



Revitec

Cliente: CP URUGUAY 13
Dirección: URUGUAY 13, VIGO

Obra: REHABILITACIÓN ENERGÉTICA
Oferta económica: PRES1498

PRESUPUESTO Y MEDICIONES
REHABILITACIÓN ENERGÉTICA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 Actuaciones previas									
SUBCAPÍTULO 01.01 Andamios y maquinaria de elevación									
APARTADO 01.01.01 Andamios									
01.01.01.01	Ud Alquiler de andamio tubular de fachada. Alquiler, durante 180 días naturales, de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 23 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, con menos del 50% de elementos verticales duplicados, compuesto por plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para la ejecución de fachada de 674 m², considerando como superficie de fachada la resultante del producto de la proyección en planta del perímetro más saliente de la fachada por la altura máxima de trabajo del andamio; con voladizos dispuestos en un porcentaje menor del 50% de su perímetro y que sobresalen más de 30 cm del plano de fachada. Incluso red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100% y revisión mensual de andamio a cargo de la empresa instaladora, según R.D. 2177/2004, para garantizar su estabilidad y condiciones de seguridad. Incluye: Revisión periódica para garantizar su estabilidad y condiciones de seguridad. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Amortización en forma de alquiler diario, según condiciones definidas en el contrato suscrito con la empresa suministradora, considerando un mínimo de 250 m² de fachada y 15 días naturales. NOTA: SE OFERTA ANDAMIO PARA FACHADA PRINCIPAL Y LATERAL, NO SE INCLUYE EN FACHADA POSTERIOR NI PATIOS DEBIDO A QUE LOS TRABAJOS SE REALIZARÁN MEDIANTE VERTICALES, SE INCLUYE ALQUILER DE 2 MESES.								
							1,000	14.572,25	14.572,25
01.01.01.02	DIA Alquiler de andamio por día Alquiler de andamio por día natural en caso de superar los 2 meses de alquiler.								
							1,000	45,79	45,79
01.01.01.03	Ud Transporte y retirada de andamio tubular de fachada. Transporte y retirada de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 23 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, con menos del 50% de elementos verticales duplicados y plataformas de trabajo de 60 cm de ancho; para ejecución de fachada de 674 m², con voladizos dispuestos en un porcentaje menor del 50% de su perímetro y que sobresalen más de 30 cm del plano de fachada. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
							1,000	0,00	0,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES
REHABILITACIÓN ENERGÉTICA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.01.01.04	Ud Montaje y desmontaje de andamio tubular de fachada. Montaje y desmontaje de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 23 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, con menos del 50% de elementos verticales duplicados y plataformas de trabajo de 60 cm de ancho; para ejecución de fachada de 674 m², con voladizos dispuestos en un porcentaje menor del 50% de su perímetro y que sobresalen más de 30 cm del plano de fachada, considerando una distancia máxima de 20 m entre el punto de descarga de los materiales y el punto más alejado del montaje. Incluye: Replanteo de los apoyos. Limpieza y preparación de la superficie de apoyo y protección de los espacios afectados. Montaje y colocación de los componentes. Colocación de la plataforma de trabajo. Colocación de los elementos de protección, acceso y señalización. Prueba de carga. Desmontaje y retirada del andamio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.						1,000	0,00	0,00
01.01.01.05	Ud Alquiler de plataforma suspendida. Alquiler, durante 180 días naturales, de plataforma suspendida de accionamiento motorizado, de 2 m de longitud, formada por uno o más módulos de 90 cm de anchura, para trabajar en paramentos verticales de hasta 30 m de altura. Incluye: Revisión periódica para garantizar su estabilidad y condiciones de seguridad. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Amortización en forma de alquiler diario, según condiciones definidas en el contrato suscrito con la empresa suministradora.						3,000	0,00	0,00
01.01.01.06	Ud Transporte y retirada de plataforma suspendida. Transporte a obra y retirada de plataforma suspendida de accionamiento manual, de 2 m de longitud, formada por uno o más módulos de 90 cm de anchura, para trabajar en paramentos verticales de hasta 30 m de altura. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						3,000	0,00	0,00
01.01.01.07	Ud Montaje y desmontaje de plataforma suspendida. Montaje y desmontaje de plataforma suspendida de accionamiento motorizado, de 2 m de longitud, formada por uno o más módulos de 90 cm de anchura, para trabajar en paramentos verticales de hasta 30 m de altura. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						3,000	0,00	0,00
TOTAL APARTADO 01.01.01 Andamios.....									14.618,04

PRESUPUESTO Y MEDICIONES
REHABILITACIÓN ENERGÉTICA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
APARTADO 01.01.02 Montacargas									
01.01.02.01	Ud Alquiler de montacargas. Alquiler mensual de montacargas de obra con cremallera y pistón de 4 paradas y 1000 kg de carga máxima. Criterio de valoración económica: El precio incluye el mantenimiento y el seguro de responsabilidad civil. Incluye: Revisión periódica para garantizar su estabilidad y condiciones de seguridad. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Amortización en forma de alquiler mensual, según condiciones definidas en el contrato suscrito con la empresa suministradora. NOTA: SUPEDITADO A CONFIRMACIÓN DE LOS PERMISOS POR PARTE DEL CONCELLO								
							1,000	4.572,50	4.572,50
01.01.02.02	Ud Transporte y retirada de montacargas de obra. Transporte y retirada de montacargas de obra con cremallera y pistón de 4 paradas y 1000 kg de carga máxima. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
							1,000	0,00	0,00
01.01.02.03	Ud Montaje y desmontaje de montacargas. Montaje y desmontaje de montacargas de obra con cremallera y pistón de 4 paradas y 1000 kg de carga máxima. Incluye: Replanteo de los apoyos. Limpieza y preparación de la superficie de apoyo y protección de los espacios afectados. Montaje y colocación de los componentes. Desmontaje y retirada del montacargas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
							1,000	0,00	0,00
01.01.02.04	ud MEDIOS AUXILIARES Medios auxiliares necesarios para la elevación a cubierta de material.								
							1,000	2.724,90	2.724,90
TOTAL APARTADO 01.01.02 Montacargas.....									7.297,40
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.01 Andamios y maquinaria de									21.915,44

PRESUPUESTO Y MEDICIONES
REHABILITACIÓN ENERGÉTICA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 01.02 Protecciones provisionales									
APARTADO 01.02.01 Fachadas									
01.02.01.01	Ud Protección de elementos de fachada. Protección mediante lonas, láminas de polietileno y tableros de madera, de huecos, carpinterías, persianas, cajones de persianas y todos aquellos elementos situados en la fachada, que pudieran verse afectados mientras duren de los trabajos de rehabilitación o reforma. Incluye: Colocación de la protección. Retirada de la protección y carga sobre contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
							1,000	1.516,21	1.516,21
	TOTAL APARTADO 01.02.01 Fachadas.....								1.516,21
	TOTAL SUBCAPÍTULO 01.02 Protecciones provisionales.....								1.516,21
	TOTAL CAPÍTULO 01 Actuaciones previas								23.431,65

PRESUPUESTO Y MEDICIONES
REHABILITACIÓN ENERGÉTICA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 Demoliciones									
SUBCAPÍTULO 02.01 Elementos anclados a fachada									
02.01.01	Ud Desmontaje de farol mural. Desmontaje de farol mural, situado en fachada, con medios manuales y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los elementos de fijación. Incluye: Desmontaje del elemento. Clasificación y etiquetado. Acopio de los materiales a reutilizar. Reposición del elemento. Retirada y acopio de los restos de obra. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de los restos de obra sobre camión o contenedor. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas y repuestas según especificaciones de Proyecto.								
							2,000	23,25	46,50
02.01.02	m² Desmontaje de instalaciones situadas en fachada. Desmontaje de todas aquellas instalaciones situadas en fachada que entorpezcan y/o pudieran deteriorarse durante la ejecución de los trabajos de rehabilitación, tales como redes eléctricas, aparatos de aire acondicionado, bajantes, apliques, etc., con medios manuales, y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje de los elementos. Clasificación y etiquetado. Acopio de los materiales a reutilizar. Reposición de los elementos. Retirada y acopio de los restos de obra. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de los restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.								
	Travesía Santiago de Vigo	431,5				431,500			
	Esquina Travesía Santiago de Vigo y Uruguay)(chaflán)	45,6				45,600			
	Uruguay	116,5				116,500			
	Patio 1								
	Alzado 1	50				50,000			
	Alzado 2	24,7				24,700			
	Alzado 3	5,61				5,610			
	Patio 2								
	Alzado 4	67,89				67,890			
	Alzado 5	32,84				32,840			
	Alzado 6	69,01				69,010			
	Cara norte								
	Alzado 7	30,4				30,400			
	Alzado 8	34,68				34,680			
	Alzado 9	19,73				19,730			
	Alzado 10	90,73				90,730			
							1.019,190	6,65	6.777,61

PRESUPUESTO Y MEDICIONES
REHABILITACIÓN ENERGÉTICA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.01.03	m² Levantado de carpintería exterior, doble ventana Levantado de carpintería acristalada de aluminio de cualquier tipo situada en fachada, con medios manuales deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el levantado de las hojas, de los marcos, de los tapajuntas y de herrajes. Incluye: Levantado del elemento. Retirada y acopio del material levantado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto. Doble ventana de la planta 2ª a fachada Travesía Santiago de Vi	7	1,000		1,950	13,650			
							13,650	20,15	275,05
02.01.04	m Levantado y reposición de barandilla metálica en U Levantado con medios manuales y equipo de oxígeno, de barandilla metálica en forma recta en L, de 100 cm de altura, situada en balcón o terraza de fachada y fijada mediante recibido en obra de piedra, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los elementos de fijación. Incluye: Levantado del elemento. Clasificación y etiquetado. Acopio de los materiales a reutilizar. Reposición del elemento. Retirada y acopio de los restos de obra. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de los restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto. Planta 1 izquierda Planta 2 izquierda	3 2	2,500 1,500			7,500 3,000			
							10,500	77,00	808,50
02.01.05	m Levantado y reposición de barandilla metálica recta Levantado con medios manuales y equipo de oxígeno, de barandilla metálica en forma recta, de 100 cm de altura, situada en balcón o terraza de fachada y fijada mediante recibido en obra de fábrica, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los elementos de fijación. Incluye: Levantado del elemento. Clasificación y etiquetado. Acopio de los materiales a reutilizar. Reposición del elemento. Retirada y acopio de los restos de obra. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de los restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto. Planta 1 Planta 2 Planta 3	2 8 3 8 2 11	1,150 1,000 1,500 1,000 1,150 1,000			2,300 8,000 4,500 8,000 2,300 11,000			
							36,100	60,50	2.184,05

PRESUPUESTO Y MEDICIONES
REHABILITACIÓN ENERGÉTICA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
TOTAL SUBCAPÍTULO 02.01 Elementos anclados a fachada.....									10.091,71
SUBCAPÍTULO 02.02 Cubierta									
02.02.01	m² Desmontaje de cobertura de tejas en cubierta inclinada.								
	Desmontaje de cobertura de teja cerámica plana alicantina, colocada con clavos sobre rastreles a menos de 20 m de altura, en cubierta inclinada a tres aguas con una pendiente media del 60% ; con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.								
	Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los elementos de fijación, de los remates, de los canalones y de las bajantes.								
	Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.								
	Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto								
	Superficie en planta de la cubierta	228,5				228,500			
							228,500	18,70	4.272,95
02.02.02	m² Desmontaje de enrastrelado de madera en cubierta inclinada.								
	Desmontaje de enrastrelado simple de madera, situado a menos de 20 m de altura en cubierta inclinada a tres aguas con una pendiente media del 60% , con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.								
	Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los elementos de fijación.								
	Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.								
	Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.								
	Superficie en planta de la cubierta	228,5				228,500			
							228,500	4,40	1.005,40
02.02.03	m² Desmontaje de lucernario de placas translúcidas.								
	Desmontaje de placas translúcidas de lucernario a un agua de menos de 3 m de luz máxima, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.								
	Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.								
	Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.								
							4,000	38,50	154,00
02.02.04	m² Demolición falso techo de madera								
	Demolición de falso techo de madera, situado a una altura menor de 4 m, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.								
	Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.								
	Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES
REHABILITACIÓN ENERGÉTICA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 Estructuras									
SUBCAPÍTULO 03.01 Acero en correas de cubierta									
03.01.01	kg Acero en correas metálicas.								
	<p>Acero UNE-EN 10162 S235JRC, en correas metálicas formadas por piezas simples de perfiles conformados en frío de las series omega, L, U, C o Z, acabado galvanizado, fijadas a las cerchas con uniones soldadas en obra.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye las soldaduras, los cortes, los despuntes, las piezas especiales, los casquillos y los elementos auxiliares de montaje, pero no incluye la chapa o panel que actuará como cubierta.</p> <p>Incluye: Replanteo de las correas sobre las cerchas. Presentación de las correas sobre las cerchas. Aplomado y nivelación definitivos. Ejecución de las uniones soldadas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se determinará, a partir del peso obtenido en báscula oficial de las unidades llegadas a obra, el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>								
	Perfil Omega 80x50x2.5 sobre cerchas de madera existentes	2224				2.224,000			
							2.224,000	7,39	16.435,36
	TOTAL SUBCAPÍTULO 03.01 Acero en correas de cubierta.....								16.435,36
	TOTAL CAPÍTULO 03 Estructuras.....								16.435,36

PRESUPUESTO Y MEDICIONES
REHABILITACIÓN ENERGÉTICA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 Fachada									
SUBCAPÍTULO 04.01 Limpieza y tratamientos superficiales									
04.01.01	m² Limpieza mecánica de fachadas con proyección controlada en húmed								
Limpieza mecánica de fachada de sillería en estado de conservación regular, mediante proyección de spray de agua atomizada (tamaño de gota 1 µm) a baja presión (hasta 5 atm), considerando un grado de complejidad medio. Incluso aplicación de limpiador desinfectante de la marca SATECMA o similar.									
Incluye: Montaje y preparación del equipo. Realización de pruebas para ajuste de los parámetros de limpieza. Aplicación mecánica del chorro de agua atomizada o nebulizada. Desmontaje del equipo. Limpieza de la superficie soporte. Retirada y acopio del material proyectado y los restos generados. Carga del material proyectado y los restos generados sobre camión o contenedor.									
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin deducción de huecos.									
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.									
AVISO: EL PROCEDIMIENTO DE LIMPIEZA NO RETIRARÁ LA PINTURA EXISTENTE EN LA PIEDRA DE LOS PATIOS.									
	Travesía Santiago de Vigo	431,5					431,500		
	Esquina Travesía Santiago de Vigo y Uruguay)(chafán)	45,6					45,600		
	Uruguay	116,5					116,500		
	Patio 1								
	Alzado 1	50					50,000		
	Alzado 2	24,7					24,700		
	Alzado 3	5,61					5,610		
	Patio 2								
	Alzado 4	67,89					67,890		
	Alzado 5	32,84					32,840		
	Alzado 6	69,01					69,010		
	Cara norte								
	Alzado 7	30,4					30,400		
	Alzado 8	34,68					34,680		
	Alzado 9	19,73					19,730		
	Alzado 10	90,73					90,730		
							1.019,190	6,05	6.166,10
04.01.02	m² Relleno y reparación de juntas con mortero de cal en muros de si								
Aplicación manual de mortero de cal para relleno y reparación de juntas en muro de sillería, una vez el soporte esté saneado y libre de restos.									
Incluye: Aplicación del mortero. Limpieza final del elemento.									
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.									
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.									
	Travesía Santiago de Vigo	431,5					431,500		
	Esquina Travesía Santiago de Vigo y Uruguay)(chafán)	45,6					45,600		
	Uruguay	116,5					116,500		
	Patio 1								
	Alzado 1	50					50,000		
	Alzado 2	24,7					24,700		
	Alzado 3	5,61					5,610		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES
REHABILITACIÓN ENERGÉTICA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Piso 2º derecha	1	35,180		3,300	116,094			
	Alzado 4	67,89				67,890			
	Alzado 5	32,84				32,840			
	Alzado 6	69,01				69,010			
	Cara norte								
	Alzado 7	30,4				30,400			
	Alzado 8	34,68				34,680			
	Alzado 9	19,73				19,730			
	Alzado 10	90,73				90,730			
							1.019,190	32,85	33.480,39

04.01.03 m² Hidrófugo transparente para fachadas.

Tratamiento superficial de protección hidrófuga para fachadas de piedra natural, mediante impregnación hidrófuga incolora en base acuosa, Webemeto S-400 "WEBER", o similar, aplicada en dos manos (rendimiento: 0,1 l/m²).

Incluye: Limpieza general del paramento soporte. Aplicación del hidrofugante.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin deducción de huecos.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Travesía Santiago de Vigo	431,5					431,500			
Esquina Travesía Santiago de Vigo y Uruguay)(chafán)	45,6					45,600			
Uruguay	116,5					116,500			
Patio 1									
Alzado 1	50					50,000			
Alzado 2	24,7					24,700			
Alzado 3	5,61					5,610			
Patio 2									
Alzado 4	67,89					67,890			
Alzado 5	32,84					32,840			
Alzado 6	69,01					69,010			
Cara norte									
Alzado 7	30,4					30,400			
Alzado 8	34,68					34,680			
Alzado 9	19,73					19,730			
Alzado 10	90,73					90,730			
							1.019,190	7,75	7.898,72

TOTAL SUBCAPÍTULO 04.01 Limpieza y tratamientos 47.545,21

PRESUPUESTO Y MEDICIONES
REHABILITACIÓN ENERGÉTICA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 04.02 Pintura									
04.02.01	m² Pintura barandillas exteriores Aplicación manual de dos manos de esmalte sintético a base de resinas alídicas especiales, color a elegir, acabado forja mate, (rendimiento: 0,1 l/m ² cada mano); previa aplicación de dos manos de imprimación sintética antioxidante de secado rápido, a base de resinas alídicas, color blanco, acabado mate (rendimiento: 0,1 l/m ² cada mano), sobre barandilla exterior con entrepaño de barrotes, de acero. Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de dos manos de imprimación. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie del polígono envolvente, medida según documentación gráfica de Proyecto, por una sola cara, sin descontar huecos. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie del polígono envolvente de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto, por una sola cara.								
	Planta baja	9	1,000		0,500	4,500			
	Planta pisos 1 y 2	16	1,000		0,500	8,000			
		10	1,000		1,200	12,000			
	Planta piso 3	11	1,000		0,500	5,500			
		2	1,000		1,200	2,400			
	Portal	1	1,800		3,000	5,400			
							37,800	88,00	3.326,40
04.02.02	m Pasamanos de madera Pasamanos recto de madera de pino país, de 65x70 mm de sección, barnizado en taller con barniz sintético con acabado brillante, con soportes metálicos fijados al paramento mediante anclaje mecánico con tacos de nylon y tornillos de acero galvanizado. Incluye: Replanteo de los soportes. Fijación de los soportes al paramento. Fijación del pasamanos a los soportes. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, a ejes, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
	Planta baja	9	1,000			9,000			
	Planta pisos 1 y 2	16	1,000			16,000			
		10	1,000			10,000			
	Planta piso 3	11	1,000			11,000			
		2	1,000			2,000			
	Portal	1	1,800			1,800			
							49,800	55,00	2.739,00
04.02.03	m² Pintura medianera edificio colindante (Uruguay 15) Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 5 a 10% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m ² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento exterior. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Incluye: Preparación, limpieza y lijado previo del soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES
REHABILITACIÓN ENERGÉTICA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Piso 2º derecha	1	35,180		3,300	116,094			
	Patio 2	1	2,060		16,500	33,990			
							63,390	25,58	1.621,52
	TOTAL SUBCAPÍTULO 04.02 Pintura.....								7.686,92
	TOTAL CAPÍTULO 04 Fachada.....								55.232,13

PRESUPUESTO Y MEDICIONES
REHABILITACIÓN ENERGÉTICA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 05 Instalaciones									
SUBCAPÍTULO 05.01 Evacuación de aguas									
05.01.01	m Canalón oculto en zona final del faldón. Canalón oculto situado en la zona final del faldón, de piezas preformadas de plancha de aluminio de 0,70 mm de espesor y 1250 mm de desarrollo y babero de plomo, con uniones soldadas, fijado con clavos sobre cajado de ladrillo cerámico hueco doble, de 11,5 cm de espesor. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie. Formación de cajado de fábrica de ladrillo. Aplicación de una capa de emulsión asfáltica. Montaje. Ejecución de las uniones por soldadura. Conexión y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
	Fachada 1ª Travesía Santiago de Vigo	1	22,600			22,600			
	Chaflán esquina C/ Uruguay y 1ª Travesía Santiago de Vigo	1	2,620			2,620			
	Fachada C/ Uruguay	1	7,550			7,550			
	Medianeras Uruguay 15	1	5,830			5,830			
		1	3,550			3,550			
		1	7,770			7,770			
							49,920	129,80	6.479,62
05.01.02	m Bajante vista en el exterior del edificio para aguas pluviales. Bajante circular de aluminio con acabado cobre o cinc, de Ø 100 mm, para recogida de aguas, formada por piezas preformadas, con sistema de unión mediante abocardado, colocadas con soportes especiales colocados cada 50 cm, instalada en el exterior del edificio. Incluso, conexiones, codos y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido de la bajante y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexión y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto Incluso instalación de bajante exterior vista de aguas residuales en segunda y tercera planta, actualmente inexistente.								
		4	21,000			84,000			
		2	14,500			29,000			
							113,000	41,80	4.723,40
TOTAL SUBCAPÍTULO 05.01 Evacuación de aguas.....									11.203,02

PRESUPUESTO Y MEDICIONES
REHABILITACIÓN ENERGÉTICA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 05.02 Infraestructura común de las telecomunicaciones									
05.02.01	Ud Infraestructura común de las telecomunicaciones Infraestructura común en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicaciones para dar cumplimiento al R.D. - Ley 1/1998 de 27 de Febrero de acuerdo con el Real Decreto 401/2003 de 4 de abril. Constando de las siguientes instalaciones: Base de antena parabólica, canalización de enlace superior, instalación del R.I.T.M, canalización principal de distribución horizontal, canalización principal de distribución vertical, registros secundarios necesarios, canalización secundaria, registros de terminación de red, canalización interior de RTV, canalización interior de TB, canalización interior de TLCA, todo ello con el cableado correspondiente y las acometidas eléctricas necesarias para su perfecto funcionamiento. Incluso cuadros de protección necesarios, puntos de luz, enchufes y alumbrado de emergencia necesario. Armario metálico de 50x50, por planta, para la distribución.								
							1,000	8.277,00	8.277,00
05.02.02	Ud Equipo de captación Equipo de captación individual con 2 tomas e TV y FM, compuesto por antena de UHF/45 elementos y antena circular de FM, completamente instalado para recibir todos los canales de TV terrestre, con garras de fijación en V galvanizadas de 00 mm de largo, mástil de antena de 3 m de altura y 45 mm de diámetro, cable coaxial TELEVES T-100, todo ello homologado por la D.G.Tel. i/conexiones de puesta a tierra. Central amplificadora, TELEVES ubicada en armario telecomunicaciones, e instalación de entrada a cada vivienda con tubo PVC corrugado de M25/gp5.								
							1,000	589,00	589,00
05.02.03	Ud Portero electrónico colectivo. Kit de videoportero electrónico para 7 viviendas, GOLMAR sistema GB2 2 hilos, con monitor 4,3" ART 4 Lite/G2 (manos libres) y placa de calle antivandálico INOX con placa a medida, alimentador y abrepuestas AT estándar, totalmente instalado y conexionado. Incluye: Replanteo y trazado. Colocación y fijación de tubos y cajas. Tendido de cables. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.								
							1,000	3.797,50	3.797,50
TOTAL SUBCAPÍTULO 05.02 Infraestructura común de las									12.663,50

PRESUPUESTO Y MEDICIONES
REHABILITACIÓN ENERGÉTICA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 05.03 Electricidad y aparatos de iluminación									
05.03.01	Ud Sustitución de luminaria por luminaria con lámpara de bajo consu Rehabilitación energética en el sistema de alumbrado del edificio mediante la sustitución de luminaria existente instalada en superficie por luminaria cuadrada de techo Downlight de óptica orientable, de 100x100x71 mm, para 1 led de 4 W, de color blanco cálido (3000K), instalada en superficie, previo desmontaje de la luminaria con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje de los elementos con medios manuales. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Replanteo. Montaje, fijación y nivelación. Conexionado. Colocación de lámparas y accesorios. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						10,000	83,70	837,00
05.03.02	Ud Detector de presencia. Detector de presencia por infrarrojos para automatización del sistema de alumbrado, funcionalidad de detección continua de la luminosidad y de la presencia, ángulo de detección de 360°, alcance de 30 m de diámetro a 3,5 m de altura, de 20 m de diámetro a 3 m de altura y de 18 m de diámetro a 2,5 m de altura, regulable en tiempo, en sensibilidad lumínica y en distancia de captación, alimentación a 230 V y 50 Hz, poder de ruptura de 10 A a 230 V, con conmutación en paso por cero, recomendada para lámparas fluorescentes y lámparas LED, cargas máximas recomendadas: 2200 W para lámparas incandescentes, 1200 VA para lámparas fluorescentes, 2000 VA para lámparas halógenas de bajo voltaje, 2200 W para lámparas halógenas, 1000 VA para lámparas de bajo consumo, 900 VA para luminarias tipo Downlight, 500 VA para lámparas LED, temporización regulable digitalmente de 1 s a 10 min, sensibilidad lumínica regulable de 10 a 1000 lux, temperatura de trabajo entre -10°C y 40°C, grado de protección IP44, de 140 mm de diámetro, con mando a distancia para configuración de los parámetros de funcionamiento y programación de detectores de movimiento y de presencia. Instalación en la superficie del techo. Incluso sujeciones. Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						5,000	103,85	519,25
05.03.03	Ud Alumbrado de emergencia en zonas comunes Luminaria de emergencia, con dos led de 1 W, flujo luminoso 220 lúmenes, carcasa de 154x80x47 mm, clase I, protección IP20, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 2 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h. Instalación en superficie en zonas comunes. Incluso accesorios y elementos de fijación. Incluso línea H07Z1-K (AS) de 1.5 mm ² + TT de cobre incluido tendido del conductor en el interior de bandeja así como p/p de terminales correspondientes. Incluye: Replanteo. Fijación y nivelación. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						6,000	89,90	539,40

PRESUPUESTO Y MEDICIONES
REHABILITACIÓN ENERGÉTICA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.03.04	M Derivación individual Derivación individual monofásica empotrada para vivienda, formada por cables unipolares con conductores de cobre, H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 3G10 mm ² , siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector flexible, corrugado, de polipropileno, de 32 mm de diámetro. Incluye: Replanteo y trazado de la línea. Colocación y fijación del tubo. Tendido de cables. Conexión. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto Piso 2 izquierda 1 15,000 15,000 Piso 2 derecha 1 15,000 15,000 Piso 3 izquierda 1 19,000 19,000 Piso 3 derecha 1 19,000 19,000						68,000	37,20	2.529,60
05.03.05	Ud Caja de superficie para mecanismo en trasteros Caja universal de 1 elemento, de plástico ABS autoextinguible, libre de halógenos, de 93x93x42 mm, color blanco, con grados de protección IP30 e IK07, según IEC 60439. Instalación en superficie. Incluso tornillos de fijación al paramento. Incluye: Replanteo. Montaje. Colocación y fijación. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto						4,000	54,25	217,00
05.03.06	Ud Interruptor de superficie, estanco para punto de luz Interruptor unipolar (1P) estanco, con grado de protección IP55, monobloc, gama básica, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, con tecla simple y caja, de color gris. Instalación en superficie. Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Incluye punto de luz sencillo con tubo de PVC corrugado y conductor rígido de 1,5 mm ² de Cu y aislamiento VV 750 V. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto						2,000	54,25	108,50
05.03.07	Ud Base de toma de corriente estanca, de superficie Base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), estanca, tipo Schuko, con grado de protección IP55, monobloc, gama básica, intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V, con tapa y caja con tapa, de color gris. Instalación en superficie. Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Incluye instalación de tubo de PVC corrugado y conductor rígido de 2,5 mm ² de Cu y aislamiento VV 750 V. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						2,000	54,25	108,50
05.03.08	Ud Preinstalación trasteros Red eléctrica de distribución interior en trasteros, para alimentación individualizada de alimentaciones desde cada vivienda, con circuitos interiores con cableado bajo tubo protector de PVC flexible y mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco). Incluye: Replanteo y trazado de conductos. Colocación y fijación de los tubos. Tendido y conexionado de cables. Colocación de mecanismos. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						6,000	635,50	3.813,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES
REHABILITACIÓN ENERGÉTICA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
TOTAL SUBCAPÍTULO 05.03 Electricidad y aparatos de									8.672,25
TOTAL CAPÍTULO 05 Instalaciones.....									32.538,77

PRESUPUESTO Y MEDICIONES
REHABILITACIÓN ENERGÉTICA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 06 Rehabilitación energética									
SUBCAPÍTULO 06.01 Cerramientos verticales: adición de aislamiento térmico (SATE)									
APARTADO 06.01.01 Sistemas ETICS de aislamiento exterior de fachadas									
06.01.01.01	m² Preparación del paramento soporte, para aislamiento térmico por Preparación del paramento soporte para aislamiento térmico por el exterior de fachada, revestimiento con mortero de cemento, tipo GP CSIII W2, según UNE-EN 998-1, color gris, de 10 mm de espesor, a buena vista, con acabado rugoso, aplicado manualmente, armado con malla de fibra de vidrio, antiálcalis, de 10x10 mm de luz de malla, de 750 a 900 micras de espesor y de 200 a 250 g/m² de masa superficial, con 25 kp/cm² de resistencia a tracción, en los cambios de material y en los frentes de forjado. Criterio de valoración económica: El precio incluye la ejecución de remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Incluye: Despiece de paños de trabajo. Preparación del mortero. Aplicación del mortero. Colocación de la malla de refuerzo. Curado del mortero. Resolución de los puntos singulares. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos mayores de 1 m². Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
	Patio 1								
	Alzado 1 (altura media 3,27 m)	1	4,350		3,270			14,225	
	Alzado 2 (altura media 4,10 m)	1	1,960		4,100			8,036	
	Alzado 3 (altura media 3,27 m)	1	4,350		3,270			14,225	
	Patio 2								
	Alzado 4 (altura media 3,27m)	1	4,440		3,270			14,519	
	Alzado 5 (altura media 4,10m)	1	2,020		4,100			8,282	
	Alzado 6 (altura media 3,27 m)	1	4,520		3,270			14,780	
							74,067	9,30	688,82
06.01.01.02	m² Sistema ETICS "WEBER" de aislamiento térmico por el exterior de Rehabilitación energética de fachada, mediante aislamiento térmico por el exterior, con sistema ETICS, compuesto por: panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, de superficie lisa y mecanizado lateral recto, de color blanco, de 30 mm de espesor, fijado al soporte con mortero, aplicado manualmente y fijaciones mecánicas con taco de expansión de polipropileno; capa de regularización de mortero, aplicado manualmente, armado con malla de fibra de vidrio, antiálcalis, de 5x4 mm de luz de malla, de 0,6 mm de espesor y de 160 g/m² de masa superficial; capa de acabado de mortero acrílico, color blanco, sobre imprimación acrílica. Incluso perfiles de arranque de aluminio, perfiles de cierre superior de aluminio, perfiles de esquina de PVC con malla, perfiles de cierre lateral de aluminio, masilla selladora monocomponente y cordón de espuma de polietileno expandido de celdas cerradas para sellado de juntas. Criterio de valoración económica: El precio incluye la ejecución de remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, pero no incluye la preparación de la superficie soporte. Incluye: Colocación del perfil de arranque. Corte y preparación del aislamiento. Colocación del aislamiento sobre el paramento. Lijado de toda la superficie. Colocación del resto de perfiles. Resolución de los puntos singulares. Aplicación del mortero base y colocación de la malla de fibra de vidrio en la capa de regularización. Formación de juntas. Aplicación de la capa de acabado. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto sin deducción de huecos. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m², añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles.								
	NOTA: NO SE OFERTA, SE VALORA SISTEMA TÉRMICO EN TRABAJO VERTICAL EN SIGUIENTE PARTIDA.								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES
REHABILITACIÓN ENERGÉTICA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							0,000	98,59	0,00
06.01.01.03	m² Aislamiento exterior placa Marmox								
	Suministro e instalación mediante trabajos verticales de placa Marmox de 30 mm de espesor, instalada sobre omegas ancladas a soporte existente, incluso aislamiento de lana de roca de 40 mm de espesor, con p.p de pequeño material. Se aplicará 2 manos de pintura térmica o elástica de exteriores sobre la propia placa.								
	NOTA: ESTA PARTIDA SE EJECUTARÁ EN SUSTITUCIÓN A LA ANTERIOR.								
	Patio 1								
	Alzado 1 (altura media 3,27 m)	1	4,350		3,270	14,225			
	Alzado 2 (altura media 4,10 m)	1	1,960		4,100	8,036			
	Alzado 3 (altura media 3,27 m)	1	4,350		3,270	14,225			
	Patio 2								
	Alzado 4 (altura media 3,27m)	1	4,440		3,270	14,519			
	Alzado 5 (altura media 4,10m)	1	2,020		4,100	8,282			
	Alzado 6 (altura media 3,27 m)	1	4,520		3,270	14,780			
							74,067	160,87	11.915,16
	TOTAL APARTADO 06.01.01 Sistemas ETICS de aislamiento								12.603,98
	TOTAL SUBCAPÍTULO 06.01 Cerramientos verticales: adición								12.603,98
	SUBCAPÍTULO 06.02 Sistemas de aislamiento interior mediante trasdosado								
06.02.01	m² Enfoscado de cemento en el trasdós de la hoja exterior de facha								
	Enfoscado de cemento, a buena vista, aplicado sobre un paramento vertical interior, en el trasdós de la hoja exterior de fachada, más de 3 m de altura, acabado superficial rugoso, con mortero de cemento, tipo GP CSIII W1.								
	Incluye: Despiece de paños de trabajo. Realización de maestras. Aplicación del mortero. Realización de juntas y encuentros. Acabado superficial. Curado del mortero.								
	Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin deducir huecos menores de 4 m² y deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre 4 m².								
	Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre 4 m².								
	Piso 2º derecha	1	35,180		3,300	116,094			
	Piso 2º izquierda	1	38,170		3,000	114,510			
	Piso 3º derecha	1	36,700		3,000	110,100			
	Pis 3º izquierda	1	34,790		3,000	104,370			
	Deducción de huecos								
	Carpintería a Travesía Santiago de Vigo	-17	1,000		1,950	-33,150			
		-1	1,000		2,350	-2,350			
	Carpintería a esquina Travesía Santiago de Vigo y Uruguay	-2	1,000		2,350	-4,700			
	Carpintería a Uruguay	-2	1,000		1,950	-3,900			
		-4	1,000		2,350	-9,400			
	Carpintería patios y fachada	-6	1,000		1,300	-7,800			
		-2	1,000		1,400	-2,800			
		-4	1,000		1,500	-6,000			
		-2	1,300		1,400	-3,640			
							371,334	17,05	6.331,24

PRESUPUESTO Y MEDICIONES
REHABILITACIÓN ENERGÉTICA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.02.02	<p>m² Sistema de aislamiento termoacústico y trasdosado autoportante i</p> <p>Rehabilitación energética de fachadas mediante trasdosado autoportante, colocado por el interior de cerramientos verticales, formado por placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / con los bordes longitudinales afinados, atomillada directamente a una estructura autoportante arriostrada, y aislamiento de panel semirrígido de lana mineral, no revestido, de 70 mm de espesor, colocado en el alma de las maestras; barrera de vapor; y dos manos de pintura plástica, color a elegir, acabado mate, textura lisa, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa. Espesor del trasdosado 100 mm. Criterio de valoración económica: El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares y las ayudas de albañilería para instalaciones.</p> <p>Incluye: Replanteo y marcado. Nivelación y limpieza de la base. Colocación de la banda acústica. Colocación de elementos horizontales sólidamente fijados al suelo y al techo. Colocación de las maestras, arriostrándolas con anclajes directos. Corte y preparación del aislamiento a colocar. Colocación del aislamiento en el espacio entre el paramento y las maestras. Colocación y sellado de la barrera de vapor. Fijación de las placas. Recibido de cercos, instalaciones y mecanismos. Tratamiento de juntas. Limpieza de la superficie a pintar. Aplicación de la mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto sin deducción de huecos.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente.</p> <p>NOTA: LANA MINERAL DE 65 MM DE ESPESOR.</p>								
	Piso 2º derecha	1	35,180		3,300				116,094
	Piso 2º izquierda	1	38,170		3,000				114,510
	Piso 3º derecha	1	36,700		3,000				110,100
	Pis 3º izquierda	1	34,790		3,000				104,370
	Deducción de huecos								
	Carpintería a Travesía Santiago de Vigo	-17	1,000		1,950				-33,150
		-1	1,000		2,350				-2,350
	Carpintería a esquina Travesía Santiago de Vigo y Uruguay	-2	1,000		2,350				-4,700
	Caprintería a Uruguay	-2	1,000		1,950				-3,900
		-4	1,000		2,350				-9,400
	Carpintería patios y fachada	-6	1,000		1,300				-7,800
		-2	1,000		1,400				-2,800
		-4	1,000		1,500				-6,000
		-2	1,300		1,400				-3,640
							371,334	63,48	23.572,28
	TOTAL SUBCAPÍTULO 06.02 Sistemas de aislamiento interior								29.903,52

PRESUPUESTO Y MEDICIONES
REHABILITACIÓN ENERGÉTICA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 06.03 Cubierta									
06.03.01	m² Cubierta inclinada de tejas. Cubierta inclinada con una pendiente media del 60% . FORMACIÓN DE PENDIENTES: panel sándwich, compuesto de: cara exterior de chapa grecada, núcleo aislante de Poliisocianurato (PIR) de 60 mm de espesor y cara interior de chapa nervada acabado prelacado, sobre entramado estructural; COBERTURA: tejas cerámicas planas, 43x25,7 cm, fijadas con tornillos rosca-madera sobre rastreles de madera de pino. Incluso accesorios de fijación de los paneles sandwich a la estructura soporte, resolución de puntos singulares y piezas especiales de la cobertura. Incluye: Colocación de los paneles. Fijación mecánica de las piezas al soporte. Fijación del enrastrelado a intervalos regulares. Fijación de las tejas sobre los rastreles con tornillos. Ejecución de cumbreras, limatesas, aleros y bordes libres. Criterio de medición de proyecto: Superficie del faldón medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto, sin tener en cuenta el solape correspondiente de la teja. Incluyendo formación de cumbreras, limatesas, aleros y bordes libres. No se incluyen formación de limahoyas, aleros decorativos ni encuentros de faldones con paramentos verticales, chimeneas, ventanas o conductos de ventilación. Criterio de medición de obra: Se medirá, en verdadera magnitud, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin tener en cuenta el solape correspondiente de la teja. Incluyendo formación de cumbreras, limatesas, aleros y bordes libres. No se incluyen formación de limahoyas, aleros decorativos ni encuentros de faldones con paramentos verticales, chimeneas, ventanas o conductos de ventilación. Se incluye ventana de acceso a cubierta de 46x68 con apertura pivotante basculante, manecilla situada en el travesaño inferior provista de 1 punto de aireación, juntas de estanqueidad alrededor del marco y en la hoja, estanca al aire, agua y viento. Totalmente instalada. Se incluye nueva formación chimeneas con 3 salidas exteriores a cubierta en cada una de ellas (partida pendiente de confirmar).								
							228,460	159,50	36.439,37
06.03.02	Desmontaje de equipo existente								
							1,000	0,00	0,00
06.03.03	Agua caliente								
							1,000	0,00	0,00
06.03.04	Unidades centralizadas de climatización								
							1,000	0,00	0,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 06.03 Cubierta.....									36.439,37
TOTAL CAPÍTULO 06 Rehabilitación energética.....									78.946,87

PRESUPUESTO Y MEDICIONES
REHABILITACIÓN ENERGÉTICA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 07 Portal y escaleras									
SUBCAPÍTULO 07.01 Entrada portal									
07.01.01	m² Retirada de chapado colocado con mortero en portal Retirada de chapado de placas de piedra natural, con medios manuales, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el picado del material de agarre adherido al soporte. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.	1	7,700		0,350	2,695			
							2,695	16,50	44,47
07.01.02	pa Reparación de jamba portal Reparación de jamba de granito, acabado como puerta de entrada local en la misma calle, con los cantos igual al local anexo. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada.						1,000	979,00	979,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 07.01 Entrada portal.....									1.023,47
SUBCAPÍTULO 07.02 Escaleras y rellanos viviendas									
07.02.01	m² Eliminación de revoco o estuco en paramento interior. Eliminación de revoco o estuco de cal y de su enfoscado base, aplicado sobre paramento vertical interior de hasta 3 m de altura, con medios manuales, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Eliminación del revestimiento. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.								
	Fachada escalera lado norte	2	4,300		3,500	30,100			
	Fachada escalera lado sur	2	4,200		3,500	29,400			
	Medianera escalera	2	3,550		3,500	24,850			
	Rellano viviendas pisos 2º y 3º	2	7,000		3,500	49,000			
							133,350	21,70	2.893,70
07.02.02	m² Relleno y reparación de juntas con mortero de cal en muros de si Aplicación manual de mortero de cal para relleno y reparación de juntas en muro de sillería, una vez el soporte esté saneado y libre de restos. Incluye: Aplicación del mortero. Limpieza final del elemento. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
	Fachada escalera lado norte	2	4,300		3,500	30,100			
	Fachada escalera lado sur	2	4,200		3,500	29,400			
							59,500	27,90	1.660,05

PRESUPUESTO Y MEDICIONES
REHABILITACIÓN ENERGÉTICA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.02.03	m² Guarnecido y enlucido de yeso. Guarnecido de yeso de construcción B1 a buena vista, sobre paramento vertical, de más de 3 m de altura, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material, y acabado de enlucido de yeso de aplicación en capa fina C6, con guardavivos. Incluye: Preparación del soporte que se va a revestir. Realización de maestras. Colocación de guardavivos en las esquinas y salientes. Amasado del yeso grueso. Extendido de la pasta de yeso entre maestras y regularización del revestimiento. Amasado del yeso fino. Ejecución del enlucido, extendiendo la pasta de yeso fino sobre la superficie previamente guarnecida. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida desde el pavimento hasta el techo, según documentación gráfica de Proyecto, sin deducir huecos menores de 4 m ² y deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m ² , el exceso sobre 4 m ² . No han sido objeto de descuento los paramentos verticales que tienen armarios empotrados, sea cual fuere su dimensión. Criterio de medición de obra: Se medirá, a cinta corrida, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, considerando como altura la distancia entre el pavimento y el techo, sin deducir huecos menores de 4 m ² y deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m ² , el exceso sobre 4 m ² . Los paramentos que tengan armarios empotrados no serán objeto de descuento sea cual fuere su dimensión.								
	Medianera escalera	2	3,550		3,500	24,850			
	Rellano viviendas pisos 2º y 3º	2	7,000		3,500	49,000			
							73,850	26,35	1.945,95
07.02.04	m² Falso techo continuo de placas de yeso laminado (techo escaleras Falso techo continuo suspendido, liso, 12,5+27+27, situado a una altura menor de 4 m, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 60/27 mm con una modulación de 1000 mm y suspendidas de la superficie soporte de hormigón con cuelgues combinados cada 900 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las maestras primarias con conectores tipo caballete con una modulación de 500 mm; PLACAS: una capa de placas de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados. Incluso banda autoadhesiva desolidarizante, fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de juntas, cinta microperforada de papel y accesorios de montaje. Incluye: Replanteo de los ejes de la estructura metálica. Colocación de la banda acústica. Nivelación y fijación de los perfiles perimetrales. Señalización de los puntos de anclaje al forjado o elemento soporte. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios y secundarios de la estructura. Corte de las placas. Fijación de las placas. Resolución de encuentros y puntos singulares. Tratamiento de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.								
	Techo escaleras	1	3,550	1,200		4,260			
		1	3,550	5,750		20,413			
							24,673	35,20	868,49
TOTAL SUBCAPÍTULO 07.02 Escaleras y rellanos viviendas.....									7.368,19

PRESUPUESTO Y MEDICIONES
REHABILITACIÓN ENERGÉTICA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 07.03 pintura									
07.03.01	m² Pintura plástica sobre paramento interior de yeso o escayola. Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, acabado mate, textura lisa, diluidas con un 15% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m ² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento interior de yeso o escayola, vertical, de más de 3 m de altura. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Incluye: Preparación del soporte. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.								
	Medianera escalera	3	3,550		3,500	37,275			
	Rellano viviendas pisos 2º y 3º	3	7,000		3,500	73,500			
	Portal	140				140,000			
							250,775	8,70	2.181,74
07.03.02	m² Lacado puertas y ventanas zonas comunes. Aplicación manual de dos manos de laca nitrocelulósica para interior, color blanco, acabado mate, diluida con un 20% a 30% de disolvente, (rendimiento: 0,12 l/m ² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación tapaporos, diluida con un 20% a 30% de disolvente, (rendimiento: 0,12 l/m ²), sobre superficie de carpintería de madera, en interiores. Incluso lijado. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos. Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos, a dos caras, de fuera a fuera del tapajuntas. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, por ambas caras, incluyendo los tapajuntas.								
	Ventas escaleras	4	1,000		1,500	6,000			
	Puertas plantas 2 y 3	4	0,960		3,000	11,520			
		4	0,800		3,000	9,600			
							27,120	228,80	6.205,06
07.03.03	m² Esmalte barandilla escalera Aplicación manual de dos manos de esmalte sintético a base de resinas alcídicas especiales, color blanco, acabado forja mate, (rendimiento: 0,1 l/m ² cada mano); previa aplicación de dos manos de imprimación sintética antioxidante de secado rápido, a base de resinas alcídicas, color blanco, acabado mate (rendimiento: 0,1 l/m ² cada mano), sobre barandilla interior con entrepaño de barrotes, de acero. Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de dos manos de imprimación. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie del polígono envolvente, medida según documentación gráfica de Proyecto, por una sola cara, sin descontar huecos. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie del polígono envolvente de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto, por una sola cara.								
	De planta primera a bajo cubierta	3	9,660		1,200	34,776			
							34,776	33,00	1.147,61

PRESUPUESTO Y MEDICIONES
REHABILITACIÓN ENERGÉTICA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.03.04	m² Barniz pasamanos escaleras. Aplicación manual de dos manos de barniz sintético a poro cerrado, a base de resinas alídicas modificadas con poliuretano alifático, sin diluir, (rendimiento: 0,072 l/m ² cada mano); previa aplicación de una mano de fondo protector, insecticida, fungicida y termicida, transparente e incoloro, (rendimiento: 0,24 l/m ²), sobre superficie de barandilla de madera, en interiores. Incluso lijado. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos. Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de la mano de fondo. Aplicación sucesiva, con intervalos de secado, de las manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos, considerando la superficie que encierran, definida por sus dimensiones máximas, por una sola cara. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, por una sola cara, considerando la superficie que encierran, definida por sus dimensiones máximas.								
	De planta primera a bajo cubierta	3	10,000	0,250		7,500			
							7,500	88,00	660,00
07.03.05	Ud Lijado y barnizado de peldaño de madera Aplicación manual de dos manos de barniz inodoro al agua a poro cerrado, a base de copolímeros uretano-acrílicos en dispersión acuosa de un solo componente, sin diluir, (rendimiento: 0,08 l/m ² cada mano); previa aplicación de una mano de fondo acuoso protector, insecticida, fungicida y termicida, transparente e incoloro, (rendimiento: 0,22 l/m ²), sobre superficie de peldaño de madera maciza, en todas sus caras y cantos, en interiores. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos. Incluye: Limpieza de la superficie soporte. Aplicación de la mano de fondo. Aplicación sucesiva, con intervalos de secado, de las manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
	Escaleras de piso 1 a bajo cubierta	63				63,000			
							63,000	71,50	4.504,50
07.03.06	m² Lijado y barnizado rellanos y mesetas esaclera. Aplicación manual de dos manos de barniz inodoro al agua a poro cerrado, a base de copolímeros uretano-acrílicos en dispersión acuosa de un solo componente, sin diluir, (rendimiento: 0,08 l/m ² cada mano); previa aplicación de una mano de fondo acuoso protector, insecticida, fungicida y termicida, transparente e incoloro, (rendimiento: 0,22 l/m ²), sobre superficie de suelo de entarimado, tarima o parquet de madera, en interiores. Incluso lijado. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos. Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de la mano de fondo. Aplicación sucesiva, con intervalos de secado, de las manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
	Mesetas entre pisos	3	3,550	1,300		13,845			
	Desembarco escaleras en pisos	3	3,550	1,850		19,703			
							33,548	35,20	1.180,89

PRESUPUESTO Y MEDICIONES
REHABILITACIÓN ENERGÉTICA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.03.07	m² Pintura contrahuella escalera, zancas y rodapié Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, acabado mate, textura lisa, diluidas con un 15% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m ² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento interior de yeso o escayola, vertical y horizontal de escaleras. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Incluye: Preparación del soporte. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base								
	Contrahuella escaleras planta 1 a bajo cubierta	63	1,280		0,175	14,112			
	Zancas	8,64				8,640			
	Rodapié escaleras y rellanos planta 1 a bajo cubierta	10,89				10,890			
							33,642	20,90	703,12
07.03.08	m² Pintura techo portal y escaleras Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, acabado mate, textura lisa, diluidas con un 15% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m ² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento interior de yeso o escayola, horizontal, a más de 3 m de altura. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Incluye: Preparación del soporte. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base								
	Portal	42,32				42,320			
	Rellanos	7	7,240			50,680			
	Techo escaleras	1	3,550	1,200		4,260			
		1	3,550	5,750		20,413			
							117,673	8,70	1.023,76
	TOTAL SUBCAPÍTULO 07.03 pintura.....								17.606,68

PRESUPUESTO Y MEDICIONES
REHABILITACIÓN ENERGÉTICA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 07.04 Buzones									
07.04.01	Ud Agrupación de buzones. Agrupación de buzones dispuestos en el interior, colocados sobre paramento vertical, formada por 9 buzones en total, siendo cada uno de ellos un buzón interior de madera, tipo horizontal con apertura hacia arriba, de 345x250x152 mm, cuerpo de tablero melaminado de bubinga y puerta de madera laminada de bubinga, con cantos redondeados, agrupados en 3 filas y 3 columnas. Incluye: Replanteo mediante plantilla. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Colocación de buzones y complementos. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.								
							1,000	990,00	990,00
	TOTAL SUBCAPÍTULO 07.04 Buzones.....								990,00
	TOTAL CAPÍTULO 07 Portal y escaleras.....								26.988,34

PRESUPUESTO Y MEDICIONES
REHABILITACIÓN ENERGÉTICA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 08 Gestión de residuos									
08.01	m³ Clasificación de residuos de la construcción. Clasificación y depósito en contenedor de los residuos de construcción y/o demolición, separándolos en las siguientes fracciones: hormigón, cerámicos, metales, maderas, vidrios, plásticos, papeles o cartones y residuos peligrosos; dentro de la obra en la que se produzcan, con medios manuales. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, estimado a partir del peso y la densidad aparente de los diferentes materiales que componen los residuos, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, incluyendo el esponjamiento, el volumen de residuos realmente clasificado según especificaciones de Proyecto.						12,070	26,40	318,65
08.02	Ud Transporte de residuos inertes con contenedor. Transporte de residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 2,5 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el canon de vertido por entrega de residuos. Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.						1,000	264,00	264,00
08.03	Ud Transporte de residuos inertes con contenedor. Transporte de residuos inertes vítreos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 2,5 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el canon de vertido por entrega de residuos. Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.						1,000	264,00	264,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES
REHABILITACIÓN ENERGÉTICA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.04	Ud Transporte de residuos inertes con contenedor. Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 4,2 m ³ , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el canon de vertido por entrega de residuos. Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.						4,000	386,10	1.544,40
08.05	Ud Transporte de residuos inertes con contenedor, metálicos Transporte de residuos inertes metálicos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 2,5 m ³ , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el canon de vertido por entrega de residuos. Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.						1,000	264,00	264,00
TOTAL CAPÍTULO 08 Gestión de residuos									2.655,05

PRESUPUESTO Y MEDICIONES
REHABILITACIÓN ENERGÉTICA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 09 Seguridad y salud									
09.01	Ud Conjunto de medidas de seguridad y salud. Adopción de las medidas necesarias par el cumplimiento de la normativa de aplicación vigente en cuanto a Prevención de Riesgos Laborales incluyendose la redacción de Plan de Seguridad y Salud, instalaciones provisionales de obra, señalización, protecciones personales y colectivas, etc.								
							1,000	2.142,32	2.142,32
	TOTAL CAPÍTULO 09 Seguridad y salud.....								2.142,32

PRESUPUESTO Y MEDICIONES
REHABILITACIÓN ENERGÉTICA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 10 PARTIDAS FUERA DE PROYECTO (NO SUMA)									
10.01	Centralización de contadores								
	Reforma de centralización de contadores y cuadro de servicios comunes.								
							1,000	4.228,40	4.228,40
10.02	m Bajante de PVC 110								
	Bajante exterior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.								
	NOTA: SE OFERTA SOLO UNA UNIDAD DE BAJANTE, INSTALADA EN TRABAJOS VERTICALES.								
							1,000	1.044,70	1.044,70
TOTAL CAPÍTULO 10 PARTIDAS FUERA DE PROYECTO (NO SUMA).....									0,00
TOTAL.....									257.920,83

RESUMEN DE PRESUPUESTO

REHABILITACIÓN ENERGÉTICA

CAPITULO	RESUMEN	EUROS
1	Actuaciones previas.....	23.431,65
2	Demoliciones.....	19.550,34
3	Estructuras.....	16.435,36
4	Fachada.....	55.232,13
5	Instalaciones.....	32.538,77
6	Rehabilitación energética.....	78.946,87
7	Portal y escaleras.....	26.988,34
8	Gestión de residuos.....	2.655,05
9	Seguridad y salud.....	2.142,32
10	PARTIDAS FUERA DE PROYECTO (NO SUMA).....	0,00
IMPORTE TOTAL DEL PRESUPUESTO		257.920,83
10,00% I.V.A.....		25.792,08
TOTAL PRESUPUESTO IVA INCLUIDO		283.712,91

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SETECIENTOS DOCE EUROS con NOVENTA Y UN CÉNTIMOS

FORMA DE PAGO: 20% AL INICIO Y EL RESTO MEDIANTE CERTIFICACIÓN MENSUAL

Vigo, a 13 de noviembre de 2023

PROPIEDAD

REVITEC VIGO, S.L.

CONDICIONES GENERALES



- ESTE PRESUPUESTO ANULA Y SUSTITUYE A LOS PRESUPUESTOS ANTERIORES QUE PUDIERAN EXISTIR. IMPORTE I.V.A. NO INCLUIDO.
- EN ESTE PRESUPUESTO ESTÁN INCLUIDOS TANTO LOS MATERIALES COMO LA MANO DE OBRA. Y LOS MEDIOS AUXILIARES PARA PODER ACOMETER DICHO TRABAJO.
- QUEDAN EXCLUIDOS DE ESTE PRESUPUESTO, CUALQUIER OTRO TRABAJO O MATERIAL QUE NO ESTUVIERA MENCIONADO EN EL MISMO.
- LA MODIFICACIÓN O SUPRESIÓN DE ALGUNA DE LAS PARTIDAS DE PRESUPUESTO SUPONE LA REVISIÓN DE PRECIOS.
- EN CASO DE VOLVER A LA OBRA POR CAUSAS AJENAS A REVITEC, S.L. LOS GASTOS ORIGINADOS SE COMPUTARÁN APARTE DE ESTE PRESUPUESTO.
- SERÁ POR CUENTA DE LA COMUNIDAD EL SUMINISTRO DE ENERGIA ELECTRICA Y AGUA.
- NO SERÁ ACEPTADA POR PARTE DE REVITEC, S.L. NINGÚN TIPO DE RETENCIÓN.
- EN ESTE PRESUPUESTO ESTÁN INCLUIDOS LOS SEGUROS SOCIALES, PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL, PÓLIZA DE ACCIDENTES Y PÓLIZA DE PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES Y DE VIGILANCIA DE LA SALUD.
- SEGURIDAD DE QUE NO SE EFECTUARÁN OTROS TRABAJOS SIMULTANEAMENTE. (EN LA FECHA QUE SE FIJARÁ PARA EL COMIENZO DE LOS TRABAJOS DEBERÁ ESTAR LIBRE DECUALQUIER ELEMENTO QUE PUDIERA OBSTACULIZAR EL NORMAL DESARROLLO DE LOS MISMOS).
- REVITEC, S.L. NO SE RESPONSABILIZA DE CUALESQUIERA DESPERFECTOS QUE PUEDAN PRODUCIRSE EN LOS TRABAJOS POR CAUSA AJENA AL PERSONAL DE NUESTRA EMPRESA, COMO POR EJEMPLO; DAÑOS PROVOCADOS VOLUNTARIA O INVOLUNTARIAMENTE POR PERSONAS AJENAS A LA EMPRESA (ANTENISTAS, EMPLEADOS DE ASCENSORES, GRAFFITEROS, ETC.)
- GARANTÍA DE OBRA, según se establece en el artículo 17.1 de la Ley 38/1999 de 5 de noviembre de Ordenación de la edificación, en el Apartado N.º 2, Durante tres años de los daños materiales que ocasionen el incumplimiento de los requisitos de habitabilidad del apartado 1, letra c), del artículo 3. Por el plazo de un año por los daños materiales, vicios o defectos de ejecución que afecten concretamente a los trabajos realizados o acabado de los mismos, o a la bondad de los materiales empleados
- VALIDEZ DE LA OFERTA: 6 meses

PROTECCIÓN DE DATOS:

Normativa: Reglamento (UE) 2016/679 RGPD. Responsable del tratamiento: REVITEC VIGO, S.L.

Finalidad: La gestión y control de la relación comercial con nuestros clientes Legitimación: Relación contractual

Destinatarios: No se cederán datos a terceros, salvo obligación legal

Derechos: Podrá ejercitar los derechos de acceso, rectificación, supresión y portabilidad de sus datos, y la limitación u oposición a su tratamiento, a retirar el consentimiento prestado ya reclamar ante la Autoridad de Control, tal como se indica en la información adicional.

Información adicional: Toda la información facilitada podrá encontrarla ampliada en la información adicional que está a su disposición en comercial.revitec@gmail.com