

<b>Expediente:</b> 43441692	
<b>Perito:</b>	
<b>Asegurado:</b> C P PRIMERA SANTIAGO DE	<b>Teléfono:</b>
<b>Domicilio:</b> Travesía PRIMERA SANTIAGO DE VIGO, 13 (36201) VIGO - Pontevedra	
<b>Tomador:</b> C P PRIMERA SANTIAGO DE	<b>Teléfono:</b>
<b>Domicilio:</b> Travesía PRIMERA SANTIAGO DE VIGO, 13 (36201) VIGO - Pontevedra	

**RIESGO ASEGURADO: TR PRIMERA SANTIAGO DE VIGO 13, 36201 VIGO PONTEVEDRA**

<b>Agente/Administrador:</b> 120250 ABANCA MEDIACIÓN OP B-S VINCULADO, S.L.	<b>Domicilio:</b> Email: gestionseguros@abancaseguros.com AVENIDA MARINA, 1 PISO 4 15001 A CORUÑA, A CORUÑA	<b>Teléfono:</b> 981217950
---	--	----------------------------

<b>Referencia Externa:</b> <b>Compañía Asistencia:</b>	<b>Referencia del Agente:</b>
<b>Causa - Descripción del Siniestro</b> Nos notifican siniestro por	<b>Fecha Siniestro:</b> 01/01/2023 2030 ATASCOS CON DAÑOS Administrador remite demanda recibida por parte de comunidad e instada por vecio 1ºIzq. Daños atascos continuados. Administrador informa que vecino quiere hacerse obras a costa comunidad.

<b>Fecha de declaración:</b> 17/05/2024	<b>Teléfono declarante:</b> +34 981217950
<b>Medio de declaración:</b> Correo electrónico	<b>Nombre de declarante:</b>
<b>Tipo declarante:</b> Administrador	
<b>Observaciones</b>	

**Observaciones**

Recuerde que debe remitir la valoración y/o autorización vía e-mail a la cía, de asistencia, con copia a MUTUA DE PROPIETARIOS

Recuerde que para los gastos de desatascos, consulte el capital máximo por anualidad de la póliza. (Desde fecha de efecto a fecha de vencimiento). Contacte con compañía para verificar si existen o no otros siniestros, en la misma anualidad, de estas características.

Recuerden que deben remitir el informe pericial durante las 72 posteriores a la visita, excepto en siniestros rechazados o de causa rotura de cristal, que deben ser enviados en un plazo máximo de 24h tras la realización de la misma.

<b>Póliza:</b> 510 2019/510023861	<b>Ramo:</b> MUTUA EDIFICIO CONFORT	<b>F. Efecto:</b> 18/12/2019	<b>F. Vcto:</b> 18/12/2024
<b>Continente:</b> 947.012,57	<b>Contenido:</b> 9.470,13	<b>RC:</b>	
<b>NATURALEZA Y DESCRIPCION DEL RIESGO:</b> 2 plantas sótano, bajos, Sin plantas en alto, Sin escaleras, Sin ascensores		<b>Año de Construcción:</b> 1928 <b>Total Departamentos:</b> 0	

Existe en la póliza una franquicia de 0€

Fecha Apertura: Barcelona, 17/05/2024

**Tramitador:** Pedro Rodriguez Mojio  
**Email:**

PERSONAS DE CONTACTO:				
Rol	Nombre	Apellido	Teléfono	Email
Administrador	NORFINCAS		+34 986435622	info@norfincasadministradores.com

Garantias	Franquicia	Capital
Incendio y afines	0.0	947.012,56
Extensivos	0.0	947.012,56
Actos de vandalismo	0.0	947.012,56
Gastos generales	0.0	94.701,26
Lluvia, viento, pedrisco o nieve	0.0	947.012,56
Filtraciones	0.0	100.000,00
Heladas	0.0	3.000,00
Responsabilidad Civil Inmobiliaria, Responsabilidad Civil patronal, Responsabilidad Civil junta rectora de la comunidad ( siniestro/año)	0.0	300.000,00
Responsabilidad Civil	300.0	150.000,00
Daños propios aguas comunitarias. Rotura desbordamiento	300.0	150.000,00
Gastos agua	300.0	947.012,56
Daños por aguas procedentes de edificios colindantes	300.0	947.012,56
Localización y desatasco de conducciones (por anualidad) (máximo 500 euros por accion de desatascos)	0.0	1.000,00
Exceso de agua ( siniestro/año)	300.0	2.000,00
Daños eléctricos comunitarios	0.0	947.012,56
Rotura elementos comunitarios	0.0	947.012,56
Rotura de cristales exteriores ubicados en ventanas y balcones privados	0.0	947.012,56
Robo	0.0	947.012,56
Hurto	0.0	150,00
Fondos comunitarios	0.0	900,00
Infidelidad de empleados	0.0	600,00
Expoliación de residentes en el inmueble	0.0	150,00
Restauración estética del continente comunitario	0.0	3.000,00
Servicios técnicos premium del edificio	0.0	1,00
Asistencia	0.0	1,00
Contenido	0.0	9.469,78
Servicio de Orientación Médica	0.0	1,00
Defensa jurídica para comunidad de propietarios	0.0	1,00

Existe en la póliza una franquicia de 0€

Fecha Apertura: Barcelona, 17/05/2024

**Tramitador:** Pedro Rodriguez Mojjo  
**Email:**