

#Beehouse Investimentos Imobiliários – Guia de Dúvidas Frequentes#

##Sobre a Beehouse##

A Beehouse Investimentos Imobiliários atua na comercialização de imóveis em lançamento e em construção em Joinville, Balneário Piçarras, Barra Velha, Penha e Itapoá, no litoral norte de Santa Catarina. Também oferecemos opções de imóveis prontos, com foco maior em unidades novas e em fase de construção.

Nossa sede está situada no bairro Atiradores, em Joinville.

Frases institucionais usadas:

Encontre aqui, o melhor cenário para suas histórias.

Simplificamos sua busca pelo imóvel ideal.

Preparamos uma seleção com oportunidades incríveis, para você morar ou investir em Joinville e no litoral norte de Santa Catarina.

LITORAL CATARINENSE – Um mar de oportunidades para investir ou morar.

Somos parceiros das melhores construtoras e incorporadoras e nosso papel principal é selecionar empreendimentos sólidos, com maior potencial de valorização.

Nascemos para conectar você às melhores oportunidades imobiliárias em Joinville e litoral norte catarinense.

##Dúvidas Frequentes sobre Financiamento##

-Existe financiamento?

--Sim, nossos imóveis podem ser financiados por meio de bancos parceiros ou diretamente por programas habitacionais como o Minha Casa Minha Vida. O financiamento permite parcelar o valor do imóvel, facilitando a compra.

-Como funciona o Minha Casa Minha Vida?

--O Minha Casa Minha Vida (MCMV) é um programa habitacional do Governo Federal que facilita o acesso à casa própria para famílias de diferentes faixas de renda. Ele oferece condições especiais de financiamento, taxas reduzidas, uso do FGTS e subsídios, dependendo da renda familiar.

-Eu me enquadro no Minha Casa Minha Vida?

--Você pode se enquadrar no MCMV caso:

Sua renda familiar bruta mensal esteja dentro dos parâmetros do programa

Você ou seus familiares não possuam outro imóvel residencial no Brasil

Nunca tenha sido beneficiado(a) anteriormente em programas habitacionais

É possível realizar uma simulação rápida, basta fornecer sua renda familiar bruta mensal.

-Em qual faixa do Minha Casa Minha Vida estou?

--O MCMV possui as seguintes faixas de renda:

Faixa 1: renda familiar bruta mensal até R\$ 2.850,00

Faixa 2: renda familiar bruta mensal de R\$ 2.850,01 a R\$ 4.700,00

Faixa 3: renda familiar bruta mensal de R\$ 4.700,01 a R\$ 8.600,00

Faixa 4: renda familiar bruta mensal de R\$8.600,01 a R\$ 12.000,00 (nova faixa para a classe média)

De acordo com sua renda, identificamos a faixa e informamos os benefícios e condições a que você tem direito.

-Quanto consigo de financiamento com X de salário bruto?

--O valor financiável depende principalmente da sua renda familiar bruta, valor do imóvel desejado, prazo e valor de entrada disponível. Em geral:

As instituições financeiras permitem comprometer até cerca de 30% da renda bruta familiar com a parcela do financiamento.

O percentual financiado normalmente vai de 80% a 90% do valor do imóvel, podendo variar conforme análise de crédito e programa escolhido.

Exemplo:

Se sua renda bruta familiar é de R\$ 6.000, possivelmente você pode comprometer até R\$ 1.800 ao mês nas parcelas. Com esses dados, simulamos e encontramos o imóvel e o financiamento ideais para seu perfil.

##Atendimento Beehouse##

Nossos especialistas estão prontos para ajudar você a entender cada detalhe, simular financiamentos, escolher o imóvel e tirar dúvidas sobre documentação e processos. O atendimento é humano, objetivo e sempre focado na melhor solução para o cliente.

##Localização##

Estamos localizados no bairro Atiradores, em Joinville, Santa Catarina.