

**KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG /  
BANDAR PERTANAHAN NASIONAL  
REPUBLIK INDONESIA**



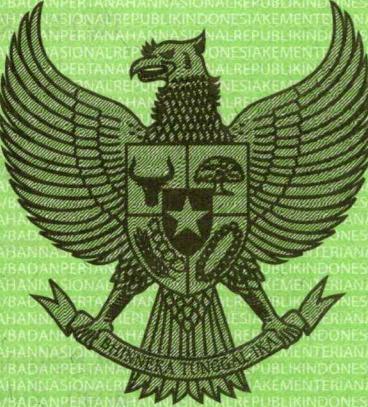
**SERTIPIKAT  
(TANDA BUKTI HAK)**

**KANTOR PERTANAHAN  
KABUPATEN / KOTA**

**BEKASI**

1	0	•	0	5	•	1	8	•	0	6	•	3	•	0	4	0	8	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

# KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG / BADAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA



## SERTIPIKAT

**PROVINSI : Guna Bangunan**

**No. 04086**

**KABUPATEN / KOTA**

**BEKASI**

**KECAMATAN : SETU**

**DESA / KELURAHAN : TAMAN SARI**

**KANTOR PERTANAHAN  
KABUPATEN / KOTA  
BEKASI**

**DAFTAR ISIAN 307**

**No. 303509/2023**

**DAFTAR ISIAN 208**

**No. 178010/2023**

1	0	0	5	•	1	8	•	0	6	•	3	0	4	0	8	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

## PENDAFTARAN - PERTAMA

Halaman :

<p>a) HAK : <b>Guna Bangunan</b> No. : <b>04086</b> Desa / Kel. : <b>TAMAN SARI</b> Tgl. berakhirnya hak : <b>06/04/2053</b></p>	<p>f) NAMA PEMEGANG HAK <b>PT. PRIMA TOSSA PERKASA</b> Berkedudukan di Jakarta Barat</p>
b) NIB <b>10051806.11170</b> Letak Tanah <b>BLOK/NO.KAV : B.2 - 11</b>	<p>Tanggal lahir / akta pendirian <b>18/11/2000</b> No. <b>18</b></p>
c) ASAL HAK	<p>g) PEMBUKAAN <b>Bekasi, 31/10/2023</b></p>
<p>1. <b>Konversi</b> 2. <b>Remberian Hak</b> 3. <b>Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang</b> Dari HGB No. 03844/Taman Sari</p>	<p>An. Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kota <b>Bekasi</b> Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT Penata Pertanahan Pertama</p>
d) DASAR PENDAFTARAN	<p><b>MUHAMMAD DARJAT SUPRIATNA, S.H</b> NIP <b>19700417 199403 1 005</b></p>
<p>1. <b>Daftar Isian 202</b> Tgl. <b>"</b> No.</p> <p>2. <b>Surat Keputusan</b> Tgl. <b>"</b> No.</p> <p>3. <b>Permohonan Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang</b> 16/10/2023 Tgl. <b>154633/2023</b> No.</p>	<p>h) PENERBITAN SERTIPIKAT <b>Bekasi, 31/10/2023</b></p>
e) SURAT UKUR Tgl. <b>25/10/2023</b> No. <b>06621/Taman Sari/2023</b> Luas : <b>60 M<sup>2</sup></b>	<p>An. Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kota <b>Bekasi</b> Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT Penata Pertanahan Pertama</p>
<p>i) <b>PENUNJUK</b> Peruntukan : Perumahan</p> <p><b>Berdasarkan Blok Plan No. 653.75/DCKTR/BP/VIII/2023 Tanggal 14/08/2023</b></p>	

## PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

## Halaman :

<p><b>Sebab perubahan</b> <b>Tanggal pendaftaran</b> <b>No. Daftar Isian</b></p>	<p><b>Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya</b></p>	<p><b>Tanda tangan Kepala Kantor dan Cap Kantor</b></p>
		

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

## Halaman :

**ABM636621**

**DAFTAR ISIAN 207**

**NIB : 10051806.11170**

# **SURAT UKUR**

**Nomor : 06621/Taman Sari/2023**

## **SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM**

**Provinsi : JAWA BARAT**

**Kabupaten / Kota : BEKASI**

**Kecamatan : SETU**

**Peta : Pendaftaran**

**Nomor Peta Pendaftaran : 48.2-38.086-15.3-3**

**Desa / Kelurahan : TAMAN SARI**

**Kotak : A3**

**Keadaan Tanah : Pada saat pengukuran**

**sebidang tanah berdiri bangunan**

**Tanda-tanda batas Telah Memenuhi Ketentuan Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala BPN**

**No.3/1997 Pasal 22 Ayat 1**

**Luas : 60 m<sup>2</sup> (Enam Puluh Meter Persegi)**

**Penunjukan dan penetapan batas :**

**Penunjukan Batas Oleh : CRODENA BRAJA DININGRAT Selaku kuasa dari PT. PRIMA TOSSA PERKASA**

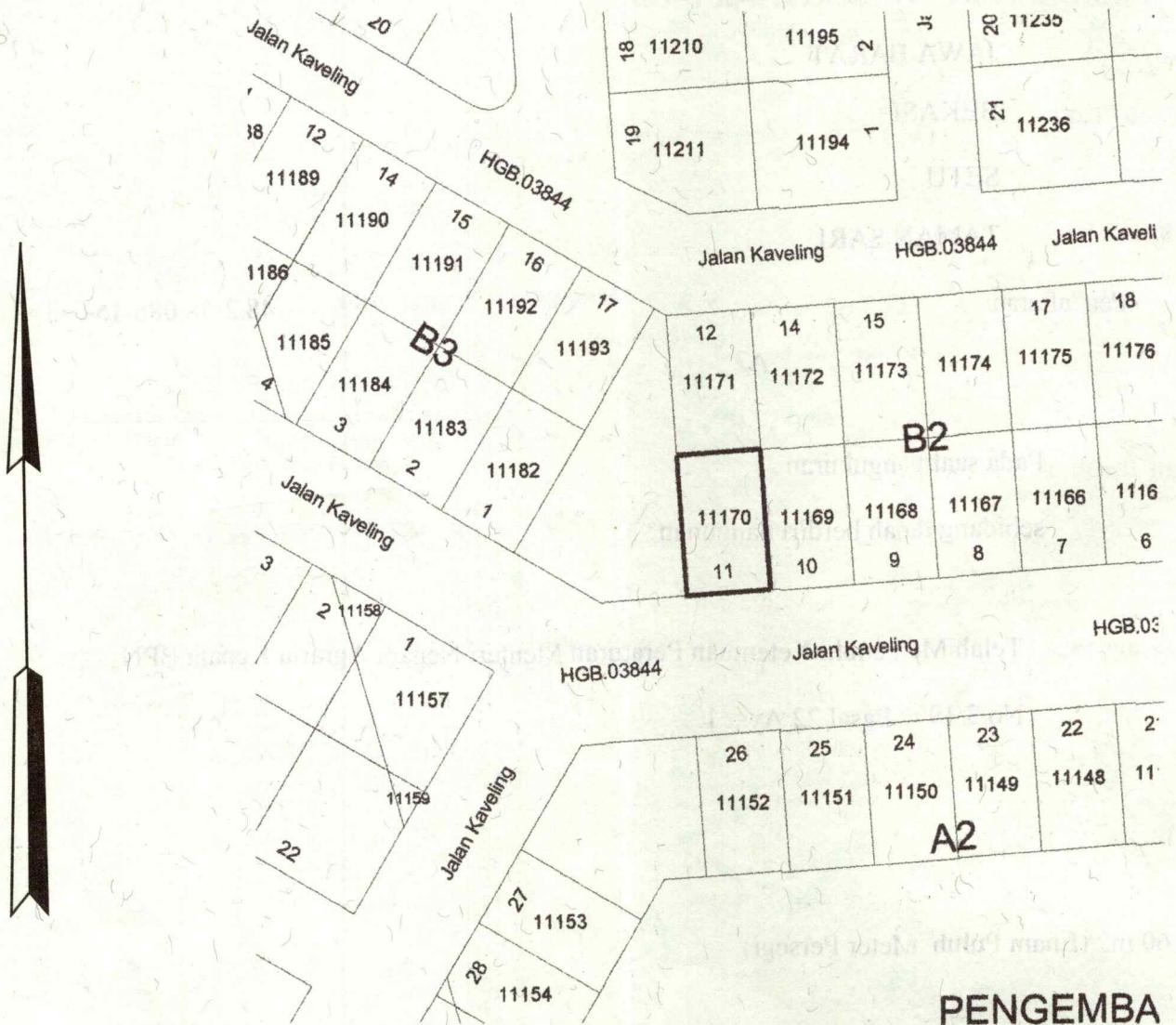
**Penetapan Batas Oleh : ALFA ARLANA, S.T ( Surveyor Kadaster Berlisensi )**

**BLOK/NO KAV : B2 - 11**



500

SKALA 1 :



PENGEMBA



Koordinat Titik Tengah : 258023,796883

PENJELASAN :

batas tanah ini

## Hal lain - lain: Pemisahan dan HGB.03844/Taman Sari, SU No.06289/2023 (Seb)

Daftar Isian 302 tgl.

16/10/2023

Daftar Isian 307 tgl.

25/10/2023

No. 11768/2023

No. 294511/2023

### Tanggal Penomoran Surat Ukur

25/10/2023

Bekasi, 25/10/2023

Kepala Seksi Survei dan Pemetaan

### UNTUK SERTIPIKAT

Bekasi, 31/10/2023

An. Kepala Kantor Pertanahan

Kabupaten / Kota

Bekasi

Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak

Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT

Penata Pertanahan Pezama

MUHAMMAD DARJAT SUPRIATTA, S.H

NIP 19700417 199403 1 005

Pemisahan

Lihat Surat Ukur Penggabungan

Pengganti

Nomor :

Dikeluarkan Surat Ukur

Tanggal

Nomor

Kantor Pertanahan

Kabupaten / Kota

Bekasi

Koordinator Substansi Pengukuran dan Pemetaan Kadastral

ttd

FRANSISKO ROHANDA REBONG, S.T., M.H

NIP 19880907 2011011 006

Nomor Hak:

Sisa luas

Nomor

Hak

L u a s

Dikeluarkan Surat Ukur		Nomor	Nomor Hak:	Sisa luas
Tanggal				

Sisanya diuraikan dalam Surat Ukur Nomor :

Nomor Hak :