

TÜRKMENISTANYŇ K A N U N Y

Ýaşayyş jaýlarynyň we gozgalmaýan emläge degişli başga obýektleriň paýly gurluşygy hakynda

(Türkmenistanyň Mejlisiniň Maglumatlary, 2012 ý., № 1, 40-njy madda)

(Türkmenistanyň 03.05.2014 ý. № 84-V, 08.11.2014 ý. № 147-V, 18.08.2015 ý. № 276-V, 20.03.2017 ý. № 529-V, 04.11.2017 ý. № 636-V, 25.11.2017 ý. № 658-V, 18.12.2021 ý. № 444-VI we 16.03.2023 ý. № 542-VI Kanunlary esasynda girizilen üýtgetmeler we goşmaçalar bilen)

Şu Kanun paýly gurluşyk babatdaky işiň hukuk, ykdysady we guramaçylyk esaslaryny belleýär, fiziki we ýuridik şahslaryň pul serişdeleriniň çekilmeginiň hasabyna ýaşayyş jaýlarynyň we gozgalmaýan emläge degişli başga obýektleriň paýly gurluşygy bilen baglanyşykly gatnaşyklary düzgünleşdirýär, paýçylaryň we gurujylaryň hukuklarynyň we kanuny bähbitleriniň goralmagynyň kepilliklerini belleýär.

1-nji bap. Umumy düzgünler

1-nji madda. Şu Kanunda ulanylýan esasy düşüňjeler

Şu Kanunyň maksatlary üçin aşakdaky esasy düşüňjeler ulanylýar:

1) **paýly gurluşyk** – gurluşygyň, ýaşayyş jaýlarynyň we (ýa-da) gozgalmaýan emläge degişli başga obýektleriň gurluşygy üçin, gurujylar tarapyndan paýçylaryň pul serişdeleriniň çekilmeginde alnyp barylýan görnüşi;

2) **guruji** – Türkmenistanyň kanunçylygynda bellenilen tertipde özüne berlen ýer böleginde ýaşayyş jaýyny we (ýa-da) gozgalmaýan emläge degişli başga obýekti öz güýji we (ýa-da) üçünji bir şahslary çekmek bilen gurmak üçin paýçylaryň pul serişdelerini çekýän, şeýle hem öz serişdesini ulanýan, Türkmenistanyň kanunçylygyna laýyklykda döredilen ýuridik şahs;

3) **paýçy** – gurujy bilen ýaşayyş jaýynyň we (ýa-da) gozgalmaýan emläge degişli başga obýektiň paýly gurluşygyna gatnaşmagyň şertnamasyny (mundan beýläk – paýly gurluşyga gatnaşmagyň şertnamasy) baglaşan Türkmenistanda hemişelik ýaşayan, on sekiz ýaşyny dolduran Türkmenistanyň raýaty, ýuridik şahsy döretmezden telekeçilik işi bilen meşgullanýan fiziki şahs, Türkmenistanyň kanunçylygyna laýyklykda döredilen ýuridik şahs;

4) **paýly gurluşyga gatnaşmagyň şertnamasy** – paýly gurluşygyň obýektiniň gurluşygy bilen baglanyşykly hukuk gatnaşyklaryny düzgünleşdirýän, gurujynyň we paýçynyň arasynda baglaşylýan ylalaşyk;

5) **ýaşayyş jaýlary** – paýçylaryň pul serişdeleriniň çekilmeginiň hasabyna gurulýan, ýaşayyş jaý toplumyna girýänbir öýli ýaşayyş jaýlary hem-de iki we şondan köp öýli ýaşayyş jaýlary, şeýle hem bu ýaşayyş jaýlarynda ýerleşýän sosial-medeni, administratiw, durmuş wesowda maksatly obýektler;

6) **gozgalmaýan emläge degişli başga obýektler** – paýçylaryň pul serişdeleriniň çekilmeginiň hasabyna gurulýan sosial-medeni, administratiw, durmuş, söwda we önümçilik maksatly aýratyn duran obýektler;

7) **ulanylmaga berilmegine rugsat** – döwlet kabul ediş toparynyň ýaşayyş jaýynyň we (ýa-da) gozgalmaýan emläge degişli başga obýektleriň kabul edilmegi hakynda ykrarhat.

2-nji madda. Türkmenistanyň paýly gurluşyk babatdaky kanunçylygy

Türkmenistanyň paýly gurluşyk babatdaky kanunçylygy Türkmenistanyň Konstitusiyasyna esaslanýar we şu Kanundan hem-de Türkmenistanyň beýleki kadalaşdyryjy hukuk namalaryndan ybarat.

Ikinji bölegi Türkmenistanyň 20.03.2017 ý. № 529-V Kanuny esasynda aýyrlan.

3-nji madda. Şu Kanunyň hereket edýän çygry

1. Şu Kanunyň hereketi paýçylar bilen guruslaryň arasynda paýly gurluşyga gatnaşmagyň şertnamasy ýa-da paýly gurluşyk bilen baglanyşykly başga şertnamalaýyn borçnamalara esaslanýan gatnaşyklara degişlidir.

2-nji bölegi Türkmenistanyň 03.05.2014 ý. № 84-V Kanuny esasynda güýjüni ýitiren.

4-nji madda. Paýly gurluşygyň obýektleri

Şular paýly gurluşygyň obýektleri bolup durýarlar:

1) köp öýli ýaşayyş jaýlarynda ýerleşýän öýler we ýaşayyş jaý toplumyna girýän bir öýli ýaşayyş jaýlar (mundan beýläk – öý);

2) köp öýli ýaşayyş jaýlarynda ýerleşýän sosial-medeni, administratiw, durmuş we söwda maksatly obýektler ýa-da olaryň aýratyn bölekleri;

3) aýratyn durýan sosial-medeni, administratiw, durmuş, söwda we önümçilik maksatly obýektler ýa-da olaryň aýry-áýry bölekleri.

2-nji bab. Paýly gurluşyk babatda döwlet tarapyndan düzgünleşdirmek we gözegçilik

5-nji madda. Paýly gurluşyk babatda döwlet tarapyndan düzgünleşdirmek we gözegçilik

Paýly gurluşyk babatda döwlet tarapyndan düzgünleşdirmek we gözegçilik Türkmenistanyň Ministrler Kabineti, gurluşyk we binagärlik babatda ygtyýarly döwlet edarasy (mundan beýläk – ygtyýarly edara) we çäginde ýaşayyş jaýlarynyň we (ýa-da) gozgalmaýan emläge degişli başga obýektleriň paýly gurluşygy amala aşyrylýan ýerine ýetiriji häkimiýetiň ýerli edaralary tarapyndan amala aşyrylýar.

6-njy madda. Türkmenistanyň Ministrler Kabinetiniň ygtyýarlylygy

Türkmenistanyň Ministrler Kabineti:

- 1) paýly gurluşyk babatda döwlet syýasatyny kesgitleýär;
- 2-nji bendi Türkmenistanyň 18.12.2021 ý. № 444-VI Kanuny esasynda güýjüni ýitiren diýip
ykrar edilen;
- 3-nji bendi Türkmenistanyň 20.03.2017 ý. № 529-V Kanuny esasynda güýjüni ýitiren.
- 4) paýly gurluşyk babatda kadalaşdyryjy hukuk namalaryny kabul edýär;
- 5) paýly gurluşyk babatda gözegçiligi amala aşyrýar;
- 6) paýly gurluşyk babatda Türkmenistanyň kanunçylygynda onuň
ygtyýarlylygyna degişli edilen gaýry wezipeleri amala aşyrýar.

7-nji madda. Ygtyýarly edaranyň ygtyýarlylygy

Ygtyýarly edara:

- 1) paýly gurluşyk babatda döwlet syýasatyny amala aşyrýar;
- 2) öz ygtyýarlylygynyň çäklerinde paýly gurluşyk babatda kadalaşdyryjy hukuk
namalaryny kabul edýär;
- 3-nji, 5-nji, 6-njy, 6¹-nji, 6²-nji bentleri Türkmenistanyň 20.03.2017 ý. № 529-V Kanuny
esasynda güýjüni ýitiren.
- 4) paýly gurluşyga gatnaşmagyň şertnamalaryny hasaba almagy amala aşyrýar;
- 7) raýatlaryň we ýuridik şahslaryň şu Kanunyň bozulmagy bilen baglanyşykly
ýüz tutmalaryna garaýar;
- 8) paýçylara we gurusylara paýly gurluşygyň meseleleri boýunça zerur bolan
maslahat kömegini berýär;
- 9) paýly gurluşyga gatnaşmagyň birkysmy şertnamasyny işläp düzýär we
tassyklaýar;
- 10) paýly gurluşyk babatda Türkmenistanyň kanunçylygynda onuň
ygtyýarlylygyna degişli edilen gaýry wezipeleri amala aşyrýar.

8-nji madda. Ýerine ýetiriji häkimiýetiň ýerli edaralarynyň ygtyýarlylygy

Ýerine ýetiriji häkimiýetiň ýerli edaralary:

- 1) Türkmenistanyň kanunçylygyna laýyklykda guruja ýer bölegini berýärler we
ýaşayş jaýynyň we (ýa-da) gozgalmaýan emläge degişli başga obýektiň gurluşygyna
Türkmenistanyň Ministrler Kabineti bilen ylalaşylandan soň rugsat berýärler;
- 1¹) guruja paýly gurluşygyň obýektini ulanyşa bermegi üçin rugsat berýärler;
- 1²-nji bendi Türkmenistanyň 20.03.2017 ý. № 529-V Kanuny esasynda güýjüni ýitiren;
- 2) gurusylara Türkmenistanyň kanunçylygynyň talaplarynyň bozulmalaryny
aradan aýyrmak hakynda ýerine ýetirilmegi hökmany bolan tabşyryknamalary
iberýärler, gurusylary Türkmenistanyň kanunçylygynda bellenen jogapkärçilige
çekmek üçin zerur bolan çäreleri görýärler;
- 3) raýatlaryň we ýuridik şahslaryň şu Kanunyň bozulmagy bilen baglanyşykly
ýüz tutmalaryna garaýarlar;
- 3¹) gurluşygy tamamlanan paýly gurluşygyň köp öýli ýaşayş jaýlarynyň
ulanylmagyny amala aşyrýan öz garamagyndaky guramany kesgitleýärler;
- 3²) ýaşayş jaýlarynyň paýly gurluşyga gatnaşmagynyň birkysmy
şertnamasynyň bahasy bilen baglanyşykly goşundylaryny, ulanylýan materiallaryň,

enjamlaryň hem-de gurluşyk-gurnama işleriniň birlik bahalaryny gurluşyk we binagärlilik babatda ygtyýarly döwlet edarasy bilen deslapdan ylalaşýarlar;

4) paýly gurluşyk babatda Türkmenistanyň kanunçylygynda olaryň ygtyýarlylygyna degişli edilen gaýry wezipeleri amala aşyrýarlar.

9-njy madda Türkmenistanyň 20.03.2017 ý. № 529-V Kanuny esasynda güýjüni ýitiren.

10-njy madda. Paýly gurluşyga gatnaşmagyň şertnamasy hasaba alnan mahalynda bildirilýän talaplar

1. Şu Kanunyň 14-nji maddasynda göz önünde tutulan paýly gurluşyga gatnaşmagyň şertnamasy hasaba alnan mahalynda gurusy ygtyýarly edara degişli arza bilen ýüz tutmalydyr we şu aşakdaky resminamalaryň göçürme nusgalaryny bermelidir:

1) ýaşayyş jaýynyň we (ýa-da) gozgalmaýan emläge degişli başga obýektiň gurluşygy üçin Türkmenistanyň kanunçylygynda bellenilen tertipde ýer böleginiň berlendigi hakynda resminamanyň;

2) taslama beýannamasynyň;

3) gurluşyk-gurnama işlerini amala aşyrmak üçin Türkmenistanyň kanunçylygyna laýyklykda berlen ygtyýarnamanyň. Eger ýaşayyş jaýynyň we (ýa-da) gozgalmaýan emläge degişli başga obýektiň gurluşygy gurusy tarapyndan öz güýji bilen amala aşyrylmaýan bolsa, ol ygtyýarly edara gurluşyk-gurnama işleriniň ýerine ýetirilmegi üçin şertnama baglaşan potratçy guramanyň şeýle işleri amala aşyrmak üçin ygtyýarnamasynyň göçürme nusgasynyň;

4) gurusynyň döwlet tarapyndan bellige alnandygy hakynda şahadatnamanyň;

5) Türkmenistanyň Döwlet býujetine salgytlar, ýygymlar we beýleki hökmany tölegler boýunça bergisiniň ýokdugy hakynda salgyt edarasynyň kepilnamasynyň.

Ygtyýarly edara zerur bolan halatlarda berlen resminamalaryň deňeşdirilmegi üçin bu resminamalaryň asyl nusgalarynyň berilmegini talap etmäge haklydyr.

2. Ygtyýarly edaranyň şu maddanyň birinji böleginde görkezilmedik resminamany talap etmäge haky ýokdur.

3. Paýly gurluşyga gatnaşmagyň şertnamasynyň hasaba alynmagy ygtyýarly edara tarapyndan bellenilen tertipde amala aşyrylýar.

3-nji bab. Paýly gurluşygy amala aşyrmak üçin esaslar we şertler

11-nji madda. Paýly gurluşyga gatnaşmagyň şertnamasy

1. Paýly gurluşyga gatnaşmagyň birkysmy şertnamasyna laýyklykda ýazmaça görnüşde baglaşylýan paýly gurluşyga gatnaşmagyň şertnamasy paýly gurluşygy amala aşyrmak üçin esas bolup durýar.

2. Paýly gurluşygyň obýekti öý bolup durýan paýly gurluşyga gatnaşmagyň şertnamasy boýunça paýçy bolup diňe Türkmenistanyň raýaty bolup durýan adam çykyş edip bilýär. Paýly gurluşygyň obýekti aýratyn durýan sosial-medeni,

administratiw, durmuş, söwda we önümçilik maksatly obýektleriň aýratyn bölegi, şeýle hem köp öýli ýaşaýyş jaýynda duran sosial-medeni, administratiw, durmuş we söwda maksatly obýekt ýa-da onuň aýratyn bölegi bolup durýan paýly gurluşyga gatnaşmagyň şertnamasy boýunça paýçylar bolup, diňe ýuridik şahsy döretmezden telekeçilik işi bilen meşgullanýan fiziki şahslar we Türkmenistanyň kanunçylygyna laýyklykda döredilen ýuridik şahslar çykyş edip bilýärler.

12-nji madda. Paýly gurluşyga gdnashmagyň şertnamasynyň baglaşylmagy

1. Raýatlaryň we ýuridik şahslaryň guruja beren ýazmaça ýüz tutmalary paýly gurluşyga gatnaşmagyň şertnamasyny baglaşmak üçin esas bolup durýar.

2. Gurujy paýly gurluşyga gatnaşmagyň şertnamasyny baglaşmak üçin raýatlaryň we ýuridik şahslaryň ýazmaça ýüz tutmalaryny bellige almaga borçludyr.

3. Gurujy paýly gurluşygyň şertnamalaryny gelip gowşan ýazmaça ýüz tutmalaryň nobatlylygyny hasaba almak bilen baglaşýar.

4. Paýçy, paýly gurluşyga gatnaşmagyň şertnamasyny baglaşmazdan öň gurujydan tanyşmak üçin şu aşakdakylary talap etmäge haklydyr:

- 1) gurujynyň esaslandyryjy resminamalaryny;
- 2) gurujynyň döwlet tarapyndan bellige alnandygy hakynda şahadatnamany;
- 3) salgyt edarasynnda hasaba alnandygy hakynda şahadatnamany;

4-nji we 6-njy bentleri Türkmenistanyň 03.05.2014 ý. № 84-V Kanuny esasynda güýjüni ýitiren;

- 5) oňa girizilen ähli üýtgetmeleri özünde jemleýän taslama resminamalaryny;

5. Eger paýly gurluşygyň obýekti öý bolup durýan bolsa, onda paýly gurluşyga gatnaşmagyň şertnamasyny baglaşmazdan öň paýçynyň tanyşmak üçin gurujydan onuň maliýe hojalyk işini amala aşyrmagynyň soňky ýyl üçin auditor netijenasyny we gurujynyň gurulýan obýekti onuň gurluşygy alnyp barylýan döwründe we kepillikli ulanyş döwründe ätiýaçlandyrandygyny tassyklaýan resminamany talap etmäge hem hukugy bardyr.

13-nji madda. Şertnamanyň mazmunyna bildirilýän hökmany talaplar

1. Paýly gurluşyga gatnaşmagyň şertnamasynda şular bolmalydyr:

1) paýly gurluşygyň obýekti ýerleşýän ýaşaýyş jaýynyň we (ýa-da) gozgalmaýan emläge degişli başga obýektiň ýerleşýän ýeri we ady;

2) ýaşaýyş jaýynyň we (ýa-da) gozgalmaýan emläge degişli başga obýektiň gurluşygynyň başlanylmagynyň we ulanylmaga berilmeginiň senesi;

3) paýly gurluşygyň obýektiniň bahasy;

4) taraplaryň hukuklary, borçlary we jogapkärçiligi;

5) paýly gurluşygyň obýektiniň bahasynyň möçberi we töleniş möhletleri, şeýle hem paýly gurluşyga gatnaşmagyň şertnamasy bozulan mahalynda paýçynyň pul serişdelerini yzyna gaýtarmagynyň şertleri we tertibi;

6) gurujyda (potratçyda) gurluşyk-gurnama işlerini ýerine ýetirmek üçin ygtyýarnamasynyň bardygyny hakynda maglumatlar;

7) paýly gurluşygyň obýektiniň hiliniň kepilligi;

8) taraplaryň rekwizitleri.

2-nji bölegi Türkmenistanyň 03.05.2014 ý. № 84-V Kanuny esasynda güýjüni ýitiren.

3. Aýry-aýry halatlarda Türkmenistanyň Ministrler Kabineti tarapyndan paýly gurluşyga gatnaşmagyň şertnamasynyň mazmunyna başga talaplar hem belenilip bilner.

14-nji madda. Paýly gurluşyga gatnaşmagyň şertnamasynyň notarial taýdan tassyklanylmagy we hasaba alynmagy

1. Gurujy paýçy tarapyndan paýly gurluşyga gatnaşmagyň şertnamasyna ýa-da oňa goşmaça ylalaşyga gol çekilen gününden başlap otuz senenama gününüň dowamynda ygtyýarly edara olaryň şu Kanunyň 13-nji maddasynyň birinji böleginde göz önünde tutulan talaplara laýyk gelýändiginiň barlanylmagy üçin agzalan şertnamanyň ýa-da goşmaça ylalaşygyň baş nusgalygyny, şeýle hem taslama beýannamasyny berýär. Ygtyýarly edara paýly gurluşyga gatnaşmagyň şertnamasyna ýa-da onuň goşmaça ylalaşygyna on iş gününüň dowamynda seredýär we paýly gurluşyga gatnaşmagyň şertnamasy agzalan talaplara gabat gelmedik halatynda ýa-da goşmaça ylalaşyk bilen paýly gurluşyga gatnaşmagyň şertnamasynyň arasynda çaprazlyklar ýüze çykarylan halatynda, gabat gelmezlikleri we (ýa-da) çaprazlyklary aýyrmak üçin, bu kemçilikleri görkezmek bilen, ýazmaça görnüşinde olary guruja gaýtarýar.

2. Paýly gurluşyga gatnaşmagyň şertnamasy şu Kanunyň 13-nji maddasynyň birinji böleginde bildirilýän talaplara laýyk gelende ýa-da goşmaça ylalaşyk bilen paýly gurluşyga gatnaşmagyň şertnamasynyň arasynda çaprazlyklar bolmadyk mahalynda şertnamanyň ýa-da goşmaça ylalaşygyň her bir nusgalygynda ygtyýarly edara tarapyndan «Seredildi» diýlen möhürçe goýulýar.

3. «Seredildi» diýlen möhürçe goýlan paýly gurluşyga gatnaşmagyň şertnamasy, oňa goşulýan goşmaça ylalaşyk notarial taýdan tassyklanylmaga degişlidir.

4. Paýly gurluşygyň obýekti öý bolup durýan paýly gurluşyga gatnaşmagyň şertnamasynyň notarial taýdan tassyklanylany üçin dowlet paji töletdirilmeýär. Paýly gurluşygyň obýekti şu Kanunyň 4-nji maddasynyň 2-nji we 3-nji bentlerinde görkezilen obýektler bolup durýan paýly gurluşyga gatnaşmagyň şertnamasynyň notarial taýdan tassyklanylany üçin Türkmenistanyň kanunçylygynda belenen tertipde döwlet paji töletdirilýär.

5. Gurujy paýly gurluşyga gatnaşmagyň şertnamasy, oňa goşulýan goşmaça ylalaşyk notarial taýdan tassyklanylan gününden otuz senenama gününüň dowamynda agzalan şertnamanyň, oňa goşulýan ylalaşygyň her biriniň dört nusgalygyny hasaba almak üçin ygtyýarly edara berýär.

6. Ygtyýarly edara paýly gurluşyga gatnaşmagyň şertnamasyny, oňa goşulýan goşmaça ylalaşygy hasaba almagy gurujy tarapyndan ol berlenden soň on iş gününüň dowamynda amala aşyrýar we paýly gurluşyga gatnaşmagyň şertnamasynyň, oňa goşulýan goşmaça ylalaşygyň her bir nusgalygyna «Hasaba alyndy» diýlen möhürçäni goýup, üç nusgalygyny guruja gol çekdirip, tabşyrýar.

Paýly gurluşyga gatnaşmagyň şertnamasynyň we (ýa-da) oňa goşulýan goşmaça ylalaşygyň hasaba alynmagy ygtyýarly edara tarapyndan belenen töleg esasynda amala aşyrylýar. Şunda tölegiň möçberi, eger paýly gurluşygyň obýekti öý bolup

durýan bolsa, onda Türkmenistanyň kanunçylygy bilen bellenilen durmuş töleglerini we beýleki tölegleri, salgytlary, ýygymlary hasaplamak üçin binýatlyk mukdarynyň bir essesinden, beýleki obýektler üçin bolsa, on baş essesinden ýokary bellenilip bilinmez.

7. Ygtyýarly edarada paýly gurluşyga gatnaşmagyň şertnamasyny hasaba goýmazdan, paýly gurluşygyň obýektini gurmak üçin paýçylaryň pul serişdeleriniň çekilmegi ýa-da şu maddanyň birinji we başınjy böleklerinde göz önünde tutulan hasaba goýmagyň möhletleriniň bozulmagy Türkmenistanyň kanunçylygynda bellenilen jogapkärçilige eltýär.

15-nji madda. Paýly gurluşyga gatnaşmagyň şertnamasynyň bahasy

1. Paýly gurluşyga gatnaşmagyň şertnamasynyň bahasy paýly gurluşyga gatnaşmagyň şertnamasynda olaryň aýratynlykda görkezilmegi bilen, paýly gurluşygyň obýektiniň gurluşygy üçin harajatlaryň bahasynyň we gurujynyň onuň gurluşygy boýunça hyzmatlarynyň bahasynyň jemi pul möçberi ýaly hasaplanylýar.

2. Paýly gurluşygyň obýektiniň gurluşygy üçin harajatlaryň bahasy ylalaşylan hyrhlardan ugur alnyp kesgitlenilýär. Şonda paýly gurluşygyň obýektiniň gurluşygy üçin harajatlaryň bahasy gurluşyk meýdançasynyň çäklerinde geçirilen daşky ulgamlara birikdirmek boýunça çykdaýlary hem öz içine alyp biler, maliýeleşdirilmegi ministrlikleriň, pudaklaýyn dolandyryş edaralarynyň ýa-da ýerine ýetiriji häkimiýetiň ýerli edaralarynyň hasabyna amala aşyrylýan daşky ulgamlaryň özlerniň gurluşygy, düýpli ýa-da gündelik abatlanylmagy boýunça çykdaýylar muňa degişli däl.

Gurujynyň hyzmatlarynyň bahasy şertnamanyň taraplarynyň ylalaşmagy boýunça kesgitlenilýär.

3. Eger Türkmenistanyň kanunçylygynda başgaça göz önünde tutulmadyk bolsa, şertnamanyň bahasy taraplaryň ylalaşmagy arkaly ol baglaşylandan soň hem gurujy tarapyndan Türkmenistanyň kanunçylygy bilen bellenilen tertipde esaslandyrylan halatynda üýtgedilip bilner, şunda paýly gurluşygyň obýekti bolan öýüň bahasynyň ýokarlanmagy, onuň paýly gurluşyga gatnaşmagyň şertnamasyndaky ilkişadaky bahasynyň 10 göteriminden ýokary bolmagyna ýol berilmeýär.

4. Paýly gurluşyga gatnaşmagyň şertnamasy boýunça paýçy bilen gurujynyň arasyndaky islendik özara hasaplaşyklar diňe paýly gurluşyga gatnaşmagyň şertnamasy ygtyýarly edarada hasaba alnandan soň amala aşyrylyp bilner.

5. Paýly gurluşyga gatnaşmagyň şertnamasynyň bahasynyň tölenilmegi paýçy tarapyndan paýly gurluşyga gatnaşmagyň şertnamasynyň ýanyna goşulýan töleg tertipnama laýyklykda ýörite bank hasabyna pul serişdeleriniň nagt ýa-da nagt däl görnüşde geçirilmegi arkaly birwagtlaryň ýa-da tapgyrlaryň geçirilýär.

6. Bank hyzmaty hakyndaky şertnama boýunça we gurujynyň ýazmaça arzasy esasynda ýörite bank hasaby her bir ýaşayyş jaýy üçin Türkmenistanyň kanunçylygynda bellenilen tertipde karz edarasynda açylýar.

7. Gurujynyň paýly gurluşygyň obýektiniň gurluşygy üçin harajatlaryň hakyky bahasynyň maliýeleşdirilmegi karz edarasy tarapyndan paýçylaryň paýly gurluşyga gatnaşmagyň şertnamasyna laýyklykda ýörite bank hasabyna geçiren pul

serişdeleriniň hasabyna hakyky ýerine ýetirilen işleriň möçberlerini tassyklaýan resminamalaryň esasynda amala aşyrylýar.

Paýly gurluşyga gatnaşmagyň şertnamasy ýatyrylanda ýa-da Türkmenistanyň kanunçylygynda göz önünde tutulan başga esaslar ýüze çykan halatynda paýçylaryň ýörite bank hasabyna geçiren pul serişdeleri karz edarasy tarapyndan degişli resminamalaryň esasynda öz eýelerine gaýtarylyp berilýär.

Şu bölükde görkezilen resminamalaryň sanawy ygtyýarly edara tarapyndan Türkmenistanyň Merkezi banky bilen ylalaşmak arkaly kesgitlenilýär.

16-njy madda. Paýly gurluşyk amala aşyrylýan mahalyndaky çäklendirme

Gurujynyň Türkmenistanyň Döwlet býujetine salgytlar, ýygymlar (paçlar) we beýleki hökmany tölegler boýunça bergisi emele gelen halatynda, gurujy degişli bergisini üzýänçä täze paýçylaryň pul serişdelerini çekmäge haky ýokdur.

17-nji madda. Taslama beýannamasy

1. Taslama beýannamasy gurujy we gurluşygyň taslamasy hakynda maglumatlary özünde jemleýär.

Ikinji we dördünji bölükleri Türkmenistanyň 03.05.2014 ý. № 84-V Kanuny esasynda güýjüni ýitiren.

3. Taslama beýannamasyna üýtgetmeler girizilen halatynda gurujy ol üýtgetmeler barada üç iş gününüň dowamynda paýçylara habar bermäge borçludyr.

5. Gurujy tarapyndan şu Kanunda bellenen taslama beýannamasyna bildirilýän talaplar bozulan halatynda, paýçy geleşigi hakyky däl diýip ykrar etmek hakynda talap arzasy bilen kazyýete ýüz tutmaga haklydyr.

6. Taslama beýannamasynyň asyl nusgasynyň saklanylmagy gurujy tarapyndan amala aşyrylýar.

18-nji madda. Gurujy hakynda maglumatlar

1. Gurujy hakynda maglumatlarda şular görkezilýär:

1) gurujynyň, onuň esaslandyryjylarynyň doly ady we ýerleşýän ýeri;

2) gurujynyň döwlet tarapyndan bellige alnandygy hakynda şahadatnamanyň berlen senesi we belgisi;

3) gurujyda tertip san belgisiniň, şu ygtyýarnamanyň berlen senesiniň we möhletiniň görkezilmegi bilen gurluşyk-gurnama işleriniň amala aşyrylmagy üçin ygtyýarnamasynyň barlygy;

4) gurujy tarapyndan ýaşaýyş jaýynyň we (ýa-da) gozgalmaýan emläge degişli başga obýektiň gurluşygy üçin karz (nesýe) serişdeleriniň çekilmegi baradaky maglumatlar;

2. Ýaşaýyş jaýynyň we (ýa-da) gozgalmaýan emläge degişli başga obýektiň gurluşygy gurujynyň öz güýji bilen alnyp barylmaýan bolsa, şu maddanyň birinji böleginiň 3-nji, 4-nji bentlerinde göz önünde tutulan maglumatlar ýaşaýyş jaýynyň we (ýa-da) gozgalmaýan emläge degişli başga obýektiň gurluşygyny amala aşyrýan potratçy gurama babatda berilýär.

19-njy madda. Gurluşygyň taslamasy hakynda maglumatlar

Gurluşygyň taslamasy hakynda maglumatlarda şular görkezilýär:

- 1) gurluşygyň taslamasynyň maksady we onuň durmuşa geçirilmeginiň möhletleri;
 - 2) ýerine ýetiriji häkimiýetiň ýerli edarasynyň Türkmenistanyň kanunçylygyna laýyklykda guruja ýaşayyş jaýynyň we (ýa-da) gozgalmaýan emläge degişli başga obýektiň gurluşygy üçin ýer böleginiň berilmegi barada kararynyň senesi we san belgisi;
 - 3) gurulýan ýaşayyş jaýynyň we (ýa-da) gozgalmaýan emläge degişli başga obýektiň ýerleşýän ýeri;
 - 4) paýçylaryň ýaşayyş jaýyndaky we (ýa-da) gozgalmaýan emläge degişli başga obýektdäki umumy emläginiň düzümi;
- 5-nji bendi Türkmenistanyň 03.05.2014 ý. № 84-V Kanuny esasynda güýjüni ýitiren;
- 6) ýaşayyş jaýynyň we (ýa-da) gozgalmaýan emläge degişli başga obýektiň gurluşygynyň bahasy;
 - 7) işe çekilen gurluşyk-gurnama we başga işleri amala aşyrýan guramalaryň sanawy.

20-nji madda. Paýly gurluşygyň obýektiniň guruji tarapyndan paýça berilmeginiň möhletleri

1. Guruji paýly gurluşygyň obýektini paýly gurluşyga gatnaşmagyň şertnamasynda göz önünde tutulan möhletde paýça bermäge borçludur, şu maddanyň ikinji böleginde bellenen halaty muňa degişli däl.

2. Eger ýaşayyş jaýynyň we (ýa-da) gozgalmaýan emläge degişli başga obýektiň gurluşygy şertnamada göz önünde tutulan möhletde tamamlanyp bilinmejek halatynda, guruji agzalan möhletiň geçmeginden azyndan iki aý ön paýça degişli maglumatlary we paýly gurluşyga gatnaşmagyň şertnamasyny üýtgetmek hakynda teklibi ibermäge borçludur.

Guruji tarapyndan paýly gurluşygyň obýektiniň paýça berilmeginiň paýly gurluşyga gatnaşmagyň şertnamasynda göz önünde tutulan möhletiniň üýtgedilmegi Türkmenistanyň kanunçylygynda bellenen tertipde amala aşyrylýar.

3. Guruji tarapyndan paýça paýly gurluşygyň obýektiniň berilmegi ol ýaşayyş jaýynyň we (ýa-da) gozgalmaýan emläge degişli başga obýektiň ulanylmaga berilmegine rugsat alandan soň amala aşyrylýar.

4. Guruji paýly gurluşygyň obýektiniň berilmeginiň paýly gurluşyga gatnaşmagyň şertnamasynda bellenen möhleti gelmezinden azyndan bir aý ön paýça ýaşayyş jaýynyň we (ýa-da) gozgalmaýan emläge degişli başga obýektiň gurluşygynyň tamamlanýandygy hakynda habar bermäge hem-de paýly gurluşyga gatnaşmagyň şertnamasyna laýyklykda paýça paýly gurluşygyň obýektini kabul etmegiň zerurdygy hakynda duýdurmaga borçludur.

5. Paýly gurluşygyň obýekti berilmäge taýýar bolan mahalynda paýçy bu obýekti baş iş gününüň dowamynda kabul etmäge borçludur.

6. Paýly gurluşygyň obýekti şu Kanunyň 21-nji maddasynyň birinji böleginde görkezilen talaplara laýyk gelmedik halatynda, paýçy guruýdan şol laýyk gelmezlikleriň görkezilmegi bilen ykrarhatynyň düzülmegini talap etmäge hem-de guruýy şu Kanunyň 21-nji maddasynyň ikinji böleginde göz önünde tutulan öz borçlaryny ýerine ýetirýänçä kabul ediş-tabşyryş ykrarhatyna gol çekmekden boýun gaçyrmaga haklydyr.

7. Paýçy paýly gurluşygyň obýektini kabul etmekden boýun gaçyran ýa-da ýüz dönderen halatynda, ýa-da paýçynyň ýerleşýän ýerini anyklamak mümkin bolmadyk halatynda guruýy iki aý geçenden soň ygtyýarly edara bilen bilelikde paýly gurluşygyň obýektiniň paýça berilmeginiň mümkin dälidiginiň sebäplerini görkezmek bilen ykrarhatyny düzmäge haklydyr. Şunda paýly gurluşygyň obýektine tötänlikden zeper ýetmeginiň ýa-da tötänlikden ýok bolmagynyň töwekgelçiligi şeýle ykrarhat düzülen gününden başlap paýça geçen diýlip hasaplanylýar.

21-nji madda. Paýly gurluşyga gatnaşmagyň şertnamasynda göz önünde tutulan hiliň kepillikleri

1. Guruýy paýly gurluşyga gatnaşmagyň şertnamasynyň şertlerine, taslama-smeta resminamalarynyň talaplaryna we başga hökmany talaplara laýyk gelýän hili bolan paýly gurluşygyň obýektini paýça bermäge borçludyr.

2. Eger paýly gurluşygyň obýekti guruýy tarapyndan paýly gurluşyga gatnaşmagyň şertnamasynyň şertlerinden we (ýa-da) şu maddanyň birinji böleginde görkezilen şeýle obýektiň hiliniň ýaramazlaşmagyna getiren hökmany talaplaryň ýoýulmagy bilen ýa-da ol paýly gurluşyga gatnaşmagyň şertnamasynda göz önünde tutulan ulanylmagy üçin ýaramsyz edýän kemçilikler bilen gurlan bolsa, paýçy öz garamagyna görä guruýyny şulara borçly etmäge haklydyr:

- 1) kemçilikleri muzdsuz düzetmäge;
- 2) şertnamanyň bahasyny barabarlykda azaltmaga;
- 3) kemçilikleri aýyrmak üçin çykadjylaryň öwezini dolmaga.

3. Paýly gurluşygyň obýektiniň ýa-da ýaşaýyş jaýynyň we (ýa-da) gozgalmaýan emläge degişli başga obýektiň düzümine girýän tehnologik we inženerçilik enjamlaryny hem goşmak bilen paýly gurluşygyň obýekti üçin kepillik möhleti paýly gurluşyga gatnaşmagyň şertnamasynda belenilýär we iki ýyldan az bolup bilmez. Kepillik möhleti paýly gurluşygyň obýektiniň kabul ediş-tabşyryş ykrarhatyna gol çekilen gününden başlap hasaplanylýar.

4. Paýçynyň paýly gurluşygyň obýektiniň ýa-da ýaşaýyş jaýynyň we (ýa-da) gozgalmaýan emläge degişli başga obýektiň hiliniň pesligi bilen baglanyşykly, eger şeýle hili kepillik möhletiniň dowamynda ýüze çykarylan bolsa, guruja talaplaryny bildirmäge haky bardyr.

5. Eger kemçilikler ulanylmagyna bildirilýän talaplaryň bozulmagy ýa-da paýçynyň özi tarapyndan geçirilen ýa-da onuň işe çeken üçünji şahslarynyň geçiren göwnejaý däl abatlamagy netijesinde bolup geçendigini subut etse, onda guruýy kepillik möhletiniň dowamynda paýly gurluşygyň obýektiniň ýetmezçilikleri üçin jogapkärçilik çekmeýär.

22-nji madda. Paýly gurluşyga gatnaşmagyň şertnamasy boýunça talabyň başga birine berilmegi

1. Paýly gurluşyga gatnaşmagyň şertnamasy boýunça talabyň başga birine berilmegi şertnama ygtyýarly edarada hasaba alnan pursatyndan başlap taraplaryň paýly gurluşygyň obýektini kabul ediş-tabşyryş ykrarhatyna gol çeken pursatyna çenli rugsat berilýär.

2. Talabyň başga birine berilmeginiň amala aşyrylmagy paýly gurluşyga gatnaşmagyň şertnamasyna goşmaça ylalaşyk bilen resmileşdirilýär, onda özi boýunça paýçynyň geçirýän, täze paýçynyň bolsa edinýän paýly gurluşygyň obýektine talap bildirmek hukugynyň bahasy hakynda maglumatlar bolmalydyr.

3. Paýçynyň paýly gurluşyga gatnaşmagyň şertnamasy boýunça talabyň başga birine berilmegi Türkmenistanyň kanunçylygynda bellenen tertipde amala aşyrylýar.

23-nji madda. Paýly gurluşyga gatnaşmagyň şertnamasy boýunça borçnamalaryň ýerine ýetirilmegi

1. Paýçynyň borçnamalary pul serişdelerini doly möçberde geçiren we paýly gurluşygyň obýektini paýly gurluşyga gatnaşmagyň şertnamasyna laýyklykda alan pursatyndan ýerine ýetirilen diýlip hasap edilýär.

2. Gurujynyň borçnamalary ýaşayş jaýynyň we (ýa-da) gozgalmaýan emläge degişli başga obýektiň ulanylmaga berilmegi üçin rugsat alandan soň kepillik möhletiniň geçmegi bilen ýerine ýetirilen diýlip hasap edilýär.

3. Paýly gurluşygyň obýektiniň ýa-da ýaşayş jaýynyň we (ýa-da) gozgalmaýan emläge degişli başga obýektiň bellenen tertipde paýça berilmeginden öň tötänlikden zeper ýetmek ýa-da tötänlikden ýok bolmak töwekgelçiligini bellenen tertipde gurujy çekýär. Taraplar paýly gurluşygyň obýektini kabul ediş-tabşyryş ykrarhatyna gol çekenden soň onuň tötänlikden zeper ýetmeginiň ýa-da tötänlikden ýok bolmagynyň töwekgelçiligi paýça geçýär.

24-nji madda. Paýly gurluşyga gatnaşmagyň şertnamasynyň üýtgedilmegi we ýatyrylmagy

1. Eger paýly gurluşyga gatnaşmagyň şertnamasynda we (ýa-da) oňa goşulýan goşmaça ylalaşykda ony üýtgetmegiň halatlary we şertleri göz önünde tutulan bolsa, paýly gurluşyga gatnaşmagyň şertnamasynyň şertleri gurujynyň we paýçynyň ylalaşygy boýunça ol baglaşylandan soň hem üýtgedilip bilner.

2. Paýçynyň talaby boýunça paýly gurluşyga gatnaşmagyň şertnamasy şu aşakdaky halatlarda bozulyp bilner:

1) gurujy tarapyndan paýly gurluşygyň obýektiniň berilmegi boýunça borçnama paýly gurluşyga gatnaşmagyň şertnamasynda bellenen şeýle obýektiň berilmeli möhletinden üç aý geçýän möhletde ýerine ýetirilmese;

2) gurujy tarapyndan şu Kanunyň 21-nji maddasynyň ikinji böleginde göz önünde tutulan borçlar ýerine ýetirilmese;

- 3) paýly gurluşygyň obýektiniň hiline bildirilýän talaplar bozulsa;
 - 4) paýly gurluşygyň obýekti düzümine girýän, gozgalmaýan emläge degişli gurulýan obýektiň taslama resminamalary, şeýle hem paýly gurluşygyň obýektiniň möçberi üýtgedilse;
 - 5) paýly gurluşyga gatnaşmagyň şertnamasynyň başga şertleri berjaý edilmese.
3. Gurujynyň talaby boýunça paýly gurluşyga gatnaşmagyň şertnamasy şu halatlarda bozulyp bilner:
- 1) paýly gurluşygyň obýektiniň töleginiň hasabyna pul serişdelerini geçirmeginiň möhleti on iki aýyň dowamynda iki gezekden köp bozulanda;
 - 2) paýly gurluşygyň obýekti üçin tölegiň hasabyna pul serişdeleriniň geçirilmeginiň bellenen töleniş möhleti yzygiderli iki gezek geçirilende.
4. Taraplar paýly gurluşyga gatnaşmagyň şertnamasyny bozan halatynda gurujy bu şertnamanyň hasaba alynmagyny amala aşyran ygtyýarly edara ýedi iş gününüň dowamynda şertnamanyň bozulandygy barada habar bermäge borçludur.

25-nji madda. Paýly gurluşygyň obýektine bolan paýçynyň eýeçilik hukugynyň döwlet tarapyndan bellige alynmagy

1. Gurujy ýaşayyş jaýy ýa-da gozgalmaýan emläge degişli başga obýekt ulanylmaga kabul edilenden soň bir aýyň dowamynda paýly gurluşygyň obýektiniň bahasynyň gutarnykly hasaplamasyny bermäge borçludur. Gurujy paýly gurluşygyň obýektiniň bahasy doly tölenilenden soň üç iş gününüň dowamynda paýça paýly gurluşygyň obýektine bolan eýeçilik hukugyny resmileşdirmegi üçin zerur bolan resminamalary bermäge borçludur.

2. Paýçynyň paýly gurluşygyň obýektine bolan eýeçilik hukugy paýly gurluşyga gatnaşmagyň şertnamasynyň, ýaşayyş jaýynyň we (ýa-da) gozgalmaýan emläge degişli başga obýektiň ulanylmaga berilmegine rugsadyň göçürme nusgasynyň we gurujy bilen paýçynyň gol çeken paýly gurluşygyň obýektiniň kabul ediş-tabşyryş ykrarhatynyň esasynda Türkmenistanyň Adalat ministrliginiň ýanyndaky Gozgalmaýan emläge bolan hukuklaryň we onuň bilen bagly geleşikleriň döwlet tarapyndan bellige alynmagy baradaky gullugyň degişli ýerli edaralary tarapyndan döwlet belligine alynýar.

Paýly gurluşygyň obýektine bolan eýeçilik hukugynyň döwlet tarapyndan bellige alynmagy üçin şu bölegiň birinji tesiminde göz önünde tutulan resminamalardan başga, goşmaça resminamalaryň paýçydan talap edilmegine ýol berilmeýär.

4-nji bab. Paýçynyň we gurujynyň hukuklary we borçlary

26-njy madda. Paýçynyň hukuklary we borçlary

1. Paýçynyň şulara hukugy bardyr:
 - 1) taslama beýannamasy hakynda doly maglumat almaga;
 - 2) gurluşyga barmaga we gurluşygyň gidişi bilen tanyşmaga;
 - 3) gurujydan ýazmaça ýüz tutmak bilen ýaşayyş jaýynyň we (ýa-da) gozgalmaýan emläge degişli başga obýektiň gurluşygynyň gidişi, ulanylmaga

berilmeginiň möhletleri hakynda maglumatlary almaga;

4) gurujydan paýly gurluşygyň obýektine eýeçilik hukugyny resmileşdirmegi üçin zerur bolan resminamalary almaga;

5) ýaşaýyş jaýyna we (ýa-da) gozgalmaýan emläge degişli başga obýekte hyzmat etmegiň kepillik möhletiniň бүтін döwründe ýetmezçilikleriň aýrylmagyny talap etmäge;

6) ätiýaçlandyryş halatynyň ýüze çykmagy netijesinde gurujy tarapyndan ýaşaýyş jaýynyň we (ýa-da) gozgalmaýan emläge degişli başga obýektiň gurluşygy tamamlanyp bilinmedik mahalynda ätiýaçlandyryş tölegini almak üçin ätiýaçlandyryja özbaşdak ýüz tutmaga;

7) şu Kanunda bellenen halatlarda gurujy bilen paýly gurluşyk hakynda şertnamany bozmaga.

2. Paýçy şulara borçludur:

1) paýly gurluşyga gatnaşmagyň şertnamasynyň şertlerine laýyklykda pul serişdelerini tölemäge;

2) paýly gurluşygyň obýektiniň kabul ediş-taýsýryş pursatyndan başlap bir aýdan gijä galman gurujydan degişli resminamalary almaga we Türkmenistanyň kanunçylygynda bellenen tertipde eýeçilik hukugyny resmileşdirmäge;

3) ýaşaýyş jaýynyň we (ýa-da) gozgalmaýan emläge degişli başga obýektiň saklanylmagyny we ulanylmagyny amala aşyrýan gurama bilen bir aý möhletde şertnama baglaşmaga.

27-nji madda. Gurujynyň hukuklary we borçlary

1. Gurujynyň şulara hukugy bardyr:

1) ýaşaýyş jaýynyň we (ýa-da) gozgalmaýan emläge degişli başga obýektiň gurluşygynyň meýilnamalaşdyrylýan ýerindäki resmi metbugatda taslama beýannamasyny çap etmäge we paýçydan paýly gurluşyga gatnaşmagyň şertnamasynyň baglaşylmagy, şeýle hem ýerine ýetirilmegi üçin zerur bolan resminamalary almaga;

2) paýçydan paýly gurluşyga gatnaşmagyň şertnamasynyň şertlerine laýyklykda pul serişdelerini almaga;

3) şu Kanunda bellenen halatlarda paýçy bilen paýly gurluşyga gatnaşmagyň şertnamasyny bozmaga;

4) paýçy paýly gurluşyga gatnaşmagyň şertnamasynyň şertlerini ýerine ýetirmekden boýun gaçyran halatynda bellenen tertipde paýçyny başga şahs bilen çalyşmaga ýa-da paýly gurluşygyň obýektini satmaga.

2. Gurujy şulara borçludur:

1) gurluşyk-gurama işleriniň ýerine ýetirilmegine tehniki gözegçiligiň geçirilmegini üpjün etmäge;

2) ygtyýarly edara taslama beýannamasyny bermäge;

3) paýçylar tarapyndan geçirilen pul serişdelerini diňe maksatlaýyn wezipesi boýunça peýdalanmaga;

4) hususy, şeýle hem çekilen serişdeleri peýdalanmak bilen, ýaşaaýyş jaýynyň we (ýa-da) gozgalmaýan emläge degişli başga obýektiň gurluşygynyň umumy maliýeleşdirilmegini amala aşyrmaga;

5) paýçy ýüz tutan mahalynda gurluşygyň barşy, gurluşygyň möhletine täsir edýän ýagdaýlar barada habar bermäge, şeýle hem oňa paýly gurluşyga gatnaşmagyň şertnamasynda göz önünde tutulan başga maglumatlary habar bermäge;

6) ýaşaaýyş jaýynda we (ýa-da) gozgalmaýan emläge degişli başga obýektde (paýly gurluşygyň obýektinde) oturdylan enjamlaryň onuň paýça geçirilýänçä abatlygyny üpjün etmäge;

7) paýly gurluşygyň obýektini paýly gurluşyga gatnaşmagyň şertnamasynda göz önünde tutulan möhletlerde ulanyşa tabşyrmaga;

8) paýly gurluşygyň obýektiniň kabul ediş-tabşyryş ykrarhatyna gol çekmäge we ony bellenen tertipde paýça bermäge.";

Üçünji bölegi Türkmenistanyň 20.03.2017 ý. № 529-V Kanuny esasynda aýyrlan.

5-nji bab. Jemleýji düzgünler

28-nji madda. Taraplaryň paýly gurluşyga gatnaşmagyň şertnamasy boýunça jogapkärçiligi

1. Paýly gurluşyga gatnaşmagyň şertnamasy bozulan halatynda, gurusy ol bozulandan soň ýigirmi iş gününüň dowamynda paýça obýektiň bahasynyň hasabyna töläň pul serişdelerini gaýtaryp bermäge, pul serişdeleri öz wagtynda gaýtarylmadyk halatynda bolsa, Türkmenistanyň raýat kanunçylygyna laýyklykda paýly gurluşyga gatnaşmagyň şertnamasynda kesgitlenilen möçberde puşmana tölegini tölemäge borçludur.

2. Paýly gurluşyga gatnaşmagyň şertnamasynda bellenen pul serişdelerini geçirmeginiň möhleti bozulan halatynda paýçy guruja Türkmenistanyň raýat kanunçylygyna laýyklykda paýly gurluşyga gatnaşmagyň şertnamasynda kesgitlenilen möçberde puşmana tölegini töleýär.

Üçünji bölegi Türkmenistanyň 18.12.2021 ý. № 444-VI Kanuny esasynda aýyrylan.

28¹-nji madda. Şu Kanunyň bozulandygy üçin jogapkärçilik

Şu Kanunyň bozulmagy Türkmenistanyň kanunçylygynda bellenen jogapkärçilige eltýär.

29-njy madda. Jedelleriň çözülişi

Paýçy bilen gurusynyň arasynda paýly gurluşyk babatda ýüze çykýan jedeller Türkmenistanyň kanunçylygynda bellenen tertipde çözülýär.

29¹-nji madda. Geçiş düzgünleri

1. Şu Kanuna laýyklykda Paýly gurluşyga gatnaşmagyň birkysmy şertnamasy tassyklanylmasdan öň baglaşylan paýly gurluşyga gatnaşmagyň şertnamalary ýa-da

paýly gurluşyk bilen baglanyşykly başga şertnamalar, olara goşulýan goşmaça ylalaşyklar ygtyýarly edarada hasaba alynmaga degişlidir. Şonda olaryň bellige alynmagy şu Kanunyň 13-nji maddasynyň birinji böleginde we 14-nji maddasynyň üçünji böleginde bellenilen talaplar bildirilmezden amala aşyrylýar.

2. Şu Kanun güýje girmezinden öň baglaşylan paýly gurluşyga gatnaşmagyň şertnamalaryna ýa-da paýly gurluşyk bilen baglanyşykly başga şertnamalara laýyklykda gurlan paýly gurluşygyň obýektlerine bolan eýeçilik hukugy hakynda şahadatnamalaryň berilmegi, olar ygtyýarly edarada bellige alnandan soň amala aşyrylýar.

30-njy madda. Şu Kanunyň güýje girmegi

1. Şu Kanun 2012-nji ýylyň 1-nji oktýabryndan güýje girýär.

2. Türkmenistanyň Ministrler Kabineti Türkmenistanyň kanunçylygyna şu Kanundan gelip çykýan üýtgetmeleri we goşmaçalary girizmek barada teklipleri taýýarlamaly we Türkmenistanyň Mejlisine bermeli.

**Türkmenistanyň
Prezidenti**

**Gurbanguly
Berdimuhamedow**

Aşgabat şäheri.
2012-nji ýylyň 31-nji marty.
№ 289-IV.