

## Práctica para examen

En el sitio “RealEstateHome” entregado existe una página llamada “cotizador.html” realice la programación necesaria en HTML y JavaScript para calcular el monto de la casa que se cotiza y además, se debe indicar si con la prima proporcionada se le podría financiar la casa.

Se requiere desarrollar una aplicación con programación orientada a objetos que permita a un cliente de la compañía “RealEstate” calcular el precio total de la casa y evaluar si aplica para financiamiento, para tal efecto se le presentan los siguientes requerimientos:

A. Debe crear un *formulario* HTML5 con los objetos Input correspondientes al tipo de dato que se desea cargar, el cuál debe contener lo siguiente:

- Correo electrónico del cliente (type=”email”).
- El nombre del cliente.
- Fecha de solicitud (type=”date”).
- Metros cuadrados de construcción
- Metros cuadrados de terreno
- Acabo de lujo (type= “check”)
- Ubicación (type= “radio”) : Rural y Urbana
- Cantidad de baños (type=”number”)
- Cochera (type= “check”)
- Cantidad de carros (type=”number”).
- Amenidades que desea (type=”Check”)
  - a. Área de Parrilla
  - b. Balcón
  - c. Piscina
  - d. Terraza
- Prima con la que se cuenta para adquirir la casa
- Un botón de “**Cotizar**” que implemente en JavaScript lo siguiente:
  - a. Calcular el precio de una casa, para esto debe tomar en cuenta lo siguiente:
    - i. Si la casa se ubica en una zona rural, el metro cuadrado de terreno sale en 50.000 colones
    - ii. Si la casa se ubica en zona urbana, , el metro cuadrado de terreno sale en 120.000 colones
    - iii. El metro cuadrado de construcción, depende de si es un acabo de lujo o no.
      - 1. El metro de construcción sale en \$500
        - a. Debe realizar una función que realice el cambio, de acuerdo al tipo de cambio actual.
      - 2. Si es con acabado de lujo el precio se incrementa en un 20%.
    - iv. Por cada baño completo se cobra 1.000.000 de colones.
    - v. Si la casa se desea con cochera, el precio dependerá de la cantidad de carros que desee estacionar:

1. Si es 1, sale en 1.300.000 colones
  2. Si son 2, sale en 2.000.000 colones
  3. Si son 3, sale en 2.500.000 colones
- vi. Para las extras los precios son los siguientes:
1. Balcón: 1.200.000 colones
  2. Piscina: 10.000.000 colones
  3. Parrilla: 1.000.000 colones
  4. Terraza: 2.500.000 colones
- 2) Guarda todos los datos necesarios para el cálculo en LocalStorage de forma tal que cuando el cliente vuelva a entrar a la página, los mismos se muestren cargados de forma automática.
- 3) Muestra el valor de la casa cotizada (este dato lo puede mostrar como desee)
- 4) Indica si el cliente aplica para financiamiento. (este dato lo puede mostrar como desee)
- 5) Indica si se aprueba el Financiamiento:
- este se aprueba en caso de que el monto de la prima sea mayor o igual al 25% del precio total de la casa que se está cotizando.
- Un botón “**Mostrar Cotización con detalle**” que implemente en JavaScript lo siguiente: debe mostrar toda la información de la cotización. Para esto lo puede hacer con el diseño y apariencia que desee. Es importante que la apariencia sea agradable y muestre todos los datos de la cotización.
- **Validaciones** que debe realizar:
1. Todos los campos son requeridos, excepto extras
  2. El correo debe tener verificación de formato
  3. La fecha debe ser la fecha del día actual.
  4. Metros de construcción y de terreno deben ser datos numéricos
  5. La prima con la que cuenta el cliente debe ser un dato numérico.

## REAL ESTATE AGENCY

Home

Tiempo

Cotizador

Servicios

Contáctenos



## Cotizador

\* Datos requeridos

Nombre:

Karlinna Chaves

Email:

kchaves@utn.ac.cr

Fecha de Solicitud:

dd/mm/aaaa

Metros Construcción:

300

Metros Terreno:

400

Acabado de Lujo:

☐

Ubicación:

☒

Rural

☐

Urbana

Cantidad de baños completos:

Cochera:

☐

Cantidad de carros:

Extras:

☐

Balcón

☐

Piscina

☐

Parrilla

☐

Terraza

Prima:

10000000

Cotizar