

# KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG / BADAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA



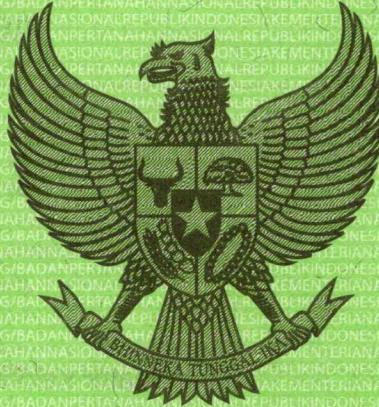
## SERTIPIKAT (TANDA BUKTI HAK)

**KANTOR PERTANAHAN  
KABUPATEN / KOTA**

# BEKASI

1 0 • 0 5 • 1 8 • 0 6 • 3 • 0 3 9 2 4

# KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG / BADAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA



## SERTIPIKAT

Guna Bangunan

No. 03924

HAK :

**PROVINSI**  
**KABUPATEN / KOTA**

**KECAMATAN**

**DESA / KELURAHAN**

BEKASI

SETU

Taman Sari

**BADAN PERTANAHAN NASIONAL**

KODE : 03924

DAFTAR ISIAN 307

No. 297187/2023

DAFTAR ISIAN 208

No. 174764/2023

**KANTOR PERTANAHAN  
KABUPATEN / KOTA**

**BEKASI**

1	0	•	0	5	•	1	8	•	0	6	•	3	•	0	3	9	2	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

## PENDAFTARAN - PERTAMA

Halaman :

<p><b>a) HAK : Guna Bangunan</b></p> <p>No. : <b>03924</b></p> <p>Desa / Kel : <b>Taman Sari</b></p> <p>Tgl. berakhirnya hak : <b>30/08/2053</b></p> <p><b>BLOK/NO.KAV.</b> : <b>C2 - 6</b></p> <p><b>c) ASAL HAK</b></p> <p>1. <b>Penetapan Hak</b></p> <p><b>2. Penyerahan / Pemisahan / Penggabungan bidang</b></p> <p>Dari HGB No.03900/Taman Sari</p> <p><b>d) DASAR PENDAFTARAN</b></p> <p>1. <b>Daftar Isian 202</b></p> <p>Tgl. <b>16/10/2023</b></p> <p>No. <b>06460/Taman Sari/2023</b></p> <p>Luas : <b>60 m<sup>2</sup></b></p> <p><b>e) SURAT UKUR</b></p> <p>Tgl. <b>24/10/2023</b></p> <p>No. <b>154556/2023</b></p> <p>i) <b>PENUNJUK</b></p> <p>Peruntukan : Perumahan</p> <p>Berdasarkan BLOK PLAN No.653.75/DCKTR/BP/VIII/2023 TANGGAL 14/08/2023</p>	<p><b>f) NAMA PEMEGANG HAK</b></p> <p><b>PT. PRIMA TOSSA PERKASA</b></p> <p><b>Berkedudukan di Jakarta Barat</b></p> <p><b>Tanggalahir / akta pendirian</b></p> <p><b>16/11/2000 No. 18</b></p> <p><b>g) PEMBUKAAN</b></p> <p><b>Bekasi, 26/10/2023</b></p> <p>An. <b>Kepala Kantor Pertanahan</b> <b>Kabupaten / Kota</b> <b>Bekasi</b> <b>Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT</b></p> <p><b>Penata Pertanahan Pertama</b></p> <p><b>MUHAMMAD DARJAT SUPRIATNA, S.H</b> NIP <b>19700417 199403 1 005</b></p> <p><b>h) PENERBITAN SERTIPIKAT</b></p> <p><b>Bekasi, 26/10/2023</b></p> <p>An. <b>Kepala Kantor Pertanahan</b> <b>Kabupaten / Kota</b> <b>Bekasi</b> <b>Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT</b></p> <p><b>Penata Pertanahan Pertama</b></p> <p><b>MUHAMMAD DARJAT SUPRIATNA, S.H</b> NIP <b>19700417 199403 1 005</b></p>
--	---

## **PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA**

## **Halaman :**

<p><b>Sebab perubahan</b> <b>Tanggal pendaftaran</b> <b>No. Daftar Isian</b></p>	<p><b>Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya</b></p>	<p><b>Tanda tangan Kepala Kantor dan Cap Kantor</b></p>
		

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBERANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

## **Halaman :**

ABM 636458

## DAFTAR ISIAN 207

NIB : 10051806.11009

# SURAT UKUR

1 • 0 • 0 5 • 1 8 • 0 6 • 3 • 0 3 9 2 4

Nomor : 06460/Taman Sari/2023

## SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM

JAWA BARAT

Provinsi : JAWA BARAT

Kabupaten / Kota : BEKASI

Kecamatan : SETU

Desa / Kelurahan : TAMAN SARI

Peta : Pendaftaran

Kotak : E3

Nomor Peta Pendaftaran : 48-2-38 086-15-2-4

Keadaan Tanah : Pada saat pengukuran

Sebidang tanah berdiri bangunan

Tanda-tanda batas : Telah Memenuhi Ketentuan Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala BPN

No.3/1997 Pasal 22 Ayat 1

Luas : 60 m<sup>2</sup> (Enam Puluh Meter Persegi)

Penunjukan dan penetapan batas

Penunjukan Batas Oleh : CRODENA BRAJA DININGRAT Selaku kuasa dari PT. PRIMA TOSSA PERKASA

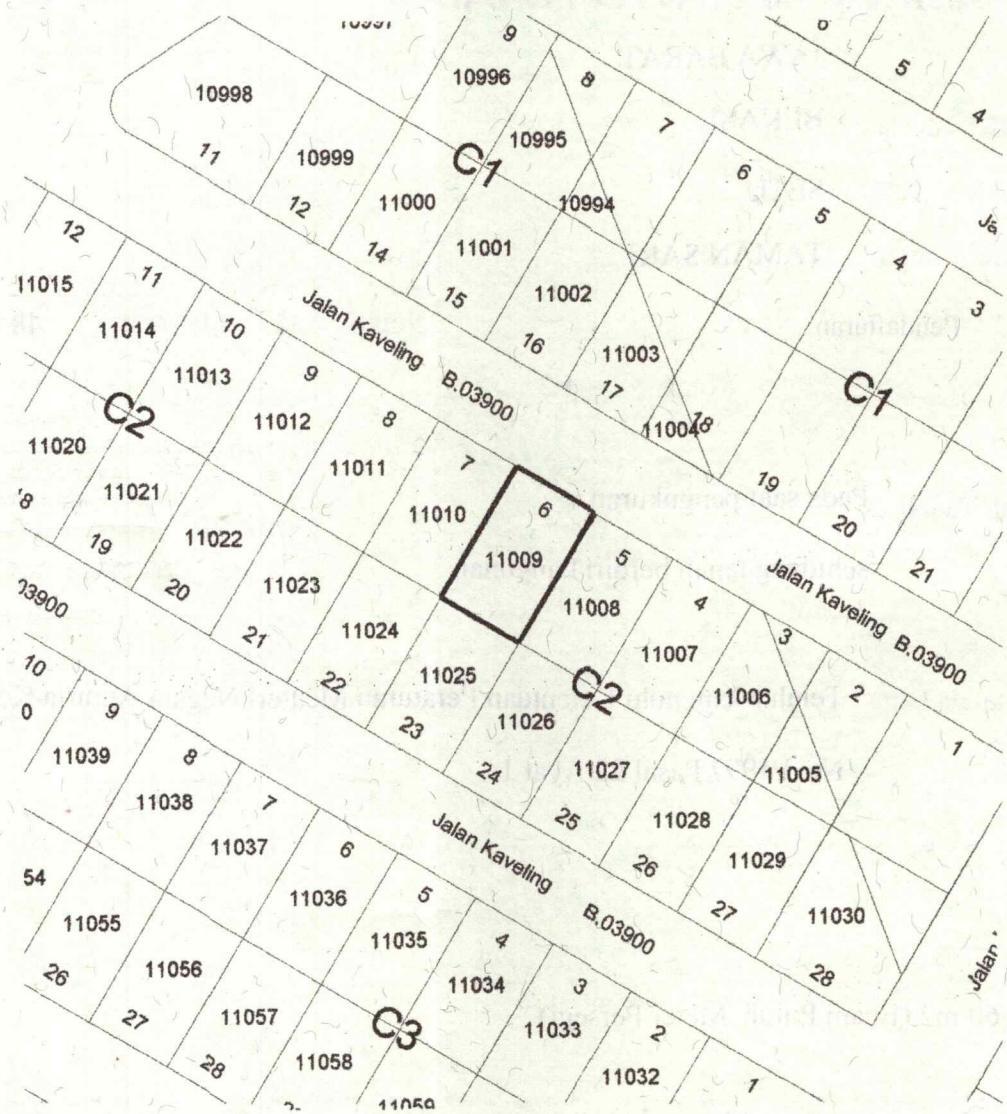
Penetapan Batas Oleh : ALFA ARLANA, S.T ( Surveyor Kadaster Berlisensi )

BLOK/NO KAV : C2-6



SKALA 1 :

500



Koordinat Titik Tengah : 257959,796864

PENJELASAN :

batas tanah ini

**Hal lain - lain: pemisahan dari HGB.03900/Taman Sari ,SU No.06383/2023 (Seb)**

**Daftar Isian 302 tgl. 16/10/2023** **No. 11767/2023**

**Daftar Isian 307 tgl. 24/10/2023** **No. 293159/2023**

**Tanggal Penomoran Surat Ukur** **24/10/2023**

**UNTUK SERTIPIKAT**

**Bekasi, 24/10/2023**

**Bekasi, 26/10/2023**

**An. Kepala Kantor Pertanahan**

**Kepala Seksi Survei dan Pemetaan**

**Kabupaten / Kota**

**Kantor Pertanahan**

**Bekasi**

**Kabupaten / Kota**

**Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak**

**Koordinator Substansi Pengukuran dan Pemetaan Kadastral**

**Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT**

**ttd**

**Penata Pertanahan Pertama**

**NIP 19700417 199403 1 005**

**NIP 19880907 201101 1 006**

**Lihat Surat Ukur Penggabungan JAKEMENTERI**

**FRANSISKOROHANDA REBONG, S.T., M.H.**

**Pemisahan**

**Pengganti**



**Dikeluarkan Surat Ukur**

**Nomor Hak : Sisa luas**

**Tanggal Nomor Luas Hak**

**Nomor**

**10/10/2023**

**10/10/2023**

**Surat Nomor**

**Surat Nomor**

**Sisanya diuraikan dalam Surat Ukur Nomor**

**Nomor Hak**

**Surat Nomor**

**Surat Nomor**