



Rota Business Intelligence

Contexto

Este projeto concentra-se na exploração e análise de dados relacionados à disponibilidade de quartos no Airbnb, utilizando ferramentas e conceitos de negócios como Business Intelligence (BI) para revelar padrões, identificar oportunidades e aprimorar a tomada de decisões estratégicas.



Processamento e preparação da base de dados

- BigQuery;
- Power BI - novas variáveis:
 - Renda por quarto;
 - O número total de hóspedes que um bairro pode receber em um ano;
 - A % de quartos disponíveis por bairro.



Análise exploratória

- Visualização de variáveis categóricas

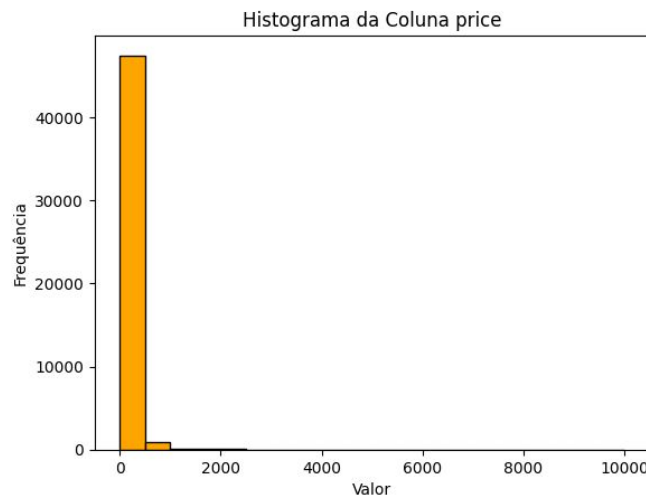


Análise exploratória

- Medidas de tendência central e distribuição

Preço de aluguel		
Média	Mediana	Desvio padrão
142,42	102	197,25

- Valores altos puxando a média para cima;
- O desvio padrão indica alta dispersão, os preços variam bastante em torno da média;
- Isso pode ocorrer por diferença de localização, tipo de imóvel, época do ano etc.

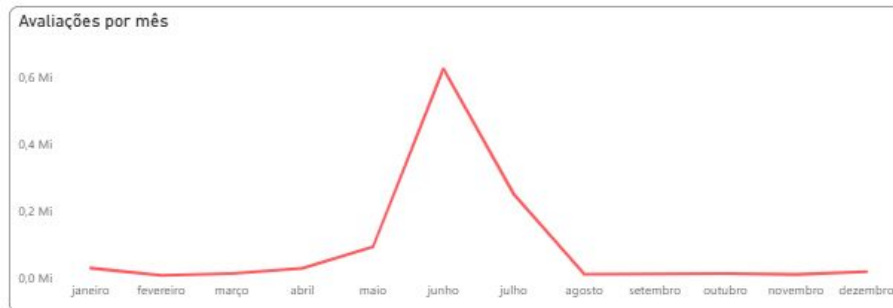
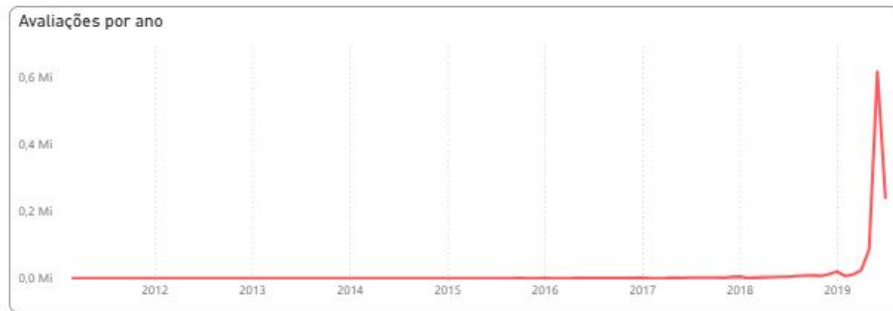


- O histograma indica que a maior parte dos preços está fortemente concentrada nas faixas mais baixas.
- Existem alguns poucos valores muito altos, mas eles são raros.



Análise exploratória

- Comportamento dos dados ao longo do tempo



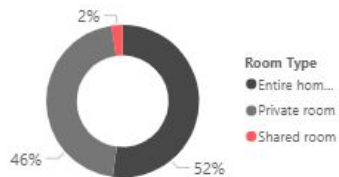
Visão geral

38.694
Quartos
avaliados

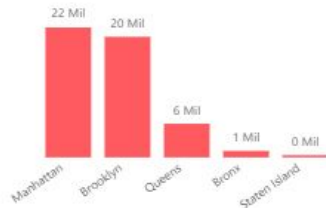
48.609
Anúncios

1,1 Mi
Avaliações

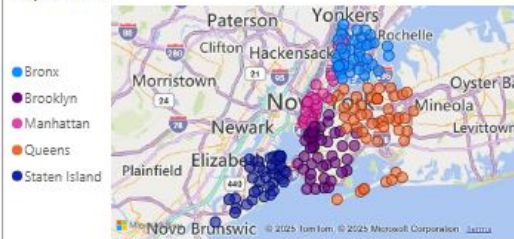
Tipos de quarto



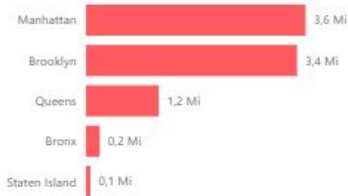
Anúncios por distrito



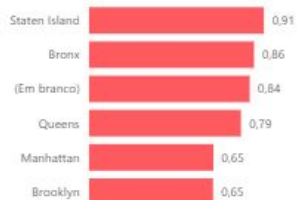
Mapa distritos



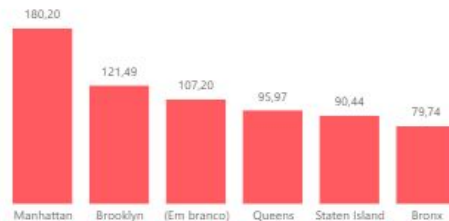
Clientes por distrito em 1 ano



Disponibilidade por distrito



Preço médio por distrito



Recomendações

- Colocar o campo “distrito” como item obrigatório no preenchimento da avaliação;
- Explorar mais oportunidades no Bronx e Staten Island promovendo essas áreas como alternativas mais acessíveis;
- Aproveitar o alto tráfego em Manhattan e Brooklyn incentivando o uso de upselling (experiências, serviços extras);
- Explorar mais o modelo de quartos compartilhados, que pode atrair perfis mais econômicos, como mochileiros e estudantes.

