



MUTUA DE PROPIETARIOS

tus inmuebles en forma

MUTUA EDIFICIO SELECCION

No. PÓLIZA/SPTO: 500526974 / 11

DATOS IDENTIFICATIVOS

TOMADOR / MUTUALISTA

Nombre / Razón Social: C.P. PÇ.MAYOR, 2/3

NIF / CIF: H46814935

Domicilio: CL PZ MAJOR, 2 PISO 3 46120 ALBORAIA/ALBORAYA, VALENCIA

ASEGURADO

Nombre / Razón Social: C.P. PÇ.MAYOR, 2/3

NIF / CIF: H46814935

Domicilio: CL PZ MAJOR, 2 PISO 3 46120 ALBORAIA/ALBORAYA, VALENCIA

RIESGO ASEGURADO

Dirección del riesgo:

PZ MAJOR 2 - /3EXCLUIDO GARAJE EN SOTANO
46120, ALBORAYA, VALENCIA/VALENCIA

ASEGURADOR

MUTUA DE PROPIETARIOS, SEGUROS Y REASEGUROS A PRIMA FIJA, C.I.F. G08171332

Inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona, F.47 y 53, T.20323 de Entidades y Personas,
H-B-4816, Inscripción 13ª y 14ª

Fondo Mutua: 5.000.000 EUROS

Estado miembro del Espacio Económico Europeo de Origen y Prestación de Servicios: España. Autoridad de

Control: Dirección General de Seguros del Ministerio de Economía. Registrada con el no. M-0199

C/ Londres 29, 08029 Barcelona, www.mutuadepropietarios.es

Tel.: 93 487 30 20 - 91 826 40 04

Fax: 93 272 03 36

MEDIADOR

Código: 5272

Nombre: MABEL RUIZ VAREA

Tipo: Agente exclusivo

Teléfono: +34 963568187

Domicilio: CL AV MARE NOSTRUM, 5 ESC 2 PTA 4 46120 ALBORAIA/ALBORAYA, VALENCIA



MUTUA DE PROPIETARIOS

tus inmuebles en forma

MUTUA EDIFICIO SELECCION

No. PÓLIZA/SPTO: 500526974 / 11

CARACTERÍSTICAS DEL RIESGO

El Tomador del seguro declara que el riesgo asegurado presenta las siguientes características:

Tipo de riesgo: Edificio de viviendas

Año construcción: 1985

Año rehabilitación integral: No

Año rehabilitación tuberías aguas comunitarias: No

Rehabilitación total tuberías aguas privadas: No

Calefacción central: No

Conducciones plásticas saneamiento

y/o conducciones de cobre: Si

Deshabilitación: Inferior al 75%

Piscina: No

Gimnasio comunitario: No

Nº Construcciones recreativas/deportivas: 0

Zona de juegos infantiles: No

Local social: No

No. edificios: 1

No. escaleras: 2

No. ascensores: 2

No. Plantas sótano: 0

No. de locales: 0

No. de oficinas: 0

No. Departamentos: 26

No. de viviendas: 0

Plantas de alto: 5

SUPERFICIES CONSTRUIDAS (m²):

Viviendas: 0

Garajes: 0

Totales: 0

Comercios: 0

Jardines: 0

Oficinas: 0

Trasteros: 0

PERIODO DE COBERTURA

Efecto: A las 12:00 horas del 04/03/2019

Vencimiento: A las 12:00 horas del 04/03/2020

Duración: Anual renovable

La duración del contrato se determina en las Condiciones Particulares de la presente póliza. Al primer vencimiento del contrato, se prorrogará por un año y así sucesivamente, a menos que cualquiera de las partes se oponga a su prórroga mediante una notificación por escrito a la otra parte, efectuada con un plazo de, al menos, un mes de anticipación a la conclusión del período del seguro en curso cuando quien se oponga a la prórroga sea el Tomador, y de dos meses cuando sea el Asegurador.

IMPORTE DEL SEGURO (EUROS)

Prima neta: 1.267,21

Impuestos: 111,56

Consortio: 0,00

Prima total: 1.378,77

El importe total de la anualidad se abonará de acuerdo a la siguiente relación de recibos:

Fecha: 04/03/2019

Importe: 1.378,77

DOMICILIO DEL COBRO

Entidad Bancaria: BANCO DE SABADELL

IBAN ES10 0081 1319 6800 0115 1520

SUMAS ASEGURADAS Y GARANTÍAS CONTRATADAS

Ejemplar para el Tomador del Seguro

Condiciones particulares



MUTUA DE PROPIETARIOS

tus inmuebles en forma

MUTUA EDIFICIO SELECCION

No. PÓLIZA/SPTO: 500526974 / 11

SUMAS ASEGURADAS (EUROS)

Continente: 2.621.085,99

Contenido: 26.210,86

ACTUALIZACIÓN DE CAPITALES

Revalorización Automática: Incluida

Índice revalorización: BEC

GARANTÍAS CONTRATADAS

Garantías y coberturas:	Suma asegurada (EUROS):	Franquicia (EUROS):
Garantía de responsabilidad civil, defensa y fianzas		
Responsabilidad civil general	300.000,00	
Defensa	15.000,00	
Fianzas	300.000,00	
Límite por víctima	300.000,00	
Garantía de rotura de lunas, espejos y cristales		
Rotura de loza sanitaria común	600,00	
Rotura de lunas, espejos y cristales comunitarios	2.621.085,99	
Rotura de lunas y cristales privativos exteriores	2.621.085,99	
Garantía de robo, desperfectos por robo y expoliación		
Robo	2.621.085,99	
Desperfectos por robo o expoliación	2.621.085,99	
Expoliación de residentes en el inmueble	150,00	
Servicios técnicos premium del edificio		
Servicios técnicos premium del edificio	INCLUIDA	
Garantía de responsabilidad civil y daños causados por aguas comunitarias		
Responsabilidad civil por aguas comunes	60.000,00	
Responsabilidad civil por grifos comunitarios	60.000,00	
Defensa	15.000,00	
Fianzas	300.000,00	
Daños propios por aguas comunitarias	2.621.085,00	
Gastos de localización de la avería	2.621.085,99	
Gastos de reparación de la avería	2.621.085,99	
Rotura, desbordamiento y atasco de canalizaciones subterráneas	150.000,00	
Gastos de localización de la avería	600,00	
Gastos de reparación de la avería	300,00	



MUTUA DE PROPIETARIOS

tus inmuebles en forma

MUTUA EDIFICIO SELECCION

No. PÓLIZA/SPTO: 500526974 / 11

Garantías y coberturas:	Suma asegurada (EUROS):	Franquicia (EUROS):
Garantía de gastos de desastascos		
Localización y desatascos de conducciones (por anualidad) (máximo 500 euros por acción de desastascos)	1.000,00	
Extensión de garantías		
Actos de vandalismo o malintencionados	2.621.085,99	
lluvia, viento, pedrisco o nieve	2.621.085,99	
Inundación	2.621.085,99	
Desbarre y extracción de lodos	131.054,30	
Humo	2.621.085,99	
Ondas sónicas	2.621.085,99	
Daños eléctricos	2.621.085,99	
Hurto		
Hurto	150,00	
Garantía de daños estéticos al continente		
Garantía de daños estéticos al continente comunitario	742,00	
Garantías ampliadas		
Filtraciones de agua	100.000,00	
Atascos	100.000,00	
Actos vandálicos o malintencionados en zonas al aire libre	INCLUIDA	
Eliminación franquicia extensión de garantías	INCLUIDA	
Ampliación inhabilitación y pérdida de alquileres	INCLUIDA	
Ampliación daños estéticos continente comunitario	2.258,00	
Responsabilidad civil por aguas comunes	150.000,00	
Garantía de servicio orientación médica		
Garantía de Servicio Orientación Médica	INCLUIDA	
Garantía de asistencia comunidad - Tel. 918251174 / 932164031		
Garantía de asistencia comunidad	INCLUIDA	
Garantía de defensa jurídica		
Defensa penal	INCLUIDA	
Derechos relativos al edificio, anexos, elementos comunes y parking	INCLUIDA	
Contratos laborales	INCLUIDA	
Contratos de servicios	INCLUIDA	
Reclamación a propietarios por impago de gastos	INCLUIDA	
Adelanto de gastos reclamados judicialmente	INCLUIDA	



MUTUA DE PROPIETARIOS

tus inmuebles en forma

MUTUA EDIFICIO SELECCION

No. PÓLIZA/SPTO: 500526974 / 11

Garantías y coberturas:

Asesoramiento jurídico telefónico - Tel. 937079700 /
918315496

Suma asegurada (EUROS):

INCLUIDA

Franquicia (EUROS):

CLÁUSULAS ESPECIALES

El capital de continente ha sido calculado en base a los datos publicados por la Oficina Virtual del Catastro; Mutua renuncia a la aplicación de la Regla Proporcional por infraseguro, siempre que en los datos referentes a m², calidad de la construcción y uso/destino de los departamentos del edificio sean correctos, se aplique la revalorización automática anual de sumas aseguradas, y no se realice ningún suplemento de modificación de capital de continente

Se amplía la cobertura de Defensa Jurídica en:
ADELANTO de GASTOS reclamados judicialmente

1. Como complemento a la reclamación y en el caso de reclamarse judicialmente contra un propietario por impago de gastos debidos a la Comunidad, el Asegurador anticipará al Asegurado el importe de los gastos reclamados HASTA EL LÍMITE DE 600 EUROS, al objeto de restablecer el presupuesto comunitario durante el tiempo de sustanciación del procedimiento judicial, quedando obligado el Asegurado a restituir el anticipo al Asegurador, tanto al obtenerse el pago por el deudor y aunque la cuantía percibida difiera del importe adelantado, como cuando no se haga efectivo el pago tras resolución judicial definitiva.

2. Asimismo, una vez efectuado el adelanto a la Comunidad de los gastos reclamados judicialmente, de dictarse posteriormente sentencia firme y ejecutiva contra el propietario moroso, que no pudiera llegar a ejecutarse totalmente por insolvencia sobrevenida del condenado y agotados todos los recursos legales para el recobro de los gastos adelantados, el Asegurador garantiza al Asegurado el pago del importe no recobrado, con el mismo límite del anticipo previamente realizado.

DEFENSA JURÍDICA

Por la presente cláusula, se incluyen las garantías de Defensa Jurídica del Condicionado General (CGDJB002), que el Mutualista recibe en documentación anexa.

SERVICIOS TÉCNICOS PREMIUM DEL EDIFICIO

Se hace constar expresamente que quedan incluidas las coberturas de la garantía SERVICIOS TÉCNICOS PREMIUM DEL EDIFICIO recogidas en las Condiciones Especiales C.E.S.T.E.001. La prestación del servicio de la garantía de SERVICIOS TÉCNICOS PREMIUM DEL EDIFICIO la realiza BEST TECHNOLOGIES FOR BUILDINGS, S.L.U (en adelante 'SENSEDI')

*Se hace constar expresamente que se amplía la garantía de Servicios Técnicos Premium del Edificio incluyendo las siguientes coberturas:

Tramitación y gestión gratuita de subvenciones para obras de rehabilitación y mejora Mutua de Propietarios pone a disposición del Asegurado, a través de SENSEDI, un servicio consistente en la tramitación y gestión de la solicitud de subvenciones y ayudas incluidas dentro del Programa de fomento de la rehabilitación edificatoria del ministerio de Fomento o cualquier otro que lo suceda.

Para ello, SENSEDI asesorará al Asegurado sobre el alcance, los importes y las condiciones necesarias para que el Asegurado pueda optar a dichas ayudas. Una vez generada por parte del Asegurado toda la documentación necesaria a incluir en la solicitud, éste la deberá entregar a SENSEDI, que gestionará y tramitará la solicitud de ayuda o subvención en nombre del Asegurado frente a los organismos pertinentes de forma gratuita.

De forma complementaria al servicio anteriormente descrito, la Mutua pone a disposición del Asegurado todos los servicios de



MUTUA DE PROPIETARIOS

tus inmuebles en forma

MUTUA EDIFICIO SELECCION

No. PÓLIZA/SPTO: 500526974 / 11

ingeniería y arquitectura ofrecidos por SENSEDI, para la elaboración de toda o parte de la documentación técnica necesaria a incluir en la solicitud. Los gastos de elaboración de dicha documentación, si los hubiere, y a los que se le aplicarán importantes descuentos como Asegurado de la Mutua, deberán ser abonados directamente a SENSEDI.

Tarifa eléctrica MdP

Mutua de Propietarios pone a disposición del Asegurado, a través de SENSEDI, un servicio consistente en la tramitación y contratación entre el Asegurado y la empresa comercializadora eléctrica FACTOR ENERGIA, S.A. (o cualquiera otra que la suceda), del suministro eléctrico de baja tensión para las zonas comunes y/o generales del Edificio mediante la 'tarifa MdP'. El Asegurado podrá solicitar la tramitación de la contratación de la 'tarifa MdP' en la tipología que más se adecúe a su instalación existente y potencia (20A, 20DHA, 3.0A, 3.1A, 2.1DHA y 2.1A, etc...) y en la modalidad que prefiera (Precio fijo o precio indexado).

Para ello, el Asegurado podrá solicitar gratuitamente el servicio de análisis básico del consumo y la facturación eléctrica detallado en la cobertura 3. de las condiciones especiales de la garantía, de referencia C.E.S.T.E. 001. Si el resultado de dicho estudio determina que la 'tarifa MdP' es efectivamente más económica, y el Asegurado desea efectuar el cambio de contrato, SENSEDI realizará las gestiones de cambio de contrato a la 'tarifa MdP' de la empresa comercializadora eléctrica FACTOR ENERGIA, S.A. (o cualquiera otra que la suceda). Dicha tarifa continuará en vigor mientras se mantenga contratada la garantía de Servicios Técnicos Premium del Edificio.

Serán a cargo del Asegurado los gastos de gestión para efectuar el cambio de contrato que deberán ser abonados directamente a SENSEDI.

GARANTÍA DE SERVICIO DE ORIENTACIÓN MÉDICA

Son aplicables a la garantía de Servicio de Orientación Médica las siguientes condiciones especiales.

Definiciones:

- ASEGURADO: la personas que residan en la comunidad asegurada, siempre que la póliza de seguro se encuentre en vigor.
- SERVICIOS DE ORIENTACIÓN y ASESORAMIENTO MÉDICO 24 H: Consisten en la atención, información y asesoramiento al asegurado en relación con cualquier tipo de solicitud de información médica formulada a través de los teléfonos 93-1936011 y 91-8315411, con el objetivo de orientarle médicamente, darle información y consejo médico, descartando síntomas de urgencia y en el caso en que se considere necesario, derivarle hacia el médico o centro hospitalario más adecuado, en función de la patología y la urgencia que manifieste.

Contenido del servicio:

El servicio de orientación y asesoramiento médico incluye:

- Orientación y consejo médico 24 horas mediante entrevista telefónica estructurada para dar respuesta a:

- Información sobre enfermedades y medicamentos.
- Información sobre medidas de prevención de la salud.
- Orientación sobre resultados de análisis y otras pruebas terapéuticas.
- Explicación del funcionamiento y la preparación necesaria para la realización de pruebas diagnósticas.
- Asesoramiento respecto al centro y tipo de especialista más adecuado para la resolución de un problema de salud.
- Orientación sobre vacunas y consejo médico al viajero.
- Otras informaciones sanitarias de interés (relacionadas con la salud infantil, farmacias de guardia, etc.).

Prestación del servicio:

El Asegurador confía la prestación del servicio de la garantía de Servicio de Orientación Médica a la entidad ADVANCE MEDICAL, empresa jurídicamente distinta al Asegurador. ADVANCE MÉDICAL cuenta con una plataforma médica 24 horas compuesta por un equipo de médicos con amplia experiencia en la atención primaria y específicamente formados para la prestación de dichos servicios.

La prestación del servicio será solicitada por los Asegurados a través de los teléfonos 93-1936011 y 91-8315411. Será necesario que el Asegurado se identifique con nombre, apellidos y documento de identidad para acreditarlo como Asegurado con acceso a la cobertura.

DEFENSA JURIDICA



MUTUA DE PROPIETARIOS

tus inmuebles en forma

MUTUA EDIFICIO SELECCION

No. PÓLIZA/SPTO: 500526974 / 11

Por la presente cláusula, se incluyen las garantías de Defensa Jurídica recogidas en los artículos 14 al 17, ambos inclusive, del Condicionado General (CGDJB001), que el Mutualista recibe en documentación anexa.

* Se incluye en la garantía de DEFENSA JURÍDICA la cobertura de RECLAMACIÓN FRENTE AL CONSORCIO DE COMPENSACIÓN DE SEGUROS, de acuerdo con los siguiente términos:

El Asegurador garantiza la reclamación del Asegurado, en relación al edificio asegurado en esta póliza, frente al Consorcio de Compensación de Seguros en caso incumplimiento de éste de sus obligaciones para hacer efectivos los derechos que se deriven de la cláusula de Cobertura de riesgos extraordinarios que se incluye en la presente póliza.

A los efectos de esta garantía, se considerará incumplimiento por parte del Consorcio de Compensación de Seguros:

1. La negativa expresa del Consorcio de Compensación de Seguros de hacerse cargo de un siniestro cubierto por la póliza cuando, de conformidad con la normativa aplicable, éste deba ser asumido por el Consorcio de Compensación de Seguros.
2. La oferta al Asegurado por un importe inferior al que es objeto de cobertura.
3. Que el Consorcio de Compensación de Seguros incurra en mora, por haber transcurrido el plazo legalmente previsto para indemnizar el siniestro, sin haberlo efectuado.

Esta garantía incluye el pago de honorarios por los peritajes contradictorios que fueran necesarios realizar para la defensa de los intereses de los asegurados.

Localización y desatasco de conducciones:

- Localización y desatasco de conducciones (con daños)

Los gastos ocasionados por el desembolso de tuberías comunitarias a través de grupos de presión, camiones bomba y similares, a consecuencia de obturaciones accidentales y repentinas de conducciones de evacuación de agua corriente, aguas pluviales o residuales y en general de toda la red horizontal de saneamiento, que formen parte de las instalaciones del edificio, siempre que produzcan daños indemnizables por el seguro de daños del edificio.

- Localización y desatasco de conducciones (sin daños)

Los gastos ocasionados por el desembolso de tuberías comunitarias a través de grupos de presión, camiones bomba y similares, a consecuencia de obturaciones accidentales y repentinas de conducciones de evacuación de agua corriente, aguas pluviales o residuales, que formen parte de las instalaciones del edificio, que no hayan causado daños, y en evitación de un siniestro en los elementos comunes.

Límite de indemnización:

Gastos para el desatasco de conducciones comunitarias, hasta un máximo de 500 euros por acción de desatasco, en modalidad de prestación de servicio o reembolso de gastos, a escoger por el Asegurado en cada siniestro. No se aplicará franquicia.

Se establece un límite total conjunto para ambas coberturas de 1.000 euros por anualidad de seguro. No se establece límite en el número de acciones atendidas por anualidad. Podrá pactarse expresamente la ampliación de dicho límite en condiciones particulares.

Para el reembolso de cualquier gasto será indispensable la presentación de facturas y justificantes originales.

El Asegurador confía la gestión de los siniestros y la prestación del servicio de la garantía de Localización y desatasco de conducciones, a la entidad EUROP ASSISTANCE ESPAÑA, S.A. DE SEGUROS Y REASEGUROS, empresa jurídicamente distinta al Asegurador.

La prestación de las garantías amparadas por este contrato, será solicitada por los Asegurados a través del teléfono 93.216.40.31 y 91.827.15.30 iniciando la gestión y tramitación del oportuno expediente.

Cláusula de indemnización por el Consorcio de Compensación de Seguros de las pérdidas derivadas de acontecimientos extraordinarios en seguros con coberturas combinadas de daños a personas y en bienes y de responsabilidad civil en vehículos terrestres automóviles:

De conformidad con lo establecido en el texto refundido del Estatuto legal del Consorcio de Compensación de Seguros, aprobado por el Real Decreto Legislativo 7/2004, de 29 de octubre, el tomador de un contrato de seguro de los que deben obligatoriamente incorporar recargo a favor de la citada entidad pública empresarial tiene la facultad de convenir la cobertura de los riesgos extraordinarios con cualquier entidad aseguradora que reúna las condiciones exigidas por la legislación vigente.

Las indemnizaciones derivadas de siniestros producidos por acontecimientos extraordinarios acaecidos en España y que afecten a riesgos en ella situados y también, para los seguros de personas, los acaecidos en el extranjero cuando el Asegurado tenga su



MUTUA DE PROPIETARIOS

tus inmuebles en forma

MUTUA EDIFICIO SELECCION

No. PÓLIZA/SPTO: 500526974 / 11

residencia habitual en España, serán pagadas por el Consorcio de Compensación de Seguros cuando el tomador hubiese satisfecho los correspondientes recargos a su favor y se produjera alguna de las siguientes situaciones:

- a) Que el riesgo extraordinario cubierto por el Consorcio de Compensación de Seguros no esté amparado por la póliza de seguro contratada con la entidad aseguradora.
- b) Que, aun estando amparado por dicha póliza de seguro, las obligaciones de la entidad aseguradora no pudieran ser cumplidas por haber sido declarada judicialmente en concurso o por estar sujeta a un procedimiento de liquidación intervenida o asumida por el Consorcio de Compensación de Seguros.

El Consorcio de Compensación de Seguros ajustará su actuación a lo dispuesto en el mencionado Estatuto legal, en la Ley 50/1980, de 8 de octubre, de Contrato de Seguro, en el Reglamento del seguro de riesgos extraordinarios, aprobado por el Real Decreto 300/2004, de 20 de febrero, y disposiciones complementarias.

RESUMEN DE LAS NORMAS LEGALES

1. Acontecimientos extraordinarios cubiertos.

- a) Los siguientes fenómenos de la naturaleza: terremotos y maremotos, inundaciones extraordinarias, incluidas las producidas por embates de mar, erupciones volcánicas, tempestad ciclónica atípica (incluyendo los vientos extraordinarios de rachas superiores a 120 km/h y los tornados); y caídas de cuerpos siderales y aerolitos.
- b) Los ocasionados violentamente como consecuencia de terrorismo, rebelión, sedición, motín y tumulto popular.
- c) Hechos o actuaciones de las Fuerzas Armadas o de las Fuerzas y Cuerpos de Seguridad en tiempo de paz.

Los fenómenos atmosféricos y sísmicos, de erupciones volcánicas y la caída de cuerpos siderales, se certificarán, a instancia del Consorcio de Compensación de Seguros, mediante informes expedidos por la Agencia Estatal de Meteorología (AEMET), el Instituto Geográfico Nacional y los demás organismos públicos competentes en la materia. En los casos de acontecimientos de carácter político o social, así como en el supuesto de daños producidos por hechos o actuaciones de las Fuerzas Armadas o de las Fuerzas o Cuerpos de Seguridad en tiempo de paz, el Consorcio de Compensación de Seguros podrá recabar de los órganos jurisdiccionales y administrativos competentes información sobre los hechos acaecidos.

2. Riesgos excluidos.

- a) Los que no den lugar a indemnización según la Ley de Contrato de Seguro.
- b) Los ocasionados en bienes asegurados por contrato de seguro distinto a aquellos en que es obligatorio el recargo a favor del Consorcio de Compensación de Seguros.
- c) Los debidos a vicio o defecto propio de la cosa asegurada, o a su manifiesta falta de mantenimiento.
- d) Los producidos por conflictos armados, aunque no haya precedido la declaración oficial de guerra.
- e) Los derivados de la energía nuclear, sin perjuicio de lo establecido en la Ley 12/2011, de 27 de mayo, sobre responsabilidad civil por daños nucleares o producidos por materiales radiactivos. No obstante lo anterior, sí se entenderán incluidos todos los daños directos ocasionados en una instalación nuclear asegurada, cuando sean consecuencia de un acontecimiento extraordinario que afecte a la propia instalación.
- f) Los debidos a la mera acción del tiempo, y en el caso de bienes total o parcialmente sumergidos de forma permanente, los imputables a la mera acción del oleaje o corrientes ordinarios.
- g) Los producidos por fenómenos de la naturaleza distintos a los señalados en el apartado 1. a) anterior y, en particular, los producidos por elevación del nivel freático, movimiento de laderas, deslizamiento o asentamiento de terrenos, desprendimiento de rocas y fenómenos similares, salvo que éstos fueran ocasionados manifiestamente por la acción del agua de lluvia que, a su vez, hubiera provocado en la zona una situación de inundación extraordinaria y se produjeran con carácter simultáneo a dicha inundación.
- h) Los causados por actuaciones tumultuarias producidas en el curso de reuniones y manifestaciones llevadas a cabo conforme a lo dispuesto en la Ley Orgánica 9/1983, de 15 de julio, reguladora del derecho de reunión, así como durante el transcurso de



MUTUA DE PROPIETARIOS

tus inmuebles en forma

MUTUA EDIFICIO SELECCION

No. PÓLIZA/SPTO: 500526974 / 11

huelgas legales, salvo que las citadas actuaciones pudieran ser calificadas como acontecimientos extraordinarios de los señalados en el apartado 1.b) anterior.

i) Los causados por mala fe del asegurado.

j) Los derivados de siniestros por fenómenos naturales que causen daños a los bienes o pérdidas pecuniarias cuando la fecha de emisión de la póliza o de efecto, si fuera posterior, no preceda en siete días naturales a aquél en que ha ocurrido el siniestro, salvo que quede demostrada la imposibilidad de contratación anterior del seguro por inexistencia de interés asegurable. Este período de carencia no se aplicará en el caso de reemplazo o sustitución de la póliza, en la misma u otra entidad, sin solución de continuidad, salvo en la parte que fuera objeto de aumento o nueva cobertura. Tampoco se aplicará para la parte de los capitales asegurados que resulte de la revalorización automática prevista en la póliza.

k) Los correspondientes a siniestros producidos antes del pago de la primera prima o cuando, de conformidad con lo establecido en la Ley de Contrato de Seguro, la cobertura del Consorcio de Compensación de Seguros se halle suspendida o el seguro quede extinguido por falta de pago de las primas.

l) En caso de daños a los bienes, los indirectos o pérdidas derivadas de daños directos o indirectos, distintos de las pérdidas pecuniarias delimitadas como indemnizables en el Reglamento del seguro de riesgos extraordinarios. En particular, no quedan comprendidos en esta cobertura los daños o pérdidas sufridas como consecuencia de corte o alteración en el suministro exterior de energía eléctrica, gases combustibles, fuel-oil, gas-oil, u otros fluidos, ni cualesquiera otros daños o pérdidas indirectas distintas de las citadas en el párrafo anterior, aunque estas alteraciones se deriven de una causa incluida en la cobertura de riesgos extraordinarios.

m) Los siniestros que por su magnitud y gravedad sean calificados por el Gobierno de la Nación como de "catástrofe o calamidad nacional".

n) En el caso de la responsabilidad civil en vehículos terrestres automóviles, los daños personales derivados de esta cobertura.

3. Franquicia

1. La franquicia a cargo del asegurado será:

a) En el caso de daños directos, en los seguros contra daños en las cosas, la franquicia a cargo del asegurado será de un siete por ciento de la cuantía de los daños indemnizables producidos por el siniestro. No obstante, no se efectuará deducción alguna por franquicia a los daños que afecten a viviendas, a comunidades de propietarios de viviendas, ni a vehículos que estén asegurados por póliza de seguro de automóviles.

b) En el caso de pérdidas pecuniarias diversas, la franquicia a cargo del asegurado será la misma prevista en la póliza en tiempo o en cuantía, para daños consecuencia de siniestros ordinarios de pérdida de beneficios. De existir diversas franquicias para la cobertura de siniestros ordinarios de pérdida de beneficios, se aplicarán las previstas para la cobertura principal.

c) Cuando en una póliza se establezca una franquicia combinada para daños y pérdida de beneficios, por el Consorcio de Compensación de Seguros se liquidarán los daños materiales con deducción de la franquicia que corresponda por aplicación de lo previsto en el apartado a) anterior, y la pérdida de beneficios producida con deducción de la franquicia establecida en la póliza para la cobertura principal, minorada en la franquicia aplicada en la liquidación de los daños materiales.

2. En los seguros de personas no se efectuará deducción por franquicia.

4. Extensión de la cobertura.

1. La cobertura de los riesgos extraordinarios alcanzará a los mismos bienes y las mismas sumas aseguradas que se hayan establecido en las pólizas de seguro a efectos de la cobertura de los riesgos ordinarios.

2. No obstante lo anterior:

a) En las pólizas que cubran daños propios a los vehículos a motor la cobertura de riesgos extraordinarios por el Consorcio de Compensación de Seguros garantizará la totalidad del interés asegurable aunque la póliza ordinaria sólo lo haga parcialmente.

b) Cuando los vehículos únicamente cuenten con una póliza de responsabilidad civil en vehículos terrestres automóviles, la cobertura de riesgos extraordinarios por el Consorcio de Compensación de Seguros garantizará el valor del vehículo en el estado en que se encuentre en el momento inmediatamente anterior a la ocurrencia del siniestro según precios de compra de general



MUTUA DE PROPIETARIOS

tus inmuebles en forma

MUTUA EDIFICIO SELECCION

No. PÓLIZA/SPTO: 500526974 / 11

aceptación en el mercado.

c) En las pólizas de seguros de vida que de acuerdo con lo previsto en el contrato, y de conformidad con la normativa reguladora de seguros privados, generen provisión matemática, la cobertura del Consorcio de Compensación de Seguros se referirá al capital en riesgo para cada asegurado, es decir, a la diferencia entre la suma asegurada y la provisión matemática que la entidad aseguradora que la hubiera emitido deba tener constituida. El importe correspondiente a la provisión matemática será satisfecho por la mencionada entidad aseguradora.

COMUNICACIÓN DE DAÑOS AL CONSORCIO DE COMPENSACIÓN DE SEGUROS

1. La solicitud de indemnización de daños cuya cobertura corresponda al Consorcio de Compensación de Seguros, se efectuará mediante comunicación al mismo por el tomador del seguro, el asegurado o el beneficiario de la póliza, o por quien actúe por cuenta y nombre de los anteriores, o por la entidad aseguradora o el mediador de seguros con cuya intervención se se hubiera gestionado el seguro.

2. La comunicación de los daños y la obtención de cualquier información relativa al procedimiento y al estado de tramitación de los siniestros podrá realizarse:

- Mediante llamada al Centro de atención telefónica del Consorcio de Compensación de Seguros (900 222 665 o 952 367 042).

- A través de la página web del Consorcio de Compensación de Seguros (www.consorseguros.es).

3. La valoración de los daños que resulten indemnizables con arreglo a la legislación de seguros y al contenido de la póliza de seguro se realizará por el Consorcio de Compensación de Seguros, sin que éste quede vinculado por las valoraciones que, en su caso, hubiese realizado la entidad aseguradora que cubriese los riesgos ordinarios.

4. El Consorcio de Compensación de Seguros realizará el pago de la indemnización al beneficiario del seguro mediante transferencia bancaria.

*Se hace constar expresamente que para la garantía de DEFENSA JURÍDICA, a partir del vencimiento de la póliza en 2017, Mutua de Propietarios confía la gestión de los siniestros a la entidad Inter Partner Assistance, Compañía Internacional de Seguros y Reaseguros, la cual es una empresa jurídicamente distinta al Asegurador. La prestación de esta garantía será solicitada a través del teléfono 937079700 y 918315496.

LOPD

Información Básica Protección de Datos Personales

Responsable

MUTUA DE PROPIETARIOS SEGUROS Y REASEGUROS A PRIMA FIJA

Finalidades

- Gestionar, mantener y desarrollar la relación contractual que se perfeccione con la contratación de la póliza de seguro.
- Realizar un control de calidad sobre los productos y servicios contratados.
- Cumplimiento de las obligaciones legales en materia de seguros.
- Realizar encuestas de opinión y estudios de mercado con fines estadísticos.
- Atender a sus consultas y solicitudes.

Finalidades Adicionales

¿Desea recibir información sobre nuestros descuentos, novedades, productos y servicios relativos al sector del seguro? Le contactaremos por medios impresos, electrónicos y/o telefónicos.

[] Consiento



MUTUA DE PROPIETARIOS

tus inmuebles en forma

MUTUA EDIFICIO SELECCION

No. PÓLIZA/SPTO: 500526974 / 11

☐ No consiento

¿Desea que los descuentos, novedades, productos y servicios que le ofrezcamos sean más ajustados a sus necesidades y preferencias? Para ello evaluaremos su perfil y enriqueceremos sus datos con fuentes internas y ocasionalmente externas.

☐ Consiento

☐ No consiento

Base legal

Ejecución del contrato de seguro y, en su caso, el consentimiento del interesado.

Destinatarios de sus datos

Le informamos que sus datos personales se comunicarán a empresas del Grupo de MUTUA DE PROPIETARIOS SEGUROS Y REASEGUROS A PRIMA FIJA y, en su caso, a entidades para la gestión de la información sobre solvencia patrimonial y crédito y lucha contra el fraude.

Derechos

Tiene derecho a retirar sus consentimientos en cualquier momento, a oponerse al tratamiento, a acceder, rectificar, limitar y suprimir los datos, así como a ejercer el derecho de portabilidad de sus datos comunicándolo a la dirección de correo electrónico lop@mutuadepropietarios.es.

Información adicional

Puede consultar la información adicional y detallada sobre Protección de Datos en la Política de Privacidad que se detalla a continuación.

POLÍTICA DE PRIVACIDAD DE "MUTUA DE PROPIETARIOS SEGUROS Y REASEGUROS A PRIMA FIJA"

Mediante la presente Política de Privacidad, le informamos sobre la recopilación, tratamiento y uso de sus datos personales.

¿Quién es el responsable del tratamiento de sus datos?

Identidad del responsable:

Mutua de Propietarios Seguros y Reaseguros A Prima Fija (MDP) con el CIF G-08.171.332.

Dirección:

Mutua de Propietarios: C/ Londres, 29, 08029, Barcelona (España).

Correo:

lop@mutuadepropietarios.es

Contacto del Delegado de Protección de Datos (DPO):

dpo@mutuadepropietarios.es

¿Con qué finalidad tratamos sus datos?

En MUTUA DE PROPIETARIOS SEGUROS Y REASEGUROS A PRIMA FIJA tratamos los datos personales que nos facilite, con las siguientes finalidades principales:

- En su caso, gestionar, mantener y desarrollar la relación contractual que se perfeccione con la contratación de la póliza de seguro.
- Realizar un control de calidad sobre los productos y servicios contratados.
- Cumplimiento de las obligaciones legales en materia de seguros.
- En su caso, realizar encuestas de opinión y estudios de mercado con fines estadísticos.
- En su caso, atender a sus consultas y solicitudes.

Asimismo, y únicamente en el caso de que usted lo haya consentido en cada caso, trataremos sus datos también para las siguientes finalidades adicionales:

- Recibir información sobre nuestros descuentos, novedades, productos y servicios relativos al sector del seguro, contactándole por medios impresos, electrónicos y/o telefónicos.
- Ofrecerle descuentos, novedades, productos y servicios más ajustados a sus necesidades y preferencias, para lo que, evaluaremos su perfil y enriqueceremos sus datos con fuentes internas y ocasionalmente externas.

¿Cuál es la legitimación para el tratamiento de sus datos?



MUTUA DE PROPIETARIOS

tus inmuebles en forma

MUTUA EDIFICIO SELECCION

No. PÓLIZA/SPTO: 500526974 / 11

En su caso, la base legal para el tratamiento de sus datos puede ser la ejecución del contrato de seguro.

En su caso, la base legal será el consentimiento que haya prestado para el tratamiento.

El tratamiento de sus datos para las finalidades adicionales se basa en el consentimiento prestado por usted para cada una de ellas. No obstante, usted puede retirar su consentimiento en cualquier momento para cualquier o todas de las finalidades adicionales, sin que en ningún caso la retirada de estos consentimientos condicione la gestión y administración de su contrato de relación contractual o el alta como usuario de la página web de MDP.

¿Por cuánto tiempo conservaremos sus datos?

Conservaremos sus datos personales mientras sean necesarios para la gestión y administración de la relación contractual y para la gestión de los consentimientos otorgados por usted al tratamiento de sus datos personales, y en cualquier caso mientras usted no solicite su supresión, así como el tiempo necesario para dar cumplimiento a las obligaciones legales que en cada caso correspondan acorde con cada tipología de datos.

¿A qué destinatarios se comunicarán los datos?

Sus datos serán cedidos a las empresas del Grupo MUTUA para facilitarle una gestión integral de los servicios contratados a través de su póliza de seguro.

Sus datos también serán comunicados a entidades financieras, para la gestión de cobros y pagos y a ficheros comunes a los que Mutua de Propietarios se haya adherido para la gestión de liquidación de siniestros y colaboración estadístico actuarial y para permitir la tarificación/selección de riesgos para la elaboración de estudios de técnica aseguradora, así como, con finalidades de prevención del fraude.

¿Cuáles son sus derechos como titular de los datos?

Acceso

Podrá obtener confirmación de si estamos tratando sus datos personales, así como consultar sus datos personales incluidos en nuestros ficheros.

Rectificación

Podrá modificar sus datos personales cuando sean inexactos, así como, completar aquellos que sean incompletos.

Supresión

Podrá solicitar la eliminación de sus datos personales cuando, entre otros motivos, los datos ya no sean necesarios para los fines que fueron recogidos.

Oposición

Podrá solicitar que no se traten sus datos personales. Mutua de Propietarios dejará de tratar los datos, salvo por motivos legítimos imperiosos, o el ejercicio o la defensa de posibles reclamaciones.

Limitación del tratamiento¹

Podrá solicitar la limitación al tratamiento de sus datos en los siguientes supuestos:

- Mientras se compruebe la impugnación de la exactitud de sus datos;
- Cuando el tratamiento es ilícito, usted se oponga a la supresión de sus datos, y solicite la limitación de su uso;
- Cuando Mutua de Propietarios no necesite tratar sus datos pero usted los necesite para el ejercicio o defensa de reclamaciones;
- Cuando se haya opuesto al tratamiento de sus datos para el cumplimiento de una misión de interés público o para la satisfacción de un interés legítimo, mientras se verifica si los motivos legítimos para el tratamiento prevalecen sobre los suyos.

Portabilidad¹

Podrá recibir, en formato electrónico, los datos personales que nos haya facilitado y aquellos que se han obtenido de su relación contractual con la Mutua de Propietarios, así como a transmitirlos a otra entidad.

Canales de Atención

Podrá ejercer dichos derechos enviando un mail a lopd@mutuadepropietarios.es

¹Para el ejercicio de sus derechos deberá adjuntar una copia de su DNI o u otro documento que acredite su identidad, e indicando el derecho que quiere ejercer.



MUTUA DE PROPIETARIOS

tus inmuebles en forma

MUTUA EDIFICIO SELECCION

No. PÓLIZA/SPTO: 500526974 / 11

Si considera que la Mutua de Propietarios no ha tratado tus datos personales de conformidad con la normativa aplicable, podrá presentar una reclamación frente a la autoridad de control competente, a través de la página web www.agpd.es.

¹⁾ Disponible a partir del 25 de mayo de 2018.

CLÁUSULA DE RECEPCIÓN DE CONDICIONES GENERALES Y PARTICULARES E INFORMACIÓN DEL MUTUALISTA

CLÁUSULAS

El Mutualista declara conocer y recibir las presentes Condiciones Generales (REF: C.G.M.T.S.002) y Particulares, así como las Condiciones Especiales, si las hubiere, que forman parte de esta póliza, y acepta expresamente, todas aquellas limitaciones que se destacan en las mismas.

De acuerdo con lo indicado en el artículo 9 .2. apartado d) del R.D. legislativo 6/2004, de 29 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley 30/1995, de 8 de Noviembre, de Ordenación y Supervisión de los Seguros Privados, se hace constar que: La Mutua está basada en los principios de asociación mutua a prima fija, sin responsabilidad de los mutualistas por sus deudas sociales (Artículo 11 apartado m) de los Estatutos Sociales).

El Mutualista se compromete al exacto cumplimiento de los Estatutos Sociales de la Mutua.

Artículo 42 de los Estatutos Sociales:

El Fondo Mutual tendrá carácter permanente y responderá, en última instancia, de las obligaciones de la Mutua.

Con excepción de las reservas patrimoniales que puedan constituirse, la Asamblea General Ordinaria decidirá, a propuesta del Consejo de Administración, la aportación a Fondo Mutual de las siguientes partidas:

- a) Los excedentes de los ejercicios sociales, de actualización de valores, o con cargo a reservas patrimoniales voluntarias o cuentas de regularización.
- b) Las cantidades que pueda acordar la Asamblea General como aportación de cada Mutualista.
- c) Cualquier otra dotación lícita que acepte la Asamblea General y las cantidades que en su caso, quieran aportar voluntariamente los mutualistas como garantía del cumplimiento de las obligaciones sociales, cuando se admitan por la Asamblea General. Estas aportaciones podrán ser retribuidas anualmente con los intereses que acuerde la Asamblea General, que no podrán ser superiores al tipo legal.

Artículo 43 de los Estatutos Sociales:

Los resultados positivos de cada ejercicio, una vez constituidas las garantías financieras exigidas por la Ley, se destinarán a:

1. Restituir, en su caso, las aportaciones realizadas al Fondo Mutual.
2. Incrementar los Fondos y reservas de la Mutua.
3. A distribuir los excedentes que correspondan entre los Mutualistas.
4. Se podrá realizar una dotación a la Fundación o Fundaciones que pudieran crearse por el importe y las condiciones que establezca el Consejo de Administración.

El eventual resultado negativo de un ejercicio, será absorbido, en primer lugar, por derramas pasivas acordadas en Asamblea General, con las reservas Patrimoniales voluntarias, y con cargo al Fondo Mutual, en último extremo.

Como prueba de conformidad de todo lo anterior, el Tomador del seguro firma la presente póliza.

No varían las condiciones de la póliza que no se opongan, en todo o en parte, a lo declarado en este suplemento.

En BARCELONA, a 26 de Enero de 2019

C.P. PÇ.MAYOR, 2/3

Firma Tomador

Mutua de Propietarios

Firma Asegurador

Ejemplar para el Tomador del Seguro

Condiciones particulares