

# KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG / BANDAR PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA



B2/12

l=60

TMS

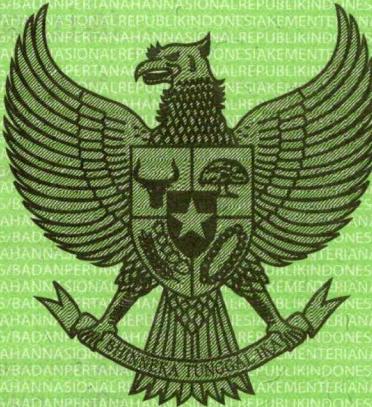
## SERTIPIKA T (TANDA BUKTI HAK)

**KANTOR PERTANAHAN  
KABUPATEN / KOTA**

**BEKASI**

1	0	•	0	5	•	1	8	•	0	6	•	3	•	0	4	0	9	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

# KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG / BANDAR PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA



S E R T I P I A T

Guna Bangunan

No. 04091

**PROVINSI : JAWA BARAT**

**KABUPATEN / KOTA : BEKASI**

**KECAMATAN : SETU**

**DESA / KELURAHAN : TAMAN SARI**

**KANTOR PERTANAHAN  
KABUPATEN / KOTA  
BEKASI**

1	0	0	5	•	1	8	0	6	•	3	0	4	0	9	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

10005 • 1806 • 304091

DAFTAR ISIAN 307

No. 303514/2023

DAFTAR ISTAN 208

No. 178015/2023

# PENDAFTARAN - PERTAMA

Halaman :

<p><b>a) HAK : Guna Bangunan</b></p> <p>No. : <b>04091<sup>1</sup></b></p> <p>Desa / Kel. : <b>TAMAN SARI</b></p> <p>Tgl. berakhirnya hak : <b>06/04/2053</b></p> <p>b) NIB : <b>10051806.11175</b></p> <p>Letak Tanah <b>BLOK/NO.KAV : B.2 - 17<sup>2</sup></b></p> <p>c) ASAL HAK</p> <p>1. <b>Konversi</b></p> <p>2. <b>Pemberian Hak</b></p> <p>3. <b>Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang</b> Dari HGB No. 03844/Taman Sari</p> <p>d) DASAR PENDAFTARAN</p> <p>1. <b>Daftar Isian 202</b></p> <p>2. <b>Surat Keputusan</b></p> <p>3. <b>Permohonan Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang</b> 16/10/2023 Tgl. <b>154638/2023</b> No. <b>06626/Taman Sari/2023</b> Luas : <b>60 M<sup>2</sup></b></p> <p>e) SURAT UKUR</p> <p>Tgl. <b>25/10/2023</b></p> <p>i) <b>PENUNJUK</b> Peruntukan : Perumahan</p> <p>Berdasarkan Blok Plan No. <b>653.75/DCKTR/BP/VIII/2023</b> Tanggal <b>14/08/2023</b></p>	<p><b>f) NAMA PEMEGANG HAK</b></p> <p><b>PT. PRIMA TOSSA PERKASA</b> Berkedudukan di Jakarta Barat</p> <p><b>Tanggal lahir / akta pendirian</b> <b>18/11/2000</b> No. <b>18</b></p> <p><b>g) PEMBUKAAN</b> <b>Bekasi, 31/10/2023</b></p> <p>An. Kepala Kantor Pertahanan Kabupaten / Kota <b>Bekasi</b> Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT</p> <p><b>MUHAMMAD DARJAT SUPRIATNA, S.H</b></p> <p>NIP <b>19700417 199403 1 005</b></p> <p><b>h) PENERBITAN SERTIPIKAT</b> <b>Bekasi, 31/10/2023</b></p> <p>An. Kepala Kantor Pertahanan Kabupaten / Kota <b>Bekasi</b> Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT</p> <p><b>MUHAMMAD DARJAT SUPRIATNA, S.H</b></p> <p>NIP <b>19700417 199403 1 005</b></p>
---	---

## PENDAFTARAN PERALIHAN HAK PEMBERANAN DAN PENCATATAN

NACIONAL REPÚBLICA  
Halamán

<b>Sebab perubahan</b>	<b>Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya</b>	<b>Tanda tangan Kepala Kantor dan Cap Kantor</b>
<b>Tanggal pendaftaran</b>		
<b>No. Daftar Isian</b>		

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK PEMBERANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

## Halaman :

**ABM636626**

**DAFTAR ISIAN 207**

**NIB : 1005180611175**

# **SURAT UKUR**

**Nomor : 06626/Taman Sari/2023**

**Provinsi : JAWA BARAT**

**Kabupaten / Kota : BEKASI**

**Desa / Kelurahan : TAMAN SARI**

**Peta : Pendaftaran**

**Nomor Peta Pendaftaran : 48-2-38.086-15-3-3**

**Keadaan Tanah : Pada saat pengukuran**

**sebidang tanah berdiri bangunan**

**No.3/1997 Pasal 22 Ayat 1**

**Luas : 60 m<sup>2</sup> (Enam Puluh Meter Persegi)**

**Penunjukan dan penetapan batas :**

**Penunjukan Batas Oleh : CRODENA BRAJA DININGRAT Selaku kuasa dari PT. PRIMA TOSSA PERKASA**

**Penetapan Batas Oleh : ALFA ARLANA, S.T ( Surveyor Kadaster Berlisensi )**

**BLOK/NO KAV : B2-17**



SKALA 1 :

500

16	11208	11197	4
17	11209	B4	11196
18	11210		11195
19	11211		11194

Jalan Kaveling

Jalan Kaveling

HGB.03844

1	B5	
19	11234	11219
20	11235	11218
21	11236	11217

Jalan Kaveling

HGB.03844

Jalan K

19	11254
20	11255
21	11256

7>												
93	12	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
	11171	11172	11173	11174	11175	11176	11177	11178	11179	11180		
					B2				B2			
	11170	11169	11168	11167	11166	11165	11164	11163	11162	1116		
	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2		

B.03844

Jalan Kaveling

HGB.03844

Jalan Kaveling

26	25	24	23	22	21	20	19	18	17	
11152	11151	11150	11149	11148	11147	11146	11145	11144	1114	
				A2					A2	



Koordinat Titik Tengah : 258046,796895

PENJELASAN :

batas tanah ini

## Hal lain - lain: Pemisahan dari HGB.03844/Taman Sari, SL No. 06289/2023 (Seb)

Daftar Isian 302 tgl. 16/10/2023

No. 11768/2023

Daftar Isian 307 tgl. 25/10/2023

No. 294511/2023

### Tanggal Penomoran Surat Ukur

25/10/2023

Bekasi, 25/10/2023

UNTUK SERTIPIKAT

Kepala Seksi Survei dan Pemetaan

Bekasi, 31/10/2023

An. Kepala Kantor Pertanahan

Kabupaten / Kota

Bekasi

Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak

Tanah, Ruang dan Pembinaan PRAT

Penata Pertanahan Pertama

MUHAMMAD DARJAT SUPRIYANA, S.H.

NIP 19700417 199403 1 005

Lihat Surat Ukur Penggabungan  
Pengganti

Dikeluarkan Surat Ukur

Tanggal Nomor

An

Kantor Pertanahan

Kabupaten / Kota

Bekasi

Koordinator Substansi Pengukuran dan Pemetaan Kadastral

ttd

FRANSIKO ROHANDA REBONG, S.T., M.H

NIP 19880907 201101 1 006

Nomor Hak

Sisa Luas

Nomor

Nomor Hak

Sisa Luas

L u a s

Nomor

L u a s

Nomor