

KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG / BANDAR PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA



BS/3

U/60

TMS

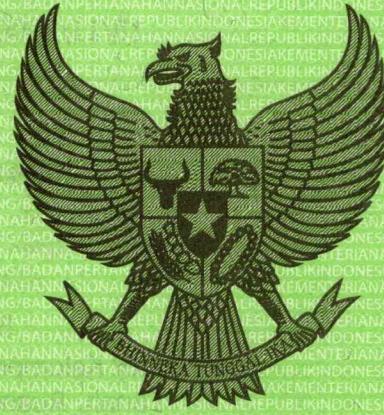
SERTIPIKAT (TANDA BUKTI HAK)

KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN / KOTA

BEKASI

1	0	•	0	5	•	1	8	•	0	6	•	3	•	0	4	1	3	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG / BADAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA



SERTIPIKAT

HAK: Guna Bangunan **No.** 04135

PROVINSI: JAWA BARAT

KABUPATEN / KOTA: BEKASI

KECAMATAN: SETU

D E S A / KELURAHAN: TAMAN SARI

KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN / KOTA
BEKASI

1	0	•	0	5	•	1	8	•	0	6	•	3	•	0	4	1	3	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

DAFTAR ISIAN 307

No. 303558/2023

DAFTAR ISIAN 208

No. 178059/2023

PENDAFTARAN - PERTAMA

Halaman :

<p>a) HAK : Guna Bangunan</p> <p>No. : 04135</p> <p>Desa / Kel : TAMAN SARI</p> <p>Tgl. berakhirnya hak : 06/04/2053</p> <p>b) NIB 10051806.11219</p> <p>Letak Tanah BLOK/NO.KAV : B.5 - 3</p> <p>c) ASAL HAK</p> <p>1. Koversi</p> <p>2. Perolehan Hak</p> <p>3. Pemecahan / Pemisahan / Pengembangan bidang Dari HGB No. 03844/Taman Sari</p> <p>d) DASAR PENDAFTARAN</p> <p>1. Dafar Isian 202 Tgl. 25/10/2023 No. 154682/2023</p> <p>2. Surat Kepuasan Tgl. 16/10/2023 No. 06670/Taman Sari/2023</p> <p>e) SURAT UKUR Tgl. 25/10/2023 No. Luas : 60 M²</p>	<p>f) NAMA PEMEGANG HAK</p> <p>PT. PRIMA TOSSA PERKASA Berkedudukan di Jakarta Barat</p> <p>Tanggal lahir / akta pendirian 18/11/2000 No. 18</p> <p>g) PEMBUKAAN Bekasi, 31/10/2023</p> <p>An. Kepala Kantor Pertanahanan Kabupaten / Kota Bekasi Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT Penata Pertanahan Pertama</p> <p>NIP 19700417 199403 1 005</p> <p>h) PENERBITAN SERTIPIKAT Bekasi, 31/10/2023</p> <p>An. Kepala Kantor Pertanahanan Kabupaten / Kota Bekasi Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT Penata Pertanahan Pertama</p> <p>NIP 19700417 199403 1 005</p> <p>MUHAMMAD DARJAT SUPRIATNA, S.H</p>
---	--

Peruntukan : Perumahan

Berdasarkan Blok Plan No. 653.75/DCKTR/BP/VIII/2023 Tanggal 14/08/2023

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

ABM636670

DAFTAR ISIAN 207

NIB : 10051806.11219

SURAT UKUR

Nomor : 06670/Taman Sari/2023

SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM

Provinsi : JAWA BARAT

Kabupaten / Kota : BEKASI

Kecamatan : SETU

Desa / Kelurahan : TAMAN SARI

Peta : Pendaftaran

Nomor Peta Pendaftaran : 48.2-38.086-15-3-3

Kotak AGRARIA DAN BINA RUMAH

Keadaan Tanah : Pada saat pengukuran

sebidang tanah berdiri bangunan

Tanda-tanda batas : Telah Memenuhi Ketentuan Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala BPN

No.3/1997 Pasal 22 Ayat 1

Luas : 60 m² (Enam Puluh Meter Persegi)

Penunjukan dan penetapan batas :

Penunjukan Batas Oleh : CRODENA BRAJA DININGRAT Selaku kuasa dari PT. PRIMA TOSSA PERKASA

Penetapan Batas Oleh : ALFA ARLANA, S.T. (Surveyor Kadaster Berlisensi)

BLOK/NO KAV : B5 - 3



SKALA 1 : 500



	11202	9
	11201	8
4	11200	7
	11199	6
	11198	5
	11197	4
B4	11196	3
	11195	2
	11194	1

Jalan Kaveling

Jalan Kaveling HGB.03844

	12	11228	
14	11229		11224 8
15	11230		11223 7
16	11231		11222 6
17	11232		11221 5
18	11233		11220 4
19	11234		11219 3
20	11235		11218 2
21	11236		11217 1

Jalan Kaveling

Jalan Kaveling HGB.03844

	14	11249	11244 8
15	11250		11243 7
16	11251		11242 6
17	11252		11241 5
18	11253		11240 4
			B6
19	11254		11239 3
20	11255		11238 2
21	11256		11237 1

Jalan Kaveling

	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
71	11172	11173	11174	11175	11176	11177	11178	11179	11180	11181

B2

B2



Koordinat Titik Tengah : 258055,796926

PENJELASAN :

batas tanah ini

Hal lain - lain: Pemisahan dari HGB.03844/Taman Sari,SU No.06289/2023 (Seb)

Daftar Isian 302 tgl. 16/10/2023

Daftar Isian 307 tgl. 25/10/2023

Tanggal Penomoran Surat Ukur 25/10/2023

UNTUK SERTIPIKAT

No. 11768/2023

No. 294511/2023

Bekasi, 25/10/2023

An Kepala Seksi Survei dan Pemetaan

Bekasi, 31/10/2023

An. Kepala Kantor Pertanahan

Kabupaten / Kota

Kantor Pertanah

Kabupaten / Kota

Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT

Penata Pertanahan Pertama

MUHAMMAD DARJAT SUPRIATNA, S.H.

NIP 19700417 199403 1 005

Koordinator Substansi Pengukuran dan Pemetaan Kadastral

ttd

FRANSIKO ROHANDA REBONG, S.T., M.H

NIP 19880907 201101 1 006

Pemisahan

Lihat Surat Ukur Penggabungan

Pengganti

Nomor Hak:

Nomor :

Dikeluarkan Surat Ukur

Nomor Hak:

Tanggal Nomor

Sisa Luas

L u a s

Hak

Perbaikan

<