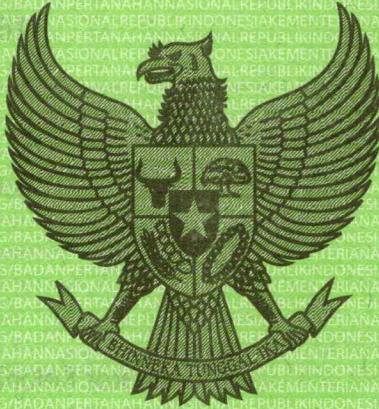




# KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG / BANDAR PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA



## S E R T I P I K A T

Guna Bangunan

03931

No.

P R O V I N S I

KABUPATEN / KOTA

B E K A S I

K E C A M A T A N

SETU

D E S A / K E L U R A H A N

Taman Sari

K A N T O R P E R T A N A H A N

K A B U P A T E N / K O T A

B E K A S I

DAFTAR ISIAN 307

No. 297194/2023

DAFTAR ISIAN 208

No. 174771/2023

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 0 | • | 0 | 5 | • | 1 | 8 | • | 0 | 6 | • | 3 | • | 0 | 3 | 9 | 3 | 1 |
| 0 | 0 |   | 0 | 5 |   | 1 | 8 |   | 0 | 6 |   | 3 |   | 0 | 3 | 9 | 3 | 1 |

## PENDAFTARAN - PERTAMA

Halaman : 1/1

|   |  |
|---|--|
| <p><b>a) HAK : Guna Bangunan</b></p> <p>No. : 03931</p> <p>Desa / Kel : Taman Sari</p> <p>Tgl. berakhiri hak : 30/08/2053</p> <p><b>b) NIB : 10.05.18.06.11016</b></p> <p>Letak Tanah</p> <p><b>BLOK/NO.KAV : C2 - 14</b></p> <p><b>c) ASAL HAK</b></p> <p>1. Konversi</p> <p>2. Pemberian Hak</p> <p>3. Pencaahan / Pemisahan / Penggabungan bidang</p> <p>Dari HGB No.03900/Taman Sari</p> <p><b>d) DASAR PENDAFTARAN</b></p> <p>1. Daftar Isian 202</p> <p>Tgl.</p> <p>No.</p> <p>2. Surat Keputusan</p> <p>Tgl.</p> <p>No.</p> <p>3. Permohonan Pencaahan / Pemisahan / Penggabungan bidang</p> <p>Tgl. 16/10/2023</p> <p>No. 154563/2023</p> <p><b>e) SURAT UKUR</b></p> <p>Tgl. 24/10/2023</p> <p>No. 06467/Taman Sari/2023</p> <p>Luas : 101 m<sup>2</sup></p> | <p><b>f) NAMA PEMEGANG HAK</b></p> <p><b>PT. PRIMA TOSSA PERKASA</b></p> <p>Berkedudukan di Jakarta Barat</p> <p><b>Tanggal lahir / akta pendirian</b></p> <p>16/11/2000 No. 18</p> <p><b>g) PEMBUKUAN</b></p> <p>An. Kepala Kantor Pertanahan<br/>Kabupaten / Kota Bekasi</p> <p>Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT</p> <p><b>h) PENERBITAN SERTIPIKAT</b></p> <p>An. Kepala Kantor Pertanahan<br/>Kabupaten / Kota Bekasi</p> <p>Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT</p> <p><b>i) PENUNJUK</b></p> <p>Peruntukan : Perumahan</p> <p>Berdasarkan BLOK PLAN No.653.75/DCKTR/BP/VIII/2023 TANGGAL 14/08/2023</p> |
|  <p><b>KEMENTERIAN AGRARIA DAN RUANG</b></p> <p><b>MENARA KANTOR PERTANAHAN</b></p> <p><b>JL. KEMERDEKAAN NO. 100</b></p> <p><b>12270 JAKARTA</b></p> <p><b>TELEFON: (021) 529 0000</b></p> <p><b>FAX: (021) 529 0001</b></p> <p><b>E-MAIL: <a href="mailto:kpp@kemenag.go.id">kpp@kemenag.go.id</a></b></p>   |  |

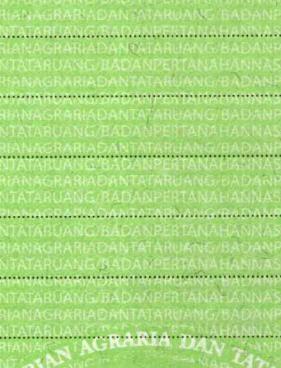
# PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

**Halaman :**

|  |  |  |
|--|--|--|
| <p><b>Sebab perubahan</b><br/><b>Tanggal pendaftaran</b><br/><b>No. Daftar Isian</b></p> | <p><b>Nama yang berhak</b><br/><b>dan</b><br/><b>Pemegang hak lain-lainnya</b></p> | <p><b>Tanda tangan Kepala Kantor</b><br/><b>dan Cap Kantor</b></p> |
| <b>MENTERI AGRARIA DAN TATA RUANG</b>  |  |  |
| <b>BIDANG PERTANAHAN NASIONAL</b>  |  |  |

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK PEMERINTAHAN DAN PENCATATAN LAINNYA

## **Halaman :**

|  |   |   |
|--|---|---|
| <p><b>Sebab perubahan<br/>Tanggal pendaftaran<br/>No. Daftar Isian</b></p>         | <p><b>Nama yang berhak<br/>dan<br/>Pemegang hak lain-lainya</b></p> | <p><b>Tanda tangan Kepala Kantor<br/>dan Cap Kantor</b></p> |
|   |   |   |
|  |   |   |

**ABM636465**

**DAFTAR ISIAN 207**

**NIB :10051806.11016**

# **SURAT UKUR**

**Nomor : 06467/Taman Sari/2023**

## **SEBDANG TANAH TERLETAK DALAM**

**JAWA BARAT**

**Kabupaten / Kota : BEKASI**

**Desa / Kelurahan : TAMAN SARI**

**Kecamatan : SETU**

**Peta : Pendaftaran**

**Kotak : D3**

**Keadaan Tanah : Pada saat pengukuran**

**sebidang tanah berdiri bangunan**

**Nomor Peta Pendaftaran : 48.2-38.086-15-2-4**

**No 3/1997 Pasal 22 Ayat 1.**

**Telah Memenuhi Ketentuan Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala BPN**

**Penunjukan dan penetapan batas :**

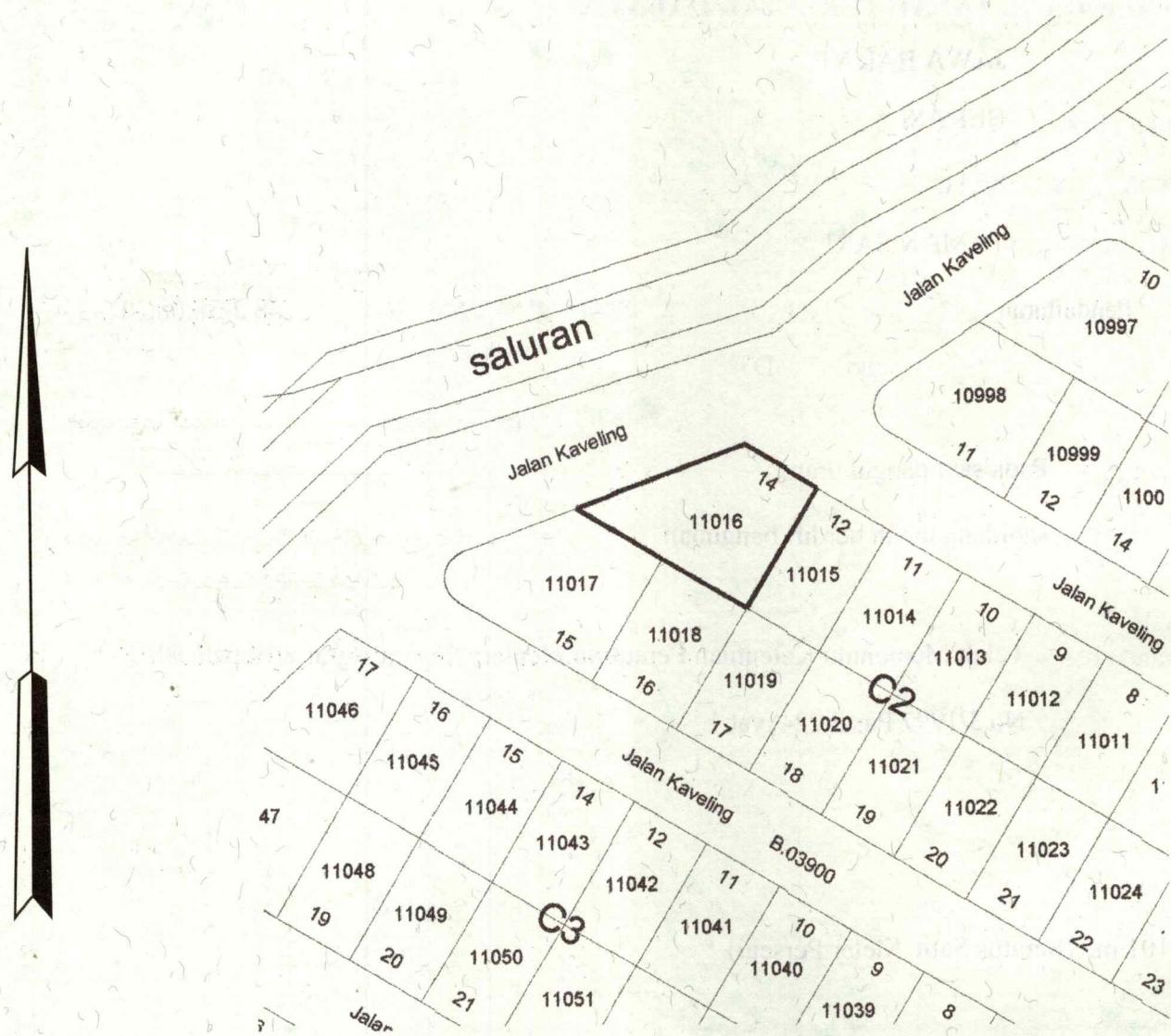
**Penunjukan Batas Oleh : CRODENA BRAJA DININGRAT Selaku kuasa dari PT. PRIMA TOSSA PERKASA**

**Penetapan Batas Oleh : ALFA ARLANA, S.T ( Surveyor Kadaster Berlisensi )**



500

**SKALA 1 :** ..... 500



Koordinat Titik Tengah : 257921,796886

## **PENJELASAN :**

**batas tanah ini**

