





# PENDAFTARAN - PERTAMA

Halaman : 1

<p><b>a) HAK :</b> <b>Guna Bangunan</b></p> <p>No. : <b>03951</b></p> <p>Desa / Kel : <b>Taman Sari</b></p> <p>Tgl. berakhirknya hak : <b>30/08/2053</b></p> <p>b) NIB : <b>10.05.18.06.11036</b></p> <p>Letak Tanah</p> <p><b>BLOK/NO.KAV</b> : <b>C3 - 6</b></p> <p>c) ASAL HAK</p> <p>1. <b>Konversi</b></p> <p>2. <b>Berikan Hak</b></p> <p>3. <b>Pemecahan / Pemisahan / Pengubungan bidang</b></p> <p>Dari HGB No.03900/Taman Sari</p> <p>d) DASAR PENDAFTARAN</p> <p>1. <b>Dukter Islam</b> 2021</p> <p>Tgl. <b>16/10/2023</b></p> <p>No.</p> <p>2. <b>Surat Keputusan</b></p> <p>3. <b>Permohonan Pemecahan / Pemisahan / Pengubungan bidang</b></p> <p>Tgl. <b>16/10/2023</b></p> <p>No. <b>154572/2023</b></p> <p>e) SURAT UKUR</p> <p>Tgl. <b>24/10/2023</b></p> <p>No. <b>06487/Taman Sari/2023</b></p> <p>Luas : <b>60 m<sup>2</sup></b></p>	<p><b>f) NAMA PEMEGANG HAK</b></p> <p style="text-align: center;"><b>PT. PRIMA TOSSA PERKASA</b> Berkedudukan di Jakarta Barat</p> <p><b>Tanggal lahir / akta pendirian</b></p> <p style="text-align: right;"><b>16/11/2000 No. 18</b></p> <p><b>g) PEMBUKAAN</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Bekasi, 26/10/2023</b></p> <p>An. <b>Kepala Kantor Pertanahan</b> <b>Kabupaten / Kota</b> <b>Bekasi</b> <b>Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak</b> <b>Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT</b></p> <p><b>Penata Pertanahan Pertama</b></p> <p><b>MUHAMMAD. DARJAT. SUPRIATNA, S.H</b></p> <p><b>NIP</b> <b>19700417 199403 1 005</b></p> <p><b>h) PENERBITAN SERTIPIKAT</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Bekasi, 26/10/2023</b></p> <p>An. <b>Kepala Kantor Pertanahan</b> <b>Kabupaten / Kota</b> <b>Bekasi</b> <b>Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak</b> <b>Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT</b></p> <p><b>Penata Pertanahan Pertama</b></p> <p><b>MUHAMMAD. DARJAT. SUPRIATNA, S.H</b></p> <p><b>NIP</b> <b>19700417 199403 1 005</b></p>
---	--

**i) PENUNJUK**

Peruntukan : Perumahan

Berdasarkan BLOK PLAN No.653.75/DCKTR/BP/VIII/2023 TANGGAL 14/08/2023

## PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

ANNA SIONAL REPUBLIC  
Halaman 1

<b>Sebab perubahan</b>	<b>Nama yang berhak</b>	<b>Tanda tangan Kepala Kantor</b>
<b>Tanggal pendaftaran</b>	<b>dan</b>	<b>dan Cap Kantor</b>
<b>No. Daftar Isian</b>	<b>Pemegang hak lain-lainnya</b>	
<b>KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG</b>		
<b>DAN PERTANAHAN NASIONAL</b>		

# PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

**Halaman :**

<p style="text-align: center;"><b>Sebab perubahan Tanggal pendaftaran No. Daftar Isian</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Tanda tangan Kepala Kantor dan Cap Kantor</b></p>
<b>KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG</b> <b>BADAN PERTANAHAN NASIONAL</b>		

**ABM 636485**

**DAFTAR ISIAN 207**

**NIB : 1005180611036**

**SURAT UKUR**

**Nomor : 06487/Taman Sari/2023**

**SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM**

**Provinsi : JAWA BARAT**

**Kabupaten / Kota : BEKASI**

**Kecamatan : SETU**

**Peta : Pendaftaran**

**Nomor Peta Pendaftaran : 48.2-38.086-15-2-4**

**Keadaan Tanah Pada saat pengukuran**

**sebidang tanah berdiri bangunan**

**Tanda-tanda batas Telah Memenuhi Ketentuan Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala BPN**

**No.3/1997 Pasal 22 Ayat 1**

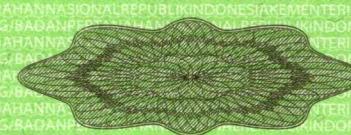
**Luas : 60 m<sup>2</sup> (Enam Puluh Meter Persegi)**

**Penunjukan dan penetapan batas :**

**Penunjukan Batas Oleh : CRODENA BRAJA DININGRAT Selaku kuasa dari PT. PRIMA TOSSA PERKASA**

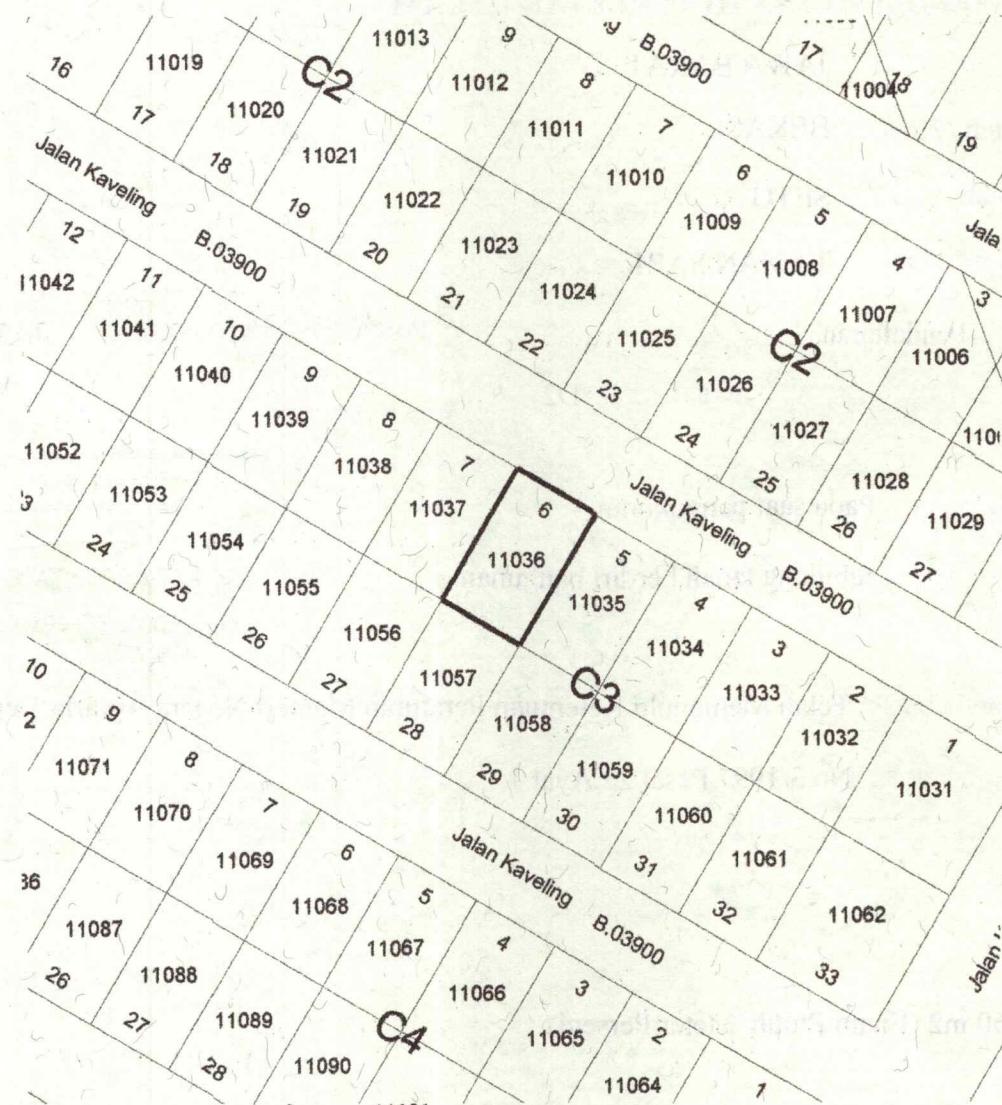
**Penetapan Batas Oleh : ALFA ARLANA, S.T ( Surveyor Kadaster Berlisensi )**

**BLOK/NO KAV : C3 - 6**



500

SKALA 1 :



Koordinat Titik Tengah : 257946,796842

PENJELASAN :

batas tanah ini

