

# KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG / BADAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA



## SERTIPIKAT (TANDA BUKTI HAK)

KANTOR PERTANAHAN  
KABUPATEN / KOTA

**BEKASI**

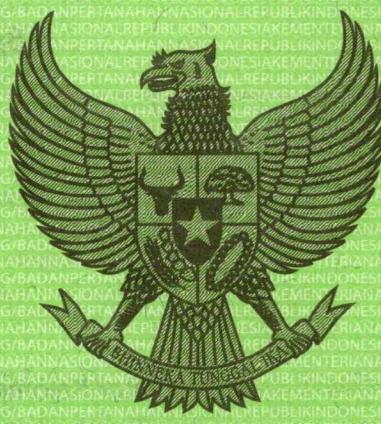
1	0	•	0	5	•	1	8	•	0	6	•	3	0	3	9	1	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

C1/14

L-60

TMS

# KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG / BANDAR PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA



## SERTIPIKAT

Guna Bangunan

03915

HAK : PROVINSI

JAWA BARAT

KABUPATEN / KOTA  
KECAMATAN  
DESA / KELURAHAN

BEKASI

SETU

Taman Sari

DAFTAR ISIAN 307

No. 297092/2023

DAFTAR ISIAN 208

KANTOR PERTANAHAN

KABUPATEN / KOTA

BEKASI

1	0	•	0	5	•	1	8	•	0	6	•	3	•	0	3	9	1	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

## PENDAFTARAN - PERTAMA

Halaman :

<p><b>a) HAK :</b> <b>Guna Bangunan</b></p> <p><b>No. :</b> <b>03915</b></p> <p><b>Desa / Kel :</b> <b>Taman Sari</b></p> <p><b>Tgl. berakhirnya hak :</b> <b>30/08/2053</b></p> <p><b>BLOK/NO.KAV :</b> <b>C1 - 14</b></p>	<p><b>b) NIB :</b> <b>10.05.18.06.11000</b></p> <p><b>Letak Tanah</b></p> <p><b>c) ASAL HAK</b></p> <p><b>1. Kewenangan</b></p> <p><b>2. Pemberian Hak</b></p> <p><b>3. Permecehan / Pemisahan / Penggabungan bidang</b></p> <p><b>Dari HGB No.03900/Taman Sari</b></p>
<p><b>d) DASAR PENDAFTARAN</b></p> <p><b>1. Daftar Isian 202</b></p> <p><b>Tgl.</b> <b>16/10/2023</b></p> <p><b>No.</b> <b>154461/2023</b></p>	
<p><b>e) SURAT UKUR</b></p> <p><b>Tgl.</b> <b>24/10/2023</b></p> <p><b>No.</b> <b>06451/Taman Sari/2023</b></p> <p><b>Luas :</b> <b>60 m<sup>2</sup></b></p>	
<p><b>f) NAMA PEMEGANG HAK</b></p> <p><b>PT. PRIMA TOSSA PERKASA</b></p> <p><b>Berkedudukan di Jakarta Barat</b></p> <p><b>Tanggal lahir / akta pendirian</b></p> <p><b>16/11/2000 No. 18</b></p>	
<p><b>g) PEMBUKAAN</b></p> <p><b>Bekasi, 26/10/2023</b></p> <p><b>Kepala Kantor Pertanahan</b> <b>An. Kabupaten / Kota</b></p> <p><b>Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak</b></p> <p><b>Penata Pertanahan Pertama</b></p> <p><b>MUHAMMAD. DARJAT. SUPRIATNA, S.H</b></p> <p><b>NIP</b> <b>19700417 199403 1 005</b></p>	
<p><b>h) PENERBITAN SERTIPIKAT</b></p> <p><b>Bekasi, 26/10/2023</b></p> <p><b>Kepala Kantor Pertanahan</b> <b>An. Kabupaten / Kota</b></p> <p><b>Bekasi</b></p> <p><b>Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak</b></p> <p><b>Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT</b></p> <p><b>Penata Pertanahan Pertama</b></p> <p><b>MUHAMMAD. DARJAT. SUPRIATNA, S.H</b></p> <p><b>NIP</b> <b>19700417 199403 1 005</b></p>	

## PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

## HALAMAN :

## PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

## Halaman :

**ABM636449**

**DAFTAR ISIAN 207**

1 0 • 0 5 • 1 8 • 0 6 • 3 • 0 3 9 1 5

**NIB : 10051806 11000**

# **SURAT UKUR**

**Nomor : 06451/Taman Sari/2023**

## **SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM**

**Provinsi : JAWA BARAT**

**Kabupaten / Kota : BEKASI**

**Kecamatan : SETU**

**Desa / Kelurahan : TAMAN SARI**

**Peta Pendaftaran**

**Nomor Peta Pendaftaran : 48.2-38.086-15-2-4**

**Keadaan Tanah Pada saat pengukuran**

**sebidang tanah berdiri bangunan**

**Tanda-tanda batas : Telah Memenuhi Ketentuan Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala BPN**

**No.3/1997 Pasal 22 Ayat 1**

**Luas : 60 m<sup>2</sup> (Enam Puluh Meter Persegi)**

**Penunjukan dan penetapan batas :**

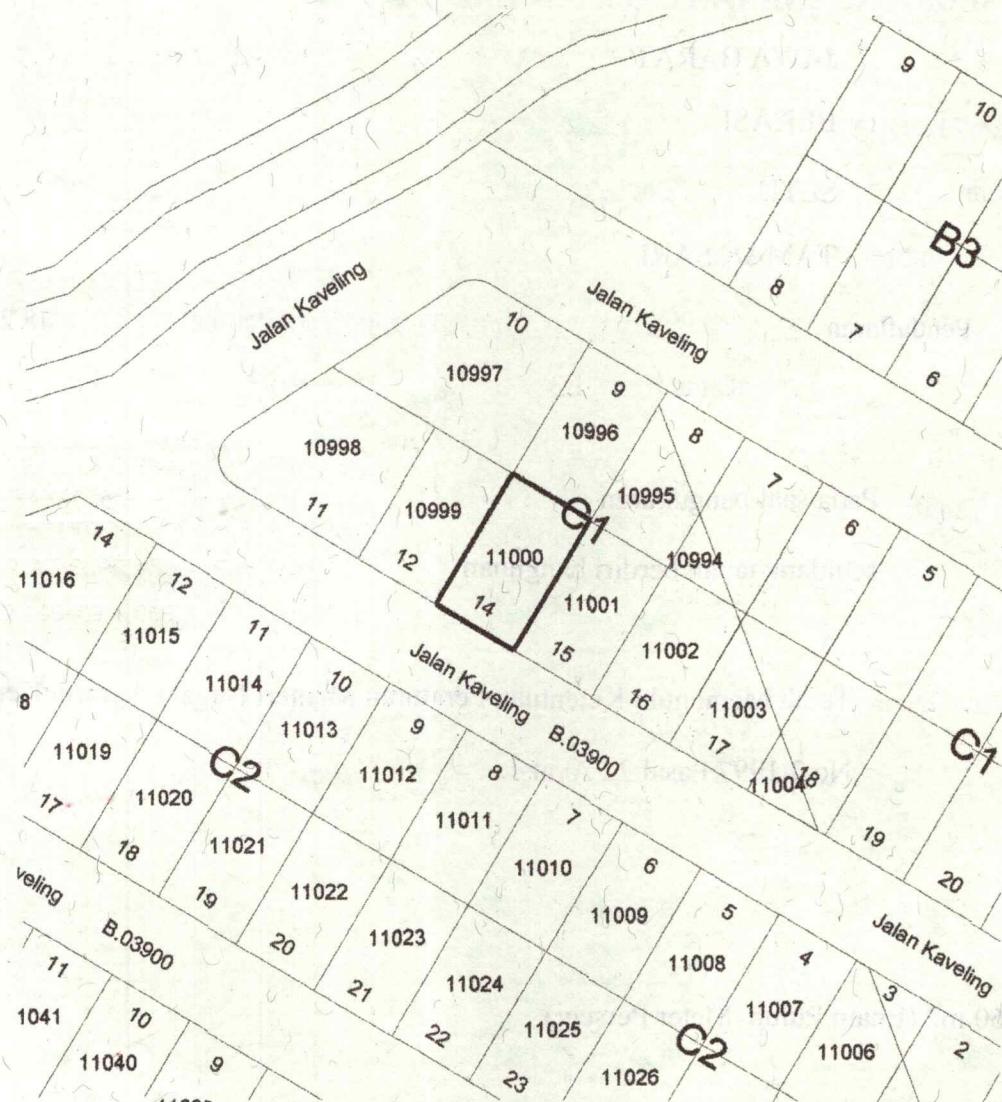
**Penunjukan Batas Oleh : CRODENIA BRAJA DININGRAT Selaku kuasa dari PT. PRIMA TOSSA PERKASA**

**Penetapan Batas Oleh : ALFA ARLANA, S.T ( Surveyor Kadaster Berlisensi )**

**BLOK/NO KAV : C1 - 14**



SKALA 1 : ..... 500



Koordinat Titik Tengah : 257952,796887

PENJELASAN :

batas tanah ini

**Hal lain - lain: Pemisahan dari HGB.03900/Taman Sari,SU No.06383/2023 (Seb)**

**Daftar Isian 302 tgl. 16/10/2023**

**No. 11767/2023**

**Daftar Isian 307 tgl. 24/10/2023**

**No. 293159/2023**

**Tanggal Penomoran Surat Ukur : 24/10/2023**

**UNTUK SERTIPIKAT**

**Bekasi, 24/10/2023**

**Bekasi, 26/10/2023**

**An. Kepala Kantor Pertanahan  
Kabupaten / Kota**

**An. Kepala Seksi Survei dan Pemetaan**

**Kantor Pertanahan  
Kabupaten / Kota**

**Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak  
Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT**

**Penata Pertanahan Pertama**

**NIP 19700417 199403 1 005**

**Koordinator Substansi Pengukuran dan Pemetaan Kadastral**

**Bekasi**

**ttd**

**Lihat Surat Ukur Penggabungan**

**Pemisahan**

**Dikeluarkan Surat Ukur**

**Tanggal Nomor**

**Nomor Luas**

**Tanggal Nomor**

**Nomor Luas**

**Nomor Luas**