

# **ЗАКОН ТУРКМЕНИСТАНА**

## **Об охране объектов национального историко-культурного наследия**

(Ведомости Меджлиса Туркменистана, 2012 г., № 3-4, ст. 92)

(С изменениями и дополнениями внесенным Законом Туркменистана  
от 25.11.2017 г. № 666-V и 25.11.2023 г. № 74-VII)

*Настоящий Закон регулирует отношения в сфере выявления, изучения, реставрации, сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов национального историко-культурного наследия; обеспечивает право туркменского народа на сохранение и развитие своей культурно-национальной самобытности, защиту, восстановление и сохранение историко-культурной среды обитания; сохранение и защиту источников информации о зарождении и развитии культуры на территории Туркменистана.*

*(В редакции Закона Туркменистана от 25 ноября 2023 г.).*

### **ГЛАВА I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

#### **Статья 1. Понятие объектов национального историко-культурного наследия**

Объекты национального историко-культурного наследия - это совокупность культурных ценностей, к которым относятся имеющие историко-культурную значимость объекты (материальные ценности), составляющие культурное наследие туркменского народа с исторической, археологической, архитектурной и иных точек зрения и национальное культурное достояние Туркменистана исходя из их особого значения для истории и культуры страны и принадлежности исключительно Туркменистану без права их передачи иным государствам.

#### **Статья 2. Виды объектов национального историко-культурного наследия**

1. На территории Туркменистана к объектам национального историко-культурного наследия относятся недвижимые памятники истории и культуры, которые подразделяются на следующие виды:

- одиночные памятники - отдельные постройки, здания и сооружения со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства и исторически сложившимися территориями указанных построек, зданий и сооружений; мемориальные квартиры; некрополи, мавзолеи и отдельные захоронения, произведения монументального искусства; объекты науки и техники (включая военные), которые имеют ценность с точки зрения истории, науки или искусства; объекты археологического наследия,

содержащие следы существования человека, частично или полностью скрытые в земле или под водой, являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, основным или одним из основных источников информации о которых являются раскопки или находки;

- ансамбли - чётко локализуемые на исторически сложившейся территории группы изолированных или объединённых памятников, строений и сооружений фортификационного, религиозного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, архитектуры, единство или связь с пейзажем которых представляют ценность с археологической, архитектурной, исторической, эстетической или социально-культурной точек зрения; исторические центры поселений и фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары);

- достопримечательные места - совместные творения человека и природы, а также территории, имеющие ценность с точки зрения археологии, истории, градостроительства, эстетики, этнологии или антропологии, в том числе места бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки, памятные места, ландшафты, связанные с историческими (в том числе военными) событиями; природные ландшафты, связанные с памятниками, жизнью выдающихся исторических личностей; культурные слои, остатки построек древних городов, городищ, селений, стоянок, места совершения обрядов.

2. Территории объектов национального историко-культурного наследия (одиночных памятников, ансамблей, достопримечательных мест), внесённых в Государственный реестр объектов национального историко-культурного наследия Туркменистана, являются особо охраняемыми историко-культурными территориями.

### **Статья 3. Категории объектов национального историко-культурного наследия**

Объекты национального историко-культурного наследия подразделяются на следующие категории:

1) объекты национального историко-культурного наследия международного значения, представляющие исключительную историческую, научную, архитектурную, художественную и мемориальную ценность для всемирного наследия всего человечества, включённые и предполагаемые на включение в Список всемирного наследия ЮНЕСКО, а также имеющие важное значение для познания истории и культуры народов других стран;

2) объекты национального историко-культурного наследия общегосударственного значения, представляющие историческую, научную,

архитектурную, художественную и мемориальную ценность для истории и культуры Туркменистана;

3) объекты национального историко-культурного наследия местного значения, представляющие историческую, научную, архитектурную, художественную и мемориальную ценность для истории и культуры велаятов, этрапов, городов, посёлков и сёл.

*(В редакции Закона Туркменистана от 25 ноября 2017 г.).*

#### **Статья 4. Определение охраны объектов национального историко-культурного наследия**

Охрана объектов национального историко-культурного наследия определяется как система правовых, организационных, финансовых, информационных, материально-технических и иных принимаемых государством мер, направленных на выявление, изучение, реставрацию, сохранение, использование и популяризацию, а также государственную охрану объектов национального историко-культурного наследия в соответствии с настоящим Законом.

*(В редакции Закона Туркменистана от 25 ноября 2023 г.).*

#### **Статья 5. Законодательство Туркменистана об охране объектов национального историко-культурного наследия**

Законодательство Туркменистана об охране объектов национального историко-культурного наследия основывается на Конституции Туркменистана и состоит из настоящего Закона и иных нормативных правовых актов Туркменистана.

Если международным договором Туркменистана установлены иные правила, чем те, которые содержатся в настоящем Законе, то применяются правила международного договора.

### **ГЛАВА II. ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ В ОБЛАСТИ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ НАЦИОНАЛЬНОГО ИСТОРИКО- КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

*(В редакции Закона Туркменистана от 25 ноября 2023 г.).*

#### **Статья 6. Органы, осуществляющие государственное регулирование в области охраны объектов национального историко-культурного наследия**

Государственное регулирование в области охраны объектов национального историко-культурного наследия осуществляется Кабинетом Министров Туркменистана, уполномоченным органом исполнительной власти в области культуры, уполномоченным государственным органом по охране, изучению и реставрации объектов национального историко-культурного наследия, местными органами исполнительной власти и органами местного самоуправления.

*(В редакции Законов Туркменистана от 25 ноября 2017 г. и 25 ноября 2023 г.).*

## **Статья 7. Компетенция Кабинета Министров Туркменистана в области охраны объектов национального историко-культурного наследия**

Кабинет Министров Туркменистана:

- определяет государственную политику в области охраны объектов национального историко-культурного наследия;
- владеет, пользуется и распоряжается объектами национального историко-культурного наследия, находящимися в собственности государства;
- осуществляет нормативное регулирование деятельности уполномоченных органов исполнительной власти в области охраны объектов национального историко-культурного наследия, указанных в статье 6 настоящего Закона;
- принимает государственные целевые программы выявления, изучения, реставрации, сохранения, охраны, использования и популяризации объектов национального историко-культурного наследия;
- устанавливает нормы и правила владения, пользования и распоряжения объектами национального историко-культурного наследия;
- устанавливает порядок выявления, государственного учёта, исследования, консервации, реставрации, содержания, регенерации, музеефикации, пропаганды, использования объектов национального историко-культурного наследия;
- устанавливает порядок содержания и установления границ территории объектов национального историко-культурного наследия и зон их охраны, а также проведения строительных, ремонтных и иных работ на территориях объектов национального историко-культурного наследия и в зонах их охраны;
- определяет порядок создания и режим содержания историко-культурных заповедников и исторических поселений;
- обеспечивает сотрудничество с зарубежными странами и международными организациями в области охраны объектов национального историко-культурного наследия;
- осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Туркменистана.

*(В редакции Законов Туркменистана от 25 ноября 2017 г. и 25 ноября 2023 г.).*

## **Статья 8. Компетенция уполномоченного органа исполнительной власти в области культуры**

Уполномоченный орган исполнительной власти в области культуры:

- участвует в разработке государственных целевых программ выявления, изучения, реставрации, сохранения, охраны, использования и популяризации объектов национального историко-культурного наследия;
- осуществляет координацию деятельности заинтересованных органов исполнительной власти, научных и образовательных учреждений, общественных объединений по вопросам выявления, изучения, реставрации,

сохранения, охраны, использования и популяризации объектов национального историко-культурного наследия;

- приостанавливает и запрещает деятельность, создающую угрозу сохранности объектов национального историко-культурного наследия всех категорий;

- утверждает порядок ведения Государственного реестра объектов национального историко-культурного наследия Туркменистана;

- утверждает порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы;

- осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Туркменистана.

*(В редакции Законов Туркменистана от 25 ноября 2017 г. и 25 ноября 2023 г.).*

## **Статья 9. Компетенция уполномоченного государственного органа по охране, изучению и реставрации объектов национального историко-культурного наследия**

Уполномоченный государственный орган по охране, изучению и реставрации объектов национального историко-культурного наследия:

- осуществляет государственный контроль за соблюдением юридическими и физическими лицами законодательства Туркменистана об охране объектов национального историко-культурного наследия;

- реализует государственные программы по выявлению, изучению, реставрации, сохранению, охране, использованию и популяризации объектов национального историко-культурного наследия;

- осуществляет выявление, учёт, изучение, реставрацию, сохранение, охрану, популяризацию и использование объектов национального историко-культурного наследия;

- ведёт Государственный реестр объектов национального историко-культурного наследия Туркменистана;

- организует и осуществляет государственную историко-культурную экспертизу объектов национального историко-культурного наследия;

- принимает решение на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы;

- выдаёт Заключение о наличии или об отсутствии объектов национального историко-культурного наследия на земельных участках, выделенных для землеустроительных, земляных, дорожно-строительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ (далее – Заключение);

- выдаёт в порядке, установленном законодательством Туркменистана, разрешительные документы на проведение исследовательских, проектно-изыскательских и реставрационно-консервационных работ;

- осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Туркменистана.

*(В редакции Закона Туркменистана от 25 ноября 2023 г.).*

## **Статья 10. Компетенция местных органов исполнительной власти и органов местного самоуправления в области охраны объектов национального историко-культурного наследия**

Местные органы исполнительной власти и органы местного самоуправления на подведомственной им территории и в пределах их компетенции:

- обеспечивают соблюдение законодательства Туркменистана об охране объектов национального историко-культурного наследия;
- оказывают содействие в выявлении, учёте, сохранении, охране, реставрации и использовании объектов национального историко-культурного наследия;
- предусматривают мероприятия по организации учёта, сохранения, охраны и реставрации объектов национального историко-культурного наследия местного значения в планах экономического и социального развития соответствующих территорий;
- обеспечивают при разработке и утверждении проектов планировки, застройки и реконструкции городов и других населённых пунктов выполнение мероприятий по выявлению и сохранению объектов национального историко-культурного наследия всех категорий, составлению историко-архитектурных опорных планов и карт-схем, согласованных с уполномоченным государственным органом по охране, изучению и реставрации объектов национального историко-культурного наследия;
- оформляют охранные обязательства на объекты национального историко-культурного наследия и контролируют их выполнение собственниками, пользователями данных объектов, а также организациями, предприятиями и Генгешами, на территории которых расположены эти объекты;
- осуществляют иные полномочия в соответствии с законодательством Туркменистана.

*(В редакции Законов Туркменистана от 25 ноября 2017 г. и 25 ноября 2023 г.).*

## **Статья 11. Участие научных учреждений, высших учебных заведений и музеев в охране объектов национального историко-культурного наследия**

Научные учреждения, высшие учебные заведения и музеи:

- участвуют в выявлении объектов национального историко-культурного наследия, проводят на них научно-исследовательскую работу;
- проводят популяризацию объектов национального историко-культурного наследия;
- предусматривают в планах научных исследований и учебных программах изучение и преподавание вопросов охраны объектов национального историко-культурного наследия;
- дают научные консультации по объектам национального историко-культурного наследия;

- выполняют другие обязанности, предусмотренные законодательством Туркменистана.

## **Статья 12. Участие общественных объединений и граждан в охране объектов национального историко-культурного наследия**

1. Общественные объединения, уставы которых предусматривают в качестве основного направления деятельности выявление, сохранение, использование и популяризацию объектов национального историко-культурного наследия, участвуют в охране объектов национального историко-культурного наследия в порядке, установленном настоящим Законом.

2. Граждане и общественные объединения, в том числе религиозные организации, оказывают содействие уполномоченному государственному органу по охране, изучению и реставрации объектов национального историко-культурного наследия в сфере охраны объектов национального историко-культурного наследия в соответствии с законодательством Туркменистана.

3. Граждане и общественные объединения имеют право на беспрепятственное получение информации об объекте национального историко-культурного наследия в порядке, установленном настоящим Законом, и в пределах данных, содержащихся в Государственном реестре объектов национального историко-культурного наследия Туркменистана.

4. Каждый гражданин имеет право на доступ к объектам национального историко-культурного наследия в порядке, установленном настоящим Законом.

*(В редакции Закона Туркменистана от 25 ноября 2023 г.).*

## **ГЛАВА III. ГОСУДАРСТВЕННАЯ ОХРАНА ОБЪЕКТОВ НАЦИОНАЛЬНОГО ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

### **Статья 13. Обеспечение государственной охраны объектов национального историко-культурного наследия**

1. Объекты национального историко-культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их уничтожения, разрушения, нарушения установленного порядка использования и предотвращения других действий, причиняющих вред объектам национального историко-культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного влияния окружающей среды и иных негативных воздействий.

2. Государственная охрана объектов национального историко-культурного наследия обеспечивается:

- государственным контролем за соблюдением законодательства в области охраны объектов национального историко-культурного наследия;
- государственным учётом объектов, представляющих историко-культурную ценность, и ведением Государственного реестра объектов национального историко-культурного наследия Туркменистана;
- проведением государственной историко-культурной экспертизы;

- разработкой проектов зон охраны объектов национального историко-культурного наследия;
- выдачей разрешений на проведение работ по сохранению объектов национального историко-культурного наследия, а также проведение исследований на объектах национального историко-культурного наследия;
- установкой охранных знаков;
- осуществлением мониторинга состояния объектов национального историко-культурного наследия;
- иными мерами в соответствии с законодательством Туркменистана.

## **Статья 14. Зоны охраны объектов национального историко-культурного наследия**

1. В целях обеспечения сохранности объекта национального историко-культурного наследия в его исторической среде на сопряжённой с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта национального историко-культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (буферная зона), зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

2. Охранный зона устанавливается на территории, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта национального историко-культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении применяется особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта национального историко-культурного наследия.

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливается на территории, в пределах которой вводится режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, а также определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

4. Зона охраняемого природного ландшафта устанавливается на территории, в пределах которой вводится режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения и регенерации природного ландшафта, включая долины рек, водоёмы, предгорья и открытые пространства, композиционно связанные с объектами национального историко-культурного наследия.

5. Границы зон охраны объекта национального историко-культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта национального историко-культурного наследия местными органами исполнительной власти и органами местного самоуправления по согласованию



с уполномоченным государственным органом по охране, изучению и реставрации объектов национального историко-культурного наследия.

6. Требования к разработке проектов зон охраны объекта национального историко-культурного наследия, а также режиму использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон определяются в порядке, устанавливаемом Кабинетом Министров Туркменистана.

*(В редакции Закона Туркменистана от 25 ноября 2017 г.).*

## **Статья 15. Организация контроля за состоянием объектов национального историко-культурного наследия**

Уполномоченный государственный орган по охране, изучению и реставрации объектов национального историко-культурного наследия и его структуры на местах обязаны контролировать состояние объектов национального историко-культурного наследия, включённых в Государственный реестр объектов национального историко-культурного наследия Туркменистана, и проводить один раз в пять лет обследование состояния и фиксацию объектов национального историко-культурного наследия в целях разработки текущих и перспективных программ по сохранению данных объектов национального историко-культурного наследия.

## **ГЛАВА IV. ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ НАЦИОНАЛЬНОГО ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТУРКМЕНИСТАНА**

## **Статья 16. Понятие Государственного реестра объектов национального историко-культурного наследия Туркменистана**

1. Государственный реестр объектов национального историко-культурного наследия Туркменистана (далее - Реестр) представляет собой государственную информационную систему, включающую в себя банк данных, состоящих из обновляемых сведений и документов о географическом положении, правовом статусе, количественных и качественных характеристиках и оценке объектов национального историко-культурного наследия.

2. Сведения, содержащиеся в Реестре, являются основными источниками информации об объектах национального историко-культурного наследия и их территориях, а также зонах охраны объектов национального историко-культурного наследия при формировании и ведении государственного земельного кадастра, разработки градостроительной документации, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию.

## **Статья 17. Ведение Реестра**

1. Ведение Реестра возлагается на уполномоченный государственный орган по охране, изучению и реставрации объектов национального историко-культурного наследия.

2. Ведение Реестра включает работы по выявлению и учёту объектов национального историко-культурного наследия.

Перечень документов, формы их ведения, рекомендации по заполнению учётной документации утверждаются уполномоченным государственным органом по охране, изучению и реставрации объектов национального историко-культурного наследия. Указанные документы являются частью Реестра и подлежат бессрочному хранению.

3. При регистрации объекта национального историко-культурного наследия в Реестр вносятся следующие данные:

- регистрационный номер объекта национального историко-культурного наследия;
- сведения об органе, рекомендующем объект для включения в Реестр национального историко-культурного наследия;
- номер и дата документа, которым определено включение в Реестр объекта национального историко-культурного наследия;
- вид объекта национального историко-культурного наследия;
- наименование объекта национального историко-культурного наследия;
- время возникновения или дата создания объекта национального историко-культурного наследия, основных изменений объекта и (или) связанных с ним исторических событий;
- место нахождения объекта национального историко-культурного наследия;
- категория объекта национального историко-культурного наследия;
- описание особенностей объекта национального историко-культурного наследия, послуживших основанием для внесения его в Реестр и не подлежащих изменению;
- описание границ территории объекта национального историко-культурного наследия.

4. В Реестр вносятся сведения о наличии зон охраны объектов национального историко-культурного наследия.

5. Мониторинг данных об объектах национального историко-культурного наследия, включённых в Реестр, осуществляется уполномоченным государственным органом по охране, изучению и реставрации объектов национального историко-культурного наследия и его территориальными структурами в целях своевременного изменения данных об объектах национального историко-культурного наследия, внесённых в Реестр.

6. Документированное обеспечение Реестра осуществляется уполномоченным государственным органом по охране, изучению и реставрации объектов национального историко-культурного наследия и включает в себя подготовку и хранение документации, установленной настоящим Законом, содержащей сведения об объектах национального историко-культурного наследия, включённых в Реестр. На основе указанной

документации формируются информационные ресурсы Реестра, обеспечивающие его автоматизированное ведение.

## **Статья 18. Порядок включения объектов национального историко-культурного наследия в Реестр**

1. Право на включение в Реестр объектов, представляющих национальную историко-культурную ценность, принадлежит уполномоченному государственному органу по охране, изучению и реставрации объектов национального историко-культурного наследия.

2. Объекты, представляющие национальную историко-культурную ценность, относятся к выявленным объектам национального историко-культурного наследия со дня получения заключения государственной историко-культурной экспертизы о целесообразности включения в Реестр данных объектов.

3. Памятники археологии относятся к выявленным объектам национального историко-культурного наследия с момента их обнаружения.

4. Вновь выявленные объекты, представляющие историческую, научную, художественную или иную историко-культурную ценность, впредь до решения о включении их в Реестр подлежат охране в соответствии с требованиями настоящего Закона.

5. В Реестр могут быть включены выявленные объекты национального историко-культурного наследия, с момента создания или с момента исторических событий которых прошло не менее сорока лет. Исключением являются мемориальные квартиры и мемориальные дома, которые связаны с жизнью и деятельностью выдающихся личностей, имеющих особые заслуги перед Туркменистаном, и которые считаются выявленными объектами национального историко-культурного наследия непосредственно после смерти указанных лиц.

6. Уполномоченный государственный орган по охране, изучению и реставрации объектов национального историко-культурного наследия обязан информировать собственника выявленного объекта национального историко-культурного наследия о включении указанного объекта в Реестр в течение тридцати дней с момента принятия решения.

*(В редакции Законов Туркменистана от 25 ноября 2017 г. и 25 ноября 2023 г.).*

## **Статья 19. Паспорт объекта национального историко-культурного наследия**

1. Объекту национального историко-культурного наследия, включённому в Реестр, выдается паспорт. В паспорт вносятся сведения, составляющие предмет охраны объекта национального историко-культурного наследия, и иные сведения, содержащиеся в Реестре.

Форма паспорта объекта национального историко-культурного наследия утверждается уполномоченным органом исполнительной власти в области культуры.

2. Паспорт объекта национального историко-культурного наследия является одним из обязательных документов, представляемых в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при осуществлении сделок с объектом национального историко-культурного наследия либо земельным участком или участком водного объекта, в пределах которого он располагается.

*(В редакции Закона Туркменистана от 25 ноября 2017 г.).*

## **Статья 20. Исключение объекта национального историко-культурного наследия из Реестра**

Исключение объекта национального историко-культурного наследия из Реестра осуществляется уполномоченным государственным органом по охране, изучению и реставрации объектов национального историко-культурного наследия на основании результата государственной историко-культурной экспертизы о полной утрате объекта физически или утрате своей ценности в качестве объекта национального историко-культурного наследия.

*(В редакции Законов Туркменистана от 25 ноября 2017 г. и 25 ноября 2023 г.).*

## **ГЛАВА V. ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНАЯ ЭКСПЕРТИЗА**

### **Статья 21. Цели государственной историко-культурной экспертизы**

Государственная историко-культурная экспертиза (далее - Экспертиза) проводится в целях:

- обоснования включения объекта национального историко-культурного наследия в Реестр;
- определения категории историко-культурного значения объекта национального историко-культурного наследия;
- обоснования изменения категории историко-культурного значения объекта национального историко-культурного наследия;
- воссоздания объектов национального историко-культурного наследия;
- определения соответствия проектов зон охраны объекта национального историко-культурного наследия, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов, а также проектов намечаемых землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ требованиям государственной охраны объекта национального историко-культурного наследия;
- определения степени соответствия проектной документации и производственных работ нормативным требованиям к сохранению объекта национального историко-культурного наследия;
- отнесения объекта национального историко-культурного наследия к объектам всемирного культурного наследия.

*(В редакции Законов Туркменистана от 25 ноября 2017 г. и 25 ноября 2023 г.).*

## **Статья 22. Принципы проведения Экспертизы**

Экспертиза проводится на основе принципов:

- научной обоснованности, объективности и законности;
- презумпции сохранности объекта национального историко-культурного наследия при любой намечаемой хозяйственной деятельности;
- соблюдения требований безопасности в отношении объекта национального историко-культурного наследия;
- достоверности и полноты информации, представляемой заинтересованным лицом на Экспертизу;
- независимости экспертов;
- гласности.

*(В редакции Закона Туркменистана от 25 ноября 2023 г.).*

## **Статья 23. Объекты Экспертизы**

Объектами Экспертизы являются:

- 1) объекты, обладающие признаками объекта национального историко-культурного наследия в соответствии со статьёй 2 настоящего Закона;
- 2) документы, обосновывающие включение объектов национального историко-культурного наследия в Реестр;
- 3) документы, обосновывающие исключение объектов национального историко-культурного наследия из Реестра;
- 4) документы, обосновывающие установление историко-культурного значения объекта национального историко-культурного наследия;
- 5) документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта национального историко-культурного наследия;
- 6) документы, обосновывающие отнесение объекта национального историко-культурного наследия к историко-культурным заповедникам;
- 7) документы, обосновывающие отнесение объекта национального историко-культурного наследия к объектам всемирного культурного наследия;
- 8) проекты зон охраны объекта национального историко-культурного наследия;
- 9) градостроительная и проектная документация, градостроительные регламенты в случаях, установленных настоящим Законом.

*(В редакции Закона Туркменистана от 25 ноября 2023 г.).*

## **Статья 24. Проведение Экспертизы**

1. Экспертизу осуществляет Научно-методический совет по охране и реставрации национальных историко-культурных объектов при уполномоченном государственном органе по охране, изучению и реставрации объектов национального историко-культурного наследия (далее – Научно-методический совет).

Положение о Научно-методическом совете и его состав утверждаются уполномоченным государственным органом по охране, изучению и

реставрации объектов национального историко-культурного наследия по согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти в области культуры. В состав Научно-методического совета входят археологи, историки, архитекторы, знатоки искусства и культуры, международные специалисты и другие соответствующие специалисты.

2. Порядок проведения Экспертизы утверждается уполномоченным органом исполнительной власти в области культуры.

*(В редакции Законов Туркменистана от 25 ноября 2017 г. и 25 ноября 2023 г.).*

## **Статья 25. Заключение Экспертизы**

1. Результат Экспертизы оформляется в виде протокола Научно-методического совета. В протоколе содержатся результаты экспертизы, проведенной экспертами в соответствии с порядком, утверждённым на основании части второй статьи 24 настоящего Закона.

На основании результата Экспертизы уполномоченный государственный орган по охране, изучению и реставрации объектов национального историко-культурного наследия принимает решение по объектам национального историко-культурного наследия, указанным в статье 23 настоящего Закона.

2. В случае несогласия с результатом Экспертизы уполномоченный государственный орган по охране, изучению и реставрации объектов национального историко-культурного наследия по собственной инициативе либо по заявлению заинтересованного лица вправе назначить повторную Экспертизу в порядке, установленном уполномоченным органом исполнительной власти в области культуры.

3. Заинтересованное лицо, несогласное с решением уполномоченного государственного органа по охране, изучению и реставрации объектов национального историко-культурного наследия, может обжаловать это решение в суд в порядке, определённом законодательством Туркменистана.

*(В редакции Законов Туркменистана от 25 ноября 2017 г. и 25 ноября 2023 г.).*

## **Статья 26. Основания для включения объекта национального историко-культурного наследия в Список всемирного наследия и порядок представления соответствующей документации**

1. Объекты национального историко-культурного наследия, представляющие собой выдающуюся универсальную историческую, археологическую, архитектурную, художественную, научную, эстетическую, этнологическую или антропологическую ценность, могут быть отнесены к объектам всемирного культурного наследия в порядке, установленном Конвенцией об охране всемирного культурного и природного наследия.

2. Заключение Экспертизы о включении объекта национального историко-культурного наследия общегосударственного значения в Список всемирного наследия и документация, оформленная в соответствии с требованиями Комитета всемирного наследия при Организации Объединённых Наций по вопросам образования, науки и культуры (ЮНЕСКО), направляются в

Национальную комиссию Туркменистана по делам ЮНЕСКО в порядке, установленном Кабинетом Министров Туркменистана.

*(В редакции Закона Туркменистана от 25 ноября 2023 г.).*

## **ГЛАВА VI. СОХРАНЕНИЕ ОБЪЕКТОВ НАЦИОНАЛЬНОГО ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

### **Статья 27. Меры по сохранению объектов национального историко-культурного наследия**

1. Сохранение объекта национального историко-культурного наследия включает в себя меры, направленные на обеспечение его физической сохранности, включающие в себя консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление для современного использования, а также связанные с ними научно-исследовательские, проектные и производственные работы.

В исключительных случаях под сохранением памятника археологии понимаются спасательные археологические полевые работы, осуществляемые в порядке, определённом настоящим Законом, с полным или частичным изъятием археологических находок из раскопов.

2. Консервация объекта национального историко-культурного наследия - это комплекс научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, проводимых в целях его сохранения в существующем виде и предотвращения ухудшения его состояния, в том числе противоаварийные (укрепительные) работы.

3. Ремонт объекта национального историко-культурного наследия - это научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые для его поддержания в эксплуатационном состоянии без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны.

4. Реставрация объекта национального историко-культурного наследия - это научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях выявления и сохранения его историко-культурной ценности.

5. Приспособление объекта национального историко-культурного наследия для современного использования - это научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для его современного использования без изменения тех его особенностей, которые являются предметом охраны, в том числе реставрация элементов, представляющих собой историко-культурную ценность.

6. Работы по консервации, ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта национального историко-культурного наследия производятся специализированными научно-исследовательскими организациями, другими юридическими и физическими лицами на основании специального разрешения, выдаваемого уполномоченным государственным органом по охране, изучению и реставрации объектов национального историко-культурного наследия.

*(В редакции Законов Туркменистана от 25 ноября 2017 г. и 25 ноября 2023 г.).*

## **Статья 28. Воссоздание утраченного объекта национального историко-культурного наследия**

Воссоздание утраченного объекта национального историко-культурного наследия осуществляется в исключительных случаях при особой исторической, архитектурной, искусствоведческой, научной, градостроительной, художественной или иной культурной значимости указанного объекта методом реставрации и при наличии достаточных научных данных, необходимых для его воссоздания.

Решение о воссоздании объекта национального историко-культурного наследия за счёт средств Государственного бюджета Туркменистана и внебюджетных средств принимается Кабинетом Министров Туркменистана по представлению уполномоченного органа исполнительной власти в области культуры на основании заключения Экспертизы с учетом мнений заинтересованных органов и организаций.

*(В редакции Закона Туркменистана от 25 ноября 2017 г.).*

## **Статья 29. Ведение раскопок и разведок памятников истории и культуры**

1. Ведение на памятниках истории и культуры и в их охранных зонах археологических раскопок и разведок осуществляется только при наличии разрешений, выдаваемых Научным советом по археологическим исследованиям на памятниках истории и культуры при уполномоченном органе исполнительной власти в области культуры (далее - Научный совет).

2. Состав Научного совета формируется из представителей уполномоченного органа исполнительной власти в области культуры и соответствующих научных организаций Академии наук и образовательных учреждений Туркменистана. Положение о Научном совете и его состав утверждаются уполномоченным органом исполнительной власти в области культуры.

3. Порядок проведения археологических раскопок и разведок памятников истории и культуры утверждается Кабинетом Министров Туркменистана.

4. Лица, осуществляющие исследования памятников истории и культуры, обязаны обеспечить их первичную консервацию и сохранность.

5. Предметы, представляющие историческую, научную, культурную или иную ценность, выявленные юридическими и физическими лицами в результате археологических исследований на территории Туркменистана, передаются в государственные музеи Туркменистана после научной фиксации и обработки. Вывоз их за пределы Туркменистана запрещается.

*(В редакции Закона Туркменистана от 25 ноября 2017 г.).*

## **Статья 30. Обеспечение сохранности объектов историко-культурного наследия, находящихся на землях, предоставленных в пользование**



Предприятия, организации, учреждения, граждане, дайханские и общественные объединения обязаны обеспечить сохранность объектов национального историко-культурного наследия, находящихся на землях, предоставленных им в пользование.

**Статья 31. Особенности проектирования и проведения землеустроительных, земляных, дорожно-строительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта национального историко-культурного наследия и в зонах охраны объекта национального историко-культурного наследия**

1. Проекты проведения землеустроительных, земляных, дорожно-строительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории зоны охраны объекта национального историко-культурного наследия подлежат согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти в области культуры.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, дорожно-строительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

*(В редакции Законов Туркменистана от 25 ноября 2017 г. и 25 ноября 2023 г.).*

**Статья 32. Меры по обеспечению сохранности объекта национального историко-культурного наследия при проектировании и проведении землеустроительных, земляных, дорожно-строительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ**

1. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, дорожно-строительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ могут осуществляться в случае наличия Заключения уполномоченного государственного органа по охране, изучению и реставрации объектов национального историко-культурного наследия об отсутствии на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта национального историко-культурного наследия.

2. Для выдачи Заключения уполномоченный государственный орган по охране, изучению и реставрации объектов национального историко-культурного наследия проводит на платной основе следующие работы:

- 1) изучает сведения, входящие в Реестр;
- 2) осматривает земельный участок, расположенный на территории, подлежащей хозяйственному освоению;
- 3) проверяет соответствие данного земельного участка схеме расположения;

4) в случае необходимости вносит расположенные вблизи земельного участка зоны охраны объекта национального историко-культурного наследия, находящиеся на государственном учёте, в схему расположения.

3. Деятельность, связанная с выдачей Заключения, осуществляется до начала проведения землеустроительных, земляных, дорожно-строительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, которые прямо или косвенно могут повлиять на объект национального историко-культурного наследия, и (или) утверждения градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов.

4. Оплата деятельности, связанной с выдачей Заключения, производится лицом, планирующим проведение землеустроительных, земляных, дорожно-строительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ. Размер оплаты утверждается уполномоченным государственным органом по охране, изучению и реставрации объектов национального историко-культурного наследия на основе тарифа.

5. Работы, связанные с выдачей Заключения на землеустроительные, земляные, дорожно-строительные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, выполняемые за счёт средств учреждений, финансируемых из Государственного бюджета Туркменистана, а также средств централизованных капитальных вложений государства, освобождаются от оплаты.

6. В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта национального историко-культурного наследия, в проекты проведения землеустроительных, земляных, дорожно-строительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в Реестр в порядке, установленном настоящим Законом. При этом действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений.

*(В редакции Закона Туркменистана от 25 ноября 2023 г.).*

### **Статья 33. Ограничение движения транспортных средств на территории объектов национального историко-культурного наследия и в зонах охраны объекта национального историко-культурного наследия**

В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта национального историко-культурного наследия движение транспортных средств на территории данного объекта или в зонах его охраны ограничивается или запрещается.

*(В редакции Закона Туркменистана от 25 ноября 2023 г.).*

### **Статья 34. Ответственность за сохранность объекта национального историко-культурного наследия при производстве всех видов работ по сохранению объекта национального историко-культурного наследия**

В период проведения всех видов работ по сохранению объекта национального историко-культурного наследия ответственность за сохранность объекта национального историко-культурного наследия несёт производитель работ.

### **Статья 35. Обязанности юридических и физических лиц по обеспечению режима использования территории объекта национального историко-культурного наследия**

Юридические и физические лица, осуществляющие хозяйственную и иную деятельность на территории объекта национального историко-культурного наследия, обязаны соблюдать режим использования данной территории, установленный настоящим Законом.

## **ГЛАВА VII. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЕ ТЕРРИТОРИИ**

### **Статья 36. Создание особо охраняемых историко-культурных территорий**

На территории объектов национального историко-культурного наследия, представляющих особую историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, внесённых в Реестр, могут быть созданы особо охраняемые историко-культурные территории.

Особо охраняемые историко-культурные территории создаются в виде государственных историко-культурных заповедников, исторических поселений и других видов, предусмотренных законодательством Туркменистана.

Создание и режим содержания особо охраняемых историко-культурных территорий определяются в порядке, устанавливаемом Кабинетом Министров Туркменистана.

### **Статья 37. Государственные историко-культурные заповедники**

1. Достопримечательные места, представляющие собой выдающийся целостный историко-культурный и природный пласт, нуждающийся в особом режиме содержания; комплексы уникальных памятников истории и культуры; неповторимые по своей значимости центры и кварталы городов; ансамбли, представляющие особую научную, историческую, художественную или иную историко-культурную ценность, на основании заключения Экспертизы могут быть объявлены решением Кабинета Министров Туркменистана государственными историко-культурными заповедниками.

2. Государственные историко-культурные заповедники могут быть общегосударственного и местного значения.

3. Создание, форма управления, граница и режим содержания государственного историко-культурного заповедника общегосударственного значения определяются в порядке, устанавливаемом Кабинетом Министров Туркменистана, а местного значения - уполномоченным органом исполнительной власти в области культуры.

4. Государственные историко-культурные заповедники осуществляют свою деятельность на основании положения, утверждаемого уполномоченным органом исполнительной власти в области культуры.

5. Порядок и условия содержания государственного историко-культурного заповедника, в зданиях и сооружениях которого находятся исторические и художественные ценности, музейные предметы, подлежащие хранению и публичному показу, регулируются Законом Туркменистана "О музеях и музейном деле» и настоящим Законом.

6. Граница государственного историко-культурного заповедника определяется на основании историко-культурного опорного плана и (или) иных документов и материалов, в которых обосновывается предлагаемая граница.

Граница государственного историко-культурного заповедника может не совпадать с границей достопримечательного места.

7. На территории государственных историко-культурных заповедников допускается строительство только объектов, связанных с деятельностью заповедников. Строительство таких объектов осуществляется по проектам, согласованным с уполномоченным государственным органом по охране, изучению и реставрации объектов национального историко-культурного наследия.

*(В редакции Законов Туркменистана от 25 ноября 2017 г. и 25 ноября 2023 г.).*

## **Статья 38. Исторические поселения**

1. Историческое поселение - городское или сельское поселение, в границах территории которого расположены объекты национального историко-культурного наследия, а также иные культурные ценности, созданные в прошлом, представляющие собой археологическую, историческую, архитектурную, градостроительную, эстетическую, научную или социально-культурную ценность, имеющие важное значение для сохранения самобытности туркменского народа, его вклада в мировую цивилизацию.

2. В историческом поселении государственной охране подлежат все исторически ценные градоформирующие объекты: планировка, застройка, композиция, природный ландшафт, археологический слой, соотношение между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озеленёнными), объёмно-пространственная структура, фрагментарное и руинированное градостроительное наследие, форма и облик зданий и сооружений, объединённых масштабом, объёмом, структурой, стилем, материалами, цветом и декоративными элементами, соотношение с природным и созданным человеком окружением, различные функции исторического поселения, приобретённые им в процессе развития, а также другие ценные объекты.

3. Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в историческом поселении должна осуществляться при условии обеспечения сохранности объектов национального историко-культурного наследия и всех исторически ценных градоформирующих объектов данного поселения в соответствии с настоящим Законом.

## **ГЛАВА VIII. ОСОБЕННОСТИ ВЛАДЕНИЯ И ПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОМ НАЦИОНАЛЬНОГО ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

### **Статья 39. Особенности владения и пользования объектом национального историко-культурного наследия, включённым в Реестр, и выявленным объектом национального историко-культурного наследия**

1. Особенности владения и пользования объектом национального историко-культурного наследия, включённым в Реестр, и выявленным объектом национального историко-культурного наследия определяются настоящим Законом.

2. Объекты национального историко-культурного наследия независимо от категории их историко-культурного значения могут находиться в государственной, частной и иной формах собственности в соответствии с законодательством Туркменистана о собственности.

3. Собственник объекта национального историко-культурного наследия несёт бремя содержания принадлежащего ему объекта национального историко-культурного наследия, включённого в Реестр, или выявленного объекта национального историко-культурного наследия с учётом требований настоящего Закона.

4. При государственной регистрации договора купли-продажи объекта национального историко-культурного наследия, включённого в Реестр, либо выявленного объекта национального историко-культурного наследия новый собственник принимает на себя обязательства по их сохранению.

### **Статья 40. Основания возникновения права пользования объектом национального историко-культурного наследия, включённым в Реестр, и права пользования выявленным объектом национального историко- культурного наследия**

Право пользования объектом национального историко-культурного наследия, включённым в Реестр, и право пользования выявленным объектом национального историко-культурного наследия возникают:

для собственника - из права собственности;

для лица, не являющегося собственником, - из актов государственных органов, договоров, судебных решений, а также по иным основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Туркменистана.

## **Статья 41. Обязанности собственников объектов национального историко-культурного наследия**

1. Собственники объектов национального историко-культурного наследия осуществляют деятельность по их сохранению и обязаны:

1) принимать меры по обеспечению сохранности объектов национального историко-культурного наследия;

2) регистрировать объекты национального историко-культурного наследия в уполномоченном государственном органе по охране, изучению и реставрации объектов национального историко-культурного наследия по местонахождению объектов национального историко-культурного наследия;

3) уведомлять уполномоченный государственный орган по охране, изучению и реставрации объектов национального историко-культурного наследия о предполагаемых или свершившихся изменениях прав собственности;

4) согласовывать с уполномоченным государственным органом по охране, изучению и реставрации объектов национального историко-культурного наследия работы по ремонту, консервации и реставрации объектов национального историко-культурного наследия;

5) обеспечивать доступ к объектам национального историко-культурного наследия в научных, культурных и иных целях в порядке и пределах, устанавливаемых специальными договорами с уполномоченным государственным органом по охране, изучению и реставрации объектов национального историко-культурного наследия.

2. Обязательства собственников и пользователей объектов национального историко-культурного наследия фиксируются в документе об охране недвижимых объектов национального историко-культурного наследия, выдаваемом уполномоченным государственным органом по охране, изучению и реставрации объектов национального историко-культурного наследия.

*(В редакции Закона Туркменистана от 25 ноября 2023 г.).*

## **Статья 42. Осуществление права пользования объектом национального историко-культурного наследия, включённым в Реестр, и права пользования выявленным объектом национального историко-культурного наследия**

1. Юридические и физические лица осуществляют право пользования объектами национального историко-культурного наследия, включёнными в Реестр, и право пользования выявленными объектами национального историко-культурного наследия по своему усмотрению, если это не ухудшает состояние объектов национального историко-культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.

2. Запрещается использование объектов национального историко-культурного наследия в целях и способами, которые противоречат настоящему Закону.

3. Объекты национального историко-культурного наследия, включённые в Реестр, используются с обязательным выполнением следующих требований:

- сохранения внешнего и внутреннего облика объекта национального историко-культурного наследия в соответствии с данными, включёнными как предмет охраны в паспорт объекта национального историко-культурного наследия;

- согласования с уполномоченным государственным органом по охране, изучению и реставрации объектов национального историко-культурного наследия на проведение земляных, дорожно-строительных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории объекта национального историко-культурного наследия;

- обеспечения режима содержания особо охраняемых историко-культурных территорий, включая территории земель, на которых и в которых расположены объекты археологического наследия;

- публичной доступности объекта национального историко-культурного наследия, условия которой устанавливаются собственником объекта национального историко-культурного наследия по согласованию с уполномоченным государственным органом по охране, изучению и реставрации объектов национального историко-культурного наследия.

4. Выявленные объекты национального историко-культурного наследия используются при условии обязательного исполнения следующих требований:

- сохранения внешнего и внутреннего облика выявленного объекта национального историко-культурного наследия в соответствии с данными, включёнными в паспорт объекта национального историко-культурного наследия;

- согласования с уполномоченным государственным органом по охране, изучению и реставрации объектов национального историко-культурного наследия на проведение земляных, дорожно-строительных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта национального историко-культурного наследия.

5. Вмешательство в деятельность юридических и физических лиц по использованию объектов национального историко-культурного наследия не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Туркменистана.

*(В редакции Закона Туркменистана от 25 ноября 2023 г.).*

### **Статья 43. Государственная собственность на объекты национального историко-культурного наследия**

1. Объекты национального историко-культурного наследия, расположенные на территории Туркменистана и не являющиеся собственностью других субъектов, являются исключительной собственностью Туркменистана.

2. Государство имеет первоочередное право на приобретение в собственность объектов национального историко-культурного наследия по договорам с их собственниками.

3. От имени государства полномочия собственника на объекты национального историко-культурного наследия международного и общегосударственного значения осуществляет уполномоченный орган исполнительной власти в области культуры, а на объекты национального историко-культурного наследия местного значения - местные органы исполнительной власти и органы местного самоуправления.

*(В редакции Закона Туркменистана от 25 ноября 2017 г.).*

#### **Статья 44. Основания для принудительного ограничения права пользования объектом национального историко-культурного наследия, включённым в Реестр, и права пользования выявленным объектом национального историко-культурного наследия**

В случаях нарушения требований настоящего Закона право пользования объектом национального историко-культурного наследия, включённым в Реестр, или право пользования выявленным объектом национального историко-культурного наследия может быть принудительно ограничено в той мере, в какой это необходимо для обеспечения охраны, сохранения, использования и популяризации данного объекта национального историко-культурного наследия, окружающей природной среды, соблюдения прав и законных интересов граждан.

#### **Статья 45. Принудительное ограничение при пользовании объектом национального историко-культурного наследия, включённым в Реестр, или выявленным объектом национального историко-культурного наследия**

1. Условия пользования объектом национального историко-культурного наследия, включённым в Реестр и находящимся в государственной собственности, могут быть ограничены в порядке, установленном Кабинетом Министров Туркменистана.

В случае, если обстоятельства или условия, вызвавшие необходимость введения ограничения при пользовании объектом национального историко-культурного наследия, устранены, порядок пользования данным объектом восстанавливается в полном объёме.

2. Право пользования объектом национального историко-культурного наследия, включённым в Реестр, или выявленным, находящимся в частной собственности, может быть ограничено или прекращено по решению суда.

3. В случае несогласия юридического или физического лица с решением соответствующего органа исполнительной власти об ограничении права пользования объектом национального историко-культурного наследия, находящимся в государственной собственности, пользователь может обжаловать такое решение в суде.



**Статья 46. Основания и порядок прекращения права пользования объектом национального историко-культурного наследия, включённым в Реестр, и права пользования выявленным объектом национального историко-культурного наследия**

1. Право пользования объектом национального историко-культурного наследия, включённым в Реестр, или право пользования выявленным объектом национального историко-культурного наследия прекращается:

- в случае добровольного отказа пользователя от права пользования;
- по истечении срока договора на право безвозмездного пользования или аренды объекта национального историко-культурного наследия;
- в случае смерти физического лица или в случае прекращения деятельности юридического лица;
- в случаях принудительного прекращения права пользования объектом национального историко-культурного наследия, предусмотренных настоящим Законом.

2. Принудительное прекращение права пользования объектом национального историко-культурного наследия, включённым в Реестр, и права пользования выявленным объектом национального историко-культурного наследия может наступить в случаях:

- умышленного нанесения пользователем ущерба объекту национального историко-культурного наследия;
- изъятия земельного участка, на котором расположен объект национального историко-культурного наследия, для государственных нужд.

3. Отдельные памятники и ансамбли, находящиеся в коллективной собственности, и земельные участки, являющиеся их неотъемлемой частью, разделу не подлежат. Выделение собственникам их доли в натуре не осуществляется.

**Статья 47. Прекращение права собственности на объект национального историко-культурного наследия, включённый в Реестр**

1. Объект национального историко-культурного наследия, включённый в Реестр и находящийся в частной собственности, может быть изъят у собственника данного объекта по решению суда путём выкупа государством или продажи с публичных торгов по представлению соответствующего государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2. Основанием для предъявления в суде иска об изъятии у собственника объекта национального историко-культурного наследия, включённого в Реестр, является ненадлежащее содержание объекта национального историко-культурного наследия, угрожающее его сохранности.

**Статья 48. Особенности владения и пользования земельным участком или участком водного объекта, в пределах которого располагается объект национального историко-культурного наследия**

1. В случае, если в пределах земельного участка или участка водного объекта обнаружен объект национального историко-культурного наследия, то со дня обнаружения данного памятника собственник земельного участка (водного объекта) или пользователь владеет, пользуется и распоряжается принадлежащим ему участком с соблюдением условий, установленных настоящим Законом для обеспечения сохранности выявленного памятника.

2. Объект национального историко-культурного наследия и земельный участок (участок водного объекта), в пределах которого он располагается, находятся в гражданском обороте отдельно.

**Статья 49. Порядок и основания отчуждения объектов национального историко-культурного наследия**

1. Объекты национального историко-культурного наследия отчуждению из государственной собственности не подлежат.

2. Отчуждение объектов национального историко-культурного наследия, находящихся в собственности граждан и их объединений, и изменение режима их пользования осуществляются в порядке, устанавливаемом законодательством Туркменистана.

3. Объекты национального историко-культурного наследия религиозного назначения могут передаваться в собственность только религиозным организациям в порядке, установленном законодательством Туркменистана.

4. Жилые помещения, являющиеся объектом национального историко-культурного наследия либо частью объекта национального историко-культурного наследия, могут быть отчуждены в порядке, установленном жилищным законодательством Туркменистана, с учётом требований настоящего Закона.

**ГЛАВА IX. УСЛОВИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ И ДОГОВОРА БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОМ НАЦИОНАЛЬНОГО ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**Статья 50. Условия договора аренды объекта национального историко-культурного наследия**

1. Договор аренды объекта национального историко-культурного наследия заключается в соответствии с законодательством Туркменистана и с учётом требований настоящего Закона.

2. В договоре аренды объекта национального историко-культурного наследия обязательно указываются включённые в Реестр сведения об особенностях, составляющих предмет охраны данного объекта национального

историко-культурного наследия, и требования к его сохранению, установленные настоящим Законом.

3. Договор аренды объекта национального историко-культурного наследия, находящегося в государственной собственности, заключается между уполномоченным органом исполнительной власти в области культуры и юридическим или физическим лицом.

4. Договор аренды объекта национального историко-культурного наследия подлежит государственной регистрации в соответствии с законодательством Туркменистана.

*(В редакции Закона Туркменистана от 25 ноября 2017 г.).*

## **Статья 51. Предоставление объекта национального историко-культурного наследия, включённого в Реестр и находящегося в государственной собственности, в безвозмездное пользование**

1. Объект национального историко-культурного наследия, включённый в Реестр и находящийся в государственной собственности, предоставляется в безвозмездное пользование следующим юридическим лицам:

- организациям, предприятиям и учреждениям, финансируемым из Государственного бюджета Туркменистана;
- общественным объединениям, уставной целью деятельности которых является сохранение объектов национального историко-культурного наследия;
- детским общественным объединениям;
- общественным объединениям инвалидов;
- религиозным организациям;
- творческим союзам;
- государственным учреждениям, осуществляющим свою деятельность в сфере культуры.

2. Договор безвозмездного пользования объектом национального историко-культурного наследия, включённым в Реестр, должен содержать сведения об особенностях, составляющих предмет охраны данного объекта национального историко-культурного наследия, а также требования к его сохранению.

## **ГЛАВА X. ФИНАНСИРОВАНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ НАЦИОНАЛЬНОГО ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

### **Статья 52. Источники финансирования деятельности по охране объектов национального историко-культурного наследия**

1. Источниками финансирования деятельности по охране объектов национального историко-культурного наследия являются:  
средства Государственного бюджета Туркменистана;  
внебюджетные поступления.

2. Для обеспечения использования средств на деятельность по охране объектов национального историко-культурного наследия могут создаваться внебюджетные фонды в соответствии с законодательством Туркменистана.

### **Статья 53. Финансирование работ по охране объектов национального историко-культурного наследия**

1. Работы по охране объектов национального историко-культурного наследия, находящихся в собственности или пользовании юридических и физических лиц, финансируются за счёт средств собственников и пользователей.

2. Промышленные и сельскохозяйственные предприятия, расположенные на территории государственных историко-культурных заповедников, подлежат выносу за пределы зоны влияния с немедленным прекращением их деятельности за счёт средств их собственников.

3. Предприятия, независимо от форм собственности, чья деятельность неблагоприятно влияет на состояние объектов национального историко-культурного наследия, обязаны отчислять на счёт местных органов охраны объектов национального историко-культурного наследия от 0,1 до 3,0 процентов своих доходов в зависимости от степени наносимого их деятельностью ущерба. Степень нанесённого ущерба и процент отчислений определяются уполномоченным органом исполнительной власти в области культуры по согласованию с местными органами охраны объектов национального историко-культурного наследия.

4. Средства, получаемые от предоставления объектов национального историко-культурного наследия в пользование, оказания услуг, добровольных ассигнований и пожертвований юридических и физических лиц, направляются на охрану, сохранение и популяризацию объектов национального историко-культурного наследия в соответствии с законодательством Туркменистана.

*(В редакции Закона Туркменистана от 25 ноября 2017 г.).*

### **Статья 54. Основания предоставления льгот юридическим и физическим лицам, вложившим свои средства в работы по сохранению объектов национального историко-культурного наследия**

1. Юридические лица, являющиеся пользователями объектов национального историко-культурного наследия на основании договора аренды и вкладывающие свои средства в соответствии с настоящим Законом в работы по их сохранению, имеют право на льготы при установлении ставки арендной платы. Характер и размер указанных льгот, порядок их представления определяются законодательством Туркменистана.

2. Некоммерческие организации, пользующиеся объектами национального историко-культурного наследия на основании договора аренды, имеют право на возмещение произведённых ими затрат или части затрат на работы по их сохранению за счёт установленной арендной платы. Порядок и размер возмещения затрат определяются договором аренды.

3. Юридические и физические лица, являющиеся собственниками или пользователями на основании договора безвозмездного пользования объектами национального историко-культурного наследия, включёнными в Реестр в качестве объектов общегосударственного значения, и производящие за свои средства необходимые работы по их сохранению, имеют право на возмещение произведённых ими затрат. Размер и порядок выплаты компенсации определяются законодательством Туркменистана.

## **ГЛАВА XI. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

### **Статья 55. Ответственность за нарушение законодательства Туркменистана об охране объектов национального историко-культурного наследия**

Нарушение законодательства об охране объектов национального историко-культурного наследия влечёт ответственность, установленную законодательством Туркменистана.

### **Статья 56. Разрешение споров**

Споры, возникающие по вопросам охраны и использования объектов национального историко-культурного наследия, разрешаются в порядке, установленном законодательством Туркменистана.

### **Статья 57. Поощрительные меры в деле охраны объектов национального историко-культурного наследия**

За сдачу, дарение, завещание государству объектов национального историко-культурного наследия юридические и физические лица могут поощряться в порядке, устанавливаемом Кабинетом Министров Туркменистана.

### **Статья 58. Международное сотрудничество в области охраны объектов национального историко-культурного наследия**

Международное сотрудничество в области охраны объектов национального историко-культурного наследия осуществляется в соответствии с законодательством и международными договорами Туркменистана.

### **Статья 59. Вступление в силу настоящего Закона**

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Признать утратившим силу Закон Туркменистана от 19 февраля 1992 года «Об охране памятников истории и культуры Туркменистана» (Ведомости

Верховного Совета Туркменистана, 1992 г., № 2, ст. 12) в части, касающейся недвижимых памятников истории и культуры.

**Президент  
Туркменистана**

**Гурбангулы  
Бердымухамедов**

гор. Ашхабад  
19 октября 2012 года  
№ 341-IV.