

О лизинге

ЗАКОН ТУРКМЕНИСТАНА

О лизинге

(Ведомости Меджлиса Туркменистана 1999 г., № 3, ст. 45)

(С изменениями и дополнениями внесенным Законом Туркменистана
от 31.03.2012 г. № 297-IV)

Настоящий Закон определяет правовые, организационные и экономические основы лизинга и направлен на привлечение инвестиций на основе лизинговой деятельности.

Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Законе

В настоящем Законе использованы следующие основные понятия:

лизинг - отношения, возникающие при передаче за плату в пользование лизингополучателю обусловленного договором лизинга имущества, которое изготавливается либо приобретается в собственность лизингодателем для лизингополучателя;

лизингодатель - физическое или юридическое лицо, осуществляющее передачу предмета лизинга в пользование лизингополучателю по договору лизинга;

лизингополучатель - физическое или юридическое лицо, получающее по договору лизинга в пользование предмет лизинга;

продавец предмета лизинга - физическое или юридическое лицо, у которого лизингодатель приобретает предмет лизинга.

Статья 2. Законодательство о лизинге

1. Законодательство о лизинге состоит из настоящего Закона и иных нормативных правовых актов Туркменистана, регулирующих отношения лизинга.

2. Если международными договорами Туркменистана предусмотрены иные положения, чем содержащиеся в настоящем Законе, то применяются положения международных договоров.

Статья 3. Предмет лизинга

1. Предметом лизинга могут быть предприятия и другие имущественные комплексы, здания, сооружения, оборудование, транспортные средства и другое движимое и недвижимое имущество, относящееся к основным средствам.
2. Предметом лизинга не могут быть земельные участки и другие природные объекты, а также имущество, запрещенное к свободному обращению в Туркменистане или для которого установлен особый порядок обращения.

Статья 4. Субъекты лизинга

1. Субъектами лизинга могут являться лизингодатель, лизингополучатель и продавец предмета лизинга.
2. Любой из субъектов лизинга может быть как резидентом, так и нерезидентом Туркменистана.
3. В отношении конкретного предмета лизинга не допускается совмещение в одном лице:
лизингодателя и лизингополучателя по договору лизинга;
кредитора лизингодателя и лизингополучателя предмета лизинга.

Статья 5. Внутренний и международный лизинг

1. При осуществлении внутреннего лизинга субъектами лизинга являются резиденты Туркменистана.
2. При осуществлении международного лизинга лизингодатель или лизингополучатель является нерезидентом Туркменистана.

Статья 6. Договор лизинга

1. Договор лизинга может заключаться в форме многостороннего соглашения с участием лизингодателя, лизингополучателя и продавца предмета лизинга или двухстороннего соглашения между лизингодателем и лизингополучателем.
2. При заключении двустороннего договора лизинга между лизингодателем и продавцом предмета лизинга дополнительно заключается договор о купле - продаже предмета лизинга, если предмет лизинга не является собственностью лизингодателя (изготавливается им).
3. Субъектами лизинга могут заключаться сопутствующие договоры о привлечении денежных средств, залоге, поручительстве и ином.

Статья 7. Содержание договора лизинга

1. Договор лизинга, кроме положений, определенных статьей 600 Гражданского кодекса Туркменистана, должен содержать:

наименование сторон;

предмет лизинга, условия и сроки его передачи;

срок, на который заключается договор лизинга;

права и обязанности сторон, связанные с приобретением, передачей и содержанием предмета лизинга;

действия сторон по окончании договора лизинга;

ответственность сторон;

юридические адреса сторон и банковские реквизиты;

дата и место заключения договора.

2. По соглашению сторон в договор лизинга могут быть включены следующие условия:

страхование предмета лизинга;

форс - мажорные обстоятельства;

порядок осуществления субъектами лизинга контроля за соблюдением договора лизинга.

В договор лизинга могут быть включены и иные условия в соответствии с законодательством Туркменистана.

3. В договоре лизинга могут быть предусмотрены перечень, объем и стоимость дополнительных услуг, оказываемых лизингодателем как до начала пользования, так и в процессе пользования лизингополучателем предметом лизинга.

4. Договор лизинга подлежит нотариальному удостоверению, если одна из сторон договора является физическим лицом.

Статья 8. Срок действия договора лизинга

Срок действия договора лизинга является фиксированным и должен превышать 80 процентов срока службы предмета лизинга, если его срок службы составляет менее 10 лет; или превышать 70 процентов срока службы предмета лизинга, если его срок службы составляет более 10 лет.

При этом оцененная остаточная стоимость предмета лизинга в конце срока договора лизинга должна составлять менее 20 процентов от его первоначальной стоимости.

Статья 9. Изменение и расторжение договора лизинга

Изменение и расторжение договора лизинга возможны по соглашению сторон, если иное не предусмотрено законодательством Туркменистана или договором лизинга.

Статья 10. Лизинговая деятельность

1. Лизинговая деятельность - вид предпринимательской деятельности лизингодателя по осуществлению функций, определенных договором лизинга.

2. Лизингодателем могут являться:

лизинговые компании (фирмы) - юридические лица, создаваемые специально для осуществления лизинговой деятельности, для которых она является основной. Учредителями лизинговых компаний (фирм) могут быть юридические и (или) физические лица как резиденты, так и нерезиденты Туркменистана;

банки, в учредительных документах которых предусмотрена лизинговая деятельность;

юридические лица, для которых лизинговая деятельность не является основной, и если такая деятельность предусмотрена в учредительных документах;

физические лица - индивидуальные предприниматели.

Статья 11. Сублизинг

Лизингополучатель вправе сдать объект лизинга, полученный по договору лизинга, во временное владение и пользование третьему лицу (сублизинг) с письменного согласия лизингодателя, оставаясь ответственным перед ним по договору лизинга.

Сублизинг оформляется договором. При этом в договоре сублизинга положения настоящего Закона применяются в отношении к сублизингодателю, сублизингополучателю и продавцу предмета лизинга соответственно как к лизингодателю, лизингополучателю и продавцу предмета лизинга.

Срок действия договора сублизинга не может превышать срока действия договора лизинга.

Статья 12. Права и обязанности лизингодателя

Лизингодатель имеет право:

осуществлять контроль за соблюдением лизингополучателем условий договора лизинга и других сопутствующих договоров;

проверять состояние и условия использования предмета лизинга;

в случаях, установленных законодательством Туркменистана и договором лизинга, требовать досрочного внесения всех лизинговых платежей либо расторжения договора лизинга с возмещением убытков, либо возврата предмета лизинга;

с согласия лизингополучателя привести в соответствие исполнение договора купли - продажи в случае нарушения его условий либо предложить лизингополучателю другой предмет лизинга;

запрашивать и получать информацию, необходимую для осуществления финансового контроля и о состоянии предмета лизинга;

получать аудиторское заключение по финансовому состоянию лизингополучателя;

присутствовать без права голоса на общих собраниях учредителей и органов управления лизингополучателя по вопросам предмета лизинга, заявлять свои требования;

иметь другие права, предусмотренные договором лизинга.

Лизингодатель обязан:

изготовить или приобрести предусмотренный договором предмет лизинга;

приобретая имущество для лизингополучателя, уведомить продавца предмета лизинга о том, что имущество предназначено для передачи в лизинг;

передать лизингополучателю предмет лизинга в состоянии, соответствующем условиям договора лизинга и его назначению;

принять предмет лизинга от лизингополучателя по истечении срока договора лизинга, если это предусмотрено договором лизинга;

своевременно и в полном объеме выполнять иные обязательства, предусмотренные договором лизинга.

Статья 13. Права и обязанности лизингополучателя

Лизингополучатель имеет право:

требовать от лизингодателя исполнения им обязательств по договору лизинга, а также возмещения убытков, причиненных в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения договора лизинга;

предъявлять непосредственно продавцу предмета лизинга требования к качеству и комплектности, срокам поставок и другие требования, вытекающие из договора купли - продажи, если это предусмотрено договором лизинга;

требовать расторжения договора лизинга и (или) отказаться от предмета лизинга в случае обнаружения при его приемке недостатков, устранение которых невозможно, что не позволяет дальнейшее использование предмета лизинга;

в случае досрочного расторжения договора лизинга требовать возврата выплаченных им ранее в качестве аванса лизинговых платежей и других сумм, за вычетом стоимости тех выгод, которые он извлек за период использования предмета лизинга;

единовременно внести остаток причитающихся по договору лизинга лизинговых платежей с одновременным расторжением договора лизинга и приобретением предмета лизинга в собственность при обращении взыскания третьего лица на предмет лизинга;

иметь другие права, предусмотренные договором лизинга.

Лизингополучатель обязан:

принять и надлежащим образом использовать предмет лизинга, содержать его в соответствии с условиями договора лизинга;

своевременно и в полном объеме выплачивать лизинговые платежи;

производить за свой счет текущий ремонт предмета лизинга, нести другие расходы по его содержанию, если иное не установлено договором лизинга;

возместить лизингодателю его инвестиционные затраты и выплатить ему вознаграждение;

информировать лизингодателя о состоянии предмета лизинга и своем финансовом положении;

возвратить предмет лизинга при расторжении договора лизинга, если после истечения срока действия договора лизинга не предусмотрен его выкуп;

своевременно и в полном объеме выполнять иные обязательства, предусмотренные договором лизинга.

Статья 14. Права и обязанности продавца предмета лизинга

Продавец предмета лизинга имеет права и несет обязанности в соответствии с законодательством Туркменистана и договором купли - продажи предмета лизинга, а в соответствующих случаях - договором лизинга.

Статья 15. Уступка лизингодателем и лизингополучателем своих прав третьим лицам

1. Лизингодатель может уступить третьему лицу полностью или частично свои права по договору лизинга и договору купли - продажи предмета лизинга с уведомлением об этом лизингополучателя.
2. Лизингополучатель может уступить третьему лицу полностью или частично свои права по договору лизинга с разрешения лизингодателя и соблюдения прав других субъектов лизинга.
3. При переходе права собственности от лизингодателя к третьему лицу договор лизинга, заключенный с лизингополучателем, сохраняет свою силу для нового собственника.

Статья 16. Право собственности на предмет лизинга

1. Предмет лизинга на протяжении всего срока действия договора лизинга является собственностью лизингодателя.
2. Право пользования предметом лизинга принадлежит лизингополучателю только на условиях, определенных договором лизинга.
3. Право собственности на предмет лизинга переходит к лизингополучателю по истечении договора лизинга в соответствии с условиями договора лизинга либо при досрочном исполнении договора лизинга при условии уплаты всех лизинговых платежей.
4. Произведенные лизингополучателем отдельные улучшения предмета лизинга являются его собственностью, если иное не предусмотрено договором лизинга.
5. В случае, если лизингополучатель с письменного согласия лизингодателя произвел за счет собственных средств улучшения предмета лизинга, неотделимые без вреда для предмета лизинга, лизингополучатель имеет право после прекращения договора лизинга на возмещение стоимости таких улучшений, если иное не предусмотрено договором лизинга.
6. В случае банкротства лизингополучателя, ареста или конфискации его имущества предмет лизинга отделяется от общего имущества лизингополучателя и подлежит возврату лизингодателю. Порядок возмещения убытков лизингодателю определяется законодательством Туркменистана и договором лизинга.

Статья 17. Регистрация предмета лизинга

1. Предметы лизинга, требующие регистрации в государственных органах, регистрируются на имя лизингодателя или лизингополучателя в порядке, установленном законодательством Туркменистана. При этом в регистрационных документах обязательно указываются сведения о собственнике и владельце (пользователе) предмета лизинга.
2. В случае расторжения договора лизинга и возврата (изъятия) предмета лизинга лизингодателем предмет лизинга при необходимости подлежит перерегистрации.

Статья 18. Амортизация предмета лизинга

1. Амортизационные отчисления на предоставленное в лизинг имущество исчисляются в соответствии с законодательством Туркменистана.
2. Для обеспечения выполнения требований статьи 8 стороны договора лизинга имеют право по взаимному соглашению применять ускоренную амортизацию предмета лизинга согласно законодательству Туркменистана.

Статья 19. Использование предмета лизинга в качестве залога

1. Лизингодатель имеет право использовать предмет лизинга в качестве залога при условии предварительного уведомления об этом лизингополучателя, если иное не предусмотрено договором лизинга.
2. Лизингополучатель не вправе использовать предмет лизинга в качестве залога.
3. Если предмет лизинга приобретен за счет привлеченных средств и является предметом залога по договору на привлечение средств, его повторный залог не допускается.

Статья 20. Страхование предмета лизинга

Лизингодатель может осуществлять страхование предмета лизинга до его передачи лизингополучателю и вправе включать расходы на его осуществление в инвестиционные затраты.

Статья 21. Риски, связанные с предметом лизинга

Все риски, связанные с предметом лизинга, в том числе риски его случайной утраты (гибели) или случайной порчи, а также хищения, преждевременного износа, повреждения, несет лизингополучатель с момента фактической приемки предмета лизинга, если иное не предусмотрено договором лизинга.

Статья 22. Инвестиционные затраты лизингодателя

Под инвестиционными затратами лизингодателя понимаются расходы и затраты в связи с приобретением и использованием предмета лизинга лизингополучателем, в том числе:

стоимость предмета лизинга;

расходы на хранение, транспортировку, установку и монтаж предмета лизинга, если договором лизинга не установлено иное;

расходы на обучение персонала, связанного с использованием предмета лизинга;

расходы на таможенное оформление и оплату таможенных сборов, тарифов и пошлин, а также налогов, уплачиваемых при ввозе предмета лизинга на таможенную территорию Туркменистана;

расходы на страхование предмета лизинга, если договором лизинга не установлено иное;

расходы на выплату процентов за пользование привлеченными средствами и отсрочки платежей, предоставленные продавцом предмета лизинга;

плата за предоставление лизингодателю гарантий и поручительств в связи с предметом лизинга;

расходы, связанные с приобретением и передачей предмета лизинга, а также расходы на его содержание и обслуживание;

комиссионный сбор торгового агента;

расходы на регистрацию предмета лизинга, оказание предусмотренных договором лизинга дополнительных услуг;

иные расходы, связанные с использованием и эксплуатацией предмета лизинга.

Статья 23. Лизинговые платежи

1. Плата за пользование предоставленным по договору лизинга предметом лизинга осуществляется лизингополучателем в виде лизинговых платежей.

Лизинговые платежи распределяются на весь срок действия договора лизинга и выплачиваются частями. Размеры и периодичность лизинговых платежей устанавливаются договором лизинга.

2. При осуществлении лизинговых платежей в натуральной форме, в том числе продукцией, производимой с помощью предмета лизинга, расчеты производятся по стоимости (цене), определяемой соглашением сторон договора лизинга.

Статья 24. Ответственность субъектов лизинга

За невыполнение предусмотренных договором лизинга обязательств субъекты лизинга несут ответственность в соответствии с договором лизинга и действующим законодательством Туркменистана.

Статья 25. Разрешение споров по договору лизинга

Споры, возникающие из договоров лизинга, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Туркменистана.

Споры, возникающие из договоров международного лизинга, могут рассматриваться в судебном порядке в соответствии с законодательством страны, обусловленной в договоре.

Президент

Сапармурат

Туркменистана

Туркменбаши

гор. Ашгабат

15 сентября 1999 года

¹ 391-I