

**KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG /  
BADAN PERTANAHAN NASIONAL  
REPUBLIK INDONESIA**



02/24

L-60

TMS

**SERTIPIKAT  
(TANDA BUKTI HAK)**

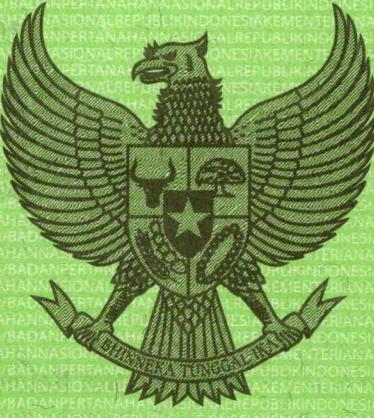
**KANTOR PERTANAHAN  
KABUPATEN / KOTA**

**BEKASI**

1 0 • 0 5 • 1 8 • 0 6 • 3 • 0 3 9 4 1

TAWAHAN MASJID AL RABUB

# KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG / BANDAR PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA



## SERTIPIKAT

Guna Bangunan

No.

03941

**PROVINSI : JAWA BARAT**

**BEKASI**

**KABUPATEN / KOTA : BEKASI**

**BANDAR PERTANAHAN NASIONAL**

**KECAMATAN : SETU**

**Taman Sari**

**D E S A / K E L U R A H A N :**

**DAFTAR ISIAN 307**

**KANTOR PERTANAHAN**

**DAFTAR ISIAN 203**

**KABUPATEN / KOTA : BEKASI**

**DAFTAR ISIAN 208**

**BEKASI**

**DAFTAR ISIAN 2023**

**KANTOR PERTANAHAN**

**DAFTAR ISIAN 2023**

**KABUPATEN / KOTA : BEKASI**

**DAFTAR ISIAN 2023**

**BEKASI**

**DAFTAR ISIAN 2023**

1	0	•	0	5	•	1	8	•	0	6	•	3	•	0	3	9	4	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

# PENDAFTARAN - PERTAMA

Halaman :

<p><b>a) HAK :</b> <b>Guna Bangunan</b>  <b>No. :</b> <b>03941</b>  <b>Desa / Kel :</b> <b>Taman Sari</b>  <b>Tgl. berakhirnya hak :</b> <b>30/08/2053</b></p>	<p><b>f) NAMA PEMEGANG HAK</b>  <b>PT. PRIMA TOSSA PERKASA</b>  <b>Berkedudukan di Jakarta Barat</b></p>
<p><b>b) NIB :</b> <b>10.05.18.06.11026</b>  <b>Letak Tanah</b>  <b>BLOK/NO.KAV. C2 24</b></p>	
<p><b>c) ASAL HAK</b>  <b>1. Konversi</b>  <b>2. Pemberian Hak</b>  <b>3. Pemecahan / Pemisahan / Pengabungan bidang</b>  <b>Dari HGB No.03900/Taman Sari</b></p>	
<p><b>d) DASAR PENDAFTARAN</b>  <b>1. Daftar Isian 202</b>  <b>Tgl.</b>  <b>No. HGB No.03900/Taman Sari</b></p>	
<p><b>2. Surat Keputusan</b>  <b>Tgl.</b>  <b>No.</b></p>	
<p><b>3. Permohonan Pemecahan / Pemisahan / Pengabungan bidang</b>  <b>Tgl. 16/10/2023</b>  <b>No. 154443/2023</b></p>	
<p><b>e) SURAT UKUR</b>  <b>Tgl. 24/10/2023</b>  <b>No. 06477/Taman Sari/2023</b>  <b>Luas : 60 m<sup>2</sup></b></p>	
<p><b>i) PENUNJUK</b>  <b>Peruntukan : Perumahan</b>  <b>Berdasarkan BLOK PLAN No.653.75/DCKTR/BP/VIII/2023 TANGGAL 14/08/2023</b></p>	
<p><b>g) PEMBUKAAN</b>  <b>Kepala Kantor Pertanahan</b>  <b>An. Kabupaten / Kota</b>  <b>Bekasi, 26/10/2023</b></p>	
<p><b>h) PENERBITAN SERTIPIKAT</b>  <b>Koordinator Kelompok Substansi Perneliharaan Hak Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT</b>  <b>MUHAMMAD DARJAT SUPRIATNA, S.H</b>  <b>NIP 19700417 199403 1 005</b>  <b>ttd</b></p>	
<p><b>An. Kepala Kantor Pertanahan</b>  <b>An. Kabupaten / Kota</b>  <b>Bekasi, 26/10/2023</b></p>	
<p><b>Koordinator Kelompok Substansi Perneliharaan Hak Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT</b>  <b>MUHAMMAD DARJAT SUPRIATNA, S.H</b>  <b>NIP 19700417 199403 1 005</b></p>	

## **PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA**

## Halaman :

# PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

**Halaman :**

<b>Sebab perubahan Tanggal pendaftaran No. Daftar Isian</b>	<b>Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya</b>	<b>Tanda tangan Kepala Kantor dan Cap Kantor</b>
<b>KEMENTERIAN AGRARI DAN TATA RUANG</b>		
<b>BADAN PERTANAHAN NASIONAL</b>		

**ABM636475**

**DAFTAR ISIAN 207**

**NIB : 10051806 11026**

**SURAT UKUR**

**Nomor : 06477/Taman Sari/2023**

**SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM**

**Provinsi : JAWA BARAT**

**Kabupaten / Kota : BEKASI**

**Kecamatan : SETU**

**Desa / Kelurahan : TAMAN SARI**

**Peta : Pendaftaran**

**Nomor Peta Pendaftaran : 48.2-38.086-15-2-4**

**Kotak E3**

**Keadaan Tanah : Pada saat pengukuran**

**sebidang tanah berdiri bangunan**

**Tanda-tanda batas Telah Memenuhi Ketentuan Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala BPN**

**No.3/1997 Pasal 22 Ayat 1**

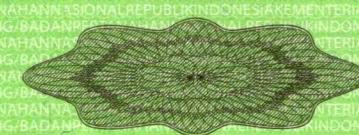
**Luas : 60 m<sup>2</sup> (Enam Puluh Meter Persegi)**

**Penunjukan dan penetapan batas :**

**Penunjukan Batas Oleh : CRODENA BRAJA DININGRAT Selaku kuasa dari PT. PRIMA TOSSA PERKASA**

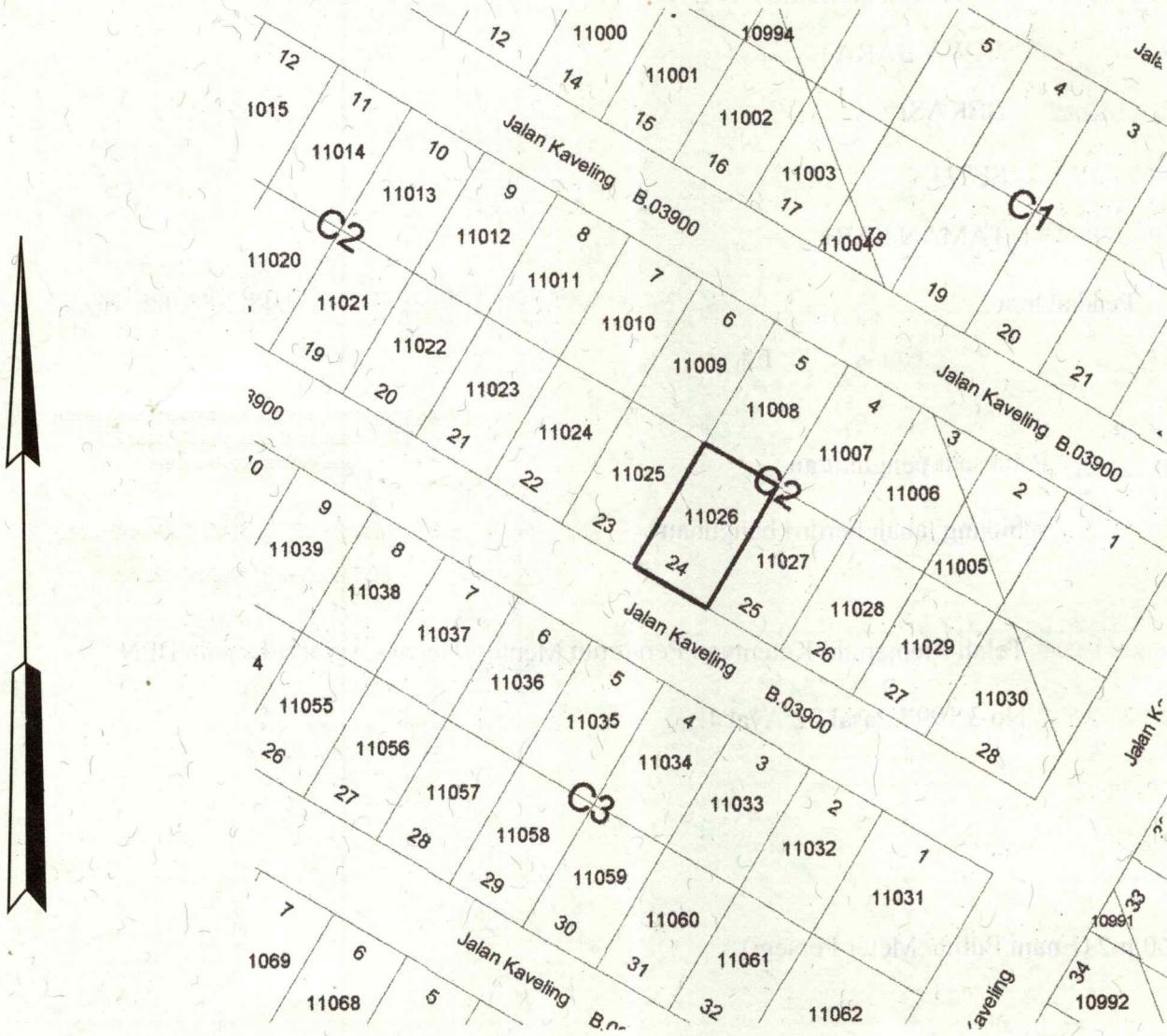
**Penetapan Batas Oleh : ALFA ARLANA, S.T ( Surveyor Kadaster Berlisensi )**

**BLOK/NO KAV : C2 - 24**



**SKALA 1 :** ..... 500

500



Koordinat Titik Tengah : 257959,796853

## PENJELASAN :

## **batas tanah ini**

## Hal lain - lain: Pemisahan dari HGB 03900/Taman Sari, SU No.06383/2023 (Seb)

Daftar Isian 302 tgl. 16/10/2023

No. 11767/2023

Daftar Isian 307 tgl. 24/10/2023

No. 293159/2023

Tanggal Penomoran Surat Ukur 24/10/2023

Bekasi, 24/10/2023

An. Kepala Seksi Survey dan Pemetaan

Bekasi, 26/10/2023

An. Kepala Kantor Pertanahanan  
Kabupaten / Kota

Bekasi

Koordinator Substansi Pemeliharaan Hak  
Tanah, Ruang dan Pembinaan PPATMAGRI

Penata Pertanahan/Pertanian

MUHAMMAD DARJAT SUPRIATNA, S.H

NIP 19700417 199403 1 005

Pemisahan

Lihat Surat Ukur Penggabungan

Pengganti

Nomor :

Dikeluarkan Surat Ukur

Tanggal

Nomor

Nomor Hak :

Nomor Luas :

Nomor Sisa Luas :

Nomor :