

# KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG / BADAN PERTANAHAN NASIONAL



A2 / 22

L = 60

TMS

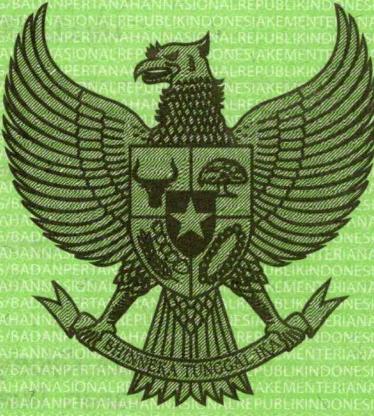
## SERTIPIKAT (TANDA BUKTI HAK)

KANTOR PERTANAHAN  
KABUPATEN / KOTA

**BEKASI**

1 0 • 0 5 • 1 8 • 0 6 • 3 • 0 4 0 6 4

# KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG / BADAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA



## SERTIPIKAT

HAK : Guna Bangunan

No.

04064

PROVINSI : JAWA BARAT

BADAN PERTANAHAN NASIONAL

KABUPATEN / KOTA : BEKASI

BEKASI

KECAMATAN : SETU

SETU

DESA / KELURAHAN : TAMAN SARI

TAMAN SARI

KANTOR PERTANAHAN  
KABUPATEN / KOTA

BEKASI

DAFTAR ISIAN 307

No. 303487/2023

DAFTAR ISIAN 208

No. 177988/2023

1 0 0 5 • 1 8 0 6 • 3 0 4 0 6 4

# PENDAFTARAN - PERTAMA

Halaman :

<p><b>a) HAK</b> <b>Guna Bangunan</b> No. : <b>04064</b> Desa / Kel. <b>TAMAN SARI</b></p>	<p><b>f) NAMA PEMEGANG HAK</b> <b>PT. PRIMA TOSSA PERKASA</b> <b>Berkedudukan di Jakarta Barat</b></p>
<p><b>Tgl. berakhirnya hak :</b> <b>06/04/2053</b></p>	
<p><b>b) NIB</b> <b>10051806.11148</b></p>	
<p><b>Lokasi Tanah</b> <b>BLOK/NO.KAV : A.2 - 22</b></p>	

<p><b>c) ASAL HAK</b></p>	<p><b>g) PEMBUKAAN</b> <b>Bekasi, 31/10/2023</b></p>
<p><b>1. Konversi</b></p>	
<p><b>2. Pemberian Hak</b></p>	
<p><b>3. Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang</b> Dari HGB No. 03844/Taman Sari</p>	

<p><b>d) DASAR PENDAFTARAN</b></p>	<p><b>An. Kepala Kantor Pertahanan</b> <b>Kabupaten / Kota</b> <b>Bekasi</b></p>
------------------------------------	--

<p><b>1. Daftar Isian 202</b> Tgl. <b>16/10/2023</b> No. <b>154611/2023</b></p>	<p><b>Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT</b></p>
---	---

<p><b>2. Surat Keputusan</b> Tgl. <b>16/10/2023</b> No. <b>06599/Taman Sari/2023</b></p>	<p><b>An. Kepala Kantor Pertahanan</b> <b>Kabupaten / Kota</b> <b>Bekasi</b></p>
--	--

<p><b>3. Permohonan Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang</b> 16/10/2023 Tgl. <b>25/10/2023</b> No. <b>06599/Taman Sari/2023</b></p>	<p><b>Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT</b></p>
--	---

<p><b>e) SURAT UKUR</b> Tgl. <b>25/10/2023</b> No. <b>06599/Taman Sari/2023</b></p>	<p><b>MUHAMMAD DARJAT SUPRIATNA, S.H.</b></p>
---	---

<p><b>i) PENUNJUK</b> Peruntukan : Perumahan</p>	<p><b>NIP</b> <b>19700417 199403 1 005</b></p>
--	--

<p><b>Berdasarkan Blok Plan No. 653.75/DCKTR/BP/VIII/2023 Tanggal 14/08/2023</b></p>	<p><b>MUHAMMAD DARJAT SUPRIATNA, S.H.</b></p>
--	---

<p><b>Luas : 60 M<sup>2</sup></b></p>	<p><b>NIP</b> <b>19700417 199403 1 005</b></p>
---------------------------------------	--

## PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

# Halaman :

#### **PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA**

## Halaman

Sebab perubahan  
Tanggal pendaftaran  
No. Daftar Isian

**Nama yang berhak  
dan  
Pemegang hak lain-lainnya**

# Tanda tangan Kepala Kantor dan Cap Kantor

<b>Sebab perubahan Tanggal pendaftaran</b>	<b>Nama yang berhak dan No. Daftar Isian</b>	<b>Tanda tangan Kepala Kantor dan Cap Kantor</b>
<b>Pemegang hak lain-lainya</b>		

**ABM 636599**

**DAFTAR ISIAN 207**

**NIB : 10051806.11148**

# **SURAT UKUR**

**Nomor : 06599/Taman Sari/2023**

**SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM**

**JAWA BARAT**

**Kabupaten / Kota : BEKASI**

**Kecamatan : SETU**

**Desa / Kelurahan : TAMAN SARI**

**Peta : Pendaftaran**

**Kotak : A3**

**Nomor Peta Pendaftaran : 48.2-38.086-15-3-3**

**sebidang tanah berdiri bangunan**

**Tanda-tanda batas Telah Memenuhi Ketentuan Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala BPN**

**No.3/1997 Pasal 22 Ayat 1.**

**Luas : 60 m<sup>2</sup> (Enam Puluh Meter Persegi)**

**Penunjukan dan penetapan batas :**

**Penunjukan Batas Oleh : CRODENA BRAJA DININGRAT Selaku kuasa dari PT. PRIMA TOSSA PERKASA**

**Penetapan Batas Oleh : ALFA ARLANA, S.T ( Surveyor Kadaster Berlisensi )**



500  
SKALA 1 : .....

12	14	15		17	18	19	20	21	"
11171	11172	11173	11174	11175	11176	11177	11178	11179	11180
			B2				B2		
11170	11169	11168	11167	11166	11165	11164	11163	11162	11161

3844

Jalan Kaveling

HGB.03844

Jalan Kaveling

26	25	24	23	22	21	20	19	18	17
11152	11151	11150	11149	11148	11147	11146	11145	11144	11143
	A2						A2		

## PENGEMBANGAN



Koordinat Titik Tengah : 258048,796865

PENJELASAN :

batas tanah ini

## Hal lain - lain: Pemisahan dari HGB 03844/Taman Sari, SU No.06289/2023 (Seb)

Daftar Isian 302 tgl. 16/10/2023

No. 11768/2023

Daftar Isian 307 tgl. 25/10/2023

No. 294511/2023

Tanggal Penomoran Surat Ukur 25/10/2023

Bekasi, 25/10/2023

Kepala Seksi Survei dan Pemetaan

Bekasi, 31/10/2023

An. Kepala Kantor Pertanahan  
Kabupaten / Kota:

Kantor Pertanahan  
Kabupaten / Kota:

Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak  
Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT

Koordinator Substansi Pengukuran dan Pemetaan Kadastral

Penata Pertanahan Pertama

ttd

MUHAMMAD DARJAT SUPRINTNA, S.H.

FRANSISKO ROHANDA REBONG, S.T., M.H

NIP 19700417 199403 1 005

NIP 19880907 201101 1 006

Lihat Surat Ukur Penggabungan  
Pengganti

Nomor :

Dikeluarkan Surat Ukur

Nomor :

Tanggal

Nomor

Sisa luas

Luas

Sisanya diuraikan dalam Surat Ukur Nomor :

Nomor Hak :