

# Co-live Interactif

## Situation du projet :

Plusieurs complexes en France, constituant un réseau de cohabitation, désirent instaurer une gestion centralisée et numérique de leurs opérations. La base de données est destinée à assurer une gestion efficace des logements, des résidents, des réservations, des manifestations communautaires et des travaux d'entretien. L'objectif est d'optimiser l'utilisation des habitations, de perfectionner le service aux résidents et d'assurer une maintenance appropriée des installations.

## Objectifs et services fournis par la Base de Données :

### **1. Suivi des Logements :**

Chaque logement dispose d'un identifiant distinct, et ses spécificités (type, dimension, matériel) sont consignées. La base de données facilite la recherche de logements disponibles en fonction des critères suivants : date, type, disponibilité, localisation et prix.

Gestion des Équipements : Chaque logement peut disposer de différents dispositifs (comme un minibar, une sonorisation, etc.), et la base de données facilite le contrôle de leur condition, de leur disponibilité et de leurs frais d'utilisation.

### **2. Suivi des résidents :**

Profil des résidents : On consigne les détails personnels des résidents (nom, prénom, adresse E-mail, numéro de téléphone). Un résident peut participer à un ou plusieurs logements et manifestations.

Historique des Séjours : Le registre consigne la période de séjour de chaque locataire et facilite le suivi des prolongations de séjour, en examinant leur influence sur la gestion du logement.

### **3. Les réservations :**

La gestion des réservations de logements est assurée par la base, qui permet d'associer un résident à une résidence pour des périodes précises. On actualise automatiquement les périodes de réservation pour prendre en compte les entrées et sorties des résidents.

Optimisation des réservations : L'utilisation de la base de données permet d'améliorer le choix des logements basé sur la demande et les disponibilités, tout en considérant les préférences et le passé des locataires.

#### 4. Management des événements :

La gestion des événements : L'outil facilite la création et la gestion d'événements communautaires, en consignnant les informations (date, endroit, nom, description) et en distribuant des invitations aux membres du commun.

Suivi de la Participation : Les résidents peuvent être conviés à diverses manifestations, et le site web facilite le suivi de leur implication, en améliorant la planification future des manifestations.

#### 5. Entretien et maintenance :

Suivi des Interventions de Maintenance : La base consigne toutes les interventions d'entretien, en reliant chacune à un logement et en précisant le genre d'intervention, son caractère urgent, la date de réalisation et le coût associé.

Suivi des Problèmes Récurrents : La base de données permet d'identifier les habitations qui requièrent des interventions régulières et d'examiner les éventuelles origines des problèmes réguliers (comme un souci électrique dans plusieurs chambres d'un même complexe).

#### *Relations Entre les Entités :*

1. **Logement ↔ Complexe** : Chaque logement appartient à un complexe spécifique. Un complexe peut contenir plusieurs logements.
2. **Logement ↔ Équipement** : Un logement peut avoir plusieurs équipements, et chaque équipement est associé à un logement spécifique.
3. **Résident ↔ Logement** : Un résident est associé à un logement pendant une période donnée (via les réservations).
4. **Réservation ↔ Logement** : Une réservation est liée à un logement particulier, et plusieurs réservations peuvent être associées à un même logement à des périodes différentes.
5. **Réservation ↔ Résident** : Une réservation est effectuée par un résident pour une période donnée.
6. **Événement ↔ Logement** : Un événement peut se dérouler dans un logement spécifique, et plusieurs événements peuvent être organisés dans le même logement.
7. **Maintenance ↔ Logement** : Chaque intervention de maintenance est liée à un logement particulier pour résoudre un problème spécifique.

#### *Questions principales :*

1. Quels logements sont disponibles pour une période donnée, selon des critères spécifiques (type, emplacement, prix) ?
2. Comment gérer les réservations et attribuer les logements aux nouveaux résidents en optimisant l'occupation ?
3. Quels résidents partagent actuellement un logement et quelles sont leurs interactions (participation à des événements, conflits signalés) ?
4. Quels logements nécessitent le plus d'interventions de maintenance et pourquoi ?
5. Quels résidents ont prolongé leur séjour, et comment cela impacte les réservations futures ?
6. Comment organiser les événements communautaires pour maximiser la participation des résidents dans un logement donné ?
7. Quels types de logements sont les plus demandés et quelles améliorations peuvent augmenter leur attractivité ?

En somme, l'objectif de cette base de données est d'unifier et d'automatiser la gestion des habitations, des locataires, des réservations, des manifestations et des travaux d'entretien dans un réseau de Co-living.

Elle offre la possibilité d'optimiser la gestion des logements, d'organiser efficacement les activités communautaires et d'assurer un suivi minutieux du maintien des infrastructures. Ces caractéristiques assureront une expérience améliorée pour les locataires tout en assurant une administration sans faille et performante des complexes de Co-living.