SURAT PEMESANAN RUMAH

# PERUMAHAN PANORAMA TAMAN SARI

**C5-15**

# No. 00003/SPR-PTS/2024

Saya yang bertanda tangan dibawah ini dengan kemauan sendiri saya memesan 1 (satu) unit rumah. Saya telah mengerti dan bersedia mengikuti semua ketentuan yang tercantum dalam surat pemesanan ini, sebagai berikut :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | | |
| **DATA PEMESAN** | |  | |
| Nama Lengkap | : | IMAM GINANJAR RAKHMATULLAH | |
| No. KTP | : | 3204321110860005 | |
| Alamat Rumah | : | Kp. Ciputat RT 003 RW 006 Kel. Andir, Kec. Baleendah, Kab Bandung, Jawa Barat | |
| No. telepon / HP | : | 1. 087775843536 | 2. 087775843536 |
| Nama Keluarga yang dapat dihubung | : | Rita Nurhasanah | Hubungan : Kakak  No. Telepon :  HP : 082121512484 |
| **DATA TEMPAT BEKERJA** | |  | |
| Nama Perusahaan | : | KAP Ellya Noorlisyati dan Rekan | |
| Alamat Kantor | : | Jln. Cempaka Putih Tengah No.41 B Jakarta Pusat | |
| Telp Kantor (EXT) | : | (021) 4203589 | |
| **Marketing/Agen** | | IBU ANA | |

UNIT TANAH BANGUNAN YANG DIPESAN :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| TGL BOOKING | : | 19/07/2024 | 10:34:27 |
| BLOK / KAV | : | C5-15 | |
| TYPE RUMAH | : | Mezzanine ( 37+8/60 ) | |
| LUAS BANGUNAN / LUAS TANAH | : | 90 | |
| HARGA JUAL RUMAH (INCLUDE) | : | Rp 735.000.000 | |
| DISKON | : | Rp 0 | |
| HARGA PPJB / AJB | : | Rp 735.000.000 | |
| BIAYA FORMULIR | : |  | |
| UANG MUKA | : | Rp 5.000.000 | |

Uang muka dapat diangsur bertahap sebelum bangunan jadi :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Keterangan / Tgl | Jumlah | Keterangan / Tgl | Jumlah |
| Cicilan 1 / 10-08-2023 | Rp................. | Cicilan 4 / 01-01-1000 | Rp................. |
| Cicilan 2 / 01-09-2023 | Rp................. | Cicilan 5 / 01-01-1000 | Rp................. |
| Cicilan 3 / 01-10-2023 | Rp................. | Cicilan 6 / 01-01-1000 | Rp................. |

1. Harga jual rumah diatas sudah termasuk PPN, BPHTB dan biaya Notaris.
2. Persyaratan Aplikasi KPR harus dilengkapi selambat lambatnya 14 hari setelah Pembelian Formulir, jika tidak diserahkan maka dianggap mengundurkan diri sebagai pembatalan sepihak.
3. Skema Persetujuan, penurunan, maupun penolakan KPR dan besarnnya suku bunga bank, merupakan hak mutlak dari bank pemberi kredit, dan mengikuti saat berlaku nya akad kredit.
4. Apabila ada penurunan maksimal kredit KPR yang diajukan, maka Selisih Maksimal KPR yang dimohon menjadi kewajiban konsumen sebagai tambahan uang muka dan harus lunas sebelum akad kredit.
5. Pembayaran uang muka yang SAH dan DIAKUI dilakukan melalui TRANSFER / SETOR LANGSUNG ke Rek Bank

atas nama PT. PRIMA TOSSA PERKASA dan wajib menukar BUKTI TRANSFER / SETOR ASLI dengan mencantumkan nama dan blok / kavling rumah yang dipesan. Pembayaran uang muka yang TIDAK DILAKUKAN dengan cara TRANSFER atau SETOR LANGSUNG ke Rekening Bank atas nama PT. PRIMA TOSSA PERKASA tidak diakui dan bukan

tanggung jawab perusahaan.

1. Developer TIDAK PERNAH mengijinkan atau memberi kuasa kepada siapapun, baik karyawan marketing atau lainya dengan alasan apapun, untuk menerima pembayaran dari konsumen.
2. Ganti / Pindah kavling dikenakan biaya Rp. 1.000.000
3. Jika Konsumen batal, maka DP yang telah masuk akan dipotong sebesar 30%.

Mengetahui,

(...........................)

(...........................)

(...........................)

(...........................)

(...........................)

DIREKTUR

Kepala Kantor

Admin Marketing Pemesan / Pembeli

Putih : Keuangan Merah : Bank Hijau : Pembeli Kuning : Marketing