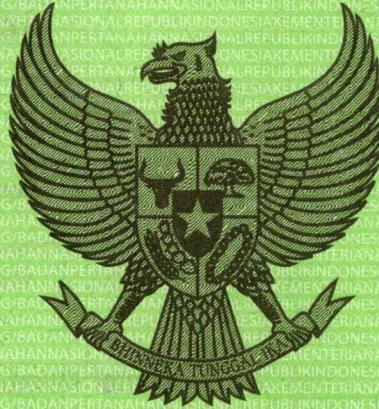




# KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG / BADAN PERTANAHAN NASIONAL

## REPUBLIK INDONESIA



### SERTIPIKAT

Guna Bangunan

04043

HAK:

JAWA BARAT

PROVINSI  
KABUPATEN / KOTA

BEKASI

KECAMATAN  
D E S A / KELURAHAN

SETU

Taman Sari

KANTOR PERTANAHAN  
KABUPATEN / KOTA

BEKASI

DAFTAR ISIAN 307

No. 297-171/2023

DAFTAR ISIAN 208

No. 174748/2023

1	0	•	0	5	•	1	8	•	0	6	•	3	•	0	4	0	4	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

# PENDAFTARAN - PERTAMA

Halaman

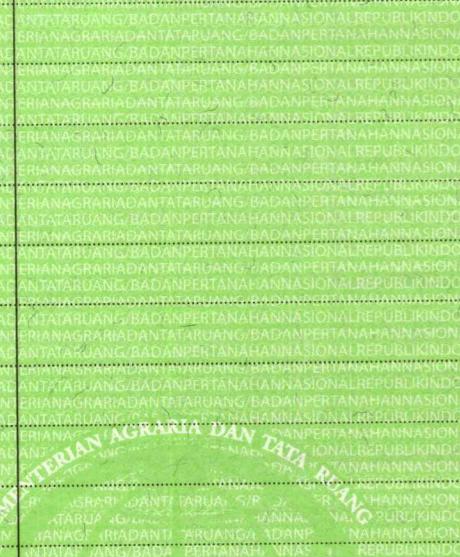
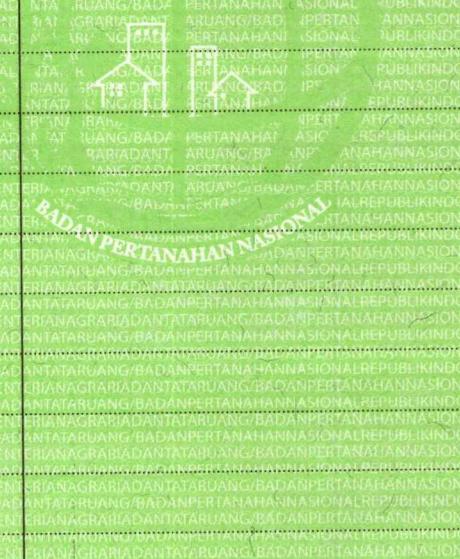
<p><b>a) HAK : Guna Bangunan</b></p> <p>No. : 04043</p> <p>Desa / Kel : Taman Sari</p> <p>Tgl. berakhirnya hak : 30/08/2053</p> <p><b>BLOK/NO.KAV :</b> C6 - 90</p> <p><b>c) ASAL HAK :</b></p> <p>1. Koverosi</p> <p>2. Pemberian Hak</p> <p>3. Pencairan / Pemisahan / Pengembangan bidang</p> <p>Dari HGB No.03900/Taman Sari</p> <p><b>d) DASAR PENDAFTARAN</b></p> <p>1. Daftar Isian 202</p> <p>Tgl. 16/10/2023</p> <p>2. Surat Keputusan</p> <p>No.</p> <p>3. Permohonan Pencairan / Pemisahan / Pengembangan bidang</p> <p>Tgl. 16/10/2023</p> <p>No. 154540/2023</p> <p>e) SURAT UKUR</p> <p>Tgl. 24/10/2023</p> <p>No. 06579/Taman Sari/2023</p> <p>Luas : 60 m<sup>2</sup>/</p>	<p><b>f) NAMA PEMEGANG HAK :</b></p> <p>PT. PRIMA TOSSA PERKASA</p> <p>Berkedudukan di Jakarta Barat</p> <p><b>Tanggal Lahir / akta pendirian :</b> 16/11/2000 No. 18</p> <p><b>g) PEMBUKUAN :</b></p> <p>Bekasi, 26/10/2023</p> <p>An. Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kota</p> <p>Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT</p> <p><b>h) PENERBITAN SERTIPIKAT :</b></p> <p>MUHAMMAD DARJAT SUPRIATNA, S.H</p> <p>NIP : 19700417 199403 1 005</p> <p>Bekasi, 26/10/2023</p> <p>An. Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kota</p> <p>Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT</p> <p><b>i) PENUNJUK :</b></p> <p>Peruntukan : Perumahan</p> <p>Berdasarkan BLOK PLAN No.653.75/DCKTR/BP/VIII/2023 TANGGAL 14/08/2023</p>
--	---

## PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

<p><b>Sebab perubahan</b></p> <p><b>Tanggal pendaftaran</b></p> <p><b>No. Daftar Isian</b></p>	<p><b>Nama yang berhak</b></p> <p><b>dan</b></p> <p><b>Pemegang hak lain-lainnya</b></p>
 <p><b>MINISTERIUM AGRARIA DAN PERTANAHAN NATIONALE</b></p>	
<p><b>Tanda tangan Kepala Kantor</b></p> <p><b>dan Cap Kantor</b></p>	

## PENDAFTARAN PERALJIAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

## Halaman :

<p><b>Sebab perubahan Tanggall pendaftaran No. Daftar Isian</b></p>	<p><b>Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya</b></p>	<p><b>Tanda tangan Kepala Kantor dan Cap Kantor</b></p>
		
		

**ABM 636577**

**DAFTAR ISIAN 207**

1	0	•	0	5	•	1	8	•	0	6	•	3	•	0	4	0	4	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**NIB : 10051806.11128**

# **SURAT UKUR**

**Nomor : 06579/Taman Sari/2023**

## **SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM**

**Provinsi : JAWA BARAT**

**Kabupaten / Kota : BEKASI**

**Kecamatan : SETU**

**Desa / Kelurahan : TAMAN SARI**

**Peta : Pendaftaran**

**Nomor Peta Pendaftaran : 48.2-38.086-15.2-4**

**Lembar : Kotak C1**

**Keadaan Tanah : Pada saat pengukuran**

**sebidang tanah berdiri bangunan**

**Tanda-tanda batas : Telah Memenuhi Ketentuan Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala BPN**

**No.3/1997 Pasal 22 Ayat 1**

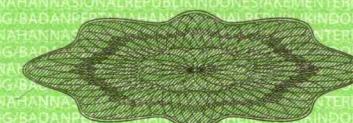
**Luas : 60 m<sup>2</sup> (Enam Puluh Meter Persegi)**

**Penunjukan dan penetapan batas :**

**Penunjukan Batas Oleh : CRODENA BRAJA DININGRAT Selaku kuasa dari PT. PRIMA TOSSA PERKASA**

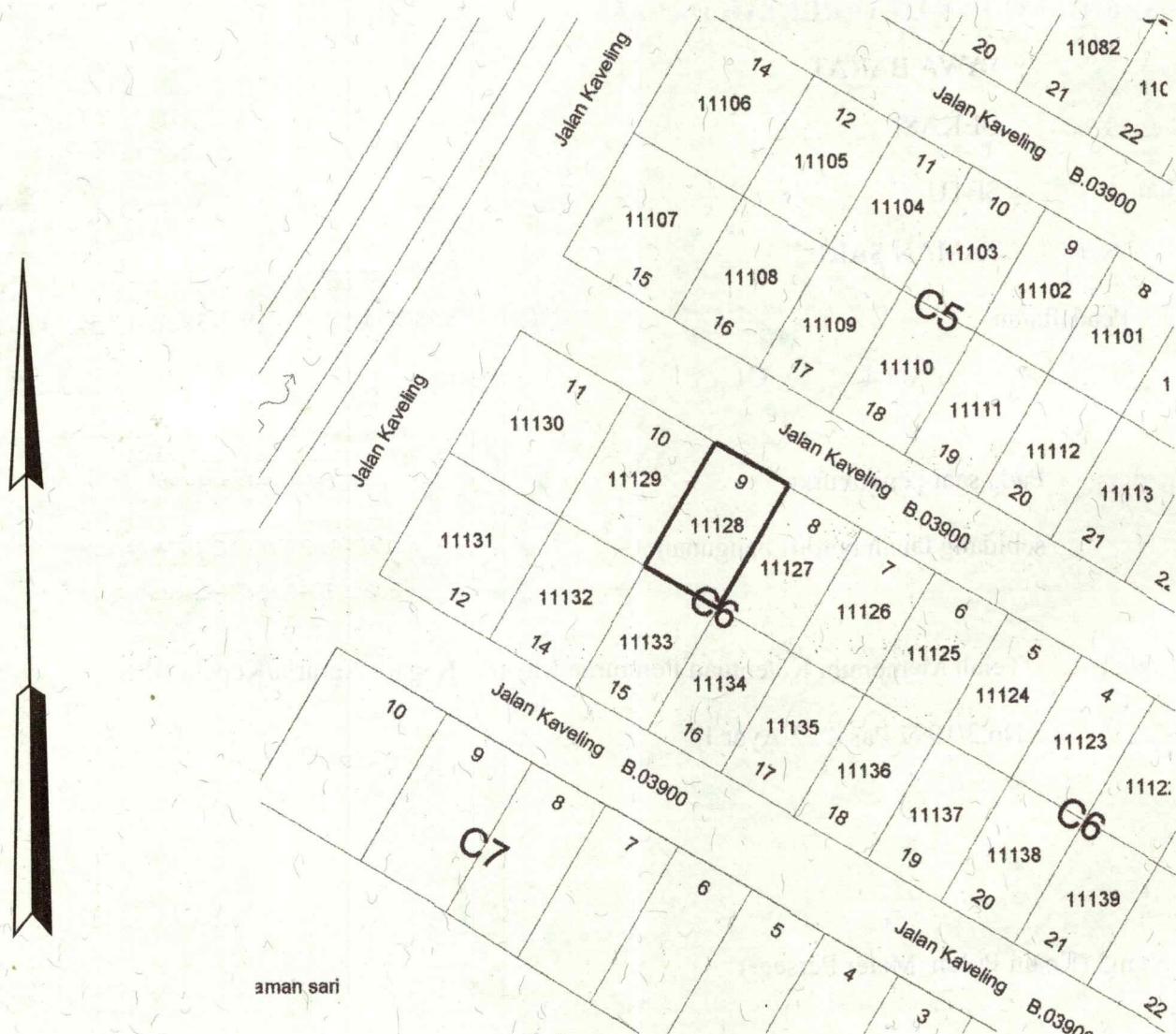
**Penetapan Batas Oleh : ALFA ARLANA, S.T ( Surveyor Kadaster Berlisensi )**

**BLOK/NO KAV : C6 - 9**



500

SKALA 1 : .....



Koordinat Titik Tengah : 257865,796799

PENJELASAN :

batas tanah ini

## Hal lain - lain: pemisahan dari HGB.03900/Taman Sari, SU No.06383/2023 (Seb)

Daftar Isian 302 tgl. 16/10/2023

No. 11767/2023

Daftar Isian 307 tgl. 24/10/2023

No. 293159/2023

### Tanggal Penomoran Surat Ukur

24/10/2023

Bekasi, 24/10/2023

### Kepala Seksi Survei dan Pemetaan

Bekasi, 26/10/2023

An. Kepala Kantor Pertanahan

Kabupaten / Kota

Bekasi

Kantor Pertanahan

Kabupaten / Kota

Bekasi

An. Kepala Kantor Pertanahan

Kabupaten / Kota

Bekasi

Koordinator Substansi Pengukuran dan Pemetaan Kadastral

ttd

MUHAMMAD DARJAT SUPRIATNA, S.H.

NIP 19700417 199403 1 005

Bekasi

FRANSIKO ROHANDA REBONG, S.T., M.H.

ttd

NIP 19880907 201101 1 006

### Lihat Surat Ukur Penggabungan Pengganti

Nomor:

Dikeluarkan Surat Ukur

Tanggal

Nomor

Luas

Hak

Nomor

Sisa luas

Nomor Hak:

</