

ABM 636604

KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG /

BADAN PERTANAHAN NASIONAL

REPUBLIK INDONESIA



A2/27

L-60

TMS

SERTIPIKAT (TANDA BUKTI HAK)

KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN / KOTA

BEKASI

1	0	•	0	5	•	1	8	•	0	6	•	3	•	0	4	0	6	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

KEMENTERIAN AGRARI DAN TATA RUANG / BADAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA



SERTIPIKAT

HAK : Guna Bangunan No. 04069

PROVINSI : JAWA BARAT

BADAN PERTANAHAN : BEKASI

KECAMATAN : SETU

DESA / KELURAHAN : TAMAN SARI

KANTOR PERTANAHAN		DAFTAR ISIAN 307															
KABUPATEN / KOTA		No. 303492/2023															
BEKASI		DAFTAR ISIAN 208															
		No. 177993/2023															
1	0	0	5	•	1	8	•	0	6	•	3	•	0	4	0	6	9

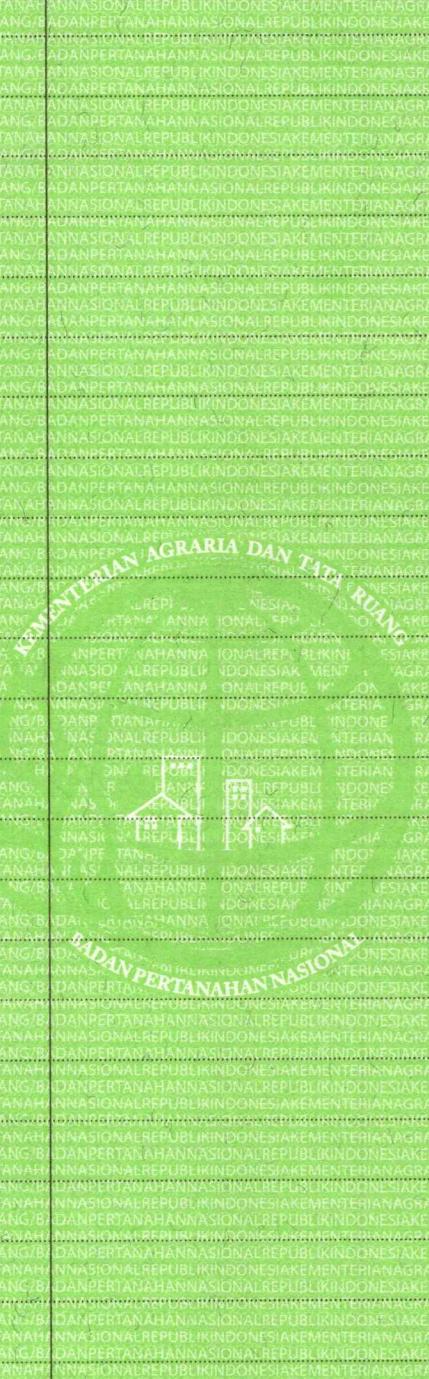
PENDAFTARAN - PERTAMA

Halaman :

<p>a) HAK : Guna Bangunan No. 04069 Desa / Kel. TAMAN SARI Tgl. berakhirnya hak : 06/04/2053</p>	<p>f) NAMA PEMEGANG HAK PT. PRIMA TOSSA PERKASA Berkedudukan di Jakarta Barat</p>
<p>b) NIB 10051806.11153 Letak Tanah BLOK/NO.KAV : A.2 - 27</p>	
<p>c) ASAL HAK 1. Konversi 2. Pemberian Hak 3. Pemecahan / Pemisahan / Pengabungan bidang Dari HGB No. 03844/Taman Sari</p>	
<p>d) DASAR PENDAFTARAN 1 Daftar Isian 202 Tgl. No.</p>	
<p>2. Surat Keputusan Pemisahan / Pengabungan bidang 16/10/2023 Tgl. No. 154616/2023</p>	
<p>3. Permohonan Pemecahan / Pemisahan / Pengabungan bidang 16/10/2023 Tgl. No. 06604/Taman Sari/2023</p>	
<p>e) SURAT UKUR 25/10/2023 Tgl. No. 60 M² Luas : 60 M²</p>	
<p>i) PENUNJUK Peruntukan : Perumahan Berdasarkan Blok Plan No. 653.75/DCKTR/BP/VIII/2023 Tanggal 14/08/2023</p>	
<p>f) NAMA PEMEGANG HAK PT. PRIMA TOSSA PERKASA Berkedudukan di Jakarta Barat</p>	
<p>Tanggal lahir / akta pendirian 18/11/2000 No. 18</p>	
<p>g) PEMBUKUAN Bekasi, 31/10/2023</p>	
<p>An. Kepala Kantor Pertanahanan Kabupaten / Kota Bekasi Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT MUHAMMAD DARJAT SUPRIATNA, S.H</p>	
<p>NIP 19700417 199403 1 005</p>	
<p>h) PENERBITAN SERTIPIKAT Bekasi, 31/10/2023</p>	
<p>An. Kepala Kantor Pertanahanan Kabupaten / Kota Bekasi Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT MUHAMMAD DARJAT SUPRIATNA, S.H</p>	
<p>NIP 19700417 199403 1 005</p>	

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

<p>Sebab perubahan Tanggal pendaftaran</p> <p>No. Daftar Istan</p>	<p>Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainya</p>	<p>Tanda tangan Kepala Kantor dan Cap Kantor</p>
		

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK PEMERINTAHAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

ABM63604

1 0 • 0 5 • 1 8 • 0 6 • 3 • 0 4 0 6 9

DAFTAR ISIAN 207

NIB : 10051806.11153

SURAT UKUR

Nomor : 06604/Taman Sari/2023

SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM

Provinsi : JAWA BARAT

Kabupaten / Kota : BEKASI

Kecamatan : SETU

Desa / Kelurahan : TAMAN SARI

Peta : Pendaftaran

Lembar : Kotak : A3

Keadaan Tanah : Pada saat pengukuran

Tanda-tanda batas Telah Memenuhi Ketetuan Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala BPN

No.3/1997 Pasal 22 Ayat 1

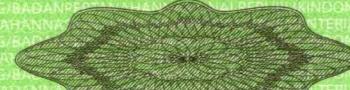
Luas : 60 m² (Enam Puluh Meter Persegi)

Penunjukan dan penetapan batas : CRODENA BRAJA DININGRAT Selaku kuasa dari PT. PRIMA TOSSA

PERKASA

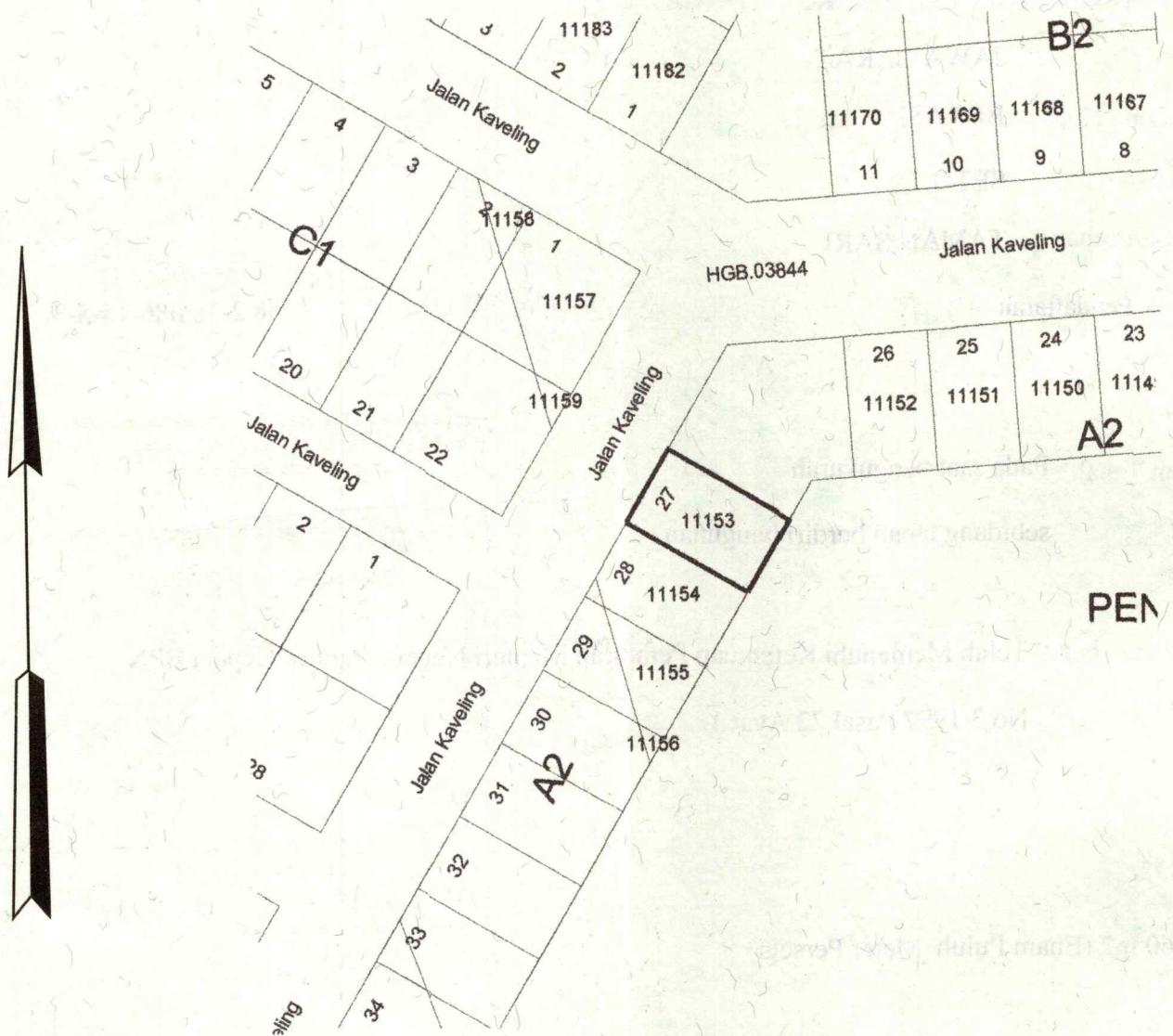
Penetapan Batas Oleh : ALFA ARLANA, S.T (Surveyor Kadaster Berlisensi)

BLOK/NO KAV : A2 - 27



500

SKALA 1: 500



Koordinat Titik Tengah : 258011,796855

PENJELASAN :

batas tanah ini

Hal lain - lain: Pemisahan dari HGB.03844/Taman Sari ,SU No.06289/2023 (Seb)

Daftar Isian 302 tgl. 16/10/2023

No. 11768/2023

Daftar Isian 307 tgl. 25/10/2023

No. 294511/2023

Tanggal Penomoran Surat Ukur 25/10/2023

Bekasi, 25/10/2023

UNTUK SERTIPIKAT

Kepala Seksi Survei dan Pemetaan

Bekasi, 31/10/2023

An Kepala Kantor Pertanahan

Kantor Pertanahan

Kabupaten / Kota

Kabupaten / Kota

Bekasi

Bekasi

Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak

Koordinator Substansi Pengukuran dan Pemetaan Kadastral

Tanah, Ruang dan Pembinaan PPATGR

Bekasi, 25/10/2023

Penata Pertanahan Pertama

FRANSISKO ROHANDA REBONG, S.T., M.H

MUHAMMAD DARJAT SUPRIATNA, S.H.

NIP 19880907 2011011 006

NIP 19700417 199403 1 005

Dikeluarkan Surat Ukur

Pemisahan

Lihat Surat Ukur

Penggabungan

Pengganti

HADAN PERTANAHAN NASIONAL

Nomor Hak

Sisa luas

Tanggal

Nomor

Luas

Nomor

Hak

Sisa luas

Dikeluarkan Surat Ukur	Nomor	Luas	Nomor	Hak	Sisa luas

Sisanya diuraikan dalam Surat Ukur Nomor :

Nomor Hak :

Adatataruang/badanpertanahan