

KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG / BADAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA



B4/24

L-60

Tms

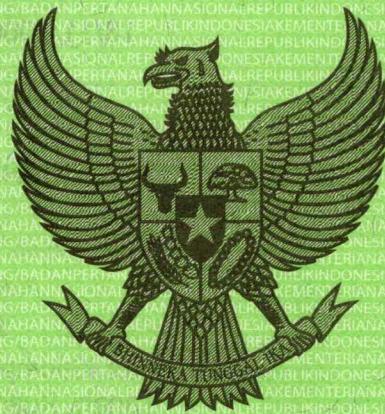
SERTIPIKAT (TANDA BUKTI HAK)

**KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN / KOTA**

BEKASI

1	0	•	0	5	•	1	8	•	0	6	•	3	•	0	4	1	3	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG / BANDAR PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA



S E R T I P I K A T

HAK : Guna Bangunan **No.** 04132

PROVINSI : JAWA BARAT

KABUPATEN / KOTA : BEKASI

KECAMATAN : SETU

DESA / KELURAHAN : TAMAN SARI

KANTOR PERTANAHAN : BEKASI

DAFTAR ISIAN 307

No. 303555/2023

DAFTAR ISIAN 208

No. 178056/2023

0	0	5	•	1	8	•	0	6	•	3	•	0	4	1	3	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

PENDAFTARAN - PERTAMA

Halaman : 1

<p>a) HAK : Guna Bangunan</p> <p>No. : 04132</p> <p>Desa / Kel : TAMAN SARI</p> <p>Tgl. berakhirnya hak : 06/04/2053</p>	<p>f) NAMA PEMEGANG HAK</p> <p style="text-align: center;">PT. PRIMA TOSSA PERKASA</p> <p style="text-align: center;">Berkedudukan di Jakarta Barat</p>
<p>b) NIB 10051806.11216 v</p> <p>Letak Tanah BLOK/NO.KAV : B.4 - 24</p>	
<p>c) ASAL HAK</p> <p>1. Konversi</p> <p>2. Pemberian Hak</p> <p>3. Pemecahan / Pemisahan / Pengembungan bidang</p> <p>Dari HGB No. 03844/Taman Sari</p>	
<p>d) DASAR PENDAFTARAN</p> <p>1. Daftar Isian 202</p> <p>Tgl. 16/10/2023</p> <p>2. Surat Keputusan</p> <p>Tgl. 154679/2023</p> <p>3. Permohonan Pemecahan / Pemisahan / Pengembungan bidang</p> <p>16/10/2023</p> <p>Tgl. 25/10/2023</p> <p>No. 06667/Taman Sari/2023</p> <p>Luas : 60 M²</p>	
<p>e) SURAT UKUR</p> <p>Peruntukan : Perumahan</p> <p>Berdasarkan Blok Plan No. 653.75/DCKTR/BP/VIII/2023 Tanggal 14/08/2023</p>	
<p>g) PEMBUKAAN</p> <p style="text-align: center;">18/11/2000 No. 18</p> <p style="text-align: center;">Bekasi, 31/10/2023</p> <p>An. Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kota</p> <p>Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT</p> <p>MUHAMMAD DARJAT SUPRIATNA, S.H</p> <p>NIP 19700417 199403 1 005</p>	
<p>h) PENERBITAN SERTIKAT</p> <p style="text-align: center;">Bekasi, 31/10/2023</p> <p>An. Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kota</p> <p>Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT</p> <p>MUHAMMAD DARJAT SUPRIATNA, S.H</p> <p>NIP 19700417 199403 1 005</p>	

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

Sebab perubahan
Tanggal pendaftaran
No. Daftar Isian

Nama yang berhak
dan
Pemegang hak lain-lainnya

Tanda tangan Kepala Kantor
dan Cap Kantor



SADAN PERTANAHAN NASIONAL

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

ABM 636667

DAFTAR ISIAN 207

NIB : 10051806.11216

SURAT UKUR

Nomor : 06667/Taman Sari/2023

SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM

Provinsi : JAWA BARAT

Kabupaten / Kota : BEKASI

Kecamatan : SETU

Desa / Kelurahan : TAMAN SARI

Peta : Pendaftaran

Nomor Peta Pendaftaran : 48.2-38.086-15-2-4

Lembar

Kotak

E4

KE M E N T E R I A N A G R A R I A D A N T A T A R U A N G
D A N P E R T A N A H A N N A S I O N A L
R U T U

Keadaan Tanah : Pada saat pengukuran

sebidang tanah berdiri bangunan

Tanda-tanda batas Telah Memenuhi Ketentuan Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala BPN

No.3/1997 Pasal 22 Ayat 1

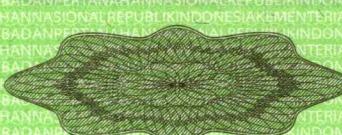
Luas : 60 m² (Enam Puluh Meter Persegi)

Penunjukan dan penetapan batas :

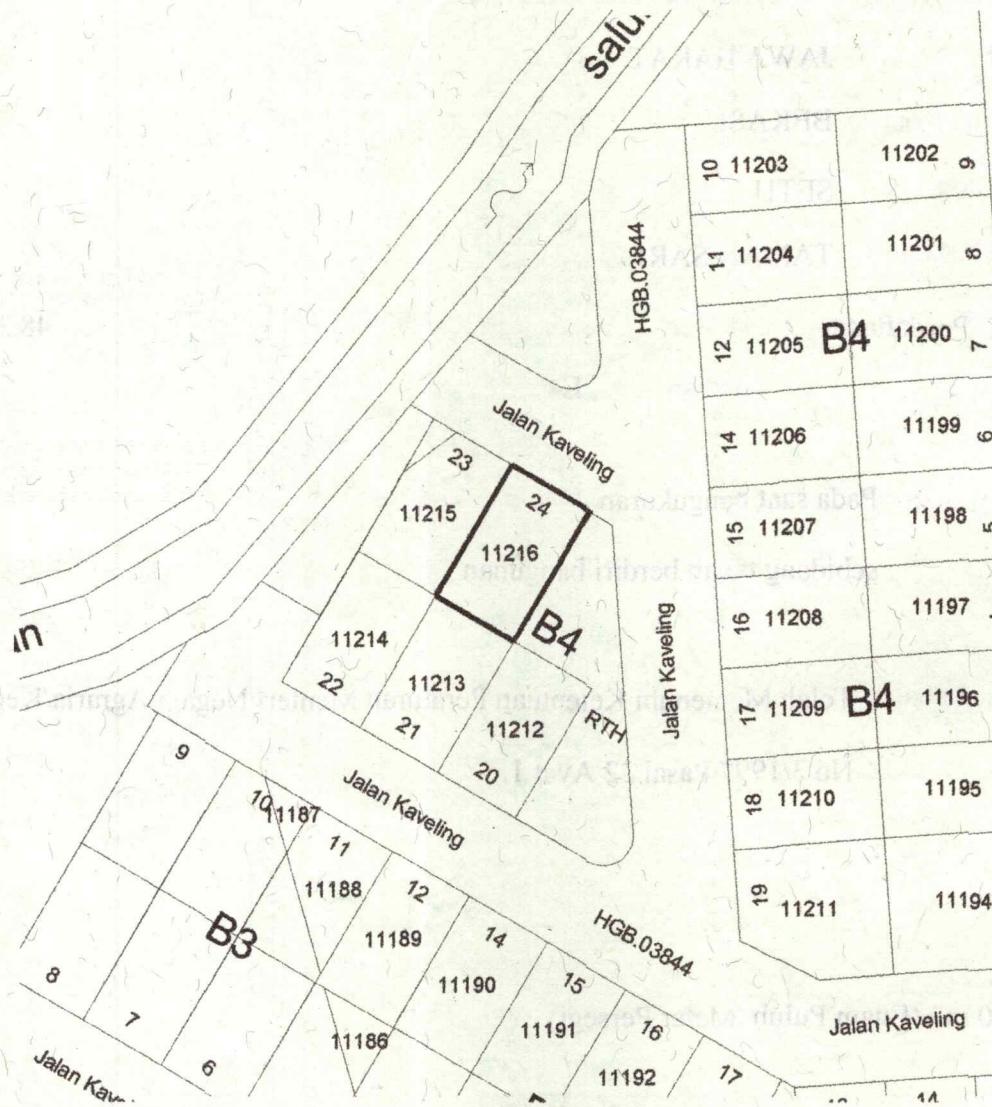
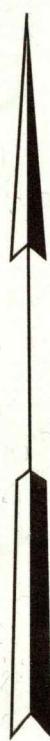
Penunjukan Batas Oleh : CRODENIA BRAJA DININGRAT Selaku kuasa dari PT. PRIMA TOSSA PERKASA

Penetapan Batas Oleh : ALFA ARLANA, S.T. (Surveyor Kadaster Berlisensi)

BLOK/NO KAV : B4/24



SKALA 1 : 500



Koordinat Titik Tengah : 258000,796933

PENJELASAN :

batas tanah ini

Hal lain - lain: Pemisahan dari HGB.03844/Taman Sari, SU No.06289/2023 (Seb)

Daftar Isian 302 tgl. 16/10/2023

No. 11768/2023

Daftar Isian 307 tgl. 25/10/2023

No. 294511/2023

Tanggal Penomoran Surat Ukur 25/10/2023

UNTUK SERTIPIKAT

Bekasi, 25/10/2023

Bekasi, 31/10/2023

An. Kepala Kantor Pertanahan
Kabupaten / Kota

Kepala Seksi Survei dan Pemetaan

Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak
Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT

Penata Pertanahan Perma

NIP 19700417 199403 1 005

Lihat Surat Ukur Penggabungan

Pengganti

Nomor :

Dikeluarkan Surat Ukur

Tanggal Nomor

Kantor Pertanahan
Kabupaten / Kota

FRANSIKO ROHANDA REBONG, S.T., M.H.

Bekasi, 25/10/2023

Koordinator Substansi Pengukuran dan Pemetaan Kadastral

ttd

FRANSIKO ROHANDA REBONG, S.T., M.H.

NIP 19880907 201101 1 006

Lihat Surat Ukur Penggabungan

Pengganti

Nomor :

Dikeluarkan Surat Ukur

Tanggal Nomor

L u a s

Nomor Hak

Sisa luas

Tanggal	Nomor	L u a s	Nomor Hak	Sisa luas
11/10/2023	11768/2023	11768/2023	294511/2023	294511/2023

Sisanya diuraikan dalam Surat Ukur Nomor :

Nomor Hak :