

# KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG/

## BADAN PERTANAHAN NASIONAL

REPUBLIC INDONESIA



### SERTIPIKAT (TANDA BUKTI HAK)

KANTOR PERTANAHAN  
KABUPATEN / KOTA

**BEKASI**

1	0	•	0	5	•	1	8	•	0	6	•	3	•	0	4	0	0	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

C4/27

L = 60

TMS

**KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG /  
BADAN PERTANAHAN NASIONAL  
REPUBLIK INDONESIA**



**S E R T I P I K A T**

Guna Bangunan **HAK:**

**No.**

**04003**

**JAWA BARAT**  
**BADAN PERTANAHAN NASIONAL**  
**BEKASI**  
**KABUPATEN / KOTA**  
**KECAMATAN**  
**Taman Sari**  
**SETU**  
**D E S A / K E L U R A H A N**  
**DAFTAR ISIAN 307**  
**No. 297.138/2023**  
**DAFTAR ISIAN 208**  
**No. 1747.15/2023**

**KANTOR PERTANAHAN  
KABUPATEN / KOTA**

**BEKASI**

1	0	•	0	5	•	1	8	•	0	6	•	3	•	0	4	0	0	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

## PENDAFTARAN - PERTAMA

**Halaman :**

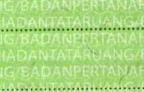
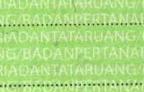
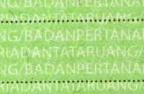
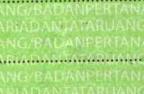
<p><b>a) HAK : Guna Bangunan</b>  <b>No. : 04003</b>  <b>Desa / Kel. : Taman Sari</b>  <b>Tgl. berakhirnya hak : 30/08/2053</b></p>	<p><b>f) NAMA PEMEGANG HAK</b>  <b>PT. PRIMA TOSSA PERKASA</b>  <b>Berkedudukan di Jakarta Barat</b></p>
<p><b>b) NIB : 10.05.18.06.11088</b>  <b>Letak Tanah</b></p>	
<p><b>c) ASAL HAK</b>  <b>1. Konversi</b>  <b>2. Remberian Hak</b>  <b>3. Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang</b>  <b>Dari HGB No.03900/Taman Sari</b></p>	
<p><b>d) DASAR PENDAFTARAN</b>  <b>1. Daftar Isian 202</b>  <b>Tgl. : 16/10/2023</b>  <b>2. Surat Keputusan</b>  <b>Tgl. : 24/10/2023</b>  <b>No. : 06539/Taman Sari/2023</b>  <b>Luas : 60 m<sup>2</sup></b>  <b>3. Permohonan Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang</b>  <b>Tgl. : 16/10/2023</b>  <b>No. : 154507/2023</b></p>	
<p><b>e) SURAT UKUR</b>  <b>Tgl. : 24/10/2023</b>  <b>No. : 06539/Taman Sari/2023</b>  <b>Luas : 60 m<sup>2</sup></b>  <b>i) PENUNJUK</b>  <b>Peruntukan : Perumahan</b>  <b>Berdasarkan BLOK PLAN No.653.75/DCKTR/BP/VIII/2023 TANGGAL 14/08/2023</b></p>	
<p><b>f) NAMA PEMEGANG HAK</b>  <b>PT. PRIMA TOSSA PERKASA</b>  <b>Berkedudukan di Jakarta Barat</b></p>	
<p><b>Tanggal lahir / akta pendirian</b>  <b>16/11/2000 No. 18</b></p>	
<p><b>g) PEMBUKAAN</b>  <b>An. Kepala Kantor Pertanahan</b>  <b>Kabupaten / Kota Bekasi, 26/10/2023</b></p>	
<p><b>Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT</b>  <b>Penata Pertanahan Pertama</b></p>	
<p><b>MUHAMMAD DARJAT SUPRIATNA, S.H</b>  <b>NIP : 19700417 199403 1 005</b></p>	
<p><b>h) PENERBITAN SERTIPIKAT</b>  <b>An. Kepala Kantor Pertanahan</b>  <b>Kabupaten / Kota Bekasi, 26/10/2023</b></p>	
<p><b>Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT</b>  <b>Penata Pertanahan Pertama</b></p>	
<p><b>MUHAMMAD DARJAT SUPRIATNA, S.H</b>  <b>NIP : 19700417 199403 1 005</b></p>	

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBERANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman 1

<p style="text-align: center;"><b>Sebab perubahan Tanggal pendaftaran No. Daftar Isian</b></p>		<p style="text-align: center;"><b>Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainya</b></p>	
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			

**ABM 636537**

**DAFTAR ISIAN 207**

**NIB : 10051806 11088**

1	0	•	0	5	•	1	8	•	0	6	•	3	•	0	4	0	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

## **SURAT UKUR**

**Nomor : 06539/Taman Sari/2023**

**Provinsi : JAWA BARAT**

**Kabupaten / Kota : BEKASI**

**Kecamatan : SETU**

**Desa / Kelurahan : TAMAN SARI**

**Peta : Pendaftaran**

**Nomor Peta Pendaftaran : 48.2-38.086-15-2-4**

**Lembar : Kotak**

**D2**

**Keadaan Tanah : Pada saat pengukuran**

**sebidang tanah berdiri bangunan**

**Tanda-tanda batas : Telah Memenuhi Ketentuan Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala BPN**

**No.3/1997 Pasal 22 Ayat 1**

**Luas : 60 m<sup>2</sup> (Enam Puluh Meter Persegi)**

**Penunjukan dan penetapan batas :**

**Penunjukan Batas Oleh : CRODEN BRAJA DININGRAT Selaku kuasa dari PT. PRIMA TOSSA PERKASA**

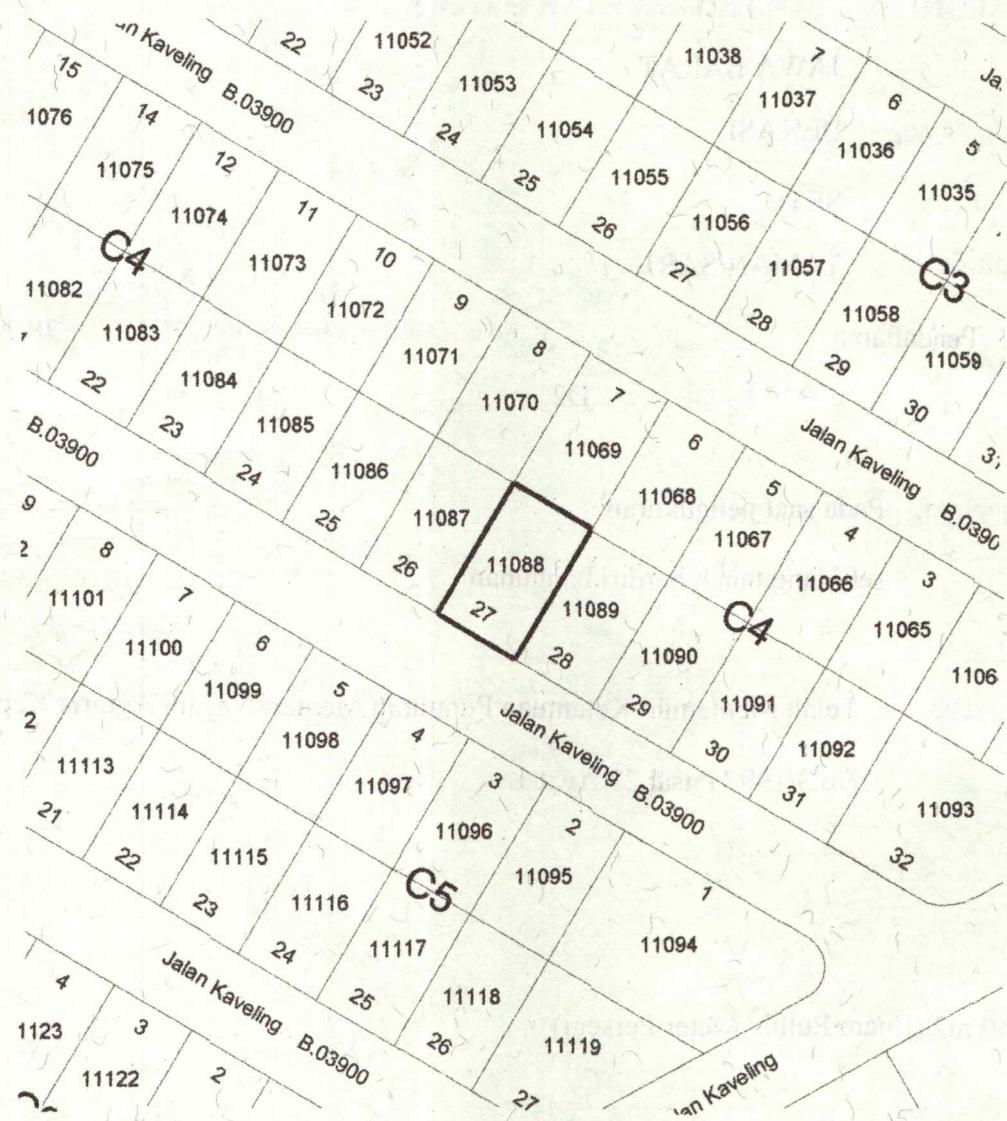
**Penetapan Batas Oleh : ALFA ARLANA, S.T ( Surveyor Kadaster Berlisensi )**

**BLOK/NO KAV : C4 - 27**



500

## SKALA 1 :



Koordinat Titik Tengah : 257923,796814

## PENJELASAN :

batas tanah ini

