



Sommaire

Contexte	2
Problématique	2
Données	3
Solution	3

Contexte

Nous disposons de données sur des logements et l'objectif est de prédire leur prix en fonction de différents paramètres. Le marché immobilier est un secteur en constante évolution, influencé par une multitude de facteurs tels que la superficie des biens, leur configuration (nombre de pièces), leur localisation, ainsi que des aspects plus récents comme l'impact environnemental (bilan carbone). Estimer la valeur d'un logement est essentiel pour de nombreux acteurs, notamment les agences immobilières, les propriétaires et les acheteurs potentiels. Une évaluation précise des prix immobiliers est non seulement cruciale pour garantir des transactions justes, mais aussi pour optimiser les décisions stratégiques des professionnels du secteur.

Problématique

Comment concevoir un modèle prédictif efficace, basé sur des données variées (caractéristiques physiques, localisation, impact environnemental, etc.), afin d'estimer de manière précise la valeur d'un bien immobilier et ainsi offrir une solution d'aide à la décision fiable pour les agences immobilières ?

Données

- ID
 - Exemple: 1, 2, 3...
- Area
 - Exemple: 1360, 4272, 3592...
- Bedrooms
 - Exemple: 5, 2, 4...
- Bathrooms
 - Exemple: 4, 2, 1...
- Floors
 - Exemple: 3, 2, 1...
- YearBuilt
 - Exemple: 1970, 1958, 1938...
- Location
 - Exemple: Downtown, Suburban, Urban, Rural
- Condition:
 - Exemple: Excellent, Good, Fair, Poor
- Garage:
 - Exemple: No, Yes
- Price:
 - Exemple: 149919, 424998, 266746...

<https://www.kaggle.com/datasets/sukhmandeepsinghbrar/housing-price-dataset>

Solution

- Régression simple
- Classification puis régression ensuite pour une meilleure précision

Ce qui est attendu en partie:

- readme
- données
- fonctions dans fichier py
- Fichier enregistrement des sorties

<https://github.com/beauhairetitouan/houseCostPredict>