

# KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG BADAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA



# SERTIPIKAT

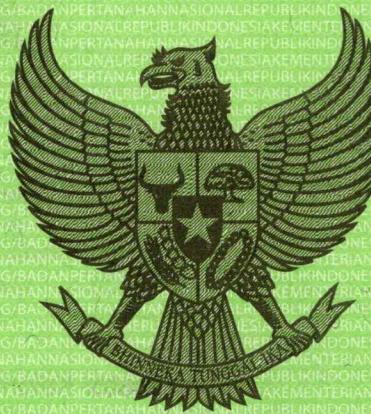
## (TANDA BUKTI HAK)

# KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN / KOTA [REDACTED]

# BEKASI

**1 0 • 0 5 • 1 8 • 0 6 • 3 • 0 4 0 4**

# KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG / BADAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA



## SERTIPIKAT

Guna Bangunan

04042

**HAK :**  
PROVINSI : JAWA BARAT  
KABUPATEN / KOTA : BEKASI  
KECAMATAN : Taman Sari  
DESA / KELURAHAN :

BADAN PERTANAHAN NASIONAL  
SETU  
DAFTAR ISIAN 307  
No. 297170/2023  
DAFTAR ISIAN 208  
No. 174747/2023

KANTOR PERTANAHAN  
KABUPATEN / KOTA

BEKASI

1	0	•	0	5	•	1	8	•	0	6	•	3	•	0	4	0	4	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

# PENDAFTARAN - PERTAMA

Halaman

<b>a) HAK : Guna Bangunan</b> No. : 04042 <b>Desa / Kec. : Taman Sari</b> <b>Tgl. berakhirnya hak : 30/08/2053</b> <b>b) NIB : 10.05.18.06.11127</b> <b>Lokasi Tanah</b> <b>BLOK/NO.KAV : C6 - 8</b> <b>c) ASAL HAK</b> <b>1. Konversi</b> <b>2. Pemberian Hak</b> <b>3. Pencairan / Pemisahan / Pengembangan bidang</b> <b>Dari HGB No.03900/Taman Sari</b> <b>d) DASAR PENDAFTARAN</b> <b>1. Daftar Isian 202</b> <b>Tgl. 16/10/2023</b> <b>No. 154539/2023</b> <b>2. Surat Kepausan</b> <b>3. Permohonan Pemecahan / Pemisahan / Pengembangan bidang</b> <b>Tgl. 16/10/2023</b> <b>No. 06578/Taman Sari/2023</b> <b>Luas : 60 m<sup>2</sup></b> <b>e) SURAT UKUR</b> <b>Tgl. 24/10/2023</b> <b>No. MUHAMMAD-DARJAT SUPRIATNA, S.H</b> <b>i) PENJUKUH</b> <b>Peruntukan : Perumahan</b> <b>Berdasarkan BLOK PLAN No.653.75/DCKTR/BP/VIII/2023 TANGGAL 14/08/2023</b>	<b>f) NAMA PEMEGANG HAK</b> <b>PT. PRIMA TOSSA PERKASA</b> <b>Berkedudukan di Jakarta Barat</b> <b>Tanggal <u>16/11/2000</u> / akta pendirian</b> <b>16/11/2000 No. 18</b> <b>g) PEMBUKAAN</b> <b>Kepala Kantor Pertanahan</b> <b>An. Kabupaten / Kota</b> <b>Bekasi, 26/10/2023</b> <b>Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak</b> <b>Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT</b> <b>Penata Pertanahan Pertama</b> <b>MUHAMMAD-DARJAT SUPRIATNA, S.H</b> <b>NIP : 19700417 199403 1 005</b> <b>h) PENERBITAN SERTIPIKAT</b> <b>Bekasi, 26/10/2023</b> <b>Kepala Kantor Pertanahan</b> <b>An. Kabupaten / Kota</b> <b>Bekasi</b> <b>Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak</b> <b>Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT</b> <b>Penata Pertanahan Pertama</b> <b>MUHAMMAD-DARJAT SUPRIATNA, S.H</b> <b>NIP : 19700417 199403 1 005</b>
--	---

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBAAN DAN PENCATATAN LAINNYA

## HALAMAN :

## PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

HALAMAN :

<b>Sebab perubahan Tanggal pendaftaran No. Daftar Isian</b>	<b>Nama yang berakh dan Pemegang hak lain-lainnya</b>	<b>Tanda tangan Kepala Kantor dan Cap Kantor</b>
<b>KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG</b>		
<b>BADAN PERTANAHAN NASIONAL</b>		

**ABM636576**

**DAFTAR ISIAN 207**

**NIB : 1051806 11127**

**1 0 • 0 5 • 1 8 • 0 6 • 3 • 0 4 0 4 2**

# **SURAT UKUR**

**Nomor : 06578/Taman Sari/2023**

## **SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM**

**Provinsi : JAWA BARAT**

**Kabupaten / Kota : BEKASI**

**Kecamatan : SETU**

**Desa / Kelurahan : TAMAN SARI**

**Peta : Pendaftaran**

**Nomor Peta Pendaftaran : 48.2-38.086-15-2-4**

**Lembar : Kotak : C1**

**Keadaan Tanah : Pada saat pengukuran**

**Tanda-tanda batas : Telah Memenuhi Ketentuan Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala BPN**

**No. 3/1997 Pasal 22 Ayat 1**

**Luas : 60 m<sup>2</sup> (Enam Puluh Meter Persegi)**

**Penunjukan dan penetapan batas :**

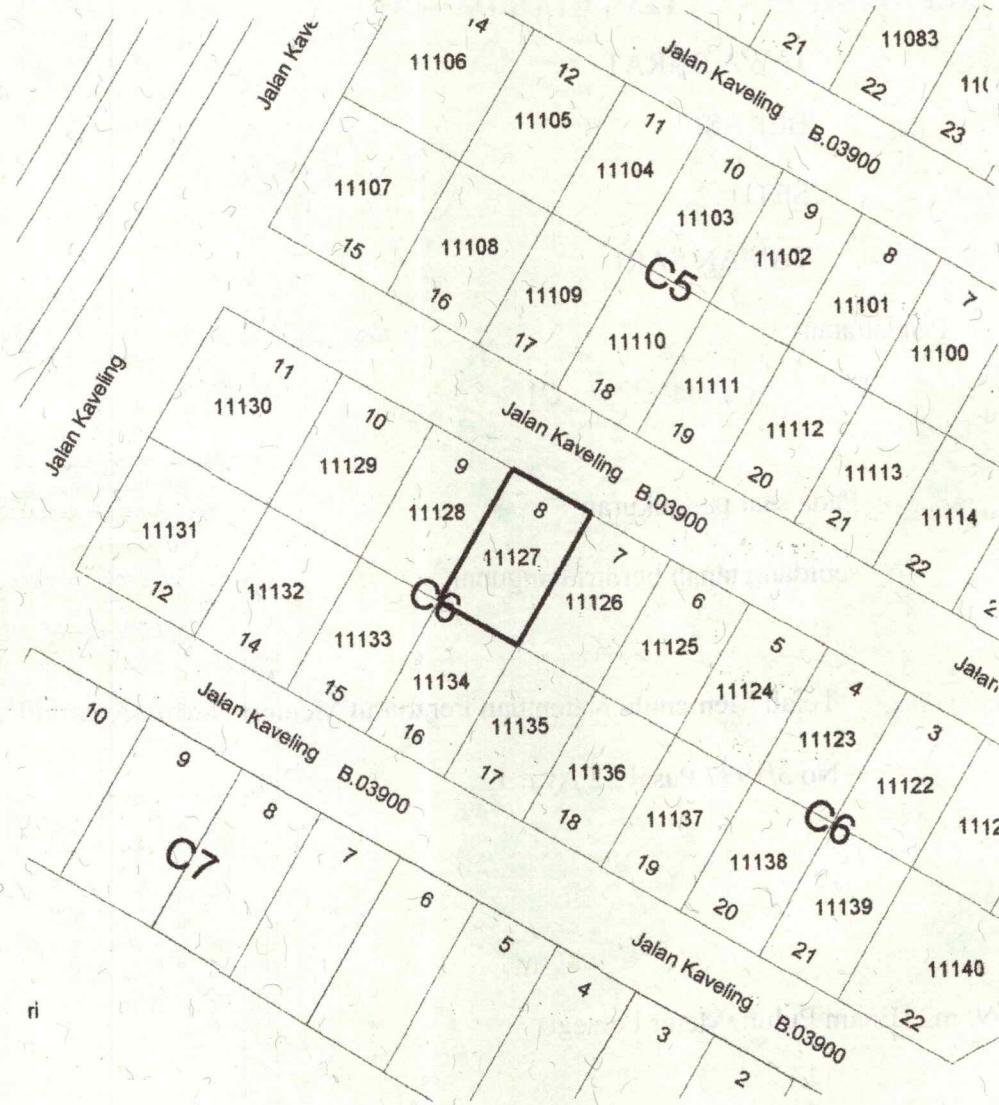
**Penunjukan Batas Oleh : CRODENA BRAJA DININGRAT Selaku kuasa dari PT. PRIMA TOSSA PERKASA**

**Penetapan Batas Oleh : ALFA ARLANA, S.T ( Surveyor Kadaster Berlisensi )**



500

SKALA 1 : .....



Koordinat Titik Tengah : 257871,796796

PENJELASAN :

batas tanah ini

