sari/2023**

## **SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM**

**Provinsi : JAWA BARAT**

**Kabupaten / Kota : BEKASI**

**Kecamatan : SETU**

**Desa / Kelurahan : TAMAN SARI**

**Peta : Pendaftaran**

**Nomor Peta Pendaftaran : 48.2-38.086-15-3-3**

**Keadaan Tanah : Pada saat pengukuran  
sebidang tanah berdiri bangunan**

**Tanda-tanda batas : Telah Memenuhi Ketentuan Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala BPN**

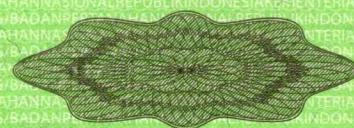
**No.3/1997 Pasal 22 Ayat 1.**

**Luas : 60 m<sup>2</sup> (Enam Puluh Meter Persegi)**

**Penunjukan dan penetapan batas :**

**Penunjukan Batas Oleh : CRODEN BRAJA DININGRAT Selaku kuasa dari PT. PRIMA TOSSA PERKASA**

**Penetapan Batas Oleh : ALFA ARLANA, S.T ( Surveyor Kadaster Berlisensi )**



500

SKALA 1 : .....

12	14	15		17	18	19	20	21	22	23
171	11172	11173	11174	11175	11176	11177	11178	11179	11180	11181
	B2						B2			
170	11169	11168	11167	11166	11165	11164	11163	11162	11161	11160
11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1

Jalan Kaveling

HGB.03844

Jalan Kaveling

HG

26	25	24	23	22	21	20	19	18	17	16
11152	11151	11150	11149	11148	11147	11146	11145	11144	11143	11142
	A2							A2		

## PENGEMBANGAN



Koordinat Titik Tengah : 258054,796865

PENJELASAN : .....

batas tanah ini

