

# KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG / BADAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA



C4/25

L=60

TMs

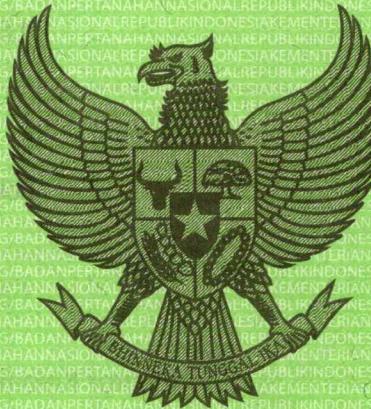
## SERTIPIKAT (TANDA BUKTI HAK)

KANTOR PERTANAHAN  
KABUPATEN / KOTA

**BEKASI**

1 0 • 0 5 • 1 8 • 0 6 • 3 • 0 4 0 0 1

# KEMENTERIAN AGRARI DAN TATA RUANG / BADAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA



## SERTIPIKAT

Guna Bangunan

04001

No.

**PROVINSI : JAWA BARAT**  
**KABUPATEN / KOTA : BEKASI**  
**KECAMATAN : SETU**  
**DESA / KELURAHAN : Taman Sari**

DAFTAR ISIAN 307

No. 297136/2023

DAFTAR ISIAN 208

DAFTAR ISIAN 208

**KANTOR PERTANAHAN**  
**KABUPATEN / KOTA**

**BEKASI**

0	• 0 5	• 1 8	• 0 6	• 3	• 0 4	0 0	1
---	-------	-------	-------	-----	-------	-----	---

## PENDAFTARAN - PERTAMA

Halaman :

<p><b>a) HAK : Guna Bangunan</b> No. : 04001 Desa / Kel : Taman Sari Tgl. berakhirnya hak : 30/08/2053</p>	<p><b>f) NAMA PEMEGANG HAK</b> <b>PT. PRIMA TOSSA PERKASA</b> <b>Berkedudukan di Jakarta Barat</b></p>
<p><b>b) NIB</b> 10.05.18.06.11086 <b>Lekat Tanah</b> <b>BLOK/NO.KAV : C4 - 25</b></p>	<p><b>Tanggal lahir / akta pendirian</b> <b>16/11/2000 No. 18</b></p>
<p><b>c) ASAL HAK</b> 1. <b>Konversi</b> 2. <b>Berikan Hak</b> 3. <b>Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang</b> Dari HGB No.03900/Taman Sari</p>	<p><b>(g) PEMBUKAAN</b> Bekasi, 26/10/2023 An. Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kota Bekasi Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT Penata Pertanahan Pertama ttd.</p>
<p><b>d) DASAR PENDAFTARAN</b> 1. <b>Daftar Isian 202</b> Tgl. No. 2. <b>Surat Kepatuhan</b> Tgl. No. 3. <b>Permohonan Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang</b> Tgl. 16/10/2023 No. 154505/2023</p>	<p><b>MUHAMMAD. DARJAT. SUPRIATNA, S.H</b> NIP 19700417 199403 1 005</p>
<p><b>e) SURAT UKUR</b> Tgl. 24/10/2023 No. 06537/Taman Sari/2023 Luas 60 m<sup>2</sup></p>	<p><b>h) PENERBITAN SERTIPIKAT</b> Bekasi, 26/10/2023 An. Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kota Bekasi Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT Penata Pertanahan Pertama ttd. <b>MUHAMMAD. DARJAT. SUPRIATNA, S.H</b> NIP 19700417 199403 1 005</p>
<p><b>i) PENUNJUK</b> Peruntukan : Perumahan</p>	<p><b>Berdasarkan BLOK PLAN No.653.75/DCKTR/BP/VIII/2023 TANGGAL 14/08/2023</b></p>

## PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

## Halaman :

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

## Halaman

**ABM 636535**

**DAFTAR ISIAN 207**

10 • 05 • 18 • 06 • 3 • 04001

**NIB : 10051806.11086**

# **SURAT UKUR**

**Nomor : 06537/Taman San/2023**

## **SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM**

**Provinsi : JAWA BARAT**

**Kabupaten / Kota : BEKASI**

**Kecamatan : SETU**

**Desa / Kelurahan : TAMAN SARI**

**Peta Pendaftaran**

**Nomor Peta Pendaftaran : 482-38.086-15-2-4**

**Lembar Kotak Jangka D2**

**Keadaan Tanah : Pada saat pengukuran**

**sebidang tanah berdiri bangunan**

**Tanda-tanda batas : Telah Memenuhi Ketentuan Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala BPN**

**No. 3/1997 Pasal 22 Ayat 1**

**Luas : 60 m<sup>2</sup> (Enam Puluh Meter Persegi)**

**Penunjukan dan penetapan batas**

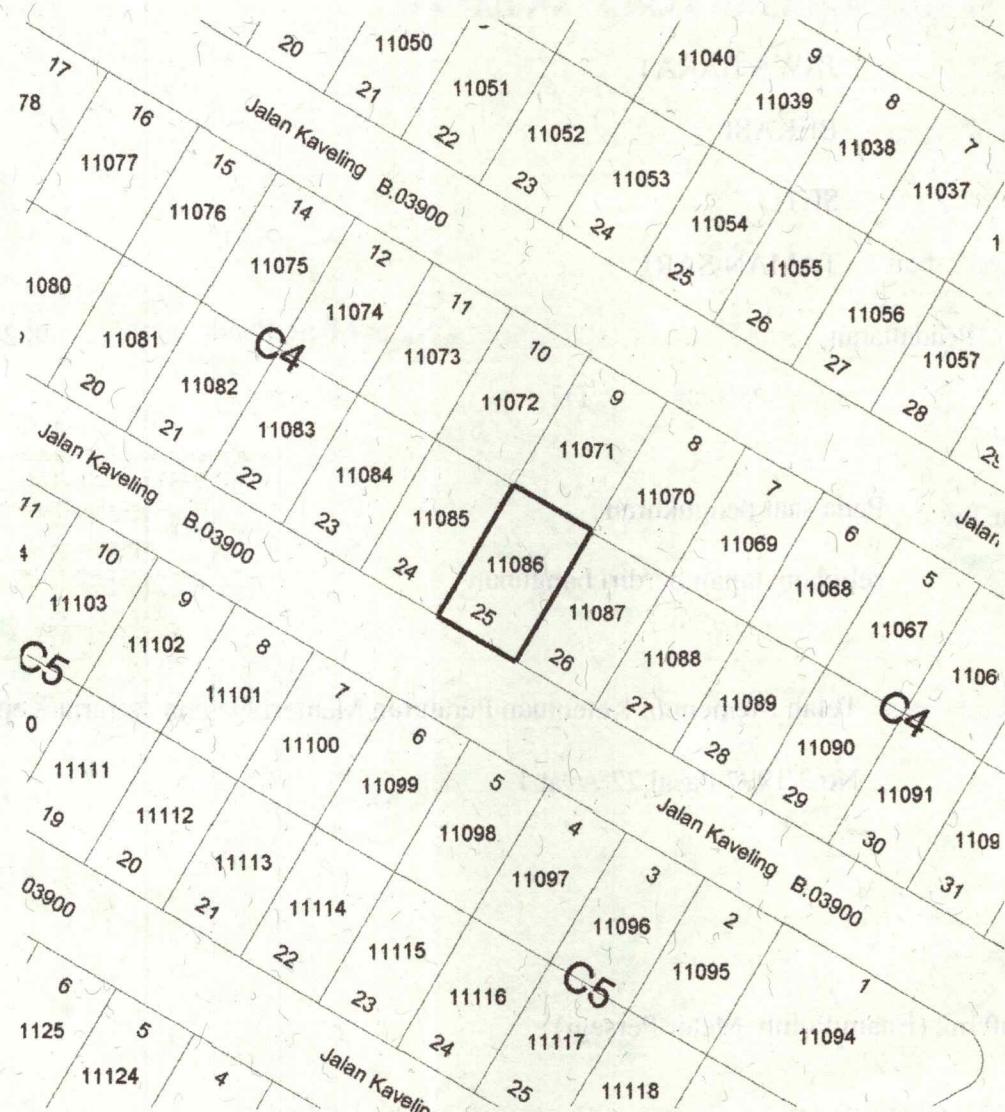
**Penunjukan Batas Oleh : CRODENA BRAJA DININGRAT Selaku kuasa dari PT. PRIMA TOSSA PERKASA**

**Penetapan Batas Oleh : ALFA ARLANA, S.T ( Surveyor Kadaster Berlisensi )**



500

### SKALA 1 :



Koordinat Titik Tengah : 257913,796820

## PENJELASAN :

### **batas tanah ini**

**Hal lain - lain: Pemisahan dari HGB.03900/Taman.Sari., SU.No.06383/2023 (Sel)**

**Daftar Isian 302 tgl. 16/10/2023**

**No. 11767/2023**

**Daftar Isian 307 tgl. 24/10/2023**

**No. 293159/2023**

**Tanggal Penomoran Surat Ukur** 24/10/2023

**Bekasi, 24/10/2023**

**Kepala Seksi Survei dan Pemetaan**

**Bekasi, 26/10/2023**

**An. Kepala Kantor Pertanahanan**

**Kabupaten / Kota**

**Bekasi**

**Koordinator Kelompok Substansi Pemilahan Hak**

**Tanah, Ruang dan Pembinaan PPATK**

**Penata Pertanahan Pertama**

**MUHAMMAD DARJAT SUPRINTNA, S.H.**

**NIP 19700417 199403 1 005**

**Lihat Surat Ukur Penggabungan Pengganti**

**Pemisahan**

**BADAN PERTANAHAN NASIONAL**

**Nomor:**

**Dikeluarkan Surat Ukur**

**Tanggal**

**Nomor**

**Luas**

**Nomor Hak:**

**Sisa luas**

**Kantor Pertanahanan**

**Kabupaten / Kota**

**Bekasi**

**Koordinator Substansi Pengukuran dan Pemetaan Kadastral**

**ttd**

**FRANSIKO ROHANDA REBONG, S.T., M.H**

**NIP 19880907 201101 1 006**

**GRARIA DAN TATA RUANG**

**GRARIA DAN TATA RUANG**