

# KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG / BADAN PERTANAHAN NASIONAL

## REPUBLIK INDONESIA



### SERTIPIKAT (TANDA BUKTI HAK)

KANTOR PERTANAHAN  
KABUPATEN / KOTA

# BEKASI

1	0	•	0	5	•	1	8	•	0	6	•	3	•	0	3	9	6	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

TANAH NASIONAL REPUBLIK INDONESIA

TMS

C3/16

L=60

# KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG / BADAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA



**S E R T I P I K A T**

Guna Bangunan

No.

03960

**PROVINSI :**  
**KABUPATEN / KOTA :**

**JAWA BARAT**

**BEKASI**

**KECAMATAN :**

**SETU**

**D E S A / K E L U R A H A N**

**Taman Sari**

**D A F T A R I S I A N 307**

**DAFTAR ISIAN 307**

**No. 297212/2023**

**DAFTAR ISIAN 208**

**KANTOR PERTANAHAN**

**DAFTAR ISIAN 208**

**KABUPATEN / KOTA :**

**BEKASI**

1	0	•	0	5	•	1	8	•	0	6	•	3	•	0	3	9	6	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

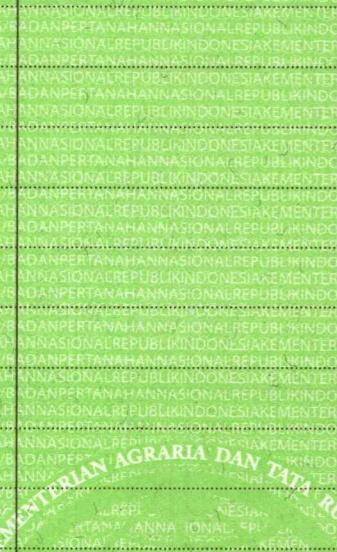
## PENDAFTARAN - PERTAMA

Halaman :

<p><b>a) HAK : Guna Bangunan</b> No. : 03960 Desa / Kel : Taman Sari Tgl. berakhirnya hak : 30/08/2053</p>	<p><b>f) NAMA PEMEGANG HAK</b> <b>PT. PRIMA TOSSA PERKASA</b> Berkedudukan di Jakarta Barat</p>
<p><b>b) NIB : 10.05.18.06.11045</b> Letak Tanah</p> <p><b>BLOK/NO.KAV : C3 - 16'</b></p>	<p><b>Tanggal lahir / akta pendirian</b> <b>16/11/2000 No. 18</b></p>
<p><b>c) ASAL HAK</b> <b>Konversi</b></p>	<p><b>g) PEMBUKAAN</b> <b>Bekasi, 26/10/2023</b> <b>Kepala Kantor Pertanahan</b> <b>An. Kabupaten / Kota</b> <b>Bekasi</b> <b>Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT</b> <b>Penata Pertanahan Pertama</b> <b>MUHAMMAD DARJAT SUPRIATNA, S.H</b> <b>NIP 19700417 199403 1 005</b></p>
<p><b>d) DASAR PENDAFTARAN</b> <b>1. Daftar Isian 2022</b> Tgl. No. <b>2. Surat Keputusan</b> Tgl. No. <b>3. Permohonan Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang</b> Tgl. 16/10/2023 No. 154581/2023</p>	<p><b>h) PENERBITAN SERTIPIKAT</b> <b>Bekasi, 26/10/2023</b> <b>Kepala Kantor Pertanahan</b> <b>An. Kabupaten / Kota</b> <b>Bekasi</b> <b>Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT</b> <b>Penata Pertanahan Pertama</b> <b>MUHAMMAD DARJAT SUPRIATNA, S.H</b> <b>NIP 19700417 199403 1 005</b></p>
<p><b>e) SURAT UKUR</b> Tgl. 24/10/2023 No. 06496/Taman Sari/2023 Luas : 60 m<sup>2</sup></p>	<p><b>i) PENUNJUK</b> Peruntukan : Perumahan Berdasarkan BLOK PLAN No.653.75/DCKTR/BP/VIII/2023 TANGGAL 14/08/2023</p>

## **PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA**

Halaman :

<p><b>Sebab perubahan Tanggal pendaftaran No. Daftar Isian</b></p>	<p><b>Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya</b></p>	<p><b>Tanda tangan Kepala Kantor dan Cap Kantor</b></p>
		

## PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

## Halaman :

**ABM636494**

**DAFTAR ISIAN 207**

10 • 05 • 18 • 06 • 3 • 03960

**NIB : 1005180611045**

**SURAT UKUR**

**Nomor : 06496/Taman Sari/2023**

**SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM  
Provinsi : JAWA BARAT**

**Kabupaten / Kota : BEKASI**

**Kecamatan : SETU**

**Desa / Kelurahan : TAMAN SARI**

**Peta : Pendaftaran**

**Nomor Peta Pendaftaran : 48.2-38.086-15-2-4**

**Lembar : Kotak C3**

**Keadaan Tanah : Pada saat pengukuran**

**sebidang tanah berdiri bangunan**

**Tanda-tanda batas : Telah Memenuhi Ketetuan Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala BPN.**

**No. 3/1997 Pasal 22 Ayat 1**

**Luas : 60 m<sup>2</sup> (Enam Puluh Meter Persegi)**

**Penunjukan dan penetapan batas :**

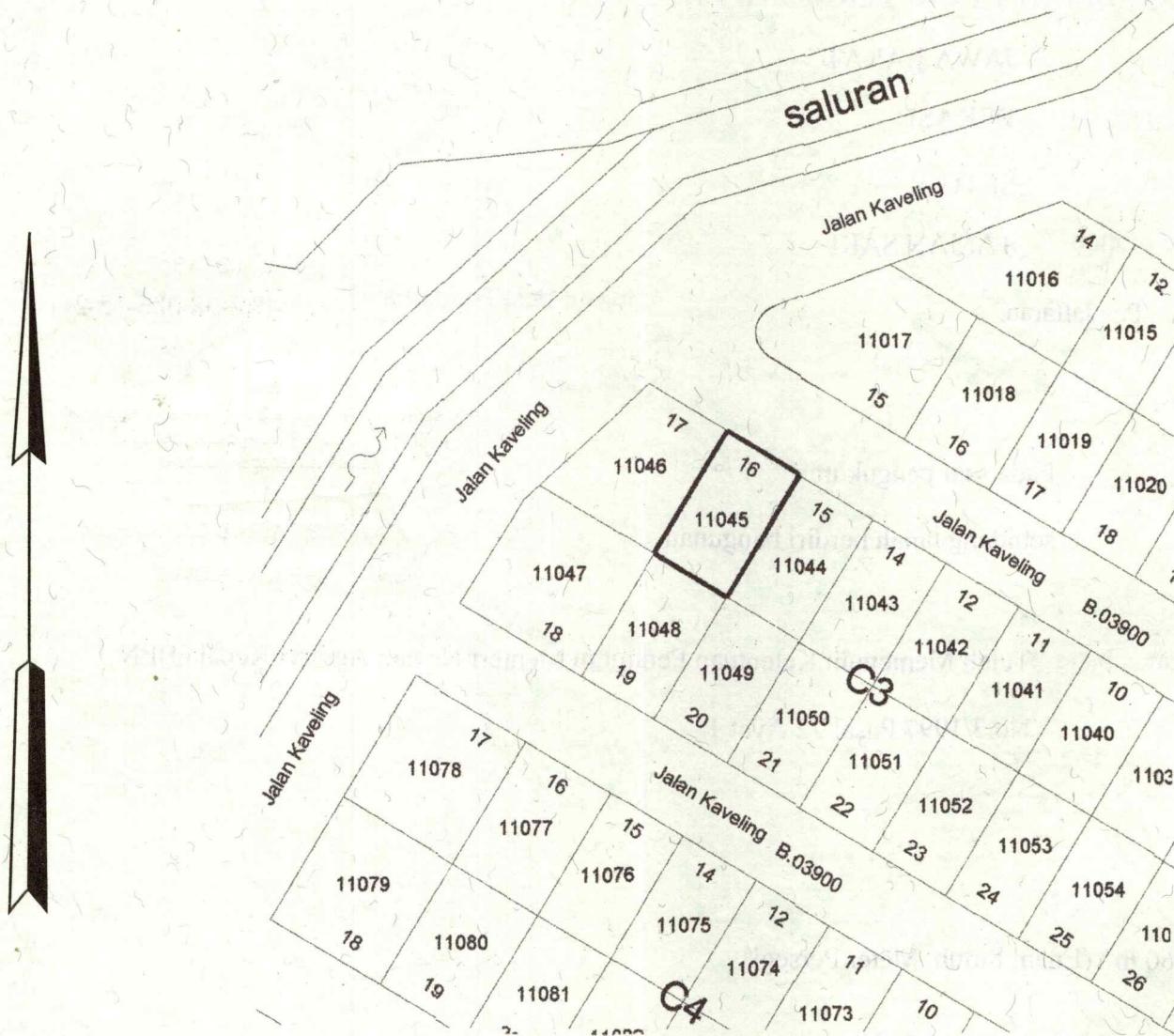
**Penunjukan Batas Oleh : CRODENA BRAJA DININGRAT Selaku kuasa dari PT. PRIMA TOSSA PERKASA**

**Penetapan Batas Oleh : ALFA ARLANA, S.T ( Surveyor Kadaster Berlisensi )**

**BLOK/NO KAV : C3 - 16**



SKALA 1 : .....  
500



Koordinat Titik Tengah : 257900,796869

PENJELASAN : ..... batas tanah ini

