



Bundesamt
für Migration
und Flüchtlinge

Bescheinigung über die Teilnahme am

Einbürgerungstest

gemäß § 10 Abs. 5 Satz 1 StAG

Mengyuan Yu

geboren am 15.09.1988 in Shanghai / China

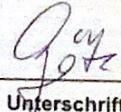
hat am 15.11.2023 am

Einbürgerungstest

**mit 33 von 33 Punkten
erfolgreich teilgenommen.**

Nürnberg, den 12.12.2023

Im Auftrag


Unterschrift

3612238



HE 09/22 81245 08



**Bescheinigung über die Teilnahme am Test
Leben in Deutschland**

Mengyuan Yu

geboren am 15.09.1988 in Shanghai / China

hat am 13.06.2023 am Test

Leben in Deutschland

mit 33 von 33 Punkten teilgenommen

und damit Kenntnisse

gemäß § 3 Abs. 1 Nr. 2 IntV und

gemäß § 10 Abs. 1 S. 1 Nr. 7 StAG

nachgewiesen.

Nürnberg, den 28.07.2023

Im Auftrag

Haidar

Unterschrift

3290906



651 HE 09/22 81245 08



Techniker Krankenkasse, 20901 Hamburg

**Fachzentrum
Mitgliedschaft/Beiträge**

Frau
Mengyuan Yu
Oststr. 39
40211 Düsseldorf

Tel. 040 - 460 66 10 10

Geschäftszeichen
Z308059719

7. November 2022

**Ihre Bescheinigung über die Versicherung bei uns
Rentenversicherungs-Nummer: 11150988Y506**

Guten Tag Frau Yu,

gern bestätigen wir Ihnen, dass Sie seit dem 15. Juni 2021 bei uns als Mitglied versichert sind.

In der Kranken- und Pflegeversicherung sind Sie pflichtversichert.

Gern sind wir für Sie da, falls Sie Fragen haben. Rufen Sie uns einfach an.

Freundliche Grüße
Ihre Techniker Krankenkasse

1268307245 - 2390904 - 0000000000000000

KA301077



2108581752

Techniker Krankenkasse, Tel. 040 - 460 66 10 10
Telefonservice: Mo.- Do. 8 - 18 Uhr, Fr. 8 - 16 Uhr | tk.de

Vorstand: Dr. Jens Baas (Vorsitzender), Thomas Ballast (stellv. Vorsitzender), Karen Walkenhorst
Vorsitzende des Verwaltungsrats: Dominik Kruchen, Dieter F. Märtens

Arbeitsvertrag

zwischen der MONDAY.ROCKS GmbH, Collenbachstraße 120, 40476 Düsseldorf
vertreten durch den alleinvertretungsberechtigten Geschäftsführer Mario Reis

- nachfolgend „Gesellschaft“ genannt -

und

Frau Mengyuan ,Bea' Yu,
wohnhaft Oststraße 39, 40211 Düsseldorf

- nachfolgend „Arbeitnehmer“ genannt -

wird folgender Arbeitsvertrag geschlossen.

§ 1 Tätigkeit

- (1) Der Arbeitnehmer wird ab dem 15. Juni 2021 als 'Software Developer' eingestellt.
- (2) Das Aufgabengebiet ist im Stellenprofil (siehe Anlage 1) detailliert geregelt.
- (3) Der Arbeitnehmer verpflichtet sich, im Bedarfsfall auch eine andere ihm zumutbare Arbeit im Betrieb zu übernehmen. Der Arbeitgeber behält sich vor das Arbeitsgebiet zu ergänzen oder dem Arbeitnehmer eine andere Tätigkeit im Betrieb zuzuweisen, die seinen Kenntnissen und Fähigkeiten entspricht.

§ 2 Arbeitszeit und -ort

- (1) Die Dauer der Arbeitszeit richtet sich nach den betrieblichen Erfordernissen und beträgt derzeit wöchentlich 40 Stunden.
- (2) Der Arbeitgeber behält sich vor, aus dringenden betrieblichen Gründen eine Änderung der Arbeitszeiteinteilung vorzunehmen.
- (3) Der Arbeitsort ist grundsätzlich das Büro der Gesellschaft in Düsseldorf.

§ 3 Arbeitsentgelt

- (1) Der Arbeitnehmer erhält eine monatliche Vergütung von 3.100 EUR brutto. Nach erfolgreich absolviertter Probezeit erfolgt eine Erhöhung um 200 EUR brutto auf insgesamt 3.300 EUR brutto.
- (2) Die Überweisung des Entgelts erfolgt monatlich bargeldlos auf ein vom Arbeitnehmer zu benennendes Konto am 1. Arbeitstag des Folgemonats.
- (3) Der Arbeitnehmer darf seine Vergütungsansprüche an Dritte nur nach vorheriger schriftlicher Zustimmung des Unternehmens verpfänden oder abtreten. Die Zustimmung darf nur aus sachlichen Gründen verweigert werden.
- (4) Der Arbeitnehmer verpflichtet sich, Gehaltsüberzahlungen zurückzuzahlen.
- (5) Falls der Arbeitnehmer eine Gratifikation erhält, ist diese eine freiwillige Leistung des Arbeitgebers. Auch die wiederholte vorbehaltlose Zahlung begründet keinen Rechtsanspruch auf Leistungsgewährung für die Zukunft. Betriebliche Übungen begründen keinen Rechtsanspruch.

§ 4 Beendigung des Arbeitsverhältnisses

- (1) Es gelten die gesetzlichen Kündigungsfristen. Die ersten sechs Monate des Arbeitsverhältnisses gelten als Probezeit.
- (2) Das Arbeitsverhältnis endet, ohne dass es einer Kündigung bedarf, zu dem Zeitpunkt, in dem der Arbeitnehmer erstmals eine Rente wegen Alters beziehen kann. Zuvor kann es von beiden Seiten jederzeit ordentlich gekündigt werden.
- (3) Alle Ansprüche, die sich aus dem Arbeitsverhältnis ergeben, sind binnen einer Frist von 3 Monaten seit ihrer Fälligkeit schriftlich geltend zu machen und im Falle der Ablehnung binnen einer Frist von 3 Monaten nach Zugang der Ablehnung einzuklagen, es sei denn, die andere Vertragspartei haftet wegen Vorsatzes.

§ 5 Urlaub

Der Arbeitnehmer hat einen Urlaubsanspruch von 30 Tagen auf Basis eines Vollzeitarbeitsverhältnisses. Urlaubsjahr ist das Kalenderjahr.

§ 6 Nebentätigkeit

Die Übernahme einer Nebentätigkeit bedarf der Zustimmung des Arbeitgebers. Die Zustimmung ist zu erteilen, wenn keine berechtigten betrieblichen Interessen entgegenstehen. Die beabsichtigte Gründung eines eigenen Unternehmens ist vom Arbeitnehmer anzuzeigen.

§ 7 Krankheit

Der Arbeitnehmer zeigt jede Arbeitsunfähigkeit sofort dem Arbeitgeber an. Dauert die Arbeitsunfähigkeit länger als drei Kalendertage, muss der Arbeitnehmer dem Arbeitgeber spätestens am darauffolgenden Arbeitstag eine ärztliche Bescheinigung über das Bestehen der Arbeitsunfähigkeit und deren voraussichtliche Dauer vorlegen. Der Arbeitgeber ist berechtigt die Vorlage der ärztlichen Bescheinigung früher zu verlangen.

§ 8 Erfindungen; geistiges Eigentum

- (1) Sämtliche Ergebnisse der vertraglichen Tätigkeiten, einschließlich Erfindungen, Verbesserungsvorschläge, Computerprogramme und sonstige Werke sowie Datenbanken (insgesamt "Arbeitsergebnisse"), die der Arbeitnehmer während der Dauer des Arbeitsvertrages erstellt, sind dazu bestimmt, der Gesellschaft im Hinblick auf den Gegenstand ihres Unternehmens und dessen Kunden weltweit dauerhaft zu dienen.
- (2) Für Erfindungen und technische Verbesserungsvorschläge, die der Arbeitnehmer in Wahrnehmung seiner Aufgaben aus dem Arbeitsvertrag macht, gelten die Vorschriften des Gesetzes über Arbeitnehmererfindungen sowie die hierzu ergangenen Durchführungsvorschriften und Richtlinien. Der Arbeitnehmer ist verpflichtet der Gesellschaft solche Erfindungen und technische Verbesserungsvorschläge unverzüglich schriftlich anzuzeigen.
- (3) Soweit der Arbeitnehmer während der Dauer des Arbeitsvertrages und in Wahrnehmung seiner Aufgaben aus dem Arbeitsvertrag urheberrechtlich geschützte Computerprogramme erstellt, ist die Gesellschaft ausschließlich zur Ausübung aller wirtschaftlichen Verwertungsrechte an den Computerprogrammen berechtigt (§ 69b Urheberrechtsgesetz). Insofern ist der Arbeitnehmer nicht zur Verwertung dieser Programme berechtigt. Dies gilt auch nach Beendigung des Arbeitsvertrags.
- (4) Soweit der Arbeitnehmer während der Dauer des Arbeitsvertrages in Wahrnehmung seiner Aufgaben aus dem Arbeitsvertrag sonstige urheberrechtlich geschützte Arbeitsergebnisse erstellen, räumt der Arbeitnehmer hiermit der Gesellschaft ausschließlich und unwiderruflich sämtliche zeitlich, räumlich und inhaltlich unbeschränkten wirtschaftlichen Nutzungtrechte an diesen ein. Der Arbeitnehmer darf die Arbeitsergebnisse nur im Rahmen der arbeitsvertraglichen Tätigkeiten für die Gesellschaft nutzen.
- (5) Soweit der Arbeitnehmer während der Dauer des Arbeitsvertrages oder in Wahrnehmung seiner Aufgaben aus dem Arbeitsvertrag Datenbanken erstellt, ist die Gesellschaft Hersteller der Datenbank und sämtliche Rechte des Datenbankherstellers stehen ausschließlich der Gesellschaft zu.
- (6) Sämtliche während der Dauer des Arbeitsvertrages vom Arbeitnehmer erstellten Arbeitsergebnisse gelten als in Wahrnehmung seiner Aufgaben aus dem Arbeitsvertrag erstellt, gleichgültig, ob sie im Zusammenhang mit einem Geschäftszweig der Gesellschaft oder eines mit ihm verbundenen Unternehmens stehen oder nicht; ob sie auf Erfahrungen der Gesellschaft oder eines mit ihm verbundenen Unternehmens beruhen oder nicht; ob sie aus der oder im Zusammenhang mit der vom Arbeitnehmer bei der Gesellschaft im Einzeln ausgeführten Tätigkeit entstanden sind oder nicht; ob sie auf dem Betriebsgelände der Gesellschaft entwickelt wurden oder nicht; oder ob sie während der betriebsüblichen Arbeitszeiten oder außerhalb der Arbeitszeit entwickelt worden sind.

- (7) Dies gilt nicht, soweit es sich um Arbeitsergebnisse handelt, die im Rahmen von Nebentätigkeiten und der Bearbeitung eigener Aufträge entstehen, die der Gesellschaft zuvor angezeigt und von diesem schriftlich genehmigt worden sind.

§ 9 Verschwiegenheitspflicht

Der Arbeitnehmer verpflichtet sich, über alle betrieblichen und geschäftlichen Angelegenheiten dritten Personen gegenüber Stillschweigen zu bewahren. Die Schweigepflicht gilt auch für die Zeit nach der Beendigung des Arbeitsverhältnisses.

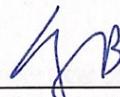
§ 10 Vertragsänderungen

Nebenabreden und Änderungen des Vertrages bedürfen zu ihrer Rechtsgültigkeit der Schriftform. Dies gilt auch für diese Klausel selbst. Dieses Formerefordernis kann weder mündlich noch stillschweigend aufgehoben oder außer Kraft gesetzt werden. Auch die wiederholte Gewährung einer Leistung oder Vergünstigung begründet einen Rechtsanspruch für die Zukunft nur bei Beachtung der Schriftform.

Düsseldorf, 15.06.2021
Ort, Datum



Unterschrift Arbeitgeber



Unterschrift Arbeitnehmer

Abrechnung der Brutto/Netto-Bezüge für Februar 2024

Personal-Nr.	Geburtsdatum	StKl	Faktor	Ki.Fbrtr.	Konfession	Freibetrag jährl. ¹	Freibetrag mtl. ¹	DBA	Midijob	St.-Tg.
00012	15.09.88	1					30			

SV-Nummer Krankenkasse KK %⁸ PGRS BGRS Um. SV-Tg.

11150988Y506 EK Techniker-Krankenkasse 158 101 1111 1 30

Eintritt Austritt

15.06.21

Steuer-ID MFB⁷

13476382050

MONDAY ROCKS GmbH* Collenbachstraße 120* 40476 Düsseldorf

Pers.-Nr. 00012

B/N

30A

E3#

Bea' Yu Mengyuan
Oststraße 39
40211 Düsseldorf

Hinweise zur Abrechnung

Brutto-Bezüge

Lohnart	Bezeichnung	Einheit ²	Menge ³	Faktor ³	Prozentsatz	St ⁴	SV ⁴	GB ⁵	Betrag
		L	L	J					
2000	Gehalt								3.300,00

Steuer/Sozialversicherung

St ⁴	Steuer-Brutto	Lohnsteuer	Kirchensteuer	Solidaritätszuschlag					
L	3.300,00	388,00							
SV ⁴	KV-Brutto	RV-Brutto	AV-Brutto	PV-Brutto	KV-Beitrag	RV-Beitrag	AV-Beitrag	PV-Beitrag ⁶	SV-rechtliche Abzüge
L	3.300,00	3.300,00	3.300,00	3.300,00	260,70	306,90	42,90	Z 75,90	686,40

Verdienstbescheinigung

		Netto-Bezüge/Netto-Abzüge							
Gesamt-Brutto	6.600,00	SV-Brutto	6.600,00	Lohnart	Bezeichnung				
Steuer-Brutto	6.600,00	KV-Beitrag	521,40						
Lohnsteuer	776,00	RV-Beitrag	613,80						
Kirchensteuer		AV-Beitrag	85,80						
Solidaritätszuschlag		PV-Beitrag	151,80						
Steuerfreie Bezüge		VWL gesamt							
P. verst. Zuk.sich.		Kug-Auszahlung							
Pfändung Rest									
Darlehen Rest									

Bank ING-DiBa Frankfurt am Ma
Konto DE02 5001 0517 5438 0XXX XX

SV-AG-Anteil Zus. AG-Kosten Gesamtkosten

Auszahlungsbetrag 2.225,60

¹ H = Hinzurechnungsbetrag
² Std = Stunden, T = Tage, Km = Kilometer, St = Stück
³ EUR = Euro, Tsd = Tausend Euro, Mio = Million Euro
⁴ Gegebenenfalls Netto-Lohn/Netto-Stundenlohn

⁴ L = Laufender Bezug, S = Sonstiger Bezug, F = Frei,
⁵ E = Einmalbezug, P = Pauschalierung, A = Abfindung,
⁶ M = mehrjährige Versteuerung, N = Nachberechnung
⁷ V = Vorjahr, W = Entgeltguthaben

⁵ J = Bestandteil des Gesamt-Bruttos
⁶ Z = Einschl. Beitragszuschlag zur PV für Kinderlose
⁷ MFB = Mehrfachbeschäftigung
⁸ Maßgeblicher Beitragssatz zur KV inkl. Zusatzbeitrag

AFP Form-Nr. LNGN14

- Dies ist eine Entgeltbescheinigung nach § 108 Abs. 3 Satz 1 der Gewerbeordnung -

Abrechnung der Brutto/Netto-Bezüge für Januar 2024

Personal-Nr.	Geburtsdatum	StKl	Faktor	Ki.Fbrtr.	Konfession	Freibetrag jährl. ¹	Freibetrag mtl. ¹	DBA	Midijob	St.-Tg.
00012	15.09.88	1								30
SV-Nummer	Krankenkasse					KK % ⁸	PGRS	BGRS	Um.	SV-Tg.
11150988Y506	EK	Techniker-Krankenkasse				158	101	1111	1	30
							Eintritt	Austritt		
							15.06.21			
							Steuer-ID	MFB ⁷		
							13476382050			

MONDAY ROCKS GmbH*Collenbachstraße 120*40476 Düsseldorf

Pers.-Nr. 00012

B/N

00B

B9#

Bea' Yu Mengyuan
Oststraße 39
40211 Düsseldorf

Hinweise zur Abrechnung

Brutto-Bezüge

Lohnart	Bezeichnung	Einheit ²	Menge ³	Faktor ³	Prozentsatz	St ⁴	SV ⁴	GB ⁵	Betrag
		L	L	J					
2000	Gehalt								3.300,00

Steuer/Sozialversicherung

St ⁴	Steuer-Brutto	Lohnsteuer	Kirchensteuer	Solidaritätszuschlag					
L	3.300,00	388,00							
SV ⁴	KV-Brutto	RV-Brutto	AV-Brutto	PV-Brutto	KV-Beitrag	RV-Beitrag	AV-Beitrag	PV-Beitrag ⁶	
L	3.300,00	3.300,00	3.300,00	3.300,00	260,70	306,90	42,90	Z	75,90

Verdienstbescheinigung

		Netto-Bezüge/Netto-Abzüge							
Gesamt-Brutto	3.300,00	SV-Brutto	3.300,00	Lohnart	Bezeichnung				
Steuer-Brutto	3.300,00	KV-Beitrag	260,70						
Lohnsteuer	388,00	RV-Beitrag	306,90						
Kirchensteuer		AV-Beitrag	42,90						
Solidaritätszuschlag		PV-Beitrag	75,90						
Steuerfreie Bezüge		VWL gesamt							
P. verst. Zuk.sich.		Kug-Auszahlung							
Pfändung Rest									
Darlehen Rest									

Bank ING-DiBa Frankfurt am Ma
Konto DE02 5001 0517 5438 0XXX XX

SV-AG-Anteil | Zus. AG-Kosten | Gesamtkosten

666,60

Auszahlungsbetrag
2.225,60

¹ H = Hinzurechnungsbetrag
² Std = Stunden, T = Tage, Km = Kilometer, St = Stück
³ EUR = Euro, Tsd = Tausend Euro, Mio = Million Euro
⁴ Gegebenenfalls Netto-Lohn/Netto-Stundenlohn

⁴ L = Laufender Bezug, S = Sonstiger Bezug, F = Frei,
E = Einmalbezug, P = Pauschalierung, A = Abfindung,
M = mehrjährige Versteuerung, N = Nachberechnung
V = Vorjahr, W = Entgeltguthaben

⁵ J = Bestandteil des Gesamt-Bruttos
⁶ Z = Einschl. Beitragszuschlag zur PV für Kinderlose
⁷ MFB = Mehrfachbeschäftigung
⁸ Maßgeblicher Beitragssatz zur KV inkl. Zusatzbeitrag

Abrechnung der Brutto/Netto-Bezüge für Dezember 2023

Personal-Nr.	Geburtsdatum	StKl	Faktor	Ki.Fbrtr.	Konfession	Freibetrag jährl. ¹	Freibetrag mtl. ¹	DBA	Midijob	St.-Tg.
00012	15.09.88	1								30

SV-Nummer	Krankenkasse	KK % ⁸	PGRS	BGRS	Um.	SV-Tg.
11150988Y506	EK Techniker-Krankenkasse	158	101	1111	1	30

	Eintritt	Austritt
	15.06.21	
	Steuer-ID	MFB ⁷

MONDAY.ROCKS GmbH*Collenbachstraße 120*40476 Düsseldorf	B/N
Pers.-Nr. 00012	8Z#

Bea' Yu Mengyuan	
Oststraße 39	
40211 Düsseldorf	

Anw. Tage	Urlaub Tage	Krankh. Tg.	Fehlz. Tage
Anw. Std.	Urlaub Std.	Krankh. Std.	Fehlz. Std.

	Zeitlohn Std.	Überstd.	Bez. Std.

13476382050

Hinweise zur Abrechnung

Brutto-Bezüge

Lohnart	Bezeichnung	Einheit ²	Menge ³	Faktor ³	Prozentsatz	St ⁴	SV ⁴	GB ⁵	Betrag
		L	L	J					
2000	Gehalt								3.300,00

Steuer/Sozialversicherung

St ⁴	Steuer-Brutto	Lohnsteuer	Kirchensteuer	Solidaritätszuschlag	
L	3.300,00	409,58			

SV ⁴	KV-Brutto	RV-Brutto	AV-Brutto	PV-Brutto	KV-Beitrag	RV-Beitrag	AV-Beitrag	PV-Beitrag ⁶	SV-rechtliche Abzüge
L	3.300,00	3.300,00	3.300,00	3.300,00	260,70	306,90	42,90	Z	75,90

Verdienstbescheinigung		Netto-Bezüge/Netto-Abzüge		Betrag
Gesamt-Brutto	39.600,00	SV-Brutto	39.600,00	

Lohnart	Bezeichnung
Steuer-Brutto	39.600,00
Lohnsteuer	4.939,98
Kirchensteuer	
Solidaritätszuschlag	
Steuerfreie Bezüge	
P. verst. Zuk.sich.	
Pfändung Rest	
Darlehen Rest	

Bank	ING-DiBa Frankfurt am Ma	SV-AG-Anteil	Zus. AG-Kosten	Gesamtkosten	Auszahlungsbetrag
Konto	DE02 5001 0517 5438 0XXX XX	666,60			2.204,02

¹ H = Hinzurechnungsbetrag

² Std = Stunden, T = Tage, Km = Kilometer, St = Stück

³ EUR = Euro, Tsd = Tausend Euro, Mio = Million Euro

⁴ Gegebenenfalls Netto-Lohn/Netto-Stundenlohn

⁴ L = Laufender Bezug, S = Sonstiger Bezug, F = Frei,

⁵ J = Bestandteil des Gesamt-Bruttos

⁶ E = Einmalbezug, P = Pauschalierung, A = Abfindung,

⁶ Z = Einschl. Beitragszuschlag zur PV für Kinderlose

⁷ M = mehrjährige Versteuerung, N = Nachberechnung

⁷ MFB = Mehrfachbeschäftigung

⁸ V = Vorjahr, W = Entgeltguthaben

⁸ Maßgeblicher Beitragssatz zur KV inkl. Zusatzbeitrag

- Dies ist eine Entgeltbescheinigung nach § 108 Abs. 3 Satz 1 der Gewerbeordnung -

AFP Form-Nr. LNGN14

⁵ J = Bestandteil des Gesamt-Bruttos

⁶ Z = Einschl. Beitragszuschlag zur PV für Kinderlose

⁷ MFB = Mehrfachbeschäftigung

⁸ Maßgeblicher Beitragssatz zur KV inkl. Zusatzbeitrag

DATEV

Abrechnung der Brutto/Netto-Bezüge für November 2023

Personal-Nr.	Geburtsdatum	StKl	Faktor	Ki.Fbrtr.	Konfession	Freibetrag jährl. ¹	Freibetrag mtl. ¹	DBA	Midijob	St.-Tg.
00012	15.09.88	1								30

SV-Nummer	Krankenkasse	KK % ⁸	PGRS	BGRS	Um.	SV-Tg.
11150988Y506	EK Techniker-Krankenkasse	158	101	1111	1	30

	Eintritt	Austritt
	15.06.21	
	Steuer-ID	MFB ⁷

MONDAY.ROCKS GmbH*Collenbachstraße 120*40476 Düsseldorf	B/N
Pers.-Nr. 00012	5L#

Bea' Yu Mengyuan	
Oststraße 39	
40211 Düsseldorf	

Anw. Tage	Urlaub Tage	Krankh. Tg.	Fehlz. Tage
Anw. Std.	Urlaub Std.	Krankh. Std.	Fehlz. Std.

	Zeitlohn Std.	Überstd.	Bez. Std.

13476382050

Hinweise zur Abrechnung

Brutto-Bezüge

Lohnart	Bezeichnung	Einheit ²	Menge ³	Faktor ³	Prozentsatz	St ⁴	SV ⁴	GB ⁵	Betrag
		L	L	J					
2000	Gehalt								3.300,00

Steuer/Sozialversicherung

St ⁴	Steuer-Brutto	Lohnsteuer	Kirchensteuer	Solidaritätszuschlag	
L	3.300,00	409,58			

SV ⁴	KV-Brutto	RV-Brutto	AV-Brutto	PV-Brutto	KV-Beitrag	RV-Beitrag	AV-Beitrag	PV-Beitrag ⁶	SV-rechtliche Abzüge
L	3.300,00	3.300,00	3.300,00	3.300,00	260,70	306,90	42,90	Z	75,90

Verdienstbescheinigung		Netto-Bezüge/Netto-Abzüge		Betrag
Gesamt-Brutto	36.300,00	SV-Brutto	36.300,00	

Lohnart	Bezeichnung
Steuer-Brutto	36.300,00
Lohnsteuer	4.530,40
Kirchensteuer	
Solidaritätszuschlag	
Steuerfreie Bezüge	
P. verst. Zuk.sich.	
Pfändung Rest	
Darlehen Rest	

Bank	ING-DiBa Frankfurt am Ma	SV-AG-Anteil	Zus. AG-Kosten	Gesamtkosten	Auszahlungsbetrag
Konto	DE02 5001 0517 5438 0XXX XX	666,60			2.204,02

¹ H = Hinzurechnungsbetrag

² Std = Stunden, T = Tage, Km = Kilometer, St = Stück

³ EUR = Euro, Tsd = Tausend Euro, Mio = Million Euro

⁴ Gegebenenfalls Netto-Lohn/Netto-Stundenlohn

⁴ L = Laufender Bezug, S = Sonstiger Bezug, F = Frei,

⁵ J = Bestandteil des Gesamt-Bruttos

⁶ E = Einmalbezug, P = Pauschalierung, A = Abfindung,

⁶ Z = Einschl. Beitragszuschlag zur PV für Kinderlose

⁷ M = mehrjährige Versteuerung, N = Nachberechnung

⁷ MFB = Mehrfachbeschäftigung

⁸ V = Vorjahr, W = Entgeltguthaben

⁸ Maßgeblicher Beitragssatz zur KV inkl. Zusatzbeitrag

- Dies ist eine Entgeltbescheinigung nach § 108 Abs. 3 Satz 1 der Gewerbeordnung -

AFP Form-Nr. LNGN14

⁵ J = Bestandteil des Gesamt-Bruttos

⁶ Z = Einschl. Beitragszuschlag zur PV für Kinderlose

⁷ MFB = Mehrfachbeschäftigung

⁸ Maßgeblicher Beitragssatz zur KV inkl. Zusatzbeitrag

DATEV

Ausdruck der elektronischen Lohnsteuerbescheinigung für 2023

336280/10371 X0F

Nachstehende Daten wurden maschinell an die Finanzverwaltung übermittelt.

MONDAY.ROCKS GmbH*Collenbachstraße 120*40476 Düsseldorf
Pers.-Nr. 00012

LStB
X0F
8Z#

Bea'Yu Mengyuan
Oststraße 39
40211 Düsseldorf

Datum: 21.12.2023
Identifikationsnummer: 13476382050
Personalnummer: 00012
Geburtsdatum: 15.09.1988

Dem Lohnsteuerabzug wurden im letzten Lohnzahlungszeitraum zugrunde gelegt:

Steuerklasse/Faktor
1

Zahl der Kinderfreibeträge
0,0

Steuerfreier Jahresbetrag

Jahreshinzurechnungsbetrag

Kirchensteuermerkmale
- - / - -

Anschrift und Steuernummer des Arbeitgebers:

MONDAY.ROCKS GmbH
Kesselstraße 3
40221 Düsseldorf
106/5717/6898

Raum für weitere Angaben:

Bezeichnung	EUR	Ct

1. Bescheinigungszeitraum	vom - bis 01.01.-31.12.	
2. Zeiträume ohne Anspruch auf Arbeitslohn Großbuchstaben (S, M, F, FR)	Anzahl "U"	
	EUR	Ct
3. Bruttoarbeitslohn einschl. Sachbezüge ohne 9. und 10.	39.60000	
4. Einbehaltene Lohnsteuer von 3.	4.93998	
5. Einbehaltener Solidaritätszuschlag von 3.	- - -	
6. Einbehaltene Kirchensteuer des Arbeitnehmers von 3.	- - -	
7. Einbehaltene Kirchensteuer des Ehegatten/Lebenspartners von 3. (nur bei Konfessionsverschiedenheit)		
8. In 3. enthaltene Versorgungsbezüge		
9. Ermäßigt besteuerte Versorgungsbezüge für mehrere Kalenderjahre		
10. Ermäßigt besteuerte Arbeitslohn für mehrere Kalender- jahre (ohne 9.) und ermäßigt besteuerte Entschädigungen		
11. Einbehaltene Lohnsteuer von 9. und 10.		
12. Einbehaltener Solidaritätszuschlag von 9. und 10.		
13. Einbehaltene Kirchensteuer des Arbeitnehmers von 9. und 10.		
14. Einbehaltene Kirchensteuer des Ehegatten/Lebenspartners von 9. und 10. (nur bei Konfessionsverschiedenheit)		
15. (Saison-)Kurzarbeitergeld, Zuschuss zum Mutterschaftsgeld, Verdienstausfallsentschädigung (Infektionsschutzgesetz), Aufstockungsbetrag und Altersteilzeitzuschlag		
16. Steuerfreier Arbeitslohn nach	a) Doppelbesteuerungsabkommen (DBA) b) Auslandstätigkeitserlass	
17. Steuerfreie Arbeitgeberleistungen, die auf die Entfernungspauschale anzurechnen sind		
18. Pauschal mit 15% besteuerte Arbeitgeberleistungen für Fahrten zwischen Wohnung und erster Tätigkeitsstätte		
19. Steuerpflichtige Entschädigungen und Arbeitslohn für mehr- ere Kalenderjahre, die nicht ermäßigt besteuert wurden - in 3. enthalten		
20. Steuerfreie Verpflegungszuschüsse bei Auswärtsstätigkeit		
21. Steuerfreie Arbeitgeberleistungen bei doppelter Haushaltsführung		
22. Arbeitgeber- anteil/ -zuschuss	a) zur gesetzlichen Rentenversicherung b) an berufsständische Versorgungseinrichtungen	3.68280
23. Arbeitnehmer- anteil		3.68280
24. Steuerfreie Arbeitgeber- zuschüsse	a) zur gesetzlichen Kranken- versicherung b) zur privaten Kranken- versicherung c) zur gesetzlichen Pflege- versicherung	
25. Arbeitnehmerbeiträge zur gesetzlichen Krankenversicherung		3.12840
26. Arbeitnehmerbeiträge zur sozialen Pflegeversicherung		82668
27. Arbeitnehmerbeiträge zur Arbeitslosenversicherung	51480	
28. Beiträge zur privaten Kranken- und Pflege-Pflicht- versicherung oder Mindestvorsorgepauschale		
29. Bemessungsgrundlage für den Versorgungsfreibetrag zu 8.		
30. Maßgebendes Kalenderjahr des Versorgungsbeginns zu 8. und/oder 9.		
31. Zu 8. bei unterjähriger Zahlung: Erster und letzter Monat, für den Versorgungsbezüge gezahlt wurden		
32. Sterbegeld: Kapitalauszahlungen/Abfindungen und Nachzahlungen von Versorgungsbezügen - in 3. und 8. enthalten		
33. Ausgezahltes Kindergeld		
34. Freibetrag DBA Türkei		
Finanzamt, an das die Lohnsteuer abgeführt wurde (Name und vierstellige Nr.)	5106	

Seite 1

KmID:

2023-LST-13476382050%%-01013112-106/5717/6898-03362801037100012-20231221-133410-N

Form-Nr. LN4725



*101575628904*X*02*V*

Vattenfall Europe Sales GmbH, 11511 Berlin

Frau
Mengyuan Yu
Oststr. 39
40211 Düsseldorf

Ihre Wege zum Online Service

Ihr QR-Code:



Verwalten Sie
Ihren Vertrag
jederzeit selbst.

Ihr ganz persönlicher Link:

mein.vattenfall.de/knp25rbmt2

Code und Link sind nur für Sie bestimmt und dürfen nicht an Dritte weitergegeben werden.

**Vattenfall Europe
Sales GmbH**

Geschäftsstelle
Überseering 12
22297 Hamburg

Datum
31.03.2022

Service-Telefon
040 657 988 000
Mo bis Fr 8-18 Uhr

Telefax-Durchwahl
030 267 119 24 267

Ihr Kontakt zu uns
vattenfall.de/kontakt

Bankverbindung
Landesbank Hessen-Thüringen
IBAN
DE93 5005 0000 0090 0851 35
BIC
HELA DEFF XXX

Seite/ Umfang
1 / 6

Anlagen
Allgemeine Geschäftsbedingungen
Datenschutzinformationen

Online
vattenfall.de

Vorsitzender des Aufsichtsrates
Martijn Hagens

Geschäftsführer
Rainer Wittenberg
Fabian Hagmann

Sitz der Gesellschaft
Hamburg

Handelsregister
Amtsgericht Hamburg
HRB 87512

UST-IdNr.
DE 813577496

Vertragsbestätigung für Ihre Gasbelieferung mit Easy12 Gas

Vertragskonto:	836 649 110 410 (bitte bei Zahlungen und Schriftverkehr immer Vertragskonto angeben)
Zählernummer:	569 335
Lieferstelle:	Oststr. 39 40211 Düsseldorf

Sehr geehrte Frau Yu,

nun kann es losgehen!

Ab dem **01.04.2022** liefern wir Ihnen Gas zum Tarif Easy12 Gas.

Wir freuen uns und bestätigen gern, dass damit zwischen Ihnen und der Vattenfall Europe Sales GmbH ein Gasliefervertrag zu Stande gekommen ist.

Ausführliche Informationen zu Ihrem Gastarif und Ihren Vertragsdaten finden Sie auf den Folgeseiten, auch zu den Abschlagszahlungen bis zu Ihrer nächsten Gasrechnung.

Teilen Sie uns bitte Ihren Zählerstand vom Tag des Vertragsbeginns mit, falls noch nicht erfolgt:

- Rund um die Uhr mit dem QR-Code oder ganz einfach, auch ohne Registrierung, in unserem Online Service unter mein.vattenfall.de/knp25rbmt2
- My Highlights App: Direkt von Ihrem Zähler über die Handy-Kamera einscannen oder manuell eingeben.
- Telefonisch jederzeit unter 0800 447 08 01 (kostenlos) mit Angabe Ihres Vertragskontos

Ihre Rechnungen erhalten Sie immer jährlich.

Dazwischen zahlen Sie bei uns nur 11 statt 12 Abschläge. Im 12. Monat erstellen wir Ihre Rechnung.

Den Abschlag bei Vertragsbeginn berechnen wir nach Ihrem voraussichtlichen Verbrauch, den wir von Ihrem Netzbetreiber erhalten.

Ihr Abschlag: 50,00 EUR/Monat (inklusive 19,0 % Umsatzsteuer)



Datum 31.03.2022 Seite/Umfang 3/6 Geschäftspartnernummer 6 362 220 104 Vertragskonto 836 649 110 410

Ausführliche Informationen zu Ihren Vertragsdaten und Ihrem Gastarif:

Geschäftspartnernummer 6 362 220 104
 Geburtsdatum 15.09.1988
 Lieferstelle Oststr. 39
 40211 Düsseldorf
 Tarif **Easy12 Gas**
 außerhalb der Grundversorgung
 Lieferbeginn 01.04.2022
 Zählernummer 569 335
 Marktlokation 10038162748
 Messlokation DE70016340211P0000000000000103094
 Planmäßige Abrechnung im März 2023
Zusätzlich liest auch weiterhin Ihr Messstellenbetreiber/Netzbetreiber einmal im Jahr Ihren Zähler ab. Dazu ist er gesetzlich verpflichtet. Dieser Termin kann von unserem abweichen.
 Netzbetreiber Netzgesellschaft Düsseldorf mbH
 40233 Düsseldorf, Höherweg 200
 Netzbetreibernummer 9870016300004
 Messstellenbetreiber Netzgesellschaft Düsseldorf mbH
 Messstellenbetreibernummer 980018100007
 Art der Messung Konventionelle Messeinrichtung

Gaspreis:

Easy12 Gas

Grundpreis	EUR/Monat	11,90
Verbrauchspreis	Cent/kWh	16,84
Umsatzsteuer	%	19

Preise inklusive Steuern. Geringfügige Rundungsdifferenzen können auftreten.

Mindestvertragslaufzeit

12 Monate

Vertragsverlängerung

keine

Vertragsbedingungen

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der Vattenfall Europe Sales GmbH für die Gasbelieferung von Privat- und Gewerbekunden außerhalb der Grundversorgung.

Um die Umwelt zu schonen, finden Sie unter vattenfall.de/datenschutz unsere aktuellen Datenschutzinformationen. Auf Wunsch senden wir sie Ihnen auch gern per Post zu.

Ihr Bonus

Als Dankeschön erhalten Sie einen Sofort-Bonus von 10,00 Euro und einen Treue-Bonus von 19,00 Euro. Die Boni werden nur gewährt, wenn Sie nicht unmittelbar vor Lieferbeginn an der vom Vertrag umfassten Lieferstelle von uns mit Energie beliefert werden. Der Sofort-Bonus wird etwa 60 Tage nach Lieferbeginn auf das von Ihnen angegebene Konto ausgezahlt. Die Verrechnung des Treue-Bonus erfolgt einmalig, wenn Sie ununterbrochen 12 Monate ab Lieferbeginn Energie im Rahmen des Liefervertrages bezogen haben. Sofern der Vertrag innerhalb der 12 Monate beendet wird, wird kein Treue-Bonus gewährt. Wird mit Vattenfall danach ein neuer Vertrag mit einer Treue-Bonus-Regelung geschlossen, werden die Treue-Bonus-Zeiten nicht zusammengerechnet. Der Treue-Bonus wird Ihnen nach Ablauf der 12 Monate mit der ersten darauf folgenden Rechnung gutgeschrieben und verrechnet. Kommt der Vertrag aus einem von Ihnen zu vertretenden Grund nicht zustande oder wird der Vertrag während der verbleibenden Mindestvertragslaufzeit aus einem von Ihnen zu vertretenden Grund beendet, müssen Sie den Sofort-Bonus und den Treue-Bonus in voller Höhe an Vattenfall zurückzahlen.

*900090830517*B*01*S*

Vattenfall Europe Sales GmbH, 11511 Berlin

Frau
 Mengyuan Yu
 Oststr. 39
 40211 Düsseldorf

Ihre Wege zum Online Service

Ihr QR-Code:



Verwalten Sie
 Ihren Vertrag
 jederzeit selbst.

Ihr ganz persönlicher Link:
mein.vattenfall.de/k9u25rbm39

Code und Link sind nur für Sie bestimmt und dürfen nicht an Dritte weitergegeben werden.

**Vattenfall Europe
 Sales GmbH**

Geschäftsstelle
 Überseering 12
 22297 Hamburg

Datum
29.03.2022

Service-Telefon
040 657 988 000
Mo bis Fr 8-18 Uhr

Telefax-Durchwahl
040 657 988 008

Ihr Kontakt zu uns
vattenfall.de/kontakt

Bankverbindung
Landesbank Hessen-Thüringen
IBAN
DE93 5005 0000 0090 0851 35
BIC
HELA DEFF XXX

Seite/Umfang
1/3

Online
vattenfall.de

Vorsitzender des Aufsichtsrates
Martijn Hagens

Geschäftsführer
Rainer Wittenberg
Fabian Hagmann

Sitz der Gesellschaft
 Hamburg

Handelsregister
 Amtsgericht Hamburg
 HRB 87512

USt-IdNr.
 DE 813577496

Ihr Auftrag zur Stromlieferung von Vattenfall**Vertragskonto:****836 649 110 590**

(bitte bei Zahlungen und Schriftverkehr immer das Vertragskonto angeben)

Zählernummer:
 Lieferstelle:

696 890
 Oststr. 39
 40211 Düsseldorf

Sehr geehrte Frau Yu,

vielen Dank für Ihren Auftrag.

Wie geht es jetzt weiter? Sofern uns der vorgemerkt Lieferbeginn vom Netzbetreiber zugesagt wird, erhalten Sie kurz vor Lieferbeginn Ihre Vertragsbestätigung - auch mit den Informationen zu Ihren Abschlägen.

Ihre Daten

Geschäftspartner:

Mengyuan Yu

Geschäftspartnernummer:

6 362 220 104

Geburtsdatum:

15.09.1988

Lieferstelle:

Oststr. 39
 40211 Düsseldorf

Tarif:

Natur12 Strom

außerhalb der Grundversorgung

Vorgemerkt Lieferbeginn:

01.04.2022

Über Abweichungen vom vorgemerkt Lieferbeginn informieren wir Sie, wenn:

- die Kündigung vom Versorger nicht zu diesem Termin bestätigt wird
- der Termin aufgrund gesetzlicher Vorgaben und/oder der festgelegten Wechselfristen nicht möglich ist

Zählernummer:

696 890

Marktlokation:

10033373621

Falls Ihr Name oder Ihre Daten fehlerhaft oder unvollständig sind, informieren Sie uns bitte so schnell wie möglich.

Sind Sie auch Gaskunde? Zahlen Sie nicht mehr als nötig und sichern Sie sich Strom und Gas aus einer Hand von Vattenfall.

Fortsetzung auf der Rückseite

Frau	Datum	31.01.2024
Mengyuan Yu	Auszugsnummer	1
Brunsiepen 16	Eingeräumte Kontoüberziehung	500,00 Euro
58239 Schwerte	Alter Saldo	13.648,09 Euro
	Neuer Saldo	13.981,18 Euro
	IBAN	DE02 5001 0517 5438 0431 62
	BIC	INGDDEFFXXX
	Seite	1 von 6

Girokonto Nummer 5438043162
Kontoauszug Januar 2024

Buchung Valuta	Buchung / Verwendungszweck	Betrag (EUR)
02.01.2024	Dauerauftrag/Terminueberw. Ralf Linder	-695,00
02.01.2024	Miete Mengyuan Yu	
02.01.2024	Lastschrift Dominik Kanther und Devin Welke	-32,80
02.01.2024	fitbox Duesseldorf Wehrhahn 36--008 3-0000045 36-10769 Flex	
	FULL 27,9 0 1.01.24-07.01.24/Komfort Service DE (bis	
	28.02.2022) 4,9 01.01.24-07.0	
	Mandat: MLREF3600228	
	Referenz: 36--0083-0000045	
02.01.2024	Ueberweisung Rodday Wundmanagement GmbH	-13,50
02.01.2024	Rechnungs-Nr. VR0777447	
	Referenz: Mengyuan Yu Z308059719	
02.01.2024	Lastschrift VISA WAL-MART 1780	-44,51
02.01.2024	NR XXXX 3012 CHARLOTTE SV US KURS 1,1053000 KAUFUMSATZ 28.12	
	49,20 214214 ARN24226383363091007090671	
02.01.2024	Lastschrift VISA BURLINGTON STORES 1	-57,01
02.01.2024	NR XXXX 3012 CHARLOTTE SV US KAUFUMSATZ 28.12 224839	
	ARN24842533362351127189885	
02.01.2024	Entgelt VISA WAL-MART 1780	-0,89 ¹
29.12.2023	VISA 4546 XXXX XXXX 3012 AUSLANDSEINSATZENTGELT VISA CARD	
	(DEBITKARTE) ARN24226383363091007090671	
03.01.2024	Entgelt Yu	-0,99
03.01.2024	GIROCARD 250000852566 MONATLICHES ENTGELT GIROCARD	
	(DEBITKARTE)	
03.01.2024	Lastschrift VISA BODOS BAGELS	-34,25
03.01.2024	NR XXXX 3012 CHARLOTTE SV US KURS 1,1032000 KAUFUMSATZ 28.12	
	37,79 172033 ARN24941683363400866004425	

Girokonto Nummer 5438043162
Kontoauszug Januar 2024

Datum 31.01.2024
Seite 2 von 6

Buchung Valuta	Buchung / Verwendungszweck	Betrag (EUR)
03.01.2024	Lastschrift VISA AMERICAS DOG OHARE - K	-21,37
03.01.2024	NR XXXX 3012 CHICAGO US KURS 1,1032000 KAUFUMSATZ 30.12 23,58 205618 ARN24269793365100649625327	
03.01.2024	Entgelt VISA AMERICAS DOG OHARE - K	-0,43
02.01.2024	VISA 4546 XXXX XXXX 3012 AUSLANDSEINSATZENTGELT VISA CARD (DEBITKARTE) ARN24269793365100649625327	
03.01.2024	Entgelt VISA BODOS BAGELS	-0,68
02.01.2024	VISA 4546 XXXX XXXX 3012 AUSLANDSEINSATZENTGELT VISA CARD (DEBITKARTE) ARN24941683363400866004425	
04.01.2024	Lastschrift VISA DM-DROGERIE MARKT	-15,00
04.01.2024	NR XXXX 3012 DUESSELDORF KAUFUMSATZ 02.01 124958 ARN74830724002315795112008	
05.01.2024	Lastschrift VATTENFALL EUROPE SALES	-59,00
05.01.2024	S/836649110590/601610746996 Oststr. 39 Strom Abschlag Mandat: M002000009042270 Referenz: S/836649110590/601610746996	
05.01.2024	Lastschrift VISA DM-DROGERIE MARKT	-6,85
05.01.2024	NR XXXX 3012 DUESSELDORF KAUFUMSATZ 03.01 130158 ARN74830724003315786568514	
05.01.2024	Lastschrift VISA ALDI SUED	-33,69
05.01.2024	NR XXXX 3012 DUESSELDORF KAUFUMSATZ 03.01 194117 ARN74830724003317483677390	
08.01.2024	Lastschrift VATTENFALL EUROPE SALES	-21,00
08.01.2024	S/836649110410/603710828645 Oststr. 39 Gas Abschlag Mandat: M002000009042270 Referenz: S/836649110410/603710828645	
08.01.2024	Lastschrift VISA DM-DROGERIE MARKT	-8,65
08.01.2024	NR XXXX 3012 DUESSELDORF KAUFUMSATZ 04.01 170154 ARN74830724004317430807107	
08.01.2024	Lastschrift VISA ALDI SUED	-3,97
08.01.2024	NR XXXX 3012 DUESSELDORF KAUFUMSATZ 04.01 181645 ARN74830724004317520566415	
09.01.2024	Lastschrift VISA DM-DROGERIE MARKT	-14,30
09.01.2024	NR XXXX 3012 DUESSELDORF KAUFUMSATZ 06.01 185731 ARN74830724006317462979814	
09.01.2024	Lastschrift VISA UZR*KAKHABER KAKHABER	-40,00
09.01.2024	NR XXXX 3012 DUSSELDORF KAUFUMSATZ 06.01 221221 ARN74260784006081566746239	

Girokonto Nummer 5438043162
Kontoauszug Januar 2024

Datum 31.01.2024
Seite 5 von 6

Buchung Valuta	Buchung / Verwendungszweck	Betrag (EUR)
23.01.2024	Lastschrift VISA ALDI SUED	-11,59
23.01.2024	NR XXXX 3012 DUESSELDORF KAUFUMSATZ 20.01 181510 ARN74830724020317735400210	
23.01.2024	Lastschrift VISA ALDI SUED	-19,29
23.01.2024	NR XXXX 3012 DUESSELDORF KAUFUMSATZ 20.01 185817 ARN74830724020317735403487	
23.01.2024	Lastschrift VISA ORIENT MASTER GMBH	-26,04
23.01.2024	NR XXXX 3012 DUSSELDORF KAUFUMSATZ 20.01 134352 ARN74916794020082572885911	
25.01.2024	Lastschrift VISA DM-DROGERIE MARKT	-6,45
25.01.2024	NR XXXX 3012 DUESSELDORF KAUFUMSATZ 23.01 201944 ARN74830724024310074916108	
26.01.2024	Lastschrift Vodafone West GmbH	-39,98
26.01.2024	VODAFONE WEST GMBH KDNR.5783347031 RGN 00236108567 1 1 02JANUAR 2024 Mandat: UMKBW00110037018223 Referenz: 300R1246999120953	
26.01.2024	Lastschrift VISA ALDI SUED	-17,13
26.01.2024	NR XXXX 3012 DUESSELDORF KAUFUMSATZ 24.01 194059 ARN74830724024317516420326	
29.01.2024	Lastschrift DEUTSCHE POST AG	-2,70
29.01.2024	DUESSELDORF 65//DUESSELDORF/DE 2024-01-27T12:39:32 Folgenr.000 Verfall d.2025-12 Mandat: 124029 Referenz: 65642690059209270124123932	
29.01.2024	Gehalt/Rente MONDAY.ROCKS GmbH	2.225,60
29.01.2024	Lohn - Gehalt Abrechnung 01/2024 Referenz: 6902431674-000008	
30.01.2024	Lastschrift Dominik Kanther und Devin Welke	-65,60
30.01.2024	fitbox Duesseldorf Wehrhahn 36--009 2-0000044 36-10769 Komfort Service DE (bis 28.02.2022) 4,9 22.01.24-28 .01.24/Komfort Service DE (bis 28.0 Mandat: MLREF3600228 Referenz: 36--0092-0000044	
30.01.2024	Lastschrift VISA DM DROGERIE MARKT	-12,90
30.01.2024	NR XXXX 3012 DUESSELDORF KAUFUMSATZ 26.01 123457 ARN74830724026315821304530	

ING-DiBa AG · 60628 Frankfurt am Main

Frau	Datum	29.12.2023
Mengyuan Yu	Auszugsnummer	12
Brunsiepen 16	Eingeräumte Kontoüberziehung	500,00 Euro
58239 Schwerte	Alter Saldo	10.829,26 Euro
	Neuer Saldo	13.648,09 Euro
	IBAN	DE02 5001 0517 5438 0431 62
	BIC	INGDDEFFXXX
	Seite	1 von 5

Girokonto Nummer 5438043162
Kontoauszug Dezember 2023

Buchung Valuta	Buchung / Verwendungszweck	Betrag (EUR)
01.12.2023	Dauerauftrag/Terminueberw. Ralf Linder	-695,00
01.12.2023	Miete Mengyuan Yu	
01.12.2023	Lastschrift VISA ALDI SUED	-17,56
01.12.2023	NR XXXX 3012 DUESSELDORF KAUFUMSATZ 29.11 193753 ARN7483072333317573584202	
04.12.2023	Entgelt Yu	-0,99
04.12.2023	GIROCARD 250000852566 MONATLICHES ENTGELT GIROCARD (DEBITKARTE)	
05.12.2023	Lastschrift Dominik Kanther und Devin Welke	-65,60
05.12.2023	fitbox Duesseldorf Wehrhahn 36--007 8-0000046 36-10769 Flex FULL 27,9 2 7.11.23-03.12.23/Flex FULL 27,9 04. 12.23-10.12.23/Komfort Service DE (
	Mandat: MLREF3600228	
	Referenz: 36--0078-0000046	
05.12.2023	Lastschrift VATTENFALL EUROPE SALES	-59,00
05.12.2023	S/836649110590/603110734477 Oststr. 39 Strom Abschlag Mandat: M002000009042270 Referenz: S/836649110590/603110734477	
05.12.2023	Lastschrift VISA ALDI SUED	-12,60
05.12.2023	NR XXXX 3012 DUESSELDORF KAUFUMSATZ 01.12 085325 ARN74830723335313453460538	
05.12.2023	Lastschrift VISA ALDI SUED	-7,48
05.12.2023	NR XXXX 3012 DUESSELDORF KAUFUMSATZ 02.12 174530 ARN74830723336317667229406	
05.12.2023	Lastschrift VISA DM-DROGERIE MARKT	-8,90
05.12.2023	NR XXXX 3012 DUESSELDORF KAUFUMSATZ 02.12 173047 ARN74830723336317645918633	

Girokonto Nummer 5438043162
Kontoauszug Dezember 2023

Datum 29.12.2023
Seite 2 von 5

Buchung Valuta	Buchung / Verwendungszweck	Betrag (EUR)
05.12.2023	Lastschrift VISA MC LAUGHLINS IRISH PUB	-16,90
05.12.2023	NR XXXX 3012 DUESSELDORF KAUFUMSATZ 02.12 204412 ARN74396043336060007105709	
05.12.2023	Lastschrift VISA HQ AUTOMATEN RHEINBAHN	-11,50
05.12.2023	NR XXXX 3012 DUESSELDORF KAUFUMSATZ 03.12 161517 ARN74830723337317174824318	
05.12.2023	Ueberweisung Rodday Wundmanagement GmbH	-10,00
05.12.2023	Rechnungs Nummer VR0765964	
	Referenz: Rechnungs Nummer VR0765964 Mengyuan	
07.12.2023	Lastschrift VISA DM-DROGERIE MARKT	-22,05
07.12.2023	NR XXXX 3012 DUESSELDORF KAUFUMSATZ 05.12 173124 ARN74830723339317509675938	
07.12.2023	Lastschrift VISA ALDI SUED	-14,61
07.12.2023	NR XXXX 3012 DUESSELDORF KAUFUMSATZ 05.12 192840 ARN74830723339317617571730	
07.12.2023	Lastschrift VISA ORIENT MASTER GMBH	-14,34
07.12.2023	NR XXXX 3012 DUSSELDORF KAUFUMSATZ 05.12 193445 ARN74916793339078950574190	
08.12.2023	Lastschrift VISA PAYPAL *CANVAPTYLIM	-11,99
08.12.2023	NR XXXX 3012 4029357733 AU KAUFUMSATZ 05.12 195630 ARN74585703340348647748465	
11.12.2023	Lastschrift VATTENFALL EUROPE SALES	-21,00
11.12.2023	S/836649110410/601810697956 Oststr. 39 Gas Abschlag	
	Mandat: M002000009042270	
	Referenz: S/836649110410/601810697956	
11.12.2023	Lastschrift VISA HQ AUTOMATEN RHEINBAHN	-11,50
11.12.2023	NR XXXX 3012 DUESSELDORF KAUFUMSATZ 07.12 204359 ARN74830723342310086073127	
12.12.2023	Lastschrift VISA PAYPAL *STARTUPDORF	-5,00
12.12.2023	NR XXXX 3012 35314369001 KAUFUMSATZ 06.12 100857 ARN74244693342348583743631	
12.12.2023	Lastschrift VISA DM-DROGERIE MARKT	-5,50
12.12.2023	NR XXXX 3012 DUESSELDORF KAUFUMSATZ 08.12 191652 ARN74830723342317599349530	
12.12.2023	Lastschrift VISA ALDI SUED	-18,89
12.12.2023	NR XXXX 3012 DUESSELDORF KAUFUMSATZ 08.12 190148 ARN74830723342317617701100	
12.12.2023	Lastschrift VISA ORIENT MASTER GMBH	-7,35
12.12.2023	NR XXXX 3012 DUSSELDORF KAUFUMSATZ 08.12 190823 ARN74916793342079219159729	

Girokonto Nummer 5438043162
Kontoauszug Dezember 2023

Datum 29.12.2023
Seite 4 von 5

Buchung Valuta	Buchung / Verwendungszweck	Betrag (EUR)
19.12.2023	Entgelt VISA FOOD LION 0864	-0,87
18.12.2023	VISA 4546 XXXX XXXX 3012 AUSLANDSEINSATZENTGELT VISA CARD (DEBITKARTE) ARN24692163350102576477581	
19.12.2023	Entgelt VISA CHENG DU CHINESE RESTA	-2,96
18.12.2023	VISA 4546 XXXX XXXX 3012 AUSLANDSEINSATZENTGELT VISA CARD (DEBITKARTE) ARN24765013351206000000196	
21.12.2023	Lastschrift VISA WORLD MARKET 262	-75,22
21.12.2023	NR XXXX 3012 CHARLOTTE SV US KURS 1,0910000 KAUFUMSATZ 19.12 82,07 192006 ARN24138293354400000129312	
21.12.2023	Entgelt VISA WORLD MARKET 262	-1,50
20.12.2023	VISA 4546 XXXX XXXX 3012 AUSLANDSEINSATZENTGELT VISA CARD (DEBITKARTE) ARN24138293354400000129312	
22.12.2023	Gehalt/Rente MONDAY.ROCKS GmbH	2.204,02
22.12.2023	Lohn - Gehalt Abrechnung 12/2023 Referenz: 6935513924-000007	
27.12.2023	Lastschrift VISA HOMEGOODS 0595	-27,29
27.12.2023	NR XXXX 3012 CHARLOTTE SV US KAUFUMSATZ 20.12 225153 ARN24126863355012370969699	
28.12.2023	Lastschrift VISA HOMEGOODS 0595	-101,15
28.12.2023	NR XXXX 3012 CHARLOTTE SV US KAUFUMSATZ 21.12 172702 ARN24126863356012382081110	
28.12.2023	Lastschrift VISA WM SUPERCENTER 1780	-24,86
28.12.2023	NR XXXX 3012 CHARLOTTE SV US KURS 1,1007000 KAUFUMSATZ 24.12 27,36 173144 ARN24445003359400211504184	
28.12.2023	Entgelt VISA WM SUPERCENTER 1780	-0,49
27.12.2023	VISA 4546 XXXX XXXX 3012 AUSLANDSEINSATZENTGELT VISA CARD (DEBITKARTE) ARN24445003359400211504184	
29.12.2023	Lastschrift Vodafone West GmbH	-39,98
29.12.2023	VODAFONE WEST GMBH KDNR.5783347031 RGN 00233866768 1 1 02DEZEMBER 2023 Mandat: UMKBW00110037018223 Referenz: 300R1238028122005	
29.12.2023	Lastschrift VISA PAYPAL *JUNJUNCONNOLLY	-59,70
29.12.2023	NR XXXX 3012 35314369001 KAUFUMSATZ 25.12 210457 ARN74198813361351285780204	
29.12.2023	Lastschrift VISA TARGET 00018580	-112,30
29.12.2023	NR XXXX 3012 CHARLOTTE SV US KURS 1,1027000 KAUFUMSATZ 27.12 123,83 212522 ARN24164073361091007834105	

ING-DiBa AG · 60628 Frankfurt am Main

Frau	Datum	30.11.2023
Mengyuan Yu	Auszugsnummer	11
Brunsiepen 16	Eingeräumte Kontoüberziehung	500,00 Euro
58239 Schwerte	Alter Saldo	10.146,46 Euro
	Neuer Saldo	10.829,26 Euro
	IBAN	DE02 5001 0517 5438 0431 62
	BIC	INGDDEFFXXX
	Seite	1 von 5

Girokonto Nummer 5438043162
Kontoauszug November 2023

Buchung Valuta	Buchung / Verwendungszweck	Betrag (EUR)
01.11.2023	Dauerauftrag/Terminueberw. Ralf Linder	-695,00
01.11.2023	Miete Mengyuan Yu	
02.11.2023	Entgelt Yu	-0,99
02.11.2023	GIROCARD 250000852566 MONATLICHES ENTGELT GIROCARD (DEBITKARTE)	
02.11.2023	Lastschrift VISA ORIENT MASTER GMBH	-39,40
02.11.2023	NR XXXX 3012 DUSSELDORF KAUFUMSATZ 31.10 183731	
	ARN74916793304076119476787	
06.11.2023	Lastschrift VATTENFALL EUROPE SALES	-59,00
06.11.2023	S/836649110590/603210598950 Oststr. 39 Strom Abschlag	
	Mandat: M002000009042270	
	Referenz: S/836649110590/603210598950	
06.11.2023	Lastschrift Dominik Kanther und Devin Welke	-65,60
06.11.2023	fitbox Duesseldorf Wehrhahn 36--006 8-0000048 36-10769	
	Komfort Service DE (bis 28.02.2022) 4,9 30.10.23-05	
	.11.23/Komfort Service DE (bis 28.0	
	Mandat: MLREF3600228	
	Referenz: 36--0068-0000048	
06.11.2023	Lastschrift VISA DM-DROGERIE MARKT	-9,95
06.11.2023	NR XXXX 3012 DUESSELDORF KAUFUMSATZ 02.11 183714	
	ARN74830723306317502995076	
07.11.2023	Lastschrift VISA ALDI SUED	-18,05
07.11.2023	NR XXXX 3012 DUESSELDORF KAUFUMSATZ 03.11 172610	
	ARN74830723307317620020988	
07.11.2023	Lastschrift VISA SUMUP *MILD'S GMBH	-13,90
07.11.2023	NR XXXX 3012 DUSSELDORF KAUFUMSATZ 04.11 094331	
	ARN74878363308343154665466	

Girokonto Nummer 5438043162
Kontoauszug November 2023

Datum 30.11.2023
Seite 2 von 5

Buchung Valuta	Buchung / Verwendungszweck	Betrag (EUR)
07.11.2023	Lastschrift VISA CAFE NIKAN	-18,30
07.11.2023	NR XXXX 3012 DUESSELDORF KAUFUMSATZ 04.11 145531 ARN74396043308060006868988	
08.11.2023	Lastschrift VATTENFALL EUROPE SALES	-21,00
08.11.2023	S/836649110410/604010626376 Oststr. 39 Gas Abschlag Mandat: M002000009042270 Referenz: S/836649110410/604010626376	
08.11.2023	Lastschrift VISA ALDI SUED	-15,55
08.11.2023	NR XXXX 3012 DUESSELDORF KAUFUMSATZ 06.11 194424 ARN74830723310317601826226	
08.11.2023	Lastschrift VISA DM-DROGERIE MARKT	-13,40
08.11.2023	NR XXXX 3012 DUESSELDORF KAUFUMSATZ 06.11 184038 ARN74830723310317502245435	
08.11.2023	Lastschrift VISA PAYPAL *CANVAPTYLIM PA	-11,99
08.11.2023	NR XXXX 3012 4029357733 AU KAUFUMSATZ 05.11 192159 ARN74585703310344746892557	
09.11.2023	Lastschrift VISA REWE DUESSELDORF-C	-12,16
09.11.2023	NR XXXX 3012 DUESSELDORF KAUFUMSATZ 07.11 182104 ARN74830723311317637858341	
13.11.2023	Lastschrift VISA CHATGPT SUBSCRIPTION	-22,33
13.11.2023	NR XXXX 3012 HTTPSOPENAI US KURS 1,0658000 KAUFUMSATZ 09.11 23,80 213058 ARN24492163313000048161270	
13.11.2023	Entgelt VISA CHATGPT SUBSCRIPTION	-0,44
10.11.2023	VISA 4546 XXXX XXXX 3012 AUSLANDSEINSATZENTGELT VISA CARD (DEBITKARTE) ARN24492163313000048161270	
14.11.2023	Lastschrift VISA REWE DUESSELDORF-C	-4,85
14.11.2023	NR XXXX 3012 DUESSELDORF KAUFUMSATZ 10.11 083915 ARN74830723314313460240704	
14.11.2023	Lastschrift VISA ALDI SUED	-15,93
14.11.2023	NR XXXX 3012 DUESSELDORF KAUFUMSATZ 10.11 193902 ARN74830723314317636043322	
14.11.2023	Lastschrift VISA ALDI SUED	-11,37
14.11.2023	NR XXXX 3012 DUESSELDORF KAUFUMSATZ 10.11 195523 ARN74830723314317636043702	
14.11.2023	Lastschrift VISA ORIENT MASTER GMBH	-9,98
14.11.2023	NR XXXX 3012 DUSSELDORF KAUFUMSATZ 10.11 194557 ARN74916793314076899072788	

Girokonto Nummer 5438043162
Kontoauszug November 2023

Datum 30.11.2023
Seite 4 von 5

Buchung Valuta	Buchung / Verwendungszweck	Betrag (EUR)
21.11.2023	Lastschrift VISA PHARMA-KO 3 APOTHEKE	-8,89
21.11.2023	NR XXXX 3012 DUESSELDORF KAUFUMSATZ 18.11 140540 ARN74396043322060007116058	
22.11.2023	Lastschrift VISA ALDI SUED	-7,48
22.11.2023	NR XXXX 3012 DUESSELDORF KAUFUMSATZ 20.11 175822 ARN74830723324317571697999	
22.11.2023	Lastschrift VISA DM-DROGERIE MARKT	-12,55
22.11.2023	NR XXXX 3012 DUESSELDORF KAUFUMSATZ 20.11 174643 ARN74830723324317471158092	
23.11.2023	Lastschrift VISA ALDI SUED	-11,17
23.11.2023	NR XXXX 3012 DUESSELDORF KAUFUMSATZ 21.11 181512 ARN74830723325317562945679	
23.11.2023	Lastschrift VISA ORIENT MASTER GMBH	-9,92
23.11.2023	NR XXXX 3012 DUSSELDORF KAUFUMSATZ 21.11 182022 ARN74916793325077760633127	
27.11.2023	Lastschrift Vodafone West GmbH	-39,98
27.11.2023	VODAFONE WEST GMBH KDNR.5783347031 RGN 00231630772 1 1 02NOVEMBER 2023 Mandat: UMKBW00110037018223 Referenz: 300R1227875121602	
27.11.2023	Lastschrift VISA DM-DROGERIE MARKT	-18,60
27.11.2023	NR XXXX 3012 DUESSELDORF KAUFUMSATZ 23.11 194450 ARN74830723327317472644907	
27.11.2023	Gehalt/Rente MONDAY.ROCKS GmbH	2.204,02
27.11.2023	Lohn - Gehalt Abrechnung 11/2023 Referenz: 6932005816-000007	
28.11.2023	Lastschrift VISA ALDI SUED	-10,27
28.11.2023	NR XXXX 3012 DUESSELDORF KAUFUMSATZ 24.11 090508 ARN74830723328314789866843	
28.11.2023	Lastschrift VISA DM-DROGERIE MARKT	-19,70
28.11.2023	NR XXXX 3012 DUESSELDORF KAUFUMSATZ 24.11 183920 ARN74830723328317559908026	
28.11.2023	Lastschrift VISA DM-DROGERIE MARKT	-13,45
28.11.2023	NR XXXX 3012 DUESSELDORF KAUFUMSATZ 25.11 141843 ARN74830723329315972403319	
28.11.2023	Lastschrift VISA ALDI SUED	-18,11
28.11.2023	NR XXXX 3012 DUESSELDORF KAUFUMSATZ 25.11 161828 ARN74830723329317667298301	

ING-DiBa AG · 60628 Frankfurt am Main

Frau	Datum	31.10.2023
Mengyuan Yu	Auszugsnummer	10
Brunsiepen 16	Eingeräumte Kontoüberziehung	500,00 Euro
58239 Schwerte	Alter Saldo	10.065,34 Euro
	Neuer Saldo	10.146,46 Euro
	IBAN	DE02 5001 0517 5438 0431 62
	BIC	INGDDEFFXXX
	Seite	1 von 6

Girokonto Nummer 5438043162
Kontoauszug Oktober 2023

Buchung Valuta	Buchung / Verwendungszweck	Betrag (EUR)
02.10.2023	Dauerauftrag/Terminueberw. Ralf Linder	-695,00
02.10.2023	Miete Mengyuan Yu	
02.10.2023	Lastschrift DB Vertrieb GmbH	-49,00
02.10.2023	Abo 329175774 zum 01.10.2023	
	Mandat: 1201044560192304	
	Referenz: 100017717117 030050903764	
02.10.2023	Lastschrift VISA ALDI SUED	-12,98
02.10.2023	NR XXXX 3012 DUESSELDORF KAUFUMSATZ 28.09 194143	
	ARN74830723271317216265239	
02.10.2023	Lastschrift VISA REWE DUESSELDORF-C	-9,52
02.10.2023	NR XXXX 3012 DUESSELDORF KAUFUMSATZ 28.09 204301	
	ARN74830723271318370484954	
02.10.2023	Gutschrift DB Vertrieb GmbH	49,00
02.10.2023	Abo 152474197 zum 01.08.2023	
	Referenz: 100017717117 010054194886	
02.10.2023	Gutschrift DB Vertrieb GmbH	49,00
02.10.2023	Abo 152474197 zum 01.09.2023	
	Referenz: 100017717117 010054194887	
03.10.2023	Entgelt Yu	-0,99
03.10.2023	GIROCARD 250000852566 MONATLICHES ENTGELT GIROCARD (DEBITKARTE)	
04.10.2023	Lastschrift VISA ALDI SUED	-16,80
04.10.2023	NR XXXX 3012 DUESSELDORF KAUFUMSATZ 30.09 152050	
	ARN74830723273317337107052	
04.10.2023	Lastschrift VISA ALDI SUED	-7,27
04.10.2023	NR XXXX 3012 DUESSELDORF KAUFUMSATZ 30.09 154134	
	ARN74830723273317337107334	

Girokonto Nummer 5438043162
Kontoauszug Oktober 2023

Datum 31.10.2023
Seite 2 von 6

Buchung Valuta	Buchung / Verwendungszweck	Betrag (EUR)
04.10.2023	Lastschrift VISA ORIENT MASTER GMBH	-17,33
04.10.2023	NR XXXX 3012 DUSSELDORF KAUFUMSATZ 30.09 152940 ARN74916793273073682855783	
04.10.2023	Lastschrift VISA ZIMMERMANN & HEITMANN	-69,00
04.10.2023	NR XXXX 3012 DUESSELDORF KAUFUMSATZ 30.09 132844 ARN74396043273060005880308	
04.10.2023	Lastschrift VISA ESPRERSO PERFETTO	-18,00
04.10.2023	NR XXXX 3012 DUESSELDORF KAUFUMSATZ 01.10 131338 ARN74396043274060001495944	
05.10.2023	Lastschrift VISA ORIENT MASTER GMBH	-17,70
05.10.2023	NR XXXX 3012 DUSSELDORF KAUFUMSATZ 02.10 170536 ARN74916793275073832004835	
06.10.2023	Lastschrift VATTENFALL EUROPE SALES	-59,00
06.10.2023	S/836649110590/601410402694 Oststr. 39 Strom Abschlag Mandat: M002000009042270 Referenz: S/836649110590/601410402694	
06.10.2023	Lastschrift VISA DM-DROGERIE MARKT	-25,80
06.10.2023	NR XXXX 3012 DUESSELDORF KAUFUMSATZ 04.10 183005 ARN74830723277317134799339	
06.10.2023	Lastschrift VISA ALDI SUED	-12,97
06.10.2023	NR XXXX 3012 DUESSELDORF KAUFUMSATZ 04.10 192031 ARN74830723277317230929533	
09.10.2023	Lastschrift VATTENFALL EUROPE SALES	-21,00
09.10.2023	S/836649110410/601610454759 Oststr. 39 Gas Abschlag Mandat: M002000009042270 Referenz: S/836649110410/601610454759	
09.10.2023	Lastschrift VISA ROSSMANN 3377	-15,35
09.10.2023	NR XXXX 3012 DUESSELDORF KAUFUMSATZ 05.10 195656 ARN74830723278317177713857	
09.10.2023	Lastschrift VISA ALDI SUED	-11,80
09.10.2023	NR XXXX 3012 DUESSELDORF KAUFUMSATZ 05.10 194022 ARN74830723278317188023718	
09.10.2023	Lastschrift VISA GALERIA MARKTH. DU	-5,83
09.10.2023	NR XXXX 3012 DUESSELDORF KAUFUMSATZ 05.10 194516 ARN74830723278317097837547	

Girokonto Nummer 5438043162
Kontoauszug Oktober 2023

Datum 31.10.2023
Seite 6 von 6

Buchung Valuta	Buchung / Verwendungszweck	Betrag (EUR)
26.10.2023	Gehalt/Rente MONDAY.ROCKS GmbH	2.204,02
26.10.2023	Lohn - Gehalt Abrechnung 10/2023 Referenz: 6929719021-000007	
31.10.2023	Lastschrift Vodafone West GmbH	-39,98
31.10.2023	VODAFONE WEST GMBH KDNR.5783347031 RGN 00229283835 1 1 02OKTOBER 2023 Mandat: UMKBW00110037018223 Referenz: 300R1219379121144	
31.10.2023	Lastschrift VISA ALDI SUED	-21,75
31.10.2023	NR XXXX 3012 DUESSELDORF KAUFUMSATZ 27.10 191239 ARN74830723300317292335455	
31.10.2023	Lastschrift VISA ORIENT MASTER GMBH	-12,35
31.10.2023	NR XXXX 3012 DUSSELDORF KAUFUMSATZ 27.10 192246 ARN74916793300075818074822	
31.10.2023	Lastschrift VISA DM-DROGERIE MARKT	-3,40
31.10.2023	NR XXXX 3012 DUESSELDORF KAUFUMSATZ 28.10 163904 ARN74830723301317271238364	
31.10.2023	Lastschrift VISA ALDI SUED	-14,08
31.10.2023	NR XXXX 3012 DUESSELDORF KAUFUMSATZ 28.10 162822 ARN74830723301317290729849	
31.10.2023	Lastschrift VISA ALDI SUED	-6,68
31.10.2023	NR XXXX 3012 DUESSELDORF KAUFUMSATZ 28.10 194955 ARN74830723301317290717836	
Neuer Saldo		10.146,46

Kunden-Information

Vorliegender Freistellungsauftrag	2.000,00
Verbrauchter Sparer-Pauschbetrag	84,87

Bitte beachten Sie auch die Hinweise auf der Folgeseite.

ING-DiBa AG

Zertifikat

telc Deutsch B1

Europaratsstufe B1 · Council of Europe level B1

Yu _____ **Mengyuan** _____

Name

Vorname

15.09.1988

Shanghai/CHN

Geburtsdatum

Geburtsort

Schriftliche Prüfung

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| ● Leseverstehen | <u>62,5</u> / 75 Punkte |
| ● Sprachbausteine | <u>19,5</u> / 30 Punkte |
| ● Hörverstehen | <u>55,0</u> / 75 Punkte |
| ● Schriftlicher Ausdruck | <u>33,0</u> / 45 Punkte |

Mündliche Prüfung

- | | |
|--------------------------------|-------------------------|
| ● Kontaktaufnahme | <u>15,0</u> / 15 Punkte |
| ● Gespräch über ein Thema | <u>26,0</u> / 30 Punkte |
| ● Gemeinsam eine Aufgabe lösen | <u>28,0</u> / 30 Punkte |

Summe

170,0 / 225 Punkte

69,0 / 75 Punkte

33,0 / 45 Punkte

239,0 / 300 Punkte

Prädikat

Befriedigend

Datum der Prüfung

26.09.2019

Teilnehmernummer

4044079

Datum der Ausstellung

16.10.2019



INTERNATIONELLA

SKOLORNA DÜSSELDORF

Berliner Allee 32 · 40212 Düsseldorf

Tel 0211-86 81 42 46/47, 0211-86 32 92 79

www.is-duesseldorf.com

Geschäftsführer

J. Herter

J. Hoyer

Prüfungszentrum





Certificate of German B2.2 level

The president of Lingoda language school herewith certifies that:

Mengyuan Yu

has achieved level B2.2 in the German language according to the Common European Framework of Reference for languages (CEFR) at our language school.

Writing:

Passed

Reading

Passed

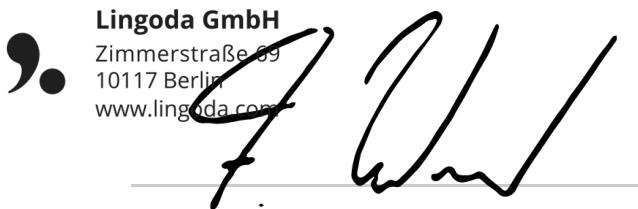
Listening:

Passed

Speaking:

Passed

Lingoda GmbH
Zimmerstraße 09
10117 Berlin
www.lingoda.com



Felix Wunderlich - President of Lingoda

09.10.2022



Lingoda courses are in accordance with the standards of the Common European Framework of Reference



Lingoda is certified according to the German Accreditation and approval regulation (AZAV)



Mietvertrag



für Wohnungen, Eigentumswohnungen und Einfamilienhäuser

zwischen

Vermieter

Name: Ralf Linder

Adresse: Oststr. 39, 40211 Düsseldorf

vertreten durch: _____

Telefon/Fax/E-Mail: 0211-358126 Hausverwaltung@Linder-NET.de

Name: _____

Adresse: _____

vertreten durch: _____

Telefon/Fax/E-Mail: _____

und

Mieter (bei mehreren Personen in gesamtschuldnerischer Haftung)

Herrn/Frau/Firma Mengyuan Yu

Beruf: Software-Entwickler geb. am: 15.09.1988 in Shanghai, China

bisherige Adresse: Oststr. 39, 40211 Düsseldorf

Personalausweis-/Pass-Nr.: Aufenthaltstitel Y04HH6N59 Ausstellungsort: Düsseldorf

Telefon/Fax/E-Mail: +49 177 3169981 beatrixyu.blome@gmail.com

Herrn/Frau/Firma _____

Beruf: _____ geb. am: _____ in _____

bisherige Adresse: _____

Personalausweis-/Pass-Nr.: _____ Ausstellungsort: _____

Telefon/Fax/E-Mail: _____

Herrn/Frau/Firma _____

Beruf: _____ geb. am: _____ in _____

bisherige Adresse: _____

Personalausweis-/Pass-Nr.: _____ Ausstellungsort: _____

Telefon/Fax/E-Mail: _____

Herrn/Frau/Firma _____

Beruf: _____ geb. am: _____ in _____

bisherige Adresse: _____

Personalausweis-/Pass-Nr.: _____ Ausstellungsort: _____

Telefon/Fax/E-Mail: _____

§ 1 Mieträume

1.
Vermietet werden im Hause: PLZ 40211 Ort Düsseldorf
Straße: Oststr. Nr. 39

folgende/s Wohnung*), Eigentumswohnung*), Einfamilienhaus*) im IV. Geschoss, links/Mitte/rechts*), 2 Zimmer, 1 Küche(n), 1 Diele(n), 1 eingerichtete/s Bad/Bäder/Dusche(n)/Toilette(n) sowie 1 Kellerraum/-räume, außerdem Astellraum, Balkon
Laminatboden in Wohnraum, Schlafraum, Diele und Astellraum

Der Mieter ist berechtigt, Waschküche, Trockenboden und sonstige Gemeinschaftseinrichtungen, soweit vorhanden, nach der Hausordnung oder der vom Vermieter aufzustellenden besonderen Benutzungsordnung mit zu benutzen.

Hinweis: Werden die Räume sowohl zur Wohnraum- als auch zur gewerblichen Nutzung vermietet, so sollte ein Geschäftsräum-Mietvertrag benutzt werden, wenn die gewerbliche Nutzung im Vordergrund steht.

Für die Berechnung der Wohnfläche von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen wird die Hälfte der Grundfläche im Sinne der Wohnflächenverordnung angesetzt.

Die Mietsache wird mit 1 Person(en) bezogen; der/die Mieter versichert/versichern, dass eine Aufnahme weiterer Personen zum Zeitpunkt des Mietvertragsabschlusses nicht beabsichtigt ist.

Die nach Abschluss des Mietvertrages erteilte Gestaltung der Nutzung nicht ausdrücklich mitvermieteter Gegenstände, Räume oder vergleichbarer Objekte im Mietobjekt stellt keine Einbeziehung des zur Nutzung überlassenen Objektes in den Mietvertrag dar und kann aus berechtigtem Interesse jederzeit widerrufen werden.

2. Dem Mieter werden für die Mietzeit ausgehändigt:

2 Hausschlüssel, 2 Wohnungsschlüssel, _____ Zimmerschlüssel, 1 Kellerschlüssel,
2 Briefkastenschlüssel, _____ Speicherschlüssel, _____ Mansardenschlüssel,
-Schlüssel.

Die Beschaffung weiterer Schlüssel durch den Mieter bedarf der vorherigen Genehmigung des Vermieters. Bei Verlust ausgehändiger oder selbst beschaffter Schlüssel ist der Vermieter im Interesse der Sicherheit des Hauses berechtigt, auf Kosten des Mieters neue Schlösser mit der erforderlichen Zahl von Schlüsseln anbringen zu lassen, es sei denn, der Mieter weist dem Vermieter nach, dass verlustbedingter Missbrauch durch Dritte ausgeschlossen ist. Im Übrigen bleibt die Haftung des Mieters wegen verlustbedingtem Schadenseintritt unberührt.

Der Mieter darf Schlüssel des Mietobjektes und seiner Wohnung ohne vorherige Genehmigung des Vermieters nicht an haushaltsfremde Personen aushändigen. Für eine Genehmigung hat er den Vermieter über den Grund und die Personen zu informieren.

*) Zutreffendes ankreuzen oder ausfüllen, Nichtzutreffendes streichen.

3.

Der Mieter übernimmt die Mieträume in dem vorhandenen und ihm bekannten **Zustand** nach eingehender Besichtigung am _____ als vertragsgemäß.

Über folgende Nachteile wurde der Mieter in Kenntnis gesetzt, und er akzeptiert diese als vertragsgemäß, da diese Nachteile bei der Mietpreisfindung berücksichtigt worden sind:

Kennt der Mieter bei Vertragsabschluss einen Mangel oder den v.g. Nachteil der Mietsache, so stehen ihm Rechte gem. §§ 536 (Mietminderung bei Sach- und Rechtsmängeln) und 536a BGB (Schadens- und Aufwendungsersatzanspruch des Mieters wegen eines Mangels) nicht zu; im Übrigen wird auf § 536b BGB hingewiesen. Soweit dem Mieter Nachteile zur Kenntnis gegeben und diese von ihm als vertragsgemäß akzeptiert oder in Kauf genommen worden sind, steht dem Mieter vereinbarungsgemäß kein Anspruch auf Beseitigung bzw. Erfüllung insoweit zu.

§ 2 Mietzeit und Kündigung

1.

Vertragsbeginn

(*) Das Mietverhältnis beginnt am 01.03.2022 **)

(*) Das Mietverhältnis beginnt am Werktag nach dem Tag der Rückgabe der Räume in vertragsgemäßem Zustand durch den Vormieter an den Vermieter, frühestens jedoch am _____

2.

Vertrag mit unbestimmter Dauer:

Der Mietvertrag läuft auf unbestimmte Zeit und kann beiderseits unter Einhaltung der gesetzlichen Kündigungsfristen zum Ende eines Kalendermonates gekündigt werden.

Außerordentliche Kündigungen bleiben vorbehalten.

2a.

Kündigungsverzicht

(*) Die Vertragsparteien verzichten ohne Einschränkung und ohne Vorbehalt bis zum _____ ***) auf das Recht zur ordentlichen Kündigung. Während dieses Verzichtszeitraums kann das Mietverhältnis erstmalig wieder von beiden Mietparteien mit der gesetzlichen Kündigungsfrist unter Beachtung der gesetzlichen Vorschriften zum Ende dieses Verzichtszeitraums gekündigt werden. Die Länge der einzuhaltenden Kündigungsfrist richtet sich nach den gesetzlichen Vorschriften.

Von dem Verzicht bleibt das Recht der Parteien zur außerordentlichen Kündigung aus wichtigem Grund und zur außerordentlichen Kündigung mit gesetzlicher Frist unberührt.

*) Zutreffendes ankreuzen oder ausfüllen, Nichtzutreffendes streichen

**) Bei noch nicht fertiggestelltem Neubau oder bei Umbauarbeiten ist Besonderes im Einzelfall zu vereinbaren.

***) Der Kündigungsausschluss darf nur einen Zeitraum von max. vier Jahren seit Vertragsabschluss umfassen.

§ 3
Miete und Betriebskosten

1.

Die Netto-Miete beträgt mtl.

545,00

EURO

in Worten fünfhundertfünfundvierzig

zzgl. Vorauszahlung auf Betriebskosten
gem. § 3 Ziff. 2 dieses Vertrages

150,00

EURO

zzgl. /

/

EURO

zzgl. /

/

EURO

mtl. Überweisungsbetrag

695,00

EURO

a) Auch während einer festen Laufzeit des Vertrages kann die Miethöhe durch freie vertragliche Vereinbarung, einer nachfolgenden besonderen Vereinbarung oder entsprechend gesetzlicher Vorschriften geändert werden.

Beim preisgebundenen Wohnungsbau gilt die Miete nur vorläufig bis zur endgültigen Genehmigung durch die Bewilligungsbehörde. Die endgültig genehmigte Miete gilt vom Tage des Inkrafttretens des Vertrages an als vereinbart. Für den Fall, dass in Folge einer Erhöhung der laufenden Aufwendungen eine Mieterhöhung für den preisgebundenen Wohnungsbau zulässig ist oder eintritt, ist der Mieter verpflichtet, den entsprechenden Mehrbetrag vom Zeitpunkt der Entstehung bzw. der Zulässigkeit an zu zahlen, soweit nicht zwingende gesetzliche Vorschriften entgegenstehen.

b) Besondere Vereinbarungen

*) Es wird folgende Staffelmiete vereinbart:**)

Ab dem _____ beträgt die Netto-Miete _____ EURO,
ab dem _____ beträgt die Netto-Miete _____ EURO,

Es können weitere Staffeln in unbegrenzter Menge vereinbart werden, jeweils zzgl. Betriebskostenvorauszahlungen. Danach kann die Miete entsprechend den gesetzlichen Vorschriften geändert werden.

*) Zutreffendes ankreuzen oder ausfüllen, Nichtzutreffendes streichen

**) § 557a Abs. 2 BGB: Die Miete muss jeweils mind. 1 Jahr unverändert bleiben, während der Laufzeit einer Staffelmiete ist eine Erhöhung nach den §§ 558 bis 559b) BGB ausgeschlossen. § 557a Abs. 3 BGB: Das Kündigungsrecht des Mieters kann für höchstens 4 Jahre seit Abschluss der Staffelmietvereinbarung ausgeschlossen werden.

3.

Für die gem. Ziff. 2 anfallenden Betriebs-/Nebenkosten wird eine Vorauszahlung gem. v.g. § 3 Ziff. 1 mit jährlicher Abrechnung vereinbart. Ergibt sich aufgrund einer Betriebskostenabrechnung eine Nachzahlung, so kann der Vermieter die Vorauszahlung angemessen erhöhen.

4.

a. **Vereinbarungen zum Umlageschlüssel***), soweit nicht gesetzliche Bestimmungen (z.B. für preisgebundenen Wohnungsbau, für die neuen Bundesländer, für die Heizkosten gem. HeizKV) vorgehen:

*) Der Vermieter ist durch die bisher verwendeten Umlageschlüssel gebunden. Die letzte Betriebskostenabrechnung einschl. Heizkosten mit der Bezeichnung „Anlage 1“ ist diesem Vertrag beigefügt. Der Mieter akzeptiert die hier verwendeten Umlageschlüssel als vereinbart (diese Anlage sollte von den Parteien noch einmal unterschrieben und dem Vertrag angeheftet werden).**)

*) Die v.g. Kosten § 3 Ziff. 2.1) bis 2.42) werden wie folgt verteilt.

Die Positionen werden nach qm Wohn- oder Nutzfläche verteilt: _____

Die Positionen werden nach der Personenzahl verteilt: _____

Die Positionen _____ werden nach _____ verteilt.

Die Positionen _____ werden nach _____ verteilt.

Die Positionen _____ werden nach Miteigentumsanteilen verteilt.

b. Soweit zuvor ein Umlageschlüssel nicht vereinbart wurde, legt der Vermieter mit der ersten Abrechnung den jeweiligen Umlageschlüssel nach billigem Ermessen fest.

c. **Besondere Vereinbarungen zur Umlage der Heizkosten/ Warmwasserkosten***)

Die Kosten werden wie folgt verteilt*):

_____ (z.B. Heizkörperfläche, beheizte Fläche, Wohn oder Nutzfläche)

beim Einsatz von Wärmemessern*):

_____ % nach der Fläche der beheizten Räume oder

50 % nach Wohnfläche oder Nutzfläche

50 % nach erfassten Verbrauch

Wird keine Vereinbarung getroffen, legt der Vermieter den Umlageschlüssel mit der ersten Heizkostenabrechnung fest, es sei denn es stehen zwingende gesetzliche Regelungen entgegen.

Für die Umlage der **Warmwasserkosten** gelten die vorherigen Regelungen, sofern nachfolgend kein besonderer Verteilungsschlüssel eingetragen wird*).

Vereinbarung einer Vorauszahlung für Heizkosten bei abweichendem Abrechnungszeitraum

Der Mieter leistet für die Heizkosten einen Vorschuss, der in dem Betrag „Vorauszahlung“ gem. § 3 Ziff. 1 enthalten ist. Der anteilige Heizkostenvorschuss beträgt monatlich 50,- EURO. Über die geleisteten Vorschüsse wird entsprechend der Abrechnungsperiode jährlich abgerechnet.

5.

Handelt es sich um eine **Eigentumswohnung**, sind die Betriebskosten gemäß § 556 a Abs. 3 Satz 1 BGB nach dem für die Verteilung zwischen den Wohnungseigentümern jeweils geltenden Maßstab umzulegen, es sei denn die Vertragspartner haben unter Nr. 4 a etwas anderes vereinbart. Widerspricht der Maßstab der Wohnungseigentümergemeinschaft billigen Ermessen, gilt der Maßstab aus § 556 a Abs. 1 BGB.

*) Zutreffendes ankreuzen oder ausfüllen, Nichtzutreffendes streichen

**) Im öffentlich geförderten Wohnungsbau ist es notwendig, eine ordnungsgemäße Betriebskostenabrechnung beizufügen.

Der Mieter verpflichtet sich, Strom- und Gaszähler zum Vertragsbeginn auf seine Kosten bei dem zuständigen Versorgungsunternehmen anzumelden und nicht vor Vertragsablauf wieder abzumelden. Dies gilt auch, wenn die Mietsache vorzeitig geräumt wird. Werden die Zähler aus Gründen, die der Mieter zu vertreten hat, entfernt, ist dieser zum Ersatz der Wiederanbringungskosten sowie aller Folgekosten verpflichtet.

Für den in der Wohnung verbrauchten Strom schließt der Mieter unmittelbar mit einem Versorgungsunternehmen einen Versorgungsvertrag ab.

Für die nachfolgenden Versorgungsleistungen schließt der Mieter direkt den Versorgungsvertrag ab:

*) Frischwasser

*) Gas für den Autogeyser in der gemieteten Wohnung

*) Nachtstromheizung

*) Fernwärme

*) Strom innerhalb der gemieteten Wohnung

Nebenkostenvorauszahlungen werden für diesen Fall nicht erhoben.

4. Heizungs- und Warmwasserversorgung

a. Anspruch auf Heizung/Warmwasser*)

Die Zentralheizung wird in der Zeit vom 1. Oktober eines Jahres bis zum 30. April des folgenden Jahres (Heizperiode) soweit erforderlich in Betrieb gehalten. Außerhalb der Heizperiode wird geheizt, wenn dies zur Erreichung der erforderlichen Raumtemperatur nötig ist. Vorbehaltlich anderer gesetzlicher oder sonst. zwingender Bestimmungen wird vermieteterseits während der Heizperiode eine Durchschnittstemperatur von 20 °C in den Wohnräumen sichergestellt, ausgenommen davon ist die Zeit der Nachabsenkung von _____ Uhr bis _____ Uhr.

b. Warmwasserversorgung*)

Die Warmwasserversorgung erfolgt über:

Autogeyser in der Wohnung

(hierzu gehören z.B. Durchlauferhitzer, Etagenheizung, Gasboiler)

Ist eine zentrale Warmwasserversorgung vorhanden, ist der Mieter verpflichtet, diese so regelmäßig zu nutzen, dass Schäden (z.B. die Bildung von Krankheitserregern wie Legionellen) vermieden werden und verpflichtet, auch dann Warmwasserkosten zu tragen, wenn kein Warmwasser abgenommen wird.

c. Energieausweis

Mit seiner Unterschrift unter diesen Mietvertrag bestätigt der Mieter, dass er von dem anliegenden Energieausweis (Anlage 2), der dem Mietvertrag beiliegt, bei Besichtigung der Mietsache Kenntnis genommen hat. Hiermit erfüllt der Vermieter lediglich die Verpflichtung aus der Energierheinsparverordnung (EnEV) zur Vorlage des Ausweises.

d. Fehlende Benutzung der Heizung

Machen Mieter von der Heizungsanlage keinen Gebrauch, so befreit dies nicht von der Verpflichtung zur anteiligen Kostentragung.

e. Abrechnung der Heizkosten am Mietende

Bei Vertragsende vor Ablauf der Abrechnungsperiode werden die Heizkosten nach Erstellung der jährlichen Abrechnung anteilig abgerechnet. Mehrkosten der Zwischenablesung oder anteiligen Abrechnung gehen zu Lasten des ausziehenden Mieters, sofern keine gesetzlichen zwingen Bestimmungen etwas anderes regeln.

*) Zutreffendes ankreuzen oder ausfüllen, Nichtzutreffendes streichen

§ 18 Anbringen von Schildern

1. Der Mieter ist ohne vorherige schriftliche Erlaubnis des Vermieters zum Anbringen von Schildern, Aufschriften und anderen Vorrichtungen sowie zum Aufstellen von Schaukästen und Warenautomaten nicht berechtigt. Soweit ein Anspruch auf die Schaffung von Anlagen in dieser Art gegeben ist, ist mit dem Vermieter eine Vereinbarung über den Ort und die Gestaltung der Anlagen zu treffen, wobei eine Anbringung nur in ortsüblicher und angemessener Weise und für eigene Zwecke des Mieters zulässig ist. Durch die Anlage dürfen die übrigen Hausbewohner in ihrem Wohnrecht nicht behindert werden.

Etwa erforderliche behördliche Genehmigungen sind vom Mieter auf seine Kosten einzuholen.

Der Mieter haftet für alle Schäden, die im Zusammenhang mit Anlagen obiger Art entstehen. Er ist verpflichtet, auf Verlangen des Vermieters bei Beendigung des Mietverhältnisses oder im Falle des Widerrufs der Erlaubnis den früheren Zustand wieder herzustellen.

2. Die Klingel-/Briefkastenanlage oder Eingangstür ist mit einheitlichen Namensschildern zu versehen.

*) Der Mieter hat bei der Anbringung darauf zu achten, dass sie den vorhandenen Schildern entsprechen.

*) Der Vermieter besorgt die Namensschilder für Briefkasten, Klingel, Sprechanlage, Wohnungseingangstüre und _____

Der Mieter verpflichtet sich, die entstehenden Kosten in Höhe von 11, Rechnung EURO bis zum _____ an den Vermieter oder seinen Beauftragten zu zahlen.

§ 19 Sicherheitsleistung

Vorbehaltlich anderweitiger gesetzlicher Regelungen**) leistet der Mieter für sämtliche Forderungen aus dem Mietvertrag eine Sicherheit:

*) durch Zahlung einer Kaution in Höhe von 3 Netto-Monatsmieten mit 1.635,- EURO an den Vermieter. Dieser Betrag ist nach den jeweils geltenden Sätzen für Spareinlagen mit gesetzlicher Kündigungsfrist zu verzinsen. Die Zinsen fließen jeweils dem Kautionsbetrag zu. Die Kaution ist in drei **monatlichen** Raten zu zahlen; die erste Teilzahlung ist zu Beginn des Mietverhältnisses fällig.

Der Vermieter ist nur dann dazu verpflichtet, die Schlüssel zum Mietobjekt auszuhändigen, wenn vom Mieter die erste Teilzahlung bei Beginn des Mietverhältnisses erbracht worden ist.

Sollte eine vom Mieter geleistete Barkaution aus Anlass der Veräußerung, Übertragung oder Versteigerung des Grundstückes dem Mieter seitens des derzeitigen Vermieters ganz oder teilweise zurückgezahlt werden, so ist der Mieter verpflichtet, dem neuen Eigentümer oder Erwerber erneut eine Barkaution zu leisten. Die Höhe dieser Kaution beträgt dann drei Nettomonatsmieten, berechnet nach der vereinbarten Nettomonatsmiete zum Zeitpunkt der Rückzahlung. Diese Kaution kann in drei monatlichen Raten geleistet werden, die erste ist zu Beginn des ersten Werktages des Monats fällig, der auf das Zahlungsverlangen des Erwerbers oder neuen Eigentümers folgt. Alle Kosten des Geldinstitutes, die dem Vermieter durch die Anlage des Kautionskontos entstehen, trägt der Mieter.

*) durch Stellung einer selbstschuldnerischen Bürgschaft einer deutschen Großbank in Höhe von

_____ EURO. Die Summe ist auf erstes Anfordern zu zahlen. Die Bank verzichtet auf die Einreden der Anfechtung und Aufrechnung gem. § 770 BGB. Die Bürgschaft ist unwiderruflich wenigstens auf die Zeit von 9 Monaten nach Beendigung des Mietverhältnisses zu befristen. Der Bürge darf sich nicht durch Hinterlegung befreien.

Sollte eine vom Mieter geleistete Bürgschaft aus Anlass der Veräußerung, Übertragung oder Versteigerung des Grundstückes dem Mieter des derzeitigen Vermieters zurückgegeben werden, so ist der Mieter verpflichtet, dem neuen Eigentümer oder Erwerber erneut eine entsprechende Bürgschaft zu leisten.

Die Sicherheitsleistung wird nach Beendigung des Mietverhältnisses zurückgezahlt, wenn die Mietsache in vertragsgemäßem Zustand zurückgegeben ist und aus dem Mietvertrag Forderungen vorbehaltlich anderweitiger gesetzlicher Regelungen nicht mehr bestehen.

*) Zutreffendes ankreuzen oder ausfüllen, Nichtzutreffendes streichen

**) insbesondere § 9 Abs. 5 WoBindG, wonach die Sicherheitsleistung nur für Ansprüche aus Schäden und unterlassener Schönheitsreparaturen gestellt wird.

Die Rückgewährung der Sicherheitsleistung hat mit befreiender Wirkung für den Vermieter zu erfolgen an

Mengyuam Yu

(Vorname, Name)

Der Vermieter kann, falls der verstorbene Mieter keine Sicherheit geleistet hat, von den Personen, die nach § 563 BGB in das Mietverhältnis eingetreten sind oder mit denen es nach § 563a BGB fortgesetzt wird, nach Maßgabe des § 551 BGB eine Sicherheitsleistung verlangen.

§ 20 Wohnungs-/ Sondereigentum

Steht das Mietobjekt im Sondereigentum des Vermieters, so gelten sämtliche Verpflichtungen des Vermieters als Sondereigentümer gegenüber der Eigentümergemeinschaft ausdrücklich auch mit Wirkung für und gegen den Mieter als vereinbart, soweit dessen Rechte und Pflichten aus dem Mietvertrag betroffen sind bzw. im Verlauf des Mietverhältnisses einmal betroffen werden, sofern nicht zwingende gesetzliche Vorschriften entgegenstehen. Auf die bei Vertragsabschluss eingesehene und zur Kenntnis genommene Teilungserklärung, Gemeinschaftsordnung und sonstige Beschlüsse der Gemeinschaft wird Bezug genommen.

(Der Mieter bestätigt dem Vermieter durch separate Unterschrift unter v.g. Erklärungen, Ordnungen, Beschlüsse der Gemeinschaft die zustimmende Kenntnisnahme)

Sollte die Teilungserklärung bzw. Gemeinschaftsordnung während der Mietzeit gegen die Stimme des Vermieters wirksam geändert worden sein, so gilt diese Änderung nach schriftlicher Mitteilung dem Mieter gegenüber.

§ 21 Änderungen und Ergänzungen des Mietvertrages

Änderungen und Ergänzungen des Vertrages bedürfen der Schriftform.

§ 22 Hausordnung

Der Mieter erkennt an, dass die auf den Seiten 21 bis 22 abgedruckte Hausordnung Bestandteil dieses Vertrages ist. Er verpflichtet sich, dass er und seine Mitbewohner, Gäste und Besucher, Lieferanten und Beauftragte die Bestimmungen einhalten. Zur Änderung der Hausordnung ist der Vermieter berechtigt, soweit dadurch keine zusätzliche Belastung für den Mieter eintritt.

§ 23 Sonstige Vereinbarungen

(z.B. müsste eine Verpflichtung zum Transport von Mülltonnen zum Bürgersteig oder ein regelmäßiges Reinigen des Balkons einschl. des Balkonabflusses in den folgenden Zeilen oder eine ausdrückliche Regelung zur Übertragung des Betriebs einer Heizungsanlage auf einen Dritten (Wärmecontracting) vereinbart werden.)

Hinweise zur Erfüllung der Auskunftspflicht in Gebieten mit Mietpreisbremse.

Wird das Mietobjekt in einem Bereich vermietet, in dem die Mietpreisbremse gilt, besteht seit dem 01.01.2019 die Pflicht des Vermieters unaufgefordert Auskunft darüber zu erteilen, auf welche Ausnahmetatbestände er sich beruft, wenn er eine höhere als die nach der Mietpreisbremse zulässige Miete ansetzt. Die nach der Mietpreisbremse zulässige Miete ist die ortsübliche Miete mit einem Zuschlag von max. 10 %. Bei der Ermittlung der ortsüblichen Miete kann auf einen Mietspiegel zurückgegriffen werden, sofern dieser in der Gemeinde vorhanden ist. Die Erklärung des Vermieters ist vor Annahme des Mietvertrages durch den Mieter in Textform zu erteilen. Folgende Fälle hat der Gesetzgeber vorgesehen:

1.

Im Fall des § 556e Absatz 1 BGB darüber, wie hoch die vorherige Miete ein Jahr vor Beendigung des Vormietverhältnisses war, in dem der vorherige Mieter auch schon eine entsprechende Miete gezahlt hat, die über dem Maß der Mietpreisbremse lag.

2.

Im Fall des § 556e Absatz 2 BGB darüber, dass in den letzten drei Jahren vor Beginn des Mietverhältnisses Modernisierungsmaßnahmen durchgeführt wurden, um den Betrag der Modernisierungsmieterhöhung zu der ortsüblichen Miete + 10 % hinzurechnen.

3. Im Fall des § 556f Satz 1 BGB darüber, dass die Wohnung nach dem 1. Oktober 2014 erstmals genutzt und vermietet wurde, um nicht den Regeln der Mietpreisbremse insgesamt zu unterfallen.

4. Im Fall des § 556f Satz 2 BGB darüber, dass es sich um die erste Vermietung nach umfassender Modernisierung handelt, um eine höhere Miete als die nach der Mietpreisbremse zulässige zu rechtfertigen.

Im Einzelnen ist die Beurteilung, ob einer der genannten Ausnahmefälle vorliegt schwierig, sodass vor Abschluss des Vertrages eine rechtliche Beratung notwendig werden kann. Diese erhalten Sie als Mitglied bei Ihren Haus- und Grundbesitzer Vereinen oder bei versierten Rechtsanwälten.

Mit Beginn dieses Mietvertrages am 01.03.2022

erlischt der am 25.04.2018 zwischen Christopher Blome,
Beatrix Blome (Mengyuan Yu) und Ralf Linder
geschlossene Mietvertrag.

R. Linder

§ 24
Zahlungen durch Sozialleistungsträger

Der/die Mieter weist/weisen den Sozialleistungsträger an, direkt an den Vermieter zu zahlen.

Der/die Mieter erteilt/erteilen dem Vermieter die Vollmacht, beim zuständigen Sozialleistungsträger Auskünfte einzuholen.

§ 25
Wirksamkeit der Vertragsbedingungen

Sollten eine oder mehrere Bestimmungen des vorstehenden Vertrages ungültig sein, so wird die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt.

Der/Die Mieter bestätigt/bestätigen hiermit ausdrücklich, dass er/sie vor Abschluss ausreichend Zeit gehabt hat/haben, den heute abgeschlossenen Mietvertrag durchzulesen, die einzelnen Bestimmungen zu prüfen und zur Kenntnis zu nehmen.

Düsseldorf den 02.02.2022

R. Cica
Vermieter
bzw. für den Vermieter

W.B.
Mieter

weiterer Mieter

Folgende Personen haben an der Besichtigung der Wohnung am _____ teilgenommen:

Name, Vorname

Unterschrift

Name, Vorname

Unterschrift

Name, Vorname

Unterschrift

Anmerkung: Hier bestätigen alle Personen, die an der Besichtigung der Wohnung teilgenommen haben, dies durch ihre Unterschrift.

Vor Vermietung der Wohnung an den Mieter empfehlen wir unbedingt die Durchführung einer Besichtigung mit allen Mietern. Sollte eine Besichtigung nicht erfolgen, kann ein Widerrufsrecht des Mietvertrages für den Mieter entstehen. Für den Fall einer Vermietung der Wohnung ohne Besichtigung halten wir eine gesonderte Widerrufsbelehrung bereit. Bitte wenden Sie sich hierzu an Haus- und Grund Düsseldorf.

Amtsgericht Düsseldorf
Familiengericht



-269- Amtsgericht Düsseldorf - Postfach 101140 - 40002 Düsseldorf

30.03.2023

Frau
Mengyuan Yu
Oststraße 39
40211 Düsseldorf

Seite 1 von 1

Aktenzeichen
269 F 203/22 VA
bei Antwort bitte angeben

Bearbeiter
Frau Foth
Durchwahl
0211/8306-33020

Sehr geehrte Frau Yu,

in der Familiensache
Blome gegen Yu

werden anliegende Unterlagen zur Kenntnisnahme übersandt. Die Auskunftersuchen wurden an die Versorgungsträger übermittelt.

Der Scheidungsantrag ist am 18.02.2023 zugestellt worden.

Die Ehezeit ist die Zeit vom 01.03.2015 bis zum 31.01.2023.

Mit freundlichen Grüßen
Hufer
Richterin am Amtsgericht

Anschrift
Werdener Straße 1
40227 Düsseldorf
Sprechzeiten
Vormittags oder Nachmittags
Telefon
0211 8306-0
Telefax:
0211-87565-116-3
E-Mail: mizi_info@
ag-duesseldorf.nrw.de

Nachtbriefkasten: Werdener
Straße 1, 40227 Düsseldorf
Konten der Zahlstelle
Düsseldorf: IBAN
DE8430000000030001510

Verkehrsanbindung: Öffentliche
Verkehrsmittel Rheinbahn bis
Haltestelle Oberbilker Markt:
Linie U 74, U 77, U 79, 706, 716,
732, 736, 805, 806, 817

Beglubigt
Urkundsbeamter/in der Geschäftsstelle
Amtsgericht Düsseldorf

