

Expediente de Siniestro

Hoja 1 de 2

Expediente: 43441692 Perito:

Asegurado: C P PRIMERA SANTIAGO DE Teléfono:

Domicilio: Travesia PRIMERA SANTIAGO DE VIGO, 13 (36201) VIGO - Pontevedra

Tomador: C P PRIMERA SANTIAGO DE Teléfono:

Domicilio: Travesia PRIMERA SANTIAGO DE VIGO, 13 (36201) VIGO - Pontevedra

RIESGO ASEGURADO: TR PRIMERA SANTIAGO DE VIGO 13, 36201 VIGO PONTEVEDRA

Agente/Administrador:

120250

Domicilio: | Email: gestionseguros@abancaseguros.com | Teléfono: 981217950

ABANCA MEDIACIÓN OP B-S VINCULADO, S.L.

Causa - Descripción del Siniestro

AVENIDA MARINA, 1 PISO 4 15001 A CORUÑA, A CORUÑA

Referencia Externa:

Referencia del Agente:

Compañía Asistencia:

2030 ATASCOS CON DAÑOS

Fecha Siniestro:

01/01/2023

Nos notifican siniestro por

Administrador remite demanda recibida por parte de comunidad e instada por vecio 1ºlza. Daños atascos continuados. Administrador informa que vecino quiere hacerse obras a costa

comunidad.

Fecha de declaración:

17/05/2024

Administrador

+34 981217950

Medio de declaración:

Correo electrónico

Nombre de declarante:

Teléfono declarante:

Tipo declarante: Observaciones

Observaciones

Recuerde que debe remitir la valoración y/o autorización vía e-mail a la cía, de asistencia, con copia a MUTUA DE PROPIETARIOS

Recuerde que para los gastos de desatasco, consulte el capital máximo por anualidad de la póliza. (Desde fecha de efecto a fecha de vencimiento). Contacte con compañia para verificar si existen o no otros siniestros, en la misma anualidad, de estas características.

Recuerden que deben remitir el informe pericial durante las 72 posteriores a la visita, excepto en siniestros rechazados o de causa rotura de cristal, que deben ser enviados en un plazo máximo de 24h tras la realización de la misma.

Ramo: MUTUA EDIFICIO CONFORT F. Efecto: 18/12/2019 F. Vcto: 18/12/2024 Póliza: 510 2019/510023861 947.012,57 **Contenido**: 9.470,13 Continente: RC:

NATURALEZA Y DESCRIPCION DEL RIESGO:

Año de Construcción:

1928

2 plantas sótano, bajos, Sin plantas en alto, Sin escaleras, Sin ascensores

Total Departamentos:

Fecha Apertura: Barcelona,

 \cap

Existe en la póliza una franquicia de 0€

Tramitador: **Email:**

Pedro Rodriguez Mojio

17/05/2024

PERSONAS DE CONTACTO:

Rol	Nombre	Apellido	Teléfono	Email
Administrador	NORFINCAS		+34 986435622	info@norfincasadministradores.com

Incendio y affines	Garantias	Franquicia	Capital
Actos de vandalismo Actos de	Incendio y afines	0.0	947.012,56
Gastos generales	Extensivos	0.0	947.012,56
Uluvia, viento, pedrisco o nieve 0.0 947.012,56 Filtraciones 0.0 100.000,00 Heladas 0.0 3.000,00 Responsabilidad Civil Inmobiliaria, Responsabilidad Civil patronal, Responsabilidad Civil punta rectora de la comunidad (siniestro/año) Responsabilidad Civil unta re	Actos de vandalismo	0.0	947.012,56
Filtraciones 0.0 100,000,00 Heladas 0.0 3,000,00 Responsabilidad Civil junta rectora de la comunidad (siniestro/año) 300,00 150,000,00 Responsabilidad Civil junta rectora de la comunidad (siniestro/año) 300,0 150,000,00 Paños propios aguas comunitarias. Rotura desbordamiento 300,0 150,000,00 Gastos agua 300,0 947,012,56 Daños por aguas procedentes de edificios colindantes 300,0 947,012,56 Localización y desatasco de conducciones (por anualidad) (máximo 0,0 1,000,00 500 euros por accion de desatascos) 300,0 2,000,00 Exceso de agua (siniestro/año) 300,0 2,000,00 Daños per accion de desatascos 300,0 947,012,56 Rotura elementos comunitarios 0,0 947,012,56 Rotura elementos comunitarios 0,0 947,012,56 Rotura de cristales exteriores ubicados en ventanas y balcones privados 0,0 947,012,56 Rotura de cristales exteriores ubicados en ventanas y balcones privados 0,0 947,012,56 Rotura de cristales exteriores ubicados en ventanas y balcones privados 0,0 </td <td>Gastos generales</td> <td>0.0</td> <td>94.701,26</td>	Gastos generales	0.0	94.701,26
Heladas 0.0 3.000,00 Responsabilidad Civil Inmobiliaria, Responsabilidad Civil patronal, 0.0 300,000,00 Responsabilidad Civil Inmobiliaria, Responsabilidad Civil patronal, 0.0 300,000,00 Responsabilidad Civil Inmobiliaria, Responsabilidad Civil patronal, 0.0 150,000,00 Daños propios aguas comunitarias. Rotura desbordamiento 300.0 150,000,00 Gastos agua 300.0 947,012,56 Daños por aguas procedentes de edificios colindantes 300.0 947,012,56 Localización y desatasco de conducciones (por anualidad) (máximo 0.0 1,000,00 Sob euros por accion de desatoscos) Exceso de agua (siniestro/año) 300.0 2,000,00 Daños eléctricos comunitarios 0.0 947,012,56 Rotura elementos comunitarios 0.0 947,012,56 Rotura elementos comunitarios 0.0 947,012,56 Rotura de cristales exteriores ubicados en ventanas y balcones privados 0.0 947,012,56 Rotura de cristales exteriores ubicados en ventanas y balcones privados 0.0 947,012,56 Rotura de cristales exteriores ubicados en ventanas y balcones privados 0.0 947,012,56 Hurto 0.0 947,012,56 Hurto 0.0 947,012,56 Hurto 0.0 947,012,56 Sevición de residentes en el inmueble 0.0 150,00 Expolicación de residentes en el inmueble 0.0 150,00 Expolicación de residentes en el inmueble 0.0 150,00 Servicións técnicos premium del edificio 0.0 1,00 Asistencia 0.0 9,469,78 Servición de Orientación Médica 0.0 9,469,78 Servicio de Orientación Médica 0.0 1,00	Lluvia, viento, pedrisco o nieve	0.0	947.012,56
Responsabilidad Civil Inmobiliaria, Responsabilidad Civil patronal, Responsabilidad Civil junta rectora de la comunidad (siniestro/año) 300.00 300.000,00 Responsabilidad Civil junta rectora de la comunidad (siniestro/año) 300.0 150.000,00 Daños propios aguas comunitarias. Rotura desbordamiento 300.0 947.012,56 Daños por aguas procedentes de edificios colindantes 300.0 947.012,56 Localización y desatasco de conducciones (por anualidad) (máximo 0.0 1.000,00 500 euros por accion de desatascos) 300.0 2.000,00 Exceso de agua (siniestro/año) 300.0 947.012,56 Rotura elementos comunitarios 0.0 947.012,56 Rotura elementos comunitarios 0.0 947.012,56 Robo 0.0 947.012,56 Hurto 0.0 947.012,56 Hurto 0.0 947.012,56 Hurto 0.0 947.012,56 Hurto 0.0 90.00 Fondas comunitarios 0.0 90.00 Expolicación de residentes en el inmueble 0.0 3.000,00 Expolicación de residentes en el inmueble 0.0	Filtraciones	0.0	100.000,00
Responsabilidad Civil junta rectora de la comunidad (siniestro/año) Responsabilidad Civil junta rectora de la comunidad (siniestro/año) Daños propios aguas comunitarias. Rotura desbordamiento 300.0 150.000,00 Gastos agua 300.0 947.012,56 Daños por aguas procedentes de edificios colindantes 300.0 947.012,56 Localización y desatasco de conducciones (por anualidad) (máximo 500 euros por accion de desatascos) Exceso de agua (siniestro/año) 300.0 2.000,00 Daños eléctricos comunitarios 0,0 947.012,56 Rotura elementos comunitarios 0,0 947.012,56 Rotura elementos comunitarios 0,0 947.012,56 Rotura de cristales exteriores ubicados en ventanas y balcones privados 0,0 947.012,56 Rotura de cristales exteriores ubicados en ventanas y balcones privados 0,0 947.012,56 Rotocomunitarios 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,	Heladas	0.0	3.000,00
Daños propios aguas comunitarias. Rotura desbordamiento 300.0 150.0000,00 Gastos agua 300.0 947.012,56 Daños por aguas procedentes de edificios colindantes 300.0 947.012,56 Localización y desatasco de conducciones (por anualidad) (máximo 0,0 1.000,00 500 euros por accion de desatascos) 300.0 2.000,00 Exceso de agua (siniestro/año) 300.0 947.012,56 Rotura elementos comunitarios 0.0 947.012,56 Rotura de cristales exteriores ubicados en ventanas y balcones privados 0.0 947.012,56 Robo 0.0 947.012,56 Hurto 0.0 947.012,56 Hurto 0.0 947.012,56 Hurto 0.0 947.012,56 Hurto 0.0 900,00 Infidelidad de empleados 0.0 900,00 Expoliación de residentes en el inmueble 0.0 150,00 Restauración estética del continente comunitario 0.0 3.000,00 Servicios técnicos premium del edificio 0.0 1,00 Asistencia 0.0 9.4	Responsabilidad Civil junta rectora de la comunidad (siniestro/año)		300.000,00
Gastos agua 300.0 947.012,56 Daños por aguas procedentes de edificios colindantes 300.0 947.012,56 Localización y desatasco de conducciones (por anualidad) (máximo 500 euros por accion de desatascos) 0.0 1.000,00 Exceso de agua (siniestro/año) 300.0 2.000,00 Daños eléctricos comunitarios 0.0 947.012,56 Rotura elementos comunitarios 0.0 947.012,56 Rotura de cristales exteriores ubicados en ventanas y balcones privados 0.0 947.012,56 Robo 0.0 947.012,56 Hurto 0.0 97.012,56 Hurto 0.0 900,00 Fondos comunitarios 0.0 900,00 Infidelidad de empleados 0.0 600,00 Expoliación de residentes en el inmueble 0.0 150,00 Restauración estética del continente comunitario 0.0 3.000,00 Servicios técnicos premium del edificio 0.0 1,00 Asistencia 0.0 9.469,78 Servicio de Orientación Médica 0.0 1,00	•	300.0	150.000,00
Daños por aguas procedentes de edificios colindantes 300.0 947.012,56 Localización y desatasco de conducciones (por anualidad) (máximo 500 euros por accion de desatascos) 0.0 1.000,00 Exceso de agua (siniestro/año) 300.0 2.000,00 Daños eléctricos comunitarios 0.0 947.012,56 Rotura elementos comunitarios 0.0 947.012,56 Rotura de cristales exteriores ubicados en ventanas y balcones privados 0.0 947.012,56 Robo 0.0 947.012,56 Hurto 0.0 150,00 Fondos comunitarios 0.0 900,00 Infidelidad de empleados 0.0 600,00 Expoliación de residentes en el inmueble 0.0 150,00 Restauración estética del continente comunitario 0.0 3.000,00 Servicios técnicos premium del edificio 0.0 1,00 Asistencia 0.0 9.469,78 Servicio de Orientación Médica 0.0 1,00	Daños propios aguas comunitarias. Rotura desbordamiento	300.0	150.000,00
Localización y desatasco de conducciones (por anualidad) (máximo 0.0 1.000,00 500 euros por accion de desatascos) 300.0 2.000,00 Excesso de agua (siniestro/año) 300.0 947.012,56 Rotura elementos comunitarios 0.0 947.012,56 Rotura de cristales exteriores ubicados en ventanas y balcones privados 0.0 947.012,56 Robo 0.0 947.012,56 Hurto 0.0 150,00 Fondos comunitarios 0.0 900,00 Infidelidad de empleados 0.0 600,00 Expoliación de residentes en el inmueble 0.0 3.000,00 Restauración estética del continente comunitario 0.0 3.000,00 Servicios técnicos premium del edificio 0.0 1,00 Asistencia 0.0 9.469,78 Servicio de Orientación Médica 0.0 1,00	9	300.0	947.012,56
500 euros por accion de desatascos) 300.0 2,000,00 Exceso de agua (síniestro/año) 300.0 947,012,56 Rotura elementos comunitarios 0.0 947,012,56 Rotura de cristales exteriores ubicados en ventanas y balcones privados 0.0 947,012,56 Robo 0.0 947,012,56 Hurto 0.0 947,012,56 Hurto 0.0 900,00 Fondos comunitarios 0.0 900,00 Infidelidad de empleados 0.0 600,00 Expoliación de residentes en el inmueble 0.0 150,00 Restauración estética del continente comunitario 0.0 3.000,00 Servicios técnicos premium del edificio 0.0 1,00 Asistencia 0.0 9,469,78 Servicio de Orientación Médica 0.0 1,00	Daños por aguas procedentes de edificios colindantes	300.0	947.012,56
Daños eléctricos comunitarios 0.0 947.012,56 Rotura elementos comunitarios 0.0 947.012,56 Rotura de cristales exteriores ubicados en ventanas y balcones privados 0.0 947.012,56 Robo 0.0 947.012,56 Hutto 0.0 150,00 Fondos comunitarios 0.0 900,00 Infidelidad de empleados 0.0 600,00 Expoliación de residentes en el inmueble 0.0 150,00 Restauración estética del continente comunitario 0.0 3.000,00 Servicios técnicos premium del edificio 0.0 1,00 Asistencia 0.0 1,00 Contenido 0.0 9.469,78 Servicio de Orientación Médica 0.0 1,00	500 euros por accion de desatascos)		,
Rotura elementos comunitarios Rotura de cristales exteriores ubicados en ventanas y balcones privados Robo Robo O.0 947.012,56 Robo No.0 947.012,56 Hurto O.0 150,00 Fondos comunitarios No.0 Infidelidad de empleados Expoliación de residentes en el inmueble Roturación estética del continente comunitario O.0 Servicios técnicos premium del edificio Asistencia O.0 Asistencia O.0 O.0 O.0 O.0 O.0 O.0 O.0 O.			,
Rotura de cristales exteriores ubicados en ventanas y balcones privados Robo Robo 0.0 947.012,56 Hutto 0.0 150,00 Fondos comunitarios 0.0 16fidelidad de empleados Expoliación de residentes en el inmueble 0.0 Restauración estética del continente comunitario 0.0 Servicios técnicos premium del edificio 0.0 Asistencia 0.0 900,00 1,00 Asistencia 0.0 9,469,78 Servicio de Orientación Médica			· ·
Robo 0.0 947.012,56 Hurto 0.0 150,00 Fondos comunitarios 0.0 900,00 Infidelidad de empleados 0.0 600,00 Expoliación de residentes en el inmueble 0.0 150,00 Restauración estética del continente comunitario 0.0 3,000,00 Servicios técnicos premium del edificio 0.0 1,00 Asistencia 0.0 1,00 Contenido 0.0 9,469,78 Servicio de Orientación Médica 0.0 1,00		0.0	947.012,56
Hurto 0.0 150,00 Fondos comunitarios 0.0 900,00 Infidelidad de empleados 0.0 600,00 Expoliación de residentes en el inmueble 0.0 150,00 Restauración estética del continente comunitario 0.0 3.000,00 Servicios técnicos premium del edificio 0.0 1,00 Asistencia 0.0 9.469,78 Servicio de Orientación Médica 0.0 1,00	,	0.0	947.012,56
Fondos comunitarios 0.0 900,00 Infidelidad de empleados 0.0 600,00 Expoliación de residentes en el inmueble 0.0 150,00 Restauración estética del continente comunitario 0.0 3,000,00 Servicios técnicos premium del edificio 0.0 1,00 Asistencia 0.0 1,00 Contenido 0.0 9,469,78 Servicio de Orientación Médica 0.0 1,00		0.0	947.012,56
Infidelidad de empleados Expoliación de residentes en el inmueble Restauración estética del continente comunitario Servicios técnicos premium del edificio Asistencia Contenido Contenido Servicio de Orientación Médica O.0 600 1,00 1,00 7.669,78 7.669,78 7.669,78	Hurto	0.0	150,00
Expoliación de residentes en el inmueble Restauración estética del continente comunitario Servicios técnicos premium del edificio O.0 Asistencia O.0 O.0 1,00 Asistencia O.0 Contenido Servicio de Orientación Médica O.0 1,00 O.0 1,00	Fondos comunitarios	0.0	900,00
Restauración estética del continente comunitario 0.0 3,000,00 Servicios técnicos premium del edificio 0.0 1,00 Asistencia 0.0 1,00 Contenido 0.0 9,469,78 Servicio de Orientación Médica 0.0 1,00	Infidelidad de empleados	0.0	600,00
Servicios técnicos premium del edificio 0.0 1,00 Asistencia 0.0 1,00 Contenido 0.0 9.469,78 Servicio de Orientación Médica 0.0 1,00	Expoliación de residentes en el inmueble	0.0	150,00
Asistencia 0.0 1,00 Contenido 0.0 9.469,78 Servicio de Orientación Médica 0.0 1,00	Restauración estética del continente comunitario	0.0	3.000,00
Contenido 0.0 9.469,78 Servicio de Orientación Médica 0.0 1,00	Servicios técnicos premium del edificio	0.0	1,00
Servicio de Orientación Médica 0.0 1,00	Asistencia	0.0	1,00
0,0	Contenido	0.0	9.469,78
	Servicio de Orientación Médica	0.0	1,00
	Defensa jurídica para comunidad de propietarios	0.0	1,00

Existe en la póliza una franquicia de 0€

a franquicia de 0€ Fecha Apertura: Barcelona, 17/05/2024

Tramitador: Pedro Rodriguez Mojio **Email:**