

# KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG / BADAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA



## SERTIPIKAT (TANDA BUKTI HAK)

KANTOR PERTANAHAN  
KABUPATEN / KOTA

**BEKASI**

1 0 • 0 5 • 1 8 • 0 6 • 3 • 0 4 0 7 7

B2 / 2  
L = 60  
TM<sub>5</sub>

# KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG / BADAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA



## SERTIPIKAT

Guna Bangunan

No. 04077

P R O V I N S I : J A W A B A R A T

KABUPATEN / KOTA : BEKASI

B E K A S I A L

K E C A M A T A N :

SETU

D E S A / K E L U R A H A N :

TAMAN SARI

KANTOR PERTANAHAN  
KABUPATEN / KOTA  
BEKASI

DAFTAR ISIAN 307

No. 303500/2023

DAFTAR ISIAN 208

No. 178001/2023

1	0	•	0	5	•	1	8	•	0	6	•	3	•	0	4	0	7	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

# PENDAFTARAN - PERTAMA

Halaman

a) HAK : **Guna Bangunan**

No. : **04077**

Desa / Kel. : **TAMAN SARI**

Tgl. berakhirnya hak : **06/04/2053**

b) NIB : **10051806.11161**

Letak Tanah

**BLOK/NO.KAV : B.2 - 2 REPUBLIKINDONESIA**

f) NAMA PEMEGANG HAK

**PT. PRIMA TOSSA PERKASA**

**Berkedudukan di Jakarta Barat**

Tanggal lahir / akta pendirian

**18/11/2000 No. 18**

**Bekasi, 31/10/2023**

An. Kepala Kantor Pertanian

Kabupaten / Kota

**Bekasi**

Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak

Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT

**MENTERI AGRARIA DAN Penatahan Pertanian Pertama**

1. Konversi

2. Remberian Hak

3. Permecehan / Pemisahan / Penggabungan bidang

Dari HGB No. 03844/Taman Sari

d) DASAR PENDAFTARAN

1. Daftar Isian 202

Tgl.

No.

2. Surat Keputusan

Tgl.

No.

3. Permohonan Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang

16/10/2023

Tgl.

154624/2023

No.

e) SURAT UKUR

Tgl. 25/10/2023

No. 06612/Taman Sari/2023

Peruntukan : Perumahan

Berdasarkan Blok Plan No. 653.75/DCKTR/BP/VIII/2023 Tanggal 14/08/2023

**MUHAMMAD DARJAT SUPRIATNA, S.H**

NIP 19700417 199403 1 005

h) PENERBITAN SERTIPIKAT

**Bekasi, 31/10/2023**

An. Kepala Kantor Pertanian

Kabupaten / Kota

**Bekasi**

Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak

Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT

**MENTERI AGRARIA DAN Penatahan Pertanian Pertama**

**MUHAMMAD DARJAT SUPRIATNA, S.H**

NIP 19700417 199403 1 005

Luas : **60 M<sup>2</sup>**

## PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

ANASIÓNALREP  
Halaman

<p><b>Sebab perubahan Tanggal pendaftaran</b></p> <p><b>No. Daftar Isian</b></p>		<p><b>Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainya</b></p>
<p><b>Tanda tangan Kepala Kantor dan Cap Kantor</b></p>		

## PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMEBEBAN DAN PENCATATAN LAINNYA

**Halaman :**

<b>Sebab perubahan Tanggal pendaftaran No. Daftar Isian</b>	<b>Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya</b>	<b>Tanda tangan Kepala Kantor dan Cap Kantor</b>
KEMENTERIAN AGRARI DAN TATA RUANG		
BADAN PERTANAHAN NASIONAL		

**ABM 636612**

**DAFTAR ISIAN 207**

**NIB : 10051806.11161**

**SURAT UKUR**

**Nomor : 06612/Taman Sari/2023**

**SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM**

**JAWA BARAT**

**Kabupaten / Kota :**

**BEKASI**

**Kecamatan :**

**SETU**

**Desa / Kelurahan :**

**TAMAN SARI**

**Peta :**

**Pendaftaran**

**Nomor Peta Pendaftaran : 48.2-38.086-15-3-3**

**Kotak :**

**B3**

**Keadaan Tanah :**

**Pada saat pengukuran**

**sebidang tanah berdiri bangunan**

**No. 3/1997. Pasal 22 Ayat 1**

**Tanda-tanda batas**

**Telah Memenuhi Ketentuan Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala BPN**

**Luas : 60 m<sup>2</sup> (Enam Puluh Meter Persegi)**

**Penunjukan dan penetapan batas :**

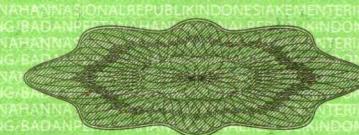
**Penunjukan Batas Oleh : CRODEN BRAJA DININGRAT**

**Sketsa dari PT. PRIMA TOSSA**

**PERKASA**

**Penetapan Batas Oleh : ALFA ARLANA, S.T ( Surveyor Kadaster Berlisensi )**

**BLOK/NO KAV : B2 - 2**



500

SKALA 1 :

1235	11218 2
11236	11217

20	11255	11238 2
21	11256	11237

Jalan Kaveling

HGB.03844

Jalan Kaveling

17	18	19	20	21	22	23
11175	11176	11177	11178	11179	11180	11181
B2						
11166	11165	11164	11163	11162	11161	11160
7	6	5	4	3	2	1

HGB.03844

Jalan Kaveling

HGB.03844

22	21	20	19	18	17	16	15
11148	11147	11146	11145	11144	11143	11142	11141
A2							

14

saluran

saluran



Koordinat Titik Tengah : 258076,796887

PENJELASAN :

batas tanah ini

