

W⁴₆

WASHINGTON 46

LISBOA



Morada Portuguesa

SUA CASA EM PORTUGAL

UM ESPAÇO
CRIADO PARA SI
CREATING A PLACE
FOR YOU





O RIO EM CASA THE RIVER AT HOME

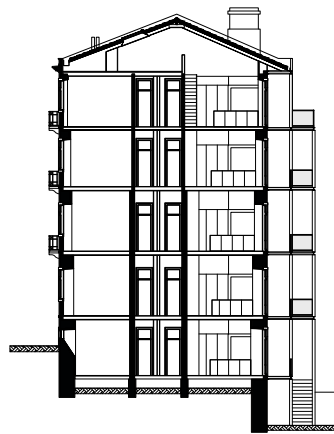
O edifício situa-se na freguesia de São Vicente que integra o centro histórico da cidade, rica em património histórico e com uma localização privilegiada numa das colinas de Lisboa com uma esplêndida vista sobre o Rio. *The building is located in the parish of São Vicente which is part of the historical center of the city, rich in historical heritage and with a privileged location on one of the Lisbon hills with a splendid view over the River.*





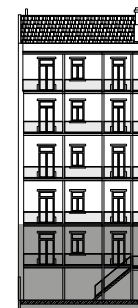
TIPOLOGIAS E ÁREAS
ROOMS AND AREAS

TIPOLOGIA	ROOMS	ÁREA AREA	
		área bruta privativa total private area	área bruta das varandas e logradouro total balcony / garden area
cave basement	T2	85,71 m ²	13,19 m ² / 42,83 m ²
R/C ground floor	T2	89,16 m ²	16,74 m ²
1º piso first floor	T2	98,58 m ²	16,74 m ²
2º piso second floor	T2	99,21 m ²	16,74 m ²
3º piso third floor	T3 duplex	143,05 m ²	16,74 m ²



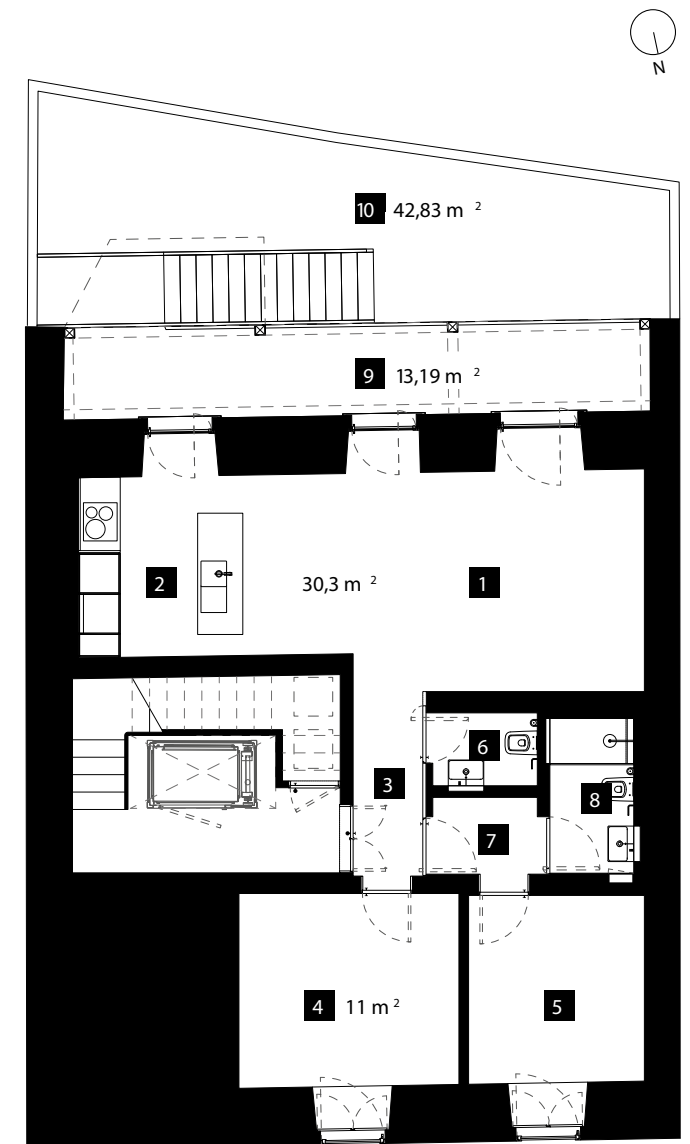
A B R A Ç A R O R I O E M B R A C I N G T H E R I V E R

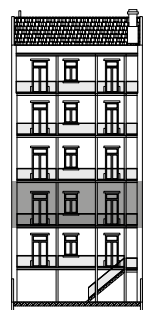
O edifício W46 é o resultado de um projeto de reabilitação total. É composto por 5 apartamentos com tipologias T2 e T3, com varandas viradas para o rio. A cave tem um magnífico logradouro exclusivo e o último apartamento é um duplex com dois pisos. Desde o princípio todo o projeto foi pensado para privilegiar a relação com o rio, cuja presença se faz sentir em todos os apartamentos. *The W46 building is the result of a total renovation project. It consists of 5 apartments with 2 and 3 rooms, with balconies facing the river. The basement has a magnificent exclusive backyard and the upper apartment is a duplex with two floors. The whole project was designed to privilege the connection with the river, whose presence is felt in all apartments.*



C A V E B A S E M E N T

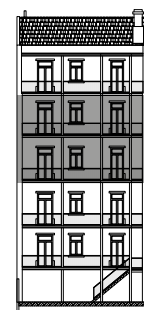
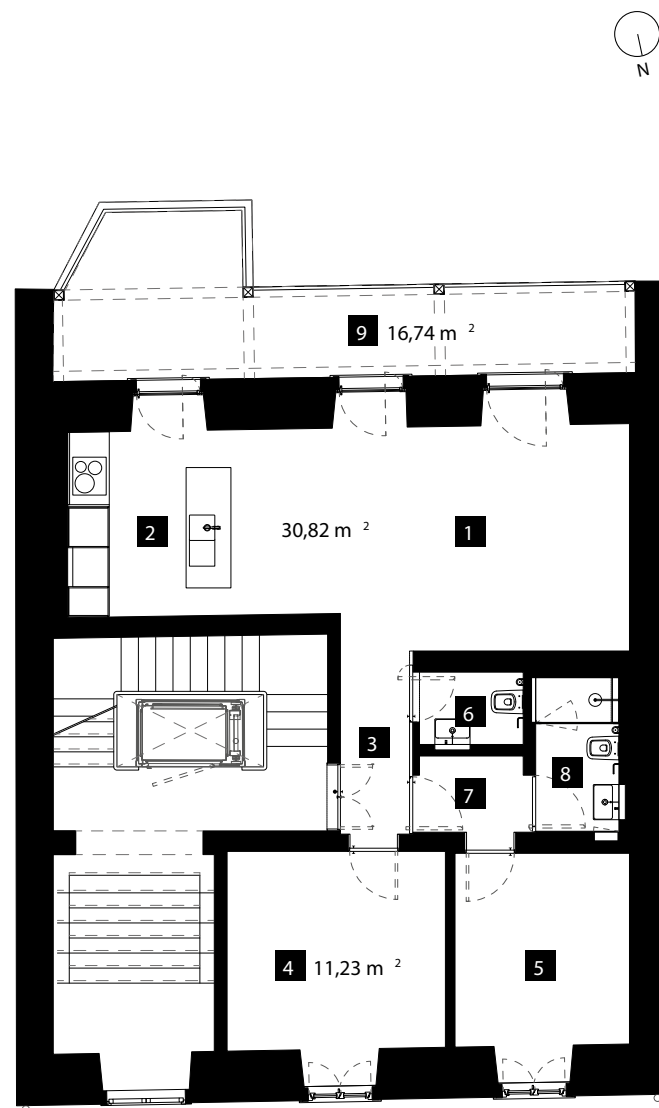
1	sala living room
2	cozinha kitchen
3	circulação circulação
4	quarto bedroom
5	quarto bedroom
6	wc bathroom
7	hall
8	wc bathroom
9	varanda balcony
10	logradouro garden





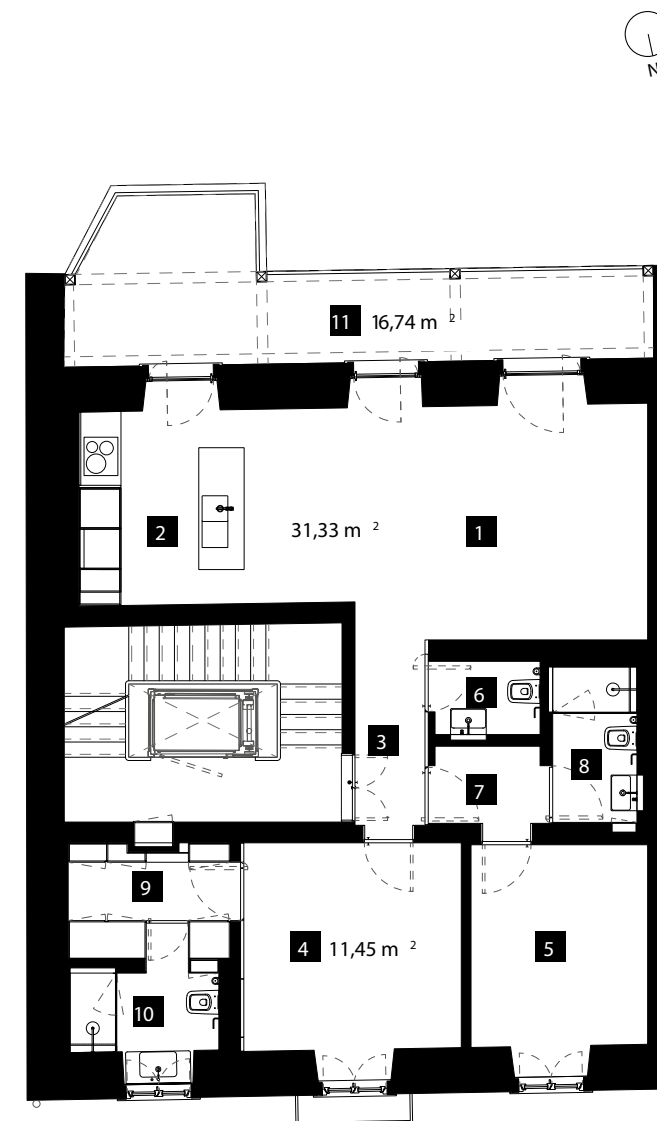
R / C
GROUND FLOOR

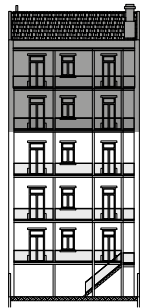
1	sala living room
2	cozinha kitchen
3	circulação circulação
4	quarto bedroom
5	quarto bedroom
6	wc bathroom
7	hall
8	wc bathroom
9	varanda balcony



PISOS 1 E 2
1ST AND 2ND FLOOR

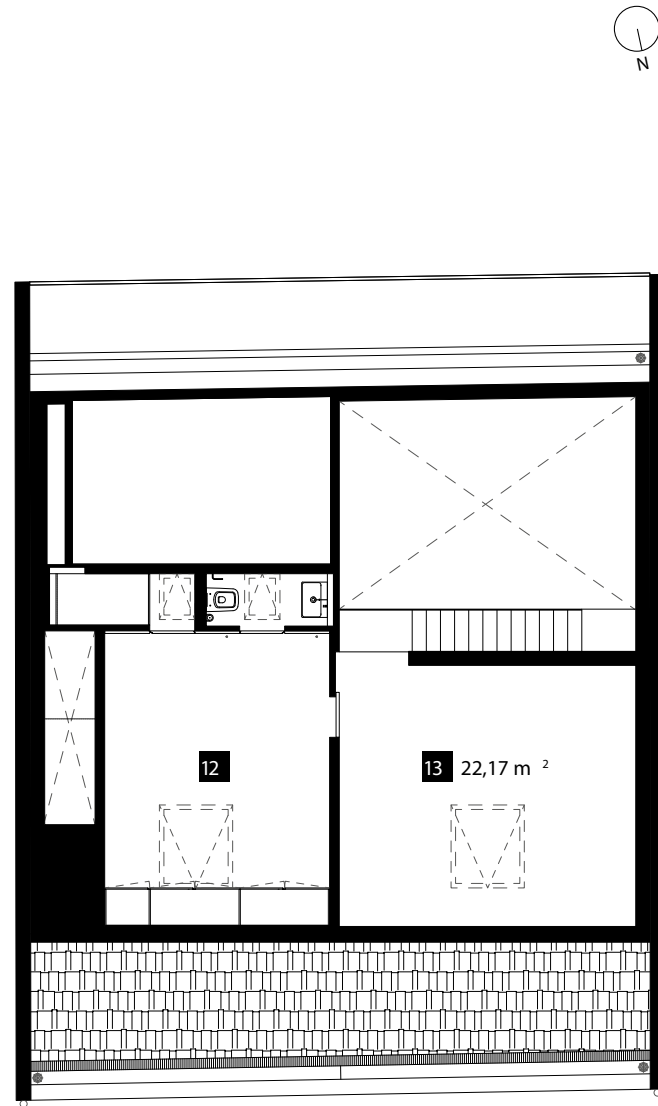
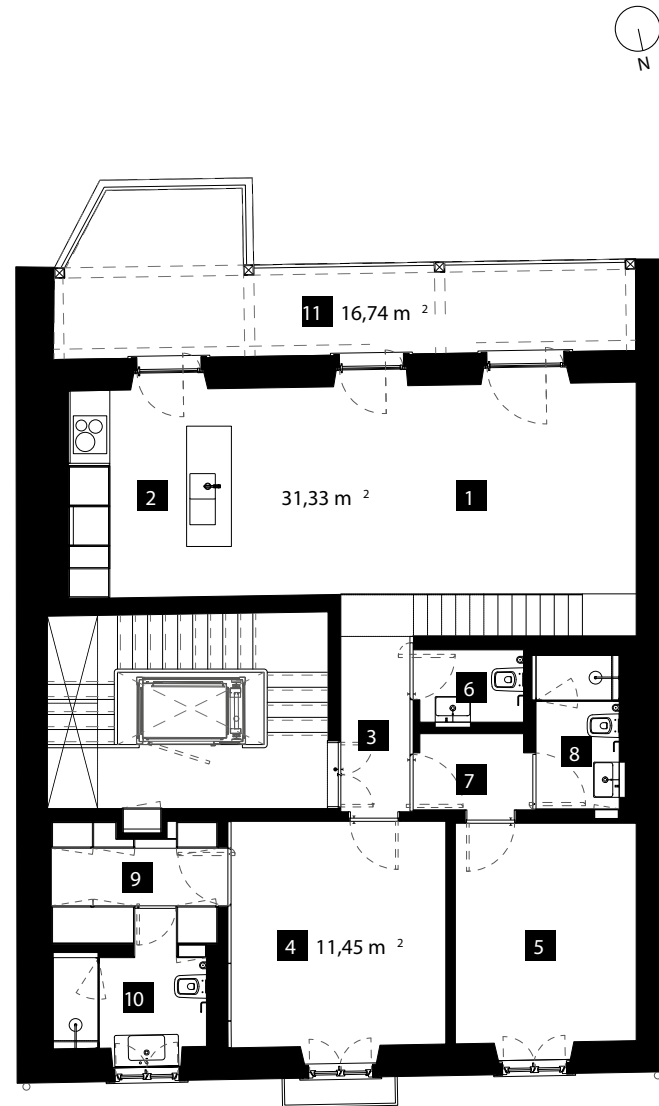
1	sala living room
2	cozinha kitchen
3	circulação circulação
4	quarto bedroom
5	quarto bedroom
6	wc bathroom
7	hall
8	wc bathroom
9	closet
10	wc bathroom
11	varanda balcony





PISO 3 DUPLEX
DUPLEX 3RD FLOOR

PISO 3 3RD FLOOR	
1	sala living room
2	cozinha kitchen
3	circulação circulação
4	quarto bedroom
5	quarto bedroom
6	wc bathroom
7	hall
8	wc bathroom
9	closet
10	wc bathroom
11	varanda balcony



PISO 4 4TH FLOOR	
12	quarto bedroom
13	escritório office room

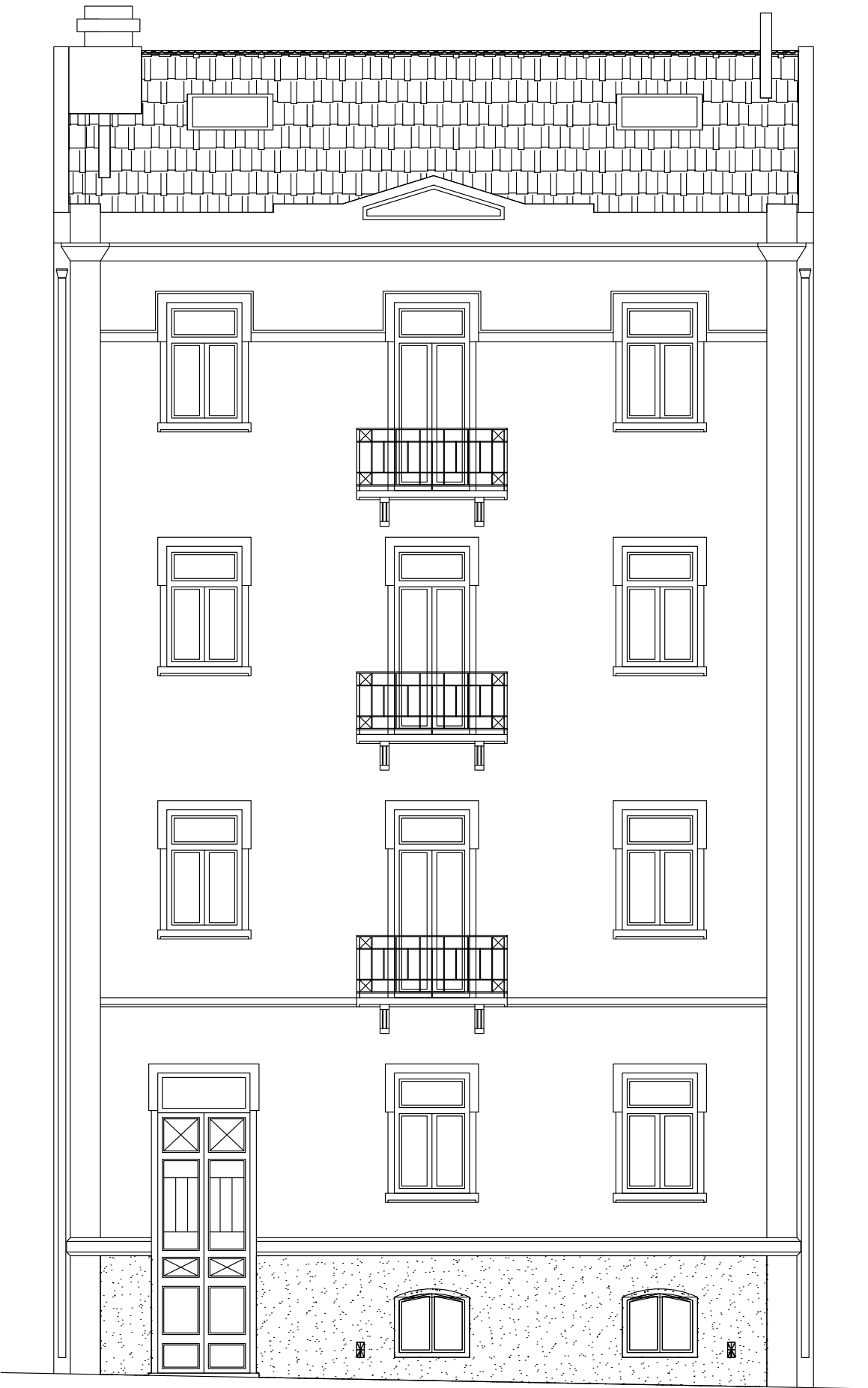
ACABAMENTOS
SPECIFICATIONS

PAVIMENTOS	
Zona de estar, Cozinha e Quartos	Madeira Dinesen Douglas ou similar
WC's	mármore
COZINHA	
Bancada da cozinha	mármore
Lava Loiça	aço inox RODI
Electrodomésticos	Siemens
Máquina de lavar e secar roupa	Siemens
Máquina de lavar loiça	Siemens
Frigorífico	Siemens
Fogão	Siemens
Forno	Siemens
Microondas	Siemens
Exaustor	Siemens
WC 's	
Paredes	mármore
Louças sanitárias	GSI
OUTROS	
Janelas	Madeira e alumínio com vidro duplo, isolamento térmico e acústico
Comunicações	TV, telefone, internet
Ar condicionado	sim

Os mapas não estão à escala e mostram apenas localizações aproximadas. As informações contidas nesta brochura são indicativas e destinam-se a servir como guia do imóvel. O produto final pode variar da informação apresentada. Esta informação não constitui um contrato ou garantia. As dimensões indicadas nas plantas estão sujeitas a variações e não devem ser utilizadas como referência para dimensões de tapetes, equipamentos ou mobiliário. Aconselhamos os interessados a entrar em contato com os consultores de vendas para verificar a disponibilidade de qualquer apartamento em particular.

FLOORS	
Living room, Kitchen and Bedrooms	<i>Dinesen Douglas wood floor</i> or similar
WC's	marble
KITCHEN	
Kitchen bench	marble
Dishwasher	stainless steel RODI
Electrical appliances	Siemens
Clothes washing and drying machine	Siemens
Dish washing machine	Siemens
Fridge	Siemens
Stove	Siemens
Oven	Siemens
Microwave	Siemens
Extractor	Siemens
WC 's	
Walls	marble
Sanitary ware	GSI
OTHERS	
Windows	Wood and aluminium with double glazing, thermal and acoustic insulation
Communications	<i>TV, telephone, internet</i>
Air conditioning	yes

Maps are not to scale and show approximate locations only. The information in this brochure is indicative and is intended to act as a guide only as to the finished product. The finished product may vary from the information provided. This information does not constitute a contract, or warranty. The dimensions given on plans are subject to minor variations and are not intended to be used for carpet sizes, appliance sizes or items of furniture. Applicants are advised to contact the Sales Consultants to ascertain the availability of any particular property.





Morada Portuguesa

SUA CASA EM PORTUGAL

+351 939 107 981

+351 217 817 220

COMERCIALIZAÇÃO



PROMOTOR/DEVELOPER



ARQUITECTURA/ARCHITECT

