

## **Portal Inmobiliario.**

Este proyecto consiste en el desarrollo de un portal inmobiliario orientado a la venta y alquiler de pisos. Este portal pretende servir de intermediario entre el cliente y los profesionales del sector. La aplicación consta de varias interfaces principales que variaran su aspecto y funcionalidad en función del rol de cada usuario registrado.

La aplicación da servicio a distintos perfiles de usuario:

- Usuario Anónimo: Este podrá acceder a la página principal y ver los pisos ofertados y realizar búsquedas.
- Usuario Registrado: Este usuario podrá registrarse, e iniciar sesión, tendrá acceso a la modificación de sus datos, consultar su historial, de reservas o compras en el caso del cliente, o de pisos ofertados en el caso del agente inmobiliario; Dependiendo del rol asignado podrá realizar una serie de acciones:
  - Cliente: Podrá reservar pisos para venta o alquiler, con cada reserva de venta o de alquiler se le dará al cliente la opción de descargarse un pdf con los datos de su operación.
    - En el caso de venta el piso quedará reservado desde el momento de la reserva hasta 15 días después. Antes de formalizar la venta. Pasados los quince días si no se ha formalizado la venta el piso volverá a ser activo.
    - En el caso de Alquiler podrá reservar con fecha de entrada y salida. No podrán alquilarse pisos en las fechas en las que estén reservados.
  - Agente Inmobiliario: Podrá subir al portal pisos en venta o alquiler, podrá realizar esta maniobra de uno en uno o cargando ficheros csv.
- Administrador: Podrá acceder al panel de administración de la página y crear, modificar o eliminar usuarios y pisos.

La aplicación se desarrollará en su mayoría en Python utilizando el framework de desarrollo de Django. No obstante existen partes de la aplicación realizadas en lenguaje cliente como Javascript. Y como framework de diseño utilizaremos Foundation. Como motor de base de datos utilizaré PostgreSQL.