

KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG /

BADAN PERTANAHAN NASIONAL

REPUBLIK INDONESIA



BS/11
l = 90 (lebih dari 60)

TMS

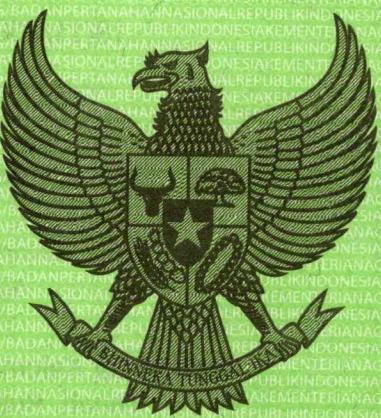
SERTIPIKAT (TANDA BUKTI HAK)

KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN / KOTA

BEKASI

1	0	•	0	5	•	1	8	•	0	6	•	3	•	0	4	1	4	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG / BANDAR PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA



SERTIPIKAT

HAK : Guna Bangunan No. 04143

PROVINSI : JAWA BARAT

KABUPATEN / KOTA

BEKASI

KECAMATAN :

SETU

D E S A / KELURAHAN :

TAMAN SARI

KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN / KOTA
BEKASI

DAFTAR ISIAN 307

No. 303566/2023

DAFTAR ISIAN 208

No. 178067/2023

1	0	•	0	5	•	1	8	•	0	6	•	3	•	0	4	1	4	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

PENDAFTARAN - PERTAMA

Halaman :

<p>a) HAK : Guna Bangunan</p> <p>No : 04143</p> <p>Desa / Kel : TAMAN SARI</p> <p>Tgl. berakhirnya hak : 06/04/2053</p>	<p>f) NAMA PEMEGANG HAK</p> <p>PT. PRIMA TOSSA PERKASA</p> <p>Berkedudukan di Jakarta Barat</p>
<p>b) NIB 10051806.11227</p> <p>Letak Tanah</p> <p>BLOK/NO.KAV : B.5 - 11</p>	<p>Tanggal lahir / akta pendirian</p> <p>18/11/2000 No. 18</p>
<p>c) ASAL HAK</p> <p>1. Keterangan Hak</p> <p>Dari HGB No. 03844/Taman Sari</p>	<p>g) PEMBUKAAN</p> <p>Bekasi, 31/10/2023</p> <p>An. Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kota</p> <p>Bekasi</p> <p>Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak</p> <p>Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT</p> <p>MUHAMMAD DARJAT SUPRIATNA, S.H</p>
<p>d) DASAR PENDAFTARAN</p> <p>1. Dasar hukum</p> <p>Tgl. 16/10/2023</p> <p>2. Surat Keputusan</p> <p>Tgl. 16/10/2023</p> <p>3. Permohonan Pencairan / Pemisahan / Pengalihan bidang</p> <p>154690/2023</p>	<p>NIP 19700417 199403 1 005</p> <p>ttt</p> <p>h) PENERBITAN SERTIPIKAT</p> <p>Bekasi, 31/10/2023</p> <p>An. Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kota</p> <p>Bekasi</p> <p>Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak</p> <p>Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT</p> <p>Penata Pertanahan Pertama</p> <p>MUHAMMAD DARJAT SUPRIATNA, S.H</p>
<p>e) SURAT UKUR</p> <p>Tgl. 25/10/2023</p> <p>No. 06678/Taman Sari/2023</p> <p>Luas : 90 M²</p>	<p>NIP 19700417 199403 1 005</p> <p>ttt</p> <p>i) PENUNJUK</p> <p>Peruntukan : Perumahan</p> <p>Berdasarkan Blok Plan No. 653.75/DCKTR/BP/VIII/2023 Tanggal 14/08/2023</p>

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman : 1

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK PEMBERANAH DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

ABM 636678

DAFTAR ISIAN 207

NIB : 10051806.11227

SURAT UKUR

Nomor : 06678/Taman Sari/2023

SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM

Provinsi : JAWA BARAT

Kabupaten / Kota : BEKASI

Kecamatan : SETU

Peta : Pendaftaran

Nomor Peta Pendaftaran : 48.2-38.086-15-3-3

Keadaan Tanah : Pada saat pengukuran

sebidang tanah berdiri bangunan

Tanda-tanda batas : Telah Memenuhi Ketentuan Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala BPN

No.3/1997 Pasal 22 Ayat 1.

Luas : 90 m² (Sembilan Puluh Meter Persegi)

Penunjukan dan penetapan batas :

Penunjukan Batas Oleh : CRODENA BRAJA DININGRAT Selaku kuasa dari PT. PRIMA TOSSA

PERKASA

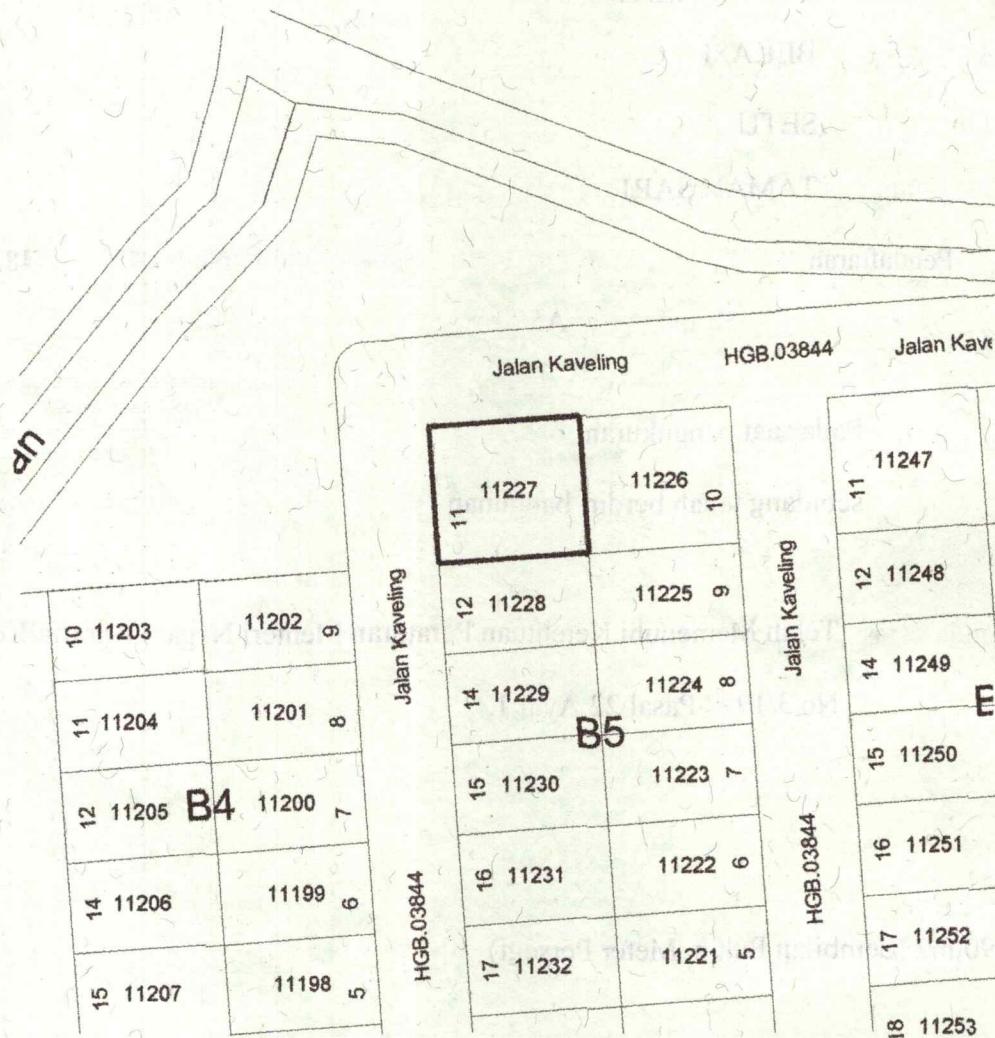
Penetapan Batas Oleh : ALFA ARLANA, S.T (Surveyor Kadaster Berlisensi)

BLOK/NO KAV : B5-11



500

SKALA 1 :



Koordinat Titik Tengah : 258042,796968

PENJELASAN :

batas tanah ini

Hal lain - lain: Pemisahan dari HGB.03844/Taman Sari ,SU .No.06289/2023 (Seb)

Daftar Isian 302 tgl 16/10/2023

No 11768/2023

Daftar Isian 307 tgl 25/10/2023

No 294511/2023

Tanggal Penomoran Surat Ukur 25/10/2023

Bekasi, 25/10/2023

UNTUK SERTIPIKAT

Kepala Seksi Survei dan Pemetaan

Bekasi, 31/10/2023

An Kepala Kantor Pertanahan

Kantor Pertanahan

Kabupaten / Kota

Kabupaten / Kota

Bekasi

Bekasi

Koordinator Kelompok Substansi Pemeliharaan Hak

Koordinator Substansi Pengukuran dan Pemetaan Kadastral

Tanah, Ruang dan Pembinaan PPAT

Penata Pertanahan Pertama

FRANSIKO ROHANDA REBONG, S.T., M.H

NIP 19700417 199403 1 005

NIP 19880907 201101 1 006

Lihat Surat Ukur

Pemisahan

Nomor Hak:

Sisa luas

Dikeluarkan Surat Ukur

L u a s

Tanggal

Nomor

Nomor

Hak

Tanggal	Nomor	L u a s	Nomor	Hak

Sisanya diuraikan dalam Surat Ukur Nomor

Nomor Hak :